

મોહિત/અરજદાર ની સહી

 આનંદીબેન ડી. પ્રજાપતિ
 નયનાબેન ડી. પ્રજાપતિ
 ધવલભાઈ ડી. પ્રજાપતિ
 રાહુલભાઈ ડી. પ્રજાપતિ તથા
 તથા ૧, ૨, ૩, -ના ફૂલ મુખવાર પરીકે

UTSAV DIPANSHU DEDNANI
 AMC LIC No. ER 134330324
 89, Riddhi Society, Chhatodia,
 Ahmedabad-380061.

(PROPERTY TAX DEPT., NW2) ON DT.03/11/2020.

સરકાર પ્રસરી શાંતીભર્યો એક. ગૌરવ. શા. નાનાં ના.કાજ
 સુકુવનાના વીરો, તે વડુભાઈ બાપતે બી. યુ. વડુભાઈ
 અમીત અનેના રિંગનાનો ગણિગણ મેલવનાનો રહેશે.

આજીવન ગાર્ડ મેમ્બર્શિપ
 B.P.S.P. (T.D.O.)
 CORPORATION

[illegible]

માલિક/અરજદાર ની સહી

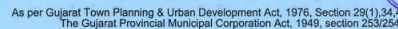
UTSAV DIRKRAH BATEL
AMC LIC No. ER 1346130324
93, Riddhi Society, Ghatlodia
Ahmedabad-380061.



:: शरतो ::

૧. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, પી.જી.પી.એમ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ -

- [illegible]



સાદર પ્રતિભા ચાજીએ એફ.એસ.આઈ.ના નામના નામો

Floor Number	Usage	BuildUp Area (In Sq. mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	420.81	0	0
1st Floor	RESIDENTIAL	420.81	6	0
Second Floor	RESIDENTIAL	420.81	6	0
Third Floor	RESIDENTIAL	420.81	6	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	420.81	6	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	436.68	6	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	420.81	6	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	420.81	6	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	436.68	6	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	420.81	6	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	420.81	6	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	68.02	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	42.36	0	0
Total		4771.03	60	0

Asst. T.D.O. (B.P.S.F)

(12) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.04/09/2020, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/082920/479405 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNERS/APPPLICANT



(13) THIS PERMISSION IS GRANT SUBJEC TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.01/11/2020 (OPN4421011112020) AND FIRE NOC, FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR REG. PERMISSION AND NOTIFIED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.11/22/2020 AND ALL TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN IT.

(14) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATIONS AND DEVELOPMENT) ACT-1916, NO DEVELOPERS/PROMOTERS WILL MAKE ANY OFFER FOR SALE, MARKET OFFER OR OFFER FOR SALE OF REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE.

(15) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO. EDB/12018/3784/L, DTD.26/04/2018 DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO. PRCH/102018/7198/L, DTD.15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(16) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT.- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLYFOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.04/01/2021

(18) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGOCDR-2017 AND NOTORIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.11/12/2020 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTIONED IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(20) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION

(21) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO

(22)(A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF BOTH PARTIES.

(23) The building and other construction workers (Regulation of Employment and Terms of Service) According to 1996 Act, 30 days before commencement of construction work every owner to fill notice in accordance with the prescribed Form-4 and within 60 days after commencement of work to fill notice in accordance with the prescribed Form-5.

(24) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:-

(25) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.-10/10/2012, ORDER NO.-CB/LAND-2/N.A/SR-978/2012 FOR RESI. AND COMM. N.A. GIVEN BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(28) એક્સેડેબલ હાઉસીંગ માટે પરવાનગી માંગેલ ફોઈઅલગ-અલગ કેટેગરીના યુનિટને સીંગલ યુનિટમાં કે યુનિટની સામગ્રીમાં ફેરફાર કરી શકાય નહીં તે શરતે તથા ફેરફાર કરવામાં આવશે તો સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ની જોગવાઈ મુજબ "PUNISHMENT /ACTION " લેવામાં આવશે તથા તે મુજબની તા.૧૧/૧૨/૨૦૨૦ થી રજૂ કરેલ

(30) સત્કર જમીન તથા બાંધકામ બંને કોઈ પણ પકારનું કોઈ લીલીંગેશન નથી." મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા તા.૧૧/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ આપેલ નોટરશઁજ

(31)મુકા-ભીની કચરો અલગ કરવા, બોર્ડોનીક વેસ્ટ કન્વર્ટર તેમજ RAIN WATER HARVESTING તેમજ SEWERAGE TREATMENT PLANT ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપર તા.૧૧/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ

આપેલ નોટાઇઝ બાંહેધરીને આધીન
સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરકું બિલ્ડિંગનું મેઇન્ટેનેન્સ ઇન અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે
તા.૧૧/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ આપેલ નોટાઇઝ બાંહેધરીને આધીન

(33) નોવેલ કોરોના વાયરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.



સદર પ્રકરણો આજે એક એક બાઈ, બા બાઈ બા બાઈ
ચુકવવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી. સુ. પરની બાઈ
અર્થમાં નીચેના પ્રકારે લખાયેલા છે.

이제부터 이기적인 마음을 버리고 남을 위하여 희생하는 마음을 가지라.