ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૨૬/૧ | મોજે : ત્રાગડ
સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ) | તાલુકો : ઘાટલોડીયા
ખેતરનું નામ : મોટું ખેતર | જીલ્લો : અમદાવાદ
અન્ય વિગતો : દુરસ્તી થવાથી(૨૫૪૫), ટી.પી નં-૬૯ ના ફા.પ્લોટ નં-૨૭૨/૧ ની ૫૦૯૯ ચો.મી જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૮૪-૯૮		૮૬૧,૯૮૪,૧૧૮૩,૨૦૯૯,૨૧૦૦,૨૨૧૨,૨૫૪૫,૨૬૧૭, ૨૬૫૮,૨૭૪૯,૪૦૪૦,૪૩૨૨,
-------------------	----------	----------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૮૪-૯૮	૧૧ | ૦-૮૪-૯૮ | ૧૨૭૫.૦૦	મે. આશાપુરા બિલ્ડકોન વતી તેના વ.ક.(૪૩૨૨) ભાગીદાર દિવ્યાંગભાઇ પ્રવિણભાઇ ઠક્કર(૪૩૨૨) ટી.પી.૬૯ ના ફા.પ્લોટ નં.૨૭૨/૧ ની ૫૦૯૯ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન(૪૩૨૨)
આકાર રૂ.	૧૨૭૫.૦૦		
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	--- ટી.પી નં-૬૯ ના ફા.પ્લોટ નં-૨૭૨/૧ ની ૫૦૯૯ ચો.મી જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી<૪૦૪૬>

#-નામંજુર &-તકરારી •-રદ

05/05/2018 01:08 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 12/09/2019 14:34:39

નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

Scanned by CamScanner

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: ત્રાગડ
ખાતા નંબર: ૧૧
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: ઘાટલોડીયા

મે. આશાપુરા બિલ્ડકોન વતી તેના વ.ક.<૪૩૨૨>

ભાગીદાર દિવ્યાંગભાઇ પ્રવિણભાઇ ઠકકર<૪૩૨૨>

ટી.પી.૬૯ ના ફા.પ્લોટ નં.૨૭૨/૧ ની ૫૦૯૯ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન<૪૩૨૨>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૪૦૪૦	૩૨૬/૧	૦-૮૪-૯૮	૧૨૭૫.૦૦				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૮૪-૯૮	૧,૨૭૫.૦૦				

05/05/2018 01:08 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 12/09/2019 14:34:44
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

Scanned by CamScanner

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૨૬/૧
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૮૪-૯૮

મોજે : ત્રાગડ
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

મે. આશાપુરા બિલ્ડકોન વતી તેના વ.ક. (૧૧)   ભાગીદાર દિવ્યાંગભાઇ પ્રવિણભાઇ ઠક્કર (૧૧)

ટી.પી.૬૯ ના ફા.પ્લોટ નં.૨૭૨/૧ ની ૫૦૯૯ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન (૧૧)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	બેસિ.ઉપ	૦-૮૪-૯૮	----/----		
	ખરીફ	જુવાર	૦-૮૪-૯૮	અન્ય/અન્ય રીત		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 12/09/2019 14:34:49
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

સીટી મામલતદાર

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

મોજે: ત્રાગડ

તાલુકો: ઘાટલોડીયા

જીલ્લો: અમદાવાદ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૪૩૨૨ 06/03/2018 વેચાણ	વેચાણ વેચાણ આપનાર :- પટેલ સતીષભાઇ ડાહ્યાભાઇ (વ.વહે. ૪૫.૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર) પટેલ તુલસીભાઇ મણીલાલ (વ.વહે. ૨૩.૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર) પટેલ જયેશકુમાર વિઠ્ઠલભાઇ (વ.વહે. ૧૯.૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર) પટેલ હર્ષદકુમાર અંબાલાલ (વ.વહે. ૧૨.૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર) વેચાણ લેનાર :- મે. આશાપુરા બિલ્ડકોન વતી તેના વ.ક. ભાગીદાર દિવ્યાંગભાઇ પ્રવિણભાઇ ઠક્કર મોજે. ત્રાગડ તા. ઘાટલોડીયા ના સર્વે નં. ૩૨૬/૧ ની કુલ ૮૪૯૮ ચો.મી જેના ટી.પી. - ૬૯ ના ફા.પ્લોટ નં. ૨૭૨/૧ ની ૫૦૯૯ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનો રજી.દસ્તાવેજ નં- ૩૧૭૮ તા. ૨૦/૦૨/૨૦૧૮ થી રૂ.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પૂરામાં વેચાણ થતા અરજદારની અરજી તથા રજી.દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ તથા ઇન્ડેક્ષની અસલ નકલ આધારે વેચાણ ની નોંધ કરી.	૩૨૬/૧(૧૧)		પ્રમાણિત 135-ડી ની નોટીસ આર.પી.એ.ડી. થી બજેલ છે. રજુ કરેલ સાધનિક કાગળોથી ચકાસણી કરી ---પ્રમાણિત--- સહી.પી.આર.દેસાઇ સ.ઓ.સોલા તા.03/૦૫/૧૮

05/05/2018 01:08 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 12/09/2019 14:35:19
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

Scanned by CamScanner

<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

<u>ગામનુ નામ</u> : ત્રાગડ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૪૦૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નં. 326/1 ની કુલ ચો.મી. 8498 જેના ટીપી-69 ના ફા.પ્લોટ નં. 272/1 ની ચો.મી. 5099 વાળી બીનખેતીની ખુલ્લીજમીન			પટેલ સતીષભાઈ ડાહ્યાભાઈ (વ.વહે.45.25 પૈસાના હિસ્સેદાર) પટેલ તુલસીભાઈ મણીલાલ (વ.વહે. 23.25 પૈસાના હિસ્સેદાર) પટેલ જયેશકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ (વ.વહે. 19.25 પૈસાના હિસ્સેદાર) પટેલ હર્ષદકુમાર અંબાલાલ (વ.વહે. 12.25 પૈસાના હિસ્સેદાર)	મે. આશાપુરા બિલ્ડકોન વતી તેના વ.ક. ભાગીદાર દિવ્યાંગભાઈ પ્રવિણભાઈ ઠક્કર	૨૦/૦૨/૨૦૧૮ ૨૦/૦૨/૨૦૧૮	૩૧૭૮	

THE SEAL OF REGISTRAR (સોલા)ના સબ રજીસ્ટ્રારની મુદ્રા AHMEDABAD-8 (SOLA)

મુકાબલ કરનાર

આનંદ જી બાપટ ની તારીખ : ૨૦/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૨૯૫૫

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૩૦૮૦૦૬૨૮૨

તારીખ : ૨૦/૦૨/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

Scanned by CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

3 - ६०૬ડ

પહોંચ નંબર:	૨૦૧૮૩૦૮૦૦૬૨૨૬	દસ્તાવેજ નંબર:	૩૧૭૮	દસ્તાવેજ વર્ષ:	૨૦૧૮

તા: ૨૦ માહે: ફેબ્રુઆરી સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૪૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ મે. આશાપુરા બિલ્ડકોન વતી તેના વ.ક. ભાગીદાર દિવ્યાંગભાઈ પ્રવિણભાઈ ઠક્કર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૪૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો................................	૧૦૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી................................	
ટપાલ ખર્ચ................................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................................	૦
શોધ અગર તપાસણી................................	
દંડ કલમ-૨૫................................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)................................	
નકલ ફી ફોલીયો................................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

અસલ દેખ પરત મળેલ છે.

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA) અમદાવાદ-૮ (સોલા) ની સબ રજીસ્ટ્રાર (કચેરી)

કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૧૦૦૦

અંકે રૂપીયા ચારલાખ એકહજાર પુરા.

દસ્તાવેજ ------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ------------------------ આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
403/બી મીલેનીયમ પ્લાઝા, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ

(K R SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અગર __________________ ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

Scanned by CamScanner

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનુ નામ : ત્રાગડ

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૪૦૦૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નં. 326/1 ની કુલ ચો.મી. 8498 જેના ટીપી-69 ના ફા.પ્લોટ નં. 272/1 ની ચો.મી. 5099 વાળી બીનખેતીની ખુલ્લીજમીન			પટેલ સતીષભાઈ ડાહ્યાભાઈ (વ.વહે.45.25 પૈસાના હિસ્સેદાર) પટેલ તુલસીભાઈ મણીલાલ (વ.વહે. 23.25 પૈસાના હિસ્સેદાર) પટેલ જયેશકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ (વ.વહે. 19.25 પૈસાના હિસ્સેદાર) પટેલ હર્ષદકુમાર અંબાલાલ (વ.વહે. 12.25 પૈસાના હિસ્સેદાર)	મે. આશાપુરા બિલ્ડકોન વતી તેના વ.ક. ભાગીદાર દિવ્યાંગભાઈ પ્રવિણભાઈ ઠક્કર	૨૦/૦૨/૨૦૧૮ ૨૦/૦૨/૨૦૧૮	૩૧૭૮	

મુકાબલ કરનાર

આનંદ જી બાપટ ની તારીખ : ૨૦/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૨૯૫૫

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૩૦૮૦૦૬૨૮૨

તારીખ : ૨૦/૦૨/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

Scanned by CamScanner

36

1645/18

3496/2016

3178

19,60,000/-

AHD-08-SLA
3178 | 1 | 58
2018

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

Serial No. 90714 Date 24/1/18
Name M/S. Ashapura Buildcon
Address Vastrapur, Ahmedabad
Value Rs. 19,60,000/-
(Words) ninteen lacs sixty thousand Rs.
The Ahmedabad Mer. Co-Op. Bank Ltd.
Licence NO. GUJ / SOS / AUTH / AV / 216 / 2008

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP BANK LTD., PREMCHANDNAGAR RD. AHMEDABAD-380 015 GUJ/SOS/AUTH/AV/ 216 / 2008

INDIA NON JUDICIAL STAMP DUTY GUJARAT 107560 JAN 24 2018 14:55 Rs.1960000/- PB6702

-: બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮(સોલા)ના ઘાટલોડીયા તાલુકાનાં મોજે ત્રાગડની સીમનાં સર્વે નં.૩૨૬/૧ની કુલ સઘળી ૮૪૯૯ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૬૯(ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ)માં થતા આપવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૨૭૨/૧ ની ૫૦૯૯ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની રહેણાંકના હેતુવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ તમામ પ્રકારના હક્કો હિતો સહિતની કુલ સઘળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે ચાર કરોડ પુરાનો...

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
3178 | २ | ५८
2018

અમો/લખી આપનારા :- વેચાણ આપનારા

(૧) પટેલ સતીષભાઇ ડાહ્યાભાઇ
PAN :- AAMPP 7918 C
(રૂા.૧/-ના વરાડે પડતા ૪૫.૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર)
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો -વેપાર,
રહેવાસી :- ૭, શ્રેષ્ઠ બંગ્લોઝ, શ્યામ પુજા વિભાગ-૩ ની બાજુમાં, એચ.પી.પેટ્રાલ પંપની બાજુમાં, મોટેરા, અમદાવાદ

(૨) પટેલ તુલસીભાઇ મણીલાલ
PAN :- AAWPP 5820 H
(રૂા.૧/-ના વરાડે પડતા ૨૩.૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર)
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો -વેપાર,
રહેવાસી :- સી/૩, અયોધ્યા નગર ફ્લેટ, શાહીબાગ, અમદાવાદ.

(૩) પટેલ જયેશકુમાર વિઠ્ઠલભાઇ,
PAN :- AAMPP 7916 N
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો -વેપાર,
(રૂા.૧/-ના વરાડે પડતા ૧૯.૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર)
રહેવાસી :- શાંતિકુજ, ૧૯, મારૂતિ બંગલો, બ્રહ્મકુમારી કેન્દ્ર,શાહીબાગ, અમદાવાદ.૩૮૦૦૦૪.

(૪) પટેલ હર્ષદકુમાર અંબાલાલ
PAN :- ACIPP 6615 L
(રૂા.૧/-ના વરાડે પડતા ૧૨.૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર)
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો -વેપાર,
રહેવાસી :- ૯, સુભાષ પાર્ક સોસાયટી, લાડ સોસાયટી રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો લખી આપનારા" અને/અગર "અમો અમારા" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દનાં અર્થમાં અમો લખી આપનારાનો તથા અમો લખી આપનારના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
3178 | 3 | 58
2018

તમો/લખાવી લેનારા :- વેચાણ લેનારા

મે. આશાપુરા બિલ્ડકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની ઓફીસ :૪૦૩/બી, મીલેનીયમ પ્લાઝા, સ્વામીનારાયણ મંદિરની સામે, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫ ખાતે આવેલ છે.

PAN : ABGFA 7498 H

તેના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી દિવ્યાંગભાઇ પ્રવિણભાઇ ઠક્કર
ઉ.વર્ષ આ.૩૨, ધર્મે :- હિન્દુ, ધંધો :- વેપાર

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો લખાવી લેનારા" અને/અગર "તમો - તમારા" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દનાં અર્થમાં તમો લખાવી લેનારનો તથા તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહિવટકર્તાઓ, એસાઇનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

-: જત :-

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮(સોલા)ના ઘાટલોડીયા તાલુકાનાં મોજે ત્રાગડ ની સીમનાં સર્વે નં. ૩૨૬/૧ની કુલ સઘળી ૮૪૯૮ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૬૯ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ)માં થતા આપવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૨૭૨/૧ ની ૫૦૯૯ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની રહેણાંકના હેતુવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ તમામ પ્રકારના હકકો હિતો સહિતની કુલ સઘળી જમીન જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદર જમીન" અને અગર "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન "પરિશિષ્ટ"માં આપવામાં આવેલ છે.

૨. મોજે ઝુંડાલની સીમના મુળ સર્વે નં.૩૨૬ની કુલ સઘળી ૧૬૯૯૭ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જુની શરતની ખેતીની જમીન સને ૧૯૭૫ પહેલાથી મણીબેન અમથાભાઈના કુલ, સંપુર્ણ, સ્વતંત્ર માલિકીપણામાં તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં આવેલ.

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
3178 | 4 | 58
2018

ત્યારબાદ સદર જમીન સરકાર રેકર્ડમાં મણીબેન અમથાભાઈના નામે ચાલતી હતી પરંતુ સદર જમીનમાં સમુબેન પરસોતમદાસનો અડધા ભાગનો હિસ્સો અને પ્રત્યેક્ષ કબજો પોષાતો હોઈ તેમજ પંચોના જવાબ જવાબ ઉપરથી સદર જમીનના અડધા હિસ્સાની જમીનમાં સમુબેન પરસોતમદાસનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલ ગામ નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૮૩ થી તા.૬-૫-૧૯૭૮ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા તા. ૨૫-૧-૧૯૮૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોકત સહમાલિકો પૈકી સમુબેન પરસોતમદાસનું તા.૧૫-૧૧-૧૯૮૬ ના રોજ કોઈપણ જાતનું વીલ યાને વસીયતનામું કર્યા સિવાય અવસાન થતાં સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી તેમનું નામ કમી કરી હિન્દુ કાયદા અનુસાર તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) નીતીનકુમાર પરસોતમદાસ,(૨) કિરણભાઈ પરસોતમદાસ,(૩) નીરૂબેન તે પરસોતમદાસની દિકરી તથા (૪) પ્રતિભાબેન તે પરસોતમદાસની દિકરીના નામો અન્ય સહમાલિકો સાથે સહમાલિકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૦૯૯ થી તા.૨૬-૬-૧૯૮૭ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા તા.૬-૧૦-૧૯૮૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત સહમાલિકો પૈકી (૧) નીરૂબેન તે પરસોતમદાસની દિકરી તથા (૨) પ્રતિભાબેન તે પરસોતમદાસની દિકરીએ સદર જમીનમાં પોષાતો તેઓનો વગર વહેંચાયેલ હક્ક, હિત,હિસ્સો રાજીખુશીથી કોઈપણ જાતનો અવેજ માંગ્યા કે મેળવ્યા સિવાય હરહંમેશ માટે તેઓના ભાઈઓ (૧) નીતીનકુમાર પરસોતમદાસ તથા (૨) કિરણભાઈ પરસોતમદાસની તરફેણમાં જતો યાને વેવ કરેલ. જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૧૦૦ થી તા. ૨૬-૬-૧૯૮૭ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વાગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા તા. ૬-૧૦-૧૯૮૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
3178 | 5 | 58
2018

ત્યારબાદ ઉપરોકત સહમાલિકો પૈકી મણીબેન અમથાભાઈનું તા.૧૩-૮-૧૯૯૩ નારોજ કોઈપણ જાતનું વીલ યાને વસીયતનામું કર્યા સિવાય અવસાન થતાં સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી તેમનું નામ કમી કરી હિન્દુ કાયદા અનુસાર તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) રમણભાઈ અમથાભાઈ, (૨) રતીભાઈ અમથાભાઈ, (૩) હસમુખભાઈ અમથાભાઈ, (૪) ભાનુબેન અમથાભાઈ, (૫) કુસુમબેન અમથાભાઈ, (૬) વસંતીબેન અમથાભાઈ તથા (૭) ધર્મિષ્ઠાબેન તે ચંદુભાઈ અમથાભાઈની વિધવાનું નામ અન્ય સહમાલિકો સાથે સહમાલિકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૨૧૨ થી તા.૧૮-૯-૧૯૯૫ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા તા.૨૦-૧૨-૧૯૯૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મે.ડિસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સપેક્ટર લેન્ડ રેકર્ડશ્રી,અમદાવાદ તરફથી પુરવણી પત્રક નં.૨,૩,૪ આવવાથી તેમજ મે. મામલતદાર સાહેબશ્રી સીટી, અમદાવાદના હુકમ નં. આર.ટી.એસ./ આર.ઇ.વી./વશી/૩૮૪૦/૦૫ તા. ૧૪-૧૧-૨૦૦૫ ના રોજના હુકમ થી મુળ સર્વે નં.૩૨૬ની કુલ સઘળી ૧૬૯૯૭ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જુની શરતની ખેતીની જમીન (કે જેમાં જરાયત તરીકેની ૧૫૫૮૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન અને ક્યારી તરીકેની ૧૪૧૭ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન તરીકે દર્શાવેલ છે) તે જમીનના હિસ્સા માપણી કરવામાં આવેલ અને સદર જમીનમાં નમુના નં.૧૨ અને પુરવણી પત્રક નં. ૪ મુજબ **(એ)** સર્વે નં.૩૨૬/૧ ની ૦-૮૪-૯૮ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧) રમણભાઈ અમથાભાઈ, (૨) રતીભાઈ અમથાભાઈ, (૩) હસમુખભાઈ અમથાભાઈ, (૪) ભાનુબેન અમથાભાઈ, (૫) કુસુમબેન અમથાભાઈ, (૬) વસંતીબેન અમથાભાઈ તથા (૭) ધર્મિષ્ઠાબેન તે ચંદુભાઈ અમથાભાઈની વિધવાના ભાગમાં આવેલ તથા **(બી)** સર્વે નં.૩૨૬/૨ ની ૦-૮૪-૯૮ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જુની શરતની ખેતીની જમીન (કે જેમાં જરાયત તરીકેની ૭૦૮૨ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન અને ક્યારી તરીકેની ૧૪૧૭ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન તરીકે દર્શાવેલ છે) (૧) નીતીનકુમાર પરષોતમદાસ તથા (૨) કિરણભાઈ પરષોતમદાસના ભાગમાં આવેલ. જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૫૪૫ થી

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
3178 | 6 | 58
2018

તા.૨૫-૧૧-૨૦૦૫ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ વાદીઃ - નામદાર સરકારશ્રી તથા પ્રતિવાદી :- મણીબેન અમથાભાઈ અને સમુબેન પરસોતમદાસ વિરૂધ્ધ જ.મે.કા.કલમ નં.૧૦૮:૬ અન્વયે ગામ નમુના નં.૬ ની નોધં નં.૧૧૮૩ રીવ્યુમાં લેવા અંગે સદર મુળ સર્વે નં.૩૨૬ વાળી જમીનમાં કેસ ચાલી જતા નીચે મુજબનો ઠરાવ કરવામાં આવેલ. ઠરાવ :- મોજે ત્રાગડના મુળ સર્વે નં.૩૨૬ની કુલ ૧૬૯૯૭ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની ખેતીની જમીન મણીબેન અમથાભાઈનાં ખાતાનો હતો. તે નંબર તેઓએ પ્રત્યક્ષ કબજા મુજબ અને અડધો અડધો ભાગ હોવાના કારણે મોઢાના કરારથી સમુબેન પરસોતમદાસને રૂબરૂમાં જવાબ આપતા ફેરફાર નોંધ ન.૧૧૮૩ થી પડેલ નોંધ મંજુર થતાં મામલતદાર સાહેબે હકકપત્રક તેમનાં પત્ર નં.આર.ટી.એસ/તપાસણી ૬/૮૪, તા.૨૬-૭-૧૯૮૪ થી આ નોંધ રીવ્યુમાં લઈ યોગ્ય તે નિકાલ કરવા અને રીપોર્ટ કરેલ છે અને તેના અનુસંધાનમાં સદર મોઢાના કરારથી પડેલ નોંધ નં.૧૧૮૩ ફેર વિચારણામાં લઈ રદ કેમ ન કરવી તેવી મતલબની તા.૧૭-૮-૧૯૮૪ ની મુદત નક્કી કરી સંબંધિત પક્ષકારોને અત્રેથી નોટીસ આપવામાં આવેલી. અને સદર નોટીસના અનુસંધાને તા.૧૭-૮-૧૯૮૪ ની મુદતે મણીબેન અમથાભાઈ અને સમુબેન પરસોતમદાસે સંયુકત પણે લેખીત જવાબ રજુ કરેલ. જે જવાબ વંચાણે લેતા તેઓએ જણાવેલ છે કે સદરહુ નંબરના બંનેનો અડધો અડધ હિસ્સેદાર છે અને પ્રત્યક્ષ કબજા પણ તે પ્રમાણે હોઈ રૂબરૂ જવાબ અને પ્રત્યક્ષ કબજા પણ તે પ્રમાણે હોઈ રૂબરૂ જવાબ આપી આ ફેરફાર મોઢાના કરારથી કરાવેલ હતો. અને તે સબંધે સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરીપત્ર ક્રમાંક આર.ટી.એસ.૧૦૬૬-૯૯૨૪ જે તા.૨૫-૫-૧૯૬૬ માં અપાવેલ સુચના મુજબ મોઢાના કરારની વારસાઈ સિવાયની કોઈપણ તબદીલી બંધ થયેલ હોઈ અને આ ફેરફાર ૨૫-૫-૧૯૬૬ પછીના હોઈ મોજે ત્રાગડ તા.દશક્રોઈનાં ગામ નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૧૧૮૩ રદ કરવાનું ઠરાવેલ. જે પ્રાંત અધિકારી સાહેબ વિરમગામ પ્રાંતની કચેરી, અમદાવાદના રીવ્યુ કેસ નં. ૩૮/૮૪, તા.૩૧-૮-૧૯૮૪ ના હુકમની ખરી નકલ તથા અરજી આધારે નોંધ કરી.જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૬૧૭ થી તા.૨૨-૯-૨૦૦૬ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
3178 | 7 | 58
2018

ત્યારબાદ ઉપરોકત સહમાલિકો પૈકી ધર્મિષ્ઠાબેન તે ચંદુભાઈ અમથાભાઈની વિધવાનું તા.૨૮-૧૦-૨૦૦૬ નારોજ કોઈપણ જાતનું વીલ યાને વસીયતનામું કર્યા સિવાય અવસાન થતાં સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી તેમનું નામ કમી કરી હિન્દુ કાયદા અનુસાર તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) નીરલ ચંદુભાઈ તથા (૨) વૈશાલીબેન ચંદભાઈના નામો અન્ય સહમાલિકો સાથે સહમાલિકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૬૫૮ થી તા.૬-૩-૨૦૦૭ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા તા.૨-૮-૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ (૧) રમણભાઈ અમથાભાઈ પટેલ,(૨) રતીભાઈ અમથાભાઈ પટેલ, (૩) હસમુખભાઈ અમથાભાઈ પટેલ,(૪) ભાનુબેન અમથાભાઈ પટેલ,(૫) કુસુમબેન અમથાભાઈ પટેલ,(૬) વસંતીબેન અમથાભાઈ પટેલ, (૭) નીરલ ચંદુભાઈ પટેલ તથા (૮) વૈશાલીબેન ચંદભાઈ પટેલ એ મોજે ત્રાગડ ની સીમનાં સર્વે નં.૩૨૬/૧ની કુલ સઘળી ૦-૮૪-૯૮ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન જુની શરત(જુ.શ)ની પિયતની સગવડવાળી જમીન અમો લખી આપનારા (૧) પટેલ સતીષભાઈ ડાહ્યાભાઈ (રૂા.૧/-ના વરાડે પડતા ૪૫.૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર),(૨) તુલસીભાઈ મણીલાલ પટેલ (રૂા.૧/-ના વરાડે પડતા ૨૩.૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર),(૩) જયેશકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ (રૂા.૧/-ના વરાડે પડતા ૧૯.૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર) તથા (૪) હર્ષદકુમાર અંબાલાલ પટેલ (રૂા.૧/-ના વરાડે પડતા ૧૨.૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર) ને તા. ૨૫-૪-૨૦૦૭ ના રોજ કાયદેસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૨, (વાડજ)ના મે.સબ રજીસ્ટાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૧૬-૫-૨૦૦૭ નારોજ રજીસ્ટ્રેશન નં.૫૩૧૩ થી રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલ. અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં કન્ફર્મીંગ પાર્ટી તરીકે જોડાયેલ વ્યકિતઓ વેચાણ આપનારના સીધી લીટીના વારસદારો હોઇ અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈ ટેકનીકલ બાદ ઉપસ્થિત ન થાય તે હેતુથી કન્ફરમીંગ પાર્ટી તરીકે (૧) રાજેશભાઈ રમણભાઈ પટેલ,(૨) જયેશભાઈ રમણભાઈ પટેલ,(૩) કલ્પેશભાઈ રમણભાઈ પટેલ, કન્ફરમીંગ પાર્ટી નં.૧ થી ૩ ના કુલમુખત્યાર તરીકે રમણભાઈ અમથાભાઈ પટેલ

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
3178 | ૪ | ૫૯
2018

(૮)

(૪) આનંદીબેન રમણભાઈ પટેલ, (૫) પ્રણવભાઈ હસમુખભાઈ પટેલ, (૬) અભય હસમુખભાઈ પટેલ કન્ફરમીંગ પાર્ટી નં. ૫ તથા ૬ ના કુલમુખત્યાર તરીકે હસમુખભાઈ અમથાભાઈ પટેલ, (૭) કોકીલાબેન હસમુખભાઈ પટેલ, (૮) ભૌતેષ રતીભાઈ પટેલ, (૯) પાર્થ રતીભાઈ પટેલ તથા (૧૦) કાંતાબેન રતીભાઈ પટેલ, કન્ફરમીંગ પાર્ટી નં.૮,૯,૧૦ ના વતી કુલમુખત્યાર તરીકે રતીભાઈ અમથાભાઈ પટેલ સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં કન્ફર્મીંગ પાર્ટી તરીકે જોડાઈને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ કબુલ મંજુર રાખેલ. જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૭૪૯ થી તા.૨૭-૮-૨૦૦૭ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા તા.૨૮-૯-૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

વધુમાં મોજે ત્રાગડ ની સીમનાં સર્વે નં. ૩૨૬/૧ની કુલ સઘળી ૮૪૯૮ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૬૯(ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ)માં થતા સદર જમીનને ફાઇનલ પ્લોટ નં.૨૭૨/૧ ફાળવવામાં આવેલ અને સદર ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટને કુલ સઘળી ૫૦૯૯ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન ફાળવવામાં આવેલ અને તે અંગે ટાઉન પ્લાનીંગ ઈન્સપેક્ટર, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા નમુનો "એફ" આપવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે ત્રાગડ ની સીમનાં સર્વે નં. ૩૨૬/૧ની કુલ સઘળી ૮૪૯૮ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૬૯(ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ)માં થતા આપવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૨૭૨/૧ ની ૫૦૯૯ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની ખેતીની જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરબદલ કરવાની પરવાનગી કલેક્ટર, અમદાવાદના દ્વારા તા.૩૦-૧૨-૨૦૧૫ ના રોજના તેમના હુકમ નં. સીબી/જમીન-૨/એન.એ./એસ.આર.૧૭૫૫/૧૫ થી આપવામાં આવેલ. જે બદલ ગામ નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકમાં તા.૧૫-૨-૨૦૧૬ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૪૦૪૦ થી નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા તા. ૩૦-૩-૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
3178 | ૧ | 58
2018

(૯)

અને એ રીતે ત્યારથી મોજે ત્રાગડની સીમનાં સર્વે નં.૩૨૬/૧ની કુલ સઘળી ૮૪૯૮ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૬૯(ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ)માં થતા આપવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૨૭૨/૧ ની ૫૦૯૯ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની રહેણાંકના હેતુવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ તમામ પ્રકારના હકકો હિતો સહિતની કુલ સઘળી જમીન અમો લખી આપનારાની કુલ, સંપુર્ણ,સંયુક્ત માલિકીમાં આવેલ છે અને અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારને આ કાયદેસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ.

૩. સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારાઓએ અમારા આગવા સ્વપાર્જીત નાણાં ખર્ચીને વેચાણ રાખેલ છે અને સદરહુ જમીનને વેચાણ રાખવા માટે અમો લખી આપનારાઓએ અમારા મજીયારા કુટુંબની કે અમારા સંયુક્ત કુટુંબના સભ્યોની કે એચ.યુ.એફ.ના કો-પાર્સનરની કે અન્ય કોઈપણ બેંક, નાણકીય સંસ્થા, અન્ય વ્યકિત, સરકારી અર્ધસરકારી સંસ્થા પાસેથી કોઇપણ જાતની નાણાંકીય મદદ મેળવેલ નથી અને સદરહુ જમીન અમોએ અમારા આગવા સ્વપાર્જીત નાણાંથી વસાવેલ છે. તેમજ સદર જમીનનો વાપર ઉપયોગ અમો લખી આપનારા કોઈની કોઈપણ જાતની હરકત, અંતરાય વગર કરતા આવેલા છીએ અને હવે સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારાને આ રીતસરના પાકા કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ.

૪. સદર જમીન અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત **રૂા.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે ચાર કરોડ પુરા** નીચે મુજબની વિગતે લઈને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

-: અવેજ પહોંચ્યાની વિગત જે :-

રૂા. ૪૫,૨૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પીસ્તાલીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા, કોટક મહિન્દ્ર બેંક, બાવળા શાખાના તા. ૨૨-૧-૨૦૧૮ રોજના RTGS UTR NO. KKBKH 18022621382 થી અમો લખી આપનારા પૈકી નં.૧ વાળા પટેલ સતીષભાઇ ડાહ્યાભાઇને તમો લખાવી લેનાર મે. આશાપુરા બિલ્ડકોન,

AHD-08-SLA
3178 | 10 | 58
2018

એ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે, જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા. ૧,૩૩,૯૪,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ તેત્રીસ લાખ ચોરાણું હજાર પુરા, કોટક મહિન્દ્ર બેંક, બાવળા શાખાના તા. ૨૪-૧-૨૦૧૮ રોજના RTGS UTR NO. KKBKR 520180 12400 743492 થી અમો લખી આપનારા પૈકી નં.૧ વાળા પટેલ સતીષભાઇ ડાહ્યાભાઇને તમો લખાવી લેનાર મે. આશાપુરા બિલ્ડકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે, જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા. ૧,૮૧,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક લાખ એક્યાસી હજાર પુરા, અમો લખી આપનાર પૈકી નં.૧ વાળા પટેલ સતીષભાઇ ડાહ્યાભાઇ વતી તમો લખાવી લેનાર મે.આશાપુરા બિલ્ડકોન,એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ ઈન્કમ ટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. તરીકે ભરેલ છે. જે રકમ અમો લખી આપનાર નં.૧ વાળાને તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળ્યા બરાબર છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવેલ છે.

રૂા. ૨૩,૨૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા તેવીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા, કોટક મહિન્દ્ર બેંક, બાવળા શાખાના તા. ૨૨-૧-૨૦૧૮ રોજના RTGS UTR NO. KKBKH 18022620875 થી અમો લખી આપનારા પૈકી નં.૨ વાળા પટેલ તુલસીભાઇ મણીલાલને તમો લખાવી લેનાર મે. આશાપુરા બિલ્ડકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે, જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

AHD-08-SLA
3178 | 11 | 58
2018

(૧૧)

રૂા. ૬૮,૮૨,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા અડસઠ લાખ બ્યાંસી હજાર પુરા, કોટક મહિન્દ્ર બેંક, બાવળા શાખાના તા. ૨૪-૧-૨૦૧૮ રોજના RTGS UTR NO. KKBKR 52018012400741237 થી અમો લખી આપનારા પૈકી નં.૨ વાળા પટેલ તુલસીભાઈ મણીલાલને તમો લખાવી લેનાર મે. આશાપુરા બિલ્ડકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે, જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.
રૂા. ૯૩,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રાણું હજાર પુરા, અમો લખી આપનાર પૈકી નં.૨ વાળા પટેલ તુલસીભાઈ મણીલાલ વતી તમો લખાવી લેનાર મે.આશાપુરા બિલ્ડકોન,એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ ઈન્કમ ટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. તરીકે ભરેલ છે. જે રકમ અમો લખી આપનાર નં.૨ વાળાને તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળ્યા બરાબર છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવેલ છે.
રૂા. ૧૯,૨૫,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ઓગણીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા, કોટક મહિન્દ્ર બેંક, બાવળા શાખાના તા. ૨૨-૧-૨૦૧૮ રોજના RTGS UTR NO. KKBKH 18022621100 થી અમો લખી આપનારા પૈકી નં.૩ વાળા પટેલ જયેશકુમાર વિઠ્ઠલભાઈને તમો લખાવી લેનાર મે. આશાપુરા બિલ્ડકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે, જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.
રૂા. ૫૬,૯૮,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા છપ્પન લાખ અઠ્ઠાણું હજાર પુરા, કોટક મહિન્દ્ર બેંક, બાવળા શાખાના તા. ૨૩-૧-૨૦૧૮ રોજના RTGS UTR NO. KKBKR 52018012300706366 થી અમો લખી આપનારા પૈકી

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
3178 | 12 | 58
2018

નં.૩ વાળા પટેલ જયેશકુમાર વિઠ્ઠલભાઈને તમો લખાવી લેનાર મે. આશાપુરા બિલ્ડકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે, જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા. ૭૭,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા સીત્યોતેર હજાર પુરા, અમો લખી આપનાર પૈકી નં.૩ વાળા પટેલ જયેશકુમાર વિઠ્ઠલભાઇ વતી તમો લખાવી લેનાર મે.આશાપુરા બિલ્ડકોન,એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ ઈન્કમ ટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. તરીકે ભરેલ છે. જે રકમ અમો લખી આપનાર નં.૨ વાળાને તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળ્યા બરાબર છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવેલ છે.

રૂા. ૧૨,૨૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બાર લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા, કોટક મહિન્દ્ર બેંક, બાવળા શાખાના તા. ૨૨-૧-૨૦૧૮ રોજના RTGS UTR NO. KKBKH 18022621666 થી અમો લખી આપનારા પૈકી નં.૪ વાળા પટેલ હર્ષદકુમાર અંબાલાલને તમો લખાવી લેનાર મે. આશાપુરા બિલ્ડકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળેલ છે, જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા. ૩૬,૨૬,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છત્રીસ લાખ છવ્વીસ હજાર પુરા, કોટક મહિન્દ્ર બેંક, બાવળા શાખાના તા. ૨૩-૧-૨૦૧૮ રોજના RTGS UTR NO. KKBKR 52018012300705894 થી અમો લખી આપનારા પૈકી નં.૪ વાળા પટેલ હર્ષદકુમાર અંબાલાલને તમો લખાવી લેનાર મે. આશાપુરા બિલ્ડકોન, એ નામની ભાગીદારી

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
3178 | 13 | 58
2018

પેઢી તરફથી મળેલ છે, જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

રૂા. ૪૯,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ઓગણપચ્ચાસ હજાર પુરા, અમો લખી આપનાર પૈકી નં.૪ વાળા પટેલ હર્ષદકુમાર અંબાલાલ વતી તમો લખાવી લેનાર મે.આશાપુરા બિલ્ડકોન,એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ ઈન્કમ ટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. તરીકે ભરેલ છે. જે રકમ અમો લખી આપનાર નં.૨ વાળાને તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળ્યા બરાબર છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપવામાં આવેલ છે.

રૂા.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- **અંકે ચાર કરોડ પુરા...**

એ રીતે ઉપર મુજબની વિગતે **રૂા.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે ચાર કરોડ પુરા** અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારની પાસેથી લીધેલ છે જે અમો લખી આપનારા દરેકને અમારા ભાગના વરાડે ચુક્તે મળી ગયેલ છે જે ચુક્તે અવેજ મળ્યાનું અમો લખી આપનારા કબુલ કરીએ છીએ અને તેની આથી અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારને આ પહોંચ લખી આપીએ છીએ અને અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારને ચુક્તે અવેજ ચુકવી આપ્યાની તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ.

૫. સદરહુ જમીનનો અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારને સ્થળ ઉપર આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરેલ છે જે કબજો તમો લખાવી લેનારે સંભાળી લીધેલ છે જેથી સદરહુ જમીનના તમો લખાવી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છે.

૬. સદરહુ જમીન હવેથી ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો લખાવી લેનાર તથા તમો લખાવી લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહિવટકર્તાઓ,

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
3178 | 14 | 58
2018

એસાઇનીઓ સુખેથી વાપરો ભોગવો, ઇમલા ઇમારત બાંધો બંધાવો, વેચો સાટો ગીરો આપો યા બક્ષીસ આપો યા તમારૂં દીલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી નવનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનું છે અને તે તમામ તમો લખાવી લેનાર લેવા માટે હક્કદાર છો.

૭. હવેથી સદરહુ જમીન ઉપર અમો લખી આપનારાનો કે અમો લખી આપનારાના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ કે અમારા કોઈપણ કરજદાર, લ્હેણદાર, સફીલદાર, દરદાવેદાર વિગેરે કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક હિસ્સો કે હિત સંબધ વિગેરે રહ્યો નથી તેમ છતાં ભવિષ્યમાં અમારા તરફથી હરકોઈપણ શખ્સ સદરહુ જમીન પરત્વે કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે હિત સબંધ વિગેરે હોવાનો દર દાવો અલાખો કરતો કરાવતો આવે કે તમારા માલીકી કબજા ભોગવટામાં હરકત અંતરાય કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ અમો લખી આપનારા આપવા માટે બંધાયેલા છીએ અને તેથી કરીને તમો લખાવી લેનારને જે ખર્ચ તથા નુકશાન થાય તે તમામ વેચાણ કિંમતના અવેજ સહિત અમો લખી આપનારા તથા અમો લખી આપનારાના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામ તમો લખાવી લેનાર તથા તમો લખાવી લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહિવટકર્તાઓ, એસાઇનીઓને આપવા માટે બંધાયેલા છીએ. તે બદલનો પાકો ભરોસો વિશ્વાસ અને ખાત્રી અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને આજરોજ આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે.

૮. સદરહુ જમીન તમો લખાવી લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી, અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં, પંચાયત રેકર્ડમાં તથા ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં તેમજ લાગુ પડતાં તમામ રેકર્ડમાં તમારા નામે તબદીલ કરાવી લેવા માટે આથી હક્કદાર થયેલા છો અને લાગતાવળગતાં તમામ રેકર્ડમાં તમારા નામે સદરહુ જમીન ટ્રાન્સફર કરવામાં આવે તેમાં અમારી પુરેપુરી અને પાકી સંમતી છે. અને તે અંગે જ્યાં જ્યાં અમારી સહિઓ, જવાબો, અરજીઓ, બોન્ડ, સોગંદનામાં, કબુલાતો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અમો લખી આપનારા કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
3178 | 15 | 58
2018

૯. સદરહુ જમીનના આજદિન સુધીના તમામ પ્રકારના સરકારી તથા અર્ધસરકારી કરવેરા, ટેક્ષો વિગેરે તમામ અમોએ ચુક્તે ભરપાઈ કરેલ છે તેમ છતાં તેવી કોઇ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારાની છે અને વિના વિલંબે વિના સંકોચે તેવા બાકી વેરાઓ અમો લખી આપનારાએ ભરપાઈ કરી આપવાના છે. અને આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના તમામ કરવેરા, ટેક્ષો ઈત્યાદી તમામ ભરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની રહેશે.

૧૦. સદરહુ જમીન અંગેનો અમારા નામનો અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ, અમારા નામના ૭x૧૨ નો ઉતારા, એન.એ. ઓર્ડર, પરમીશનો તથા અમારી પાસે સદર જમીન અંગે જે કાંઈ લેખો, લખાણો, હુકમો, પ્રમાણપત્રો, પહોંચો, પાવતીઓ, સદર જમીન અંગે ભરવામાં આવેલ મહેસુલ, વેરા, ટેક્ષો ઈત્યાદી અંગેની પહોંચો પાવતીઓ જે કાંઈ હતું તે અમોએ તમોને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજો સોંપેલે છે. તે સિવાય અમારી પાસે બીજા કોઈ કાગળો નથી અને તેમ છતા સદર જમીનને લગતા અન્ય કાગળો તથા દસ્તાવેજો ભવિષ્યમાં અમોને મળી આવશે તો તે અમારે તમોને પહોંચતા કરવાના છે. તેમજ સદરહુ જમીનના કોઈપણ જાતના કાગળો અમોએ સદરહુ જમીન ઉપર બોજો યા જોખમ કરવાને ઈરાદે કોઈને કોઈપણ પ્રકારે આપેલા કે સોંપેલા નથી.

૧૧. સદર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અન્ય કોઈપણ રેકર્ડમાં તમારા નામે જ્યાં સુધી ચઢે નહી ત્યાં સુધી તમો વાપરો તેમાં અમારે કોઈ હકક કે અંતરાય કરવાના નથી. અગર અમારુ નામ ચાલુ રહે તેથી અમારો કોઈ હકક અધિકાર રહેશે નહિ.

૧૨. વધુમાં અમો લખી આપનારા તથા અમો લખી આપનારાના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમો લખાવી લેનારને આથી ખાતરી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ કે, અમો લખીઆપનારાએ સદર જમીન સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના હાની કર્તા કૃત્યો કર્યા નથી કે જાણી જોઈને સદર જમીનના વિરુધ્ધના તેમજ સદર જમીનને વિપરિત અસર કરે તેવા કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી. તેમજ સદર જમીન લખાવીલેનારાના કબજા ભોગવટામાં અમો લખીઆપનારા કે અમારા વંશ,વાલી,વારસો કોઈપણ રીતે હરકત કે અટકાયત કે અંતરાય કરશે કે કરાવશે

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
3178 16 58
2018

નહી અને કરે કરાવે તો તેનો જવાબ અમો લખીઆપનારાના વંશ,વાલી,વારસો તમો લખાવીલેનારાને થતા હરેક પ્રકારના ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહિત આપવા બંધાયેલા છીએ. સદરહુ જમીન આજ અગાઉ અમો લખી આપનારે કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે સદર જમીન અંગે કોઈને કોઈપણ પ્રકારે રજીસ્ટર્ડ કે અનરજીસ્ટર્ડ વીલ યાને કે વસીયતનામું કરી આપેલ નથી અને જો આવુ કહેવાતી વીલ યાને કે વસીયતનામું મળી આવે તો તે સદર જમીન પુરતુ આથી અમો લખી આપનારા રદ યાને નિરર્થક જાહેર કરીએ છીએ. તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર અમો કોઈના કોઈપણ પ્રકારના જામીન થયેલા નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર અમોએ કોઈપણ જાતની લોન કે સોલવંશી કઢાવેલ નથી., અને જો અગાઉના જમીન માલિકોએ મેળવેલ હોય તે તે તમામ લોન ઈત્યાદી જે કાંઈ બોજા હોય તે તમામ વ્યાજ સહિત ભરપાઈ કરી દીધેલ છે.

RAR (SOLA) *

૧૩. વધુમાં અમો લખી આપનારા તથા અમો લખી આપનારાના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમો લખાવી લેનારને આથી ખાતરી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ કે, અમો લખીઆપનારાએ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ કોર્ટની કે કોઇપણ જાતની ટાંચ કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઇપણ કોર્ટ-કચેરીમાં કોઇપણ જાતનો મનાઈ હુકમ તથા પ્રોસીડીંગ્સ જારી નથી કે તો કે તે અંગે કોઇપણ પ્રકારની નોટીસ અમો લખી આપનારાને મળેલ નથી કે બજી નથી અને સદરહુ જમીનમાં કોઇનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી પોશાકીનો કે રહેઠાણનો કે કબજા હક્ક કે અન્ય કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક હિસ્સો કે હિત સંબધ વિગેરે રહેલો નથી કે પોષાતો નથી અને સદરહુ જમીનનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ જાતની યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કોઇને વેચવી વેચાવવી નહીં તેવો કોઇ મનાઇ હુકમ આવેલો નથી કે સદરહુ જમીન કે તેનો કોઇપણ ભાગ વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે અમોએ કોઇને કોઇપણ પ્રકારનાં લખાણો કરી આપેલા નથી કે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલા નથી. તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઇ લોન કે તગાવીનો બોજો નથી અને સદર જમીન સંપુર્ણ બોજા રહિત અને નાકરજી છે. સદરહુ જમીનમાં અગાઉ કોઇ ગણોતીયો કે સંરક્ષીત ગણોતીયો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઇપણ ભાગ ઉપર જણાવ્યા સિવાય અન્ય બીજી કોઇપણ પ્રકારે એક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
3178 | 17 | 58
2018

નથી તેમજ કોઇપણ જાતની કપાતમાં નથી કે તે અંગેની કોઇ નોટીસ અમોને મલી નથી કે બજી નથી તેમજ સદરહુ જમીનના તમામ રાઇટ ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન અમો વેચવા સાટવા તેમજ ટ્રાન્સફર કરવા માટે હક્કદાર છીએ તેમજ સદર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કરી આપેલા નથી એવો સરવે બાબતનો પાકો વિશ્વાસ અને સંપુર્ણ ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી સમજી વિચારીને લખી આપેલ છે તે અમોને તથા અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. તથા ભવિષ્યમાં સદર જમીન ઉપર તમો લખાવી લેનારા દ્વારા પ્લાનો, રિવાઈઝ પ્લાનો મુકવામાં આવે અને તેમાં અમો લખી આપનારાની સહિઓ, કબુલાતો, જવાબો ઈત્યાદી જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો વિના વિલંબે વિના કસુરે કોઈપણ જાતનો અવેજ કે વળતર માંગ્યા કે મેળવ્યા સિવાય સંપૂર્ણ સાથ અને સહકાર આપવાનો રહેશે.

વધુમાં વેચાણ લેનારે સદરહુ મિલકત વેચાણ રાખવાનું મૌખીક રીતે જ્યારે નક્કી કરેલ ત્યારે વેચાણ રાખનારના કહેવાથી બાંધકામ અંગેની જરૂરી કાર્યવાહીઓ કરવા માટે ઇન્ડેનીટી બોન્ડ,એફીડેવીટ, પ્લાન વિગેર કરવા સહીઓ કરી આપેલ છે પરંતુ વેચાણ રાખનાર આથી વેચાણ આપનારાને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે વેચાણ આપનારે ફક્ત વેચાણ રાખનારની સગવડતા સચવાય અને બાંધકામ કાર્ય જલદીથી ચાલુ કરી શકે તેવા ફક્ત બોનાફાઇડ હેતુસર સહીઓ કરી આપેલ છે પરંતુ તેથી કરીને સદરહુ જમીનમાં જે બાંધકામ થાય તે અંગે કોઇપણ જવાબદારી વેચાણ આપનારની નથી પરંતુ આવી તમામ જવાબદારી વેચાણ રાખનાર અગર વખતો વખતના માલિક,કબજેદાર, ભોગવટેદારની છે અને રહેશે.

૧૪. સદરહુ જમીન તમો લખાવી લેનારના નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે સરકારી, અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં, પંચાયત ઓફીસમાં ટ્રાન્સફર કરવા તથા અમો લખી આપનારના માલિકી હકક પુરવાર કરવા માટે તમો લખાવી લેનાર કે તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો, વહિવટકર્તાઓ, એસાઇનીઓ કે તમારા વકીલ, સોલીસીટર્સને વખતો વખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે તો તે

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
3178 | 18 | 56
2018

તે તમામ સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, એફીડેવીટ, કબુલાત ઈત્યાદી તમામ અમો લખી આપનારા કે અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો કરી આપીશું અથવા કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

૧૫. સદરહુ જમીનનું વેચાણ ધી બોમ્બે રેવન્યુ કોડ, ધી બોમ્બે ટેનન્સી એન્ડ એગ્રીકલ્ચરલ લેન્ડ્સ એકટ અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ રેવન્યુ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને કોઈ સંજોગોમાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ આપનારાનું નામો દાખલ થાય તો પણ સદરહુ જમીનમાં તમો લખાવી લેનારાનો દિવાની કાયદા તથા મિલકત હસ્તાંતરના કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબનો સંપૂર્ણ માલિકી હક્ક કાયમી અને સંપૂર્ણપણે અમલી અને ચાલુ રહેશે.

૧૬. અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારને આથી કાયદેસરની પાકી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ સદરહુ જમીન વેચાણ આપવામાં પ્રતિબંધ નડે, અગર બાધ નડે તેવા, સદરહુ જમીનના તમારા હકકો, હીતોમાં કોઈપણ પ્રકારે તમોને અડચણ, હાની કે નુકશાન થાય અગર સદરહુ જમીનની કિંમતમાં ઘટાડો થાય તેવાં કોઈ કાર્યો અગર કાર્યલોપ અમોએ કોઈપણ રીતે કરેલાં નથી અગર કરાવેલા નથી.

૧૭. અમો લખી આપનારા તથા અમો લખી આપનારાના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમો લખાવી લેનારને આથી ખાતરી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ કે, આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ મોજે ત્રાગડની સીમનાં સર્વે નં.૩૨૬/૧ની કુલ સઘળી ૮૪૯૮ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૬૯(ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ)માં થતા આપવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૨૭૨/૧ ની ૫૦૯૯ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની રહેણાંકના હેતુવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ તમામ પ્રકારના હકકો હિતો સહિતની કુલ સઘળી જમીનની બનેલ છે તે જમીન અંગે ભવિષ્યમાં લાગુ પડતા અધિકારી પાસેથી સદર પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ જમીન અંગે અલગ ફાઈનલ પ્લોટ માટેનો અભિપ્રાય લેવાનો થાય અને તે માટે અમો લખી આપનારા તથા અમો લખી આપનારાના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
3178 | 19 | 58
2018

ઈત્યાદી તમામની જ્યાં જ્યાં અમારી સહિઓ, જવાબો, અરજીઓ, બોન્ડ, સોગંદનામાં, કબુલાતો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અમો લખી આપનારા કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

૧૮. સદરહુ જમીનનાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, લખામણી, વકીલ ફી ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે ભોગવેલ છે.

૧૯. સદરહુ જમીનનાં નંબર માપ તથા ખુંટચારની વીગત નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

-: પરિશિષ્ટ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા)ના ઘાટલોડીયા તાલુકાનાં મોજે ત્રાગડની સીમનાં સર્વે નં.૩૨૬/૧ની કુલ સઘળી ૮૪૯૮ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૬૯(ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ)માં થતા આપવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૨૭૨/૧ ની ૫૦૯૯ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની રહેણાંકના હેતુવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ તમામ પ્રકારના હકકો હિતો સહિતની કુલ સઘળી જમીન...

સર્વે નં.૩૨૬/૧ની જમીનના ખુંટચારની વિગત જે નીચે મુજબ છેઃ-

પુર્વે :- સર્વે નં.૩૨૬/૨ની જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે :- સર્વે નં.૩૧૯/૧/૧ ની જમીન આવેલ છે.
ઉત્તરે :- સર્વે નં.૩૨૭ ની જમીન આવેલ છે.
દક્ષિણે :- સર્વે નં.૩૨૦ ની જમીન આવેલ છે.

ફા.પ્લોટ નં.૨૭૨/૧ મુજબ ખુંટચારની વિગત જે નીચે મુજબ છેઃ-

પુર્વે :- ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૭૨/૨ની જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે :- ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૭૩ ની જમીન આવેલ છે.
ઉત્તરે :- ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૬૩ ની જમીન આવેલ છે .
દક્ષિણે :- ૨૪.૦૦ મીટર રોડ આવેલ છે.

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
3178 20 58
2018

એ રીતે ઉપર પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની, નંબરો, માપ તથા ખુંટચાર વચલી જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ પ્રકારના ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા, પાન સહિતની તેમજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ પ્રકારના ચાલ-નિકાલના સદરહુ જમીનમાં હરહંમેશને માટે હળ, બળદગાડાં, ટેક્ટર તેમજ હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત તેમજ વગર વાહને પગેથી ચાલીને જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ-નિકાલના હક્કો અમો જે જે ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તમામ હક્કો સહિતની તેમજ તેવા રસ્તાની જમીનમાંથી ખોદકામ કરી પાઇપો ઇલેક્ટ્રીક કેબલો વાયરો થાંભલા વિગેરે લાવવા લઇ જવાનાં હક્કો સહીતની તેમજ સદરહુ જમીન અંગેના પરાપૂર્વેથી અમો જે જે હક્કો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તમામ હક્કો સહિતની તેમજ સદરહુ જમીન અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તે તમામ હદ હક્કો સહિતની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકીને વશ થયા વગર સ્વસ્થ ચિત્તે તથા તનમનના સાવધાનપણામાં બીનકેફીયતપણે, તંદુરસ્ત સ્થિતિમાં વાંચી, સમજી, વિચારી કોઇની શેહ શરમમાં આવ્યા સિવાય મુક્ત સંમતિથી લખી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારાને તથા અમો લખી આપનારાના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જે બદલ અમોએ નીચેના સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહિઓ કરેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ તારીખ ૨૦... માહે .... સને ૨૦૧૮ નાં દિને અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

અત્રે .... મતુ   અત્રે.....................શાખા

AHD-08-SLA
3178 | 21 | 58
2018

અમો/લખી આપનારા :-

સાક્ષી :-

૧.

(૧) પટેલ સતીષભાઇ ડાહ્યાભાઇ

(રૂા.૧/-ના વરાડે પડતા ૪૫.૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર)

(૨) પટેલ તુલસીભાઇ મણીલાલ,

(રૂા.૧/-ના વરાડે પડતા ૨૩.૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર)

(૩) પટેલ જયેશકુમાર વિઠ્ઠલભાઇ,

(રૂા.૧/-ના વરાડે પડતા ૧૯.૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર)

(૪) પટેલ હર્ષદકુમાર અંબાલાલ,

(રૂા.૧/-ના વરાડે પડતા ૧૨.૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર)

તમો/લખાવીલેનાર :-

મે. આશાપુરા બિલ્ડકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢી

તેના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર

૨.

શ્રી દિવ્યાંગભાઇ પ્રવિણભાઇ ઠક્કર

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
3178 22 58
2018

(૨૨)

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

"મોજે ત્રાગડ ની સીમનાં સર્વે નં. ૩૨૬/૧ની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૬૯(ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ)માં થતા આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૭૨/૧ પૈકીની જમીનનો ફોટોગ્રાફ"

અમો/ લખી આપનાર :

પટેલ સતીષભાઈ ડાહ્યાભાઈ

તમો/લખાવીલેનારા

મે. આશાપુરા બિલ્ડકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી દિવ્યાંગભાઈ પ્રવિણભાઈ ઠક્કર

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
3178 | 23 | 58
2018

"મોજે ત્રાગડ ની સીમનાં સર્વે નં. ૩૨૬/૧ની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૬૯(ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ)માં થતા આપવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૭૨/૧ પૈકીની જમીનનો ફોટોગ્રાફ"

અમો/ લખી આપનાર :

પટેલ સતીષભાઇ ડાહ્યાભાઇ

તમો/લખાવીલેનારા

મે. આશાપુરા બિલ્ડકોન, એ નામની
ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી
તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર
શ્રી દિવ્યાંગભાઇ પ્રવિણભાઇ ઠક્કર

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
3178 | 24 | 58
2018

(૨૪)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨-અ મુજબનું પરિશિષ્ટ

અમો/લખીઆપનારા

(૧) પટેલ સતીષભાઇ ડાહ્યાભાઇ

એમના અંગુઠાનું નિશાન

(૨) પટેલ તુલસીભાઇ મણીલાલ

એમના અંગુઠાનું નિશાન

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
3178 | 25 | 58
(૨૫) 2018

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨-અ મુજબનું પરિશિષ્ટ

અમો/લખીઆપનારા :

(૩) પટેલ જયેશકુમાર વિઠ્ઠલભાઇ

એમના અંગુઠાનું નિશાન

(૪) પટેલ હર્ષદકુમાર અંબાલાલ

એમના અંગુઠાનું નિશાન

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA

3178 | 26 | 58

2018

(૨૬)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨-અ મુજબનું પરિશિષ્ટ

તમો/લખાવી લેનાર :

મે. આશાપુરા બિલ્ડકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી દિવ્યાંગભાઈ પ્રવિણભાઈ ઠક્કર

એમના અંગુઠાનું નિશાન

AHD-08-SLA
3178 | 27 | 58
2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ASHAPURA BUILDCON

15/11/2016
Permanent Account Number
ABGFA7498H

15122016

AHD-08-SLA
3178 | 28 | 58
2018

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

દિવ્યાંગ પ્રવીણભાઈ ઠક્કર
Divyang Pravinbhai Thakkar
જન્મ તારીખ/ DOB: 10/11/1985
પુરૂષ / MALE

7329 9523 4143

મારો આધાર, મારી ઓળખ

REGISTRAR ... (SOLA) ... AHMEDABAD-8

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
૨-એ, તુલીપ બંગ્લો-૧, સુરધારા સર્કલ પાસે, ડ્રાઇવ ઇન રોડ
થલતેજ, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - ૩૮૦૦૫૪

Address:
2-A, Tulip Bunglow-1, Near Surdhara Circle, Drive In Road
Thaltej, Ahmedabad City,
Ahmedabad,
Gujarat - 380054

7329 9523 4143

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Scanned by CamScanner

confirmation Page

TAX INFORMATION NETWORK

Acknowledgement slip for TDS on sale of immovable property

PAN of the Transferee	ABGFA7498H
PAN of the Transferor	AAWPP5820H
Acknowledgement No.	AE7512551
Total Payment (In Rupees)	93000

AHD-08-SLA
3178 | 29 | 58
2018

...ions for the Transferee (Buyer) :
...advice slip must be presented to the bank / person who is making e-payment on your behalf.
...e payments have to be made to credit of the Income Tax Department through e-mode only.
...Payment is rounded off to the nearest Rupee.
...e ensure that the payment is made of the same amount as mentioned above.
...e note the last date of payment. This is the date when the amount should have been credited to the Govt. account.
...Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayer are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from ...S website.
...ommunicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
...te of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction
...te of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction
...ate of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E

...tions for the Bank :
...hysical challan should be accepted from the taxpayers against TDS on sale of immovable property.
...ate entry of challan is required against above payment as only payment mode is permissible is e-payment.
...l person making e-payment on behalf of the deductor shall visit www.tin-nsdl.com and click on the menu **'TDS on Sale of Property'**(*e-tax payment on subsequent date*)
...acknowledgement number has to be entered along with the amount indicated above.
...k / person making e-payment should ensure that the amount entered for e-payment is same as that reflected above.
...ount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.

...STRAR ... -8 (SOLA)

Scanned by CamScanner

TAX INFORMATION NETWORK

AHD-08-SLA
3178 | 30 | 58
2018

Acknowledgement slip for TDS on sale of immovable property:

PAN of the Transferee	ABGFA7498H
PAN of the Transferor	AAMPP7918C
Acknowledgement No.	AE7511486
Total Payment (In Rupees)	181000

Instructions for the Transferee (Buyer) :

1. This advice slip must be presented to the bank / person who is making e-payment on your behalf.
2. All the payments have to be made to credit of the Income Tax Department through e-mode only.
3. Total Payment is rounded off to the nearest Rupee.
4. Please ensure that the payment is made of the same amount as mentioned above.
5. Please note the last date of payment. This is the date when the amount should have been credited to the Govt. account.
6. The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayer are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES webiste.
7. As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
8. If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
9. If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
10. If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Instructions for the Bank :

1. No physical challan should be accepted from the taxpayers against TDS on sale of immovable property.
2. No date entry of challan is required against above payment as only payment mode is permissible is e-payment.
3. Bank/ person making e-payment on behalf of the deductor shall visit www.tin-nsdl.com and click on the menu **'TDS on Sale of Property'**(*e-tax payment on subsequent date*)
4. The acknowledgement number has to be entered along with the amount indicated above.
5. The bank / person making e-payment should ensure that the amount entered for e-payment is same as that reflected above.
6. The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.

Scanned by CamScanner

TAX INFORMATION NETWORK

Acknowledgement slip for TDS on sale of immovable property

PAN of the Transferee	ABGFA7498H
PAN of the Transferor	AAMPP7916N
Acknowledgement No.	AE7513310
Total Payment (In Rupees)	77000

AHD-08-SLA 3178 31 58 2018

DABAD (SOLA)

Instructions for the Transferee (Buyer) :

1. This slip must be presented to the bank / person who is making e-payment on your behalf.
2. All the payments have to be made to credit of the Income Tax Department through e-mode only.
3. Total Payment is rounded off to the nearest Rupee.
4. Please ensure that the payment is made of the same amount as mentioned above.
5. Please note the last date of payment. This is the date when the amount should have been credited to the Govt. account.
6. The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayer are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES webiste.
7. As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
8. If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction
9. If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction
10. If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E

Instructions for the Bank :

1. No physical challan should be accepted from the taxpayers against TDS on sale of immovable property.
2. No date entry of challan is required against above payment as only payment mode is permissible is e-payment.
3. Bank/ person making e-payment on behalf of the deductor shall visit www.tin-nsdl.com and click on the menu **'TDS on Sale of Property'**(*e-tax payment on subsequent date*)
4. The acknowledgement number has to be entered along with the amount indicated above.
5. The bank / person making e-payment should ensure that the amount entered for e-payment is same as that reflected above.
6. The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.

Scanned by CamScanner

1/24/2018

confirmation Page

TAX INFORMATION NETWORK

Acknowledgement slip for TDS on sale of immovable property:

PAN of the Transferee	ABGFA7498H
PAN of the Transferor	ACIPP6615L
Acknowledgement No.	AE7514146
Total Payment (In Rupees)	49000

AHD-08-SLA 3178 32 58 2018

REGISTRAR ... AHMEDABAD (SOLA)

Instructions for the Transferee (Buyer) :

1. This slip must be presented to the bank / person who is making e-payment on your behalf.
2. All the payments have to be made to credit of the Income Tax Department through e-mode only.
3. Total Payment is rounded off to the nearest Rupee.
4. Please ensure that the payment is made of the same amount as mentioned above.
5. Please note the last date of payment. This is the date when the amount should have been credited to the Govt. account.
6. The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayer are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES webiste.
7. As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
8. If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction
9. If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction
10. If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E

Instructions for the Bank :

1. No physical challan should be accepted from the taxpayers against TDS on sale of immovable property.
2. No date entry of challan is required against above payment as only payment mode is permissible is e-payment.
3. Bank/ person making e-payment on behalf of the deductor shall visit www.tin-nsdl.com and click on the menu **'TDS on Sale of Property'**(*e-tax payment on subsequent date*)
4. The acknowledgement number has to be entered along with the amount indicated above.
5. The bank / person making e-payment should ensure that the amount entered for e-payment is same as that reflected above.
6. The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.

Scanned by CamScanner

આધાર
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: પ્રહલાદભાઇ, પ્રજાપતી નિવાસ, રામજી નિવાસ, ત્રાગડ, ત્રાગડ, દિગ્વિજયનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત. 382470

Address: S/O: Prahaladbhai, prajapati nivas, ramji nivas, tragad, Tragad, Digvijaynagar, Ahmedabad, Gujarat, 382470

3413 9883 2545

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

પ્રજાપતી નીતિનભાઇ
Prajapati Nitinbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 18/11/1979
પુરુષ / Male

3413 9883 2545

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GISTRAR ... ABAD-8

AHD-08-SLA
3178 | 33 | 58
2018

Scanned by CamScanner

આપ્યા -②

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1207/02168/00878

AHD-08-SLA		
3178	34	58
2018		

REGISTRAR ... AD-8 (SOLA)

To
સંજય દિલીપકુમાર પુન્યાની
Saanjaay Dilipkumar Punyani
S/O Dilipkumar Khushiyaram Punyani
6, VRUNDAVAN BUNGLOWS-3 THALTEJ SHILAJ
ROAD, THALTEJ, Ahmadabad City
Bodakdev Ahmadabad
Gujarat 380054

12/12/2011

2587967

UH025879673IN

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8358 3241 5268

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GUJARAT STATE DRIVING LICENCE

DL No. : GJ07 19910021483 DOI : 14/10/1991
CDOI : 21/04/2016
VALID THROUGHOUT INDIA

Form-7

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	14/10/1991	24/01/2021(NT)
MCWG	14/10/1991	

NAME : SAANJAAY D PUNYANI
S/o : DILIPBHAI
D.O.B : 25/01/1971 B.G. :
ADDRESS : 6 VRUNDAVAN BUNG-IIINR.SAMRTHYA BUNGTHALTEJ SHILAJ RDAHMEDABAD380054

Holder's Sign

Licensing Authority AHMEDABAD

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૭

...સર્વે નંબર : ૩૨૬/૧
...પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
...નું નામ : મોટું ખેતર
...વિગતો : દુરસ્તી થવાથી(૨૫૪૫), ટી.પી નં-૬૯ ના ફા.પ્લોટ નં-૨૭૨/૧ ની ૫૦૯૯ ચો.મી જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી

મોજે : ત્રાગડ
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જીલ્લો : અમદાવાદ

...ક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
...યત	૦-૮૪-૯૮		૮૬૧,૯૮૪,૧૧૮૩,૨૦૯૯,૨૧૦૦,૨૨૧૨,૨૫૪૫,૨૬૧૭, ૨૬૫૮,૨૭૪૯,૪૦૪૦.
-----------------	-----------		
...ક્ષેત્રફળ	૦-૮૪-૯૮		
...ર રૂ.	૧૨૭૫.૦૦	૧૧ | ૦-૮૪-૯૮ | ૧૨૭૫.૦૦	પટેલ સતીષભાઈ ડાહ્યાભાઈ(૨૭૪૯) પટેલ તુલસીભાઈ મણીલાલ(૨૭૪૯) પટેલ જયેશકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ(૨૭૪૯) પટેલ હર્ષદકુમાર અંબાલાલ(૨૭૪૯)
...તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		
...ભાગ રૂ.	0.00		

...તિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	--- ટી.પી નં-૬૯ ના ફા.પ્લોટ નં-૨૭૨/૧ ની ૫૦૯૯ ચો.મી જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી<૪૦૪૦>

AHD-08-SLA
3178 | 35 | 58
2018

...મંજુર કે-તકરારી ...-૨૬
...2016 01:13 am ની સ્થિતિએ

... મળેલ છે. આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 31/05/2017 10:35:51

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

મોજે : ત્રાગડ
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જીલ્લો : અમદાવાદ

ર્વે નંબર : ૩૨૬/૧
ફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૮૪-૯૮

ાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

ષભાઈ ડાહ્યાભાઈ (૧૧)
કુમાર વિઠ્ઠલભાઈ (૧૧)
પટેલ તુલસીભાઈ મણીલાલ (૧૧)
પટેલ હર્ષદકુમાર અંબાલાલ (૧૧)

ગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૮૪-૯૮	----/----		
	ખરીફ	જુવાર	૦-૮૪-૯૮	અન્ય/અન્ય રીત		
૨૦૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

GISTRAR (SOLA) -8

AHD-08-SLA
3178 | 36 | 58
2018

...મળેલ છે. આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 31/05/2017 10:36:09
...મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

Scanned by CamScanner

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ત્રાગડ
ર: ૧૧
ાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: ઘાટલોડીયા

ષભાઈ ડાહ્યાભાઈ<૨૭૪૯>

ીભાઈ મણીલાલ<૨૭૪૯>

રકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ<૨૭૪૯>

કુમાર અંબાલાલ<૨૭૪૯>

ો ર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
	૩૨૬/૧	૦-૮૪-૯૮	૧૨૭૫.૦૦				બીન ખેતી
	૧	૦-૮૪-૯૮	૧,૨૭૫.૦૦				

STRAR ... D-8 (SOLA)

AHD-08-SLA
3178 | 37 | 58
2018

Scanned by CamScanner

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

[illegible]

અમદાવાદ.

AHD-08-SLA		
3178	38	58
2018		

અરજી ક્રમાંક : RZ2015 093D/૫૧૫૫

અરજી તારીખ :- ૩૦-૭-૨૦૧૫.

જાવક નં. ૭૩૩/૧૦૩

અરજદારશ્રી અમિતભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ

૭, શ્રીહરિ બંગલોઝ

ઓગણજ, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર થઇ તા.૨૦/૧૨/૨૦૧૪ થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૨૧ મુજબના નકશાના આધારે.

મોજે / રેવન્યુ ગામ :- ત્રાગડ

રેવન્યુ સર્વે નંબર :- ૩૨૬

ટી.ડી.પી. શીટ નંબર ૬૨

ની જમીન આ જમીન પૂર્વ થી પશ્ચિમ ૨૪.૦૦ મી નો રોડ પસાર થાય છે તેની અસર થાય છે તથા ઉત્તર-પૂર્વ દિશાએ ઉત્તર થી દક્ષિણ ના ૨૪.૦૦ મી ના રોડ પસાર થાય છે તેની અસર થાય છે બાકી રહેતો ભાગ — "રેસિડેન્ટ ઝોન - I (એન) R1" માં આવે છે.

નોંધ :

૧. સદરહુ જમીન ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૯૯ ચાંદખેડા-ત્રાગડ-ઝુંડાલ (પ્રા.મંજુર)ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા. પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફારને/તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફીકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ : ૩૦-૭-૨૦૧૫

ખરી નકલ

જુ.ડ્રાફ્ટસમેન

હેડ ડ્રાફ્ટસમેન

ટાઉન પ્લાનિંગ ઈન્સ્પેકટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

Scanned by CamScanner

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૬૯ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ)

પુન : ફાળવણી પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

અનુ-નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર / બ્લોક / એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	મૂળખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	મૂળખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ: નંબર	અંતિમખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯અ-૬અ	કલમ ૭૮ મુજબકિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાના ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
૧	૨	૨	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૮૪	પટેલ [illegible] પટેલ [illegible] પટેલ [illegible] પટેલ [illegible]		૩૨૬/૧	૨૭૨/૧	૮૪૯૮	૧૮૬૯૫૬૦૦	૧૮૬૯૫૬૦૦	૨૭૨/૧	૫૦૯૯	૧૧૨૧૩૩૬૦	૧૧૨૧૩૩૬૦	૨૭૩૮૮૮૮૦	૨૭૩૮૮૮૮૦	-૬૪૭૮૨૪૦	૧૬૧૬૬૧૫૦	૮૨૮૫૫૪૦		૮૦[illegible]	

(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) જમીન માલિકોને તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

PREPARED BY ~~30/07/15~~
CHECKED BY ~~30/07/15~~

૪૩૮૨
ડ્રાફ્ટ સ્કીમ પ્રમાણેની નકલ
ફાઇનલ સ્કીમ થવા ઉપર બાકી
આ કામે આપવામાં આવી નથી
કે સ્કીમની અવકાશ છે.

F20150730/4382
અરજદારનું નામ .... તા.........
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ
નં ૭૩૩/૧૮૨ તા.૩૦/૦૭/૨૦૧૫
રૂ. ૬૭૭.૯૦ ..... વસુલ લઈ નકલ
આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY
30/07/2015
Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad

AHD-08-SLA
3178 | 39 | 58
2018

REGISTRAR ... (સિક્કો) ... AHMEDABAD-8 (SOLA)

નં. સીબી/જમીન-૨/એન.એ. /એસ.આર. ૧૭૫૫/૧૫

જિલ્લા કલેકટરની કચેરી,

સુભાષબ્રીજ સર્કલ, AHD-08-SLA

અમદાવાદ. 3178 40 58

તા. ૩૦/૧૨/૨૦૧૫ 2018

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) અરજદારશ્રી સતીષભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ વિગેરે રહે. ૭, શ્રેષ્ઠ બંગ્લોઝ, શ્યામ પૂજા વિભાગ - ૩ની બાજુમાં, એચ.પી. પેટ્રોલપંપની બાજુમાં, મોટેરા, અમદાવાદની જ.મ.કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. ૧૭/૦૮/૨૦૧૫ની મુળઅરજી.

(૨) સીટી મામલતદારશ્રી ઘાટલોડીયાની ધોરણસરની દરખાસ્ત નં. જમીન/એન.એ./એસ.આર. ૧૭૪/૨૦૧૫, તા. ૧૫/૦૯/૨૦૧૫.

(૩) નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદ ના તા. ૩૦/૦૯/૨૦૧૫ના પત્ર નં. એસીબી/ ટીએનસી-૩/બિનખેતી/અભિપ્રાય/ત્રાગડ/એસ.આર. ૭૦૨/૨૦૧૫નો ગણોત સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૪) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદનો તા. ૨૪/૦૮/૨૦૧૫નો પત્ર નં.યુ.એલ.સી./ત્રાગડ/એન.એ./એસ.આર.૮૦૬/૨૦૧૫નો શ.જ.ટો.મ. સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૫) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૦૪/૦૯/૨૦૧૫નો પત્ર નં. એલએક્યુ/એન.એ./અભિપ્રાય/ ૨૬૧૧/૨૦૧૫નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૦૪/૦૯/૨૦૧૫નો પત્ર નં. એલએક્યુ/એન.એ./ અભિપ્રાય/એસ.આર. ૨૯૦૯/૨૦૧૫ નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૭) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો તા. ૨૧/૦૮/૨૦૧૫નો શેરા નં. એલબી/અપીલ/ત્રાગડ-૩૨૬/૧નો અપીલ રીવીઝન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૮) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૭૯ની કલમ - ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૮ ૧૦૧ મુજબ.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૧/૭/૦૮ તથા તા. ૮/૪/૧૧.

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. : બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૩/૨૦૧૩.

અરજદારશ્રી સતીષભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ વિગેરે તેઓના ખાતાની મોજે. ત્રાગડ, તા. ઘાટલોડીયા જી. અમદાવાદના સર્વે નંબર ૩૨૬/૧, ટી.પી. ૬૯, ફા.પ્લોટ નં. ૨૭૨/૧ની ૫૦૯૯ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ (૨)માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદાર વેચાણ હક્કથી ધરાવે છે. આ જમીનના તા. ૨૮/૦૮/૨૦૧૫ના સ્થળ સ્થિતિ પંચનામા મુજબ સ્થળે જમીનમાં બાવળ આવેલ છે અને સ્થળે જમીન ખુલ્લી આવેલ છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે ગણોત, યુ.એલ.સી. તથા લીગલ સંદર્ભે હકારાત્મક અભિપ્રાય આવેથી અરજદારની માંગણી મુજબ બીનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેથી હરકત રારખું જણાતું નથી તેમ અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

Scanned by CamScanner

આમુખ - (૩) થી નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદે સદર જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં ગણોતધારા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૪)થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે આ જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે રાજ્યમાંથી તા. ૩૦/૩/૧૯૯૯ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો – ૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એક્ટ – ૧૯૯૯ની જોગવાઈ લાગું કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રદ થતાં તૈયાર કરવામાં આવેલ કબજો લીધેલ ફાજલ જમીનોની યાદીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઈ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો શહેરી જમીનટોચ મર્યાદા કાયદા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૫) અને (૬)થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૭)થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઈ અપીલ/રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ નીચે એપેન્ડીક્ષ - એમાં જણાવેલ વિગતની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને તા. ૧૫/૧૨/૧૫ના પત્રથી જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ/પહોંચો રજુ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ-બીમાં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્સ - એ (જમીનની વિગત)

મોજે : ત્રાગડ

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો :
Rs. 1275/-

સર્વે નંબર : 326/1 ... ક્ષેત્રફળ : 5099.00 Sq.Mts.

ટી.પી. 69★

AHD-08-SLA 3178 41 58 2018

બ્લોટ નં. -- ફા. પ્લોટ નં. 272/1★

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક 5099.00 Sq.Mts.

સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ - એમાં દર્શાવેલ સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ/એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં./બ્લોક નં. ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર/ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીક્સ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)

રુપાંતર કરની રકમ	: Rs.	50990/-	ચલણ નંબર :-	386/15	તારીખ :- 18/12/2015
વિશેષ ધારો	: Rs.	1275/-	પહોંચ નંબર :-	33	તારીખ :- 16/12/2015
લોકલ ફંડ	: Rs.	638/-	પહોંચ નંબર :-	33	તારીખ :- 16/12/2015
શિક્ષણ ઉપકર	: Rs	319/-	પહોંચ નંબર :-	136	તારીખ :- 16/12/2015

Scanned by CamScanner

નંબર : સીબી/LAND-2/એનએ/એસ.આર. - ૧૭૫૫/૨૦૧૫ (સર્વે નં. ૩૨૬/૧)

એપેન્ડીક્ષ - બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે એપેન્ડીક્ષ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ-(એ)માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ - (૮) થી (૧૦)માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો/સરકારશ્રીના ઠરાવો/પરિપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

AHD-08-SLA
3178 42 58
2018

<u>શરતો</u>:-

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (બીનખેતી દર) રહેણાંકના હેતુ [illegible] ચો.મી. [illegible].૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂા. ૧૨૭૫/- તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો - વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ – ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૩) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. /ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/ઔડા પાસેથી "બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

(૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૫) સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ - એમાં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં. / બ્લોક નં. ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

(૬) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમ અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ – રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથ બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનના બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. /ડી.પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
31 / 8 / 43 / 58
2018

(૯) અરજદારે [illegible] તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ [illegible] [illegible] ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત [illegible] લેખિત જાણ આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૧૦) [illegible] પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

(૧૧) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા વીજળીના છેલ્લા તારથી ૧.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૩) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

(૧૪) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્કદાવો થઈ શકશે નહી.

(૧૫) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતુ અંતર રાખીને કરેલ નહી હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૬) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

(૧૭) આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત [illegible] તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પા[illegible] તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીથ ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૮) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એક [illegible] આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૯) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મી. થી વધારે કરી શકાશે નહી.

(૨૦) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૨૧) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ. એન. જી. સી. ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૨) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

Scanned by CamScanner

(૨૪) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેની વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૫) આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

AHD-08-SLA
3178 | 44 | 58
2018

(૨૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) ફલોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૯) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૧) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય તેયાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ - ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

(૩૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ - ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ -૬૬ તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૩૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના રેકર્ડે ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે. જેનાથી ટાઈટલ / માલિકપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનોનો બાધ રહેશે નહી.

Scanned by CamScanner

(૩૮) પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત / દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ ક્લોઝીઝ એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

મામલતદાર અને કૃષિપંચ દસ્ક્રોઈ

સહી/-
(આર.કે.બેનીવાલ)
જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ

જિલ્લા કલેક્ટર * અમદાવાદ *

AHD-08-SLA
3178 45 58
2018

પ્રતિ,
શ્રી સતીષભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ વિગેરે
રહે. ૭, શ્રેષ્ઠ બંગ્લોઝ,
શ્યામ પૂજા વિભાગ - ૩ની બાજુમાં,
એચ.પી.પેટ્રોલ પંપની બાજુમાં,
મોટેરા, અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

(૧) મામલતદારશ્રી ઘાટલોડીયા તરફ.
૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

(૨) તલાટીશ્રી ત્રાગડ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન.નં. ૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારુ.

(૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૪) મ્યુનિ. કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૫) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, બીનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ જાણ સારુ.

(૬) સિલેક્ટ ફાઈલે.

Scanned by CamScanner

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1308/00127/04231

AHD-08-SLA
3178 | 46 | 58
2018

To,
પટેલ સતીષ કુમાર
Patel Satish Kumar
S/O: Dahyabhai
7
shreshth bunglows
motera
Ahmedabad City
Motera Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380005

01/05/2013

Ref: 576 / 05I / 955218 / 955722 / P

SH226581498FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9980 8505 3719

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ સતીષ કુમાર
Patel Satish Kumar
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1966
પુરૂષ / Male

9980 8505 3719

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

S. Patel

Scanned by CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PATEL SATISHKUMAR DAHYABHAI
DAHYABHAI HARGOVANBHAI PATEL
09/04/1966
Permanent Account Number
AAMPP7918C
Signature

AHD-08-SLA		
3178	47	58
2018		

Scanned by CamScanner

બીડાણ- ૨

AHD-08-SLA
3178 | 48 | 58
2018

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAWPP5820H

नाम /NAME
TULASHIBHAI MANILAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
MANILAL CHHAGANDAS PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-06-1953

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

આધાર - 2

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1116/35049/00262

27/01/2014

To,
પટેલ તુલસીભાઇ મણિલાલ
Patel Tulsibhai Manilal
c/3
ayodhyanagar
siddharth palace hotel same shahibaug
Ahmedabad City
Shahibag Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380004
9824077558

AHD-08-SLA

3178	49	58
2018		

Ref: 450 / 11B / 238498 / 238907 / P

SH890095933FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3148 5081 0928

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ તુલસીભાઇ મણિલાલ
Patel Tulsibhai Manilal
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1953
પુરુષ / Male

3148 5081 0928

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-08-SLA

3178	50	58

2018

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

JAYESH VITTHALBHAI PATEL

VITTHALBHAI SHAMBHUDAS PATEL

31/05/1975

Permanent Account Number

AAMPP7916N

Signature

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

E-Aadhaar Letter

AHD-08-SLA
3178 | 51 | 58
2018

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1116/35184/15058

Jayeshkumar Patel (જયેશકુમાર પટેલ)

Shantikunj, 19, Maruti Bunglow, Bhramakumari Kendra,
Shahibaug, Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380004

તમારો આધાર સંખ્યા/ Your Aadhaar No.:

9263 4290 3765

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Signature valid
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2015.09.15 19:13:56 IST

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

જયેશકુમાર પટેલ
Jayeshkumar Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 31/05/1975
પુરુષ / MALE

સરનામું :
શાંતિકુંજ, 19, મારુતિ બંગ્લોવ, ભ્રમાકુમારી કેન્દ્ર, શાહીબાગ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380004

Address:
Shantikunj, 19, Maruti Bunglow, Bhramakumari Kendra, Shahibaug, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380004

9263 4290 3765

9263 4290 3765

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Scanned by CamScanner

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

AHD-08-SLA
3178 | 52 | 58
2018

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1207/32224/01615

To
હર્ષદ પટેલ
Harshad Patel
S/O: Ambalal
9 Subhash park society
Lad society Road Bodakdev
Ahmedabad City
Bodakdev
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380054
9898348042

04/03/2014
122514197
ML225141971FT

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA
HARSHAD AMBALAL PATEL
AMBALAL LALDAS PATEL
12/03/1971
Permanent Account Number
ACIPP6615L
Signature

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4374 5774 0047

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India
હર્ષદ પટેલ
Harshad Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 12/03/1971
પુરુષ / Male

4374 5774 0047

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Scanned by CamScanner

3૯૯૬
૨૦૧૮

દ.નં. 3૯૯૬ તા........../....../.......

AHD-08-SLA
3178 | 53 | 58
2018

::પરીશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીષ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ...ગોતા......(મહેસૂલી ગામનું નામ) ગામની સ.ન....326/1.......ટી.પી.૬૯.......એફ.પી....27૯/1..... વિગેરેમા આવેલ......૪૦૯૯ ચો.વાર રહેણાંક હેતુ વાળી નામની યોજનાના ફલેટ/ઓફીસ/દુકાન. ......-......નો ......-......(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ...રહેણાંકના હેતુ વાળી બિનખેતીની જમીન (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગું./વીઘા વિ.) બીનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	-
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	-
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ ઓ/ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી-

(૧).....[signature]......
(૨).....[signature]......
(૩).....[signature]......
(૪).....[signature]......

ઓળખાણ આપનારની સહી-

.....[signature]......
.....[signature]......

(સહી)------[signature]------
સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮(સોલા)

Scanned by CamScanner

AHD-8 - SLA		
3178	54	58
2018		

/02/2018 11:35:05 am Version 1.1.2018.3

અનુક્રમ નંબર ૩૧૭૮ સને ૨૦૧૮ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૨૦ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

મે. આશાપુરા બિલ્ડકોન વતી તેના વ.ક. ભાગીદાર
દિવ્યાંગભાઈ પ્રવિણભાઈ ઠક્કર

(K R SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૦૮૦૦૬૨૨૬

ફીપહોંચી છે તે

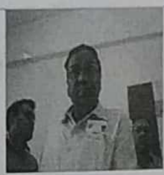
	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (100):	૧૦૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૧૦૦૦

(K R SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

Scanned by CamScanner

AHD-8 - SLA		
3178	55	58
2018		

/02/2018 11:35:05 am Version 1.1.2018.3

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.000	પટેલ સતીષભાઈ ડાહ્યાભાઈ (વ.વહે.45.25 પૈસાના હિસ્સેદાર) 7 શ્રેષ્ઠ બંગલોઝ, મોટેરા, અમદાવાદ PANNO:AAMPP7918C	0			
૨.000	પટેલ તુલસીભાઈ મણીલાલ (વ.વહે. 23.25 પૈસાના હિસ્સેદાર) સી/3 અયોધ્યા નગર ફ્લેટ, શાહીબાગ, અમદાવાદ PANNO:AAWPP5820H	0			
૩.000	પટેલ જયેશકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ (વ.વહે. 19.25 પૈસાના હિસ્સેદાર) શાંતિકુંજ 19 મારૂતિ બંગલોઝ, શાહીબાગ, અમદાવાદ PANNO:AAMPP7916N	0			
૪.000	પટેલ હર્ષદકુમાર અંબાલાલ (વ.વહે. 12.25 પૈસાના હિસ્સેદાર) 9 સુભાષ પાર્ક સોસા., બોડકદેવ, અમદાવાદ PANNO:ACIPP6615L	0			
લેનાર					
૧.000	મે. આશાપુરા બિલ્ડકોન વતી તેના વ.ક. ભાગીદાર દિવ્યાંગભાઈ પ્રવિણભાઈ ઠક્કર 403/બી મીલેનીયમ પ્લાઝા, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ PANNO:ABGFA7498H	0			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned by CamScanner

AHD-8 - SLA		
3178	56	58
2018		

20/02/2018 11:35:05 am Version 1.1.2018.3

૧ પ્રજાપતિ નિતીનભાઈ પી.
રામજી મંદિર વાસ, ત્રાગડ, અમદાવાદ

૨ સંજય ડી. પુન્યાણી
વૃંદાવન કોમ્પલેક્ષ થલતેજ, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________

૨. ____________

તારીખે ૨૦ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૧૮

K R SHAH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૦/૦૨/૨૦૧૮

K R SHAH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

Scanned by CamScanner

AHD-8 - SLA		
3178	57	58
2018		

0/02/2018 11:35:05 am Version 1.1.2018.3

ઇકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૦/૦૨/૨૦૧૮

(K R SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૦/૦૨/૨૦૧૮

(K R SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

K R SHAH
"સબ રજીસ્ટ્રાર"
S.R.O - Ahmedabad-8 Sola

Scanned by CamScanner

AHD-8 - SLA		
3178	58	58
2018		

20/02/2018 1:42:21 pm Version 1.1.2018.3

૧ નંબરની બુકના ૩૧૭૮ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૦/૦૨/૨૦૧૮

K R SHAH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

THE SEAL OF REGISTRAR (સોલા)ના સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો AHMEDABAD-8 (SOLA)

Scanned by CamScanner