

Ahmedabad Municipal Corporation (aeserto)

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),3 The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/2

Commencement Letter (Rajachitthi)

તકર પ્રકરણે ચાજેબલ એક,એસ,આઇ, ના નાલા ના

Case No:

BLNTVSZ/110920/CGDCRV/A3897/RO/M1 3590111 Elb, a angla Mina Mig. 424 Date: n 1 NOV 2020

Rajachitthi No:

03958/110920/A3897/R0/M1

મગાઉ અત્રના વિભાગનો અભિપાય પેળવવાનો રહેલ Arch/Engg. Name:

KARAN RAVAL

Arch/Engg No.: . S.D. No. :

001SE18102500342

S.D. Name:

VIREN DILIPBHAI PAREKH

C.W. No. :

CW0838050722

C.W. Name:

RAVAL KARAN B.

Developer Lic. No.:

DEV1159130823

Developer Name:

Owner Name:

(1) JAINIK A. SHAH (2) NIRAV V. BAROLIA (3) DHAVAL A. BAROLIA (4) ALOKI P. SHAH (5)KAMLESHKUMAR G. PATEL (6) ROHITKUMAR N. SONI (7) JAYDEEP N. SONI

THE HAPPY DESIGN

Owners Address :

ATITHI ELEGANCE, NR.SHREEJI BUNGLOWS, VATVA-NAROL ROAD, NAROL, Ahmedabad Ahmedabad

Occupier Name :

Ahmedabad India

(1) JAINIK A. SHAH (2) NIRAV V. BAROLIA (3) DHAVAL A. BAROLIA (4) ALOKI P. SHAH (5)KAMLESHKUMAR G. PATEL (6) ROHITKUMAR N. SONI (7) JAYDEEP N. SONI

Occupier Address :

ATITHI ELEGANCE, NR.SHREEJI BUNGLOWS, VATVA-NAROL ROAD, NAROL, Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

Election Ward:

46 - LAMBHA

Zone:

No

SOUTH

TPScheme

57 - NAROL SOUTH - I

Proposed Final Plot

52 + 59/1 (R.S. NO.93/2, 93/3)

Sub Plot Number Site Address:

Block/Tenament No.:

ATITHI ELEGANCE, NR.SHREEJI BUNGLOWS, VATVA-NAROL ROAD, NAROL, AHMEDABAD

Floor Number	Ųsage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	2758.92	. 0	0.000
Ground Floor	COMMERCIAL	317.30	0	12
Ground Floor	PARKING	355.16	0	0
First Floor	COMMERCIAL .	⁄303.38	0	10
First Floor	RESIDENTIAL	362.08	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	∕655.44	8	0
Third Floor	RESIDENTIAL	655.44	8	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	€55.44	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	655.44	8	0 .
Sixth Floor	RESIDENTIAL	655.44	8	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	655.44	8	4 0)
Stair Cabin	STAIR CABIN	92.21	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	65.58	0	0
	Tota	8187.27	52	22

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGGJARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGGJARCH.

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.

(3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-31/03/2018 AND LETTER NO: GDB-102016-3629-L, DATED:-31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/150/EDB-102016-3629-L, DATED:-21/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2

(5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN SOMT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

THAM 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EUGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

P. (T.D.Q6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-29/10/2020

TAPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR MANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.27/9/2020 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY. PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(8)ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- LTA/SZ/040820/CGDCRV/A3718/M1, ON DT.4/8/2020 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(9)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING USE IN RESIDENTIAL ZONE-I (AS SHOWN IN PLAN)(AS PER NOTIFICATION ON DT.3/10/2019) FOR RESIDENTIAL AND COMMERCIAL (MIX) BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. M.C.(U.D.) ON DT.27/10/2020 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 25.00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASURNMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLIMENTATION GIVEN BY TOWN DEV.INSP.(S.Z., LAMBHA WARD-EAST) A.M.C. DT.25/10/2019

(11)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION GIVEN BY ASST.CITY PLANNER LETTER NO. - CPD/AMC/GENERAL/OP-780, ON DT.26/2/2020 (FOR F.P.NO.-52) AND LETTER NO.-CPD/AMC/GENERAL/OP-754, ON DT.26/2/2020 (FOR F.P.NO.-59/1)

આગળના પેજ પર કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકોકેટ (રજાચીક્રી)ની જજ્ઞાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જજ્ઞાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ઝુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની ક્લમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૧૯૭૬ ની ક્લમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૪૯, ૧૯૭૬ ની ક્લમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, આગળના પેજ પર કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકોકેટ (રજાચીક્રી)ના જજ્ઞાવલ શરતા હપદાત વાપ કમાવા કુંગ્યો હેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇઓને પર,૭૦ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઇઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇઓને માયિન

ઃ શરતો ::

- ૧. ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીગ સ્ક્રીમના દેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તપાન નીતિ યા જી.પા.એમ.સા. અક્ટ ૧૯૪૯,યા ગુ.ટા.પ્લા. જામ જાળવા ગય. જાગ્ય, ૧૦૦૧, ૧૦૦૧, ૧૦૦૧, ૧૦૦૧, ૧૫૧ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઇ અંકુશો તથા શસ્તો
- મુકવામાં આવા છ તનાથા જા નુકશાન થતું હશે તા પશ્ચ નુકશાના માના માર્યા હશે. તો પણ ,થી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્લન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીગ સ્ક્રીય અન્વયેની પ્રિયાન / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશેતો તે મ્યુ. કોર્પો. / સલમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- કાળા તમજ અન્ય કાયદા હઠળ કાઇ રાજ ક લક્ષા ભાકા હશ ક ખાવના પૂરુપતા મુજબની શસ્તો નું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજારીકી)માં જસાવ્યા મુજબની શસ્તો પૈકી કોઇપણ અરજદાર / માલકન કનવનાર સદાશકદ રહ્યવાદા/વા શ્લાન, હુલ્યાન પાત્ર કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિયલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ કે હરક્ત મરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહી.
- ૪. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીક્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં ભાંયકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં, નહી હોય તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીક્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- પ. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની ક્લમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિવંત્રણ (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ૬. ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સલય સત્તા પાસેથી
- ૭. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા પોલાભ્રનો ભાગ રહે નહીં અને પાન્ની ભરાય રહે નહીં
- C. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING NT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIBRE
- પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- ૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રભ્ર નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- ૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ ર્ડ્રોઇગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીગ=બાંહેષરી વિગેરે કક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ક હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કેટિક્ટ સ્ટ્રક્ચર**લ એન્જિ**નીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજ્ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્કસી રહેશે.
- ૧૨. બીલ્ડીગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારભ્રે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિક્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેંટીગ વેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીગ,ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપજ્ઞની જોગવાઇ બીલ્ડીગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોક્વેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા,ઇન્સપેકશન ચેમ્બર,મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આકેટિકટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે.
- ૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આકંટિકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોપોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- ૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિક્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે
- ૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ–યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- ૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનીમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિક્રી) તથા મંજુર કરેલ
- ૧૮. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાશ્નીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંક્લથી બંધ રાખવી.ગટરની વેન્ટ પાઇષ ઉપર જીવુ કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી
- ૧૯. કન્સ્ટ્રકશન/ડીમોલીશનની પ્રવૃતિ દરમયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેક્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- 2.O. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3,3.4 &3.5): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STÂTEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKSSITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.

 LIABILITY (C.G.D.C.R. 2017, 2.3.1) NOTIFICATED AND COLOR OF THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- 21. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- ૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહીનેમીલ વિભાગના પત્રક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અલદે ગુજરાતી જ બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- ૨૩. સેલરના ખોદાવકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુભાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઇપજ્ઞ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આકેટિકર/ એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર / ક્લાર્ડ ઓક વર્ડસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહી કરતાં, તલક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shutterring) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાશકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર) દ્વારા સતત નિરીશ્વલ કરી , જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કેટિક્ટ / એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સશ્રી હારા આપેલ નોટરાઇઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલાયતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાલકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠઠી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઇમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

ઉપર જજાવેલ કોઇપજ્ઞ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીક્રી) રદ કરવામાં આવશે…

મ્યુ. કમિશ્રરશ્રી,

આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીક્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેંથરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીકેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રભ્ર નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાહેંપરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીકી) રદ થયેલી ગલાશે તથા કરેલ ભાષકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિયલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઇપભ્ર પ્રકારની નોટિસ કે જાજ્ઞ કરવાને રહેશે નહી. આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજારીક્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જીનીયર/આકીટેક્ટની સહી

BRS

(12) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE (12) THIS PERMISON OF 17/7/2020 (LETTER NO -OPN325817072020) AND FIRE NOC ,FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY DEPARTMENT ON BEFORE APPLIYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON OWNER/APPLICANT AND CONDITION MENTIONS AND CONDITION AND CONDITION AND CONDITION AND CONDITION MENTIONS AND CONDITION AND CONDITIO OWNER/APPLICATE UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT. DT.27/9/2020 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(13) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.12/3/2020, REF.NOC ID (13) THIS PERSUBSION OF ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT .

(14) ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.:-11/4/2020, ORDER NO.:-935/07/15/020/2020 AND ON (14) ALL RELAYALE NO.-674/04/15/020/2020 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(15)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK)

(16) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE (16) AS PER THE TOO SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE.

(17)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL 17.5.1 OF (17)APPLICATION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.27/9/2020 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.27/9/2020 S.P. (T.D.

19) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYREWHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE PORATIO SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(20)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(21) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, DTD.29/6/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(22) (A) TOTAL PARKING AREA 3259.43) SQ.MT SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQURIED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN 3259.43 PERSONS

(23)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., S.Z.) ON DT.12/2/2020 AND ON DT.21/1/2020

(24)THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 4 INSTALLMENT IN 1 YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14,DATE:-27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:-2/11/2020

(25) અગાઉ વાંધા અરજી અંગે આસી.પ્યુનિ.કમિશનરશ્રી ના તા.૮/૭/૨૦૨૦ શ્રી કરેલ ફૂકમને આધીન (26)ઓનલાઈન ફાયર અભિપ્રાય OPN325817072020, DT.17/7/2020 માં સબમીટ કરેલ પ્લાન મુજબ જ વિકાસ પરવાનગીના પ્લાન રજુ કરેલ છે તે મુજબની

અરજદારે તા.2/11/2020 ના રોજની રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંઢેધરીને આધીન

(27)મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ ૧૯૯૬ દેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરુ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા ફેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા ફેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી,ઔધોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થયની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.

(28) સુકા-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનીક વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા Grey Water recycling System with dual plumbing system, sewage treatment plant (S.T.P.) તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ

તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે તા.27/9/2020 ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંઠેધરીને આધીન. (29) અલગ-અલગ કેટેગરીના યુનિટને સીંગલ યુનિટમાં ફેરવવામાં આવશે તો, અ.મ્યુ.કો.ઘરા જી.ડી.સી.આર.-2017 ની જોગવાઈ મુજબ "punishment/Action" લેવામાં

આવશે તથા તે મુજબની તા.27/9/2020 થી રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંઠેધરી ને આધીન (30) નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું યુસ્તતાથી

(31) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ નં.-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરફું બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેનેન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે નોટરાઈઝ્ડ

(32)સદર જમીન/ક્રાપ્લીટ (બિલ્ડીંગ યુનિટ), માલીકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી. "મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા

તા.12/3/2020 ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ બાંઠેધરીને આધીન

Other Terms & Conditions See Overleaf

3 D KUN

. (T.D.O.)

PARATION

તકર પ્રકરણે ચાર્જેબલ એક.એસ.આઈ. ના નાર્જા ના હેંદ.!! **ચુકવવાના હોઈ,** તે વસૂલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન અઝાઇ અનુના વિભાગનો અભિપાય મેળવવાનો રહેલે



આગળના પેજ પર કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાવીદી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.સ.પ્લા. અને અર્બન કેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ ની ક્લય-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯. પર,૭૦ તથા પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલ્યા સ્પાર પ્રાપ્ય ત્યાર કરતો છે. માર્ચ સ્થાપ્ય મુજબની શરતોએ ધી ગુ.સ.પ્લા. અને અર્બન કેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ ની ક્લય-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯. પર, ૭૦ તથા પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જેગવાઇઓને તથા કોમ્પીકેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.દી.સી.આર.) ની જેગવાઇઓને આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

- ૧. પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઇન પ્લાનીગ સ્ક્રીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ (૧૫૦) ૧૯૦૦ કે ૨૦૦૦ કે ૧૯૭૬, ટાઇન પ્લાનીગ સ્ક્રીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન લાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઇ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નકશાન શર હશે છે. મુક્વામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ,પી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીગ સ્ક્રીમ અન્વયેની ઉમાન / કાળી તેમજ અન્ય કાયદ ડેડળ હોઇ સ્ટ્રાફિડ રજાચીકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ,પી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીગ સ્ક્રીમ અન્વયેની ઉમાન
- કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશેતો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે. 3. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીક્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીક્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીક્રી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો ને પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીક્રી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો ને પાલન કરવાનું રહેશે. શરતોનું (લ્લનધન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિયલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિયલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજઘાર / માલિકને થશે તે બદલ કોર્ડાણ પ્રાપ્ત કે તમારો કે હરકતો નો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિયલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજઘાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહી.
- ૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકોકેટ (રજાચીકી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં ભાષકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમયદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હો<u>ય</u> તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજ્નચીફ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગ<u>ણા</u>શે.
- પ. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર લાંધકાય પુરુ થયેથી થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની ક્લમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીકેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રજી નિયંત્રજી (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ ભાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- e. પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપલ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.ખુ.કો./ સથમ સના પાસેની જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- ૭. પ્લોટના માપો તથા લેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા પોલાલનો ભાગ રહે નહી અને પાલી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરુ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE ASSAURCE CONTRACTOR OF THE EASEMENT OF THE ASSAURCE CONTRACTOR OF THE CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDARSS OF MATERIAL USED IN NAYY WAY INTHIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 210).
- ૯. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચીજોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- ૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- ૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રૉઇંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીગ-બાંહેષરી વિગેરે કક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ **હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી** અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કેટિકટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક**લાર્ક ઓફ વર્કર્સ રજ્** કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેષરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આક્ટિકટ સ્ટ્રક્ચરલ **એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કસી રહેશે**.
- ૧૨. બીલ્ડીગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારક્ષે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની ૨કમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિક્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારથ્રી દારા જાહેર કરાયેલ **નિતી અનુસાર પરકોલેંટીંગ વેલ/પીટ,વોટર** હાર્વેસ્ટીગ,ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપભ્રની જોગવાઇ બીલ્ડીગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોક્વેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા,ઇન્સપેકશન ચેમ્બર,મેન**હોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઇટમાં** બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આક્ટિકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,ક્લા**ર્ક ઓફ વર્કર્સની** રહેશે.
- ૧૪. મકાનમાં બાંયકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપ**લ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર** માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કેટિક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપજ્ઞ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- ૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિક્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે
- ૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/યાથી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- ૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રભ્ર નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રભ્ર નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનીમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચિક્રી) તથા મંજુર કરેલ
- ૧૮. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ત ઢાંક્સથી બંધ રાખવી.ગટરની વેન્ટ પાઇષ ઉપર જીવુ કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી
- ૧૯. કન્સ્ટ્રકશન/પ્રેમોલીશનની પ્રવૃતિ દરમયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊચાઇની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે
- 2.O. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3,3.4 &3.5): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAW PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DRAW DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- DESIGNER, DEVELOPER, UNIT AND LOCAL ACTS.

 2.1. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 23.1): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INITIRY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER RITHS REGURDS SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NU LIABILITY જાયાગ્રહ . ૧૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અ**લરે ગુજરાતી ભાષામાં**
- ર૩. સેલરના ખોદાભ્રકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુભાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઇપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આડેટિકટ/ એન્જીનિવર/ સ્ટ્રક એન્જીનિયર / ક્લાર્ક ઓક વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહી કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shutterring વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાશકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ વ્યવસ્થા કરા ખાયકામ કરવાનું ૧૯૯૧, તમા મહતા કર્યા છે. જે કરા જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ્ટ્રેક્ટ્રિક્ટ્રિક્ટ્રેક્ટ્રિક્ટ્રિક્ટ્રેક્ટ્રિક્ટ્રિક્ટ્રિક્ટ્રેક્ટ્રિક્ટ BPS અન્જીનપર/ કલાક નાક પડલ ત્યાગ્ય કુ રાત્રાગ્યા/ આવા કોર્યાલક કોર્યાલક નોટરાઇઝડ લાંકેપરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય આકાટકટ / અન્જીવવર ભૂઝવલ ન અન્યાવિક સ્વામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠઠી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઇમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઇ કરવાની રહેશે. ઉપર જ્ણાવેલ કોઇપલ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાલપત્ર (રજાર્ચીકી) રદ કરવામાં આવશે..

રક્ષી, આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીક્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેંધરી રજુ કરેલી તેના આધારે આ કમેન્સમેન્ટ સટાકાક્ટ (રજાયાશ) હારા જ ાયગવ ગયા ૧૫૧ છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમરા હારા કરવામાં આવેલ રજીઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે કુસંગત નહીં હોય તેમજ બાહેધરી છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમા અમારા દ્વારા કરવાના ન્યાપલ ૧૩૦૦૦ જે... કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકોકેટ (રજાર્યીકી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ પ્યુન્નિસિપલ કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવલ રજુઆત ખાદા હવ તા જા. ૩૧૧૧ છે. પ્રકારની નોટિસ કે જાજ કરવાને રહેશે નહી. આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજારીક્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શસ્તો THE HAPPY DESIGN

યાલિક/અરજદાર ની સહી

KRUNAL MANOJBHAI BHATT FF-9. SHAIRIVAS COMPLEX. GHODASAR, AHMEDABAD-380050. DEV-1159130823

KARAN B क्षीयरेक्षिक्षिक्षेत्र में क्ष्म SD-001SE28012 GR-III) SOW-001SR0302



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1)34,49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254022008

Commencement Letter (Rajachitthi)

BLNTS/SZ/110920/CGDCRV/A3899/R0/M कुरुवदाना होई, ते वसूबात जाजते जी है। परभीर Pate 0707 NON 7 0 Case No: Rajachitthi No:

03960/110920/A3899/R0/M1

Arch/Engg No.: S.D. No. :

ER1189050722 001SE18102500342

C.W. No. : Developer Lic. No.:

Owner Name:

Owners Address :

CW0838050722

DEV1159130823

S.D. Name:

VIREN DILIPBHAI PAREKH

C.W. Name:

RAVAL KARAN B.

(1) JAINIK A. SHAH (2) NIRAV V. BAROLIA (3) DHAVAL A. BAROLIA (4) ALOKI P. SHAH (5)KAMLESHKUMAR G. PATEL (6) ROHITKUMAR N. SONI (7) JAYDEEP N. SONI

Developer Name:

THE HAPPY DESIGN

ATITHI ELEGANCE, NR.SHREEJI BUNGLOWS, VATVA-NAROL ROAD, NAROL, Ahmedabad Ahmedabad

Occupier Name :

(1) JAINIK A. SHAH (2) NIRAV V. BAROLIA (3) DHAVAL A. BAROLIA (4) ALOKI P. SHAH (5)KAMLESHKUMAR G. PATEL (6) ROHITKUMAR N. SONI (7) JAYDEEP N. SONI ATITHI ELEGANCE, NR.SHREEJI BUNGLOWS, VATVA-NAROL ROAD, NAROL, Ahmedabad Ahmedabad

Occupier Address:

46 - LAMBHA

D

Election Ward: TPScheme

57 - NAROL SOUTH - 1

Proposed Final Plot

52 + 59/1 (R.S. NO.93/2, 93/3)

Sub Plot Number

Site Address:

Block/Tenament No.: ATITHI ELEGANCE, NR.SHREEJI BUNGLOWS, VATVA-NAROL ROAD, NAROL, AHMEDABAD

Height of Building:

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of	Total Nos. of Non
Ground Floor	PARKING		Residential Units	Residential Units
First Floor	RESIDENTIAL	525,79	0	0
Second Floor	RESIDENTIAL	525.79	8	0
Third Floor		525.79	8	0
	RESIDENTIAL	525.79	8	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	525.79	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	525.79	8	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	525.79		.0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	525.79	8	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	48.79	8	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.		0	0
		25.99	0	0
1	Total	4281.01	56	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

04/11/2024

04-11-2020

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

ATION

OF

(1(IMI

(11 DT

DT. BEI CO

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42.DT.-

(3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/150/EDB-102016-3629-L, DATED:11/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:11/2018 AND DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2

(5)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

(6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT: 29/10/2020

(7) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CIERR OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUCTION). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING DEVICE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPPRVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/CLERK MADE FOR THE SAFETY, AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT. 27/9/2020 BY THE OWNER / APPLICANT / SESUPPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(8)ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- LTA/SZ/040820/CGDCRV/A3718/M1, ON DT.4/8/2020 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(9)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING USE IN RESIDENTIAL ZONE-I (AS SHOWN IN PLAN)(AS PER NOTIFICATION ON DT.3/10/2019) FOR RESIDENTIAL AND COMMERCIAL (MIX) BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. M.C.(U.D.) ON DT.27/10/2020 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 25.00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASURNMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLIMENTATION GIVEN BY TOWN DEV.INSP.(S.Z., LAMBHA WARD-EAST) A.M.C. DT.25/10/2019

(11)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION GIVEN BY ASST.CITY PLANNER LETTER NO. - CPD/AMC/GENERAL/OP-780, ON DT.26/2/2020 (FOR F.P.NO.-52) AND LETTER NO.-CPD/AMC/GENERAL/OP-754, ON DT.26/2/2020 (FOR F.P.NO.-59/1)

(12) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT. 17/17/2020 (LETTER NO.-OPN325817072020) AND FIRE NOC. FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLIYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.27/9/2020 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(13) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.12/3/2020, REF. NOC ID NO.AHME/WESTIB/022820/450998 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE. AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

આગળના પેજ પર કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીકી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલ્ય-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, આગળના પંજ પર કમન્સ્મન્ટ સટાકાક્ટ (૨જીવાક∪ના જજ્ઞાપલ લગા હવાતા પ્રાપ્ત કર્યો કુલ્યાના કોમ્પ્રીકેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇઓને તથા કોમ્પ્રીકેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇઓને માયિન

:: શરતો ::

- ૧. ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઇન પ્લાનીગ સ્ક્રીમના રેગ્યુલેશન, ક્રોપ્પીકેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ -નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઇ અંકુશો તથા શસ્તો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પદ્મ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- ર. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પજ્ર ,ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ક્રીય અન્વયેની ડિમાન્ડ / કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેવાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશેતો તે મ્યુ. કોર્પો. / સ્થમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- 3. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીક્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીક્રી)માંજસાવ્યા મુજબની શસ્તો પૈકી કોઇપલ શરતોનું ઉલ્લનધન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ કે હરક્ત અરજઘર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહી.
- ૪. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીક્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહી હોય તો ક્રમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજારીકી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગ<u>લા</u>શે.
- પ. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની ક્લમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક્ષ નિયુષો (સી.જ.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- E. ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સથમ સત્તા પાસેશ્ર્ય
- પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાય પોલાભનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહી
- C. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING CENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWING ROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SQUNDNESS OF MATERIAL USED IN BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIRD OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE AY INTHIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10)
- ૯. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- ૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રજ્ઞ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરાવવાના રહેશે. ૧૧. કેસમાં ૨જુ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ ઢ્રોઇગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/રેવલપર તથા એન્જીનીયરે/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર,ક્લાર્ક એક વર્કર્સ રજુ
- કરેલ પ્રમાભપત્રો/ભાંહેષરી તથા રીપોર્ટને આધીન સથળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેકટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ક ઓક વર્કસી રહેશે. ૧૨. બીલીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારક્ષે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની યેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિક્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવેશે.
- ૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી હ્રરા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેંટીગ વેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીગ,ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઇ બીલ્ડીગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોક્વેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા,ઇન્સપેકશન ચેમ્બર,મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કેટિક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે.
- ૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ઊમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્ડિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- ૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિક્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને કરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે
- ૧૬. મક્ષન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- ૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રજ્ઞ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રજ્ઞ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનીમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજીચિક્રી) તથા મંજુર કરેલ
- ૧૮. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાલીની ટાંકી હવાયુસ્ત ઢાંક્લથી બંધ રાખવી.ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીવુ કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ૧૯. કન્સ્ટ્રકશન/ઊમોલીશનની પ્રવૃતિ દરમયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊચાઇની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેક્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3,34 &3.5): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, RESPONSIBILITY (CGDC.R-2017, 33.34 &3.3): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, S
- 29. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY (C.D.D.C.R.-2017, 2.3.1): NOTWITHSTANDING ANT DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ALT AND THESE REGULATRINS, ANT PERSON UNDERTABLE BENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AR EA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- ૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુ<mark>સાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અલરે ગુજરાતી</mark> ભાષો<mark>મા</mark>ં **બાંધ**બ્રમની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ બ્રયમી મુકવાની શરતે.
- ૨૩. સેલરના ખોદાવ્રકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઇપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કીટેક્ટ/ એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ભ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shutterring) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાશકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર) હારા સતત નિરીવલ કરી , જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કીટેક્ટ/એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસથ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાઇઝડ લાંકેયરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંયકામ/ ખોદાજ્ઞકામ/ ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જજ્ઞાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠઠી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઇમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાશપત્ર (રજાચીક્રી) રદ કરવામાં આવશે…

મ્યુ. કમિશ્રરશ્રી,

આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીકી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાર્હેયરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રજ્ઞ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહી હોય તેમજ બાહેયરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીકી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ ભાષકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઇપજા પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહી. આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીક્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જીનીયર/આર્ડીટેક્ટની સહી

855

(14) ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.:-11/4/2020, ORDER NO.:-935/07/15/020/2020 AND ON (14) ALL RELAVANT TENSION ON DT.:-11/4/2020, ORDER NO.:-935/07/15/020/2020 DT.11/3/2020, ORDER NO.:-935/07/15/020/2020

DT.11/3/2020, ST. DE SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(15)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(15) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS (PROMOTERS) WILL MAKE (16) AS PER THE PROVISION (16) AS PER THE PR ADVERTIZEMENT OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE.

PART OF THE PROPERTY OF THE PR (17)APPLICANT STALL THE APPLICANT ON DT.27/9/2020 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION (17)APPLICANT ON DT.27/9/2020 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(18) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY (18) THIS DEVELOPMENT OF THE CONSTRUCTION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION RESIDENTIAL ACCOUNTS WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE

(19)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYREWHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS (19)PERMANENT FROM THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE

(20)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS (20)THE DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO

(21) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, (21) THIS DEVELOR NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, NOTIFICATION NO: EDB/17/2018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, DTD.29/6/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(A) TOTAL PARKING AREA 3259.43 SQ.MT SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQURIED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN

(23)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX

(24)THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 4 INSTALLMENT IN 1 YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14,DATE-27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:-

(25) અગાઉ વાંધા અરજી અંગે આસી.મ્યુનિ.કમિશનરશ્રી ના તા.૮/૭/૨૦૨૦ થી કરેલ હુકમને આધીન

(26)ઓનલાઈન ફાયર અભિપાય OPN325817072020, DT.17/7/2020 માં સબમીટ કરેલ પ્લાન મુજબ જ વિકાસ પરવાનગીના પ્લાન રજુ કરેલ છે તે મુજબની અરજદારે તા.2/11/2020 ના રોજની રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંઠેધરીને આધીન

(27)મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬ ફેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરુ કરવાના 30 દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી,ઔધોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થયની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.

(28) સુકા-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનીક વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા Grey Water recycling System with dual plumbing system, sewage treatment plant (S.T.P.) તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે તા.27/9/2020 ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંઢેધરીને આધીન.

(29) અલગ-અલગ કેટેગરીના યુનિટને સીંગલ યુનિટમાં ફેરવવામાં આવશે તો, અ.મ્યુ.કો.દ્રારા જી.ડી.સી.આર.-2017 ની જોગવાઈ મુજબ "punishment/Action" લેવામાં ^{આવશે} તથા તે મુજબની તા.27/9/2020 થી રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાં**હે**ધરી ને આધીન

(30) નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું યુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

(31) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ નં.-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરદું બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેનેન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે નોટરાઈઝ્ડ

(૩૮)સદર જમીન/ફા.પ્લોટ (બિલ્ડીંગ યુનિટ), માલીકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી. "મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વરા તા.12/3/2020 ના રોજ આપેલ નોટસઈઝ બાંઠેધરીને આધીન

For Other Terms & Conditions See Overleaf



તક્રુર પ્રકરણે ચાર્જેબલ એક.એસ.આઈ. ના નાર્યો ના હેમ્પી ચુકવવાના હોઈ, તે વસૂબાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન **ખગાઉ** અત્રેના વિભાગનો અભિપાય મેળવવાનો રહે^{ને}



આગળના પેજ પર કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકોકેટ (રજાચીદ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની ક્લમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, જારવા ૧૩ ૧૩૧૧ ૫૨,૭૦ તથા થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઇઓને તથા કોમ્પ્રીકેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇઓને આપિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ઃ શરતો ઃઃ

- ૧. ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ -નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકાય તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઇ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- ર. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીક્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ,ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/ ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશેતો તે પ્યુ. કોર્પો. / સશ્વમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- 3. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીક્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીક્રી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું ઉલ્લનઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિયલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિયલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહી.
- ૪. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજારીક્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં લાંયકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહી હોય તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીક્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગજાશે.
- પ. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીકેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- દ. ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલય-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાસેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપજ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સલ્યમ સત્તા પાસેથી જ3રી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- ૭. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વેચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડ પોલાભ્રનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરુ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEM ASSEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INTHIS REGARDS (UNDER C G D C R. CL. NO. 2.10).
- ૯. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- ૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રભ્ર નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- ૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રૉઇગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીગ-બાંહેધરી વિગેરે કક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.ક્રોપેરિશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આક્ટિક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ્ એન્જિનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સ રજુ કરેલ પ્રમાભ્રપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કેટિક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- ૧૨. બીલ્ડીગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે..તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજ્ઞચિક્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રજ્ઞ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેંટીંગ વેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીગ,દ્રી-પ્લાન્ટેશન∤વૃક્ષા રોપલની જ્રેગવાઇ બીલીગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા,ઇન્સપેકશન ચેમ્બર,મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઇટમાં ધતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- ૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપજ્ઞ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંયુર્જ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કેટિકટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સર્થયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- ૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાયિક્રી)ની નક્લ દરેક મેમ્બરને કરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે
- ૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- ૧૭. બાંધકાય તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રજ્ઞ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રજ્ઞ નિયમો (ત્રી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનીમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજીચિકી) તથા મંજુર કરેલ
- ૧૮. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાશ્રીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંક્સથી બંધ રાખવી.ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીવુ કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી
- ૧૯. કન્સ્ટ્રકશન/ઊમોલીશનની પ્રવૃતિ દરમયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊચાઇની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- 2.O. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 13,3.4 &3.5): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- 2.1. LIABILITY (C.G.D.C.R. 2017, 23.1): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDID DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE LABELTY (C.G.D.C.F. 2017, 3.1.1): NOTWITHSTANDING ANT DEVELOPMENT FERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND TREES REQUIRATION DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY DITURY OR DANAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BY THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER. LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND
- રર. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર ભાંષકામની જગ્યા એ મોટા અલરે ગુજરાતી ભાષામાં
- ર ૩. સેલરના ખોદાવકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઇપજ્ઞ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કીટેકર/ એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ચર્સ એન્જનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shutterring) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાભ્રકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર) દારા સતત નિરીક્ષણ કરી , જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ આકંટિકટ / એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/ક<mark>લાંક</mark> ઓફ વર્કસથ્રી હારા આપેલ નોટરાઇઝડ બાંહેપરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાષ્ટકામ/ ડિમોલીશન ની કામગીરી <mark>કરવામાં</mark> આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠઠી સ્થગિત /૨૬ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઇમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઇ કરવાની રહેશે. ઉપર જજ્ઞાવેલ કોઇપજ્ઞ શસ્તોનો બંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાજ્ઞપત્ર (રજાચીક્રી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશ્રરશ્રી,

રત્યા, આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાયીક્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ ભાર્હેધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહી હોય તેમજ બાહેંધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજીચીક્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંયકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને/કાયદ્ધિય કોઇપછ્ર પ્રકારની નોટિસ કે જાજ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજારીકી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો

માલિક/અરજદાર ની સહી

THE HAP TO DESIGN KRUNAL MANCIONAL BRATT FF-9, SHRU PAS MI-LEX GHODASAH, AMEZDA JAD-380050. DEV-1159130823



Ahmedabad Municipal Corporation (Corporation Corporat

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34 (1

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No:

BLNTS/SZ/110920/CGDCRV/A3898/R0/M1

તલ્સ પ્રકરલે ચાર્જેબલ એક, એસ, આઈ. ના નાલાં ના હધ્ય વાના હોઈ, તે વસૂશત બાબ**તે બી.યુ. પરમી**∌⊯ :

Rajachitthi No:

03959/110920/A3898/R0/M1

Arch/Engg No.: ER1189050722

S.D. No. : 001SE18102500342 C.W. No. :

CW0838050722

C.W. Name: DEV1159130823

S.D. Name: VIREN DILIPBHAI PAREKH

RAVAL KARAN B.

Developer Lic. No. :

Developer Name: THE HAPPY DESIGN

(1) JAINIK A. SHAH (2) NIRAV V. BAROLIA (3) DHAVAL A. BAROLIA (4) ALOKI P. SHAH (5)KAMLESHKUMAR G. PATEL (6) ROHITKUMAR N. SONI (7) JAYDEEP N. SONI

Owners Address :

ATITHI ELEGANCE, NR.SHREEJI BUNGLOWS, VATVA-NAROL ROAD, NAROL, Ahmedabad Ahmedabad (1) JAINIK A. SHAH (2) NIRAV V. BAROLIA (3) DHAVAL A. BAROLIA (4) ALOKI P. SHAH (5)KAMLESHKUMAR G. PATEL (6) ROHITKUMAR N. SONI (7) JAYDEEP N. SONI

Occupier Name: Occupier Address :

ATITHI ELEGANCE, NR.SHREEJI BUNGLOWS, VATVA-NAROL ROAD, NAROL, Ahmedabad Ahmedabad

46 - LAMBHA

SOUTH

Election Ward: TPScheme

Proposed Final Plot No

52 + 59/1 (R.S. NO.93/2, 93/3)

0 4 NOV 2020

Sub Plot Number

57 - NAROL SOUTH - I

Block/Tenament No.: C

Site Address:

ATITHI ELEGANCE, NR.SHREEJI BUNGLOWS, VATVA-NAROL ROAD, NAROL, AHMEDABAD

Height of Building: **24.85 METER**

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq` mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	543,67	0	
First Floor	RESIDENTIAL	521.60	. 0	0
Second Floor	RESIDENTIAL	521.60		0
Third Floor	RESIDENTIAL	521.60	8	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	521.60	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	521.60	8	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	521.60	8	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	521.60	8 .	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	41.69	0	0
Cver Head Water Tank	O.H.W.T.	27.35	0	0
	Total	4263.91	56	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

04/11/2020

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGGJARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGGJARCH.

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.

(3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED: 12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GHV/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GHV/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-2/11/2018 AND DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2

(5)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS TRAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

(6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-29/10/2020

(9) INIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DIT-Z9/10/Z0ZU

(1) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION FOR THE CELLAR AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROPERTIES DURING DESCRIPTION OF THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL. ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL. ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.27/9/2020 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RALACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(8)ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER ADDROVAL CASE NO:- LTA/SZ/040820/CGDCRV/A3718/M1, ON DT.4/8/2020 WILL BE

(8)ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- LTA/SZ/040820/CGDCRV/A3718/M1, ON DT.4/8/2020 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(9)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING USE IN RESIDENTIAL ZONE-I (AS SHOWN IN PLAN)(AS PER NOTIFICATION ON DT.3/10/2019) FOR RESIDENTIAL AND COMMERCIAL (MIX) BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. M.C.(U.D.) ON DT.27/10/2020 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 25.00 MT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASURNMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLIMENTATION GIVEN BY TOWN DEV. INSP. (S.Z., LAMBHA WARD-EAST) A.M.C. DT.25/10/2019

(11)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION GIVEN BY ASST.CITY PLANNER LETTER NO. - CPD/AMC/GENERAL/OP-780, ON DT.26/2/2020 (FOR F.P.NO.-59/1)
(12) This permission is given on the basis of opinion given by asst.city planner letter no. - CPD/AMC/GENERAL/OP-780, ON DT.26/2/2020 (FOR F.P.NO.-59/1)

(12) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAYENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.17/7/2020 (LETTER NO.-OPN325817072020) AND FIRE NOC. FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(13) THIS PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT.

(13) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.12/3/2020, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/022820/450998 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE. AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

EPSP (TOO

આગળના પેજ પર કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજારીદ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઇપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્પન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૦૬ ની ક્લયનાદ (૧), ૧૪, ૧૬, ૫૨,૭૦ તથા પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની ક્લમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઇઓને તથા કોમ્પ્રીકેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.દી.સી.આર.) ની જોગવાઇઓને માપ્ત આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ઃ શરતો ઃ

- ૧. ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,પી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઇ મંડુશો તથા શસ્તો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- ર. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજારીકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ,ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ક્રીમ અન્વયેની પ્રિયન / કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેલાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ગુકવવાના થશેતો તે મ્યુ. કોર્યો. / સલમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- 3. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીકી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીકી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું ઉલ્લનલન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ કે હરક્ત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહી.
- ૪. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીક્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકાય શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહી હોય તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીક્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- પ. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીકેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- દ. ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ~૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપ**લ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સ**રમ સત્તો પહેલા અ.મ્યુ.કો./સરમ સત્તો પ્રાયામ સત્તો સત્તો સત્તો પ્રાયામ સત્તો પ્રાયામ સત્તો પ્રાયામ સત્તો સત્તો સત્તો પ્રાયામ સત્તો સ
- ૭. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા પોલાભનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરુ કરી શકાશે.
- C. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOGATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIBBLE OF MATERIAL USED IN ANY WAY INTHIS REGARDS (UNDER C.G. D.C.R. CL. NO. 2.10).
- ૯. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના,બિન અધિકૃત કાચા પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચીજોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- ૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- ૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રૉઇંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીગ-બાંહેષરી વિગેરે કક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે/આર્કેટિક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર,ક્લાર્ડ ઓફ વર્ક્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેષરી તથા રીપોર્ટને આપીન સવળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે/આર્કેટિક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર,ક્લાર્ડ ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- ૧૨. બીલીગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજ્ઞચિક્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારશી દ્વરા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેંટીંગ વેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીગ,ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઇ બીલ્ડીગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોક્વેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા,ઇન્સપેકશન ચેમ્બર,મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઇટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આક્રીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- ૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપભ્ર જાતનું નુકશાન કે જાનદાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આકેટિક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- ૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિક્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંયકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- ૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- ૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રજ્ઞ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રજ્ઞ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનીમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પૂરાવા રજી કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાવિક્રી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ૧૮. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ત ઢાંક્જાથી બંધ રાખવી.ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીવુ કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ૧૯. કન્સ્ટ્રકશન/ડીમોલીશનની પ્રવૃતિ દરમયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊચાઇની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેકટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- 20. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.1.4 &3.5): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKSSITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, DAPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- 2. LIABILITY (C.G.D.C.R. 2017, 23.1): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- રર. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માભ્ર વિભાગના પત્રક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અલરે ગુજરાતી ભોષામાં B.P.S. બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- ર ૩. સેલરના ખોદાજકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઇપજ્ઞ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્લ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટક/ એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલે એન્જીનિયર/ કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્લ ખોદકામ એક સાથે નહી કરતાં, તલક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેકટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shutterring) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાજકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/ કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષજ્ઞ કરી , જરૂર જજ્ઞાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટકટ / એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસથી દ્વારા આપેલ નોટરાઇઝડ બાંદેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાજકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જજ્ઞાશે તો તાતકાલીક અસરથી રજ્ઞચિઠઠી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઇમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

ઉપર જ્લાવેલ કોઇપલ્ર શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંપકાયનું આરંભ પ્રયાલયત્ર (રજાચીક્રી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશ્રરશ્રી,

આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીકી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેયરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.પ્રી.સી.અર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહી હોય તેમજ બાહેયરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીકી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઇપલ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીકી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંયેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જીનીયર/આર્કેટિક્ટની સહી

(14) ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.:-11/4/2020, ORDER NO.:-935/07/15/020/2020 AND ON DT.:11/3/2020, ORDER NO.:-935/07/15/020/2020 AND ON DT.:11/3/2020, ORDER NO.:-935/07/15/020/2020 AND ON DT.:11/3/2020, ORDER NO.:-935/07/15/020/2020 AND ON DT.:-11/3/2020, ORDER NO.:-935/07/15/020/2020 AND ORDER NO.:-935/07/15/020/2020

DT.11/3/2020, UNDER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(15)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK). (15)IN EVERY WATER OLD OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE 16) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE 100 KERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE BLOT, ASAPTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE BLOT, ASAPTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE BLOT, ASAPTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE BLOT, ASAPTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE BLOT, ASAPTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE BLOT, ASAPTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE BLOT, ASAPTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE BLOT, ASAPTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE BLOT, ASAPTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE BLOT, ASAPTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE BLOT, ASAPTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE BLOT, ASAPTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE BLOT, ASAPTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE BLOT, ASAPTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE BLOT, ASAPTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE BLOT, ASAPTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE BLOT, ASAPTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE BLOT, ASAPTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE BLOT, ASAPTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR PROJECT LIKE BLOT, ASAPTIZEMENT FOR SALE BLOT, ASAPTIZEMENT FOR FOR PROJECT LIKE BLOT, ASAPTIZEMENT FOR SALE BLOT, ASAPTIZEMENT (16) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE
(16) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR
ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR
PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

PART OF THE IS.

AUTHORIT T(REMA) OFFICE.

(17) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL. 17.5.1 OF

(17) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL. 17.5.1 OF

(17) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL. 17.5.1 OF

(17) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL. 17.5.1 OF

(17) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL. 17.5.1 OF (17)APPLICANT SHALL HAVE TO MUSE TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.27/9/2020 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION CGDCR-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.27/9/2020 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION CGDCR-2017 AND NOTERIZED UNDER AND BINDING TO OWNER/APPLICANT. CGDCR-2017 AND APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT. IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

IN ORDER THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY

(18) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LAROLIDS IN THIS DEVELOPMENT TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCUMODATION OF THE SAME IN LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY, PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE FACILITY FOR THE SAME ON DT.27/9/2020

NOTERISED STATES OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS (19) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYREWHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS (19)PERMANENT PROVIDED THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OF PUBLIC POAD. COMING AND GOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

20)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS (20)THE DEVELOPMENT I CLUMP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(21) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, (21) THIS DEVELOPMENT ON NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, DTD.29/6/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN DID.25/09/2018, DTD.25/09/2018, DTD.25/09/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN DISCOURTS OF THE PROPERTY OF THE DTD.25/09/2016, NOTIFICATION TO BE STATE OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME UNDER HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(22) (A) TOTAL PARKING AREA, 3259.43 SQ.MT SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQURIED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN

(23)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT(PROPERTY TAX DEPT., S.Z.) ON DT.12/2/2020 AND ON DT.21/1/2020

(24)THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 4 INSTALLMENT IN 1 YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:-27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:-2/11/2020

(25) અગાઉ વાંધા અરજી અંગે આસી.મ્યુનિ.કમિશનરશ્રી ના તા.૮/૭/૨૦૨૦ થી કરેલ ફુકમને આધીન

(26)ઓનલાઈન ફાયર અભિપ્રાય OPN325817072020, DT.17/7/2020 માં સબમીટ કરેલ પ્લાન મુજબ જ વિકાસ પરવાનગીના પ્લાન રજુ કરેલ છે તે મુજબની અરજદારે તા.2/11/2020 ના રોજની રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન

(27)મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬ ફેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરુ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ગ્રેમે-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાનાં 50 દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ગૌધોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થયની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.

(28) સુકા-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનીક વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા Grey Water recycling System with dual plumbing system, sewage treatment plant (S.T.P.) તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રફેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે તા.27/9/2020 ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંઢેધરીને આધીન.

(29) અલગ-અલગ કેટેગરીના યુનિટને સીંગલ યુનિટમાં ફેરવવામાં આવશે તો. અ.મ્યુ.કો.દ્રારા જી.ડી.સી.આર.-2017 ની જોગવાઈ મુજબ "punishment/Action" લેવામાં આવશે તથા તે મુજબની તા.27/9/2020 થી રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંઢેધરી ને આધીન

(30) નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું યુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

(31) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ નં_૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરફે બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેનેન્સ એન્ડ અપગેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે નોટરાઈઝ્ડ બાંદેધરી ને આધીન

(32)સદર જમીન/ક્રાપ્લોટ (બિલ્ડીંગ યુનિટ), માલીકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી. "મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા તા.12/3/2020 ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ બાંઢેધરીને આધીન

For Other Terms & Conditions See Overleaf

વદર પ્રકરણે ચાર્જેબલ એક.એસ.આઈ. ના નાજો ના હવતા **તુંક**વવાના હોઈ, તે વસૂલાત બાબતે બી. યુ. પરમીશન **અગાઉ અ**ત્રેના વિભાગનો અભિપાય મેળવવાનો રહે એ





આગળના પૈજ પર કર્મ-સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીદ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી ગુ.સ.પ્લા. અને અર્બન કેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની ક્લમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, પર,૦૦ તથા પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઇઓને તથા કોમ્પ્રીકેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (તી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇઓને આપિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ૧. ષી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ષી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઇન પ્લાનીગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીકેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ -નિયમોને અનુસરીને મકાન ભાષકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઇ અંકશો તથા શસ્તો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકંશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- ર. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીકી) આપવામાં આવું હશે તો પદ્મ ,ધી ગુ.સ.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન / કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશેતો તે મ્યુ. કોર્યો. / સથમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને ક્રમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીક્રી)માં જয়ાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. ક્રમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીક્રી)માંજয়ાવ્યા મુજબની શસ્તો પૈકી કોઇપয় શરતોનું ઉલ્લનધન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પેરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પેરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપન્ન પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહી.
- ૪. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીક્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહી હોય તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીક્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગલાશે.
- ૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રભ્ર નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- દ. ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની ક્લમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સલમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- ૭. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડ પોલાલનો ભાગ રહે નહીં અને પાલી ભૂરોષ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરુ કરી શકાશે.
- NFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CO. RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN
 TION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INTHIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10)
- ૯. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- ૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રભ્ર નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- ૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીગ-બાંહેધરી વિગેરે કક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબઘરી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ગ્વલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સથળી જવાબદારી તેઓની (અરજદઃર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કસી રહેશે.
- ૧૨. બીલ્ડીગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારક્ષે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંપકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિક્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રજ્ઞ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારથ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીગ વેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીગ,ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની શ્રેગવાઇ બીલીગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોક્વેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા,ઇન્સપેકશન ચેમ્બર,મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આકેટિકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે.
- ૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપજ્ઞ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/રેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કેટિક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપભ્ર સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંયકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- ૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકિકેટ (રજાયિક્રી)ની નકલ દરેક મેખ્બરને કરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંયકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- ૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- ૧૭. બાંધકાય તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીકેન્સીવ સાયાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીકેન્સીવ સાયાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જ.ડી.સી.આર.)ના વિનીમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજીચિક્રી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ૧૮. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ત ઢાંક્ણથી બંધ રાખવી.ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીવુ કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની ભ્રળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃતિ દરમયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેક્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- 2.O. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 33.3.4 &3.5): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERYISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (CG D C R-2017, 23.1): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- રર. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અથરે ગુજરાતી ભૂપામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- ૨૩. સેલરના ખોદાલકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઇપલ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આકેટિકટ/ એન્જીનિયર/ સ્ટ્રેક્સ્થલે 5.P.S. એન્જીનિયર / ક્લાર્ડ ઓક વર્ડસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્લ ખોદકામ એક સાથે નહી કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shutterring) મિટિશ્ટ વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાશકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/કલાર્ક ઓક વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર) દ્વારા સતત નિરીશ્રભ કરી , જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કેટિક્ટ / એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસથી દ્વારા આપેલ નોટરાઇઝડ બાંહેયરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાજકામ/ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠઠી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઇમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

ઉપર જજ્ઞાવેલ કોઇપલ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીક્રી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશ્રરશ્રી,

ુ..... આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીક્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેંધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રભ્ર નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહી હોય તેમજ બાહેંયરી કે અરજી માં અમારા ઢારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીક્રી) રદ થયેલી ગભાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અર્ત્રને કુંયદાકીય કોઇપલ પ્રકારની નોટિસ કે જાલ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજારીકી) ની ઉપરોક્યુ તમામ શરતો

માલિક/અરજદાર ની સહી

THE HAPPY DESIGN KRUNAL MANOJBHAI BHATT FF-9, SHRIMIVAS COUPLEX, GHODASAR, AHMEDABAD-380050. DEV-1159130823

किन्द्रामिक्स्मिक्स्मिन्स् अन्तर्भाष्ट्रिक्सिक्स्सि ER-1189050722 CW-0838050722 (GR-II)

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No:

LTA/SZ/040820/CGDCRV/A3718/M1

Date: . 0 4 AUG 2020

Rajachitthi No :

03510/040820/A3718/M1

PPORAT

B.P.S.P. (), H

Arch/Engg No.: ER1189050722

Arch/Engg. Name:

KARAN RAVAL

S.D. No. :

S.D. Name:

C.W. No. :

C.W. Name:

Developer Lic. No. :

Developer Name:

Owner Name:

(1) JAINIK A. SHAH (2)NIRAV V. BAROLIA (3) DHAVAL A. BAROLIA (4)ALOKI P. SHAH (5)KAMLESHKUMAR G. PATEL (6)ROHITKUMAR N. SONI (7) JAYDEEP N. SONI

Owners Address:

FP NO.52 59/1, NR.SHREEJI BUNGLOWS, VATVA-NAROL ROAD, NAROL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad

Occupier Name:

(1) JAINIK A. SHAH (2)NIRAV V. BAROLIA (3) DHAVAL A. BAROLIA (4)ALOKI P. SHAH (5)KAMLESHKUMAR G. PATEL (6)ROHITKUMAR N. SONI (7) JAYDEEP N. SONI

Occupier Address:

FP NO.52 59/1, NR SHREEJI BUNGLOWS, VATVA-NAROL ROAD, NAROL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad

Election Ward:

46 - LAMBHA

Zone:

SOUTH

TPScheme

57 - NAROL SOUTH - I

Proposed Final Plot

52 (RS NO.93/2) AND 59/1 (RS NO.93/3)

Sub Plot Number

Block/Tenament No.:

. Site Address:

FP NO.52, 59/1, NR.SHREEJI BUNGLOWS, VATVA-NAROL ROAD, NAROL, AHMEDABAD

Amalgamation Information

	Serial Number	Plot Number	Area
1	11	PLOT AREA OF FP NO.52	1821.0
1	2	PLOT AREA OF FP NO.59/1	1973.0
		Total	3794.0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

0812010

: Note / Conditions:

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH.V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED-12/10/2017 AND LETTER NO: GH.V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:-31/03/2018 AND LETTER NO: GH.V/345 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH.V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH.V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND GH.V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUIARAT.

(4)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-24/07/2020

(5)THIS APPLICATION IS MADE ON ODPS APPLICATION I.D. NO.-1401556, AND SCRUTINY PAYMENT IS MADE ON ONLINE SYSTEM WIDE RECEIPT NO.1388790, DT 26/02/2020. FINAL PAYMENT RECEIPT NO.-20200804-4000518-2900006-0002, ON DT.04/08/2020

THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASURNMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLIMENTATION GIVEN BY TOWN DEV.INSP. (SZ) A.M.C. DT.04/12/2019.

L/1)THIS PERMISSION IS GIVEN AS PER OPINION GIVEN BY ASSI. CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. LETTER NO.CPD/AMC/GENERAL/OP-780, DT-25/02/2020 AND LETTER NO.CPD/AMC/GENERAL/OP-754, DT-25/02/2020 FOR BETTERMENT CHARGE.

(8)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., SZ) ON DT 21/01/2020 AND DT. 12/02/2020

(9)THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT.GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(10)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION (1)ON DT.:-30/06/2010, ORDER NO.:-CB/LAND-1/N.A/S.R-285/2010, (2)ON DT.:-03/09/2010, ORDER NO.:-CB/LAND-1/N.A/S.R-289/2010, (3)ON DT.:-11/03/2020, ORDER NO.:-674/07/15/020/2020, GIVEN BY DISTICT DEVELOPMENT OFFICER (AHMEDABAD) IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(11)*સદર જમીન તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી." મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દારા તા.12/03/2020 ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ બાંફેપરીને ં આપીન

્ (12)વાંધા અરજી અન્વયે આસી.મ્યુની.કપિશ્વર(લાંભા વોર્ડ)શ્રી ના તા.૦૮/૦૭/૨૦૨૦ ના ફુકમને આધીન.

(13)નીવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારથ્રી દ્વારા વખતોવખત બકાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું યુસ્તતાથી પાલન ે કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

For Other Terms & Conditions See Overleaf