



Omshanti
Estates Pvt. Ltd.

સ્કીમમાં નીચે દર્શાવેલ મુજબ સ્પેસિફિકેશન છે.

આર.સી.સી.		
૦૧.	પાયા	જમીનની સપાટીથી ઓછામાં ઓછા ૧૧ ફુટ ઊંડાણનાં થશે.
૦૨.	કોલમ - ટાઈ બીમ	બધાજ કોલમને મજબુત અને ખમતીધર ટાઈ-બીમ વડે સાંકળી લેવાશે જેથી ઇમારતને મજબુત આધાર મળે.
૦૩.	લિફ્ટ ડક	ઓછામાં ઓછું ૬" જાડાઈનાં કોંક્રિટનાં માળખા વડે બનશે અને ટાઈ-બીમનો આધાર પણ અપાશે.
૦૪.	કોંક્રિટ	સમગ્ર ઇમારતનું કોંક્રિટનું કામ નવા બાયલોઝ મુજબ M-૨૫ અને વધુ ની શક્તિ ધરાવતુ થશે. કોંક્રિટનું સંપૂર્ણ કામ "વે-બેચીંગ મશીન" વડે કરવામાં આવશે જેથી દર વખતે કોંક્રિટનું મિશ્રણ એકધારૂ જ થાય અને સમગ્ર ઇમારતની મજબુતાઈ એકસરખી થાય.
૦૫.	સિમેન્ટ	માત્ર ૧૬ છાપ સિમેન્ટ જ બાંધકામમાં વપરાશે.
૦૬.	લોખંડ	કોંક્રિટનાં માળખા માટે બધું જ લોખંડ ૧૬ છાપ સાથેનું અથવા તેનાં જેવી જ ગુણવત્તાનું વપરાશે.
૦૭.	મુખ્ય દરવાજો	સરસ રીતે શણગારેલો મુખ્ય દરવાજો દરેક ફ્લેટ માટે બનાવવામાં આવશે. રૂમનાં તથા બાલ્કનીનાં દરવાજા "ફ્લશ ડોર" પ્રકારનાં હશે. તેમજ બાથરૂમનાં દરવાજા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના પી.વી.સી નાં રહેશે.
૦૮.	બારી	એલ્યુમિનિયમની બારી આવશે.
૦૯.	પ્લમ્બીંગ / સેનેટરી વેર	પ્રખ્યાત "ફર્સ્ટ ક્વોલિટીના" નળ વાપરવામાં આવશે. વોશ બેસિન તથા ટોયલેટ બેઠક જેવા સેનિટરી વેરનાં બધા સાધનો "ફર્સ્ટ ક્વોલિટીના" હશે. બધા જ બાથરૂમ અને ચોકડીમાં ત્રણ સ્તરનું વોટરપ્રુફીંગ કરવામાં આવશે જેથી ભેજ અને પાણી લીક થવાની અગવડોનું નિવારણ થાય.
૧૦.	ફ્લોરિંગ	ડ્રોઇંગ / ડાઇનિંગ તેમ જ બેડરૂમમાં ૨૪"X૨૪" નાં જાણીતી બ્રાન્ડનાં "ફર્સ્ટ ક્વોલિટી"



Omshanti Estates Pvt. Ltd.

		વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ આવશે. બ્લોક ગ્રેનાઇટ / ડેકોરેટીવ સ્ટોનમાંથી પ્લેટફોર્મ બનાવવામાં આવશે.
૧૧.	લિક્ટ	દરેક બિલ્ડીંગમાં ISO ૯૦૦૧:૨૦૧૫ કંપનીની ૨ સ્ટેનલેસ સ્ટીલની લિક્ટ મૂકવામાં આવશે.
૧૨.	ઇલેક્ટ્રીકલ્સ	બધું વાયરિંગ ૧૦૦% ISI માર્કનાં તાંબાના વાયર વડે તથા કન્સીલ કરવામાં આવશે. બધી સ્વીચ સુશોભિત અને ISI માર્ક ધરાવતી વાપરવામાં આવશે.
૧૩.	પ્લાસ્ટર/ક્લરક્રમ	બહારની દીવાલો માટે એક્સલિક પેઇન્ટવાળું “સેન્ડફેઇસ પ્લાસ્ટર” અને અંદરની દીવાલો પર લાંપી કરી ફિનિશ કરવામાં આવશે.
૧૪.	માળીયા	દરેક ફ્લેટમાં ધરવાંજરીની ચીજ વસ્તુઓ મુકવા માટે એક માળીયુ આપવામાં આવશે.
૧૫.	પ્લેટફોર્મ	રસ્તોડામાં પ્લેટફોર્મની દિવાલ ઉપર ૨.૫ ફુટ સુધી ગ્લેઝડ ટાઇલ્સની ડેડી આપવામાં આવશે.
૧૬.	બાયઝમ	દરેક ફ્લેટમાં બાયઝમમાં ૬ ફુટ સુધી ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ આપવામાં આવશે.
૧૭.	ફાયર સીસ્ટમ	દરેક બ્લોકમાં આકસ્મિક કારણોથી આગ લાગે તો તેની સામે રક્ષણ મેળવવા માટે ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમ આપવામાં આવશે.

સ્કીમમાં નીચે દર્શાવેલ મુજબ એમીનિટીઝ આપવામાં આવશે.

૦૧.	દરેક બ્લોકમાં એન્ટ્રન્સમાં સીસીટીવી કેમેરા.
૦૨.	દરેક બિલ્ડીંગમાં ૨ સ્ટેનલેસ સ્ટીલની લીફ્ટ રહેશે તેમજ ISO ૯૦૦૧:૨૦૧૫ કંપની પાસેથી લેવામાં આવશે.
૦૩.	ભૂકંપ પ્રતિરોધક બાંધકામ
૦૪.	દરેક બ્લોકમાં આર્કષક લોબી
૦૫.	પાકા આર.સી.સી.નાં રસ્તા
૦૬.	૨૪ કલાક સીક્યુરીટી
૦૭.	આર્કષક મેઇન એન્ટ્રી