



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१२

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भोगवटा पत्रक क्र. २२६/२०२२



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे ताथवडे येथील स.नं. १२६/१२७/५ पै मध्ये मे.व्हिजन क्रिएटीव्ह इन्फ्रा तर्फे भागीदार श्री. विपुलकुमार भावानी यांचे ला.आर्कि. श्री.महेंद्र ठाकूर यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश १) मूळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ताथवडे/१३/२०२०, दि.२४/०१/२०२०, २) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ताथवडे/३८/२०२०, दि.०५/०५/२०२०, ३) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ताथवडे/०७/२०२१, दि. १२/०३/२०२१, वरील परवानगी प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे मे.व्हिजन क्रिएटीव्ह इन्फ्रा तर्फे भागीदार श्री. विपुलकुमार भावानी यांचे ला.आर्कि. श्री. महेंद्र ठाकूर यांना अर्ज क्र. (९०३३२२२३००००७०८) दि.२०/०४/२०२२ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

इमारत "ए" वर्णन.

(रेकॉर्ड प्लॅननुसार)

अ. क्र	मजले क्र.	गाळे	निवासी सदनिका	वाणिज्य गाळे	बांधकाम क्षेत्र (निवासी)	बांधकाम क्षेत्र (वाणिज्य)
१	पार्किंग	०१,०२,०३,०४,०५, ०६,०७,०८,०९	-	०९	-	२६८.५५ चौ.मी.
२	पोडीयम	-	-	-	-	-
३	पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४, १०५,१०६,१०९,११०	०८	-	३५४.२४ चौ.मी.	-
४	दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५, २०६,२०७,२०८,२०९,२१०	१०	-	४६३.८६ चौ.मी.	-
५	तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५, ३०६,३०७,३०८,३०९,३१०	१०	-	८७३.७८ चौ.मी.	-
६	चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५, ४०६,४०७,४०८,४०९,४१०	१०	-	८७३.८१ चौ.मी.	-
७	पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५, ५०६,५०७,५०८,५०९,५१०	१०	-	८७३.७८ चौ.मी.	-
८	सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५, ६०६,६०७,६०८,६०९,६१०	१०	-	८७३.८१ चौ.मी.	-
९	सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४,७०५, ७०६,७०८,७०९,७१०	०९	-	८०२.६८ चौ.मी.	-
१०	आठवा मजला	८०१,८०२,८०३,८०४,८०५, ८०६,८०७,८०८,८०९,८१०	१०	-	८७३.८१ चौ.मी.	-
११	नववा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५, ९०६,९०७,९०८,९०९,९१०	१०	-	८७३.७८ चौ.मी.	-
१२	दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४, १००५,१००६,१००७,१००८, १००९,१०१०	१०	-	८७३.८१ चौ.मी.	-

१३	अकरावा मजला	११०१,११०२,११०३,११०४, ११०५,११०६,११०७,११०८, ११०९,१११०	१०	-	८७३.७८ चौ.मी.	-
१४	बारावा मजला	१२०१,१२०२,१२०३,१२०४, १२०५,१२०६,१२०७,१२०८, १२०९,१२१०	१०	-	८७३.८१ चौ.मी.	-
१५	वाढीव बाल्कनी	-	-	-	५.०६ चौ.मी.	-
	एकुण	-	११७	०९	९४९०.०१ चौ.मी.	२६८.५५ चौ.मी.

निवासी बांधकाम क्षेत्र - ९४९०.०१ चौ.मी.

वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र - २६८.५५ चौ.मी.

एकूण बांधकाम क्षेत्र - ९७५८.५६ चौ.मी

एकुण निवासी सदनिका - ११७

एकूण वाणिज्य गाळे - ०९

वरील इमारतीचे काम ला.आर्कि.श्री. महेंद्र ठाकूर व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. आर.के. रंधवे यांचे सुपर व्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारतीस भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १) म.न.पा.चा टप्पा क्र.५ व ६ पूर्ण झाले नंतर म.न.पा. मार्फत पाणीपुरवठा करणेत येईल तो पर्यंत

विकसकानेच स्वतः गृहप्रकल्पास व्यवस्था करावी.

हा दाखला आज दिनांक. २५/०४/२०२२ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

सोबत - नकाशांच्या प्रती.

स्थळ प्रतीवर मा. क्षेत्रीय अधिकारी (३) यांचे स्वाक्षरी असे.

सहा.क्षेत्रीय अधिकारी
"ड" प्रभाग क्षेत्रीय कार्यालय
पि.चि.म.न.पा.

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- मे.व्हिजन क्रिएटीव्ह इन्फ्रा तर्फे भागीदार श्री. विपुलकुमार भावानी
- २) ला.आर्कि. श्री. महेंद्र ठाकूर
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- ताथवडे
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.