



02/02/2018

सूची क्र.2

हृदयम निवडक : म.न.पा. हवेली 25

दस्तावेज क्रमांक : 1652/2018

मोहरणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) बो-हाडेवाडी 2) बो-हाडेवाडी

(1) चिन्हाचा प्रकार

गहाणखत

(2) मोहरणी

200Q000000

(3) बाजारभाड (मार्केटपट्टा) याबाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसूद करावे)

0

(4) भू-भाग, प्लॉट हिस्सा व चरित्रांक (असल्यास)



1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: शेड्यूल नंबर 2 पार्ट ए नुसार मिळकत वी. गांव मोजे बो-हाडेवाडी येथील गट नंबर 109 यांसी क्षेत्र 4700 चौ.मी. गट नंबर 110 यांसी क्षेत्र 12100 चौ.मी. गट नंबर 103 यांसी क्षेत्र 3750 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र 20550 चौ.मी. मध्ये बांधण्यात येणा-या बुडसविल्ले फेज 2 प्रोजेक्टमधील अशी मिळकत दस्तावेज शेड्यूल नंबर 2 पार्ट बी नुसार मिळकत सी. बुडसविल्ले फेज 3 या प्रोजेक्टमधील मिनीमम सेलेशन क्षेत्र 34348 चौ.फुट क्षेत्र अशी मिळकत दस्तावेज शेड्यूल नंबर 2 पार्ट सी नुसार मिळकत डी. गांव मोजे बो-हाडेवाडी येथील 1. गट नंबर 725 पूर्वीचा गट नंबर 1088 यांसी क्षेत्र 23 आर 2. गट नंबर 728 पूर्वीचा गट नंबर 1091 यांसी क्षेत्र 27 आर 3. गट नंबर 729 पूर्वीचा गट नंबर 1092 यांसी क्षेत्र 20 आर 4. गट नंबर 730 पूर्वीचा गट नंबर 1093 यांसी क्षेत्र 31 आर 5. गट नंबर 731 पूर्वीचा गट नंबर 1094 यांसी क्षेत्र 20 आर 6. गट नंबर 732 पूर्वीचा गट नंबर 1095 यांसी क्षेत्र 20 आर 7. गट नंबर 733 पूर्वीचा गट नंबर 1096 यांसी क्षेत्र 14 आर 8. गट नंबर 734 पूर्वीचा गट नंबर 1097 यांसी क्षेत्र 13 आर 9. गट नंबर 735 पूर्वीचा गट नंबर 1098 यांसी क्षेत्र 50 आर 10. गट नंबर 736 पूर्वीचा गट नंबर 1099 यांसी क्षेत्र 36 आर यांसी एकूण क्षेत्र 254 आर म्हणजेच 25400 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या बुडसविल्ले 3 या प्रोजेक्टमधील दस्तावेज शेड्यूल नंबर 2 पार्ट डी नुसार मिळकत ई. गांव मोजे बो-हाडेवाडी येथील 6 एकर मध्ये बांधलेल्या बुडसविल्ले फेज 4 या प्रोजेक्टमधील दस्तावेज शेड्यूल नंबर 2 पार्ट ई नुसार मिळकत एफ. गांव मोजे बो-हाडेवाडी येथील 1. गट नंबर 742 यांसी एकूण क्षेत्र 49 आर पैकी क्षेत्र 5 आर 2. गट नंबर 737 पूर्वीचा गट नंबर 1100 यांसी क्षेत्र 15 आर 3. गट नंबर 739 पूर्वीचा गट नंबर 1102 यांसी क्षेत्र 49 आर 4. गट नंबर 738 पूर्वीचा गट नंबर 1101 यांसी क्षेत्र 17 आर 5. गट नंबर 100 पूर्वीचा गट नंबर 1220 यांसी क्षेत्र 26 आर यांसी एकूण क्षेत्र 112 आर म्हणजेच 11200 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या बुडसविल्ले 4 या प्रोजेक्टमधील दस्तावेज शेड्यूल नंबर 2 पार्ट एफ नुसार मिळकत जी. गांव मोजे बो-हाडेवाडी येथील 6 एकर मध्ये बांधलेल्या बुडसविल्ले फेज 5 या प्रोजेक्टमधील दस्तावेज शेड्यूल नंबर 2 पार्ट जी नुसार मिळकत एच. गांव मोजे बो-हाडेवाडी येथील 1. गट नंबर 66 पूर्वीचा गट नंबर 1186 यांसी एकूण क्षेत्र 17 आर पैकी क्षेत्र 8.5 आर 2. गट नंबर 70 पूर्वीचा गट नंबर 1190 यांसी क्षेत्र 43 आर 3. गट नंबर 67 पूर्वीचा गट नंबर 1187 यांसी एकूण क्षेत्र 38 आर पैकी क्षेत्र 6.39 आर 4. गट नंबर 83 पूर्वीचा गट नंबर 1203 यांसी एकूण क्षेत्र 14 आर पैकी क्षेत्र 6.61 आर 5. गट नंबर 69 पूर्वीचा गट नंबर 1189 यांसी क्षेत्र 1 हेक्टर 77 आर 6. गट नंबर 86 पूर्वीचा गट नंबर 1206 यांसी एकूण क्षेत्र 21 आर पैकी क्षेत्र 7 आर असे एकूण क्षेत्र 248.5 आर म्हणजेच 24850 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या बुडसविल्ले 5 या प्रोजेक्टमधील दस्तावेज शेड्यूल नंबर 2 पार्ट एच नुसार मिळकत आय. एन-एक्सीम या प्रोजेक्टमधील मिनीमम सेलेशन क्षेत्र 77462 चौ.फुट क्षेत्र अशी मिळकत दस्तावेज शेड्यूल नंबर 2 पार्ट आय नुसार मिळकत जे. गांव मोजे बो-हाडेवाडी येथील प्राधिकरण हद्दीतील सेक्टर नंबर 6 मधील प्लॉट नंबर 12 यांसी क्षेत्र 41425 चौ.मी. या मिळकतीवरील एल-एक्सीम प्रोजेक्ट अशी मिळकत दस्तावेज शेड्यूल नंबर 2 पार्ट जे नुसार मिळकत के. गांव मोजे रावेत येथील सेलेंड्रीयल प्रॉपर्टी मिनीमम सेलेशन क्षेत्र 730000 चौ.फुट क्षेत्र अशी मिळकत दस्तावेज शेड्यूल नंबर 2 पार्ट के नुसार मिळकत एल. गांव मोजे रावेत येथील म.न. 78 भाग व 86/2 यांसी क्षेत्र 46935 चौ.मी. या मिळकतीवरील प्रोजेक्ट अशी मिळकत दस्तावेज शेड्यूल नंबर 2 पार्ट एम नुसार मिळकत ((GAT NUMBER : 725 :))

2) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: शेड्यूल 1. गांव मोजे बो-हाडेवाडी येथील 20550 चौ.मी. मध्ये बांधलेल्या बुडसविल्ले फेज 2 या प्रोजेक्टमधील विक्री न झालेले 14 युनिट्स यांसी कारपेट क्षेत्र 1925 चौ.मी. कार पार्किंगमधील अशी मिळकत दस्तावेज शेड्यूल नंबर 1 पार्ट ए नुसार मिळकत बी. गांव मोजे बो-हाडेवाडी येथील 25400 चौ.मी. मध्ये बांधलेल्या बुडसविल्ले फेज 3 या प्रोजेक्टमधील विक्री न झालेले 226 युनिट्स यांसी कारपेट क्षेत्र 17617 चौ.मी. कार पार्किंगमधील अशी मिळकत दस्तावेज शेड्यूल नंबर 1 पार्ट बी नुसार मिळकत सी. गांव मोजे बो-हाडेवाडी येथील 25400 चौ.मी. मध्ये बांधलेल्या बुडसविल्ले फेज 3 या प्रोजेक्टमधील दस्तावेज शेड्यूल नंबर 1 पार्ट सी नुसार मिळकत डी. गांव मोजे बो-हाडेवाडी येथील 11200 चौ.मी. मध्ये बांधलेल्या बुडसविल्ले फेज 4 या प्रोजेक्टमधील मिळकत दस्तावेज शेड्यूल नंबर 1 पार्ट डी नुसार मिळकत ई. गांव मोजे बो-हाडेवाडी येथील 24850 चौ.मी. मध्ये बांधलेल्या बुडसविल्ले फेज 5 या प्रोजेक्टमधील मिळकत दस्तावेज शेड्यूल नंबर 1 पार्ट ई नुसार मिळकत एफ. गांव मोजे बो-हाडेवाडी येथील प्राधिकरण हद्दीतील सेक्टर नंबर 6 मधील प्लॉट नंबर 12 यांसी क्षेत्र 41425 चौ.मी. या मिळकतीवरील एल-एक्सीम या प्रोजेक्टमधील विक्री न झालेले 333 युनिट्स यांसी कारपेट क्षेत्र 25568 चौ.मी. कार पार्किंगमधील अशी मिळकत दस्तावेज शेड्यूल नंबर

1 पार्ल एक नुसार मिळकत जी, गांव मीजे मोशी येथील प्राथीकरण हद्ददीतील सेक्टर नंबर 6 मधील प्लॉट नंबर 12 याची क्षेत्र 41425 चौ.मी. या मिळकतीवरील एल-एक्सींग या योजनेतील मिळकत दस्तात शेडयूल नंबर 1 पार्ल जी तुलार मिळकत एच. फर्म फाउंडेशन तर्फे पार्टनरशिप मधून मिळणारे प्रांफीट, कॅपिटल किंवा इतर बेनेफिट अशी मिळकत दस्तात शेडयूल नंबर 1 पार्ल एच नुसार मिळकत श्राव्य, एतरिच एलएलपी तर्फे पार्टनरशिप मधून मिळणारे प्रांफीट, कॅपिटल किंवा इतर बेनेफिट अशी मिळकत दस्तात शेडयूल नंबर 1 पार्ल आचतुसार मिळकत, शेडयूल नंबर 2 ए. गांव मीजे बो-हाडेवाडी येथील मिनीमम सेलवेल क्षेत्र 33104 चौ.फूट क्षेत्रामध्ये बंधलेल्या बुद्धसविले क्षेत्र 2 वा योजनेतील रेगुलेशनियल प्रोजेक्टग्रहित अशी मिळकत दस्तात (GAT NUMBER : 725 ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 0 हेक्टर . आर 2) 0 NA

(6) आचतुशी चिंता जूरी देण्यात आलेले वेवहा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षाकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अन्वयात,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षाकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अन्वयात,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-विक्रम टुलसीशिव विमिटेड आसा मांताहस ईस्ट मुंबई अधिबुल व्हासी विट्टल गावंधर -- बय:- 41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- मांताहस ईस्ट मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400055 पैन नं:-

1): नाव:-मेसर्स फरादे प्रमोटर्स अँड विल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. अनिल जयराम फरादे -- बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- निगडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411044 पैन नं:-

2): नाव:-फरादे प्रमोटर्स अँड विल्डर्स प्रा.लि. मेसर्स फरादे प्रमोटर्स अँड विल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. अनिल जयराम फरादे -- बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- निगडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411044 पैन नं:-

3): नाव:-पुणे पॉजिटिव्ह इन्स्ट तर्फे कु. सु. आरक इष्टपूत म. फरादे प्रमोटर्स अँड विल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. अनिल जयराम फरादे -- बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- निगडी, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411044 पैन नं:-

4): नाव:-श्री. अनिल फरादे -- बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- निगडी, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411044 पैन नं:-

5): नाव:-श्री. रमेश फरादे तर्फे कु.सु. म्हणून श्री. अनिल जयराम फरादे -- बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- निगडी, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411044 पैन नं:-

6): नाव:-श्री. रमेश फरादे तर्फे कु.सु. म्हणून श्री. अनिल जयराम फरादे -- बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- निगडी, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411044 पैन नं:-

7): नाव:-श्री. रमेश फरादे तर्फे कु.सु. म्हणून श्री. अनिल जयराम फरादे -- बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- निगडी, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411044 पैन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

02/02/2018

(10)रस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

02/02/2018

(11)अनुक्रमीक,खंड व पृष्ठ

1652/2018

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

1000000

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14)मेरा

प्रसह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र २५, पुणे

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-
:

मूल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाना तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुसूद्ध :-

b) When possession is not given

