

== શરતો ==

1. પી. જી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની પી. યુ. ટા. પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમો અને અનુસરી તે મેકાન ડેવલપમેન્ટ તેમજ ઉપયોગ વપરાશનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ થેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમજ જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો - કાયદામાં આવી છે તેનાથી બેઠો નુકસાન થતુ હશે તો પણ નુકસાનીનો બદલો માથા સિવાય અન્ય અરજદાર / માલિકો તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
2. અરજદાર / માલિકને કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, પી. યુ. ટા. પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૦૯ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ થેટા કે લેસો બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકુલવાના થશેતો તે મ્યુ. કોર્પો. / સહમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
3. અરજદાર / માલિકને અમેન્ડેડ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) માં જણાવ્યા પુરવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો વેડી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરજત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
4. કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી)ના તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે અમેન્ડેડ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) સંપત્તિ આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
5. મંજૂર થયેલા પાના મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી પી. જી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૭ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમોમાં (સી. જી. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. વપરાશની) મેકાન જ મંજૂર કરેલ વપરાશનો વપરાશ કરી શકાશે.
6. પી. જી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો. / સહમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
7. પ્લોટના માપો તથા લેન્ડવર્ક મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોમ્પાલવાળો (માટા) - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં - અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
8. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKSMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, CONSTRUCTION OF BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / A/C OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.D.C.R. CL. NO. 219)
9. પાનામાં મંજૂર કર્યા મુજબના સ્થળ ઉપર શરૂ કરનાર પહેલાં પીના પરવાનગીના/બાબન અધિકૃત કપા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિક પોતાના ખર્ચ/જોખમને દૂર કરવાના રહેશે.
10. પાનામાં મંજૂર કર્યા મુજબના બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોસેસ કરેલ કરવાવાના રહેશે.
11. કેસમાં મંજૂર કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ફુકચરલ રીપોર્ટ, સ્ફુકચરલ ડ્રોઈંગ બોયન્ડ-અનરરેડેંગ-બાંહેયરી વિષેને કસ્ટ કોર્પોરેશનના ડેક્ટ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા રીપીરર્ટ/કમ્પાઈનીની રહેશે નહીં. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કીટક્ટ સ્ફુકચરલ એન્જિનીયર, કલ્ડા ઓફ વર્ક્સ રજીસ્ટર્ડ કલ્ડા પ્રમાણપત્ર/બાંહેયરી તથા રીપીરર્ટને આપીને સચવી જવાબદારી તેમજનો (અરજદાર અથવા બોટો દસ્તાવેજ પૂરાવા કરી એન્જિનીયર/આર્કીટક્ટ સ્ફુકચરલ એન્જિનીયર, કલ્ડા ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
12. બીલીંગ નીટરીસલ્સ કે કાટમાન મ્યુ. સ્તાઉ ઉપર કે કુટાણ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે સ્તાઉ કે કુટાણને ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનો ખર્ચ તથા નિમ્માનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમ્પીન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) રદ કરવા અંગેની બાંધકામી કરવામાં આવશે.
13. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર થયેલ નીતી અનુસાર પરકોટેઈંગ લેવ/પીટ, વોટર હાઈવેલીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલ્વેલની સાઈટ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્પેકશન ચેમ્બર, મેનહોલ વિષેને ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સમયે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કીટક્ટ સ્ફુકચરલ એન્જિનીયર, કલ્ડા ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
14. માત્રમાં બાંધકામ કરવાની શરતો વચ્ચેના વ્યવસ્થા અવગણવાના પ્રકારનો/વિકલતને અન્ય કોઈપણ જાનું નુકસાન કે જનહિત થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કીટક્ટ સ્ફુકચરલ એન્જિનીયર, કલ્ડા ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે ટિવાની વા કોષ્ટદારી રહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ અરજદાર/માલિક રહીશને કોઈપણ સમયે પહેલવ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /મોબીલાઈસની કામગીરી કરવાની રહેશે.
15. મંજૂર થયેલા પાના તેમજ કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી)ની નકલ ઈટેક મેમ્બરને રજાખાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
16. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.) પરમીશન મેળવવા બાદ જ નેમ્બર/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-મ્યુટીલીટી માટે નિમ્માનુસાર અરજી કરી શકાશે.
17. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) ના વિનિયમ ૨, ૬ મુજબ અરજદાર માલિક માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા બોટો દસ્તાવેજ પૂરાવા કરી એન્જિનીયર/આર્કીટક્ટ તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
18. એવરહેડ અને અંડરપાઈંગ પાણીની રીટી હવાસુસત કાંકણથી બંધ રાખવી ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીજી કપડા બોંધીને રાખડું અથવા પાતળા વાવરની જાણી રાખવી. મેલેરીયા કમ્પાઈરી માટે એવરહેડ પાણીની તપાસ માટે સીટીની વચસ્થા કરવી.
19. કન્સ્ટ્રક્શન/મોબીલાઈસની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની ઈટેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. લિયાર્ઈની પતરાની વાડ (સીરીડ) તથા બહુમાળી લિલિંગમાં ઉપરના માખના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેડ સેક્ટીંગ પ્રોવીડીંગ સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
20. RESPONSIBILITY (G.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 8.3) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
21. LIABILITY (G.D.C.R.-2017, 2.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL BE RESPONSIBLE AND BE FULLY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OTHER.
22. શરૂથી વિકાસ અને શરૂથી મ્યુનિસિપલ વિભાગના પચકમાં નં. પરચ/૨૦૨૦/૦/૬૩