<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

<u>ગામનુ નામ</u> : ચાંદખેડા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૨૫૫૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નં-878/2/2 ની હે-00, આરે-33, ચો.મી-39 યાને 3339 ચો.મી ખાતા નં-577 વાળી જમીન જે આકાર રૂ 3-25 પૈસાવાળી ટી.પીનં-44 (ચાંદખેડા) ફા.પ્લોટ નં-193 ની 2003 ચો.મી રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન રીમાર્ક- મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજથી સર્વે નં-878/2/2 ની 3339 ચો.મી જમીને ટી.પીનં-44 મા આવરી લઇ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં-193 ની 2003 ચો.મી જમીન વેચાણ આપેલ હોઇ મજકુર સર્વે નં-878/2/2 ની જમીનના તફાવતની 1336 ચો.મી જમીન ટી.પી નં-44 મા કપાતમાં ગયેલી જમીન છે		વિક્રમસિંહ લલ્લુજી વાઘેલા કૈલાસબેન વિક્રમસિંહ વાઘેલા વિજયસિંહ વિક્રમસિંહ વાઘેલા જાનકીબેન વિક્રમસિંહ વાઘેલા વનરાજસિંહ વિક્રમસિંહ વાઘેલા	"એસ કે ડેવલોપર્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો (1) ચિરાગ હસમુખભાઇ પટેલ (2) કૌશલકુમાર મણીલાલ મકવાણા	૩૦/૦૮/૨૦૧૮ ૩૦/૦૮/૨૦૧૮	૧૫૫૧૪	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

VARUN SADHU ની તારીખ : ૧૯/૦૯/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૭૯૮૯

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૦૩૦૪૫૭૯૧

તારીખ : ૧૯/૦૯/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

NATWARLAL K. PATEL
HARESH N. PATEL
ADVOCATE
324 to 326, 3rd Floor, "SUKAN MALL"
Nr. Visat Petrol Pump,
Sabarmati. Ahmedabad-380 005.
Mo.: 98256 17288

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર:	૨૦૧૮૦૦૩૦૪૨૭૭૯	દસ્તાવેજ નંબર:	૧૫૫૧૪	દસ્તાવેજ વર્ષ:	૨૦૧૮

તા: ૩૦ માહે: ઓગસ્ટ સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૨૫૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ "એસ કે ડેવલીપર્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો (1) ચિરાગ હસમુખભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૫૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૦૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૬૦૦૦

N. K. PATEL ADVOCATE 25/1/1977

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

અંકે રૂપીયા બે લાખ છપ્પન હજાર પુરા.

દસ્તાવેજ ------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ------------------------ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

05, સાર્થક ઘર, બાલાજી વિલાની પાસે, ટી.પી નં-44, ચાંદખેડા, અમદાવાદ

(M R Zala)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૨ વાડજ

અગર C. H. Patel ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -634655029764620022 ૩૦/૮/૨૦૧૮ ૫:૦૪:૩૬ pm

TRUE COPY

NATWARLAL K. PATEL ADVOCATE
324 to 326, 3rd Floor, "SUKANMALL" Near Visat Petrol Pump, Sabarmati, AHMEDABAD-380 005

12,796 ...

AHD-2-V D J

15514 | 1 | 55

2018

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-2 (WADAJ) *

* N. K. PATEL * ADVOCATE G/425/1991

SERIAL NO: 41018 DATE : 30.08.18
NAME OF THE PURCHASER:- S. K. Developers,
ADDRESS:- Chandkheda, Abad

VALUE RS.: 12,49,800/-
LICENCE NO. GUJ/SOS/AUTH/AV/32/2005/15285
NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.
Patrakar Colony, Vijay Nagar Corner,
Naranpura, AHMEDABAD-380 013.

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD.
NARANPURA BRANCH
AHMEDABAD - 13
GUJ/SOS/AUTH/AV/32/2005

भारत INDIA
STAMP DUTY 0 0 0 0 0
Rs. 1249800
357478
30.8.2018
SPECIAL ADHESIVE
GUJARAT
4235 5238448

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ શહેર વિભાગ-૨ (વાડજ) ના તાલુકે સાબરમતીના મોજે ચાંદખેડા ગામની સીમના સર્વે નં. ૮૭૮/૨/૨ ની ૩૩૩૯ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૫૭૭ વાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૪ (ચાંદખેડા)મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૯૩ ની ૨૦૦૩ સ.ચો.મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૨,૫૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પંચાવન લાખ પુરાનો.

Ch. Patel V.V. Vaghela

Vijaysinh Vaghela

AHD-2-V D J
15514 | 2 | 55
2018

N. K. PATEL ADVOCATE G/425/1977

(૨)

એકતરફવાળા:-
વેચાણ આપનારા:-

(૧) શ્રી વિક્રમસિંહ લલ્લુજી વાઘેલા
PAN NO:- ABSPW 2867 Q
આધાર કાર્ડ નં.**3710 2902 3330**
ઉ.આ.વ.૫૮,ધર્મે -હીન્દુ,ધંધો- ખેતી,
રહેવાસી:- ઘર નં.૫૫૧,દરબાર વાસ,કે.પી. ભાગ,જોગણીમાતાના મંદીર પાસે,ચાંદખેડા ગામ,તા.સાબરમતી,જી.અમદાવાદના.

(૨) કૈલાસબેન વિક્રમસિંહ વાઘેલા
PAN NO:- BNNPV 4695 R
આધાર કાર્ડ નં.**3762 7399 9743**
ઉ.આ.વ.૫૬,ધર્મે -હીન્દુ,ધંધો- ખેતી/ઘરકામ,
રહેવાસી:- ઘર નં.૫૫૧,દરબાર વાસ,કે.પી. ભાગ,જોગણીમાતાના મંદીર પાસે,ચાંદખેડા ગામ,તા.સાબરમતી,જી.અમદાવાદના.

(૩) શ્રી વિજયસિંહ વિક્રમસિંહ વાઘેલા
PAN NO:- AHFPV 0054 R
આધાર કાર્ડ નં.**5268 2350 8231**
ઉ.આ.વ.૩૮,ધર્મે -હીન્દુ,ધંધો- ખેતી,
રહેવાસી:- ઘર નં.૫૫૧,દરબાર વાસ,કે.પી. ભાગ,જોગણીમાતાના મંદીર પાસે,ચાંદખેડા ગામ,તા.સાબરમતી,જી.અમદાવાદના.

(૪) જાનકીબેન વિક્રમસિંહ વાઘેલા
PAN NO:- CDGPR 0063 K
આધાર કાર્ડ નં.**6028 1391 7743**
ઉ.આ.વ.૩૫,ધર્મે -હીન્દુ,ધંધો- ખેતી/ઘરકામ,
રહેવાસી:- એ/૧૨,કવીશા-૧ રો-હાઉસ, ચંદ્રમૈાલી બંગ્લોઝની સામે,ન્યુ સી.જી.રોડ, ચાંદખેડા,અમદાવાદના.

C.L. Patel. V.V.Vaghela

Vijaysinh Vaghela

AHD-2-V D J
5514 | 3 | 55
2018

(૩)

(૫) શ્રી વનરાજસિંહ વિક્રમસિંહ વાઘેલા
PAN NO:- AHBPV 0182 A
આધાર કાર્ડ નં.**4916 8067 9063**
ઉ.આ.વ.૩૨,ધર્મે -હીન્દુ,ધંધો- ખેતી,
રહેવાસીઃ- ઘર નં.૫૫૧,દરબાર વાસ,કે.પી. ભાગ,જોગણીમાતાના મંદીર પાસે,ચાંદખેડા ગામ,તા.સાબરમતી,જી.અમદાવાદના.

॥ જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા એકતરફવાળા,વેચાણ આપનાર,લખી આપનાર જમીન માલીકો,અમો, અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે.જે શબ્દના અર્થમાં એકતરફવાળા તથા એકતરફવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો,મુખત્યારો,ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.॥

<u>બીજીતરફવાળાઃ-</u>
વેચાણ લેનારઃ-

"એસ. કે. ડેવલોપર્સ"
PAN NO:- ADRFS 6331 E
એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસઃ- ૦૫,સાર્થક ઘર,બાલાજી વિલાની બાજુમા, ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૪,ચાંદખેડા,અમદાવાદ-૩૮૨૪૨૪ મુકામે આવેલી છે.

॥ જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા બીજીતરફવાળા,લખાવી લેનાર,પેઢી,તમો, તમારા,એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે.જે શબ્દના અર્થમાં બીજીતરફવાળી,પેઢી તથા બીજીતરફવાળી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વંશ,વાલી,વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો,ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.॥

C. L. Patel V.V. Vaghela

AHD-2-V D J
15514 | 55
2018

(૪)

(૧)..રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ શહેર વિભાગ-૨ (વાડજ) ના તાલુકે સાબરમતીના મોજે ચાંદખેડા ગામની સીમના સર્વે નં.૮૭૮/૨/૨ ની હેકટર-૦૦,આરે-૩૩,ચો.મી.-૩૯ યાને ૩૩૩૯ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૫૭૭ વાળી જમીન જે આકાર રૂા.૩-૨૫ પૈસાવાળી છે તે જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૪ (ચાંદખેડા) મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૯૩ ની ૨૦૦૩ સ.ચો.મીટર રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન અમો લખી આપનારા તમામની પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની,બીનબોજાની, બીનતકરારી,ન દાવાવાળી જમીન અમો લખી આપનારા તમામની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર સિવાયની બોજા મુકત અને ટાઈટલ્સ કલીયરન્સવાળી જમીન અમારી સંયુકત માલીકી કબજા ભોગવટામા આવેલી છે.તેમજ મજકુર જમીન રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા અમો લખી આપનારા તમામના સંયુકત નામ ચાલે છે.મજકુર ફા.પ્લોટ નં.૧૯૩ ની ૨૦૦૩ સ.ચો.મીટર એન.એ.વાળી જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા **"મજકુર અગર સદર જમીન"** તરીકે સંબોધવામા આવેલ છે.

(૨)..મજકુર જમીન અમો લખી આપનારા પૈકી નં.(૧) ના શ્રી વિક્રમસિંહ લલ્લુજી વાઘેલાની વડીલોપાર્જીત જમીન અમો લખી આપનારાને વારસાઈ હકકની રૂઈએ મળેલી જમીન હોઈ મજકુર જમીનમા અમો લખી આપનારા પૈકી નં.(૧) ના શ્રી વિક્રમસિંહ લલ્લુજી વાઘેલાના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે અમો લખી આપનારા પૈકી નં.(૨) થી (૫) ના કૈલાસબેન વિક્રમસિંહ વાઘેલા વિગેરેનો વગર વહેચાયેલ ભાગ યાને હકક હિસ્સો પોષાય છે.તેમજ અમો લખી આપનારા તમામના વગર વહેચાયેલ ભાગની જમીનમા અમો લખી આપનારા તમામના પૈકીના પુરૂષ વર્ગના વારસદારોનો વગર વહેચાયેલ ભાગ યાને હકક હિસ્સો પોષાતો હોઈ અમો લખી આપનારા તમામ મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજથી સદર જમીન તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને વેચાણ આપીએ તેમા અમો લખી આપનારા તમામ પૈકીના પુરૂષ વર્ગના વારસદારોને કોઈ વાંધો કે તકરાર ન હોઈ અને અમારા વારસદારોની સંમતી છે.વધુમા અમો લખી આપનારા પૈકી સ્ત્રી વર્ગના માલીકો હાલ સગર્ભા નથી.

C.h. Patel. V.V. Vaghela

AHD-2-V D J
15514 | 5 | 55
2018

(૫)

(૩)..મજકુર સર્વે નં.૮૭૮/૨/૨ ની એકર,૦૦-૩૩ ગુઠા યાને ૩૩૩૯ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન પ્રથમ સને ૧૯૪૨ ની સાલથી શ્રી બળવંતજી ચેલાજી વાઘેલાની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામા આવેલી હતી.

(૪)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક શ્રી બળવંતજી ચેલાજી વાઘેલાએ તેમની હયાતીમા તેમની તમામ જમીનો તેમના નાના ભાઈ શ્રી લલ્લુજી ચેલાજીને વહેંચણી પેટે આવતી જમીન આપવા મે.તલાટી સાહેબ રૂબરૂ જવાબ આપવાથી મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા વહેંચણીની એન્ટ્રી નં.૨૩૮૮ થી તા.૧૫/૦૧/૧૯૪૨ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.મજકુર વહેંચણીની રૂઈએ સદર સર્વે નં.૮૭૮/૨/૨ ની એકર,૦૦-૩૩ ગુઠા જમીન તથા અન્ય જમીનો શ્રી લલ્લુજી ચેલાજી વાઘેલાના સ્વતંત્ર ભાગે આવેલી.

(૫)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં બીજા હકકમાં જમીનના ભાગલા પડતા અટકાવવા અને તેનુ એકત્રીકરણ કરવા માટે સને ૧૯૪૭ ના કાયદાની કલમ-૫ મુજબ સદર દસ્તાવેજવાળી જમીનનુ ક્ષેત્રફળ જરાયત જમીન તરીકે બે એકરથી ઓછુ હોઈ તાલુકા સરકયુલરના હુકમ નં.એલ.એન.ડી.તા.-૫૧ મુજબ ટુકડા ધારા હેઠળ "ટુકડા" તરીકેની નોંધ એન્ટ્રી નં.૩૦૨૦ થી તા. ૨૫/૦૪/૧૯૫૧ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૦૯/૦૪/૧૯૫૨ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૬)..ત્યારબાદ ધી બોમ્બે પર્સનલ ઈનામ એબોલીશન એકટ- ૧૯૫૨ ની રૂઈએ મે.કલેકટર સાહેબ,અમદાવાદના સરકયુલર નં.ડબલ્યુ.ટી.એન.-૪૦૩૫ થી તા.૨૮/૦૭/૧૯૫૩ નીચે તાલુકા હુકમ નં.ડબલ્યુ.ટી.એન.-૧૦૮ થી તા. ૦૨/૦૨/૧૯૫૫ મુજબ ચાંદખેડા ગામે જાત ઈનામ હેડે ચાલતી તમામ જમીન તા.૦૧/૦૮/૧૯૫૫ થી જાત ઈનામ નાબુદ થતુ હોવાથી ખાલસા રૈયતવારી હેડે દાખલ કરવા હુકમ થવાથી સદર હુકમની નોંધ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા એન્ટ્રી નં.૩૫૨૯ થી તા.૨૬/૦૮/૧૯૫૫ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૨૯/૦૨/૧૯૫૬ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

C.h. Patel V.V. Vaghela

AHD-2-V D J
15514 | 6 | 55
201

N. K. PATEL ADVOCATE G/1977

(૭)..મજકુર જમીનના રેકર્ડમાં બીજા હકકમાં અગાઉ "ટુકડા" તરીકેની નોંધ એન્ટ્રી નં.૩૦૨૦ થી તા.૨૫/૦૪/૧૯૫૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલી. પરંતુ ત્યારબાદ મજકુર જમીન અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનની હદથી બે માઈલના વિસ્તારમાં આવી જતા ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ક્રમાંક-અકત/ ૨૨૭૦/પી.ઈ./૧૨૭૪ થી તા.૨૮/૦૫/૧૯૭૧ ના રોજ થવાથી મે.કલેકટર સાહેબ ગાંધીનગરના હુકમ નં.સી.બી./લેન્ડ/વશી/૭૦૫ થી તા.૧૬/૦૬/૧૯૭૧ નીચે તાલુકા હુકમ નં.કોન્સો/ગાંધીનગર/તા.૧૬/૦૮/૧૯૭૧ ના આધારે એન્ટ્રી નં.૪૭૬૬ થી તા.૧૪/૦૩/૧૯૭૪ ના રોજ "ટુકડા" તરીકેની નોંધ કમી કરી સદર એન્ટ્રી તા.૨૫/૦૫/૧૯૭૪ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૮)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક શ્રી લલ્લુજી ચેલાજી વાઘેલાનુ તા.૦૯/૧૧/૧૯૯૦ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ. મરહુમ શ્રી લલ્લુજી ચેલાજી વાઘેલાના અવસાન સમયે તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદારો તરીકે શ્રી વિક્રમસિંહ લલ્લુજી વાઘેલા તથા શ્રી તખતસિંહ લલ્લુજી વાઘેલા તથા શ્રી જીતેન્દ્રસિંહ લલ્લુજી વાઘેલા તથા કેશરબા લલ્લુજી વાઘેલા તથા વસંતબા લલ્લુજી વાઘેલા સિવાય વારસદારોમા બીજા કોઈ પુત્રો કે પુત્રીઓ અગર પત્ની કે મરહુમ પુત્રો કે પુત્રીઓની સંતતી ન હતી અને નથી. જેથી વારસાઈ હકકની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમા શ્રી વિક્રમસિંહ લલ્લુજી વાઘેલા વિગેરેના સંયુકત નામ દાખલ કરવા માટે મે.તલાટી સાહેબ રૂબરૂ અરજી, જવાબ, પેઢીનામુ તથા મરણનો દાખલો રજુ કરવાથી રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા એન્ટ્રી નં.૫૮૯૧ થી તા.૦૭/૧૨/૧૯૯૦ ના રોજ નામ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૧૫/૦૧/૧૯૯૧ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૯)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી સહ માલીકો કેશરબા લલ્લુજી વાઘેલા તથા વસંતબા લલ્લુજી વાઘેલાએ મજકુર જમીન તથા અન્ય જમીનોમાના તેણીના વગર વહેચાયેલ હકક હિસ્સા મજકુર જમીનના અન્ય માલીકો યાને તેમના ભાઈઓ શ્રી વિક્રમસિંહ લલ્લુજી વાઘેલા તથા શ્રી તખતસિંહ લલ્લુજી વાઘેલા તથા શ્રી જીતેન્દ્રસિંહ લલ્લુજી વાઘેલાની તરફેણમા જતા કરવા માટે મે.તલાટી

C. L. Patel V.V. Vaghela

AHD-2-V D J
'15514 7 55
2018

(૭)

સાહેબ રૂબરૂ જવાબ આપવાથી મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમાથી કેશરબા લલ્લુજી વાઘેલા તથા વસંતબા લલ્લુજી વાઘેલાના સંયુકત નામ એન્ટ્રી નં.૫૯૧૭ થી તા.૦૪/૦૩/૧૯૯૧ ના રોજ કમી કરી સદર એન્ટ્રી તા.૧૦/૦૫/૧૯૯૧ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૧૦)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો શ્રી વિક્રમસિંહ લલ્લુજી વાઘેલા તથા શ્રી તખતસિંહ લલ્લુજી વાઘેલા તથા શ્રી જીતેન્દ્રસિંહ લલ્લુજી વાઘેલાએ તેમની મજકુર જમીન તથા અન્ય જમીનોની સને ૧૯૯૧ ની સાલમા ભાઈઓ ભાગની ઘરમેળે વહેચણી કરેલી.મજકુર વહેચણીના આધારે તેમજ સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા પ્રમાણેની તે મુજબની જે તેના નામે રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં ફેરફાર કરવા માટે મજકુર શ્રી વિક્રમસિંહ લલ્લુજી વાઘેલા તથા શ્રી તખતસિંહ લલ્લુજી વાઘેલા તથા શ્રી જીતેન્દ્રસિંહ લલ્લુજી વાઘેલાએ મે.તલાટી સાહેબ રૂબરૂ અરજી તથા જવાબ આપવાથી રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમાં ભાઈઓ ભાગની વહેચણીની નોંધ એન્ટ્રી નં.૫૯૨૦ થી તા.૦૪/૦૩/૧૯૯૧ ના રોજ દાખલ કરી મજકુર એન્ટ્રી તા.૧૦/૦૫/૧૯૯૧ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.મજકુર વહેચણીના આધારે મજકુર સર્વે નં. ૮૭૮/૨/૨ ની ૩૩૩૯ સ.ચો.મીટર જમીન તથા અન્ય જમીનો અમો લખી આપનારા પૈકી નં.(૧) ના શ્રી વિક્રમસિંહ લલ્લુજી વાઘેલાના સ્વતંત્ર ભાગે આવેલી.

(૧૧)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૮૭૮/૨/૨ ની ૩૩૩૯ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૪ (ચાંદખેડા) મા આવરી લઈ ટી.પી.સ્કીમની રૂઈએ ફા.પ્લોટ નં.૧૯૩ ની ૨૦૦૩ સ.ચો.મીટર જમીન ફાળવવાનુ નકકી કરેલુ.

(૧૨)..મજકુર ચાંદખેડા ગામના તમામ સર્વે નંબર તથા મહેસુલી રેકર્ડ સરકારશ્રીના તા.૧૭/૦૧/૨૦૦૮ ના રોજના હુકમ નં.જી.એચ.એ./૨૦૦૮/૨/ એમ/પી.એફ.આર.-૩૯૨૦૦૮-૩૫-એલ-૧ થી જોઈન્ટ સેક્રેટરીશ્રી,મહેસુલ વિભાગ,ગુજરાત રાજય,ગાંધીનગરના હુકમથી સદર રેકર્ડ અમદાવાદ જીલ્લાના

C.h.Patel. V.V.Vaghela

AHD-2-V D J
15514 | 8 | 55
2018

(૮)

દસ્ક્રોઈ તાલુકામાં તબદીલ કરવા હુકમ થવાથી ભુમિદાન લેખની નોંધ એન્ટ્રી નં.૮૮૨૧ થી તા.૦૮/૦૨/૨૦૦૮ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તે જ તારીખે મંજુર કરવામાં આવેલી છે.

(૧૩)..જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદના તા.૩૦/૦૧/૨૦૦૮ ના હુકમ નં.સી.બી./એલ.એન.ડી-૨/સી-૪૦૧૯/૦૮ થી ચાંદખેડા નગરપાલીકાનો મહેસુલી વિસ્તાર અમદાવાદ જીલ્લામાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવતા મોજે ચાંદખેડા તા.ગાંધીનગરના તમામ સર્વે નંબરો સહીતની વિગતો દસ્ક્રોઈ તાલુકામાં સમાવિષ્ટ કરવા તેમજ પ્રાદેસીક ફેરફાર નવા ગામ તરીકે દાખલ કરવા એન્ટ્રી નં.૮૮૨૨ થી તા.૦૮/૦૨/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધ કરી સદર એન્ટ્રી તે જ તારીખે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૧૪)..ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક પફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧ થી તા.૧૭/૦૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જીલ્લાના સીટી અને દસ્ક્રોઈ તાલુકાના પુનઃ ગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પૂર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ) ની રચના કરવામા આવેલ.જે અન્વયે દસ્ક્રોઈ તાલુકાનુ ચાંદખેડા ગામ અમદાવાદ સીટી(પશ્ચિમ) મા પ્રાદેસીક ફેરફાર નવા ગામ તરીકે દાખલ કરવા સદર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૧૦૭૬૧ થી તા.૦૨/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૦૫/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૧૫)..ત્યારબાદ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૧૧/૧૨/૨૦૦૯ ના રોજના જાહેરનામામા જણાવ્યા મુજબ ફાઈનલ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૪૪ મા ૨૨૪૭૦ સ.ચો.મીટર ક્ષેત્રફળ ધરાવતો ફા.પ્લોટ નં.૨૨૯ સામાજીક અને આર્થિક રીતે પછાત વર્ગના રહેણાંકના હેતુ માટે અમદાવાદ મ્યુની.કોર્પોરેશનને સ્કીમ રૂઈએ મળેલ છે.સદર ફા.પ્લોટ નં.૨૨૯ સદર ગામના રેવન્યુ સર્વે નં.૬૭૯,૮૬૦/૧/૧,૮૭૮/૧/૧,૮૭૮/૨/૧,૮૭૮/૨/૨ માંથી બનેલ છે.જેથી મજકુર સર્વે નંબરોની જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા બીજા હકકમા બીજા હકકમા અમદાવાદ મ્યુની.કોર્પોરેશનનુ નામ દાખલ કરવા માટે એસ્ટેટ ઓફીસર,અમદાવાદ મ્યુની.કોર્પોરેશન,અમદાવાદના તા.૨૪/૦૪/૨૦૧૫ ના

C.h. Patel V.V.Vaghela

AHD-2-V D J
15514 | 9 | 55
2018

ADVOCATE N. K. PATEL G/425/1977

(૯)

પત્રના આધારે એન્ટ્રી નં.૧૧૯૮૪ થી તા.૦૨/૦૭/૨૦૧૫ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૦૭/૦૯/૨૦૧૫ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૧૬)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક યાને અમો લખી આપનારા પૈકી નં.(૧) ના શ્રી વિક્રમસિંહ લલ્લુજી વાઘેલાએ મજકુર સર્વે નંબરની જમીન તથા અન્ય જમીનોમાં અમારી ઉમરના કારણે ખેતી વિષયક કામ માટે પુરેપુરૂ ધ્યાન આપી શકીએ તેમ ન હોઈ અમો લખી આપનારા પૈકી નં.(૧) ના શ્રી વિક્રમસિંહ લલ્લુજી વાઘેલાએ મજકુર જમીન તથા અન્ય જમીનોમાં સહ માલીકો તરીકે અમો લખી આપનારા પૈકી નં.(૧) ના વારસદારો તરીકે અમો લખી આપનારા પૈકી નં.(૨) થી (૫) ના કૈલાસબેન વિક્રમસિંહ વાઘેલા તથા શ્રી વિજયસિંહ વિક્રમસિંહ વાઘેલા તથા જાનકીબેન વિક્રમસિંહ વાઘેલા તથા શ્રી વનરાજસિંહ વિક્રમસિંહ વાઘેલાના સંયુકત નામ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ કબજેદારના કોલમમાં દાખલ કરવા માટે મે.મામલતદાર સાહેબ,ઈ-ધરા કેન્દ્રની કચેરી રૂબરૂ અરજી,સોગંદનામુ તથા પેઢીનામું રજુ કરતા રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૧૨૯૯૨ થી તા.૦૨/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ અમો લખી આપનારા પૈકી નં.(૧) ના શ્રી વિક્રમસિંહ લલ્લુજી વાઘેલાના નામ સાથે અમો લખી આપનારા પૈકી નં.(૨) થી (૫) ના કૈલાસબેન વિક્રમસિંહ વાઘેલા તથા શ્રી વિજયસિંહ વિક્રમસિંહ વાઘેલા તથા જાનકીબેન વિક્રમસિંહ વાઘેલા તથા શ્રી વનરાજસિંહ વિક્રમસિંહ વાઘેલાના સંયુકત નામ હયાતીમા સહ માલીકો તરીકે દાખલ કરી મજકુર એન્ટ્રી તા.૦૫/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૧૭)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૮૭૮/૨/૨ ની જમીનના ફા.પ્લોટ નં.૧૯૩ ની ૨૦૦૩ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીનમા રહેણાંક હેતુ માટેનો ઉપયોગ કરવા માટેની એન.એ.ની પરવાનગી મેળવવા માટે અમો લખી આપનારા તમામ જમીન માલીકોના નામથી અમદાવાદના મે.કલેકટર સાહેબની કચેરીમા અરજી કરતા અમદાવાદના મે.કલેકટર સાહેબે તેમના હુકમ નં.સીબી/લેન્ડ-૧/ એનએ/એસઆર-૩૮૭/૨૦૧૮/**FMPS NO. 302279** થી તા.૦૩/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ પરવાનગી આપેલી છે.મજકુર એન.એ.ના હુકમની નોંધ રેકર્ડ ઓફ

C.h.Patel. V.V.Vaghela

Vijaysinh Vaghela

AHD-2-V D J
15514 10 55
2018

(૧૦)

રાઈટસમા એન્ટ્રી નં.૧૩૨૩૫ થી તા.૧૬/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામા આવેલી છે.

(૧૮)..ત્યારથી મજકુર સર્વે નં.૮૭૮/૨/૨ ની ૩૩૩૯ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૫૭૭ વાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૪ (ચાંદખેડા)મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૯૩ ની ૨૦૦૩ સ.ચો.મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો સંયુકત માલીક તરીકે કબજો ભોગવટો અમો લખી આપનારા તમામ કરતા આવેલા છીએ અને હાલ કરીએ છીએ.તેમજ આજદીન સુધી સદર જમીનની ભરવાની થતી મહેસુલની રકમ,વિશેષધારો વિગેરે અમો લખી આપનારા તમામે અમારા નામથી ભરેલી છે.તેમજ આજદીન સુધી મજકુર જમીનના રેકર્ડમા પાડવામા આવેલ એન્ટ્રીઓ પૈકી કોઈપણ એન્ટ્રી સરકાર દ્વારા રીવ્યુમા લેવામા આવેલ નથી કે કોઈપણ વ્યકિત કે શખ્સ દ્વારા કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમા ચેલેન્જ કરવામા આવેલી નથી.

(૧૯)..હવે મજકુર સર્વે નં.૮૭૮/૨/૨ ની ૩૩૩૯ સ.ચો.મીટર ખાતા નં. ૫૭૭ વાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૪ (ચાંદખેડા)મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૯૩ ની ૨૦૦૩ સ.ચો.મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન અમો એકતરફવાલા તમામે અમારા સંયુકત કુટુંબની કાયદેસરની જરૂરીયાત માટે તથા કુટુંબના હીત માટે તથા બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટના લાભાર્થે મજકુર જમીન કે જેનુ સંપુર્ણ વર્ણન નીચે પરીશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે તે જમીનના અસલ હદ,હકકો સહિતની તથા મજકુર જમીનમા વાહનો સહિત જવા આવવાના અમો લખી આપનારા તમામના તથા અમારા વડવાઓથી ભોગવવામા આવતા હદ,હકકો તથા ચાલ નીકાલના હકકો સાથેની જમીન અમો એકતરફવાળા તમામે તમો બીજીતરફવાળી,પેઢી પાસેથી નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેના મજકુર જમીનના કુલ અવેજના **રૂા.૨,૫૫,૦૦,૦૦૦/-** અંકે રૂપિયા **બે કરોડ પંચાવન લાખ** પુરા નીચેની વિગતે પુરેપુરા ચુકતે હિસાબેના લઈ મજકુર જમીન અમો લખી આપનારા તમામે તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.તેમજ મજકુર ફા.પ્લોટ પ્રમાણેની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો કોઈપણ પ્રકારની તકરાર સિવાયનો બોજા મુકત ચોખ્ખો અને ખુલ્લો સ્થળ ઉપર ખાલી અને

C.h. Patel. V.V. Vaghela

AHD-2-V D J
M 5 5 1 1 | 11 | 55
2018

પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનારાતમામે તમો લખાવી લેનારાને આજરોજ સુપ્રત કરેલો છે.જેથી તમો લખાવી લેનાર,પેઢીએ આજરોજ મજકુર ફા.પ્લોટ પ્રમાણેની જમીનનો સ્થળ ઉપર ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સ્વીકારી સંભાળી લીધો છે.વધુમા મજકુર જમીનનો કબજો અમો લખી આપનારા તમામ કે અમારા વારસદારોએ કદાપી તમો લખાવી લેનાર,પેઢી કે તમારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો કે દરેકના વંશ,વાલી,વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે પાસેથી પરત માંગવાનો કે લેવાનો નથી કે તે અંગે કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી કરવી કે તકરાર કરવી, કરાવવાની નથી.જેની આથી અમો એકતરફવાળા તમામ તમો લખાવી લેનારાને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

એકતરફવાળા તમામને અવેજ મળ્યાની વિગત

એકતરફવાળા,લખી આપનારાના નામ	રકમ	ચેક નંબર તારીખ	I.T. ACT ની કલમ 194-IA હેઠળ T.D.S.
વિક્રમસિંહ લલ્લુજી વાઘેલા	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૩૪૭૬ ૨૭/૦૮/૨૦૧૮	
વિક્રમસિંહ લલ્લુજી વાઘેલા	૨૫,૪૯,૦૦૦/-	૦૦૩૪૮૨ ૩૦/૦૮/૨૦૧૮	૫૧,૦૦૦/-
કૈલાસબેન વિક્રમસિંહ વાઘેલા	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૩૪૭૭ ૨૭/૦૮/૨૦૧૮	
કૈલાસબેન વિક્રમસિંહ વાઘેલા	૨૫,૪૯,૦૦૦/-	૦૦૩૪૮૩ ૩૦/૦૮/૨૦૧૮	૫૧,૦૦૦/-
વિજયસિંહ વિક્રમસિંહ વાઘેલા	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૩૪૭૯ ૨૭/૦૮/૨૦૧૮	
વિજયસિંહ વિક્રમસિંહ વાઘેલા	૨૫,૪૯,૦૦૦/-	૦૦૩૪૮૪ ૩૦/૦૮/૨૦૧૮	૫૧,૦૦૦/-

C. h. Patel   V. V. Vaghela

AHD-2-VDJ
15514 | 12/55
2018

(૧૨)

જાનકીબેન જગદીશસિંહ (પતિ)	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૩૪૮૭ ૨૭/૦૮/૨૦૧૮	
જાનકીબેન જગદીશસિંહ (પતિ)	૨૫,૪૯,૦૦૦/-	૦૦૩૪૮૫ ૩૦/૦૮/૨૦૧૮	૫૧,૦૦૦/-
વનરાજસિંહ વિક્રમસિંહ વાઘેલા	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૩૪૮૧ ૨૭/૦૮/૨૦૧૮	
વનરાજસિંહ વિક્રમસિંહ વાઘેલા	૨૫,૪૯,૦૦૦/-	૦૦૩૪૮૬ ૩૦/૦૮/૨૦૧૮	૫૧,૦૦૦/-
	કુલે રૂા.૨,૫૨,૪૫,૦૦૦/-		કુલે રૂા.૨,૫૫,૦૦૦/-

એ રીતે કુલે **રૂા.૨,૫૫,૦૦,૦૦૦/-** અંકે રૂપિયા **બે કરોડ પંચાવન લાખ** પુરાની રકમ પૈકી રૂા.૨,૫૨,૪૫,૦૦૦/- પુરાની રકમના ઉપરોકત તમામ ચેક એકસીસ બેંક લી.બેંકની આઈ.ઓ.સી.રોડ,ચાંદખેડા શાખાના અમો લખી આપનારા તમામના નામના તથા રૂા.૨,૫૫,૦૦૦/- પુરાની ૦૧ ટકા લેખે ઈન્કમટેક્ષ કાયદાની કલમ **194-IA** હેઠળ ભરવાની થતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ તમો લખાવી લેનાર, પેઢીએ અમો લખી આપનારા તમામના નામથી અલગ અલગ ચલણોથી ભરપાઈ કરેલ હોઈ સદર રકમ મળી કુલે **રૂા.૨,૫૫,૦૦,૦૦૦/-** અંકે રૂપિયા **બે કરોડ પંચાવન લાખ** પુરાની રકમ અમો લખી આપનારા તમામે તમો લખાવી લેનાર,પેઢી પાસેથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજ વાળી જમીનના ચુકતે હિસાબે આજરોજ લીધેલ તે રકમ અમો લખી આપનારા તમામે તમો લખાવી લેનારાને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજરે આપેલ છે.તેમજ મજકુર જમીનની ચુકતે હિસાબેની રકમ મળ્યાની પહોંચ અમો લખી આપનારા તમામ આથી કબુલ કરીએ છીએ અને તમો લખાવી લેનારાને દરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી મુકત કરીએ છીએ.

(૨૦)..હવે અમો વેચાણ આપનારા તમામ તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ કે નીચે પરિશિષ્ટમા જણાવેલ મજકુર જમીન તથા તેમા આવેલ તમામ ચીજ વસ્તુઓ સહિતની તેના અસલ હદ હકકો સહિતની આકાશથી તે પાતાલ સુધીની તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલી છે.મજકુર જમીન તમો વેચાણ લેનાર,પેઢી ચાંદો

V.V.Vaghela

AHD-2-V D J
15514 | 13 | 55
2018

સુરજ તપે ત્યાં સુધી સુખેથી ભોગવો,વેચો,વેચાવો,સાટો યા ગીરો આપો યા મંજુર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે અને મળેલ એન.એ.પરવાનગીની શરતોને આધીન કાયદેસરનુ બાંધકામ કરી કરાવી અલગ અલગ યુનિટો વેચો વેચાવો યા તમો લખાવી લેનારા તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરવા તમો લખાવી લેનારા કુલ માલીક અને મુખત્યાર અને હકકદાર છો.મજકુર જમીનમાંથી નવેનિધ્ધ અષ્ટમાંસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય યા મળી આવે તે તમામ તમો વેચાણ લેનારાના નસીબનુ છે અને તમો વેચાણ લેનારા તેના કુલ માલીક મુખત્યાર અને હકકદાર છો.

(૨૧)..હવે અમો વેચાણ આપનારા તમામ તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારા તમામે નીચે પરિશિષ્ટમા જણાવેલ મજકુર જમીન સંબંધમા કોઈપણ પ્રકારના હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી કે મજકુર જમીનને વિપરીત અસર કરે તેવા યા નુકશાન થાય તેવા કોઈ કૃત્યો કર્યા નથી.વધુમા અમો વેચાણ આપનારા તમામ આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારાના કબજા ભોગવટામા અમો વેચાણ આપનારા તમામ તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો,ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે અંતરાય કે અવરોધ કરશે કરાવશે નહીં અને કરે કરાવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારા તમામ તથા અમારા વંશ,વાલી, વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો,મુખત્યારો,ઈત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીને તથા તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વંશ,વાલી,વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો,મુખત્યારો,ઈત્યાદીને થતા ખર્ચ નુકશાન દીજીએ તે સહી.વધુમા અમો વેચાણ આપનારા તમામ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારાના હકક હીત સંબંધ અંગે અમો વેચાણ આપનારા તમામે બીજા કોઈને કોઈપણ પ્રકારે ગીરો,બક્ષીસ,વીલ યા બાનાચિઠ્ઠી,બાનાખત,વેચાણ કરાર,ભાડા કરાર,કબજા કરાર,વેચાણ દસ્તાવેજ, કુલમુખત્યારનામાંથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી કે મજકુર જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કર્યો નથી.મજકુર જમીન ઉપર અમો લખી આપનારા તમામ કોઈના જામીન થયેલ નથી કે સોલવંશી સર્ટીફીકેટ મેળવેલ નથી.મજકુર જમીન અંગે હાલ **કોઈપ**ણ કોર્ટ કચેરીમા કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે સદર જમીન ટ્રાન્સફર કરવા સામે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીનો કોઈ મનાઈ હુકમ અમો લખી

C.h. Patel. V.V. Vaghela

AHD-2-V D J
૫૫૧૮ | 14 | 55
2018

N. K. PATEL * ADVOCATE * G/425/1977

(૧૪)

આપનારા તમામને મળેલ નથી.સદર જમીન અંગે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દર, દાવો,અલાખો નથી.વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા તમામ આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન કોઈપણ અદાલતના હુકમથી જપ્તી કે અવલ જપ્તીમા લેવામા આવેલ નથી કે મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તિધારા હેઠળ કોઈ નોટીસ નીકળી નથી કે અમો લખી આપનારા તમામને બજી નથી.મજકુર જમીન અંગે હાલ કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી કે જમીન ટ્રાન્સફર કરવા સામે મનાઈ હુકમ નથી.તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ પ્રકારના દાવાના આધારે મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી રૂબરૂ લીસપેન્ડન્સીની નોટીસ નોંધવામા આવેલ નથી.તેમજ મજકુર જમીન અંગેના અગર સંપાદનના કોઈ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલુ નથી કે મજકુર જમીન અર્બન લેન્ડ સીલીંગ એકટ હેઠળ વધારાની ફાજલ જમીન તરીકે જાહેર કરેલી નથી કે સદર જમીન એકવીઝીશનમા નથી.મજકુર જમીનમા કોઈ ગણોતીયો નથી કે પેટા ગણોતીયો નથી કે તે અંગે કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી ચાલતી નથી.મજકુર જમીન અંગે દિવાની કોર્ટ કે રેવન્યુ કોર્ટમા કોઈપણ પ્રકારના પ્રોસીડીગ ચાલતા નથી.મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ શખ્સ મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારાના કબજા ભોગવટામા અંતરાય,અવરોધ કે રોકટોક કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારા તમામ તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો,તમો વેચાણ લેનારાને થતા ખર્ચ અને નુકશાન ભરપાઈ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

(૨૨)..મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજવાળી જમીન અમો લખી આપનારા તમામની વડીલોપાર્જીત જમીન વારસાઈ હકકની રૂઈએ મળેલી જમીન હોઈ અમો એકતરફવાલા તમામે અમારા કુટુંબના સભ્યોના લાભાર્થે અને ભરણ પોષણ માટે તથા કેળવણી માટે અને બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટના લાભાર્થે તેમજ સામાજીક પ્રસંગોના ખર્ચા માટે સદર જમીનની વ્યાજબી બજાર કીંમત ઉપજતી હોઈ અમો લખી આપનારા તમામે સદર જમીન તમો લખાવી લેનારાને વેચાણ આપેલી છે.જેમાં અમારા વારસદારોને કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી અને અમો લખી આપનારા તમામના વારસદારોની સંમતી હોઈ અમો લખી આપનારા તમામ પૈકી શ્રી વિજયસિંહ વિક્રમસિંહ વાઘેલા તથા શ્રી વનરાજસિંહ વિક્રમસિંહ વાઘેલાએ અમારા વારસદારોની તમો લખાવી લેનારા કહો તેવા કબુલાતના લખાણો જરૂરી સ્ટેમ્પ

C. L. Patel. V.V. Vaghela

AHD-2-V D J
15514 | 15 | 55
2018

પેપર ઉપર કરી આપી વિના વિલંબે મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી અગર નોટરી રૂબરૂ રજીસ્ટર્ડ કબુલાત કરાવી સહીમતા કરાવી આપવાના રહેશે.જે અંગેની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારા તમામની સંયુકત તેમજ અંગત છે અને રહેશે.

(૨૩)..વધુમા અમો લખી આપનારા તમામ આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન અમો લખી આપનારા તમામની સંયુકત માલીકીની વડીલોપાર્જીત જમીન આવેલી હોઈ અમો લખી આપનારા તમામે અમારા વારસદારોને તેમના વગર વહેચાયેલ ભાગ યાને હીસ્સાની જમીનના પ્રમાણમાં આવતી રકમ ચુકતે હિસાબે ચુકવેલી હોઈ અગર ચુકવી આપવાની હોઈ મજકુર જમીન અંગે તમો લખાવી લેનારા પાસેથી અમારા વારસદારોના ભાગની કોઈ જ રકમ અમારા વારસદારોને તમારી પાસે બાકી લેવાની નીકળતી નથી.તેમ છતા હાલમા કે ભવિષ્યમા અમારા વારસદારો તમો લખાવી લેનારા સામે મજકુર જમીન બાબતે કોઈ હકક દર દાવો તકરાર કે કોર્ટ કાર્યવાહી કરવી કરાવવાની નથી.તેમ છતા જો અમારા વારસદારો તેવી કોઈ તકરાર દર દાવો વિગેરે અંગેની કાર્યવાહી કરે કરાવે તો તે આથી રદબાતલ ગણાશે અને તેનાથી તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને તથા તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વંશ,વાલી,વારસો,ઈત્યાદીને થતા ખર્ચ નુકશાનની અવેજ સહીત ભરપાઈ કરી આપવાની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારા તમામની સંયુકત તેમજ અંગત રહેશે.વધુમા અમો લખી આપનારા તમામના વારસદારો પૈકીના વારસદારો જો સગીર હોય તો અમો લખી આપનારા તમામે મજકુર સગીર વારસદારોના વગર વહેચાયેલ ભાગ પ્રમાણેની ભાગે પડતી રકમ મજકુર સગીર પુખ્તવયના થાય ત્યા સુધીના સમય માટે તેમના નામે ફીકસ ડીપોઝીટ તરીકે મુકી તેની ફીકસ ડીપોઝીટની રસીદની ઝેરોક્ષની ખરી નકલ અમો લખી આપનારા તમામે તમો લખાવી લેનારાને આપવાની રહેશે.તેમજ જ્યાં સુધી મજકુર સગીરો પુખ્તવયના ન થાય ત્યાં સુધી મજકુર રકમ અમો એકતરફવાલાએ બેંકમાંથી ઉપાડવાની નથી કે તેની સામે કોઈ લોન લેવાની નથી કે બોજો કરવાનો નથી અગર સોલવંશી સર્ટીફીકેટ કઢાવવાનુ નથી.વધુમાં સદર ફીકસ ડીપોઝીટની રકમ મજકુર સગીરોના લાભાર્થે અને તેઓ પુખ્તવયના થાય ત્યારબાદ તેમને આપવાની શરતે અમો લખી

C.h. Patel. V.V. Vaghela

AHD-2-V D J
15514 | 16 | 55
2018

આપનારા તમામે સદર રકમ ફીકસ કરાવવાની રહેશે.વધુમા જયારે સગીરો પુખ્તવયના થાય ત્યારે અમો લખી આપનારા તમામે સદર રકમ તેઓને ચુકવી આપવાની રહેશે અને જો અમો લખી આપનારા તમામ મજકુર સગીર પુખ્તવયના થયા બાદ તેમના ભાગની રકમ ચુકવી ન આપીએ અને તેના કારણે તેઓ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને તથા તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વારસદારો અગર તમો લખાવી લેનારા સદર જમીન જે કોઈને ટ્રાન્સફર કરો તેઓ સામે ભવિષ્યમા સદર જમીન બાબતે કોઈપણ પ્રકારની કોર્ટ કાર્યવાહી કે દર દાવો કરે કરાવે તો તેના કારણે તમો લખાવી લેનારાને જે કાંઈ ખર્ચ,નુકશાન થાય તે અવેજસહીત અમો લખી આપનારા તમામે તમો લખાવી લેનારાને ભરપાઈ કરી આપવાની રહેશે.

(૨૪)..મજકુર જમીન અંગેના આજદીન સુધીના તમામ પ્રકારના ટેક્ષ,વેરા, જમીન મહેસુલની રકમ,કન્વરઝન ટેક્ષ વિગેરે તમામ રકમ અમો વેચાણ આપનારા તમામે ભરેલ છે.તેમ છતા તેવી કોઈ રકમો ભરવાની બાકી નિકળે તો તેવી તમામ રકમો અમો લખી આપનારા તમામે ભરપાઈ કરી આપવાની રહેશે.તેમજ આજદીન પછીના સદર જમીનના તમામ વેરા,જમીન મહેસુલ,વિશેષધારો,બેટરમેન્ટ ટેક્ષ વિગેરેની તમામ રકમો ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીની છે અને રહેશે.

(૨૫)..મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારાના માલીકી હકક પુરવાર કરવા માટે તથા મજકુર જમીનના રેકર્ડમા તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીનુ નામ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમા તથા ચાંદખેડા સરકારી કચેરીના રેકર્ડમા દાખલ કરવા માટે કાયદા પ્રમાણે જે જે જરૂરી દસ્તાવેજો,કાગળો મે.તલાટી કે મે. મામલતદાર સાહેબની કચેરીમાંથી મળનાર ૧૩૫-ડી ની નોટીસના ફોર્મમા,ખાત્રીઓ, ચીજો, જવાબો વિગેરેમા અમો વેચાણ આપનારા તમામે કોઈપણ પ્રકારની વધારાની રકમ કે ભાવ વધારો માગ્યા સિવાય વિના વિલંબે સહીઓ કરી આપી સાથ સહકાર આપવાનો રહેશે.પરંતુ તે અંગેનો તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારાએ ભોગવવાનો રહેશે.

C.h. Patel V.V. Vaghela

AHD-2-V
15514 /17/ 55
2018

(૨૬)..મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજવાળી જમીનના અમો લખી આપનારા તમામના નામના રાઈટસ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેનુ ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ સટીફીકેટ મેળવવા માટે અમો લખીઆપનારા તમામે શ્રી એન.કે.પટેલ એડવોકેટમારફતેતા.૧૨/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ "ગુજરાત સમાચાર" દૈનિક પેપરમાં જાહેર નોટીસ આપેલી.જેથી સદર જાહેર નોટીસના આધારે કોઈના વાંધા અમો લખી આપનારા તમામને કે અમારા વકીલને મળેલા નથી.જેથી મજકુર જમીન અંગેનુ અમો લખી આપનારા તમામના નામનુ ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ શ્રી એન.કે.પટેલ એડવોકેટ પાસેથી મેળવી તેની નકલ અમો લખી આપનારા તમામે તમો લખાવી લેનારાને આપવાની રહેશે.તેમ છતા મજકુર જમીનના આજદીન સુધીના ટાઈટલ્સ બાબતે કે સદર જમીનમાના કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક હીસ્સા બાબતે હાલમા કે ભવિષ્યમાં અમો લખી આપનારા તમામ અગર અમારા વારસદારો કે કોઈપણ શખ્સ તમો લખાવી લેનાર,પેઢી કે તમારી પેઢીના ભાગીદારો સામે કોઈપણ પ્રકારનો હકક કે દર,દાવો, તકરાર કરતો કરાવતો આવે તો તેનાથી તમો લખાવી લેનારાને થતા તમામ ખર્ચ નુકશાન અવેજ સહીતની ભરપાઈ કરી આપવાની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારા તમામની સંયુકત તેમજ અંગત રહેશે. જેની આથી અમો લખી આપનારા તમામ તમો લખાવી લેનારાને ખાત્રી અને બાહેધરી આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

(૨૭)..મજકુર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી,રજીસ્ટ્રેશન ફી,ટાઈપીંગ ખર્ચ,વકીલ ફી વિગેરે તમામ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીએ ભોગવેલ છે.

(૨૮)..મજકુર જમીન અંગેના એન.એ.ના ઓર્ડરની નકલ,૭ અને ૧૨ ની નકલ,હકક પત્રક-૬ ની તમામ નકલો સહીતની ફાઈલ અમો લખી આપનારા તમામે તમો લખાવી લેનારાને આપેલ છે.

<u>પરિશિષ્ટ</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ શહેર વિભાગ-૨ (વાડજ) ના તાલુકે સાબરમતીના મોજે ચાંદખેડા ગામની સીમના સર્વે નં.૮૭૮/

C. h. Patel. V.N.Vaghela

AHD-2-V D J
15514 | 18 | 55
2018

૨/૨ ની હેકટર-૦૦,આરે-૩૩,ચો.મી.-૩૯ યાને ૩૩૩૯ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૫૭૭ વાળી જમીન જે આકાર રૂા.૩-૨૫ પૈસાવાળી છે તે જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૪ (ચાંદખેડા) મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૯૩ ની ૨૦૦૩ સ.ચો.મીટર રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન.

<u>રીમાર્કઃ-</u> મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજથી સર્વે નં.૮૭૮/૨/૨ ની ૩૩૩૯ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૯૩ ની ૨૦૦૩ સ.ચો.મીટર જમીન વેચાણ આપેલ હોઈ **મજકુર સર્વે નં.૮૭૮/૨/૨ ની જમીનના તફાવતની ૧૩૩૬ સ.ચો.મીટર જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૪ મા કપાતમાં ગયેલી જમીન છે.**

<u>મજકુર સર્વે નં.૮૭૮/૨/૨ ની જમીનના ફા.પ્લોટ નં.૧૯૩ ની ૨૦૦૩ સ.ચો.મીટર એન.એ.વાળી જમીનના ખુંટચારની વિગત</u>

પૂર્વે	•	અમદાવાદ મ્યુની.કોર્પોરેશનની રીઝર્વેશનવાળી જમીન આવેલી છે.
પશ્ચિમે	•	૧૨ મીટરનો ટી.પી.સ્કીમનો રોડ આવેલો છે.
ઉતરે	•	અમદાવાદ મ્યુની.કોર્પોરેશનની રીઝર્વેશનવાળી જમીન આવેલી છે.
દક્ષિણે	•	ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૬/૨ ની જમીન આવેલી છે.

એ રીતે ખુંટચાર વચલી મજકુર સર્વે નં.૮૭૮/૨/૨ ની ૩૩૩૯ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૫૭૭ વાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૪ (ચાંદખેડા)મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૯૩ ની ૨૦૦૩ સ.ચો.મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા તેમા વાહનો સહિત જવા આવવાના હરહંમેશના હદ હકક સહિતની તથા તેવા હકક સાથેની તેના અસલ હદ હકકો મુજબની તથા તે અંગેના બીજા જે જે હકકો ભોગવવામાં આવતા હોય તે અને અગર મળવાપાત્ર જે હોય તે હકક સહિતની જમીન.

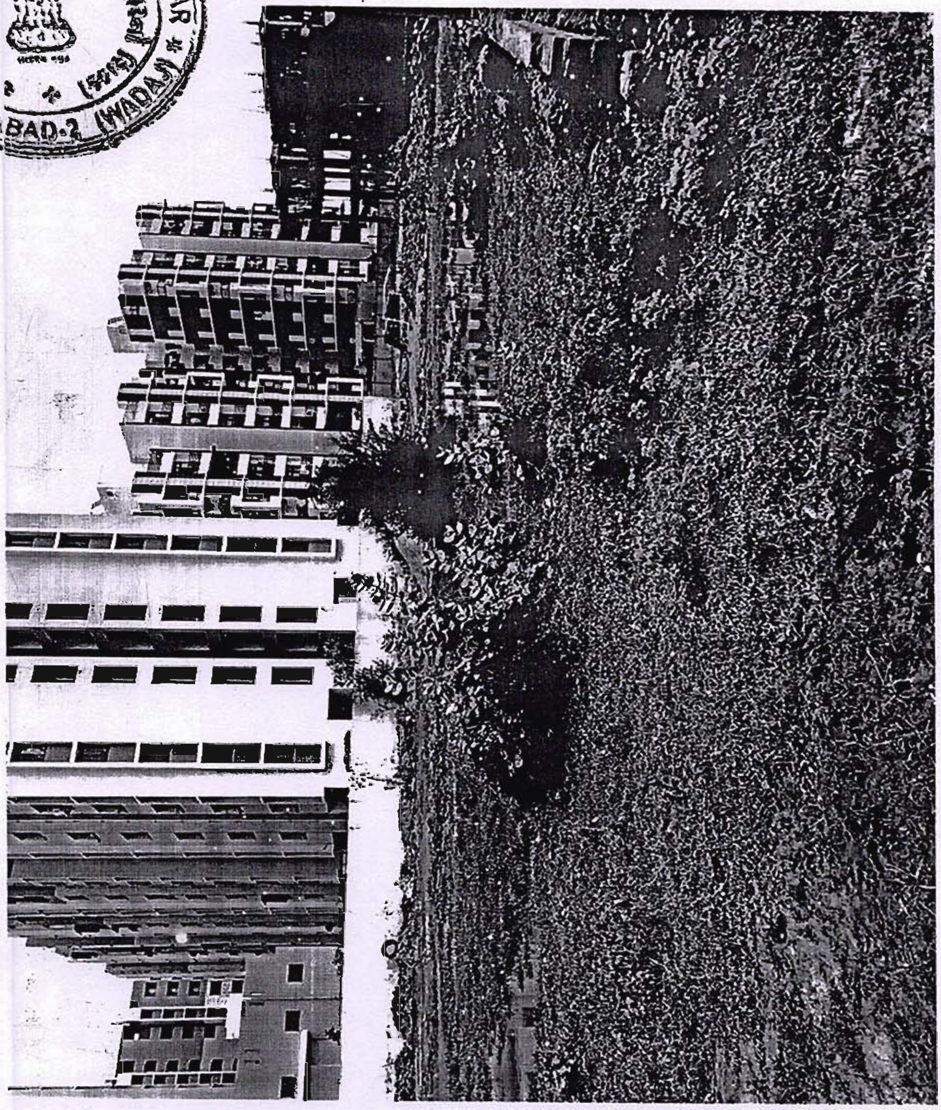
C.h. Patel V.V. Vaghela

(૧૯)

AHD-2-V D J
15514 | 19 | 55
2018

મીલ્કતનુ સરનામુ:-	સર્વે નં.૮૭૮/૨/૨ની ૩૩૩૯ સ.ચો.મીટર જમીન,ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૪ ના ફા.પ્લોટ નં.૧૯૩ ની ૨૦૦૩ સ.ચો.મીટર એન.એ વાળી જમીન,ચાંદખેડા,અમદાવાદ.
વેચાણ આપનારાની સહી:-	V. L. Vaghela.
વેચાણ લેનારાની સહી:-	C.h. Patel

(૨૦) AHD-2-V D J
15514 | 20 | 55
2018



મીલ્કતનુ સરનામુઃ-	સર્વે નં.૮૭૮/૨/૨ની ૩૩૩૯ સ.ચો.મીટર જમીન, ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૪ ના ફા.પ્લોટ નં.૧૯૩ ની ૨૦૦૩ સ.ચો.મીટર એન.એ વાળી જમીન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.
વેચાણ આપનારાની સહીઃ-	V.L.Vaghela.
વેચાણ લેનારાની સહીઃ-	C.h. Patel.

N. K. PATEL ADVOCATE G/425/1977

AHD-2-V D J
15514 | 21 | 55
(૨૧) 2018

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફવાલા તમામે વાંચી, વંચાવી, અમારી સમજની ભાષામાં ભાષાંતર કરાવી સમજી, વિચારી, અકકલ હોશિયારીથી તનમનના સાવધાનપણામાં કોઈપણ વ્યકિતના દાબદબાણ સિવાય રાજીખુશીથી બીનકેફે અને શાંતચીતે કરી આપેલ છે. જે અમો એકતરફવાલા તમામને તથા અમો એકતરફવાલા તમામના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટેટરો, મુખત્યારો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તે સહી.

આજ તા. 30 ---માહે ઓગષ્ટ સને-૨૦૧૮ ના દીને શહેર અમદાવાદ મુકામે.

અત્રે-------------------મત્રુ અત્રે-------------------- શાખ

એકતરફવાળાઃ-
વેચાણ આપનારઃ-

(૧)---V. L. Vaghela---- (૧)---S. V. Patel---
(શ્રી વિક્રમસિંહ લલ્લુજી વાઘેલા)

(૨)---કૈ. વિ. વાઘેલા--- (૨)------------
(કૈલાસબેન વિક્રમસિંહ વાઘેલા)

(૩)---Vijaysinh Vaghela---
(શ્રી વિજયસિંહ વિક્રમસિંહ વાઘેલા)

AHD-2-V D J
M 5 5 1 4 | 22 | 55
2018

(૨૨)

(૪) જાનકી. વિ. વાઘેલા.

(જાનકીબેન વિક્રમસિંહ વાઘેલા)

(૫) V.V.Vaghela

(શ્રી વનરાજસિંહ વિક્રમસિંહ વાઘેલા)

બીજીતરફવાળાઃ-

વેચાણ લેનારઃ-

"એસ.કે.ડેવલોપર્સ" એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો..

(૧) શ્રી ચિરાગ હસમુખભાઈ પટેલ

આધાર કાર્ડ નં. **8940 5167 5271**
ઉ.આ.વ.૩૫, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો- વેપાર,
રહેવાસીઃ- ૦૫, સાર્થક ઘર, બાલાજી વિલાની
પાસે, ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૪, ચાંદખેડા,
અમદાવાદ- ૩૮૨૪૨૪ ના તથા

(૨) શ્રી કૈાશલકુમાર મણીલાલ મકવાણા

આધાર કાર્ડ નં. **4375 0930 3106**
ઉ.આ.વ.૩૧, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો- વેપાર,
રહેવાસીઃ- ૬૧૭/૧, "કૈલાસ", મકવાણા હાઉસ,
પંચાયત રોડ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ- ૩૮૨૪૨૪
ના એ સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહીમતા કરેલ છે.

(૧) C.H. Patel

(શ્રી ચિરાગ હસમુખભાઈ પટેલ)

N. K. PATEL ADVOCATE G/425/1977

AHD-2-V D J
(૨૩)5514 | 23 | 55
2018

(૨)------------------------------

(શ્રી કૈાશલકુમાર મણીલાલ મકવાણા)

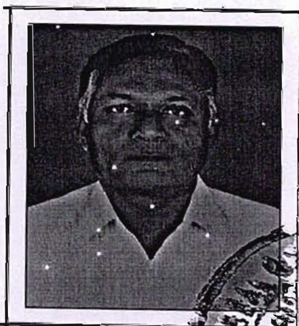
G/425/1977 ADVOCATE PATEL

AHD-2-V D J

(२७) 5514 | ૨૪ | 55

2018

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમન કલમ-૩૨ (અ) હેઠળનુ પરીશીષ્ટ

એકતરફવાળા:- વેચાણ આપનાર:-	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન
(૧) V. L. Vaghela. (શ્રી વિક્રમસિંહ લલ્લુજી વાઘેલા)		
(૨) કૈ. વિ. વાઘેલા (કૈલાસબેન વિક્રમસિંહ વાઘેલા)		
(૩) Vijaysinh Vaghela (શ્રી વિજયસિંહ વિક્રમસિંહ વાઘેલા)		
(૪) જાનકી. વિ. વાઘેલા (જાનકીબેન વિક્રમસિંહ વાઘેલા)		

THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

AHD-2-V D J

15514 | 25 | 55

2018

(૨૫)

(૫)-V.V.Vaghela--------------------

(શ્રી વનરાજસિંહ વિક્રમસિંહ વાઘેલા)

બીજીતરફવાળા:-

વેચાણ લેનાર:-

"એસ.કે.ડેવલોપર્સ" એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો..

(૧)---C. h. Patel---------------

(શ્રી ચિરાગ હસમુખભાઈ પટેલ)

(૨)-------------------------------

(શ્રી કૈાશલકુમાર મણીલાલ મકવાણા)

દ.નં: ૬૫૫૨૮

તા. ૨૧/૫/૧૨/૧૮

G/425/1977 ADVOCATE N. PATEL

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

VIKRAM SINH WAGHELA

LAL SINH WAGHELA

13/02/1960

Permanent Account Number

ABSPW2867Q

V.L.Vaghela

Signature

૬૫૫૨૮ 2018

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

V.L. Vaghela.
વી.એલ. વાઘેલા

AHD-2-VDJ
15514 | 26 | 55
2018

TRUE COPY
NATWARLAL K. PATEL
ADVOCATE
324 to 326, 3rd Floor "SUKAN MALL"
Near Visat Petrol Pump,
Sabarmati, AHMEDABAD-380 005

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

વિક્રમસિંહ લાલસિંહ વાઘેલા
Vikramsinh Lalsinh Vaghela
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1960
પુરુષ / Male

3710 2902 3330

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-2-V D J
15514	27/55
2018	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O લાલસિંહ ચેલાજી વાઘેલા, ૫૫૧ દરબાર વાસ કે.પી ભાગ, જોગણી માતા મંદીર પાસે, જોગણી માતા મંદીર, ચાંદખેડા, અમદાવાદ, ચાંદખેડા, ગાંધીનગર, ગુજરાત, 382424

Address:
S/O Lalsinh Chelaji Vaghela, 551 Darbar Vas K.P Bhag, N/r Jogni Mata Mandir, Jogni Mata Mandir, Chandkheda, Ahemedabad, Chandkheda, Gandhinagar, Gujarat, 382424

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

TRUE COPY
NATWARLAL K. PATEL
ADVOCATE
324 to 326, 3rd Floor, "SUKAN MALL"
Near Visat Petrol Pump,
Sabarmati, AHMEDABAD-380 005

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BNNPV4695R

नाम / Name
VAGHELA KAILASHBEN VIKRAMSINH

पिता का नाम/ Father's Name
GOPALSINH GOHIL

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1962

हस्ताक्षर/ Signature

23072018

G/4251/1977 ADVOCATE N. K. PATEL

AHD-2-VDJ
15514 | 2855
2018

SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

TRUE COPY
NATWARLAL K. PATEL
ADVOCATE
324 to 326, 3rd Floor, "SUKAN MALL"
Near Visat Petrol Pump,
Sabarmati, AHMEDABAD-380 005

દે.૨૫૧(૨)

N. K. PATEL * ADVOCATE * G/425/1977

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

કૈલાસબેન વિક્રમસિંહ વાઘેલા
Kailashben Vikramsinh Vaghela
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1962
સ્ત્રી / Female

3762 7399 9743

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

AHD-2-V D J		
5514	29	55
2018		

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
W/O વિક્રમસિંહ લાલસિંહ વાઘેલા, ૫૫૦ દરબાર વાસ, ચાંદખેડા ગામ, રામજી મંદિર પાસે, ચાંદખેડા, અમદાવાદ, ચાંદખેડા, ગાંધીનગર, ગુજરાત, 382424

Address:
W/O Vikramsinh Lalsinh Vaghela, 550 Darbar Vas, Chandkheda Gam, Nr. Ramji Tempal, Chandkheda, Ahemedabad, Chandkheda, Gandhinagar, Gujarat, 382424

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

TRUE COPY
NATWARLAL K. PATEL
ADVOCATE
324 to 326, 3rd Floor, "SUKAN MALL"
Near Petrol Pump,
Ahmedabad-380 005

ले. २०१८ (3)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIJAYSINH V VAGHELA

VIKRAMSINH VAGHELA

01/07/1980
Permanent Account Number
AHFPV0054R

V.V. Vaghela
Signature

30052008

N. K. PATEL * ADVOCATE * G/425/1977

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-2 (WADAJ)

AHD-2-V D J		
15514	30	55
2018		

TRUE COPY

NATWARLAL K. PATEL
ADVOCATE
324 to 326, 3rd Floor, "SUKAN MALL"
Near Visat Petrol Pump,
Sabarmati, AHMEDABAD-380 005

પાન નં-૩

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

વિજયસિંહ વિક્રમસિંહ વાઘેલા
Vijaysinh Vikramsinh Vaghela
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1980
પુરુષ / Male

5268 2350 8231

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-2-VDJ
15514 | 31 | 55
2018

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું
S/O વિક્રમસિંહ લાલસિંહ વાઘેલા, ૫૫૧ વાઘેલા વાસ, ચાંદખેડા ગામ, રામજી મંદિર પાસે કડવા પટેલ ભાગ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ, ચાંદખેડા, ગાંધીનગર, ગુજરાત,

Address:
S/O Vikramsinh Lalsinh Vaghela, 551 Vaghela Vas, Chandkheda Gam, Nr. Ramji Tempal kadva Patel Bhag, Chandkheda, Ahmedabad, Chandkheda, Gandhinagar, Gujarat, 382424

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

TRUE COPY
NATWARLAL K. PATEL
ADVOCATE
324 to 326, 3rd Floor, "SUKAN MALL"
Near Visat Petrol Pump,
Sabarmati, AHMEDABAD-380 005

ADVOCATE G/425/1977

SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

દે. ૨૪ી (૪)

N. PATEL * G/425/1977 * ADVOCATE

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

RATHOD JANKIBEN JAGDISHSINH

VIKRAMSINH LALSINH VAGHELA

23/08/1983

Permanent Account Number

CDGPR0063K

Signature

SEAL OF THE SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-2 (WADAJ)

AHD-2-V D J

5514 | 32 | 55

2018

TRUE COPY

NATWARLAL K. PATEL
ADVOCATE
324 to 326, 3rd Floor, "SUKAN MALL"
Near Visat Petrol Pump,
Sabarmati, AHMEDABAD-380 005

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

જાનકીબેન જગદીશસિંહ રાઠોડ
Jankiben Jagdishsinh Rathod
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1983
સ્ત્રી / Female

6028 1391 7743

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-2-V D J
5514 | 33 | 55
2018

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
W/O જગદીશસિંહ જશવંતસિંહ રાઠોડ,
એ/૧૨ કવિશા-૧ રો હાઉસ, ચંદ્રમૌલી
બંગ્લોઝની સામે ન્યુ.સી.જી રોડ,
ન્યુ.સી.જી રોડ ચાંદખેડા, ચાંદખેડા,
અમદાવાદ, ચાંદખેડા, ગાંધીનગર, ગુજરાત,
382424

Address:
W/O Jagdishsinh Jashvantsinh
Rathod, A/12 Kavisha-1 Raw
House, Opp Chandramauli
Banglows New C.G Road, New
C.G Road Chandkheda,
Chandkheda, Ahemedabad,
Chandkheda, Gandhinagar,
Gujarat, 382424

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

TRUE COPY
NATWARLAL K. PATEL
ADVOCATE
324 to 326, 3rd Floor, "SUKAN MALL"
Near Visat Petrol Pump,
Sabarmati, AHMEDABAD-380 005

ADVOCATE
G/425/1977
TEL

N. K. PATEL * ADVOCATE * G/425/1977

V.V.Vaghela

AHD-2-VDJ
15514 | 34 | 55
2018

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

વનરાજસિંહ વિક્રમસિંહ વાઘેલા
Vanrajsinh Vikramsinh Vaghela
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1986
પુરુષ / Male

4916 8067 9063

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-2-V D J
15514 | 35 | 55
2018

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O વિક્રમસિંહ લાલસિંહ વાઘેલા, ૫૫૧ વાઘેલા વાસ, રામજીમંદિર પાસે, ચાંદખેડા ગામ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ, ચાંદખેડા, ગાંધીનગર, ગુજરાત, 382424

Address:
S/O Vikramsinh Lalasinh Vaghela, 551 Vaghela Vas, Nr. Ramjimandir, Chandkheda Gam, Chandkheda, Ahmedabad, Chandkheda, Gandhinagar, Gujarat, 382424

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

V. V. Vaghela

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)

5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony,
Near Deep Bungalow Chowk, Pune – 411 016.

F. No. DIT(S)/PAN/ITMN_REG

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT | भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADRFS6331E

नाम / Name
S K DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/06/2018

The Income Tax Department takes pleasure in informing that the Permanent Account Number (PAN) allotted to you is :

ADRFS6331E

AHD-2-V D J 15514 36/55 2018

and the PAN card is enclosed herewith. For filling the return of income, please contact :

WARD 2(2)(5), AHMEDABAD

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

We may inform that it is **mandatory to quote PAN** in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of **more than one PAN being allotted,** this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as **possessing or using more than one PAN is against the law** and may attract **penalty of upto Rs. 10,000/-.**

Any error in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above or on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department maintains a website - www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

Income Tax Department

PKG ID : PRC35928201 / 4 / 292 / 27/06/2018 / VLX

GUJ / 155 / 14794970025700431C1 / 27061888145

S K DEVELOPERS

S K DEVELOPERS
05 SARTHAK GHAR, NEAR BALAJI VISLLA,
44 CHANDKHEDA, AHMEDABAD.
GUJARAT - 382424
TEL. NO.:91 - 9067333399

23303989639

TRUE COPY

NATWARLAL K. PATEL
ADVOCATE
324 to 326, 3rd Floor, "SUKAN MALL"
Near Visat Petrol Pump,
Sabarmati, AHMEDABAD-380 005

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ચિરાગ હસમુખભાઈ પટેલ

Chirag Hasmukhbhai Patel

જન્મ તારીખ/ DOB: 21/09/1982

પુરુષ / MALE

8940 5167 5271

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-2-VDJ
15514 | 37 | 55
2018

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :	Address:
હસમુખભાઈ, 5, સાર્થક ઘર, બાલાજી વિલા ની પાસે, ટી પી 44, ચાંદખેડા, અમદાવાદ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382424	S/O,Hasmukhbhai, 5, Sarthak Ghar, Near Balaji Villa, T P 44, Chandkheda, Ahmedabad, Ahmedabad, Gujarat - 382424

પેઢીના ભાગીદાર (2)

8940 5167 5271

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

TRUE COPY
NATWARLAL K. PATEL
ADVOCATE
324 to 326, 3rd Floor, "SUKAN MALL"
Near Visat Petrol Pump,
Sabarmati, AHMEDABAD-380 005

ભારત સરકાર

Government of India

કૌશલકુમાર મણીલાલ મકવાણા

Kaushalkumar Manilal Makwana

જન્મ તારીખ/ DOB: 20/06/1987

પુરુષ / MALE

4375 0930 3106

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Kaushal

OF THE SUB REGISTRAR ... AHMEDABAD-2 (WADAJ)

AHD-2-V D J		
15514	38	55
2018		

ADVOCATE ... /425/1977 ... PATEL

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O મણીલાલ બબાભાઈ મકવાણા, ૬૧૭/૧ કૈલાશ, ચાંદખેડા ગામ, પંચયાત રોડ પાસે, ચાંદખેડા, ગાંધીનગર, ગાંધીનગર, ગુજરાત - 382424

Address:
S/O Manilal Bababhai Makwana, 617/1 Kailash, Chandkheda Gam, Nr Panchyat Road, chandkheda, Gandhinagar, Gandhinagar, Gujarat - 382424

4375 0930 3106

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

ચેઠીના ભાગીદાર

(2)

Kaushal

TRUE COPY

NATWARLAL K. PATEL
ADVOCATE
324 to 326, 3rd Floor, "SUKAN MALL"
Near Visat Petrol Pump,
Sabarmati, AHMEDABAD-380 005

સાબુતી : ૨

ADVOCATE
G/425/1977
N. K. PATEL

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

સંજયકુમાર વીરચંદભાઈ પટેલ
Sanjaykumar Virchandbhai Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1984
પુરુષ / Male

7022 2962 3668

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-2-V D J

5514	39	55
2018		

OF THE SUB REGISTRAR
AHMEDABAD (WADAJ)

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O વીરચંદભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ, ૫૦૯ મુખી વાસ, જોગણી માતાના મંદિર પાસે, ચાંદખેડા ગામ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ, ચાંદખેડા, ગાંધીનગર, ગુજરાત, 382424

Address:
S/O Virchandbhai Baldevbhai Patel, 509 Mukhi Vas, Nr. Jogani Mata's Mandir, Chandkheda Gam, Chandkheda, Ahmedabad, Chandkheda, Gandhinagar, Gujarat, 382424

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

S.V. Patel

સ્તાક્ષમ ૯

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

વિજેન્દ્રસિંહ મનુસિંહ વાઘેલા
Vijendrasinh Manusinh Vaghela
જન્મ તારીખ/DOB: 31/05/1982
પુરુષ/ MALE

3173 7045 2558

મારો આધાર, મારી ઓળખ

G/425/1977 * N. K. PATEL * ADVOCATE

AHD-2-V D J
15514 | 40 | 55
2018

SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

સરનામું:
S/O મનુસિંહ ઉદેસિંહ વાઘેલા, ૫૨૮ વાઘેલા વાસ, ચાંદખેડા ગામ, ચાંદખેડા, રામજીમંદિર પાસે, અમદાવાદ, ગાંધીનગર, ગુજરાત - 382424

Address :
S/O Manusinh Udesinh Vaghela, 528 vaghela Vas, Chandkheda Gam, Chandkheda, Nr. Ramjimandir, Ahmedabad, Gandhinagar, Gujarat - 382424

Generation Date: 26/11/2011

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

ગામ નમુનો નંબર ૭

સરવે નંબર : ૮૭૮/૨/૨

પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

નું નામ :

વિગતો :

મોજે : ચાંદખેડા

તાલુકો : સાબરમતી

જીલ્લો : અમદાવાદ

ક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ત	0-33-39		૨૩૮૮,૩૫૨૯,૫૮૯૧,૫૯૧૭,૫૯૨૦,૮૮૨૧,૮૮૨૨,૧૦૭૬૧, ૧૨૯૯૨,
------------	-----------	-------------------------------	
ત્રફળ	0-33-39		
રૂ.	૩.૨૫	૫૭૭ | 0-33-39 | ૩.૨૫	વિક્રમસિંહ લલ્લુજી
થા વિષેશધારો રૂ	0.00		વાઘેલા કૈલાસબેન વિક્રમસિંહ(૧૨૯૯૨)
ાગ રૂ.	0.00		વાઘેલા વિજયસિંહ વિક્રમસિંહ(૧૨૯૯૨)
			વાઘેલા જાનકીબેન વિક્રમસિંહ(૧૨૯૯૨)
			વાઘેલા વનરાજસિંહ વિક્રમસિંહ(૧૨૯૯૨)
૨૩૩૫			

ભૂમી વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૩૦૨૦,૪૭૬૬,૧૦૭૬૧,૧૧૯૮૪,
	--
	ફા.પ્લોટ નં.૨૨૯ માં અમદાવાદ મ્યુનિ.કોર્પોરેશન ની<૧૧૯૮૪>

N. K. PATEL ADVOCATE G/425/1977

AHD-2-V D J
15514 41 55
2018

ક-તકરારી ૦-૨૬

01:05 am ની સ્થિતિએ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

સરવે નંબર : ૮૭૮/૨/૨
ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : 0-33-39

મોજે : ચાંદખેડા
તાલુકો : સાબરમતી
જીલ્લો : અમદાવાદ

ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

સિંહ લલ્લુજી (૫૭૭)
વિજયસિંહ વિક્રમસિંહ (૫૭૭)
વનરાજસિંહ વિક્રમસિંહ (૫૭૭)
વાઘેલા કૈલાસબેન વિક્રમસિંહ (૫૭૭)
વાઘેલા જાનકીબેન વિક્રમસિંહ (૫૭૭)

N. K. PATEL ADVOCATE G/425/1977

વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૮	ખરીફ	જુવાર	0-33-39	----/----		
૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHMEDABAD-2 (WADAJ)

AHD-2-VDJ
15514 | 4255
2018

નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 30/08/2018 12:05:10
રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમુના નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ તાલુકો: સાબરમતી મોજે: ચાંદખેડા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
૧૩૨૩૫ 16/08/2018 બીન ખેતી	જિલ્લા કલેકટરશ્રી,અમદાવાદના બીનખેતી હુકમ નં - CB/LAND-1/એન.એ/SR-387 / 2018 / FMPS NO - 302279 તા.03/07/2018ના આદેશથી મોજે - ચાંદખેડા તા.સાબરમતી જી.અમદાવાદના માર્જીનમાં જણાવેલ સર્વેનંબર - 878/2/2 T.P - 44 F.P - **193ની 2**003 ચો.મી જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે અરજદાર શ્રી વાઘેલા વિક્રમસિંહ લલ્લુજી **વિગેરેને** જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ - ૬૫ હેઠળ આપવામાં આવેલ બીનખેતી પરવાનગી હુકમ આધારે આ નોધ પાડવામાં આવી. આ 2003 ચોમી. જમીનનો વાર્ષિક બિનખેતી આકાર રૂ.501/- થાય છે. ઉપરોકત બીનખેતી હુકમ આ જમીનનો નીચે જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા માટે આ બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જમીનનાં ઉપયોગ સબંધી વિવરણ - રહેણાંક હેતુ માટે - 2003 ચો.મી	૮૭૮/૨/૨(૫૭૭)		કાચી

AHD-2-VDJ
15514 | 43 | 55
2018

N. K. PATEL * ADVOCATE * G/425/1977

21/08/2018 01:22 pm ની સ્થિતિ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy માટે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 30/08/2018 12:04:59
સૌજન્ય રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

નંબર : સીબી/ LAND-1/એનએ/એસઆર- 387 / 2018 / FMPS NO. 302279

જીલ્લા કલેકટરની કચેરી
સુભાષબ્રીજ સર્કલ,
તારીખ : 03/07/2018

AHD-2-V D.J.
5514 | 284 | 55
2018

આ મુ ખ :

૧.અરજદાર–ખાતેદારશ્રી વાઘેલા વિક્રમસિંહ લલ્લુજી વિ ની જ.મ. કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળની બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. 12/03/2018 ની અરજી તથા જવાબ.

૨.મામલતદારશ્રી સાબરમતી ની ધોરણસરની દરખાસ્ત નં. SR-29/2018 તા. 07/04/2018

૩.જમીન મહેસુલ અધિનિયમ – ૧૮૭૯ ની કલમ–૬૫, ૬૬, ૬૭ થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ – ૧૦૦/૧૦૧ મુજબ.

૪.સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૦૧/૦૭/૦૮ તથા ૦૮/૦૪/૧૧.

૫.સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૦૩/૧૩.

૬.સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક, તા. ૦૮/૦૫/૨૦૧૮.

હુ કુ મ

અરજદારશ્રી વાઘેલા વિક્રમસિંહ લલ્લુજી વિ એ તેઓના ખાતાની મોજે : ચાંદખેડા તા. સાબરમતી જી. અમદાવાદના સ.નં./બ્લોક 878/2/2 ટી.પી.નં. 44 ફા.પ્લોટ નં. 193 ની ક્ષેત્રફળ : 2003 ચો.મી.વાળી જમીનમાં બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ– ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેની વિગતો રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ–(૨) માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદારના નામે રેકર્ડમાં કબજેદારશ્રી તરીકે ચાલે છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. સદર જમીનનું મહેસુલી ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી મામલતદારે ટાઈટલ પ્રમાણપત્ર સહ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધા સરખું નથી, તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત મોકલી આપેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી અન્વયે એપેન્ડીક્ષ–એ માં જણાવેલ વિગતની જમીન સંબંધે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ – બી માં જણાવેલ છે.

શરતો :–

૧. અરજદારે પ્રતિ વર્ષ સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત ઠરાવવામાં આવે તે દર મુજબ બિનખેતી ધારાની રકમ તથા નિયમ પ્રમાણે લોકલફંડ તથા શિક્ષણ સેસ તેમજ અન્ય વેરાઓ ભરવાનો રહેશે.

૨. અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માપણી ખાતા મારફતે ત્રણ માસમાં કરાવવાની રહેશે. માપણી થયેથી આ બીનએ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી એ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

૩. બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી " બિલ્ડીગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર " મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

૪. આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

૫. સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીકસ–એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવેલ છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મ માં દર્શાવેલ સંબધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાયનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

૬. શહેરી વિસ્તારમાં જ્યાં ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૭. બાંધકામ બિલ્ડીગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર કરી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ – રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૮. આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપગોગ કરી શકાશે નહી.

૯. અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપુર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પુર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

૧૦. બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સીવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે એન તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

AHD-2-V D J 15514 48 55 2018

પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૪. આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલા નકશા તથા વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુની. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલીક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨૫. આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

૨૬. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૭. ફલોર મીલ, સિનેમા / ટુરીગ સીનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૮.પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૯. સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૦. સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે ની હદથી નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦.૦૦ મીટર ની જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૧. બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સિવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૨. ભારતીય વાયુ સેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૩. અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય—૧ અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૪. અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ—૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા

N.K. PATEL ADVOCATE G/425/1977

AHD-2-V D J
15514 | 50 | 55
2018

દસ્તાવેજ નંબર ....૨૫૫૧૪........ તા. ૩૦/૦૮/2018

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - 1908 ની કલમ - 34 ની પેટા કલમ - 3 મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ....લાંદરડા........ (મહેસુલી ગામનુ નામ) ગામની સર્વે નંબર: ૮૭/૨/૨; બ્લોક નંબર: ; ટી.પી. નંબર: ૪૪; ફા.પ્લોટ નંબર: ૧૯૩ ફ્લેટ / એપા. નબર: ; ટેનામેન્ટ / રો હાઉસ નંબર: ; દુકાન / ઓફીસ: ; શેડ નંબર: ; વીગેરે) ની સ્કીમનુ નામ: ખેતી / બિનખેતી ની મિલકત નો ....વેચાણ........ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ....2003........ (ચો.મી. / હે.આરે.ચો.મી. / એ.ગુ. / વીઘા વિ.) ખેતી / બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ? ૨,૫૫,૦૦,૦૦૦/-	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્નની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ?	—
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્નની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી / અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે. ?	—
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત / ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત / ઓ એક જ છે. ?	હા
3	કોઇ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / તેઓના કુ.મુ. ની સહી

1 V. L. Vaghela
2 ઈ. વિ. વાઘેલા
3 Vijaysinh Vaghela
ભનુ ... વિ - વાઘેલા
V.V. Vaghela

ઓળખાણ આપનારની સહી

1 S. v. Patel
2 [signature]

[signature] સબ રજીસ્ટ્રાર

THE SUB REGISTRAR ... AHMEDABAD-2 (WADAJ)

N. K. PATEL * ADVOCATE * G/425/1977

AHD-2-VDJ		
15514	51	55
2018		

30/08/2018 5:17:30 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૧૫૫૧૪ સને ૨૦૧૮ ના ઓગસ્ટ માસની ૩૦ મી તારીખે ૧૭ થી ૧૮ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૨ વાડજ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૦૩૦૪૨૭૭૯

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૫૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (100):	૧૦૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૬૦૦૦

C. H. Patel

"એસ કે ડેવલોપર્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો (1) ચિરાગ હસમુખભાઈ પટેલ

SUB REGISTRAR ... AHMEDABAD ... WADAJ

(M R Zala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

(M R Zala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

AHD-2-VDJ		
15514	52	55
2018		

30/08/2018 5:17:30 pm Version 1.1.2018.7

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	વિક્રમસિંહ લલ્લુજી વાઘેલા 551, દરબાર વાસ, જોગણીમાતાના મંદીર પાસે, ચાંદખેડા, અમદાવાદ PANNO:ABSPW2867Q	૫૮			V. L. Vaghela
૨.૦૦૦	કૈલાસબેન વિક્રમસિંહ વાઘેલા 551, દરબાર વાસ, જોગણીમાતામના મંદિર પાસે, ચાંદખેડા, અમદાવાદ PANNO:BNNPV4695R	૩૮			કૈ. વિ. વાઘેલા
૩.૦૦૦	વિજયસિંહ વિક્રમસિંહ વાઘેલા 551, દરબાર વાસ, જોગણીમાતામના મંદિર પાસે, ચાંદખેડા, અમદાવાદ PANNO:AHFPV0054R	૩૮			Vijaysinh Vaghela
૪.૦૦૦	જાનકીબેન વિક્રમસિંહ વાઘેલા એ/12, કવીશા-1 રો-હાઉસ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ PANNO:CDGPR0063K	૦			જાનકી. વિ. વાઘેલા
૫.૦૦૦	વનરાજસિંહ વિક્રમસિંહ વાઘેલા 551, દરબાર વાસ, જોગણીમાતાના મંદીર પાસે, ચાંદખેડા, અમદાવાદ PANNO:AHBPV0182A	૩૨			V.V. Vaghela
લેનાર					
૧.૦૦૦	"એસ કે ડેવલોપર્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો (1) ચિરાગ હસમુખભાઇ પટેલ 05, સાર્થક ઘર, બાલાજી વિલાની પાસે, ટી.પી નં-44, ચાંદખેડા, અમદાવાદ PANNO:ADRFS6331E	૩૫			C. H. Patel
૨.૦૦૦	(2) કૌશલકુમાર મણીલાલ મકવાણા 617/1, કૈલાસ, મકવાણા હાઉસ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ	૩૧			[illegible]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-2-VDJ

15514	53	55
2018		

30/08/2018 5:17:30 pm Version 1.1.2018.7

૧ સંજયકુમાર વીરચંદભાઇ પટેલ
509, મુખીવાસ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ

૨ વિજેન્દ્રસિંહ મનુસિંહ વાઘેલા
528, વાઘેલા વાસ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. S.V. Patel

૨. (signature)

તારીખે ૩૦ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૧૮

M R Zala
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૩૦/૦૮/૨૦૧૮

M R Zala
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

AHD-2-VDJ

15514	54	55

2018

30/08/2018 5:17:30 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૩૦/૦૮/૨૦૧૮

(M R Zala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૩૦/૦૮/૨૦૧૮

(M R Zala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

M R Zala

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-2 Vadaj

AHD-2-VDJ		
15514	55	55
2018		

30/08/2018 7:14:47 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૧૫૫૧૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૩૦/૦૮/૨૦૧૮

M R Zala
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

TRUE COPY
NATWARLAL K. PATEL
ADVOCATE
324 to 326, 3rd Floor, "SUKAN MALL"
Near Visat Petrol Pump,
Sabarmati, AHMEDABAD-380 005

N. K. PATEL ADVOCATE G/425/1977

નંબર : સીબી/ LAND-1 /એનએ/એસઆર- 387 / 2018 / FMPS NO. 302279

જીલ્લા કલેકટરની કચેરી
સુભાષબ્રીજ સર્કલ,
તારીખ 03/07/2018

આ મુ ખ :

૧.અરજદાર–ખાતેદારશ્રી વાઘેલા વિક્રમસિંહ લલ્લુજી વિ ની જ.મ. કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળની બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. 12/03/2018 ની અરજી તથા જવાબ.

૨.મામલતદારશ્રી સાબરમતી ની ધોરણસરની દરખાસ્ત નં. SR-29/2018 તા. 07/04/2018

૩.જમીન મહેસુલ અધિનિયમ – ૧૮૭૯ ની કલમ–૬૫, ૬૬, ૬૭ થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ – ૧૦૦ / ૧૦૧ મુજબ.

૪.સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૦૧/૦૭/૦૮ તથા ૦૮/૦૪/૧૧.

૫.સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૦૩/૧૩.

૬. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક, તા. ૦૮/૦૫/૨૦૧૮.

હુ ક મ

અરજદારશ્રી વાઘેલા વિક્રમસિંહ લલ્લુજી વિ એ તેઓના ખાતાની મોજે : ચાંદખેડા તા. સાબરમતી જી. અમદાવાદના સ.નં./બ્લોક 878/2/2 ટી.પી.નં. 44 ફા.પ્લોટ નં. 193 ની ક્ષેત્રફળ : 2003 ચો.મી.વાળી જમીનમાં બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ– ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેની વિગતો રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ–(૨) માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદારના નામે રેકર્ડમાં કબજેદારશ્રી તરીકે ચાલે છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. સદર જમીનનું મહેસુલી ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી મામલતદારે ટાઈટલ પ્રમાણપત્ર સહ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધા સરખું નથી, તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત મોકલી આપેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી અન્વયે એપેન્ડીક્ષ–એ માં જણાવેલ વિગતની જમીન સંબંધે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ – બી માં જણાવેલ છે.

નંબર : સીબી/ LAND-1 /એનએ/એસઆર- **387** / **2018** 302279

એપેન્ડીક્સ–એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો :
Rs. 501 /-

મોજે : ચાંદખેડા તાલુકો : સાબરમતી

સ.નં./બ્લોક નં. **878/2/2** ક્ષેત્રફળ : **2003** Sq.Mts.

ટી.પી. **44** ફા.પ્લોટ નં. **193**

સ.પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક **2003** Sq.Mts.

સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીકસ–એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવેલ છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મ માં દર્શાવેલ સંબધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જયાં સરકારશ્રી ધ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાયનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીકસ–બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાતર કરની રકમ :	Rs.	**20030/-**	ચલણ નંબરઃ–	**60/2018**	તારીખ :–	**18/06/2018**
(૨) વિશેષ ધારો	Rs.	**501/-**	પહોંચ નંબરઃ–	**116/2018**	તારીખ :–	**18/06/2018**
(૪) લોકલ ફંડ :	Rs.	**251 /-**	પહોંચ નંબરઃ–	**116/2018**	તારીખ :–	**18/06/2018**
(૫) શિક્ષણ ઉપકર :	Rs.	**126 /-**	પહોંચ નંબરઃ–	**49/2018**	તારીખ :–	**18/06/2018**

એપેન્ડીક્ષ – બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે (વસુલ આવેલ કરવેરા ની વિગતમાં) જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ – (એ) માં દર્શાવેલ તેઓની માલીકીની જમીન આમુખ (૩) થી (૬) માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરીપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શ ર તો :–

૧. અરજદારે પ્રતિ વર્ષ સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત ઠરાવવામાં આવે તે દરે વિશેષધારાની રકમ તથા નિયમ પ્રમાણે લોકલફંડ તથા શિક્ષણ સેસ તેમજ અન્ય વેરાઓ ભરવાનો રહેશે.

૨. અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ – ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી એ માપણી મુજબ રેકર્ડે દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

૩. બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી " બિલ્ડીગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર " મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

૪. આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

૫. સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીકસ–એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવેલ છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મ માં દર્શાવેલ સંબધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જયાં સરકારશ્રી ધ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાયનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

૬. શહેરી વિસ્તારમાં જયાં ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૭. બાંધકામ બિલ્ડીગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર કરી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ – રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૮. આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપગોગ કરી શકાશે નહી.

૯. અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપુર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પુર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

૧૦. બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સીવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે એન તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

૧૧. આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછુ અનુક્રમે ૯ મીટર તથા વીજળીના છેલ્લા તારથી ૧.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

૧૨. આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

૧૩. આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

૧૪. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહી.

૧૫. આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતું અંતર રાખીને કરેલ નહી હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

૧૬. બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

૧૭. આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર – ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીન્થ ઉંચી લેવાની રહેશે.

૧૮. આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૯. પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંમ્પાઉન્ડ વોલની ઉચાઈ ૧.૦૫ મી. થી વધારે કરી શકાશે નહી.

૨૦. મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

૨૧. આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી. ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૨૨. નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૩. અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની

પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૪. આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર ધ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલીક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨૫. આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

૨૬. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૭. ફલોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સીનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૮.પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૯. સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૦. સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે ની હદથી નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦.૦૦ મીટર ની જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૧. બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સિવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૨. ભારતીય વાયુ સેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૩. અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય–૧ અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૪. અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ–૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા

રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૫. આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો સુધારો થઈ શકશે.

૩૬. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ–૬૫ ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલીન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ તથા નિયમોના નિયમ– ૧૦૦ અનુસાર યોગ્યતે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

૩૭. પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં.૭/૧૨ ના રેકર્ડે ચાલતા ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફકત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે જેનાથી ટાઈટલ/માલિકપણાના હકક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિતિ થનાર લીટીગેશનોનો બાધ આવશે નહી.

૩૮. પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત/દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ કલોઝીઝ એકટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

સહી /–

(ડો.વિક્રાંત પાંડે)

કલેકટર, અમદાવાદ

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યુ

જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદ વતી

જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદ

પ્રતિ,

વાઘેલા વિક્રમસિંહ લલ્લુજી વિ

551, દરબારવાસ જોગણી માતાના મંદિરની પાસે, ચાંદખેડા ગામ.

અમદાવાદ

નકલ રવાના :–

૧. મામલતદારશ્રી, સાબરમતી તરફ
૨/– આગળની જરુરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

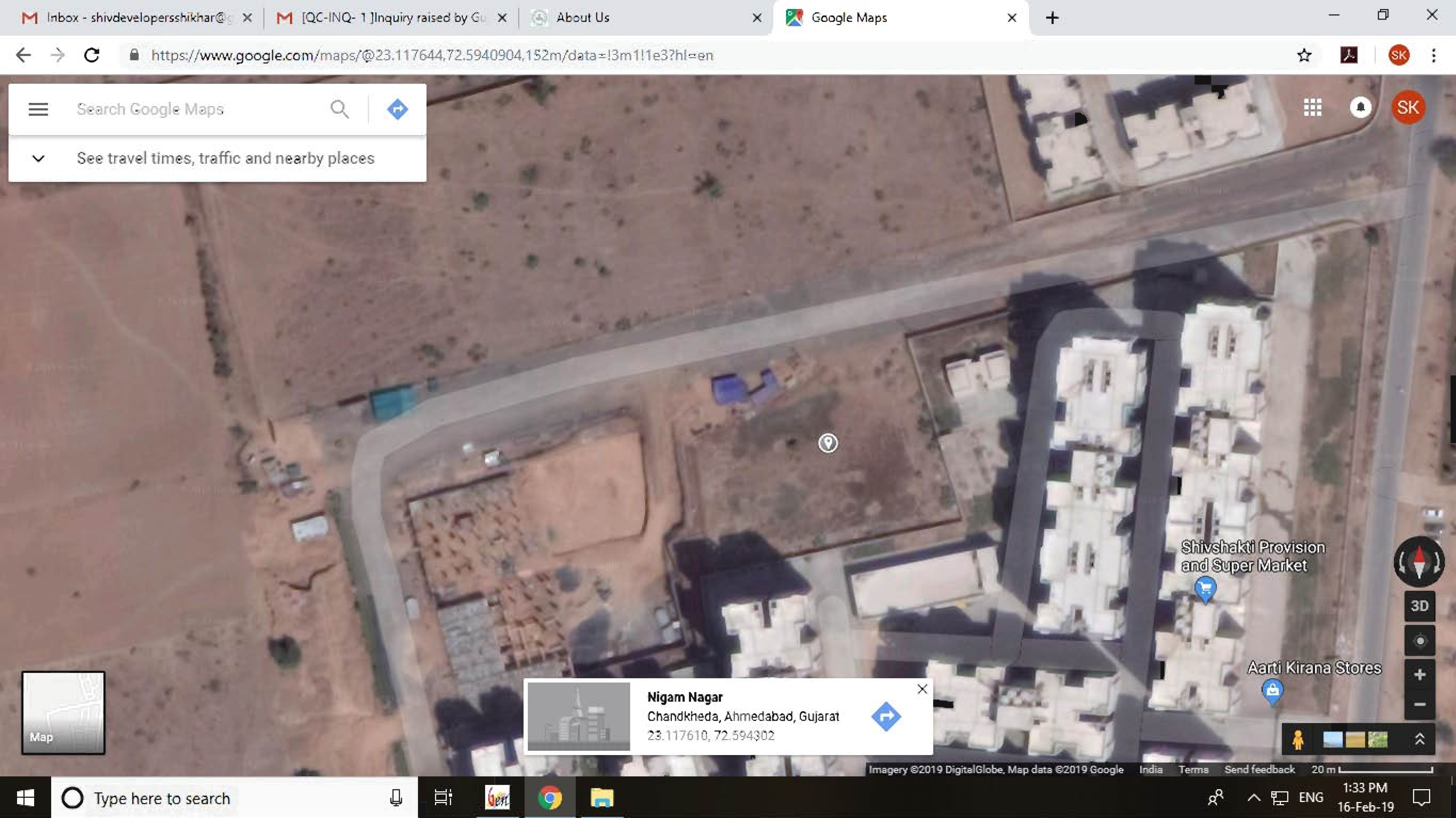
૨. તલાટીશ્રી ચાંદખેડા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા રેકર્ડમાં જરુરી નોંધ કરવા સારું.

૩. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ

૪. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ

૫. અત્રેના એ.ડી.એમ. દફતર તરફ, રેકર્ડમાં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ.

૬. સિલેકટ ફાઈલે.


Inbox - shivdevelopersshikhar@g
[QC-INQ- 1]Inquiry raised by Gu
About Us
Google Maps
https://www.google.com/maps/@23.117644,72.5940904,152m/data=!3m1!1e3?hl=en
Search Google Maps
See travel times, traffic and nearby places
Shivshakti Provision and Super Market
Aarti Kirana Stores
3D
Map
Nigam Nagar
Chandkheda, Ahmedabad, Gujarat
23.117610, 72.594302
Imagery ©2019 DigitalGlobe, Map data ©2019 Google
India
Terms
Send feedback
20 m
Type here to search
ENG
1:33 PM
16-Feb-19