

PLAN SHOWING PROPOSED RESI. BUILDING ON F.P. NO. 124 OF O.P. NO. 124, SUR. NO. 158+158/PAIKY/1+158/PAIKY/2+158/PAIKY/3+158/PAIKY/4 OF T.P.S. NO. 3 (SHELA).
MOJE: SHELA. TA: SANAND, DIST: AHMEDABAD.

SCALE: 1CM = 2.00M.

ZONE AS PER R.D.P. 2021:- RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING ZONE-1 (RAH 1)

USE OF CONSTRUCTION :- COMM. + RESIDENTIAL

BUILT UP AREA CALCULATION		PROVI. PARKING AREA CALCULATION (COMM.)	
BASEMENT PLAN	SQ.MTS.	BASEMENT	
79.34 x 49.53	= 3929.71	CAR PARKING	
LESS AREA		(1) 3.77 X 8.73	= 32.91
1 1/2 x 1.21 x 1.48	= 0.60	(2) 26.53 X 12.50	= 332.88
2 1/2 x 2.35 x 47.95	= 56.34	TOTAL	= 365.79
TOTAL	= 56.94	OTHER PARKINGS	
NET BUILT UP AREA ON BASEMENT PLAN		(3) 8.00 X 3.23	= 19.38
3629.71 - 56.94	= 3572.77	(4) 17.41 X 11.28	= 196.38
1 26.59 X 3.00	= 79.77	(5) 7.75 X 2.44	= 18.91
TOTAL	= 3952.54	(6) 7.79 X 2.44	= 19.01
		TOTAL	= 253.88

PROVI. PARKING AREA CALCULATION (RESI.)	
BASEMENT	
CAR PARKING	
(10) 36.55 X 33.54	= 1226.91
(11) 8.12 X 2.56	= 20.79
(12) 7.75 X 2.36	= 18.34
(13) 18.42 X 16.26	= 299.51
TOTAL	= 1566.05
OTHER PARKING	
(20) 4.65 X 12.02	= 55.89
(21) 14.57 X 7.67	= 111.75
(22) 22.28 X 49.07	= 1093.28
TOTAL	= 1260.92
LESS AREA	
2.43 X 2.44	= 5.93
2.43 X 2.38	= 5.78
9.97 X 4.43	= 44.17
13.99 X 4.43	= 61.98
TOTAL	= 118.30
NET OTHER PARKING AREA	
1260.92 - 118.30	= 1142.62

NOTE:-
MECHANICAL VENTILATION TO BE PROVIDED IN BASEMENT

COLOUR NOTE:-

- PLOT BOUNDARY
- ROAD
- PROPOSED WORK
- PROPOSED DRAINAGE
- PERCOLATING WELL
- TREE
- COMMUNITY BIN

Signature: Nirupama A. Patadiya (DCE)
E/12, Parth Apartment, Sushant Bridge, Ahmedabad-27
AUDA COW LIC. No. 1/578
C.O.W.

Signature: Kinal D. Soni
ENGINEER AUDA
C-28, Sudarshan Tower, Nr. Niranat Park, Sun-N-Sip Road, Thaltej, Ahmedabad-380059.
LIC No.: AUDA/ENGG/986

Signature: Umang Patel
STRUCTURAL DESIGNER
REGD. No: AUDA/TF-1297
12-A, PARKVIEW GREEN'S
SOLA, AHMEDABAD-60

Signature: Merul D. Chaudhary
AUDA/DEVELOPER LIC. NO. 743
17, Jay Jagdish Society, Navrangpura, A/bad - 380014

OWNER is fully responsible for open marginal Space and road line Portion.

Final Plan boundary and allotment of Final plot is Subject to Variation by Town Planning Officer

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

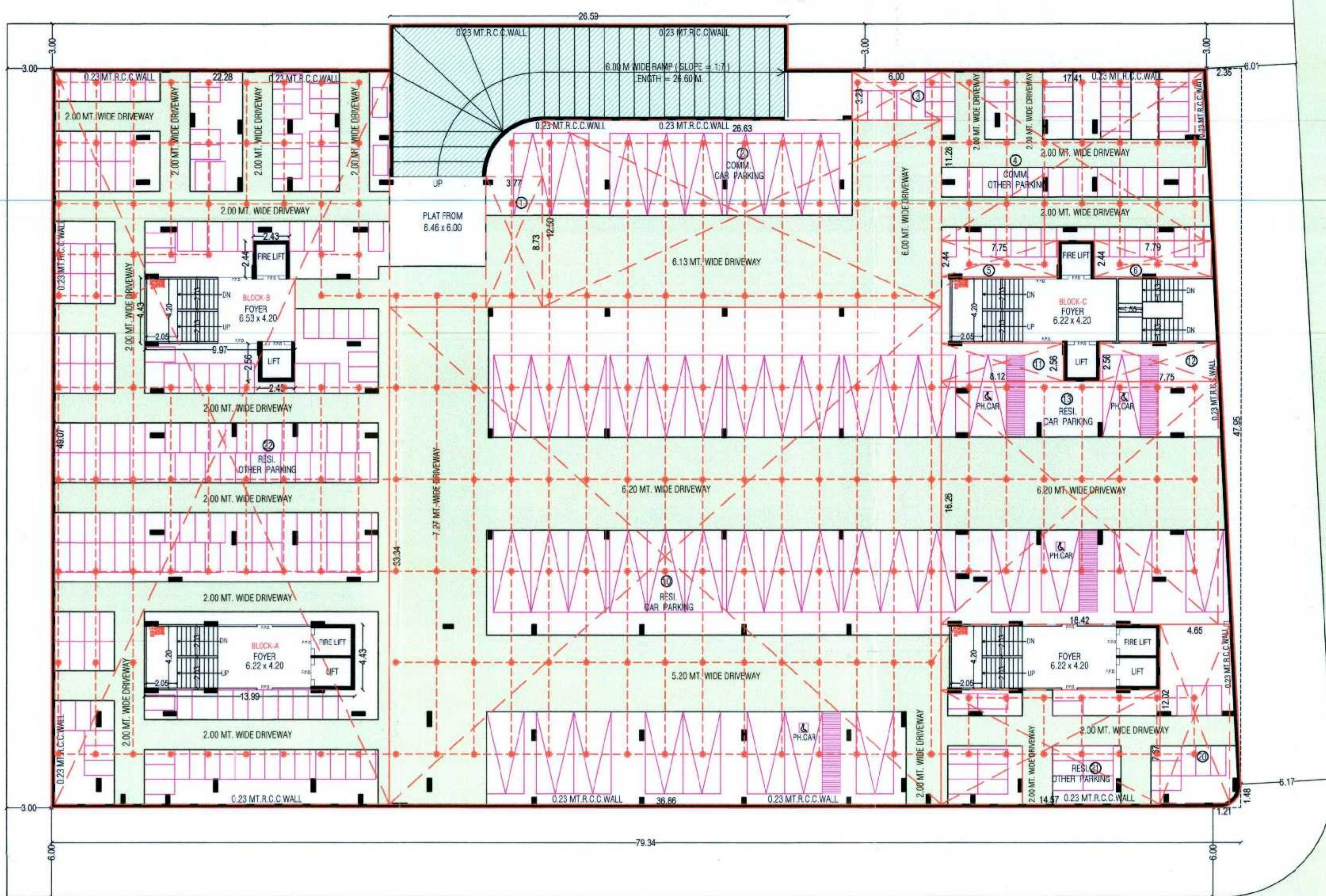
APPROVED
As amended by Reg (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 234/2019
Dated: 23 JUN 2019
Approved by C.E.A.

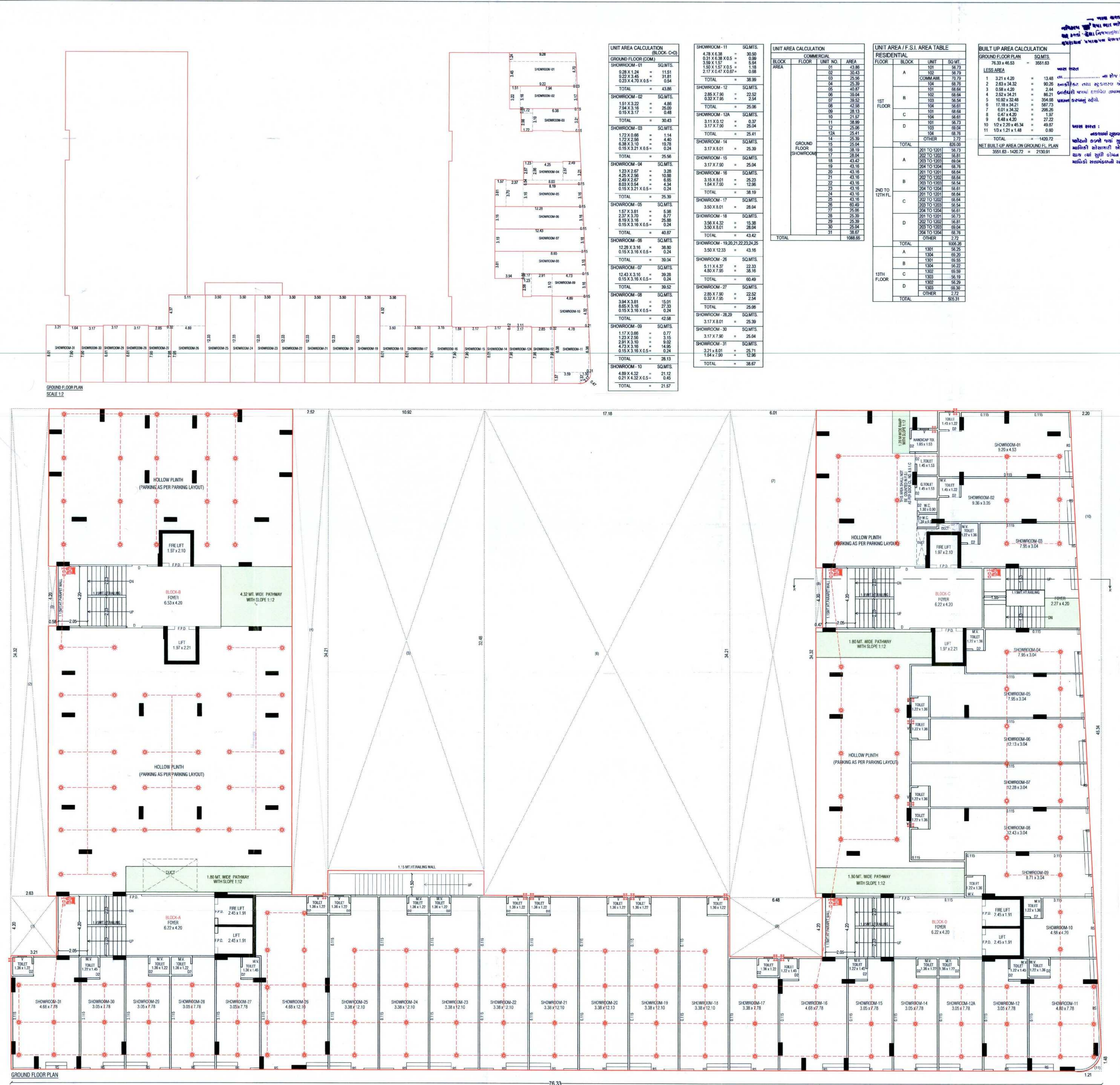
Signature: Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Signature: Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

ખાસ નોંધ :-
ફોર્મ લે-આઉટ લેન્ડ રોકેટ લેન્ડ સાથે ની સાર્વજિક તથા સોમ્યા નેશનલ ડિવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન (આઈ.એસ.ડી.પી.) દ્વારા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ ફેઝ બુક દ્વારા બનાવી ગયેલ રાજધાની આવેલ છે તે કમ્પાસ ગ્રાન્ટેડ ના-ફોર્મ લે-આઉટ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ સરત :-
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા જુદા વિદ્યમાન ખાસ પરીચય લેવલ (લેન્ડ હેડ) સ્તરે લેવલ બોર્ડ કચેરી વડેથી સ્થાન સિવિલ એન્જીનીયરીંગ ડિપાર્ટમેન્ટની વડત્તથી કદાચી જે તે બાંધકામ અધિકારી વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મુજબનું ખાસપણે મેળાપના બાંધકામ તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.





GROUND FLOOR PLANAFFORDABLE HOUSING PROJECT3/9

PLAN SHOWING PROPOSED RESI. BUILDING ON F.P. NO. 124 OF O.P. NO. 124, SUR. NO. 158+158/PAIKY/1+158/PAIKY/2+158/PAIKY/3+158/PAIKY/4 OF T.P.S. NO. 3 (SHELA) MOJE: SHELA, TA: SANAND, DIST: AHMEDABAD.

SCALE: 1 CM = 1.0 M.

ZONE AS PER R.D.P. 2021:- RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING ZONE-1 (RAH 1)

USE OF CONSTRUCTION:- COMM + RESIDENTIAL

AREA TABLE

FLOOR	USE	UNIT		FL AREA		F.S.I. AREA		BUILT UP AREA
		COMM.	RESI.	COMM.	RESI.	COMM.	RESI.	
BASEMENT	PARKING	---	---	---	---	---	---	3952.94
GROUND FLOOR	SHOW RM./PARK.	31	---	1088.65	---	1088.65	---	2130.91
1ST FLOOR	RESI./SHOW RM.	9	12	275.18	826.00	1101.18	275.18	1468.84
2ND FLOOR	RESI.	---	16	---	1006.26	---	1006.26	1343.32
3RD FLOOR	RESI.	---	16	---	1006.26	---	1006.26	1343.32
4TH FLOOR	RESI.	---	16	---	1006.26	---	1006.26	1343.32
5TH FLOOR	RESI.	---	16	---	1006.26	---	1006.26	1404.48
6TH FLOOR	RESI.	---	16	---	1006.26	---	1006.26	1343.32
7TH FLOOR	RESI.	---	16	---	1006.26	---	1006.26	1343.32
8TH FLOOR	RESI.	---	16	---	1006.26	---	1006.26	1404.48
9TH FLOOR	RESI.	---	16	---	1006.26	---	1006.26	1343.32
10TH FLOOR	RESI.	---	16	---	1006.26	---	1006.26	1343.32
11TH FLOOR	RESI.	---	16	---	1006.26	---	1006.26	1343.32
12TH FLOOR	RESI.	---	16	---	1006.26	---	1006.26	1404.48
13TH FLOOR	RESI.	---	08	---	505.31	---	505.31	848.48
STAIR CABIN	RESI.	---	---	---	---	---	---	308.33
L.M.R. O.H.W.T.	RESI.	---	---	---	---	---	---	199.89
TOTAL	---	40	196	1363.83	12400.17	13784.00	1363.83	23778.69

આચાર્યશ્રી ની સમીક્ષા હેઠળ તૈયાર કરેલ છે. આ દસ્તાવેજ માત્ર સંકેતિક હોવાનું છે અને કોઈપણ અન્ય હેતુ માટે તેનો ઉપયોગ ન કરવો. (આ દસ્તાવેજ માત્ર સંકેતિક હોવાનું છે અને કોઈપણ અન્ય હેતુ માટે તેનો ઉપયોગ ન કરવો.)

આચાર્યશ્રી ની સમીક્ષા હેઠળ તૈયાર કરેલ છે. આ દસ્તાવેજ માત્ર સંકેતિક હોવાનું છે અને કોઈપણ અન્ય હેતુ માટે તેનો ઉપયોગ ન કરવો. (આ દસ્તાવેજ માત્ર સંકેતિક હોવાનું છે અને કોઈપણ અન્ય હેતુ માટે તેનો ઉપયોગ ન કરવો.)

NOTE:- MECHANICAL VENTILATION TO BE PROVIDED IN SHOP

SCHEDULE OF OPENING

DOOR	WINDOWS	VENT
D=1.00X2.15	W=0.90X1.20	V=0.60X0.60
D1=0.90X2.15	W1=0.60X1.20	
D2=0.75X2.15		
F.P.D.=1.00X2.15		

COLOUR NOTE:-

PROPOSED WORK
PROPOSED DRAINAGE

KINAL D. SONIENGINEER AUDA

C-28, Sudarshan Tower, N. N. Road, Park, San-Nagar, Road, Thane, Ahmedabad-380008.

LIC No.: AUDA/ENG/866

UMANG J. PATELSTRUCTURAL DESIGNER

RESID. No. AUDA/SCD/1207

12-A, PARKVIEW GREEN'S SOLA, AHMEDABAD-60

ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

OWNER

DEVELOPER

Owner is fully responsible for open marginal Space and road line Portion.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Verification by Town Planning Officer

APPROVED

As amended by Res (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 124/2021 Dated: 06.06.2021

2341

Assistant Town Planner

Ahmedabad Urban Development Authority

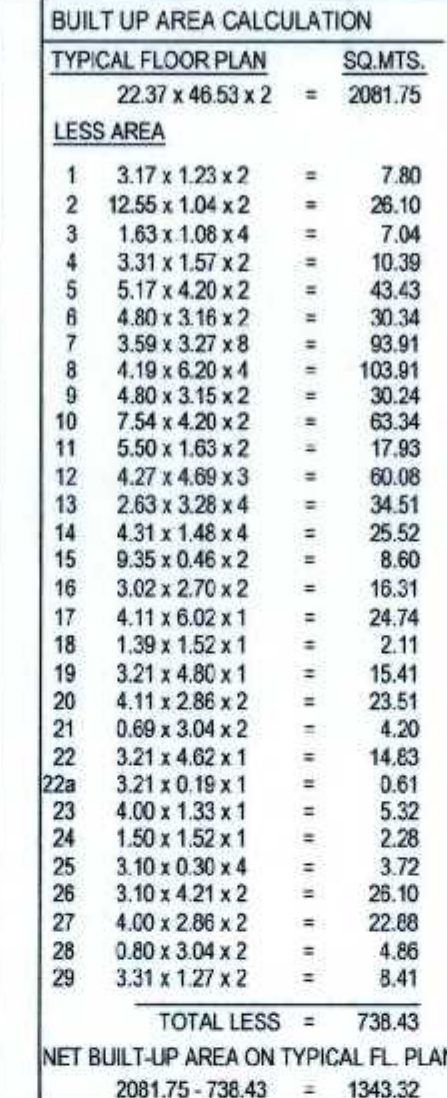
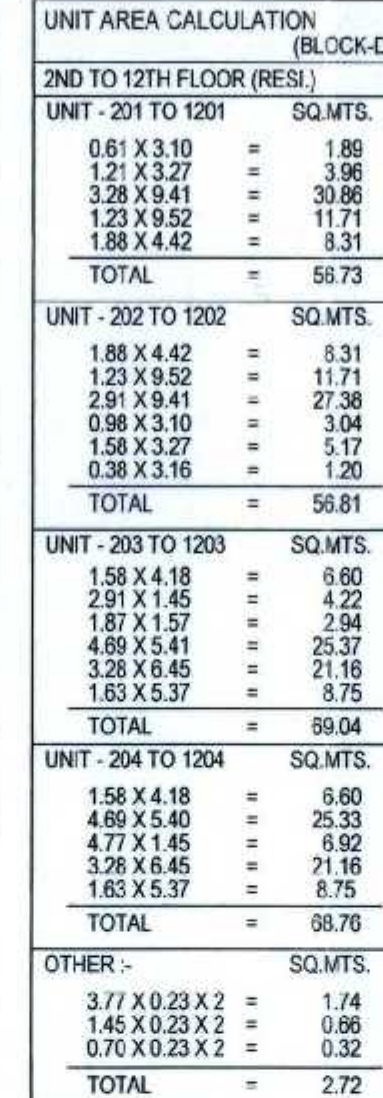
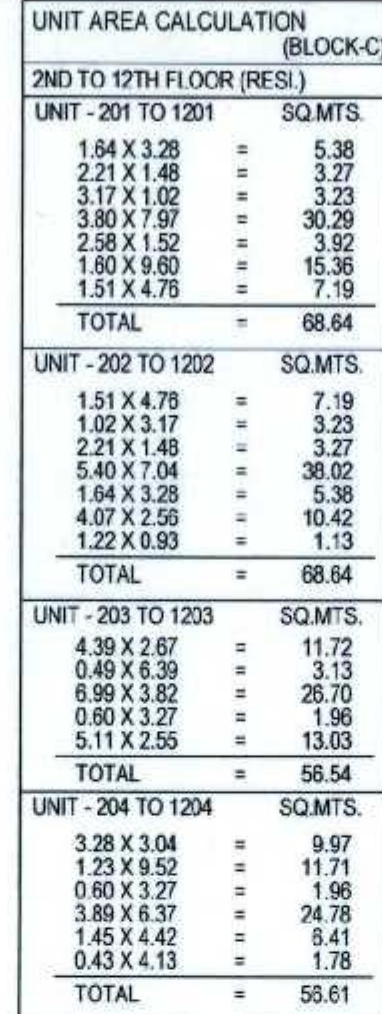
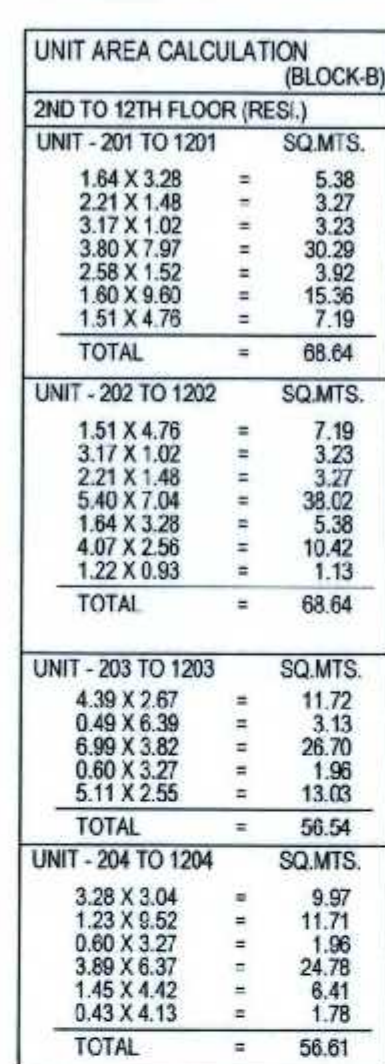
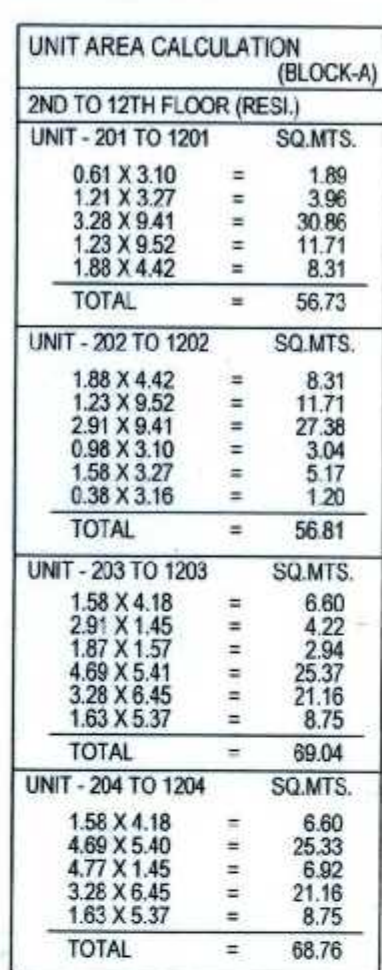
Ahmedabad.

Senior Town Planner

Ahmedabad Urban Development Authority

Ahmedabad.

AUTHORITY -



ખાસ સંદર્ભ :
વિકાસ પર્યાવર્તી મેળવેલ બાંધકામ ભાડાને પૂર્ણ રૂબ
તાબડી ખોદણ પીલવ લેવા (લગા દરેક) રોકા લેવા
ઓડા કરોડી તરફથી રાજ્ય બિઝીનેસ કમી તબક્કાવાર
પરિશિષ્ટિતી યાદગીરી કરવા ને તે બાંધકામ અગાઉ
વિકાસ પર્યાવર્તી મુદ્દાનું છે. તે માલખનું પ્રમાણ
મેળવા સાથે આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું

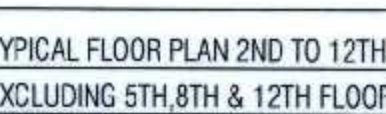
ખાસ સંજ્ઞા :
તકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કામના
પ્લોટનો કબજો જ્યાં સુધી સદર જમીનની
માલિકી સોલાયટી એસોસીએશનની ન
થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબજો
માલિકી સંસ્થામાં રહેશે.

આસ શરત ની રોજ માસિક ઓર્ગેનાઈઝ
ટી..... ના સ્ટુડન્ટસ એસોસિએશન
ચાઈરમેન તથા સ્ટુડન્ટસ એસોસિએશન
નાંદેશી પત્રમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે
પાલન કરવાનું રહેશે.

ખાસ નોંધ :
ફ્રેન્ચ લે-ગ્રાઉટ ટોમ્પ સોશીક ટેક તથા સાઇડ
ની સાઇબ તથા સંખ્યા બેસેલ બિલ્ડીંગ કોડ
(આમ જોડે રાજકો) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ કેન્દ્ર
દુરુ બાઈડ-ગાળા મુજબ રાજવામાં આવેલ છે તે
અનુસાર અરજદાર પત્રની માહિતી સ્થળાગત બાંધકામ
કરવાનું રહેશે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સામ્રમંડળ
જોડે-પ્રિંગ કરાવેલ છે.
આર્કીટેક્ટ / કલાર્ક

— पाठ्य शाला —
 अध्यापक पदवी प्राप्त किये हुए छात्रों को ही शिक्षण
 कार्य करता है। यद्यपि नियमावली के अन्तर्गत में
 "अध्यापक" प्रमाणपत्र से व्यवहार करने का प्रावधान



TYPICAL FLOOR PLAN	AFFORDABLE HOUSING PROJECT	5/9
--------------------	----------------------------	-----

PLAN SHOWING PROPOSED RESI. BUILDING ON F.P. NO. : 124 OF O.P.NO.124,SUR.NO.
158+158/PAIKY/1+158/PAIKY/2+158/PAIKY/3+158/PAIKY/4 OF T.P.S. NO. 3 (SHELA).
MOJE: SHELA TA: SANAND DIST: AHMEDABAD

SCALE : 1CM = 1.0M.
ZONE AS PER R.D.P. 2021:- RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING ZONE-1 (RAH 1)
USE OF CONSTRUCTION :- COMM. + RESIDENTIAL

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
જોડે-મીંગ કરાવેલ છે.

SCHEDULE OF OPENING			RCC STAIR DETAILS
DOOR	WINDOWS	VENT	WIDTH = 1.60 M
D=1.00X2.15	W=0.90X1.20	V=0.60X0.60	TREAD = 0.30 M
D1=0.80X2.15	W1=0.60X1.20		RISER = 0.15 M
D2=0.75X2.15			
F.P.D=1.00X2.15			

COLOUR NOTE:-	
	PROPOSE
	PROPOSE

E/12: Parth Apartment,
Subhash Bridge, Ahmedabad-27.
AUDA COW LIC. No. I/578

C.O.W.

[Signature]

KINAL D. SONI
ENGINEER AUDA
C-28, Sudarshan Tower, Nr. Nirant Park,
Sun-N-Step Road, Thaltej, Ahmedabad-380059.
LIC NO. AUDA/ENGG/966

ENGINEER

[Signature]
Anu Agwal

UMANG K. PATEL
STRUCTURAL DESIGNER
REG. NO: AUDA/SD-1/207
12-A, PARKVIEW GREEN'S
SOLA, AHMEDABAD-60

STRUCTURAL ENGINEER

MEHUL K. BHANDARY
AUDA/DEVELOPL/CL NO.743
17, Jay Jagdish Society,
Navrangpura, A/had - 380014

OWNER Owner is fully responsible
For open marginal Space
and road line Portion,

Final Plan boundary and
allotment of final plot is
Subject to Variation by
Town Planning Officer

DEVELOPER
 ખાતા નંબર
 મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલોની ૧ સેટ
 સ્થળ પર પ્રદિશ્વ કરવાની રહેશે
 The permission is valid only
 in the DP/TPS remains unaltered
 and further that the permission
 shall stand revoked as soon as
 there is change in DP/TPS with
 reference to the land under
 consideration.



DISPATCH BY

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
(Appointed)

APPROVED
As amended by Red (Colour) Subject
to the condition as mentioned in this
office Letter PR/No. 321/19 *19/6/2019*
Dated:
Note Approved by C.E.A
234
6 JUN 2019 *sl*
Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

AUTHORITY -

PLAN SHOWING PROPOSED RESI. BUILDING ON F.P. NO. : 124 OF O.P. NO. 124, SUR. NO. 158+158/PAIKY/1+158/PAIKY/2+158/PAIKY/3+158/PAIKY/4 OF T.P. NO. 3 (SHELA).
MOJE: SHELA. TA: SANAND, DIST: AHMEDABAD.
SCALE : 1CM = 1.0M.
ZONES AS PER R.D.P. 2021:- RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING ZONE-1 (RAH 1)
USE OF CONSTRUCTION :- COMM. + RESIDENTIAL

જાસ સરત :
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બનાવેલ પુણા પુરા
તરબાંધ બીજા પાસેથી લેવા (જ્યાં જોઈએ) સ્થળ લેવા
જોઈએ તરીકે તરફથી સ્થળ વિશિષ્ટ કરાવી તરબાંધવા
પરિશિષ્ટિની સહાયથી કરાવી જે ને બાંધકામ સ્થાપના
વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. જે મલકાવેલ પ્રમાણમાં
મોડાવા બાજુ આગળના તરબાંધનું બાંધકામ કરવાનું
રહેશે.

જાસ સરત :
નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કામના
પોટાની કાપને જ્યાં સુધી મહાર જમીનની
માલિકની સંતોષાઈએ એવી સંતોષાઈ રાખતી ન
થાય ત્યાં સુધી કોમન પોટાની કાપને /
માલિકી સંતોષાઈ રહેશે.

જાસ સરત :
તા. ના રોજ મારિક ઓર્ગેનાઈઝ
આઈડિટ તથા સ્ટુડન્ટ ઓર્ગેનાઈઝ આવેલ
બાંધકામી પ્રકાર દર્શાવેલ તમામ સારતોનું ચુસ્તપણે
પ્રકાશ કરવાનું રહેશે.

જાસ સરત :
મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૧ એક
જણ પદ પ્રકાશ કરવાનો રહેશે

Owner is fully responsible
For open marginal Space
and road line Portion.

SCHEDULE OF OPENING			RCC STAIR DETAILS
DOOR D=1.00X2.15 D1=0.90X2.15 D2=0.75X2.15 F.P.D=1.00X2.15	WINDOWS W=0.90X1.20 W1=0.60X1.20	VENT V=0.60X0.60	WIDTH = 1.60 M TREAD = 0.30 M RISER = 0.15 M

COLOUR NOTE:-

- PROPOSED WORK
- PROPOSED DRAINAGE

NIRUPAMA A. PATADIYA
(DGE)
E/12, Parth Apartment,
Subhash Bridge, Ahmedabad-27.
AUDA COW LIC. NO. 1/378
C.O.W.

KINAL D. SONI
ENGINEER AUDA
C-28, Sudarshan Tower, Nr. Nirmal Park,
Sun-N-Step Road, Thaltej, Ahmedabad-380059.
LIC No.: AUDA/ENG/866

UMANG J. PATEL
STRUCTURAL DESIGNER
REGD. No: AUDA/SD-1/207
12-A, PARKVIEW GREEN'S
SOLA, AHMEDABAD-68

ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

MEHUL M. CHAUDHARY
AUDA/DEVELOPER/NO.743
17, Jay Jagdish Society,
Navrangpura, A'bad - 380014

Final Plan boundary and The permission is valid only
allotment of final plot is in the development watered
Subject to Verification and further that the permission
shall stand revoked as soon as
there is change in DP/TPS with
reference to the land under
reference.

APPROVED
As amended by Red (Colour) Subject
to the condition as mentioned in this
offer Letter PRN No. 172/14/2019
Dated: 17/11/2019
Note Approved by C.E.A.

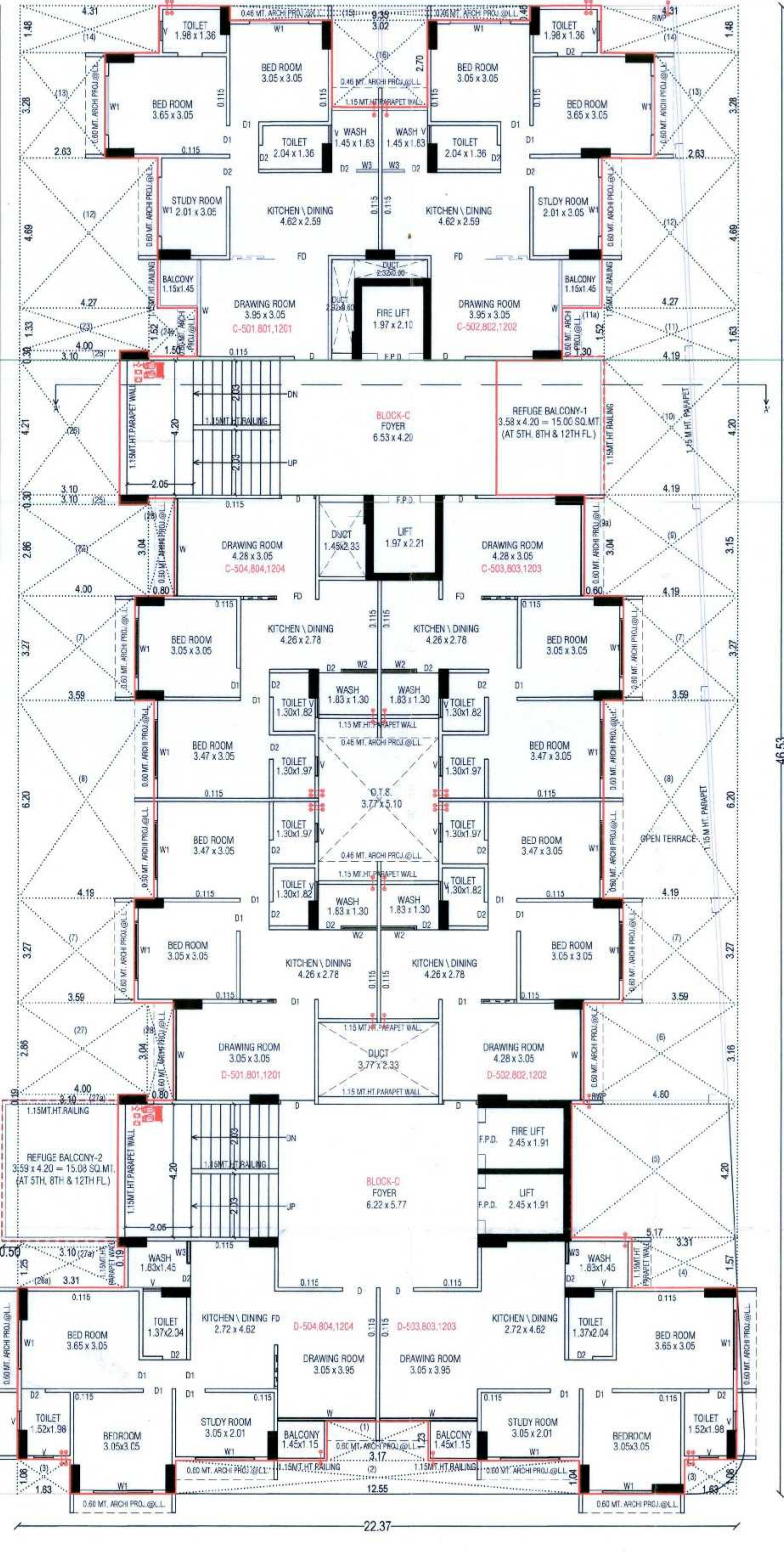
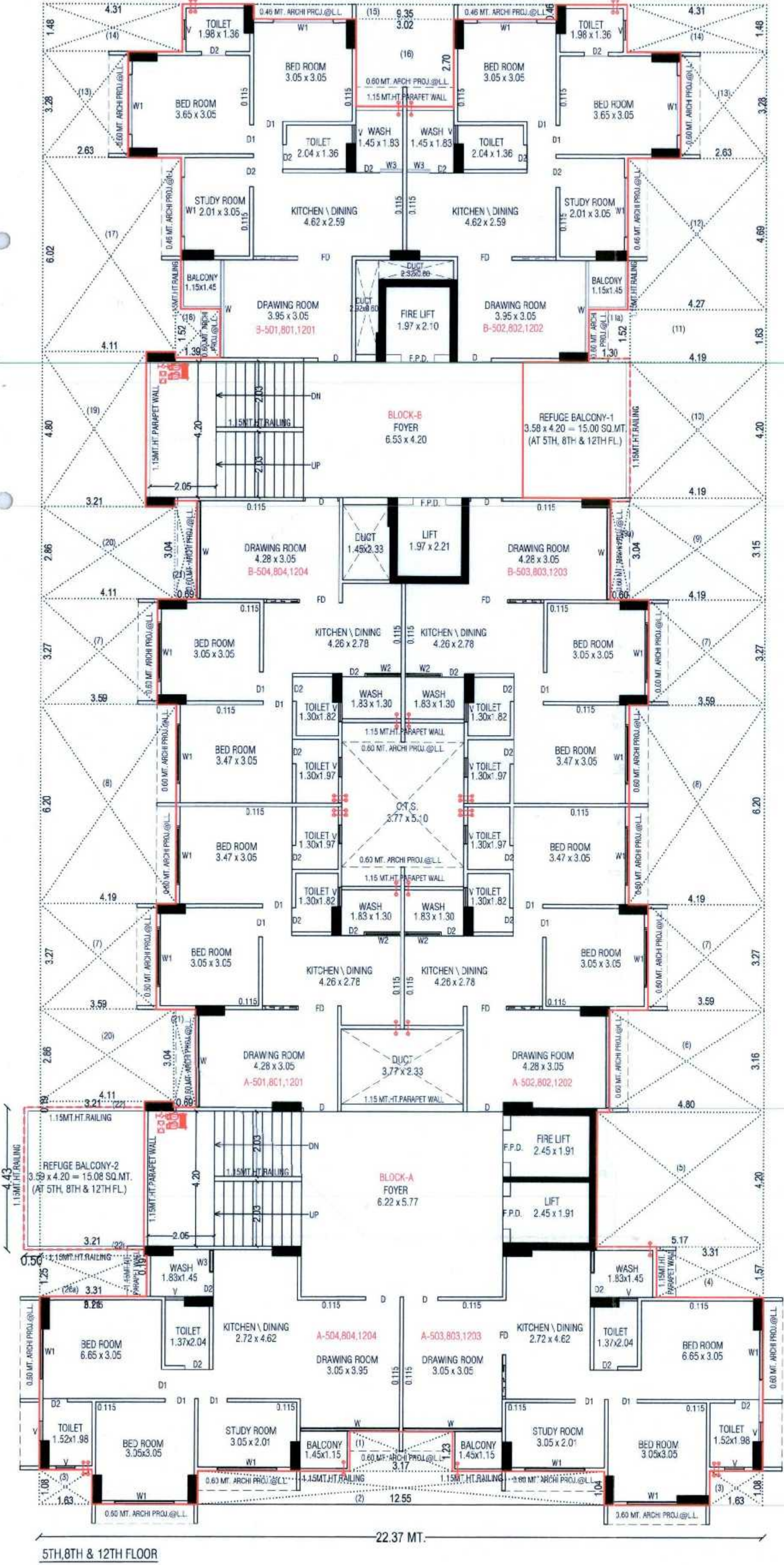
DISPATCH BY

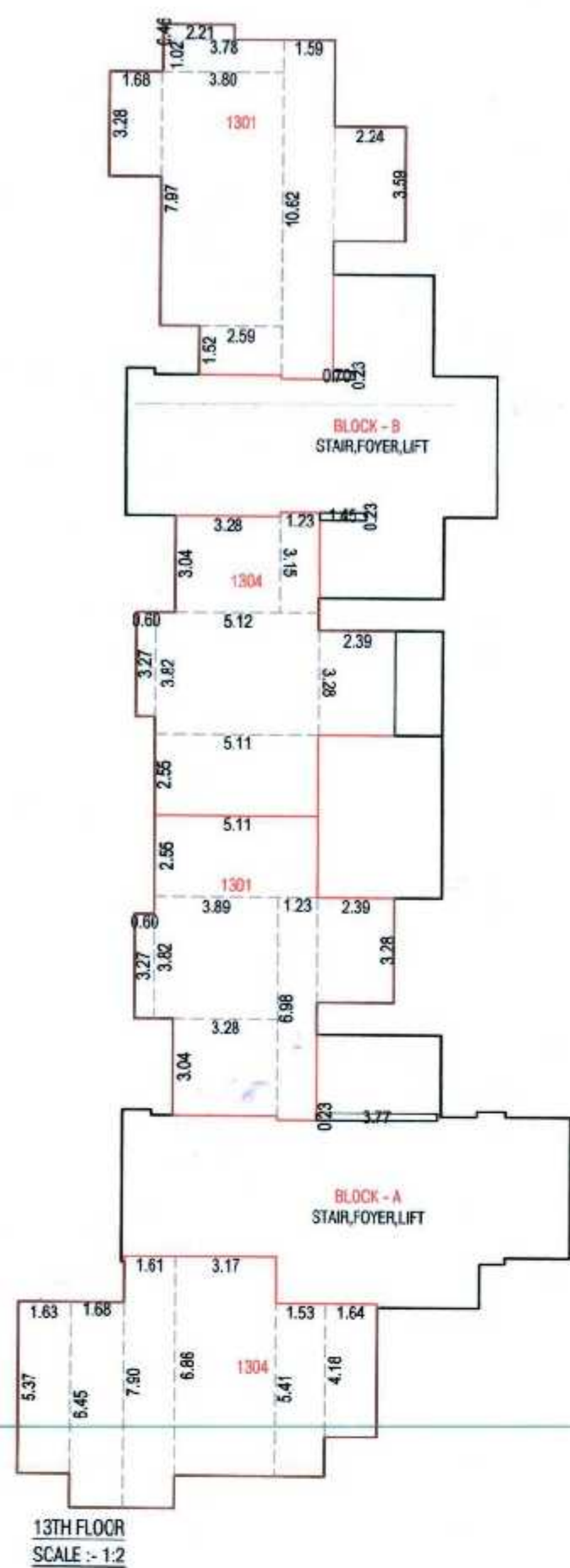
23 JUN 2019

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

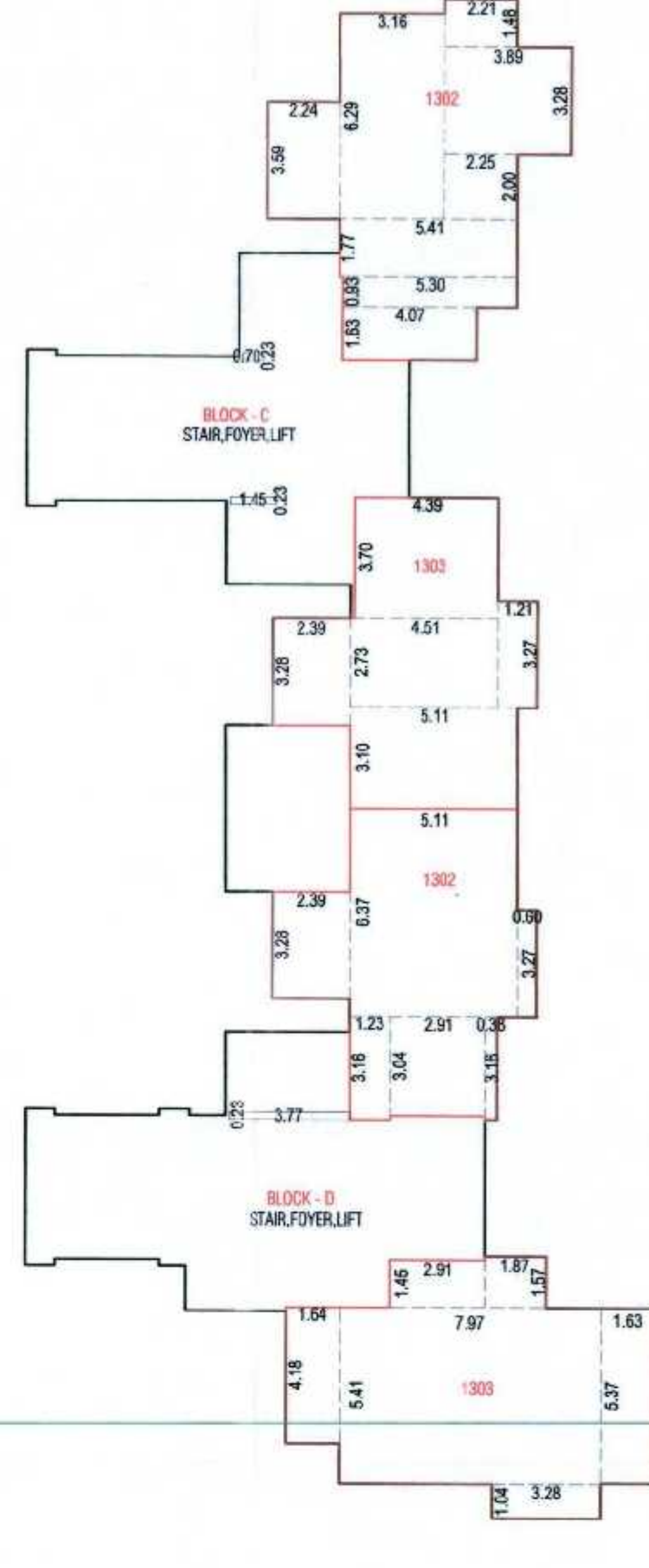
BUILT UP AREA CALCULATION	
5TH, 8TH & 12TH FL.	SQ.MTS.
22.37 x 46.53 x 2	= 2081.75
LESS AREA	
1 3.17 x 1.23 x 2	= 7.80
2 12.55 x 1.04 x 2	= 26.10
3 1.85 x 1.08 x 4	= 7.94
4 3.31 x 1.57 x 2	= 10.39
5 5.17 x 4.20 x 2	= 43.43
6 4.80 x 3.16 x 2	= 30.34
7 3.58 x 3.27 x 8	= 93.91
8 4.19 x 5.20 x 4	= 108.91
9 4.19 x 3.15 x 2	= 26.40
10 0.60 x 3.04 x 2	= 3.65
11 4.19 x 4.20 x 2	= 35.20
12 4.27 x 4.89 x 3	= 62.08
13 2.83 x 3.28 x 4	= 37.41
14 4.31 x 1.49 x 4	= 25.92
15 9.35 x 0.46 x 2	= 8.60
16 3.02 x 2.70 x 2	= 16.31
17 4.11 x 6.02 x 1	= 24.74
18 1.39 x 1.52 x 1	= 2.11
19 3.21 x 4.80 x 1	= 15.41
20 4.11 x 2.86 x 2	= 23.51
21 0.89 x 3.04 x 2	= 4.20
22 3.21 x 0.19 x 2	= 1.22
23 4.00 x 1.33 x 1	= 5.32
24 1.50 x 1.52 x 1	= 2.28
25 3.10 x 0.30 x 2	= 1.86
26 3.10 x 4.21 x 1	= 13.05
28 3.31 x 1.25 x 2	= 8.28
27 4.00 x 2.86 x 2	= 22.88
27a 3.10 x 0.19 x 2	= 1.18
28 0.80 x 3.04 x 2	= 4.86
TOTAL LESS	= 681.70
NET BUILT UP AREA ON 5TH, 8TH & 12TH FLOOR PLAN	
2081.75 - 681.70	= 1400.05
1 0.50 x 4.43 x 2	= 4.43
TOTAL	= 1404.48





UNIT AREA CALCULATION (BLOCK-A)	
13TH FLOOR (RES.)	
UNIT - 1301	SQ.MTS.
5.11 x 2.35 = 11.91	
0.80 x 3.27 = 2.62	
3.88 x 3.82 = 14.83	
1.22 x 6.38 = 7.78	
2.38 x 3.28 = 7.81	
3.28 x 3.04 = 9.97	
TOTAL	56.25
UNIT - 1304	SQ.MTS.
1.63 x 3.37 = 5.48	
1.88 x 6.45 = 12.12	
1.61 x 7.80 = 12.57	
3.17 x 6.85 = 21.72	
1.53 x 5.41 = 8.28	
1.94 x 4.18 = 8.11	
TOTAL	69.30
OTHER -	SQ.MTS.
3.77 x 0.23 = 0.87	
1.45 x 0.23 = 0.33	
0.70 x 0.23 = 0.16	
TOTAL	1.36
UNIT AREA CALCULATION (BLOCK-B)	
13TH FLOOR (RES.)	
UNIT - 1301	SQ.MTS.
2.21 x 0.46 = 1.02	
3.78 x 1.02 = 3.86	
1.88 x 3.28 = 6.19	
3.80 x 7.87 = 30.29	
1.59 x 10.02 = 15.93	
2.24 x 3.59 = 8.04	
2.59 x 1.52 = 3.94	
TOTAL	69.30
UNIT - 1304	SQ.MTS.
3.28 x 3.04 = 9.97	
1.23 x 3.16 = 3.89	
0.90 x 3.27 = 2.94	
1.45 x 0.23 = 0.33	
0.70 x 0.23 = 0.16	
TOTAL	1.36

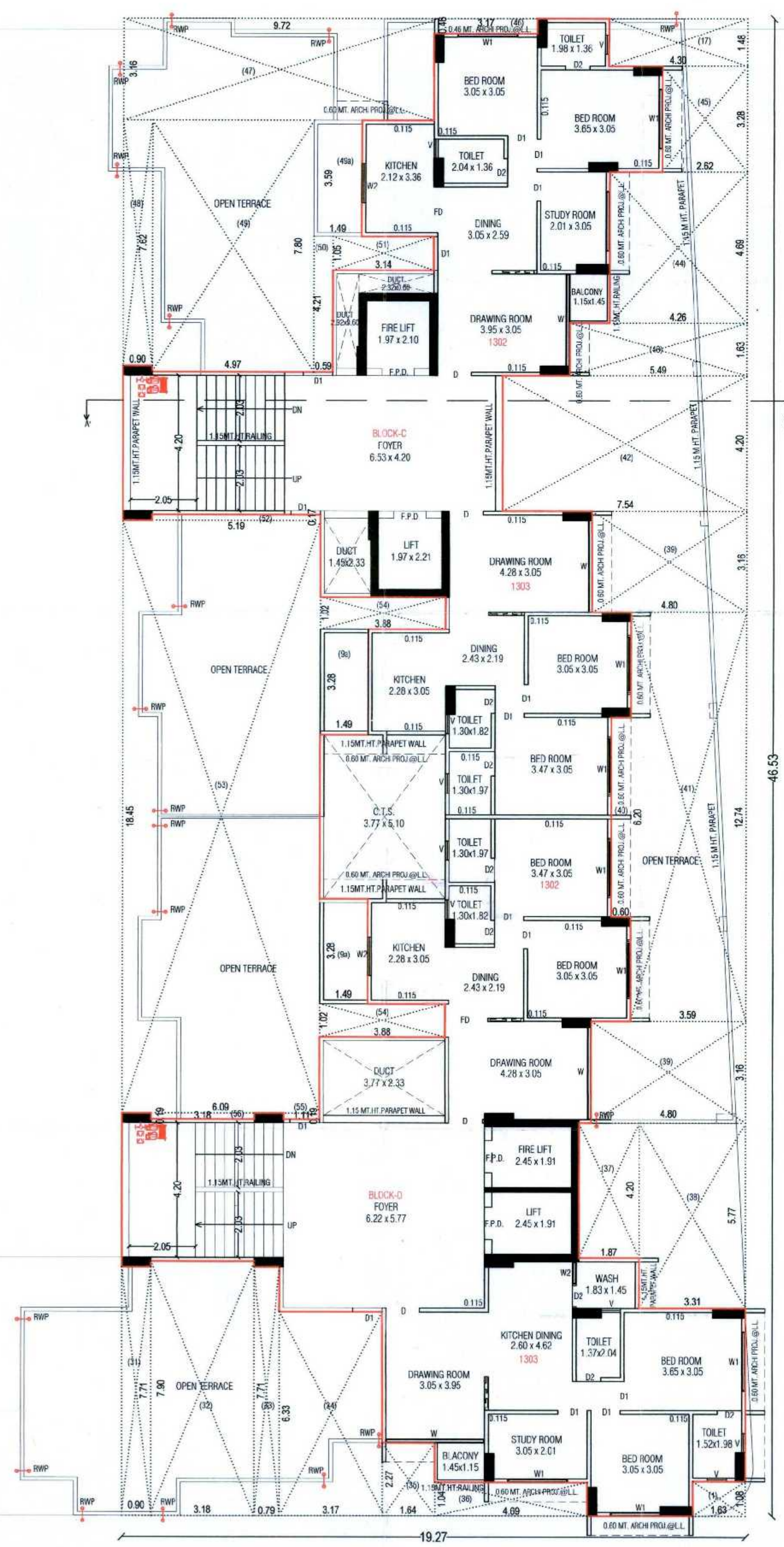
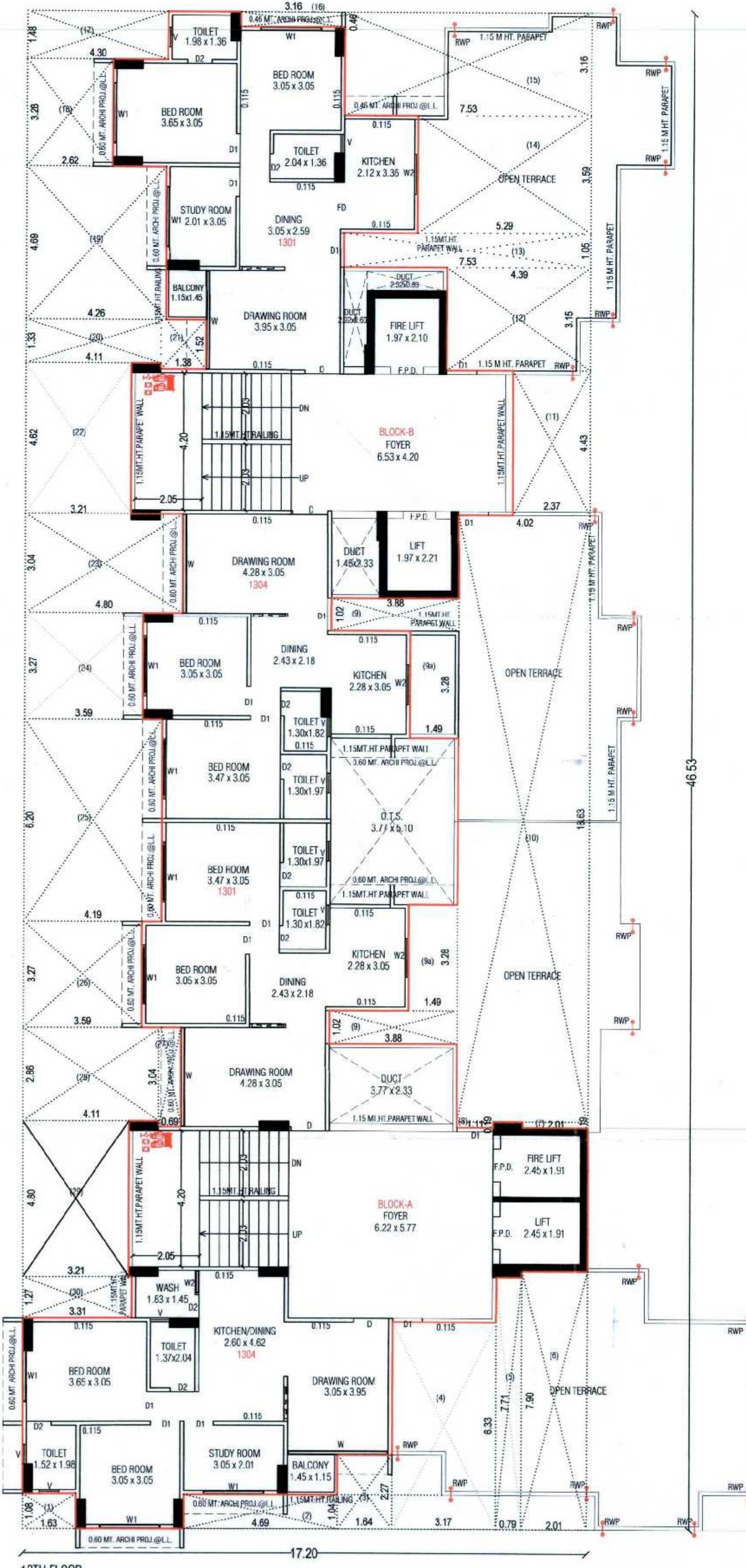
UNIT AREA CALCULATION (BLOCK-C)	
13TH FLOOR (RES.)	
UNIT - 1301	SQ.MTS.
2.21 x 1.48 = 3.27	
3.88 x 3.28 = 12.72	
3.16 x 6.29 = 19.88	
2.24 x 3.59 = 8.04	
2.25 x 2.00 = 4.50	
6.41 x 1.77 = 11.34	
5.30 x 0.93 = 4.93	
4.87 x 1.83 = 8.91	
TOTAL	69.30
UNIT - 1303	SQ.MTS.
4.39 x 3.70 = 16.24	
2.38 x 3.28 = 7.81	
4.51 x 2.73 = 12.31	
1.21 x 3.27 = 3.96	
5.11 x 3.10 = 15.84	
TOTAL	56.19
UNIT AREA CALCULATION (BLOCK-D)	
13TH FLOOR (RES.)	
UNIT - 1302	SQ.MTS.
5.11 x 6.37 = 32.55	
2.38 x 3.28 = 7.81	
0.90 x 3.27 = 2.94	
1.23 x 3.16 = 3.89	
0.98 x 3.16 = 3.10	
TOTAL	56.29
UNIT - 1303	SQ.MTS.
1.87 x 1.57 = 2.94	
2.91 x 1.45 = 4.22	
1.59 x 4.18 = 6.65	
7.97 x 5.41 = 43.12	
1.53 x 3.57 = 5.45	
3.28 x 1.04 = 3.41	
TOTAL	69.30
OTHER -	SQ.MTS.
3.77 x 0.23 = 0.87	
1.45 x 0.23 = 0.33	
0.70 x 0.23 = 0.16	
TOTAL	1.36



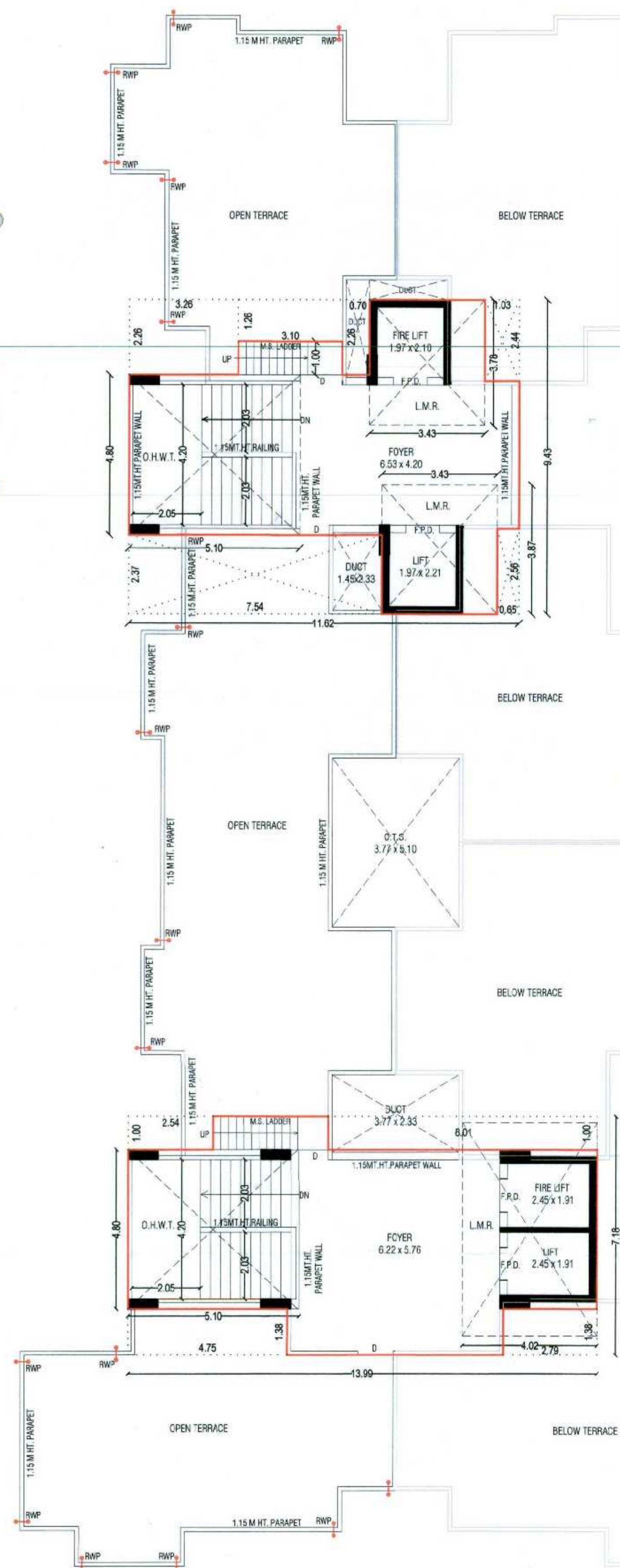
માત્ર સરકાર :
આપણે અહીં સરકારી ઓફિસ બનાવવા માટે જમીન મેળવી છે. આ જમીન અમારા માટે છે. અમારું કાર્ય અહીંથી ચાલશે. અમારું કાર્ય અહીંથી ચાલશે. અમારું કાર્ય અહીંથી ચાલશે.

BUILT UP AREA CALCULATION	
13TH FLOOR	SQ.MTS.
17.20 x 45.53 = 780.32	
19.77 x 45.53 = 899.63	
LESS AREA	
1.83 x 1.08 x 2 = 3.92	
2.48 x 1.04 x 1 = 2.58	
3.84 x 2.27 x 1 = 8.71	
4.17 x 6.53 x 1 = 27.23	
5.79 x 7.71 x 1 = 44.65	
6.20 x 7.90 x 1 = 49.00	
8.11 x 0.19 x 1 = 1.54	
9.38 x 1.22 x 2 = 23.00	
10.42 x 18.83 x 1 = 196.15	
11.23 x 4.43 x 1 = 49.85	
12.30 x 3.15 x 1 = 38.75	
13.73 x 1.05 x 1 = 14.41	
14.59 x 3.59 x 1 = 52.38	
15.73 x 3.16 x 1 = 49.72	
16.31 x 0.46 x 1 = 7.54	
17.430 x 1.40 x 2 = 48.80	
18.26 x 3.28 x 1 = 10.78	
19.426 x 0.69 x 1 = 1.35	
20.411 x 1.33 x 1 = 5.41	
21.138 x 1.52 x 1 = 2.10	
22.321 x 4.62 x 1 = 14.83	
23.480 x 3.04 x 1 = 14.59	
24.359 x 3.27 x 1 = 11.74	
25.419 x 6.20 x 1 = 25.98	
26.359 x 3.27 x 1 = 11.74	
27.889 x 3.04 x 1 = 27.10	
28.411 x 2.86 x 1 = 11.75	
29.321 x 4.80 x 1 = 15.41	
30.331 x 1.27 x 1 = 3.92	
31.080 x 7.71 x 1 = 69.84	
32.318 x 7.90 x 1 = 25.12	
33.779 x 7.71 x 1 = 61.10	
34.117 x 6.53 x 1 = 76.27	
35.164 x 2.27 x 1 = 37.22	
36.489 x 1.04 x 1 = 4.88	
37.187 x 4.20 x 1 = 7.65	
38.331 x 5.77 x 1 = 19.10	
39.480 x 3.16 x 2 = 30.34	
40.180 x 6.50 x 1 = 37.72	
41.359 x 12.74 x 1 = 45.74	
42.754 x 4.20 x 1 = 31.67	
43.549 x 1.53 x 1 = 6.65	
44.426 x 4.69 x 1 = 19.98	
45.282 x 3.28 x 1 = 10.78	
46.317 x 0.46 x 1 = 1.35	
47.872 x 3.16 x 1 = 30.72	
48.090 x 7.62 x 1 = 6.85	
49.497 x 7.80 x 1 = 38.77	
49.497 x 7.80 x 1 = 38.77	
50.059 x 4.21 x 1 = 2.48	
51.314 x 1.05 x 1 = 3.30	
52.519 x 0.17 x 1 = 0.08	
53.809 x 18.45 x 1 = 112.35	
54.388 x 1.02 x 2 = 7.52	
55.111 x 0.19 x 1 = 0.21	
56.318 x 0.19 x 1 = 0.60	
TOTAL LESS	846.47
NET BUILT UP AREA ON 13TH FL. PLAN	1690.95 - 846.47 = 844.48

13TH FLOOR AFFORDABLE HOUSING PROJECT	
PLAN SHOWING PROPOSED RES. BUILDING ON F.P. NO. 124 OF O.P. NO. 124 SUR. NO. 158+158/PAIKY/1+158/PAIKY/2+158/PAIKY/3+158/PAIKY/4 OF T.P. NO. 3 (SHELA).	7/9
MOJE: SHELA. TA: SANAND. DIST: AHMEDABAD.	
SCALE: 1 CM = 1.0 M.	
ZONE AS PER R.D.P. 2021: RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING ZONE-1 (RAH 1)	
USE OF CONSTRUCTION: COMM. + RESIDENTIAL	
માત્ર સરકાર : આપણે અહીં સરકારી ઓફિસ બનાવવા માટે જમીન મેળવી છે. આ જમીન અમારા માટે છે. અમારું કાર્ય અહીંથી ચાલશે. અમારું કાર્ય અહીંથી ચાલશે. અમારું કાર્ય અહીંથી ચાલશે.	
માત્ર સરકાર : આપણે અહીં સરકારી ઓફિસ બનાવવા માટે જમીન મેળવી છે. આ જમીન અમારા માટે છે. અમારું કાર્ય અહીંથી ચાલશે. અમારું કાર્ય અહીંથી ચાલશે. અમારું કાર્ય અહીંથી ચાલશે.	
માત્ર સરકાર : આપણે અહીં સરકારી ઓફિસ બનાવવા માટે જમીન મેળવી છે. આ જમીન અમારા માટે છે. અમારું કાર્ય અહીંથી ચાલશે. અમારું કાર્ય અહીંથી ચાલશે. અમારું કાર્ય અહીંથી ચાલશે.	

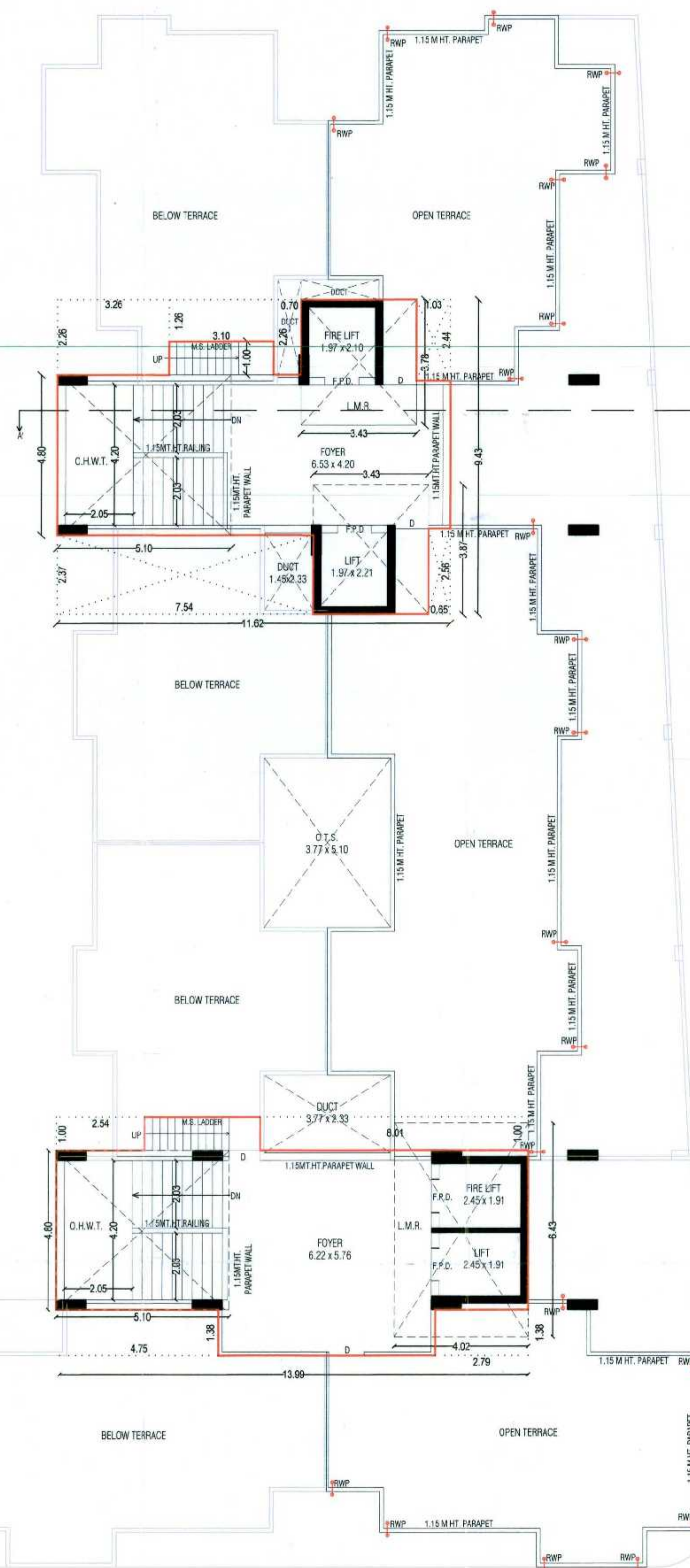


SCHEDULE OF OPENING	
DOOR D=1.00X2.15 D1=0.90X2.15 D2=0.75X2.15 F.P.D.=1.00X2.15	WINDOWS W=0.90X1.20 W1=0.80X1.20 W2=0.75X1.20
VENT V=0.80X0.60	WIDTH = 1.80 M TREAD = 0.30 M RISER = 0.15 M
COLOUR NOTE:-	
PROPOSED WORK	
PROPOSED DRAINAGE	
OWNER	
ENGINEER	
DEVELOPER	
APPROVED	
As amended by Reg (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office letter PRM No. 234 dated 06 JUN 2019.	
Note Approved by CEA	
234	
Assistant Town Planner Ahmedabad Urban Development Authority Ahmedabad.	
Senior Town Planner Ahmedabad Urban Development Authority Ahmedabad.	



BUILT UP AREA CALCULATION		
STAIR CABIN		SQ.MTS.
	$11.62 \times 6.43 \times 2 =$	219.15
	$13.99 \times 7.18 \times 2 =$	200.90
LESS:-		
1	$0.65 \times 2.56 \times 2 =$	3.33
2	$1.03 \times 2.44 \times 2 =$	5.03
3	$0.70 \times 2.26 \times 2 =$	3.16
4	$3.10 \times 1.26 \times 2 =$	7.81
5	$3.28 \times 2.26 \times 2 =$	14.74
6	$5.54 \times 2.37 \times 2 =$	35.74
7	$2.70 \times 1.38 \times 2 =$	7.40
8	$8.01 \times 1.00 \times 2 =$	16.02
9	$2.54 \times 1.00 \times 2 =$	5.08
10	$4.75 \times 1.38 \times 2 =$	13.11
TOTAL =		111.72
NET STAIR CABIN AREA		420.05 - 111.72 = 308.33

BUILT UP AREA CALCULATION	
<u>STAIR CABIN</u>	<u>SQ.MTS.</u>
<u>O.H.W.T.</u>	
5.10 x 4.80 x 4	= 97.92
<u>LMR.</u>	
3.43 x 3.78 x 4	= 51.86
4.02 x 7.18 x 2	= 57.73
TOTAL	= 109.59



STAIR CABIN & TERRACE PLAN	AFFORDABLE HOUSING PROJECT	8/9
----------------------------	----------------------------	-----

PLAN SHOWING PROPOSED RESI. BUILDING ON F.P. NO : 124 OF O.P.NO.124,SUR.NO.
158+158/PAIKY/1+158/PAIKY/2+158/PAIKY/3+158/PAIKY/4 OF T.P.S. NO. 3 (SHELA).
MOJE: SHELA. TA: SANAND, DIST: AHMEDABAD.

SCALE : 1CM = 1.0M.

ZONE AS PER R.D.P. 2021:- RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING ZONE-1 (RAH 1)

USE OF CONSTRUCTION :- COMM. + RESIDENTIAL

ખાસ નોંધ :-

ફેબ્રુઆરી-એપ્રિલ ૨૦૧૪ સુધી દેક તથા સાથઃ
ની સારવાર તથા સંભાળ લેવાના કારણે ઇન્કોર્પોરેટેડ
(સાર્વાર્થિક-૨૦૧૦) તથા સિવિલ એન્જનીયરીંગ કૅન્સ
ફોર્સ ઇન્કોર્પોરેટેડ મુજબ સામાન્ય આવેલ છે તે
એન્જનીયરિંગ સ્થાપનામાં આવેલ છે તે
કારણોસર રજાવાળીમાં મહત્તમ મહત્તમ
કારણોસર રજાવાળીમાં મહત્તમ મહત્તમ

ଉତ୍ତର କାହାଣୀ :

વિદ્યાર્થી અથવા અન્ય મોટાભાઈ બાળકોના બાળકને જુદા જુદા કોઈક ખોદા પાંચના હેલ્પ (વચ્ચા દરેક) સ્વેચ્છા વેપલે
કોઈક કમીટી તરફથી અથવા કોઈકના કસાવી તબક્કાના
પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરાવી જે તે બાળકના અપાસે
વિદ્યાર્થી અથવા અન્ય મોટાભાઈ બાળકને જુદા જુદા
મોટા કામના આગળના બાળકના બાળકના કમીટી
તરફથી.

બાકી રાહત

ज्या..... ना रोज मासिक ओर्गेनाईज्ड
ज्याडीटेकट तथा स्ट्रक्चरल सेन्सुअलियर आपेल
ज्याडीटेकट पत्रमा दशविले तमाम शरतानु युस्तपछे
पल्लव करवानु रहेने.

ખાસ સરત :

નકશામાં મુજબવામાં આવેલ કામળા
પ્લોટનો કદખે ૧૪૫૦ ચુદી સદર ૧૫૦૦૦ની
માલિકી સોસાયટી યંત્રોપાધોનશનની ન
થાય ત્યાં ચુદી ઝોમન પ્લોટનો કદખે /
માલિકી સપામંકળની રહેશે.

— 11 —

१. विद्यार्थी २. शिक्षक ३. अभ्यासिका ४. नो. ५.
 ६. कक्षा ७. पठोत्तर ८. निबन्ध ९. अभ्यास १०. अभ्यास.
 ११. अभ्यास १२. अभ्यास १३. अभ्यास १४. अभ्यास १५.

SCHEDULE OF OPENING			RCC STAIR DETAILS
DCOR	WINDOWS	VENT	WIDTH = 1.60 M
D = 1.00X2.15	W = 0.90X1.20	V = 0.60X0.60	TREAD = 0.30 M
D1=0.90X2.15	W1=0.60X1.20		RISER = 0.15 M
D2=0.75X2.15			
F.P.D.=1.00X2.15			

COLOUR NOTE:-

	PROPOSED WORK
	PROPOSED DRAINAGE

E/12, Parth Apartment,
Subhash Bridge, Ahmedabad-27.
AUDA COW LIC. No. 1/578

KINAL D. SONI
ENGINEER AUDA
C-28, Sudarshan Tower, Nr. Nirant Park,
Sun-1-Step Road, Thalteji, Ahmedabad-380059.
LIC No.: AUDA/ENGG/966

ENGINEER  Owner Approval.  OWNER	STRUCTURAL ENGINEER  MEHUL B. CHAUDHARY AUDA / DEVELOPER LIC. NO. 743 17, Jay Jagdish Society, Navrangpura, A/bad - 380014 DEVELOPER
---	--

Owner is fully responsible for open marginal Space and road line Portion.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Verification by Town Planning Officer

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

APPROVED

As amended by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this order. Letter P/R No. 12410/2019
Dated..... 6 JUN 2019

Note Approved by C.E.A


No. 234

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.