

REVISE PLAN SHOWING THE PROP. AFFORDABLE HOUSING BUILDING ON SUB
PLOT NO. 2/27/1 OF F.P. NO. - 26 + 27 OF REVENUE SURVEY NO. 502/A/1/25,
502/A/1/26 AND 502/A/1/29 PAKI, OF D.T.P.S. - 83 (vejalpur-gyaspur-makhtampur)

AT.:- VEJALPUR, TA.- VEJALPUR	DIST.:- AHMEDABAD.
ROLL NO. 10844	SECTION ELEVATION

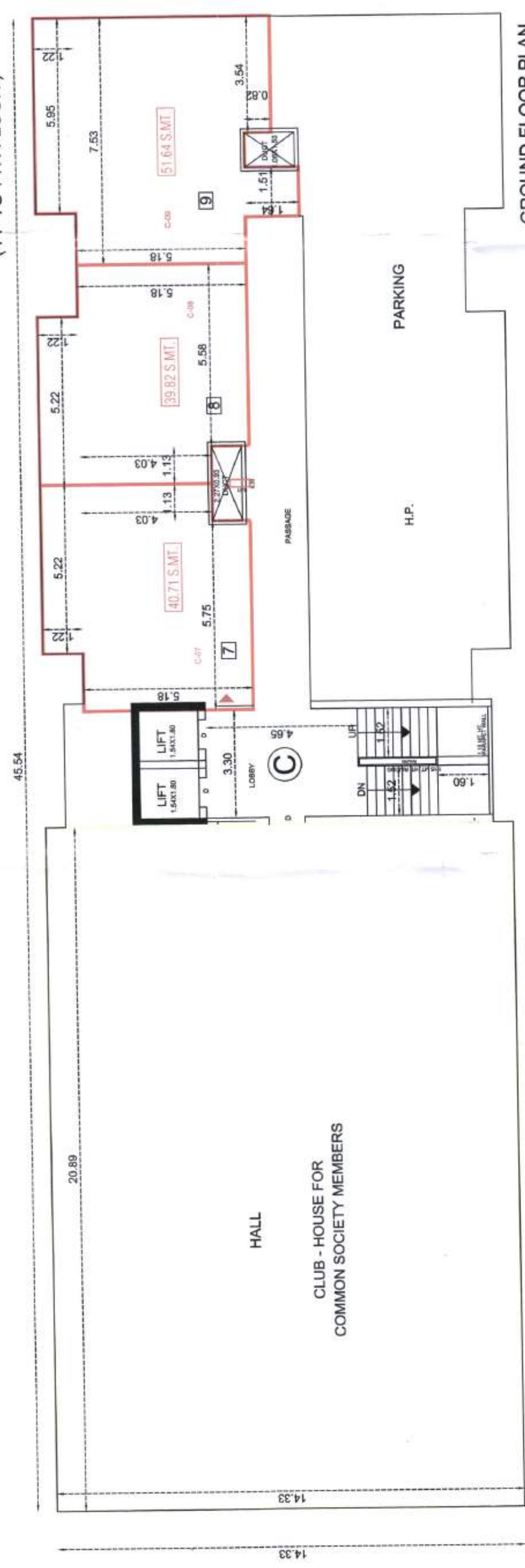
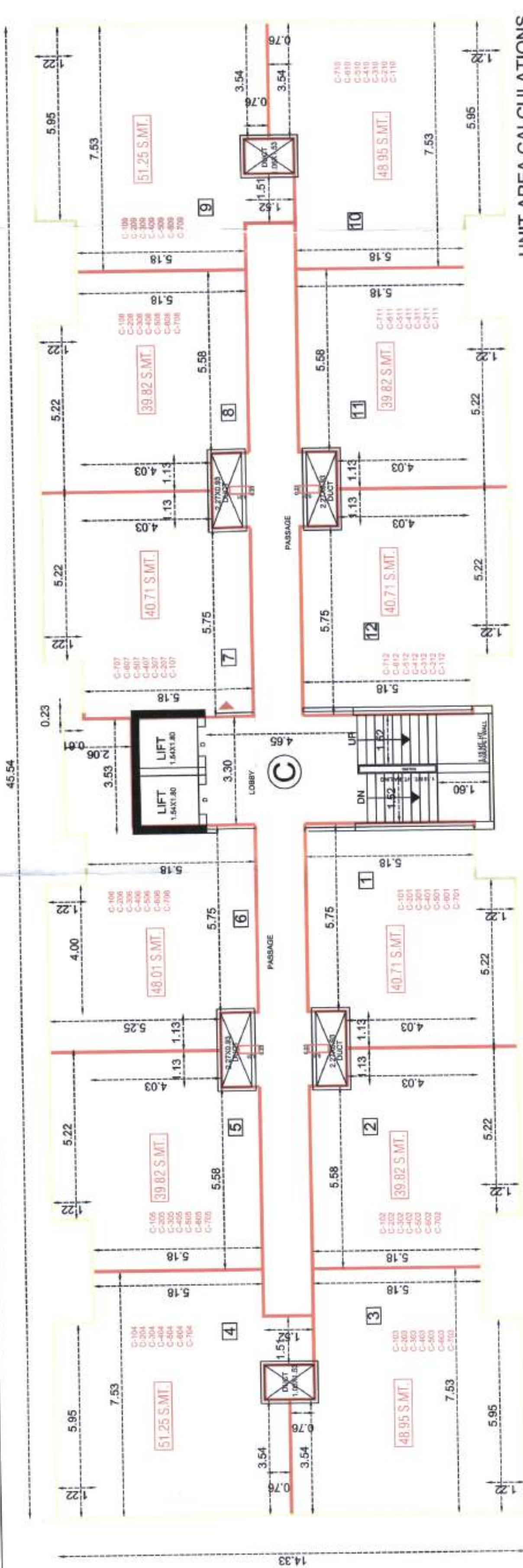
SCALE : 1 CM = 1.0 MTS.
UNIT AREA PLAN + SECTION ELEVATION
USE : RESIDENCE-1 (R.A.H.)
ZONE : RESIDENCE-1

UNIT	UNIT NO.	BLOCK - C	INDIVIDUAL UNITS		TOTAL
			SIZE	NO.	
UNIT BUILD UP AND CALC. - IN TYPICAL FLOOR (PER FAMILY BATHING)	C-2-C-6		113 X 440 = 495	38.62	
	C-2-C-6-1		53 X 118 = 625	48.10	
			53 X 115 = 2830	192.28	
			TOTAL = 33.82		
C-3-C-10			354 X 1076 = 249	48.95	
			73 X 53.18 = 3800	32	
			595 X 122 = 726	97.50	
			TOTAL = 48.95		
C-4-C-9			354 X 1076 = 249	51.25	
			73 X 53.18 = 3800	32	
			151 X 152 = 230	102.50	
			TOTAL = 51.25		
C-6			0.23 X 0.61 = 0.14	48.01	
			3.55 X 2.06 = 7.27	X1 =	
			575 X 118 = 291	48.01	
			TOTAL = 48.01		
C-5-C-12			113 X 525 = 593	40.71	
			575 X 518 = 2939	40.71	
			522 X 122 = 637	121.13	
			TOTAL = 40.71		

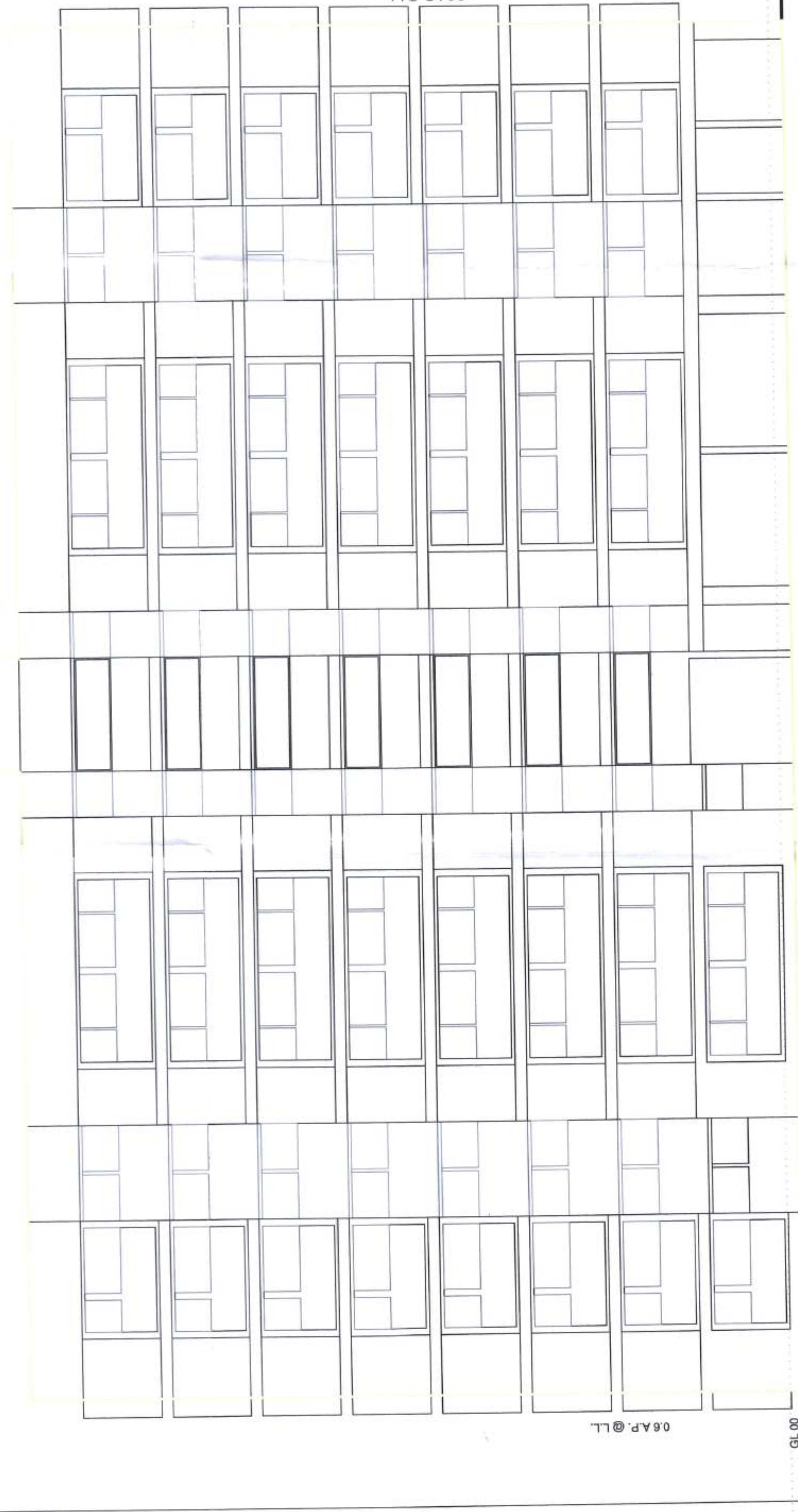
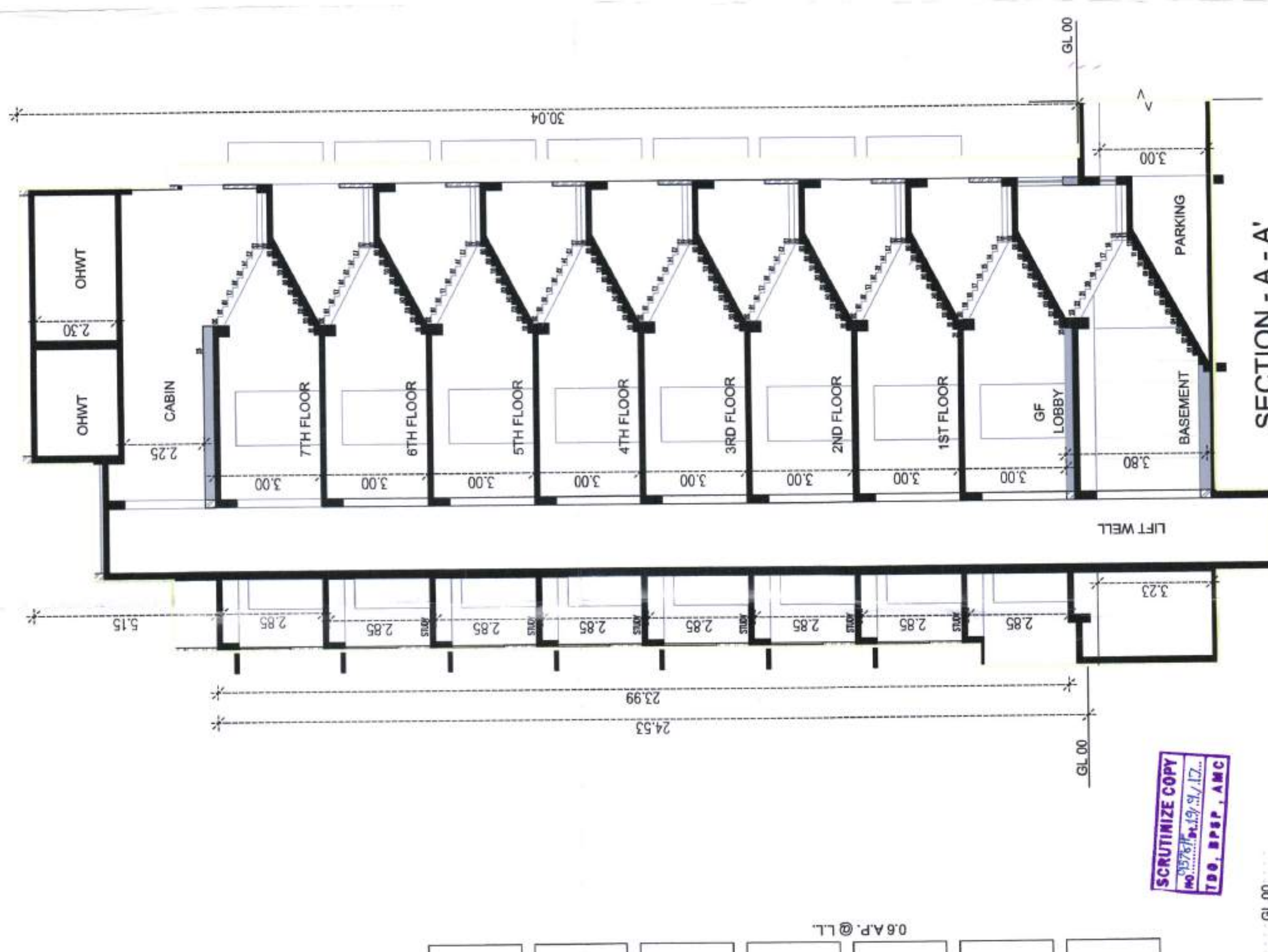
UNIT BUILT UP AREA CALC.--kw GROUND FLOOR (GF)		
UNIT NO.	(B.OUCK - C)	FORM INDIVIDUAL UNITS
		TOTAL
C-8		1.09 x 4.09 = 4.55
		5.22 x 1.22 = 6.37
		5.59 x 5.18 = 28.90
		TOTAL = 39.82
C-9		3.54 x 0.92 = 3.26
		5.68 x 1.22 = 7.26
		1.51 x 1.84 = 2.48
		TOTAL = 51.64
C-7		5.75 x 5.18 = 29.79
		1.09 x 4.09 = 4.55
		5.22 x 1.22 = 6.37
		TOTAL = 40.71

UNIT/FSI AREA CALC. - for TYPICAL FLOOR (FF 2F-3F,4F-5F-6F-7F)			
UNIT NO.	(BLOCK - C)		7 UNIT AREA
	1 UNIT AREA	FOR INDIVIDUAL UNITS	
C-101 TO 701	40.71	284.97	
C-102 TO 702	39.82	278.84	
C-103 TO 703	48.95	342.85	
C-104 TO 704	51.25	358.75	
C-105 TO 705	39.82	278.84	
C-106 TO 706	48.01	336.07	
C-107 TO 707	40.71	284.97	
C-108 TO 708	39.82	278.84	
C-109 TO 709	51.25	358.75	
C-110 TO 710	48.95	342.85	
C-111 TO 711	39.82	278.84	
C-112 TO 712	40.71	284.97	
TOTAL	529.82	3708.74	
PLUS COLUMN FSI AREA $0.2 \times 0.61 \times 4 = 0.56$ $529.82 + .56 = 530.38$			
COLUMN FSI AREA	0.56 X 7 FLOORS =	3.92	
COLUMN FSI AREA	3708.74 + 3.92	3712.66	
TOTAL	AREA	3712.66	

UNIT/FSI AREA CALC. :- for GROUND FLOOR (FF)		
(BLOCK - C)		
UNIT NO.	1 UNIT AREA	UNIT AREA
C-07	40.71	40.71
C-08	39.92	39.92
C-09	51.64	51.64
TOTAL =	132.17	132.17
PLUS COLUMN/FSI AREA		0.23 X 0.61 = 0.14
		132.31



SECTION - A - A'



COLOUR NOTE:

PLOT BOUNDARY

PROPOSED WORK

C.P. / ROAD

DRAINAGE LINE

APPROVED WORK

NOTE: The Capped area mentioned in the plan conforms to the Capped area as defined under Section 2 (1) of the Real Estate (Regulation and Development) Act 2017 (No. 46 of 2017) - RERA.

NOTE: The green is in confirmation with area of 2904 of block-Bake-Up area of the residential unit and other provisions of Section 30-36A of Income Tax Act 1961 (revised by Finance Act 2016) as amended by Finance Act 2017.

 BHARNAV PATEL B-702, SETU VARTICA, BH. VODAFONE TOWER, S.G. HIGHWAY, GOTA Ahmedabad - 382 481 AMC SD - 046041120	 MANAN R. SHAH Baketi Urban Dev. Pvt. Ltd. Sanskruti, 1st floor, Nr. Old High-court, Ashram Road, Ahmedabad - 09 AMC ER - 1158070222
---	---

ENGINEER	ABHAY S. DAVE Sankarnt, 1st floor, Nr. Old High-court, Ashram Road, Ahmedabad - 09 AMC CW - 0404200418 R <i>1.0.06</i>
STR. DESIGNER	SANIDHYA CO.OP. HO. SOC. LTD. CHAIRMAN/SECRETARY <i>Sanid</i>

ASIT NATYAKAL SOMANI Balesh Projects Pvt. Ltd. Sanskrit, 1st floor, Nr. Old High-court, Ashram Road, Ahmedabad - 380 ANK DEV - 6853272	OWNER	C.O.V.
---	-------	--------

[illegible][illegible]

SHEET NO. : 7/11
PROJECT : AN SHANGHAI THE PROSPERITY ESTATE ELEVATION SURVEY ON SUB
PLOT NO. 2201 OF P.P. NO. 26-27 OF REVENUE SURVEY NO. 50/01/05
50/01/05 AND 50/01/02 PAM. OF P.S. - 83 (Majara-Dhaka-mallapur)
AT - REAR PLOT, TA - REAR PLOT, DIST - ANANDAPUR
SCALE : 1 CM = 1 METRE
UNIT AREA PLAN - SECTION ELEVATION
ZONE - RESIDENTIAL
AREA NAME : (BLOCK - B) (MALLA - 341)
DATE : 10/01/2023

UNIT AREA CALCULATION (FOR 20' x 40' x 10')	
UNIT NO.	UNIT AREA (SQ. FT.)
1	1200.00
2	1200.00
3	1200.00
4	1200.00
5	1200.00
6	1200.00
7	1200.00
8	1200.00
9	1200.00
10	1200.00
11	1200.00
12	1200.00
13	1200.00
14	1200.00
15	1200.00
16	1200.00
17	1200.00
18	1200.00
19	1200.00
20	1200.00
21	1200.00
22	1200.00
23	1200.00
24	1200.00
25	1200.00
26	1200.00
27	1200.00
28	1200.00
29	1200.00
30	1200.00
31	1200.00
32	1200.00
33	1200.00
34	1200.00
35	1200.00
36	1200.00
37	1200.00
38	1200.00
39	1200.00
40	1200.00
41	1200.00
42	1200.00
43	1200.00
44	1200.00
45	1200.00
46	1200.00
47	1200.00
48	1200.00
49	1200.00
50	1200.00
51	1200.00
52	1200.00
53	1200.00
54	1200.00
55	1200.00
56	1200.00
57	1200.00
58	1200.00
59	1200.00
60	1200.00
61	1200.00
62	1200.00
63	1200.00
64	1200.00
65	1200.00
66	1200.00
67	1200.00
68	1200.00
69	1200.00
70	1200.00
71	1200.00
72	1200.00
73	1200.00
74	1200.00
75	1200.00
76	1200.00
77	1200.00
78	1200.00
79	1200.00
80	1200.00
81	1200.00
82	1200.00
83	1200.00
84	1200.00
85	1200.00
86	1200.00
87	1200.00
88	1200.00
89	1200.00
90	1200.00
91	1200.00
92	1200.00
93	1200.00
94	1200.00
95	1200.00
96	1200.00
97	1200.00
98	1200.00
99	1200.00
100	1200.00
101	1200.00
102	1200.00
103	1200.00
104	1200.00
105	1200.00
106	1200.00
107	1200.00
108	1200.00
109	1200.00
110	1200.00
111	1200.00
112	1200.00
113	1200.00
114	1200.00
115	1200.00
116	1200.00
117	1200.00
118	1200.00
119	1200.00
120	1200.00
121	1200.00
122	1200.00
123	1200.00
124	1200.00
125	1200.00
126	1200.00
127	1200.00
128	1200.00
129	1200.00
130	1200.00
131	1200.00
132	1200.00
133	1200.00
134	1200.00
135	1200.00
136	1200.00
137	1200.00
138	1200.00
139	1200.00
140	1200.00
141	1200.00
142	1200.00
143	1200.00
144	1200.00
145	1200.00
146	1200.00
147	1200.00
148	1200.00
149	1200.00
150	1200.00
151	1200.00
152	1200.00
153	1200.00
154	1200.00
155	1200.00
156	1200.00
157	1200.00
158	1200.00
159	1200.00
160	1200.00
161	1200.00
162	1200.00
163	1200.00
164	1200.00
165	1200.00
166	1200.00
167	1200.00
168	1200.00
169	1200.00
170	1200.00
171	1200.00
172	1200.00
173	1200.00
174	1200.00
175	1200.00
176	1200.00
177	1200.00
178	1200.00
179	1200.00
180	1200.00
181	1200.00
182	1200.00
183	1200.00
184	1200.00
185	1200.00
186	1200.00
187	1200.00
188	1200.00
189	1200.00
190	1200.00
191	1200.00
192	1200.00
193	1200.00
194	1200.00
195	1200.00
196	1200.00
197	1200.00
198	1200.00
199	1200.00
200	1200.00
201	1200.00
202	1200.00
203	1200.00
204	1200.00
205	1200.00
206	1200.00
207	1200.00
208	1200.00
209	1200.00
210	1200.00
211	1200.00
212	1200.00
213	1200.00
214	1200.00
215	1200.00
216	1200.00
217	1200.00
218	1200.00
219	1200.00
220	1200.00
221	1200.00
222	1200.00
223	1200.00
224	1200.00
225	1200.00
226	1200.00
227	1200.00
228	1200.00
229	1200.00
230	1200.00
231	1200.00
232	1200.00
233	1200.00
234	1200.00
235	1200.00
236	1200.00
237	1200.00
238	1200.00
239	1200.00
240	1200.00
241	1200.00
242	1200.00
243	1200.00
244	1200.00
245	1200.00
246	1200.00
247	1200.00
248	1200.00
249	1200.00
250	1200.00
251	1200.00
252	1200.00
253	1200.00
254	1200.00
255	1200.00
256	1200.00
257	1200.00
258	1200.00
259	1200.00
260	1200.00
261	1200.00
262	1200.00
263	1200.00
264	1200.00
265	1200.00
266	1200.00
267	1200.00
268	1200.00
269	1200.00
270	1200.00
271	1200.00
272	1200.00
273	1200.00
274	1200.00
275	1200.00
276	1200.00
277	1200.00
278	1200.00
279	1200.00
280	1200.00
281	1200.00
282	1200.00
283	1200.00
284	1200.00
285	1200.00
286	1200.00
287	1200.00
288	1200.00
289	1200.00
290	1200.00
291	1200.00
292	1200.00
293	1200.00
294	1200.00
295	1200.00
296	1200.00
297	1200.00
298	1200.00
299	1200.00
300	1200.00
301	1200.00
302	1200.00
303	1200.00
304	1200.00
305	1200.00
306	1200.00
307	1200.00
308	1200.00
309	1200.00
310	1200.00
311	1200.00
312	1200.00
313	1200.00
314	1200.00
315	1200.00
316	1200.00
317	1200.00
318	1200.00
319	1200.00
320	1200.00
321	1200.00
322	1200.00
323	1200.00
324	1200.00
325	1200.00
326	1200.00
327	1200.00
328	1200.00
329	1200.00
330	1200.00
331	1200.00
332	1200.00
333	1200.00
334	1200.00
335	1200.00
336	1200.00
337	1200.00
338	1200.00
339	1200.00
340	1200.00
341	1200.00
342	1200.00
343	1200.00
344	1200.00
345	1200.00
346	1200.00
347	1200.00
348	1200.00
349	1200.00
350	1200.00
351	1200.00
352	1200.00
353	1200.00
354	1200.00
355	1200.00
356	1200.00
357	1200.00
358	1200.00
359	1200.00
360	1200.00
361	1200.00
362	1200.00
363	1200.00
364	1200.00
365	1200.00
366	1200.00
367	1200.00
368	1200.00
369	1200.00
370	1200.00
371	1200.00
372	1200.00
373	1200.00
374	1200.00
375	1200.00
376	1200.00
377	1200.00
378	1200.00
379	1200.00
380	1200.00
381	1200.00
382	1200.00
383	1200.00
384	1200.00
385	1200.00
386	1200.00
387	1200.00
388	1200.00
389	1200.00
390	1200.00
391	1200.00
392	1200.00
393	1200.00
394	1200.00
395	1200.00
396	1200.00
397	1200.00
398	1200.00
399	1200.00
400	1200.00
401	1200.00
402	1200.00
403	1200.00
404	1200.00
405	1200.00
406	1200.00
407	1200.00
408	1200.00
409	1200.00
410	1200.00
411	1200.00
412	1200.00
413	1200.00
414	1200.00
415	1200.00
416	1200.00
417	1200.00
418	1200.00
419	1200.00
420	1200.00
421	1200.00
422	1200.00
423	1200.00
424	1200.00
425	1200.00
426	1200.00
427	1200.00
428	1200.00
429	1200.00
430	1200.00
431	1200.00
432	1200.00
433	1200.00
434	1200.00
435	1200.00
436	1200.00
437	1200.00
438	1200.00
439	1200.00
440	1200.00
441	1200.00
442	1200.00
443	1200.00
444	1200.00
445	1200.00
446	1200.00
447	1200.00
448	1200.00
449	1200.00
450	1200.00
451	1200.00
452	1200.00
453	1200.00
454	1200.00
455	1200.00
456	1200.00
457	1200.00
458	1200.00
459	1200.00
460	1200.00
461	1200.00
462	1200.00
463	1200.00
464	1200.00
465	1200.00
466	1200.00
467	1200.00
468	1200.00
469	1200.00
470	1200.00
471	1200.00
472	1200.00
473	1200.00
474	1200.00
475	1200.00
476	1200.00
477	1200.00
478	1200.00
479	1200.00
480	1200.00
481	1200.00
482	1200.00
483	1200.00
484	1200.00
485	1200.00
486	1200.00
487	1200.00
488	1200.00
489	1200.00
490	1200.00
491	1200.00
492	1200.00
493	1200.00
494	1200.00
495	1200.00
496	1200.00
497	1200.00
498	1200.00
499	1200.00
500	1200.00
501	1200.00
502	1200.00
503	1200.00
504	1200.00
505	1200.00
506	1200.00
507	1200.0