

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका. पिंपरी - 411018

(यापुढील पत्र व्यवहारात खालील क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.)

(जागेच्या व इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्कांचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

(कमेन्समेंट सर्टिफिकेट)

-बांधकाम चालू करणेकरिता दाखला -

सदर बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आण बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, सन 1966 चे कलमे 45 यातील तरतूदीप्रमाणे अटीवर देण्यात येत आहे. आण मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1949 ची कलमे (सेक्शन्स) 253 व 254 यातील तरतूदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,

पिंपरी - 411018.

क्रमांक - INWD/PPS/0019/12

CC No BP/PIMPLE SAUDAGAR/53/2018

CC Date 12/10/2018

Old CC No BP/Pimple Saudagar/49/2017

श्री./श्रीमती/ मे chandrakant I. kate

द्वारा ला. स. श्री. PRITAM TARODE

पत्ता 94,panchawati,Chinchwad ,Pune

यांना,

मा. शहर अभियंता

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांजकडून-

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 45 आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 कलमे 253 व 254 अन्वये पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या Pimple Saudagar येथील सर्व्हे . नं. 175/3 सिटी सर्व्हे नं.

प्लॉट नं.

मधील बांधकाम करण्यासाठी महानगरपालिकेला त्म्ही नोटीस दिली ती दिनांक 2/8/2018

या दिवशी पोहचली त्यावरून काम करण्यास खाली लिहिलेल्या अटीवर व जादा अट क्रमांक ते नुसार तुम्हास संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

- 1 सोबतच्या नविन दुरुस्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
- 2 संकल्पित बांधकाम रस्त्याच्या प्रमाणरेषेत येत असल्यास महानगरपालिकेचे अधिकारी सांगितील त्यावेळी सदर काम स्व खर्चाने आणि बिन तक्रार काढून टाकले पाहिजे
- 3 जोत्या पर्यंत काम आल्यानंतर सेटबॅक नगर नियोजन कार्यालयाकडून तपासून घ्यावे. त्याशिवाय जोत्यावरील काम सुरू करू नये.
- 4 सोबतच्या नकाशावर मागे लिहिलेल्या / अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे
- 5 ज्या प्लॉटवर नविन इमारत बांधकाम करण्यात आले आहे. त्या इमारतीचे कमप्लिशन सर्टिफिकेट मागण्यापूर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर कंपाऊंड वॉलच्या आत व बाहेर झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था, खबरदारी घ्यावी.त्याशिवाय कमप्लिशन सर्टिफिकेट मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडांना जरूर ते संरक्षण कुंपन अर्जदाराने करावयाचे आहे. तसेच महानगरपालिकेच्या प्रचलित नियमानुसार योग्य ती अनामत रक्कम कोषागारात भरणे बंधनकारक आहे.
- 6 इमारतीचे कमप्लिशन सर्टिफिकेट देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचा राडारोडा उचलून जागा साफ केल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही.
- 7 नविन बांधकाम सुरू करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती ट्री अॅथोरिटीची पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नये. अन्यथा कायदे शिर कारवाई करण्यात येते, याची नोंद घ्यावी.
- 8 आपण संबंधित बांधकाम हे मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम 1966 मधील तरतूदीचा भंग करून सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी न घेता सुरू केल्याबद्दल / तसेच इकडील मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम न करता त्यात बदल व फेरफार करून या बांधकामाचे सुधारित नकाशात पूर्व परवानगी न घेता बांधकाम केल्याबद्दल इमारतीचे भोगवटापत्रक न घेता बांधकाम केल्याबद्दल आपणा विरुद्ध वरील नियमानुसार दंडात्मक कार्यवाही करण्याचा पिं.चिं.म.न.पा. चा हक्क राखून ठेवला आहे.
- 9 बांधकाम साहित्य अथवा जुन्या बांधकामाचा निघालेला राडारोडा सार्वजनिक रस्त्यावर अथवा कोणताही अडथळा येणार नाही. अशा

ठिकाणी ठेवावा जर हे साहित्या अशा ठिकाणी ठेवल्याचे आढळल्यास त्यासाठी सुधारित विका नियंत्रण नियमावलीनुसार निवासी वापरासाठी र.रू. 25/- व वाणिज्य वापरासाठी र.रू. 50/- प्रति चौरस मी. प्रमाणे प्रति सप्ताहासाठी दंड आकारण्यात येईल.

- 10 आपल्या इमारतीचे सांडपाणी नलिका म.न.पा. ड्रेनेज नलिकेला मालकाने स्व खर्चाने जोडावयास हवी.
- 11 भूखंड धारकाने , प्रमोटर/ बिल्डरने अथवा प्रकल्प बांधकाम करणाऱ्या ठेकेदाराने पूर्णत्वाचा दाखला घेण्यापूर्वी नियोजित निवासी / व्यापारी गाळे धारकांच्या यापुढे येणाऱ्या कोणत्याही तक्रारीस म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही. असे प्रतिज्ञापत्र (स्पेशल एक्झिक्युटिव्ह मॅजिस्ट्रेट यांचे स्वाक्षरीचे) म.न.पा. कडे सादर करावे. पाणी पुरवठा, जलनिःसारण, उदयान, अग्निशामक व आरोग्य विभागाचा नाहरकत दाखला इकडे सादर करावा.
- 12 इमारतीच्या तळ मजल्यावर गाळेधारकाच्या नावे दर्शविलेली टपालपेट (लेटर बॉक्स) सुयोग्य ठिकाणी बसविणे बंधनकारक राहिल. त्याखेरीज इमारतीचा भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.
- 13 विकास आराखड्यातील रस्ता रूंदीने बाधित क्षेत्र नियमानुसार महानगरपालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे.
- 14 इमारतीच्या सलोह काँक्रीट (आर.सी.सी.) कामाच्या सर्व बाजूकरीता आधार व आकारासाठी लाकडाचा वापर करू नये. त्यासाठी लोखंडी आधाराचा वापर करणे बंधनकारक राहिल.
- 15 इंडियन सो ऑफ स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स पुणे - 30. या संस्थेकडील मान्यता प्राप्त दर्जाचा स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्सची इमारतीच्या कामासाठी नेमणूक करण्यात यावी, तसेच सदरचे काम स्विकारल्याबाबतचे स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स यांचे पत्र या विभागाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. सदरचे पत्र सादर केल्याशिवाय इमारतीच्या बांधकामास सुरुवात करू नये.
- 16 भूखंडाच्या संबंधित सहामाई अखेरचा कर भरल्याचा कर संकलन विभाग म.न.पा. यांच्याकडील दाखला / पावती सादर केल्याशिवाय बांधकाम चालू करू नये
- 17 मंजूर रेखांकनातील खुली जागा विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे नियम क्र. 11.3.1.5 नुसार तरतुदी अधिन विकसित करणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.
- 18 विकास आराखड्यातील रस्ता रूंदीने बाधित क्षेत्र नियमानुसार महापालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे. रस्ता रूंदीने बाधित क्षेत्र म.न.पा.चे नावे लावून तसा सुधारित मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा, भाग अथवा पूर्ण भोगवटापत्रक घेणेपूर्वी या कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. याबाबत म.न.पा.चे भूमी जिदगी विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक आहे. तसे सदरहू रस्ता रूंदीने बाधित क्षेत्राचे खडी मुरमीकरण महापालिकेच्या विनिर्देशाप्रमाणे अर्जदार स्वतः खर्चाने करणार अथवा महानगरपालिकेच्या त्यावेळेच्या प्रचलित दराने खडी मुरमीकरण खर्च भरणे आवश्यक आहे
- 19 प्रस्तुत प्रकरणातील जागेचा मोजणी नकाशा वहिवाटीनुसार असून जागेच्या हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही. नगर भूमापण कार्यालयाकडील सुधारित मोजणी नकाशा/ व मालमत्ता पत्रक सादर केल्याशिवाय बांधकामास भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला देण्यात येणार नाही
- 20 प्रस्तुत प्रकरणातील भूखंडाचे एकत्रिकरण नगर भूमापण कार्यालयाकडून घेऊन, त्याप्रमाणे सुधारित मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा भोगवटापत्र घेण्यापूर्वी या विभागाला सादर करणे आवश्यक आहे
- 21 300 चौ.मी. व वरील क्षेत्राचे भूखंडावरील इमारतीसाठी (दाट वस्ती क्षेत्र वगळून) रेन वाटर हार्वेस्टिंग व्यवस्था करणे बंधनकारक आहे
- 22 भूखंडालगतचे पोहोच रस्ता व आसपासचे क्षेत्रातील पाण्याचा निचरा होणे सार्वजनिक आरोग्याचे दृष्टीने आवश्यक आहे. त्यासाठी विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. 9.1 नुसार ती उपाय योजना करण्याचे सर्वस्वी जबाबदारी विकसक/ अर्जदार यांचेवर राहिल. अशाप्रकारे पावसाळी पाण्याचा नैसर्गिक रित्या निचरा होण्यास कोणत्याही प्रकारे बाधा येणार नाही. याबाबतची योग्य ती खबरदारी घेणे विकसक / अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल. याबाबत संबंधित गाळेधारक रहिवासी यांची कोणत्याही प्रकारे तक्रार/ हरकत निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्णतः निराकरण करण्याची जबाबदारी विकसक/ अर्जदार यांचेवर राहिल. त्याची म.न.पा.स कोणत्याही प्रकारे तोषिष लागू देणार या अटीवर सदरहू बांधकाम चालू करण्याचे संमतीपत्र मंजूर करण्यात येत आहे
- 23 साईटवर राहणाऱ्या सर्व बांधकाम मजूरांसाठी स्वच्छ पिण्याचे पाणी व स्वच्छता गृहांची सोय उपलब्ध करणे विकसकावर बंधनकारक आहे.

24 --

उपशहर अभियंता,

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी 411018.

प्रत माहितीसाठी:-1) मा. जिल्हाधिकारी पुणे जिल्हा आर. बी. (पुणे)माहितीसाठी

2) सहा. मंडलाधिकारी, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, म.न.पा./पिंपरी वाघेरे/पिंपरीनगर/चिंचवड/भोसरी/कासारवाडी/आकुर्डी/निगडी/प्राधिकरण/सांगवी/पिंपळे गुरव/पिंपळे निलख/पिंपळे सौदागर/वाकड/रहाटणी/थेरगाव/यांना माहिती व पढील कार्यवाहीसाठी

3) करसंकल विभाग, मुख्य कार्यालय

- काही महत्वाच्या सूचना -

बांधकामास आरंभ करण्याच्या 10 दिवस अगोदर महापालिकेला कळवावे, तसे न केल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.

जागा वापरण्यास सुरूवात करण्यासंबंधी

- 1 मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 मधील कलम 263 अन्वये मालकाने बांधकाम पूर्ण होताच महापालिकेच्या कार्यालयामध्ये बांधकाम भोगवटापत्रक मिळण्याबद्दल अर्ज करणे आवश्यक आहे म्हणजे मा. शहर अभियंतास अगर त्यांनी नेमलेल्या अधिकाऱ्यास जागेची तपासणी करता येईल व जागा वापरण्यास संमती देता येईल. याविरुद्ध वर्तन करणारा संबंधित अर्जदार महानगरपालिकेच्या दंडात्मक धोरणानुसार दंडास पात्र होईल.
- 2 नवीन घराचा पुरोगामी सज्जा विजेच्या किंवा इतर यांत्रिक तारा हलविणे झाल्यास त्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही. यासंबंधी अर्जदाराने परस्पर संबंधित अधिकाऱ्याची आगाऊ संमती घेण्याची व्यवस्था करावी.
- 3 एकच गाळा असलेल्या घराच्या पागोळ्या भिंतीच्या बाहेर एका फुटापेक्षा अधिक पुढे नेऊ नयेत. अधिक माळे असल्यास पागोळ्या दीड फुटापेक्षा अधिक पुढे आणू नयेत. पागोळ्याचे पाणी सडके लगतच्या गटारात उंचावरून पडणार नाही असे आडवे पन्हाळ व उभे नळ लावून इमारती नजिकच्या गटातरा अगर भागात पाणी सोडावे.
प्लॉटमधून जाणाऱ्या पाण्याच्या (विशेषतः पावसाच्या पाण्याचा) नैसर्गिक प्रवाहाचा मार्ग कोणत्याही परिस्थितीत बंद वा कमी करण्याची संमती ह्या या दाखल्याने दिलेली नाही. उंचीप्रमाणे इमारतीस टाक्यापर्यंत पाणी चढविण्यासाठी योग्य पंपाची व हौदाची सोय आवश्यक आहे.
- 4 घर बांधणीकरीता लागणारा फाळ अथवा पहाड महानगरपालिकेला फी देऊन संमती घेतल्याशिवाय महानगरपालिकेच्या हद्दीत ठेवू नये. संमती वाचून असा पहाड ठेवल्यास तो अपराध होतो.
- 5 ज्या स्थळाप्रित्यर्थ सरकारास शेतासारा द्यावा लागतो. अशा स्थळाचा वापर घरबांधणीकडे करणे झाल्यास मा. जिल्हाधिकारी, जिल्हा पुणे यांचेकडून बिगरशेत परवानगी घेऊन नंतरच काम करावे. प्रस्तुतपणे मान्यता घेतल्याविना अशा ठिकाणी बांधकाम करू नये.
- 6 सार्वजनिक मोकळे स्थळ अनाधिकाराने समाविष्ट केले आहे, असे महानगरपालिकेच्या निदर्शनास आल्यास बांधकाम पाडून स्थळ मोकळे करून घेईल. असे करण्यास या संमतीपत्राने बाधा येत नाही आणि अशा वेळी काही हानी झाल्यास महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही.
- 7 शेजारच्या लोकांना अथवा इतरांना कामापासून उपसर्ग किंवा कोणत्याही प्रकारचा त्रास अगर हानी पोहोचू नये, त्याविषयी जबाबदारी तुमच्यावर आहे या संमतीपत्राने दुसऱ्या कोणत्या अधिकारास बाधा येत नाही आणि तुम्ही आपल्या अधिकाराबाहेर कोणतेही काम केल्यास त्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल.
- 8 हा दाखला महानगरपालिकेच्या सेवकांनी अथवा संरक्षकाने (पोलिसाने) पाहण्यास मागितला असता दाखविला पाहिजे. तसा तो न दाखविल्यास संमतीपत्राविना बांधकाम चालू आहे असे समजण्यात येईल.
- 9 दाखला एका वर्षाकरिता अस्तित्वात राहिल. पुढे तो आपोआप रद्द झाला असे समजण्यात येईल. सदर संमतीपत्राप्रमाणे काम एक वर्षानंतर करणे असल्यास नवीन सुपरव्हीजन मेमोसह अर्ज करून संमतीपत्राची मुदत वाढवून घेतली पाहिजे व असे संमतीपत्र मिळाल्यानंतर बांधकाम सुरू करावे.
- 10 विशेष प्रसंगी महानगरपालिकेने लेखी आज्ञा दिली तर ती पुन्हा मान्य केली पाहिजे, त्यात या संमतीवरून बाधा येत नाही.
- 11 बांधकाम चालू करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडून नळास पाण्याचा मीटर बसवून घेतला पाहिजे.
- 12 पाण्याच्या दाबाविषयी महानगरपालिका जबाबदार नाही महानगरपालिकेच्या नळाच्या पाण्याचे प्रेशर कमी असल्यामुळे इमारतीच्या वरील मजल्यावर पाणी चढू शकणान नसल्यास संपूर्ण इमारतीस योग्य व पुरेशा प्रमाणात पाणी पुरवठा होण्याच्या दृष्टीने पाण्याचा साठा करण्यासाठी इमारतीभोवतालच्या मोकळ्या जागेत घरमालकास मा. शहर अभियंता अथवा संबंधित अधिकारी सांगतील त्या मापाचा डिझाईनचा व स्पेसिफिकेशन्सचा जमिनीपासून किमान 0.50 मी. उंचीवर पाण्याकरीता हौद बांधावा लागेल व त्या हौदात म्युनिसिपल मेन वॉटर लाईनपासून पाणी आणून हौदात सोडावे लागेल. त्याचप्रमाणे सदर हौदातील पाणी इलेक्ट्रीक पंप बसवून सदर पंपाच्या सहाय्याने इमारतीच्या सर्वात वरील मजल्यावर पुरेशा मापाची टाकी बसवून त्यात पाणी सोडावे लागेल व नंतर तेथून डाऊन टेक पाईपच्या सहाय्याने इमारतीच्या प्रत्येक मजल्यावर पुरेशा पाणीपुरवठा होईल, अशी जरूर ती तजवीज घरमालकास करावी लागेल. सदरच्या टाकीचा आकार मा. शहर अभियंता अथवा संबंधित अधिकारी ठरवतील त्याप्रमाणे असला पाहिजे. विजेचा पुरवठा घरमालक तयार असतना ही वीज कंपनीकडून मिळत नसल्यास डिझेल आईलच्या अगर पेट्रोलच्या सहाय्याने चालणारे इंजिन बसवून पाणी वरच्या मजल्यावर पंप करण्याची व्यवस्था घरमालकास करावी लागेल. या शर्तीप्रमाणे पंप बसवून पाणी पुरवठ्याची तजवीज घरमालकाने केल्याशिवाय बांधकामाचा पूर्णत्वाचा दाखला (कम्प्लीशन

सर्टिफिकेट) दिला जाणार नाही व इमारतीचा वापर घरमालकास स्वतःसाठी करता येणार नाही अरग दुसऱ्यास वापर करून देता येणार नाही.

- 13 महानगरपालिकेच्या लेखी संमतीपत्राशिवाय नवीन विहीर तलाव किंवा डबके हौद अगर कारंजे खोदण्याचे अगर बांधण्याचे काम करू नये. गली ट्रॅप्स उघडी गटारे यांना मच्छर प्रतिबंधक व्यवस्था केली पाहिजे. हौदात केरकचरा न जाईल अशी झाकणे व्यवस्थितपणे बसवावीत. त्यास सुलभपणे काढता येईल असे मजबुत कुलूप व किल्ली तसेच ओव्हरफ्लो (वर्कींग) पाईपला चांगल्यापैकी वायर गेजचे संरक्षण असावे. हद्दीवरील भिंतीवर फुटक्या बाटल्यांचे तुकडे बसवू नयेत. फर्शिंग संडासचे अगर इतर संडासाचे जोते नजिकच्या रस्त्याच्या मध्यबिंदूपासून अगर मालकाच्या इमारती भोवतालच्या जागेपासून 0.5 मी. उंचीचे असावे.
- 14 संबंधित प्लॉटबाबतचा रस्ता, वीज, ड्रेनेज इ. डेव्हलपमेंटस् म्युनिसिपल स्पेसिफिकेशनप्रमाणेच तयार केल्या पाहिजे अन्यथा सदर डेव्हलपमेंटच्या बाबतच्या तक्रारी ऐकल्या जाणार नाहीत त व रस्ते ताब्यात घेतले जाणार नाहीत.
- 15 नियोजित बांधकाम रेल्वेच्या हद्दीपासून 30 मीटरच्या आत येत असल्यास रेल्वे खात्याकडील ना हरकत दाखला सादर करावा.
- 16 इमारतीच्या पूर्णत्वाच्या दाखल्यास अर्ज करते समयी प्रथमतः उर्वरित विकास शुल्क म.न.पा. कोषागारात भरून पावती इकडे सादर करावी. उर्वरित विकास शुल्कावर द.सा.द.शे. 18% दराने कमेन्समेंट सर्टिफिकेटवरील दिनांकापासून व्याज म.न.पा. कोषागारात भरणे बंधनकारक राहिल.
- 17 इमारतीमधील उद्वाहकाबाबत सक्षम अधिकारी यांचेकडील चालविण्याची अनुज्ञप्ती, संपूर्ण भोगवटापत्रक घेणेपूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल, त्याखेरीज लिफ्टचा वापर करू नये.
- 18 मॉल्स थिएटर, मल्टीप्लेक्स, हॉटेल्स, करमणूक केंद्र अशा इमारतींना सुरक्षिततेच्या दृष्टीने एक्स-रे-स्कॅनर, डोअर फ्रेम मेटल डिटेक्टर, हॅण्ड हेल्ड मेटल डिटेक्टर, सी.सी. टिव्ही कॅमेरे व प्रशिक्षित स्टाफ, स्निफर डॉग व पुरेशी निकासद्वारे ठेवणे अर्जदार / विकसक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 19 1 हेक्टर व त्यापेक्षा जास्त क्षेत्र असणाऱ्या निवासी प्रकल्पांमध्ये व मल्टीप्लेक्स, मॉल्स इमारतीमध्ये दर्शनी ठिकाणी मनपाच्या केंद्रासाठी 2.40 2.40 मी. मोजमापाची खोली बांधून मनपाचे ताब्यात विनामूल्य देणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 20 विकास नियंत्रण नियमावलीतील सुधारित नियम क्र. 23.3 नुसार गेस्ट हाऊस, हॉटेल्स, पोलिस मेन / आर्मी बॅरॅक्स, कॅन्टीन्स प्रयोगशाळा व संशोधन संथा, हॉटेल्स, शाळा, कॉलेजेस व इतर संस्थांना नियमात नमूद केलेल्या क्षमतेची सौर उर्जेवर चालणारी उष्णजल संयंत्रे बसविणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.
- 21 150 चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र असणाऱ्या निवासी इमारती व 4000 चौ.मी. त्यापेक्षाजास्त भूखंड क्षेत्र असणाऱ्या गृहप्रकल्पांसाठी कमीत कमी 25 लि. / बाथरूम व जास्तीत जास्त च्या 50% एवढ्या क्षमतेची सौर उर्जेवर चालणारी उष्णजल संयंत्रे बसविणे बंधनकारक आहे. त्या शिवाय भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.

विकसकाचा / मालकाचा पत्ता :-

chandrakant I. kate
pune

बांधकामाच्या साईटचा पत्ता :-

Village Name. : Pimple Saudagar, Survey
No. : 175/3, Tika No. : 1,

Digitally Signed
by
(JE)

Digitally Signed
by
(DE)

Digitally Signed
by
(DYCE)

This certificate is digitally signed, It does not require handwritten signatures.