



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachitthi)

04 AUG 2021

Case No: BHNTS/NWZ/150321/CGDCRV/A4692/R0/M1
Rajachitthi No : 05062/150321/A4692/R0/M1
Arch./Engg No. : 001ERH04082600804
S.D. No. : SD0671080724
C.W. No. : CW0925230823
Developer Lic. No. : DEV959170722
Owner Name : MADHAV OEUVRE 2 LLP DESIGNATED PARTNER AMIT A PATEL
Owners Address : OEUVRE - 2, B/s RAJPATH CLUB, NR.RUDRAKSH BUNGLOWS, BODAKDEV, Ahmedabad Ahmedabad
Occupier Name : MADHAV OEUVRE 2 LLP DESIGNATED PARTNER AMIT A PATEL
Occupier Address : OEUVRE - 2, B/s RAJPATH CLUB, NR.RUDRAKSH BUNGLOWS, BODAKDEV, Ahmedabad Ahmedabad
Election Ward: 53 - BODAKDEV(North West)
TPScheme 50 - Bodakdev
Sub Plot Number
Site Address: OEUVRE - 2, B/s RAJPATH CLUB, NR.RUDRAKSH BUNGLOWS, BODAKDEV, AHMEDABAD
Height of Building: 69.95 METER + 9.99 METER

Arch./Engg. Name: KINAL D. SONI
S.D. Name: NIYAT VATSAL PATEL
C.W. Name: VINODKUMAR R PATEL
Developer Name: MADHAV AVENUE LLP

Zone : NORTH WEST
Final Plot No 295 (MOJE BODAKDEV R.S.NO.- 217/1)
Block/Tenament No.: A+B+C+D

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	STORE	34.16	0	0
First Celler	PARKING	2939.43	0	0
Second Celler	PARKING	2973.59	0	0
Ground Floor	PARKING	2934.58	0	0
First Floor	PARKING	2934.58	0	0
Second Floor	PARKING	2934.58	0	0
Third Floor (PODIUM LVL)	OTHER (SOC.COMMON AREA)	1808.66	0	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	1665.15	5	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	1741.16	5	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	1665.15	5	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	1741.16	5	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	1665.15	5	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	1665.15	5	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	1665.15	5	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	1665.15	5	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	1741.16	5	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	1665.15	5	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	1665.15	5	0
Fifteenth Floor	RESIDENTIAL	1665.15	5	0
Sixteenth Floor	RESIDENTIAL	1665.15	5	0
Seventeenth Floor	RESIDENTIAL	1741.16	5	0
Eighteenth Floor	RESIDENTIAL	1665.15	5	0
Nineteenth Floor	RESIDENTIAL	1665.15	5	0
Twentieth Floor	RESIDENTIAL	1665.15	5	0
Twenty First Floor	RESIDENTIAL	1665.15	5	0
Twenty Second Floor	RESIDENTIAL	1741.16	5	0
Twenty Third Floor	RESIDENTIAL	1665.15	5	0
Twenty Fourth Floor	RESIDENTIAL	1665.15	5	0
Twenty Fifth Floor	RESIDENTIAL	1665.15	0	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	420.62	0	0
Lift Room	LIFT	314.30	0	0
Total		54307.85	105	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO:- GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019 AND LETTER NO- GH/V/ 174 of 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2



C.P.T.O.)

2/n

- (5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-5/7/2021
- (7) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.22/7/2021 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- (8) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEV. INSP.(N.W.Z.) A.M.C. DT.8/2/2021
- (9) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGE GIVEN BY ASST.CITY PLANNER LETTER NO.-CPD/AMC/OP-609, ON DT.22/2/2021
- (10) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLY FOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTARIZED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 22/7/2021
- (11) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.27/2/2021 (NO.OPN078427022021) AND FIRE NOC ,FIRE PROTECTION CONSULTANT, WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTARIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.22/7/2021 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (12) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.8/3/2021, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/030321/531770 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT .
- (13) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT(PROPERTY TAX DEPT., N.W.Z.) ON DT.10/3/2021
- (14) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTARIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.22/7/2021 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (15) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).
- (16) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.
- (17) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTARIZED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.22/7/2021
- (18) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.
- (19) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTARIZED UNDERTAKING ON DT.22/7/2021 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (20) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, DTD.29/6/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.
- (21) (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS
- (22) બાંધકામની ઉંચાઈ તથા મળવાપાત્ર એફ.એસ.આઈ. અંગે અને પોડીયમ ફ્લોર તથા RAISED COMMON PLOT અંગે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની તા.૨૯/૬/૨૦૨૧ ની મંજૂરીને આધીન
- (23) રહેણાંક ઝોન - ૨ માં ૭૦.૦૦ મી. ઉંચાઈની મર્યાદામાં રહેણાંક પ્રકારનાં બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી ટી.ડી.આર. એફ.એસ.આઈ. સાથે તથા સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.૪.૭ ની જોગવાઈ મુજબ સ્ટ્રક્ચર કમિટીની સરક્યુલર બેઠકનું અનુમોદન મેળવવાની શરતે આપવા અંગે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની તા.૨૯/૬/૨૦૨૧ ની મંજૂરીને આધીન
- (24) એન.એ. પરવાનગી અંગે અરજદારે રજુ કરેલ સચિવ જીલ્લા પંચાયત અને જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જીલ્લા પંચાયત અમદાવાદ ના પત્ર ક્રમાંક નં.મસલ/બાપપ/એસ.આર.-૨૪૧/વશી-૫૭૬૨ થી ૫૭૬૭, તા.૨૭/૭/૨૦૦૫ થી પાઠવેલ બિન ખેતી પરવાનગી ને આધીન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે
- (25) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરહું બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેનેન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૨૨/૭/૨૦૨૧ નોટરાઈઝ્ડ બાંહેધરી ને આધીન
- (26) ઓનલાઈન ફાયર અલિપ્રાય OPN078427022021, ON DT.27/2/2021 માં સબમીટ કરેલ પ્લાન મુજબ જ વિકાસ પરવાનગીના પ્લાન રજુ કરેલ છે તે મુજબની અરજદારે રજુ કરેલ તા.૨૨/૭/૨૦૨૧ નોટરાઈઝ્ડ બાંહેધરીને આધીન
- (27) મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૮૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.
- (28) સુકા-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ sewage treatment plant (S.T.P.) તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે તા.૨૨/૭/૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંહેધરીને આધીન.
- (29) નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.
- (30) સદર જમીન/ફા.પ્લોટ (બિલ્ડીંગ યુનિટ), માલીકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી. "મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા તા.૨૨/૭/૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંહેધરીને આધીન

TO BE CONTD.

(૩૧) (૧) “સરોવર ડેવલપર્સ પ્રા. લિ.” દ્વારા ટી.પી. સ્કીમ નં.-૩૭/૪ (દાણીલીમડા), ફા.પ્લોટ નં.- ૭૬+૭૭+૭૮ (એકતા નગરના છાપરા) ની રૂપિયા ૫૫,૪૬,૭૮૩/- (અંકે રૂપિયા પંચાવન લાખ છતાલીસ હજાર સાતસો ત્યાંસી પુરા)ની કીમતની “ T.D.R. F.S.I.” વાપરવા અંગેના Rights “રતિલાલ જવાનમલ શાહ અને અલ્કાબેન હસમુખભાઈ શાહ”ને સૂચિત બાંધકામ માટે ટ્રાન્સફર કરવામાં આવેલ છે. જે અંગે “સરોવર ડેવલપર્સ પ્રા. લિ.”દ્વારા Transferable Development Rights Certificate Utilization Form સાથે તા.૦૮.૦૩.૨૦૨૧ના રોજનું સંમતિપત્ર રજુ કરેલ છે. તથા (૨) “H.N.SAFAL Infra Developer Pvt.Ltd.” દ્વારા ટી.પી. સ્કીમ નં.-૨૧ - આંબાવાડી, ફા.પ્લોટ નં.-૪૮૨ +૪૮૩/પૈકી+ ૪૮૦/પૈકી (ભુદરપુરા ના છાપરા) ની રૂપિયા ૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ પુરા) ની કીમતની “ T.D.R. F.S.I.” વાપરવા અંગેના Rights “રતિલાલ જવાનમલ શાહ અને અલ્કાબેન હસમુખભાઈ શાહ”ને સૂચિત બાંધકામ માટે ટ્રાન્સફર કરવામાં આવેલ છે. જે અંગે “H.N.SAFAL Infra Developer Pvt.Ltd.” દ્વારા તા.૦૮.૦૩.૨૦૨૧ ના પત્ર સાથે તા.૦૮.૦૩.૨૦૨૧ ના રોજનું બાંહેધરી પત્રક રજુ કરેલ છે. તથા (૩) “સરોવર ડેવલપર્સ પ્રા. લિ.” દ્વારા ટી.પી. સ્કીમ નં.-૩૭/૪ (દાણીલીમડા), ફા.પ્લોટ નં.- ૭૬+૭૭+૭૮ (એકતા નગરના છાપરા) ની રૂપિયા ૫,૮૧,૭૮,૭૪૧/- (અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ એકચાસી લાખ ઓગણાંસી હજાર સાતસો એકતાલીસ પુરા) ની કીમતની “ T.D.R. F.S.I.” વાપરવા અંગેના Rights “રતિલાલ જવાનમલ શાહ અને અલ્કાબેન હસમુખભાઈ શાહ”ને સૂચિત બાંધકામ માટે ટ્રાન્સફર કરવામાં આવેલ છે. જે અંગે “સરોવર ડેવલપર્સ પ્રા. લિ.”દ્વારા Transferable Development Rights Certificate Utilization Form સાથે તા.૦૮.૦૩.૨૦૨૧ના રોજનું સંમતિપત્ર રજુ કરેલ છે. તથા (૪) “Nila Infrastructure Ltd.” દ્વારા ટી.પી. સ્કીમ નં.-૮-અસારવા, ફા.પ્લોટ નં.-૨૨૧/પૈકી + ૨૨૩/પૈકી (બી-કોલોની ના છાપરા) ની રૂપિયા ૧૩,૨૮,૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા તેર કરોડ અઠ્યાવીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા)ની કીમતની “ T.D.R. F.S.I.” વાપરવા અંગેના Rights “રતિલાલ જવાનમલ શાહ અને અલ્કાબેન હસમુખભાઈ શાહ”ને “Nila Infrastructure Ltd.” દ્વારા તા.૮/૩/૨૦૨૧ ના પત્ર સાથે તા.૮/૩/૨૦૨૧ ના રોજનું બાંહેધરી પત્રક રજુ કરેલ છે. તથા (૫) મે. ડ્રીમ રીયલ્ટીના ભાગીદાર નીલમ બી. દોશી દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ નં.૩-એલીસબ્રિજના ફા.પ્લોટ નં.૬૮૮/૧ ના રી.ડી.પી. અન્વયે રોડ લાઈનમાં કપાત જગ્યાના પ્લેશન અન્વયે મળવાપાત્ર ૨૦૧.૧૭ ચો.મી. ટી.ડી.આર. એફ.એસ.આઈ.(Roadline TDR)ને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૦(બોડકદેવ)પ્રિલીમીનરી નાં ફા.પ્લોટ નં.-૨૮૫, મોજે બોડકદેવનાં રે.સર્વેનં.૨૧૭/૧ માં ૨૦૧.૧૭ ચો.મી. રોડ લાઈન ટી.ડી.આર. એફ.એસ.આઈ.ને વાપરવા અંગેના અંગેના Rights અરજદાર/માલિક “રતિલાલ જવાનમલ શાહ અને અલ્કાબેન હસમુખભાઈ શાહ” ને ટ્રાન્સફર કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેનો “મે. ડ્રીમ રીયલ્ટીના ભાગીદાર નીલમ બી. દોશી”દ્વારા તા.૧૭/૩/૨૦૨૧ ના પત્ર સાથે તા.૧૭/૩/૨૦૨૧ ના રોજનું બાંહેધરી પત્રક રજુ કરેલ છે. સૂચિત બાંધકામ માટે ટ્રાન્સફર કરવામાં આવેલ છે. જે અંગે સદરહુ પ્લોટની જંત્રી વેલ્યુના પ્રપોઝનેટ ધોરણે “ T.D.R. F.S.I.” વાપરવા મળેલ મ્યુનિ.કમિશનરશ્રીની તા.૨૮.૦૬.૨૦૨૧ ની મંજૂરીને આધીન

(૩૨) સ્લમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં.-૩૭/૪ (દાણીલીમડા), ફા.પ્લોટ નં.- ૭૬+૭૭+૭૮ (એકતા નગરના છાપરા) ની રજુ કરેલ બી.યુ. પરવાનગી ક્રમાંક:- BU/SZ/220520/1033, તા.૦૩.૦૬.૨૦૨૦ને આધીન. તથા ટી.પી. સ્કીમ નં.-૮-અસારવા, ફા.પ્લોટ નં.-૨૨૧/પૈકી + ૨૨૩/પૈકી (બી-કોલોની ના છાપરા) ના સ્લમ પ્રોજેક્ટ (Slum Policy-2013)ની બી.યુ. પરવાનગી ક્રમાંક:- BU/CZ/160817/0634, તા.૨૫.૦૮.૨૦૧૭ને આધીન તથા ટી.પી. સ્કીમ નં.-૨૧ - આંબાવાડી, ફા.પ્લોટ નં.-૪૮૨ +૪૮૩/પૈકી+ ૪૮૦/પૈકી (ભુદરપુરા ના છાપરા) ની રજુ કરેલ બી.યુ. પરવાનગી ક્રમાંક:- BU/WZ/020320/0967, તા.૨૦.૦૭.૨૦૨૦ને આધીન.

(૩૩) ૪૫.૦૦મી. ઉચાઈથી વધુ ઉચાઈના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી સંદર્ભે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર દ્વારા રજુ થયેલ Design Basis Reportનું સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ શ્રી Aektaben Khakharia (Bhoomi consultants) દ્વારા કરવામાં આવેલ સર્ટીફિકેશન મુજબ બાંધકામની નિયમાનુસાર વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી સંદર્ભે સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનની નીચે મુજબની જોગવાઈ/શરતોનું પાલન કરવાની શરતે સ્ટ્રક્ચર કમિટી દ્વારા સરકયુલર ઠરાવ નં. ૬૬,તા.૧૮.૦૭.૨૦૨૧ થી આપવામાં આવેલ અનુમોદનને આધીન તથા સ્ટ્રક્ચર કમિટીની સરકયુલર બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક-૬૬ ના Annexure-A ની શરતો મુજબ વર્તવા અરજદારે રજુ કરેલ તા.૨૭.૦૭.૨૦૨૧થી પાઠવેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.

(૩૪) સ્ટ્રક્ચર કમિટીની તા.૧૮.૦૭.૨૦૨૧ની સરકયુલર બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક-૬૬ ના Annexure-A ની શરતો:-

- “Engineer on record દ્વારા Foundation Certificate રજુ કરવાનું રહેશે.
- અરજદાર/ડિવલપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ના કલોઝ નં. ૪.૭માં દર્શાવ્યા મુજબ સાઈટ સુપરવાઈઝરની નિમણૂક કરવાની રહેશે.
- સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ની જોગવાઈઓ અનુસાર સાઈટ સુપરવાઈઝર દ્વારા દરેક સ્ટેજનું રિપોર્ટિંગ કરવાનું રહેશે. તથા સ્થળ ઉપર સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઈન મુજબ બાંધકામ થાય છે તે અન્વયેનું રીપોર્ટિંગ કરવાનું રહેશે.
- સાઈટ સુપરવાઈઝર દ્વારા દર માસમાં Building Construction નું અપડેટ મોબાઈલ એપ દ્વારા ફોટો પાડી આપવાનું રહેશે.
- બિલ્ડીંગમાં વપરાયેલ મટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટીંગ કરાવવું તથા તે અંગેનું સર્ટીફિકેટ રજુ કરવાનું રહેશે.
- સી.જી.ડી. સી.આર.-૨૦૧૭ની જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટી અન્વયે ફાયર કન્સલ્ટન્ટ તથા ફાયર મેન, તથા ફાયર ઓફીસર નીમવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે
- અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી/સંસ્થા મારફતે Non Destructive Test (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઉચાઈ સંદર્ભે ૪(ચાર) તબક્કે (૨૫%, ૫૦%, ૭૫%, ૧૦૦%) કરવાનો રહેશે.
- બિલ્ડીંગ કન્સ્ટ્રક્શન સમયે આજુબાજુની માલ-મિલકત કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે બેઝમેન્ટ પોટકામ વખતે પુરક શોરીંગ તથા સ્ટ્રટીંગ કરવાનું રહેશે.
- બાંધકામનું થર્ડ પાર્ટી ઇન્સ્પેક્શન માન્ય / અધિકૃત સંસ્થા પાસે ફરજિયાત કરાવવાનું રહેશે અને તેનો ફ્લોર વાઈઝ ઇન્સ્પેક્શન રીપોર્ટ અ.મ્યુ.કો.માં જમા કરાવવાનો રહેશે.
- બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રક્ચરલ ડિટેઈલને સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ દ્વારા વિગતો ચકાસણી /Review કરાવવાની રહેશે તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમ્યાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે
- બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રક્ચર કમિટી / સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સુચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર/ડિવલપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ-૪.૭.મુજબ Security CCTV cameras. Public address system. the control room નું Provision કરવાનું રહેશે.
- સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ-૪.૭.મુજબ ફાયર અને સીક્યુરીટી અન્વયે બાંધકામનું દર વર્ષે inspection કરાવી સંબંધિત વિભાગનું પ્રમાણપત્ર રીન્યુ/મેળવવાનું રહેશે

For Other Terms & Conditions See Overleaf

આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશેતો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી.(બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અંગેર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા શેતરૂળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10).
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકૉર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- બીલીંગ મટીરીયલ્સ કે કાંટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે હુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે હુટપાથ ને જે કોઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાવેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોફ્ટવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનીમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીંજુ કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 & 3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR ABOUT THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- સેલરના ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સશ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાર્ડઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચીટી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

For, Madhav Ouvre 2 LLP

માલિક/અરજદાર ની સહી

Anir Patel

Designated Partner

KINAL D. SONI B.E. (CIVIL)
C-28, Sudarshan Tower,
Nr. Nirant Park, Ahmedabad Road,
Thaltej, AHMEDABAD-380059.
LIC No. : A.M.C. ER-0804040821 R1

MADHAV OEUVRE 2 LLP

01, Madhav Bungalows, Near Suryadeep Bungalows, Thaltej Shilaj Road,
Thaltej, Ahmedabad 380054

To,
Real Estate Regulatory Authority
4th Floor, Sahyog Sankul, Sector-11
Gandhinagar – 382010

Subject: Details of total 913 covered parking in the project - OEUVRE 2

Type	Car Parking	Two Wheelers Parking	Parking Area (Sq.Mtr.)
Basement 2	44	-	2,190.75
Basement 1	40	-	2,114.18
Ground Floor	-	367	1,792.01
1st Podium	-	420	2,018.17
2nd Podium	42	-	1,961.13
Total	126	787	10,076.24
Total Parking	913		

For, Madhav Oeuvre 2 LLP

For, Madhav Oeuvre 2 LLP

Amit Patel
Designated Partner
Amit Patel
Authorised signatory

N321
NIYAT VATSAL PATEL
STR.ENG.LIC.NO.:SD0671080724(Grade-I)
D-703, The First, B/h. ITC Hotel,
Judges Bungalow Road,
Vastrapur, Ahmedabad-380015.

