तळेगाव दाभाडे नगरपरिषद

ता. मावळ, जि. पुणे — ४१० ५०६

(उपविधीक्र. १३.१)

भोगवटा प्रमाणपत्र (OCCUPANCY CERTIFICATE)

तळेगाव दाभाडे नगरपरिषद हद्दीतील स.नं. ४९/२/१(पैकी), सि.स.नं. ३७७(पैकी) व ३९२(पैकी), तपोधाम कॉलनी वरील इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी कार्यालयीन आदेश क्र. CBTDM/RB/२०१९/APL/००००२ दि. २७/११/२०१९., नम्रता कंस्ट्कशन कंपनी तर्फे भागीदार श्री. शैलेश शहा, पत्ता.५९२, रविवार पेठ, तळेगाव दाभाडे, जि-पुणे. यांना परवानगी देण्यातआली होती. तसेच तळेगाव दाभाडे नगरपरिषद कडील जोता तपासणी दाखला क्र. (विंग 'K') - CBTDM/P/२०२०/APL/००१३५ दि. १६/०१/२०२० व (विंग 'L') - CBTDM/P/२०२०/APL/००१३६ दि. १६/०१/२०२० अन्वये जोता तपासणी प्रमाणपत्र दिलेले आहे. अर्जदार यांनी जागेवरील बांधकामाचे रेकॉर्ड नकाशे सादर करुन विंग 'K' व विंग 'L' चे भोगवटा प्रमाणपत्र अपेक्षिले आहे.

वरील परवानगी नुसार अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम श्री. हर्षल पाचपांडे , लायसेन्स इंजिनिअर यांच्या देखरेखीखाली पुर्ण केले आहे. जागेवरील बांधकाम वापरास स्ट्रकरली योग्य असल्याचे प्रमाण्पत्र स्ट्रकरल अभियंता श्री. राहुल दार्वेकर यानी दिले आहे. जागेवरील बांधकाम मंजुर नकाशाप्रमाणे केल्याचे प्रमाणपत्र वास्तुविशारद श्री. मंगेश गोटल यांनी दिले आहे. सदरचे बांधकाम प्रचलित विकास नियंत्रण नियमवालीनुसार सर्वसाधारणपणे योग्य असल्याने खाली नमुद झालेल्या अटींवर विंग 'K' व विंग 'L' इमारतीचा भोगवटा करणेस महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम, १९६५ च्या कलम १९३ अन्वये व विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीनुसार परवानगी देण्यात येत आहे,

१. अर्जदार/सदनिकाधारक/गाळेधारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.

२. अर्जदार/सदनिकाधारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.

३. बांधकाम मंजुरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

४. इमारतीचे स्ट्रक्चरल ऑडीट दर पाच वर्षाने करुन घेण्याची जबाबदारी अर्जदार/जमीन मालक/विकासक/भोगवटाधारक/सदनिकाधारक यांची राहिल.

५. अर्जदारांनी सादर केलेली माहिती/कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभुल करणारी आढळल्यास देणेत आलेले भोगवटा प्रमाणपत्र रद्द समजणेत येईल.

६. आपल्या जागेतील सांडपाणी/ड्रेनेजच्या पाण्याचा निचरा आपल्याच जागेत करणे बंधनकारक राहिल.

७. मुख्य विद्युत निरीक्षक, मुंबई यांच्याकडील उदवाहन चालविण्याची अनुज्ञाप्तीमधील अटी बंधनकारक राहतील.

८. प्रस्तुतच्या प्रकल्पामुळे आजूबाजुच्या मिळकतीतील पावसाचे पाणी अड़नार नाही याची दक्षता घेणे बंधनकारक राहतील.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र	इमारत	मंजुरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	मंजुरीप्रमाणे सदनिका क्र.
विंग 'K'	रहिवास	पार्किंग +४ मजले	पार्किंग +४ मजले	पहिला	१०१,१०२,१०३
				दुसरा	२०१,२०२,२०३
				तिसरा	३०१,३०२,३०३
				चौथा	४०१,४०२,४०३
विंग 'L'	रहिवास	पार्किंग +४ मजले	पार्किंग +४ मजले	पहिला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५, १०६,१०७,१०८,१०९,११०
				दुसरा	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५, २०६,२०७,२०८,२०९,२१०
				तिसरा	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५, ३०६,३०७,३०८,३०९,३१०
				चौथा	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५, ४०६,४०७,४०८,४०९,४१०

(बांधकामाचे एकूण क्षेत्रफळ २५६५.६४ चौ.मी [अंदाजे]) भोगवटा प्रमाण पत्र देणेत आलेल्या बांधकामाच्या नकाशांचा (One Set Record Plan) एकसंच प्रमाणीत करून सोबत देणेत येत आहे.

हा दाखला आज दिनांक ०९/०९/२०२१.......... रोजी माझ्या सहीने कार्यालयीन शिक्यानिशी दिलाआहे.

मुख्याधिकारी,
तळेगांव दाभाडे नगरपरिषद

जा.क्र.ननि/भोप्रप्र/ ०६/४९३९/०२१
तळेगांव दाभाडे नगरपरिषद
नगर नियोजन व विकास विभाग
ता.मावळ, जि. पुणे
दिनांक : ०९/०९/२०२१

प्रति,

१) **नम्रता कंस्ट्रकशन कंपनी तर्फे भागीदार श्री. शैलेश शहा,**
पत्ता.५९२, रविवार पेठ, तळेगाव दाभाडे, जि-पुणे

२) **करनिरिक्षक, तळेगांवदाभाडे नगरपरिषद**