



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. "C" :- स्टील + ७ मजले फक्त

डि.आर.सी. क्र. २५५(रोड) - ७२५.०० चौमी व अतिरिक्त प्रिमीयम FSI - ३२५.०० चौमी

V. P. No. S011/0062/13 TMC / TDD / 2615/18 Date : 15/05/2018

To, Shri / Smt. मे. मोलॉय एस. बक्षी अण्ड असो. (Architect)

३, निवारा सोसायटी, वीर सावरकर पथ, ठाणे.

Shri करिता, मे. राम लक्ष्मण डेव्हलपर्स (Owners)

भागीदार, श्री. संजय लक्ष्मण पिंगळे

With reference to your application No. ८९९ dated १८.०४.२०१७ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरीलप्रमाणे in village डायघर Sector No. ११ Situated at Road / Street कल्याण शिळ रोड S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. ८८/२

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) पुर्वीची परवानगी / सी.सी. क्र. ठामपा/शविवि/१६३७/१६ दि. ०५.०१.२०१६ व जोता प्रमाणपत्र क्र. ठामपा/शविवि/पीसीसी-०५२०/१६ दि. ०६.०१.२०१६ मधील संबंधीत अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) C.C.T.V. यंत्रणा व महिला कामगार यांचेकरिता स्वतंत्र स्वच्छता गृह तसेच महिला कामगारांचे मुलांकरिता पाळणाघर करणेबाबत दिलेले हमीपत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

सावधान

Office No.

Office Stamp

Date

Issued

"मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण विभागाच्या आदेशांनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Yours faithfully,

कार्यकारी अभियंता,
शहर विकास विभाग,
Municipal Corporation of
the city of, Thane.