



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachitthi)

સદર મહારજી ચાર્ટર્ડ બેઝ. એસ. ઓર્ડ. ના નાણા ના હાથે

23 SEP 2022

Case No: BHNTI/SWZ/120522/CGDCRV/A6086/R0/M1
Rajachitthi No: 06856/120522/A6086/R0/M1
Arch./Engg No.: 001ERH04082600804
S.D. No.: 001SE18102500342
C.W. No.: 001CW28042710696
Developer Lic. No.: DEV1213091223
Owner Name: SWASTIK DEVELOPERS PARTNER RITURAJ SINH KAILASH SINH GADHVI
Owners Address: SWASTIK PROMONT, NEAR SWASTIK GREENS, MARI GOLD CIRCLE ROAD, GHUMA, Ahmedabad
Occupier Name: SWASTIK DEVELOPERS PARTNER RITURAJ SINH KAILASH SINH GADHVI
Occupier Address: SWASTIK PROMONT, NEAR SWASTIK GREENS, MARI GOLD CIRCLE ROAD, GHUMA, Ahmedabad
Election Ward: 51 - SARKHEJ (South West)
Zone: SOUTH WEST
Proposed Final Plot No: 54 (MOJE GHUMA R.S./BLOCK NO.-578)
Block/Tenant No.: A+B+C
Site Address: SWASTIK PROMONT, NEAR SWASTIK GREENS, MARI GOLD CIRCLE ROAD, GHUMA, AHMEDABAD.
Height of Building: 44.8 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	2290.47	0	0
Second Celler	PARKING	2290.47	0	0
Ground Floor	ELECTRIC SUB STATION	12.60	0	0
Ground Floor	PARKING	417.90	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	1009.22	0	22
Ground Floor	METER ROOM	61.19	0	0
First Floor	RESIDENTIAL-COMMERCIAL	1293.49	7	9
Second Floor	RESIDENTIAL	1177.32	10	0
Third Floor	RESIDENTIAL	1177.32	10	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	1177.32	10	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	1177.32	10	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	1177.32	10	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	1177.32	10	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	1177.32	10	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	1177.32	10	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	1177.32	10	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	1177.32	10	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	1177.32	10	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	1177.32	10	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	1177.32	10	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	184.06	0	0
Lift Room	LIFT	119.75	0	0
Total		22984.31	137	31

T.D. Sub Inspector (B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

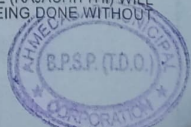
Note / Conditions:

- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
- THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017, AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:- 5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:- 20/12/2017, AND LETTER NO: GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:- 3/10/2019 AND LETTER NO: GH/V/174 OF 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:- 11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
- (5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-5/9/2022
- (7) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY, AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT:29/4/2022 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

સદર મહારજી ચાર્ટર્ડ બેઝ. એસ. ઓર્ડ. ના નાણા ના હાથે

ચુકવણી હોઈ, તે વસૂલાત બાબતે બી. યુ. પરામીશન

અગાઉ અને ના વિભાગનો અધિકાર્ય મેળવવાનો રહેશે



માગણના પેજ પર કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની જણાવવા શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી. એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- પી.જી.પી. એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮/પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકરમાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં ભાડો હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મુ. કોર્પો. / સત્તા સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરજત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી પી.જી.પી. એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬ ઉપર તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વધારા કરી શકાશે.
- પી.જી.પી. એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭ થી ૩૮૩ નો નિર્દિષ્ટ ક્યા પ્રમાણેના ધંધા અંગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો. / સત્તા સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા શ્રેણી મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોળાવવાળો (ખાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIAL IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 33)
- પ્લાનમાં મંજૂર ક્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાર્યા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર ક્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ થયેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંધેથી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંધેથી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- બીલીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મટ. રસ્તા ઉપર કે હુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે હુટપાથ ને જે કોઈ નુકશાન થશે તેનો ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, નોટર હાઈડ્રેટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સપેકશન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં ભાતવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની નકલ દરેક ચેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનયમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીજી કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કમંચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3.4.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE COMPETENT AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED.
- LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION (C.G.D.C.R.-2017, 5.4.3) : THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE. GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક નં. ૫૨૫/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી.તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અંશરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- સેલરના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shutter) ની મદદથી વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સથી દ્વારા આપેલ નોટરશીઝ બાંધેથી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચીટી સ્થગિત/ રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિઝાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંધેથી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધેથી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

(8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR IN RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING ZONE-(RAH-1) (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL AND COMMERCIAL BUILDING WITHIN HEIGHT OF 45.00 MT. IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY MUNICIPAL COMMISSIONER ON DT.20/8/2022

(9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-2, DATED:-10/1/2022, REF.NO.TPS/NO.3(GHUMA)/F.P.NO.54/OPINION/55 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

(10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGE GIVEN BY ASST.CITY PLANNER LETTER NO.-CPD/AMC/GENERAL/OP-328, ON DT.5/2/2022

(11) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.S. SCHEME AREA DT.-29/4/2022

(12) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KAJA KARAR OPINION GIVEN BY A.E.O.(S.W.Z.), DT.4/3/2022

(13) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.18/1/2022, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/011822/649191 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(14) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.22/4/2022 (OPN314822042022). FIRE NOC WILL BE OBTAIN AND FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.29/4/2022. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN NOTERIZED UNDER TAKING WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(15) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.-1/4/2021, ORDER NO.-770/07/06/032/2021 BY COLLECTOR (AHMEDABAD) IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(16) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., S.W.Z.) ON DT.28/3/2022

(17) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CPD-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.29/4/2022 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(18) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(19) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS (PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE.

(20) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.29/4/2022

(21) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(22) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(23) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, DTD.29/6/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(24) (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(25) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENTS IN 2 YEARS AS PER OPTION NO. 3 OF CIRCULAR NO.- 01/2022-23, DATE:- 13/04/2022 AND CIRCULAR NO.- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:-19/9/2022

(26) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLY FOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 29/4/2022

(27) ટી.પી.સી.મન. 03 (પુમા) (ફાટ મંજુર) માં મોજે-પુમા, રે.સર્વે બ્લોક નં.૫૭૮, ફા.પ્લોટ નં-૫૪ માં રેસીડેન્સીયલ એગ્રીકલ્ટર-૧ (RAN-1) માં ૪૫.૦૦ મી. સુધીની ઉંચાઈની મર્યાદામાં રામાપીર ટેકરા, નવા વાડજ) છાપરાના સ્તમ રીટેલીટીટેશન પ્રોજેક્ટ અંતર્ગત સ્તમ પોલીસી-૨૦૧૩ અન્વયેના મળવાપાત્ર ટી.ડી.આર. પેકી ટ્રાન્સફર કરેલ પેકી ૩૪.૮૮,૦૫,૦૦૦ (અંકે રૂપિયા ૩૪,૮૮,૦૫,૦૦૦) લાખ પંચોતેર હજાર પુરા) રૂ.૧૧,૭૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા અગિયાર લાખ સીતેર હજાર પુરા) એમ કુલ રૂ.૫૦,૪૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા સાઠ લાખ પચાસ હજાર પુરા) ના રીટેલીટીટેશન પ્રોજેક્ટનું બી.યુ. પરમીશન મળ્યા બાદ કરીશું તે મુજબની તા.૨૬/૦૩/૨૦૨૨ તથા તા.૧૮/૦૩/૨૦૨૨ થી રજુ કરેલ નોટારાઈઝ બાંહેધરીને આધીન

(28) ટી.પી.સી.મન. 03 (પુમા) (ફાટ મંજુર) માં મોજે-પુમા, રે.સર્વે બ્લોક નં-૨૮ (નવાવાડજ), ફા.પ્લોટ નં-૪૧૩+૪૧૪+૪૧૫+૩૩૦+૩૩૧+૩૩૨+૩૩૩+૩૩૪+૩૩૫+૩૩૬+૩૩૭+૩૩૮+૩૩૯+૩૪૦+૩૪૧+૩૪૨+૩૪૩+૩૪૪+૩૪૫+૩૪૬+૩૪૭+૩૪૮+૩૪૯+૩૫૦+૩૫૧+૩૫૨+૩૫૩+૩૫૪+૩૫૫+૩૫૬+૩૫૭+૩૫૮+૩૫૯+૩૬૦+૩૬૧+૩૬૨+૩૬૩+૩૬૪+૩૬૫+૩૬૬+૩૬૭+૩૬૮+૩૬૯+૩૭૦+૩૭૧+૩૭૨+૩૭૩+૩૭૪+૩૭૫+૩૭૬+૩૭૭+૩૭૮+૩૭૯+૩૮૦+૩૮૧+૩૮૨+૩૮૩+૩૮૪+૩૮૫+૩૮૬+૩૮૭+૩૮૮+૩૮૯+૩૯૦+૩૯૧+૩૯૨+૩૯૩+૩૯૪+૩૯૫+૩૯૬+૩૯૭+૩૯૮+૩૯૯+૪૦૦+૪૦૧+૪૦૨+૪૦૩+૪૦૪+૪૦૫+૪૦૬+૪૦૭+૪૦૮+૪૦૯+૪૧૦+૪૧૧+૪૧૨+૪૧૩+૪૧૪+૪૧૫+૪૧૬+૪૧૭+૪૧૮+૪૧૯+૪૨૦+૪૨૧+૪૨૨+૪૨૩+૪૨૪+૪૨૫+૪૨૬+૪૨૭+૪૨૮+૪૨૯+૪૩૦+૪૩૧+૪૩૨+૪૩૩+૪૩૪+૪૩૫+૪૩૬+૪૩૭+૪૩૮+૪૩૯+૪૪૦+૪૪૧+૪૪૨+૪૪૩+૪૪૪+૪૪૫+૪૪૬+૪૪૭+૪૪૮+૪૪૯+૪૫૦+૪૫૧+૪૫૨+૪૫૩+૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬+૪૫૭+૪૫૮+૪૫૯+૪૬૦+૪૬૧+૪૬૨+૪૬૩+૪૬૪+૪૬૫+૪૬૬+૪૬૭+૪૬૮+૪૬૯+૪૭૦+૪૭૧+૪૭૨+૪૭૩+૪૭૪+૪૭૫+૪૭૬+૪૭૭+૪૭૮+૪૭૯+૪૮૦+૪૮૧+૪૮૨+૪૮૩+૪૮૪+૪૮૫+૪૮૬+૪૮૭+૪૮૮+૪૮૯+૪૯૦+૪૯૧+૪૯૨+૪૯૩+૪૯૪+૪૯૫+૪૯૬+૪૯૭+૪૯૮+૪૯૯+૫૦૦+૫૦૧+૫૦૨+૫૦૩+૫૦૪+૫૦૫+૫૦૬+૫૦૭+૫૦૮+૫૦૯+૫૧૦+૫૧૧+૫૧૨+૫૧૩+૫૧૪+૫૧૫+૫૧૬+૫૧૭+૫૧૮+૫૧૯+૫૨૦+૫૨૧+૫૨૨+૫૨૩+૫૨૪+૫૨૫+૫૨૬+૫૨૭+૫૨૮+૫૨૯+૫૩૦+૫૩૧+૫૩૨+૫૩૩+૫૩૪+૫૩૫+૫૩૬+૫૩૭+૫૩૮+૫૩૯+૫૪૦+૫૪૧+૫૪૨+૫૪૩+૫૪૪+૫૪૫+૫૪૬+૫૪૭+૫૪૮+૫૪૯+૫૫૦+૫૫૧+૫૫૨+૫૫૩+૫૫૪+૫૫૫+૫૫૬+૫૫૭+૫૫૮+૫૫૯+૫૬૦+૫૬૧+૫૬૨+૫૬૩+૫૬૪+૫૬૫+૫૬૬+૫૬૭+૫૬૮+૫૬૯+૫૭૦+૫૭૧+૫૭૨+૫૭૩+૫૭૪+૫૭૫+૫૭૬+૫૭૭+૫૭૮+૫૭૯+૫૮૦+૫૮૧+૫૮૨+૫૮૩+૫૮૪+૫૮૫+૫૮૬+૫૮૭+૫૮૮+૫૮૯+૫૯૦+૫૯૧+૫૯૨+૫૯૩+૫૯૪+૫૯૫+૫૯૬+૫૯૭+૫૯૮+૫૯૯+૬૦૦+૬૦૧+૬૦૨+૬૦૩+૬૦૪+૬૦૫+૬૦૬+૬૦૭+૬૦૮+૬૦૯+૬૧૦+૬૧૧+૬૧૨+૬૧૩+૬૧૪+૬૧૫+૬૧૬+૬૧૭+૬૧૮+૬૧૯+૬૨૦+૬૨૧+૬૨૨+૬૨૩+૬૨૪+૬૨૫+૬૨૬+૬૨૭+૬૨૮+૬૨૯+૬૩૦+૬૩૧+૬૩૨+૬૩૩+૬૩૪+૬૩૫+૬૩૬+૬૩૭+૬૩૮+૬૩૯+૬૪૦+૬૪૧+૬૪૨+૬૪૩+૬૪૪+૬૪૫+૬૪૬+૬૪૭+૬૪૮+૬૪૯+૬૫૦+૬૫૧+૬૫૨+૬૫૩+૬૫૪+૬૫૫+૬૫૬+૬૫૭+૬૫૮+૬૫૯+૬૬૦+૬૬૧+૬૬૨+૬૬૩+૬૬૪+૬૬૫+૬૬૬+૬૬૭+૬૬૮+૬૬૯+૬૭૦+૬૭૧+૬૭૨+૬૭૩+૬૭૪+૬૭૫+૬૭૬+૬૭૭+૬૭૮+૬૭૯+૬૮૦+૬૮૧+૬૮૨+૬૮૩+૬૮૪+૬૮૫+૬૮૬+૬૮૭+૬૮૮+૬૮૯+૬૯૦+૬૯૧+૬૯૨+૬૯૩+૬૯૪+૬૯૫+૬૯૬+૬૯૭+૬૯૮+૬૯૯+૭૦૦+૭૦૧+૭૦૨+૭૦૩+૭૦૪+૭૦૫+૭૦૬+૭૦૭+૭૦૮+૭૦૯+૭૧૦+૭૧૧+૭૧૨+૭૧૩+૭૧૪+૭૧૫+૭૧૬+૭૧૭+૭૧૮+૭૧૯+૭૨૦+૭૨૧+૭૨૨+૭૨૩+૭૨૪+૭૨૫+૭૨૬+૭૨૭+૭૨૮+૭૨૯+૭૩૦+૭૩૧+૭૩૨+૭૩૩+૭૩૪+૭૩૫+૭૩૬+૭૩૭+૭૩૮+૭૩૯+૭૪૦+૭૪૧+૭૪૨+૭૪૩+૭૪૪+૭૪૫+૭૪૬+૭૪૭+૭૪૮+૭૪૯+૭૫૦+૭૫૧+૭૫૨+૭૫૩+૭૫૪+૭૫૫+૭૫૬+૭૫૭+૭૫૮+૭૫૯+૭૬૦+૭૬૧+૭૬૨+૭૬૩+૭૬૪+૭૬૫+૭૬૬+૭૬૭+૭૬૮+૭૬૯+૭૭૦+૭૭૧+૭૭૨+૭૭૩+૭૭૪+૭૭૫+૭૭૬+૭૭૭+૭૭૮+૭૭૯+૭૮૦+૭૮૧+૭૮૨+૭૮૩+૭૮૪+૭૮૫+૭૮૬+૭૮૭+૭૮૮+૭૮૯+૭૯૦+૭૯૧+૭૯૨+૭૯૩+૭૯૪+૭૯૫+૭૯૬+૭૯૭+૭૯૮+૭૯૯+૮૦૦+૮૦૧+૮૦૨+૮૦૩+૮૦૪+૮૦૫+૮૦૬+૮૦૭+૮૦૮+૮૦૯+૮૧૦+૮૧૧+૮૧૨+૮૧૩+૮૧૪+૮૧૫+૮૧૬+૮૧૭+૮૧૮+૮૧૯+૮૨૦+૮૨૧+૮૨૨+૮૨૩+૮૨૪+૮૨૫+૮૨૬+૮૨૭+૮૨૮+૮૨૯+૮૩૦+૮૩૧+૮૩૨+૮૩૩+૮૩૪+૮૩૫+૮૩૬+૮૩૭+૮૩૮+૮૩૯+૮૪૦+૮૪૧+૮૪૨+૮૪૩+૮૪૪+૮૪૫+૮૪૬+૮૪૭+૮૪૮+૮૪૯+૮૫૦+૮૫૧+૮૫૨+૮૫૩+૮૫૪+૮૫૫+૮૫૬+૮૫૭+૮૫૮+૮૫૯+૮૬૦+૮૬૧+૮૬૨+૮૬૩+૮૬૪+૮૬૫+૮૬૬+૮૬૭+૮૬૮+૮૬૯+૮૭૦+૮૭૧+૮૭૨+૮૭૩+૮૭૪+૮૭૫+૮૭૬+૮૭૭+૮૭૮+૮૭૯+૮૮૦+૮૮૧+૮૮૨+૮૮૩+૮૮૪+૮૮૫+૮૮૬+૮૮૭+૮૮૮+૮૮૯+૮૯૦+૮૯૧+૮૯૨+૮૯૩+૮૯૪+૮૯૫+૮૯૬+૮૯૭+૮૯૮+૮૯૯+૯૦૦+૯૦૧+૯૦૨+૯૦૩+૯૦૪+૯૦૫+૯૦૬+૯૦૭+૯૦૮+૯૦૯+૯૧૦+૯૧૧+૯૧૨+૯૧૩+૯૧૪+૯૧૫+૯૧૬+૯૧૭+૯૧૮+૯૧૯+૯૨૦+૯૨૧+૯૨૨+૯૨૩+૯૨૪+૯૨૫+૯૨૬+૯૨૭+૯૨૮+૯૨૯+૯૩૦+૯૩૧+૯૩૨+૯૩૩+૯૩૪+૯૩૫+૯૩૬+૯૩૭+૯૩૮+૯૩૯+૯૪૦+૯૪૧+૯૪૨+૯૪૩+૯૪૪+૯૪૫+૯૪૬+૯૪૭+૯૪૮+૯૪૯+૯૫૦+૯૫૧+૯૫૨+૯૫૩+૯૫૪+૯૫૫+૯૫૬+૯૫૭+૯૫૮+૯૫૯+૯૬૦+૯૬૧+૯૬૨+૯૬૩+૯૬૪+૯૬૫+૯૬૬+૯૬૭+૯૬૮+૯૬૯+૯૭૦+૯૭૧+૯૭૨+૯૭૩+૯૭૪+૯૭૫+૯૭૬+૯૭૭+૯૭૮+૯૭૯+૯૮૦+૯૮૧+૯૮૨+૯૮૩+૯૮૪+૯૮૫+૯૮૬+૯૮૭+૯૮૮+૯૮૯+૯૯૦+૯૯૧+૯૯૨+૯૯૩+૯૯૪+૯૯૫+૯૯૬+૯૯૭+૯૯૮+૯૯૯+૧૦૦+૧૦૧+૧૦૨+૧૦૩+૧૦૪+૧૦૫+૧૦૬+૧૦૭+૧૦૮+૧૦૯+૧૧૦+૧૧૧+૧૧૨+૧૧૩+૧૧૪+૧૧૫+૧૧૬+૧૧૭+૧૧૮+૧૧૯+૧૨૦+૧૨૧+૧૨૨+૧૨૩+૧૨૪+૧૨૫+૧૨૬+૧૨૭+૧૨૮+૧૨૯+૧૩૦+૧૩૧+૧૩૨+૧૩૩+૧૩૪+૧૩૫+૧૩૬+૧૩૭+૧૩૮+૧૩૯+૧૪૦+૧૪૧+૧૪૨+૧૪૩+૧૪૪+૧૪૫+૧૪૬+૧૪૭+૧૪૮+૧૪૯+૧૫૦+૧૫૧+૧૫૨+૧૫૩+૧૫૪+૧૫૫+૧૫૬+૧૫૭+૧૫૮+૧૫૯+૧૬૦+૧૬૧+૧૬૨+૧૬૩+૧૬૪+૧૬૫+૧૬૬+૧૬૭+૧૬૮+૧૬૯+૧૭૦+૧૭૧+૧૭૨+૧૭૩+૧૭૪+૧૭૫+૧૭૬+૧૭૭+૧૭૮+૧૭૯+૧૮૦+૧૮૧+૧૮૨+૧૮૩+૧૮૪+૧૮૫+૧૮૬+૧૮૭+૧૮૮+૧૮૯+૧૯૦+૧૯૧+૧૯૨+૧૯૩+૧૯૪+૧૯૫+૧૯૬+૧૯૭+૧૯૮+૧૯૯+૨૦૦+૨૦૧+૨૦૨+૨૦૩+૨૦૪+૨૦૫+૨૦૬+૨૦૭+૨૦૮+૨૦૯+૨૧૦+૨૧૧+૨૧૨+૨૧૩+૨૧૪+૨૧૫+૨૧૬+૨૧૭+૨૧૮+૨૧૯+૨૨૦+૨૨૧+૨૨૨+૨૨૩+૨૨૪+૨૨૫+૨૨૬+૨૨૭+૨૨૮+૨૨૯+૨૩૦+૨૩૧+૨૩૨+૨૩૩+૨૩૪+૨૩૫+૨૩૬+૨૩૭+૨૩૮+૨૩૯+૨૪૦+૨૪૧+૨૪૨+૨૪૩+૨૪૪+૨૪૫+૨૪૬+૨૪૭+૨૪૮+૨૪૯+૨૫૦+૨૫૧+૨૫૨+૨૫૩+૨૫૪+૨૫૫+૨૫૬+૨૫૭+૨૫૮+૨૫૯+૨૬૦+૨૬૧+૨૬૨+૨૬૩+૨૬૪+૨૬૫+૨૬૬+૨૬૭+૨૬૮+૨૬૯+૨૭૦+૨૭૧+૨૭૨+૨૭૩+૨૭૪+૨૭૫+૨૭૬+૨૭૭+૨૭૮+૨૭૯+૨૮૦+૨૮૧+૨૮૨+૨૮૩+૨૮૪+૨૮૫+૨૮૬+૨૮૭+૨૮૮+૨૮૯+૨૯૦+૨૯૧+૨૯૨+૨૯૩+૨૯૪+૨૯૫+૨૯૬+૨૯૭+૨૯૮+૨૯૯+૩૦૦+૩૦૧+૩૦૨+૩૦૩+૩૦૪+૩૦૫+૩૦૬+૩૦૭+૩૦૮+૩૦૯+૩૧૦+૩૧૧+૩૧૨+૩૧૩+૩૧૪+૩૧૫+૩૧૬+૩૧૭+૩૧૮+૩૧૯+૩૨૦+૩૨૧+૩૨૨+૩૨૩+૩૨૪+૩૨૫+૩૨૬+૩૨૭+૩૨૮+૩૨૯+૩૩૦+૩૩૧+૩૩૨+૩૩૩+૩૩૪+૩૩૫+૩૩૬+૩૩૭+૩૩૮+૩૩૯+૩૪૦+૩૪૧+૩૪૨+૩૪૩+૩૪૪+૩૪૫+૩૪૬+૩૪૭+૩૪૮+૩૪૯+૩૫૦+૩૫૧+૩૫૨+૩૫૩+૩૫૪+૩૫૫+૩૫૬+૩૫૭+૩૫૮+૩૫૯+૩૬૦+૩૬૧+૩૬૨+૩૬૩+૩૬૪+૩૬૫+૩૬૬+૩૬૭+૩૬૮+૩૬૯+૩૭૦+૩૭૧+૩૭૨+૩૭૩+૩૭૪+૩૭૫+૩૭૬+૩૭૭+૩૭૮+૩૭૯+૩૮૦+૩૮૧+૩૮૨+૩૮૩+૩૮૪+૩૮૫+૩૮૬+૩૮૭+૩૮૮+૩૮૯+૩૯૦+૩૯૧+૩૯૨+૩૯૩+૩૯૪+૩૯૫+૩૯૬+૩૯૭+૩૯૮+૩૯૯+૪૦૦+૪૦૧+૪૦૨+૪૦૩+૪૦૪+૪૦૫+૪૦૬+૪૦૭+૪૦૮+૪૦૯+૪૧૦+૪૧૧+૪૧૨+૪૧૩+૪૧૪+૪૧૫+૪૧૬+૪૧૭+૪૧૮+૪૧૯+૪૨૦+૪૨૧+૪૨૨+૪૨૩+૪૨૪+૪૨૫+૪૨૬+૪૨૭+૪૨૮+૪૨૯+૪૩૦+૪૩૧+૪૩૨+૪૩૩+૪૩૪+૪૩૫+૪૩૬+૪૩૭+૪૩૮+૪૩૯+૪૪૦+૪૪૧+૪૪૨+૪૪૩+૪૪૪+૪૪૫+૪૪૬+૪૪૭+૪૪૮+૪૪૯+૪૫૦+૪૫૧+૪૫૨+૪૫૩+૪૫૪+૪૫૫+૪૫૬+૪૫૭+૪૫૮+૪૫૯+૪૬૦+૪૬૧+૪૬૨+૪૬૩+૪૬૪+૪૬૫+૪૬૬+૪૬૭+૪૬૮+૪૬૯+૪૭૦+૪૭૧+૪૭૨+૪૭૩+૪૭૪+૪૭૫+૪૭૬+૪૭૭+૪૭૮+૪૭૯+૪૮૦+૪૮૧+૪૮૨+૪૮૩+૪૮૪+૪૮૫+૪૮૬+૪૮૭+૪૮૮+૪૮૯+૪૯૦+૪૯૧+૪૯૨+૪૯૩+૪૯૪+૪૯૫+૪૯૬+૪૯૭+૪૯૮+૪૯૯+૫૦૦+૫૦૧+૫૦૨+૫૦૩+૫૦૪+૫૦૫+૫૦૬+૫૦૭+૫૦૮+૫૦૯+૫૧૦+૫૧૧+૫૧૨+૫૧૩+૫૧૪+૫૧૫+૫૧૬+૫૧૭+૫૧૮+૫૧૯+૫૨૦+૫૨૧+૫૨૨+૫૨૩+૫૨૪+૫૨૫+૫૨૬+૫૨૭+૫૨૮+૫૨૯+૫૩૦+૫૩૧+૫૩૨+૫૩૩+૫૩૪+૫૩૫+૫૩૬+૫૩૭+૫૩૮+૫૩૯+૫૪૦+૫૪૧+૫૪૨+૫૪૩+૫૪૪+૫૪૫+૫૪૬+૫૪૭+૫૪૮+૫૪૯+૫૫૦+૫૫૧+૫૫૨+૫૫૩+૫૫૪+૫૫૫+૫૫૬+૫૫૭+૫૫૮+૫૫૯+૫૬૦+૫૬૧+૫૬૨+૫૬૩+૫૬૪+૫૬૫+૫૬૬+૫૬૭+૫૬૮+૫૬૯+૫૭૦+૫૭૧+૫૭૨+૫૭૩+૫૭૪+૫૭૫+૫૭૬+૫૭૭+૫૭૮+૫૭૯+૫૮૦+૫૮૧+૫૮૨+૫૮૩+૫૮૪+૫૮૫+૫૮૬+૫૮૭+૫૮૮+૫૮૯+૫૯૦+૫૯૧+૫૯૨+૫૯૩+૫૯૪+૫૯૫+૫૯૬+૫૯૭+૫૯૮+૫૯૯+૬૦૦+૬૦૧+૬૦૨+૬૦૩+૬૦૪+૬૦૫+૬૦૬+૬૦૭+૬૦૮+૬૦૯+૬૧૦+૬૧૧+૬૧૨+૬૧૩+૬૧૪+૬૧૫+૬૧૬+૬૧૭+૬૧૮+૬૧૯+૬૨૦+૬૨૧+૬૨૨+૬૨૩+૬૨૪+૬૨૫+૬૨૬+૬૨૭+૬૨૮+૬૨૯+૬૩૦+૬૩૧+૬૩૨+૬૩૩+૬૩૪+૬૩૫+૬૩૬+૬૩૭+૬૩૮+૬૩૯+૬૪૦+૬૪૧+૬૪૨+૬૪૩+૬૪૪+૬૪૫+૬૪૬+૬૪૭+૬૪૮+૬૪૯+૬૫૦+૬૫૧+૬૫૨+૬૫૩+૬૫૪+૬૫૫+૬૫૬+૬૫૭+૬૫૮+૬૫૯+૬૬૦+૬૬૧+૬૬૨+૬૬૩+૬૬૪+૬૬૫+૬૬૬+૬૬૭+૬૬૮+૬૬૯+૬૭૦+૬૭૧+૬૭૨+૬૭૩+૬૭૪+૬૭૫+૬૭૬+૬૭૭+૬૭૮+૬૭૯+૬૮૦+૬૮૧+૬૮૨+૬૮૩+૬૮૪+૬૮૫+૬૮૬+૬૮૭+૬૮૮+૬૮૯+૬૯૦+૬૯૧+૬૯૨+૬૯૩+૬૯૪+૬૯૫+૬૯૬+૬૯૭+૬૯૮+૬૯૯+૭૦૦+૭૦૧+૭૦૨+૭૦૩+૭૦૪+૭૦૫+૭૦૬+૭૦૭+૭૦૮+૭૦૯+૭૧૦+૭૧૧+૭૧૨+૭૧૩+૭૧૪+૭૧૫+૭૧૬+૭૧૭+૭૧૮+૭૧૯+૭૨૦+૭૨૧+૭૨૨+૭૨૩+૭૨૪+૭૨૫+૭૨૬+૭૨૭+૭૨૮+૭૨૯+૭૩૦+૭૩૧+૭૩૨+૭૩૩+૭૩૪+૭૩૫+૭૩૬+૭૩૭+૭૩૮+૭૩૯+૭૪૦+૭૪૧+૭૪

આગળના પૃષ્ઠ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. પી.યુ.ટા.પ્લા. એક્ટ ૧૯૮૪, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજી કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પે. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી પી.યુ.ટા.પ્લા. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. પી.યુ.ટા.પ્લા. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો. / સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા શ્રેણી નંબરો સહિત હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 33)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતું પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે કંઈ કોર્પોરેશનના રેકૉર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઉવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
૧૨. બીલીંગ મીટરીયલ્સ કે કારમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ તથા નિયામનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર ડ્રાઈસ્ટેરીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સ્પેકશન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/ચિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાંઠે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલીશની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-સુટીલીટી માટે નિયામનુસાર અરજી કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનમીય ર. ૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીજી કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE COMPETENT AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED.
૨૨. LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION (C.G.D.C.R.-2017, 5.4.3) : THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE. GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER SO EVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION.
૨૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાં નં. ૫૨૪/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
૨૪. સેલરના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સર્પોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક / ડેવલપર/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સશ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાર્ડઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાથિઠકી સ્થિતિ /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ પાણી તેમજ ઉમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરાંત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી