



BHARATBHAI K. SUTHAR

(Advocate)

Address : F - 401, Shrinath Avenue, Gota,
Ahmedabad. Mo. No. 92288 88392

NON - ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Neelkanth Realty, A partnership firm

B/201, Empire Business Hub, Sola,
Ahmedabad.

This is to certify that the scheme of Residential units known as " **SIGNATURE CELESTIA** " situated non-agricultural land bearing Survey No. 13 admeasuring 6677 sq.mtrs. allotted land of Final Plot No. 22 admeasuring 4006 sq.mtrs. of Town Planning scheme No. 65 (Tragad-Jagatpur-Chandkheda-Chenpur-Ranip), Situated at Mouje : Tragad, Taluka : Ghatlodiya, in the Registration District Ahmedabad and Sub-District - Ahmedabad - 8 (Sola) in the State of Gujarat and further it is developed by **Neelkanth Realty, A partnership firm**.

Pursuant of scrutiny of records of said land we have not found of any charge created on said land by **Neelkanth Realty, A partnership firm** and land owner / developer has not borrowed loan against charge of said entire land and / or construction / project standing thereon with any bank, company or financial institution and land is having clear and marketable title as per Title Certificate & encumbrance free.

This is further stated that it is not a Title Certificate and hereby certify I have issued this Certificate only on the basis of available records of land in question.

Place : Ahmedabad.

Date : September 18, 2020.

Bharatbhai K. Suthar, Advocate

Enrolment No. G / 582 / 1994.

Note :- This Certificate is issued on the basis of Search Report obtained from Sub - Registrar Office and This Certificate does not contains units sold or agreed to sell by above said firm and bankers of the such allottee members.

BHARAT K. SUTHAR
B.Com, LL.B., (Advocate)
F/401, Shreenath Avenue,
Opp. Vandemataram Township,
Nr. Vishwas City, New S.G. Road,
Chandlodaya Road, Gota, A'bad

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સર્વે નં- ૧૩ ટીપી- ૬૫ એફ પી- ૨૨

Search in : ટ્રાગડ /TRAGAD

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૩૦૮૦૨૧૭૩૩ અરજી નંબર ૧૦૩૩૧ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૧૭ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ મનીષભાઈ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2011 2020

ઈંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૨૧૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અંકે રૂ. : 210.00

20200917966469474

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૮ સોલા

1011

1020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in મનીષભાઈ પટેલ

અરજી નંબર : ૧૦૩૩૧

ગામ નું નામ : TRAGAD

મિલકતનું ગુણન સર્વે નં- ૧૩ ટીપી- ૬૫ એક પી- ૨૨

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 8 Soia

મા ૭

વર્ધના ઇંડેક્સ - ૨ ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે

આ શોધમા તા

સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
ધાનાખત (કબજા વગર)	રે.સર્વે નં.-13 ક્રાફ્ટ ટી.પી.નં.-65 શ્રા. પ્લોટ નં.-22 ની ચો.મી 4006 પૈકીની ઉત્તર દિશા તરફની ચો.મી 1396 ની બીનાબેલીની જમીન	સુકન વિપુલભાઈ શાહ પ્રકાશ ચંદ્રલાલ પટેલ	મુકેશ શાંતિલાલ પટેલ	૦૪/૦૩/૨૦૧૪	૮૪૧	
શ્રે. ૦				૦૪/૦૩/૨૦૧૪		

તારીખ : ૧૭/૦૮/૨૦૨૦

સહ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 8 Soia

2011
2020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in મનીષભાઈ પટેલ

અરજી નંબર : ૧૦૩૩૧

ગામ નું નામ : TRAGAD

મિલકતનું વર્ણન સર્વે નં- ૧૩ ટીપી- ૬૫ એક પી- ૨૨

દસ્તાવેજની આ શીઘ એસ.આર.ઓ - 8 Sola મા -9

૧૧/૧૧/૧૯૬૬ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીઘનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શીઘમા તા._____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
માહિતી ફેરખતવેચાણ શ્ર. ૪૦૦૦૦૦૦૦	સર્વે નં-13 ની હે.આરે.ઓ.મી.0-66-77, આકાર ૩૫-૬-૩૧ પેસાવાળી જમીન કે જેનો ટીપી નં-65 માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં-22 ની 4006 ચો.મી. બીનામેનીની જમીન	ઓર્ગેન ઇલિયા દિપ્તિદેવ એ નામની પેઢી તેના વતી અને તરફથી (1) પ્રણયકુમાર કાંતિલાલ પટેલ (2) મુકેશભાઈ શાંતિલાલ પટેલ (3) સૌમિક હસમુખભાઈ શાહ	મેસર્સ નિલકંઠ રિયલ્ટી એ નામની ભાગીદારી પેઢી	૦૬/૦૨/૨૦૨૦	૨૨૩૮	
				૦૬/૦૨/૨૦૨૦		



તારીખ : ૧૭/૦૮/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola