



(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
Permission/ COMMENCEMENT CERTIFICATE

V. P. No. S06/0259/17 TMC / TDD _____ Date : _____
To, Shri / Smt. Sandeep Prabhu (Architect)
(For M/s. SAAKAAR)
Shri Mr. Suresh Haware & Mr. Amit Haware (Owners)
for M/s. Haware Housing (Owners/P.O.A.H.)

ditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५) दि.१४/०१/२०२२ रोजीच्या सुधारीत परवानगी/सी.सी. प्रमाणपत्र मधील आवश्यक अटी बंधनकारक राहतील.

६) Mechanical Ventilation बाबत UDCPR-२०२० मधील विनियम क्र.९.२०.३ नुसार कार्यान्वित करणेची जबाबदारी विकासक यांची राहिल.

७) वापर परवानापुर्वी स.क्र. २०/२/B/१/A बाबतचे नोंदणीकृत विकास करारनामा व कुलमुखत्यारपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.

~~Yours faithfully,~~

~~Municipal Corporation of
the city of, Thane.~~

- ८) आर्किटेक्चर प्रोजेक्शन बाबतचे दि. ०५/०१/२०२३ रोजीचे विकासक यांनी दिलेले हमीपत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ९) अग्निशमन विभागाकडील दि. ०३/०१/२०२३ रोजीच्या ना हरकत दाखल्यातील अटी बंधनकारक राहतील.
- १०) पार्किंग बाबत विकासकांनी दि. ०५/०१/२०२३ रोजी दिलेले हमीपत्र विकासक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.

सावधान

Yours faithfully,

Office No. "मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास निर्बंधना निषेधावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम बांधणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५३ अन्वयेन अशुद्ध बांधकाम घडते. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे दंड या रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो"

Office Stamp. **जास्तीत जास्त**

Date: **जास्तीत जास्त**

**Town Development & Planning Officer,
Town Development Department,
Thane Municipal Corporation,
The city of Thane.**

Issued by: _____

Copy To:

- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone
- 2) E. E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U. E. C.) for sec. 20, 21 & 22
- 4) TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road Widening / Reservation.

