



34.49(1)(B) &
254 CORPORATION

34.49(1)(B) &
254 CORPORATION

01 FEB 2018

Date: _____

Date :

Arch/Eng. Name: SONI KINAL D.

S.D. Name: JOSHI KETAV P.

C.W. Name: SONI KINAL D.

Developer Name: STATUS BUILDCON LLP

HEIGHT, VISHNUDHARA CIRCLE, JAGATPUR Ahmedabad

HEIGHT, VISHNUDHARA CIRCLE, JAGATPUR Ahmedabad

Zone : NEW WEST

Proposed Final Plot No	43/1 (R.S.NO. 140)

Block/Tenament No.: BLOCK - A + B + C

HEIGHT, VISHNUDHARA CIRCLE, GOTA CROSS ROAD,

[illegible]

2118

**D.A. Shah
Dy MC
NEW WEST**

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

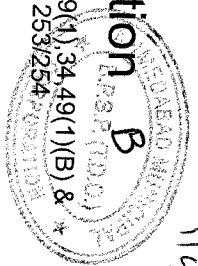
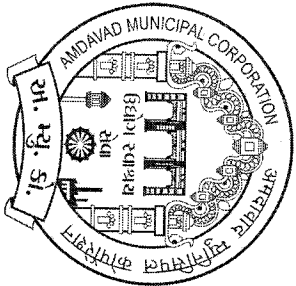
AS PER LETTER NO. 01/IV/203 OF 2011/CDB-1020-0023-L, DATED 20/01/2011, GOVT. OF GUJARAT.

17 CLAUSE NO. 25.2.3.

PLAT OWNERS/ APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL SERVICES IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC USE AS PER OWNER/ APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING

[illegible]

AN SCRUTINY POOL ON DT:- 26/12/2017.



Ahmedabad Municipal Corporation

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BHNTS/NWZ/181117/CGDCR/A0096/R0/M1

Date: 01 FEB 2018

Rajachitthi No: 00181/181117/A0096/R0/M1

Arch./Engg No.: ER0804040821R1

Arch./Engg. Name: SONI KINAL D.

S.D. No.: SD0042220721R3

S.D. Name: JOSHI KETAV P.

C.W. No.: CW0502040821R1

C.W. Name: SONI KINAL D.

Developer Lic. No.: DEV1025141122

Developer Name: STATUS BUILDCON LLP

Owner Name: NITABEN KAMLESHBHAI SHAH

Owners Address: F.P. 43/1, BLOCK NO. 140, NR. WESTERN HEIGHT, VISHNUDHARA CIRCLE, JAGATPUR Ahmedabad

Occupier Name: NITABEN KAMLESHBHAI SHAH

Occupier Address: F.P. 43/1, BLOCK NO. 140, NR. WESTERN HEIGHT, VISHNUDHARA CIRCLE, JAGATPUR Ahmedabad

Election Ward: 02 - CHANDLODIYA

Zone: NEW WEST

TPScheme: 34 - Jagatpur

Proposed Final Plot No: 43/1 (R.S.NO. 140)

Sub Plot Number

Block/Tenament No.: BLOCK - D

Site Address:

F.P. 43/1, BLOCK NO. 140, NR. WESTERN HEIGHT, VISHNUDHARA CIRCLE, GOTA CROSS ROAD, JAGATPUR, AHMEDABAD-382470.

Height of Building:

40.1 METER

Floor Number	Usage	Builtup Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	334.63	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	312.92	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	312.92	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	312.92	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	312.92	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	312.92	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	312.92	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	312.92	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	312.92	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	312.92	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	312.92	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	312.92	4	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	312.92	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	59.20	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	36.16	0	0
Total		4185.03	48	0

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

CHAITANYA J. SHAH
DY T.D.O.
NEW WEST

D.A. Shah
DY MC
NEW WEST

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42.DT.-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 25.2.3.
- (5) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.20/11/2017.

(6) સેલેક્શન બોલિંગમાં બોલિંગ કમિશનરના આજ્ઞાનુસારની બોલિંગની કે જોનામાંથી કોઈના પસંદગી કરવામાં આવે તે તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અંગતરે માલિક / બાંધકર્તા / એન્જનીયર / એક્ટર અને વકીલ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે તેથી સંપૂર્ણ બાંધકામમાં અને સાથે તેથી કરતાં નોંધપાત્ર રીતે જરૂરી પુરવઠાના ચાર્જ (Shoring / Strutting) ની સંપૂર્ણ જવાબદારી એન્જનીયર / બોલિંગ કમિશનરના આજ્ઞાનુસારની બોલિંગની માટે કરવાની થશે જરૂરી થશે જરૂરી સંપૂર્ણ અને સંપૂર્ણ એન્જનીયર/બોલિંગ/સાઈટ સુપરવાઈઝર અને વકીલ(સાઈટ સુપરવાઈઝર) કરતાં થશે નોંધપાત્ર રીતે જરૂરી નોંધપાત્ર બોલિંગ મુજબ કરવાની થશે. તેથી તેઓ માલિક/અંગતર/વકીલ/બાંધકર્તા/એન્જનીયર/સાઈટ સુપરવાઈઝર અને વકીલની જવાબદારી 20/11/2017 થી શરૂ થશે અને 20/11/2017 થી શરૂ થશે આગળ સરકારી અધિકારી કરવામાં આવશે.

(7) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 26/12/2017.

(8) THIS PERMISSION FOR RESIDENTIAL AND COMMERCIAL MIX USE OF AFFORDABLE HOUSING BUILDING IN RESI - 1 ZONE (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED LESS THAN 45.00 MT. HEIGHT AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. MUNICIPAL COMMISSIONER (U.D.) DT. 22/12/2017 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT AND FIREMAN BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION. (B) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN AIRPORT NO.C GIVEN BY AIRPORT AUTHORITY OF INDIA VIDE NOC ID NO.- AHME/WEST/B/ 101217/251390.DT. 23/10/2017. WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER-APPLICANT. (C) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT NO. 123. DT. 06/11/2017 AND OWNER-APPLICANT WILL SUBMIT NOC FROM FIRE DEPARTMENT BEFORE APPLYING FOR THE B.U. PERMISSION.(D) THAT OWNER /APPLICANT WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE CONSTRUCTION OF 20,000 SQ.MTS OF BUILT UP AREA ON SITE OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 20/11/2017.

આગળના પૃષ્ઠ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજાચીકી) ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી ગુ.ટા. વ્હા. અને અર્બન રેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૬, ૪૫૨, ૭૦ તથા થી જી.પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રાહિન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિ આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. થી જી.પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮, થી ગુ.ટા. વ્હા. અને અર્બન રેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રાહિન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરત મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થવું હશે તો પણ નુકશાનની બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજાચીકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, થી ગુ.ટા. વ્હા. અને અર્બન રેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાઈ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશેતો તે મ્યુ. કોર્પો. / સંક્ષેપ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજાચીકી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજાચીકી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજાચીકી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવી હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજાચીકી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી થી જી.પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રાહિન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરામીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. થી જી.પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અંગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો. / સંક્ષેપ સત્તા પાસેથી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા ભેગફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાર્ટ ટરીડ પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને હોળીવવાળો (ખાસ - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે ન તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2/10).
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી કોમ્પ્રાહિન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોજેક્ટ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ફ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્વરેટકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા ઓનિજનીયરે/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ ઓનિજનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ ર કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટની આધાર સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા ઓનિજનીયરે/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ ઓનિજનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
૧૨. બીલીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે હુટપાય ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે હુટપાય ને જે કંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વતી નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમી-સમેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજાચીકી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પ્રાહિન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટો, લોડરેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેવ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સારંઝ તથા સંચય, ઈન્સપેક્શન એન્ડ, પેનલોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં રકમ બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડિવલપર તથા ઓનિજનીયરે/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ ઓનિજનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડિમાન્ડિશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડિવલપર તથા ઓનિજનીયરે/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ ઓનિજનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે બહેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમાન્ડિશનની કમગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજાચીકી) ની નકલ દરેક મેયરને કરજથાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાર્ટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રાહિન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રાહિન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમી-સમેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજાચીકી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓરરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવામુક્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગાટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીસ્ટ કપ્ચુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચાન માટે ઓરરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમાન્ડિશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ત્રિયાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે આ બાજુ નેટ સેફેટીનું પ્રોવીડન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 & 3.5): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWING, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT. THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી. તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
૨૩. સેલરના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાર્ટ ડ્રુપરવાઈઝર) ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાર્ટ ડ્રુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદ વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક / રેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સશ્રી દ્વારા આપેલ નોટ્સાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ, ખોદાણકામ / ડિમાન્ડિશન ની કમગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાકાલીક અસરથી રજાહિકરી સ્થગિત રદ કરવાની કાયદાહી કરવામાં આવશે તથા બોદકામમાં નિષ્કલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માગો પર થતા પડિવહન દરમિયાન જાહેર માગોને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીકી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજાચીકી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરાવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારી દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પ્રાહિન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી અરજી માં અમારા ટાંકા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હોય તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજાચીકી) રદ કરવામાં આવશે.

- સક્ષમ સના પાસેથી
કા.પ.સ.પ. (સા.પ.સ.પ.)
જી. ભરોચ રહે નહી

LAND, BUILDING,
MATERIAL USED IN
OFFICIALS LIABLE

રવાના રહેશે.
માના રહેશે.

ਅੰਤਰ-ਰਾਸ਼ਟਰੀ

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

2000

9

“

2017

DEBT TAKING AND

Figure 1

Figure 1

५ / ३९५५५ /

1

2
2