



## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Revolution  
(Registration No. 3 & 24)SANCTION OF DEVELOPMENT  
PERMISSION / ~~COMMENCEMENT~~ CERTIFICATEइमारत क्र.१ : तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १<sup>st</sup> floor/Mezz + २ ते ३२ मजलेइमारत क्र.२:- स्टिल्ट + १<sup>st</sup> & २<sup>nd</sup> floor + ३ ते ६ मजले

फिटनेस सेंटर : इमारत क्र.२ च्या १ल्या व २-या मजल्यावर पार्ट भागात

V. P. No. S11/0186/18 TMC / TDD / 2301/18 Date : 06/12/2018  
To, Shri / Smt. १० फोल्डर्स आर्किटेक्ट्स अँड कन्सल्टंट्स (Architect)

Shri मे. मेट्रो ड्रीम होम्स तर्फे भागीदार हितेश सुरेश जैर (Owners) (मालक/विकासक)

With reference to your application No. ३०१३ dated १८/०६/२०१८ for development permission / grant of ~~Commencement~~ certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाण in village शिळव डायघर Sector No. ११ Situated at Road/Street खालील प्रमाणे S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. खालील प्रमाणे

The development permission / the ~~commencement~~ certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / ~~Commencement~~ Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

स.नं.१९, मौजे शिळव स.नं. ९१/१, ९१/२, ९३ मौजे डायघर.

- ५) सी.सी. पुर्वी मा. आयुक्त सो. यांनी Ease of Doing Business संदर्भात दि.०३/११/२०१५ रोजीच्या पारित केलेल्या परिपत्रकानुसार Storm Water Drain बाबतचे कन्सल्टंटचे नकाशे सादर करणे आवश्यक असून सदर बाबत पुर्णत्वाचा दाखला वापर परवानापुर्वी सादर करणे आवश्यक.
- ६) सी.सी. पुर्वी ६० मी. डी.पी. रस्त्याखालील क्षेत्राचे नोंदणीकृत Transfer Deed व ताबा पावती सादर करणे आवश्यक.
- ७) सी.सी. पुर्वी मलनिःसारण/ड्रेनेज विभागाकडील STP बाबतचे कन्सल्टंटचे नकाशे सादर करणे आवश्यक असून सदर बाबत पुर्णत्वाचा दाखला वापर परवानापुर्वी सादर करणे आवश्यक.
- ८) सी.सी. पुर्वी आर.सी.सी. तज्ञांचे स्वाक्षरीसह नकाशे सादर करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN  
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS  
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE  
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN  
PLANNING ACT, 1966**

Office No. \_\_\_\_\_

Office Stamp \_\_\_\_\_

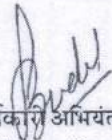
Date \_\_\_\_\_

Issued \_\_\_\_\_

P.T.O.

- १) सी.सी. पुर्वी जागेवरील महिला कामगारांच्या संख्येबाबत व पाळणाघराबाबत हमीपत्र सादर करणे तसेच कामगारांकरीता स्वच्छतागृह बांधणे आवश्यक.
- १०) सी.सी. पुर्वी कामगार कल्याणकारी उपकर व विकास शुल्क भरणे आवश्यक.
- ११) सी.सी. पुर्वी इमारत क्र.१ करीता High Rise Committee कडील तसेच अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १२) सी.सी. पुर्वी भूमी अभिलेख कार्यालयाकडील एक्झीट हद्द कायम मोजणी नकाशा दाखल करणे आवश्यक.
- १३) सी.एन. पुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
- १४) सी.एन. पुर्वी जागेवर विहीत नमुन्यातील माहिती फलक दर्शनी बाजूस लावणे आवश्यक व तो अंतिम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
- १५) सी.एन. पुर्वी व तदनंतर दर तिन महिन्यांनी जागेवरील कामा बाबतचे विकासक व वा.वि. यांचे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १६) जोत्यापुर्वी प्रस्तावांतर्गत ६०.०० मी रुंद रस्त्याने बाधित क्षेत्र ठामपाचे नावे केलेले ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.
- १७) जोत्यापुर्वी मलनिःसारण/ड्रेनेज विभागाकडील स्ट्रॉम वॉटर ड्रेन बाबतचा नाहरकत दाखला त्यासोबतच्या लेआऊट नकाशासह दाखल करणे आवश्यक.
- १८) जोत्यापुर्वी मलनिःसारण/ड्रेनेज विभागाकडील STP बाबतचा नाहरकत दाखला त्यासोबतच्या लेआऊट नकाशासह दाखल करणे आवश्यक.
- १९) जोता प्रमाणपत्रापुर्वी भुखंडाच्या हद्दीवर मोजणी नकाशांनुसार कुंपण भित बांधणे आवश्यक.
- २०) जोत्यापुर्वी TILR कडील हद्द कायम मोजणी नकाशांनुसार भुखंड हद्दीवर कुंपण भित बांधणे आवश्यक.
- २१) जोत्यापुर्वी व वापर परवान्यापुर्वी नियोजित इमारतीची संरचना I.S. Code १८९३ व ४३६२ मधील भुकंपरोधक तरतुदीनुसार केली असल्याबाबतचे आर.सी.सी. तज्ञांचे स्टॅबिलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- २२) प्रथम वापर परवान्यापुर्वी प्रस्तावाधीन भूखंडाची मा. जिल्हाधिकारी यांनी दिलेली सनद सादर करणे आवश्यक राहिल.
- २३) वापर परवान्यापुर्वी सोलार वॉटर हिटींग व रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टीम कार्यान्वीत करणे आवश्यक.
- २४) वापर परवान्यापुर्वी वृक्ष, पाणी, ड्रेनेज विभागाकडील नाहरकत दाखले सादर करणे आवश्यक.
- २५) वापर परवान्यापुर्वी इमारत क्र.१ करीता अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- २६) वापर परवान्यापुर्वी उद्वाहन बाबत अनुज्ञाप्ती प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- २७) वापर परवान्यापुर्वी इमारतीच्या आतील बाजूस तसेच रस्त्याकडील बाजूस सी.सी. टिक्की यंत्रणा बसविणे व कार्यान्वीत करणे आवश्यक.
- २८) म्हाडा करीता प्रस्तावीत केलेल्या सदनिकांमध्ये तृतीय पक्ष हक्क प्रस्थापीत करण्यात येणार नाही असे विकासकांचे सादर केलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- २९) यु एल.सी. बाबत सादर केलेले शपथपत्र व बंधपत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ३०) भुखंडाचे मालकी हक्काबाबत/हद्दबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास विकास कर्ते पूर्णपणे जबाबदार राहतील. ठामपा त्यास जबाबदार राहणार नाही.
- ३१) बांधकामास ठामपा पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात येईल.
- ३२) नियमानुसार आवश्यक ती शुल्के वेळोवेळी भरणे आवश्यक.

Your's faithfully,

  
कार्यकारी अभियंता,  
शहर विकास विभाग,

Municipal Corporation of  
The City of Thane.

### सावधान

"नॅक्चुरल सन्वर्धनानुसार रॉयल्टी व करणे व तसेच विकास मिळवण्या विषयक अनुसूचीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या व सेवा कार्यप्रणाली वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्वता अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. म्हाडाची जास्तीत जास्त १ वर्षे किंवा २५.५०००/- देव होऊ शकतो."

