

Natvarlal T. Gaudani
(Advocate)

Office: Shop No. 3, Janpath
Complex, Nr. Shriji
Khaman, Opp. Matrushakti
Society, India Colony-
Naka, Bapunagar,
Ahmedabad-24.

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

This is to notify that there is no encumbrance of any type including title, rights or financial on the said land of the project

Shivdhara Campus

Moje Village : Enasana, Ta. Dascroi,

Dist : Ahmedabad.

Revenue Block/Survey No. 342 (Old Block/Survey
No. 302/1) Town Planning Scheme No. 412/B
Final Plot No. 112 N.A. Land 8433 sq.mtrs.

M/s. Dhanani Developers a Prartnership Firm

Shivdhara Campus, Nr. Shyam Vihar-2,
Nr. Bilasiya Bus Stop, Naroda-Dahegam
Highway, Auto World Cricles, Enasana,
Ahmedabad-382330.

Email. amitdhanani1929@gmail.com

Mo.No. 7383091929

Date : 17/05/2019

Nat Gaudani



FOR, DHANANI DEVELOPERS

[Signature]
PARTNER

Scanned by CamScanner

અરજી પત્રોય

મેકેટનું વર્ણન ટીપીનં-412/બી એફપી-112 સર્વેન-342 જુનો-302/એ

Search in: એણસણ/ENASAN

પત્રોય નંબર

2016005020061

અરજી નંબર

11261

અરજી વર્ષ

2016

તા: 15

માસ: મે

સને: 2016

રજ કરનારનું નામ નરુભાઈ ટી. ગોદાણી

નીચે પ્રમાણે ફી પત્રોયી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા થાઈઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસસી.....

Year:

2016

2016

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ ચેકદર રૂ

120

અંકે રૂપીયા એકસો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલજાશે.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(K S MODI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

IGR-NIC

-3939759459118073285

15/5/2016

11:04:39 pm

FOR, DHANANI DEVELOPERS

PARTNER

Scanned by CamScanner

CS

Scanned with
CamScanner

2018

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2019

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in નરસાઈ ટી ગોદાણી

અરજી નંબર : ૧૧૨૮૧

ગામ નું નામ : ENASAN

મિલકતનું વર્ણન ટીપીનં-412/બી એફપી-112 સર્વેન-342 જુનો-302/એ

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 6 Naroda મા -1 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટના ઉત્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે સપનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ શ્ર. 150330000	ખાતા નં-349 બ્લોક/સર્વે નં-342 (જુના બ્લોક/સર્વે નં-302/એ) ની 1-41-77 હે.આરે.ચો.મી. આકાર 9.90 જેનો સમાવેશ ફાફ્ટ ટીપી નં-412/બી (રજાસણ-એણાસણ) માં થતા મળેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં112 ની 8438 ચો.મી.ની રહેણાંક તથા વાણીજ્ય હેતુની બીનખેતીની જમીન	શકરાજ લીખાજી કાનાજી લીખાજી	ધાનાણી કેવલોપસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કરતા ભાગીદાર અમીત કેતનભાઈ ધાનાણી	૨૩/૦૭/૨૦૧૮ ૨૪/૦૮/૨૦૧૮	૧૩૮૦૮	

તારીખ : ૧૬/૦૪/૨૦૧૮

સબરજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 6 Naroda

2018

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search In નરોડા ઈ. ગોદાણી

અરજી નંબર : ૧૧૨૮૧

ગ્રામ નું નામ : ENASAN

મિલકતનું વર્ણન ટીપીનં-412/બી એફપી-112 સર્વેન-342 જુનો-302/એ

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 6 Naroda મા -1 વર્ષના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણ વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કબુલાતનો લેખ	ખાતા નં-349 બ્લોક/સર્વે નં-342 (જુના બ્લોક/સર્વે નં-302/એ) ની 1-41-77 હ.આરે.ચો.મી. આકાર 9.90 જેનો સમાવેશ ફાફ્ટ ટીપી નં-412/બી (રણસણ-એણસણ) માં થતા મળેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં112 ની 8438 ચો.મી.ની રહેણાંક તથા વાણીજ્ય હેતુની બીનપ્રેતીની જમીન	(1) કાનાજી ભીખાજી ના વારસદારો મૈયત કારાજી કાનાજી ના વારસદાર (1.1) આશાબેન કારાજી પોતે જાતે તથા સગીર અનિલ ના કુદરતી અને પાલનકર્તા (1.2) રવિ કારાજી (2) મૈયત મોનાજી કાનાજી ના વારસદારો (2/1) પ્રિતેશ મોનાજી	ધાનાણી કેવલોપસ એ નામની ભાગીદારી પેટીના વતી અને તરફથી તેના વકતી ભાગીદાર અમીત કેતનભાઈ ધાનાણી	૧૧/૧૦/૨૦૧૮	૧૮૧૭૪	
શ. ૦				૧૧/૧૦/૨૦૧૮		

તારીખ : ૧૬/૦૫/૨૦૧૮

સબરજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 6 Naroda

2018

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search In નરભાઈ ટી. ગોદાણી

અરજી નંબર : ૧૧૨૮૧

ગામ નું નામ : ENASAN

મિલકતનું વર્ણન ટીપીન-412/બી એકપી-112 સર્વેન-342 જુનો-302/એ

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 6 Naroda મા -1 વર્ષના ઇડેસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
		(2/2) કિષ્ણબેન તે મોનાજી કાનાજી ના વિધવા પત્ની પોતે જાતે તથા સગીર મમતા ના કુદરતી વાલી અને પાલનકર્તા તરીકે (3) લીલાબેન કાનાજી (4) પીંટુબેન કાનાજી ઉફે મીનાબેન (5) શારદાબેન તે કાનાજી લીલાજીના પત્ની				

તારીખ : ૧૬/૦૫/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 6 Naroda

Search in નરોડા ઈ. ગોદાણી

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

મિલકતનું વર્ણન ટીપીનં-412/બી એફપી-112 સર્વેન-342 જુનો-302/એ

અરજી નંબર : 11221

ગામ નું નામ : ENASAN

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 6 Naroda

મા -1

વર્ષના ઇટેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તમા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતાં નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઈપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટના ઉત્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સફરીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કબુલ્લાતનો લેખ	ખાતા નં-349 બ્લોક/સર્વે નં-342 (જુના બ્લોક/સર્વે નં-302) ની 1-41-77 હે.આરે.યો.મી. આકાર 9.90 જેનો સમાવેશ ફાફ્ટ ટીપી નં-412/બી (રણસણ-એણસણ) માં થતા મળેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં 112 ની 8438 ચો.મી.ની રહેણાંક તથા વાણીજ્ય હેતુની બીનખેતીની જમીન	(1) શકરાજી ભીખાજીના વારસદારો (1/1) બુધાજી શકરાજી (1/2) રોહિત શકરાજી (1/3) સજનબેન શકરાજી (1/4) ચંદ્રકાંત બુધાજી (1/5) નવદીપ બુધાજી (1/6) સગીર પિયુષ રોહિત ભાઈના કુદરતી વાલી તરીકે રોહિતભાઈ શકરાજી (1/7) સગીર ભુમીકા રોહિતભાઈ ના કુદરતી વાલી તરીકે રોહિતભાઈ શકરાજી	ધાનાણી કેવલોપસં એ નામની ભાગીદારી પેટીના વતી અને તરફથી તેના વકત્તા ભાગીદાર અમીત કેતનભાઈ ધાનાણી	૨૮/૧૨/૨૦૧૮	૨૩૭૭૬	
શ.				૨૮/૧૨/૨૦૧૮		

તારીખ : 15/04/2018

સબરજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 6 Naroda

2018

2019

સુપરિટેન્ડેન્ટ ઓફ રેકૉર્ડ્સ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસૂલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in નરોડા ડી. જોડાણી

ખરજી નંબર : ૧૧૨૮૧

ગામ નું નામ : ENASAN

મિલકતનું વર્ણન ડીપીન-૪૧૨/બી બેકપી-૧૧૨ સર્વેન-૩૪૨ જુનો-૩૦૨/બી

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ૬ Naroda મા -૧ વર્ષના ઇટેક્સ -૨ ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પૂરતોજ

પૂરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા મુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાબણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં બાકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ બાકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ લેય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરી
		(૧/૮) નિકીતા રોકિતજી ના કુદરતી વાલી તરીકે રોકિતજી શકરાજી (૨) મેયત દિલીપ શકરાજીના વારસદારો (૨/૧) હર્દિક દિલીપ (૨/૨) બાલુબેન દિલીપ જાતે તથા સગીર રોનક દિલીપના કુદરતી વાલી અને પાલનકર્તા તરીકે				



તારીખ : ૧૬/૦૪/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ૬ Naroda

Natvarlal T. Gaudani
(Advocate)

Advocate Sanad Reg.No. G/279/1980

Office: Shop No. 3, Janpath
Complex, Nr. Shriji
Khaman, Opp. Matrushakti
Society, India Colony-
Naka, Bapunagar,
Ahmedabad-24.

Date:- 26/07/2022

TO WHOM SO EVERIT MAY CONERN

This is to notify that there is no encumbrance of any type including title, rights or financial on the said land of the project

Scheme Name : **SHIVDHARA CAMPUS**
Devloper Name : **DHANANI DEVLOPERS**
Revenue Block/Survey Nos : 342 (Old Block/Survey No. 302/A
bearing revenue Survey No. 294)
Village : Aenasan
Tehsil : Daskroi
Dist : Ahmedabad
Twon Planning Scheme No : 412/B
Final Plot No : 112 N.A. Land 8438 Sq.Mtrs
Raja Chitthi Nos : IFP No/E-nagar : JSK/03/2022/0031
PRM/27/3/2022/99
for Block : C+D, E+F
Dated : 04/06/2022

Ahmedabad dated this 26th day of July, 2022.

NT. Gaudani

Natvarlal T. Gaudani
(Advocate)



AUDA

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈમેલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઈટ : www.auda.org.in

FORM: D

નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી

1. AMITKUMAR K. DHANANI PARTNER OF DHANANI DEVELOPERS/SHIVDHARA CAMPUS, NR.SHYAM VIHAR-2, NARODA-DAHEGAM

2. HIGHWAY, ENASAN, AHMEDABAD. ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના સંજ્ઞાપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i), 29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ

ENASAN તાલુકો DASKROI જિલ્લો AHMEDABAD નગર રચના યોજના નં. T.P.S.NO-412/B(RANASAN-ENASAN) રે.સ.નં./બ્લોક નં 342

OLD-302/A ફેસિલિટી નં -- મુજબ નં 112 અતિમખંડ નં 112 સબપ્લોટ નં ---- ટેનામેન્ટ નં BLOCK:C+D,E+F ની 8438.00 ચો.મી

રેસિડેન્સિયલ ટાઇપ : Residential Affordable Housing કામનું વર્ણન:

ક્ર.નં.	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	ચેકમૂલની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક. (6)
1	સેલર/લોયર (૧)	5338.69	PARKING	—	REVISED
2	ગાર્ડન ફ્લોર (સેલોપ્લીનથ)	2237.97(H.P)+861.80(S.P)	PARKING+COMMERCIAL	29(C)	Residential Affordable Housing
3	ફ્લોર	3059.50	COMMERCIAL+RESIDENTIAL	17(C)+24(R)	PAYMENT F.S.I: 7591.27 SQ.MT.
4	સેકન્ડ ફ્લોર	2987.67	COMMERCIAL+RESIDENTIAL	10(C)+28(R)	TOTAL UTILIZED F.S.I: 22779.67 SQ.MT.
5	થર્ડ ફ્લોર	2807.32	RESIDENTIAL	32	BLOCK: C+D - COMMERCIAL 20 + RESIDENTIAL 68 = 88 TOTAL UNITS
6	ફોર્થ ફ્લોર	2807.32	RESIDENTIAL	32	BLOCK: E+F - RESIDENTIAL 72 UNITS
7	ફિફ્થ ફ્લોર	2807.32	RESIDENTIAL	32	TOTAL RESIDENTIAL 288 UNITS
8	સીક્સ્થ ફ્લોર	2807.32	RESIDENTIAL	32	TOTAL COMMERCIAL 56 UNITS
9	સેવન્થ ફ્લોર	2807.32	RESIDENTIAL	32	ALL TOTAL 344 UNITS
10	એઈટ્થ ફ્લોર	2807.32	RESIDENTIAL	32	
11	નાઈન્થ ફ્લોર	2630.31	RESIDENTIAL	30	
12	ટેન્થ ફ્લોર	1359.67	RESIDENTIAL	14	
13	ટેરેસ ફ્લોર	508.03	---	---	
14	મશીન રૂમ	337.71	---	---	
	કુલ:	36165.27	RESIDENTIAL+COMMERCIAL+PARKING	344	

માસ શરત: 1. પ્રશ્નવાળા સુચિત બાંધકામ અંગે Chief Fire Officer-AMC DT:04/01/2022 ના અભિપ્રાય મુજબ, બાંધકામપૂર્ણ થયે, વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવવાપહેલાં Fire Service Officer નું ના-વોર્ક પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા C.G.D.C.R મુજબ "Fire Protection Consultant" ની નિમણૂક કરવાનીશરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 2. સરકારશ્રી ના તા:૧૫/૬/૨૦૧૬ ના નોટીફિકેશન મુજબ બિ.યુ.પરમીશન મેળવતાં પહેલાં જરૂરી INSURANCE મેળવી ને રજુ કરવાના રહેશે. 3. As Per applicable Provision of Real Estate Regulation And Development Act-2016, Developer/promoter shall not Make Advertisement For Sale, Marketing, Booking, Or Offer For Real Estate Projects like plot, Apartment Or Building or Part of their, Until The Registration Is Done with Gujarat Real Estate Regulatory Authority (RERA). 4. રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA)ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II) મુજબ રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી વખતે અરજદારશ્રી દ્વારા નોટીફિકેશન બાંધકામ પૂર્ણ કરવાની રહેશે. 5. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: ૭૬૫-૧૦૨૦૧૮-૧૨૩૧-તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૮ મુજબ રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી (એડીશન-ઓલ્ડેરેશન) ના કેસોમાં રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA) ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II) મુજબ બાંધકામનાં પ્રેક્ટીસીયન્સ (૨/૩) એલોટીની સંમતી (નોટીફિકેશન બાંધકામ) મેળવ્યા બાદ રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. 6. બિ.યુ.પરમીશન મેળવતાં પહેલાં સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ મુજબ રૂ.૧૦ લાખ સોલાર એનર્જી ઇસ્ટીમેશન કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 7. પોટેબલ તથા ટ્રીટેડ પાણીની બે અલગ-અલગ ટાંકીઓનું આયોજન તથા તે અનુસાર ડબલ પ્લમ્બીંગ સીસ્ટમનું આયોજન કરવાનું રહેશે. તે શરતે આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 8. 14. રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA)ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II) મુજબ રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી અન્વયે અરજદારશ્રી દ્વારા રજુ કરવામાં આવેલ તા.05/02/2021 ના રોજની બાંધકામને ધ્યાને રાખી સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

11 8 JUN 2022

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

IFP No/E-nagar : JSK/03/2022/0031

ક્રમાંક: PRM/27/3/2022/99

તારીખ: 04/06/2022



જુનિયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ.
અમદાવાદ.

સિનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

પરવાનગીથી સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં.૨૦ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતી કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.

૧. પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલાં સ્થાન દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં.૨(ડી) નું એનેક્સર, સ્ટુકચરલ ડ્રોઇંગ્સ, વહીવટી ડ્રોઇંગ્સ તથા સોઇલ ઇન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટસ નિયમાનુસાર રજૂ કરવાની હોય.
૨. બાંધકામ નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં.૨૦ માં દર્શાવેલ મુજબ કમ્પ્લેન્ટ રીપોર્ટ તથા ફોર્મ નં ૧૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોજેક્ટ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ બાંધકામ તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. અ. પ્લોટના અથવા બોયરાનું બાંધકામ હોય તો બોયરા ઉપરનો સ્લોલ ધરવામાં આવે તે પહેલાં બ. પ્રથમ માળના ક. બહુમાળી મકાનમાં વચ્ચેના માળના સી.જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૧૯ ના સ્ટુકચરલ સેક્ટરી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં.૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરિયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેલી થયેલ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
૩. સેફ્ટી ટેક તથા સ્કેલેલની સાર્વજિક તથા સમ્યા નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ (આઈએસ ૨૪૭૦) તથા સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં.૧૩, ૧૦.૧ મુજબ સીવરેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઇન્જીનેર/ સ્ટુકચરલ એન્જીનીયર/કલેક્ટ ઓફ વેકસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.
૪. ચીફ ડાયર ઓફિસરશ્રી, અ. મ્યુ.કો.પો. ના અભિપ્રાય મુજબ તમામ નિયમો અને શરતોનો પુસ્તપક્ષે અમલ કરવાનો રહેશે.
૫. ટેલીકોમ્યુનિકેશન ડીપાર્ટમેન્ટની જોગવાઈ મુજબ ટેલીફોનની સુવિધા માટે ખાસ જોગવાઈ જમીન માલિકે કરવાની રહેશે.
૬. સી.જી.ડી.સી.આર. વિનિયમ નં.૫.૨ તથા ૫.૩ મુજબની તમામ માહિતી સ્થળ ઉપર (નોટીસ બોર્ડ) પ્રસિધ્ધ કરવાની રહેશે.
૭. બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.
૧૦. ૧.કા.ટી.પી. સ્કીમ અંતર્ગત સી.બી.આર મંજૂર થયેલ, ટી.પી.ઓ.બી.આર નિર્ણય લેવામાં આવશે તે બંધનકર્તા રહેશે.
૨. રેલ્વેથી ૩૦.૦ મી. કન્ડીલ લાઈનમાં આવતા મકાનોનું બી.યુ. પરમીશન લેતાં પહેલાં રેલ્વેની N.O.C લેવાવવાની રહેશે.
૧૧. સી.જી.ડી.સી.આર વિનિયમ નં.૧૬ તથા ૧૯ મુજબ અરજદારશ્રી/ડેવલપરશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ઓ ખેતરોના રહેશે.

શરતો:-

૧. વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઇન્સેમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરફત થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહીં.
૨. વિકાસ પરવાનગીના કારણે અરજદારને સી.જી.ડી.સી.આર ૩.૩.૧.૧(A,B,C,D,E) અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
૩. વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી હક્કો અને સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
૪. મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અનિમિત્તકર્તા હદ, મોપ સેક્ટર તથા ગ્રામીણ-ઉર્બન જલ્દીથી ઓફિસરશ્રી બરાં ફેરફારને પાત્ર છે.
૫. પ્લોટની હદ, આંતરિક રક્ષા ઉપર, કોમન પ્લોટમાં કોઈને અવરોધ રૂપ ન થાય, તે નિયંત્રિત સ્થળોએ સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ (પાર્ટ-૧) ૧૭ મુજબના (સી.જી.ડી.સી.આર રોડવુલ કમ્પ-૧૨ મુજબના) ઉગ્રાડવાનાં રહેશે. વૃક્ષો ની ફરતે જરૂરીયાત મુજબ ટી ગાર્ડ રાખી વૃક્ષો ની સ્પર્શરેખા રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.
૬. લેઆઉટમાં દર્શાવેલ આંતરિક રક્ષાઓ પાકા કરવાના રહેશે.
૭. વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા અદ્યતન કરાય તે જમીન માલિક, કિતસમૂહ ધરાવતી વ્યક્તિ/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
૮. સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા બા. પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન પરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજૂ કરે તથા સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન પરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી સી.જી.ડી.સી.આર/સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ ૪.૫/૪.૬ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલબીત ગણાશે. સદર સમય દરમિયાન થયેલ બાંધકામ બિનપકિત ગણાશે.
૯. સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટુકચરલ સેક્ટરી અંગેના એનેક્સર XI ના વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઉપકરણો માલ સ્થાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિતિ તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતે અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સૂચન મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઇન્જીનેર/ સ્ટુકચરલ એન્જીનીયર/કલેક્ટ ઓફ વેકસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે. આ અંગે સત્તામંડળ ની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
૧૦. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
૧૧. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
૧૨. સી.જી.ડી.સી.આર/સી.જી.ડી.આર ના વિનિયમ (PART-1) /૩.૪/૪.૬ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલાં હોય તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થ ગણાશે.
૧૩. "મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગાર) નિયમન અને સેવાની શરતો" પારો-૧૯૯૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦(ત્રીસ) દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં જરૂરી સાઈટની નોંધણી "ડાયરેક્ટર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ સેક્ટરી એન્ડ હેલ્થની કચેરી, ૩જો, પમોમાળ, અમલવન, ગાંધીગાંધી બાજુમાં, ખાનપુર, અમદાવાદ ૩૮૦૦૦૧" ખાતે કરાવી તે અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અત્રેની કચેરીએ રજૂ કરવાની રહેવાના ક્યુ, મારફત

18 JUN 2022

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી

IFP No/E-nagaz JSK/03/2022/0031
ક્રમાંક: PRM/27/3/2022/99
તારીખ: 04/06/2022



જુનિયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સહી
સિનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : TP-412/B FP-112 SR-342 OLD-302/A

Search in : એનાસણ /ENASAN

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૦૬૦૦૦૩૩૫૮૦

અરજી નંબર

૧૨૩૮૧

અરજી વર્ષ

૨૦૨૨

તારીખ ૨૬

માહે

જુલાઈ

સને

૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ NT GAUDANI

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

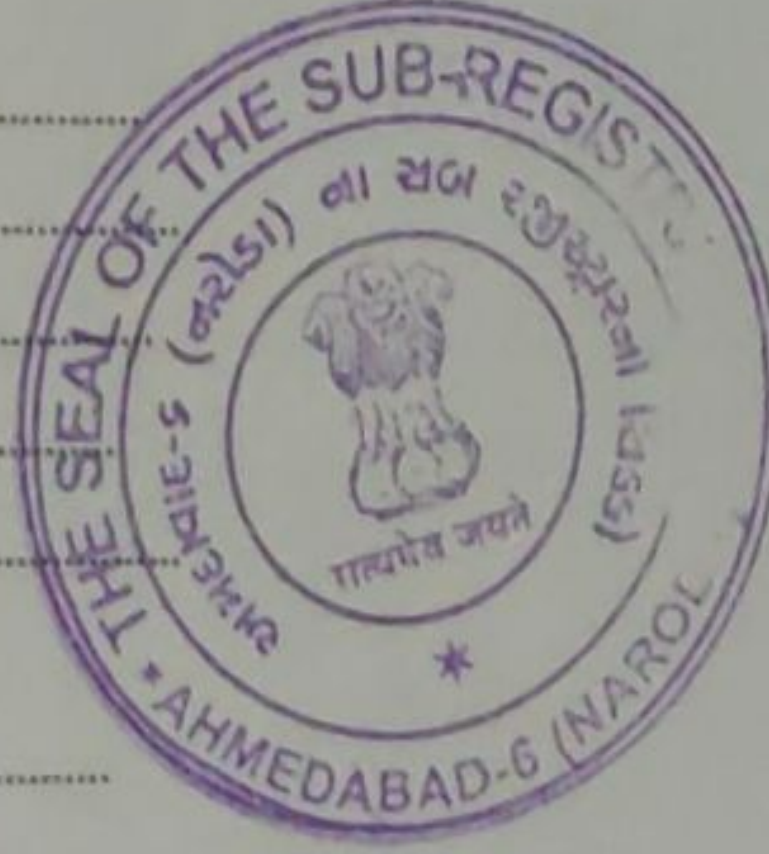
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2019 2022

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૫૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.

૧૫૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

કચેરીમાં આપવામાં

BIPINCHANDRA JAYANTILAL MAHERIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

અંકે રૂ. : 150.00

20220725440641602

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૬- નરોડા

2019

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રજીસ્ટ્રાર અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : N T GAUDANI અરજી નંબર : 12381 ગામ નું નામ : ENASAN

મિલકતનું વર્ણન : TP-412/B FP-112 SR-342 OLD-302/A

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-6 Naroda

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા._____ મા -4 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કમુલાતનો લેખ રૂ.0.00	બ્લોક/સર્વે-342 જુનો બ્લોક/સ.નં-302 ખાતા નં-349 ની હે.આરે.ચો.મી. 1-40-11 ચો.મી. જેનો ટી.પી-412/બ., એફ.પી-112 ની 8438 ચો.મી.વાળી રહેણાંક તથા વાણીજ્ય હેતુની બીનખેતીની જમીન		સુરજબેન ભીખાજી તે રણછોડજી ઠાકોરના પત્ની 	વાનાણી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર અમીત કેતનભાઈ ધાનાણી	16-10-2020 16-10-2020	13300		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-
6 Naroda

પ્રિન્ટ તારીખ : 26/07/2022

1 of 1