



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in



FORM: D

નંબરો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી AUTHORIZED SIGNATORY NAYAN B. SHAH SAFAL GOYAL REALITY LLP./10th FLOOR, COMMERCE HOUSE-IV, BESIDE RELIANCE PETROL PUMP, 100 FT. ROAD, PRAHLAD NAGAR, SATELLITE, AHMEDABAD-380015. ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i), 29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ SHELA તાલુકો SANAND જિલ્લો AHMEDABAD નગર રચના યોજના નં. T.P.1(SHELA) રે.સ.નં./બ્લોક નં 215, 251, 305, 306 હિસ્સા નં -- મુળખંડ નં 21 અંતિમખંડ નં 21 સબપ્લોટ નં ટેનામેન્ટ નં BLOCK: Z-1 to Z-7 ની 336911.00 ચો.મી

જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : High Rise Buildings કામનું વર્ણન:

અ.નં. (1)	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રેમાર્ક્સ (6)
1	સેલર/બોયરુ (૧)	17948.39	PARKING	----	PART REVISED FOR BLOCK:Z1 to Z-7
	સેલર/બોયરુ (૨)	17948.39	PARKING	----	RESIDENTIAL BLOCK HEIGHT ABOVE:45 Mt
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હોલોપ્લીનથ)	7014.29	Soci.Comm.hall+Sec.cabinParking	02(c)	2-SWIMMING POOL+CHANGE ROOM+3-SEC.CABIN
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	6437.61	RESIDENTIAL	28(R)	
4	સેકન્ડ ફ્લોર	5755.53	RESIDENTIAL	28	F.S.I ON PAYMENT FOR BLOCK:Z1 to Z-4 50525.50 sq.mt
5	થર્ડ ફ્લોર	5755.53	RESIDENTIAL	28	
6	ફોર્થ ફ્લોર	5755.53	RESIDENTIAL	28	USED REVISED F.S.I AREA:90790.38 SQ.MT
7	ફિફ્થ ફ્લોર	5755.53	RESIDENTIAL	28	
8	સીક્સથ ફ્લોર	5755.53	RESIDENTIAL	28	RESL 560 +Comm.Hall- 02+SEC.CABIN.03=TOTAL:562 UNIT
9	સેવનથ ફ્લોર	5755.53	RESIDENTIAL	28	
10	એઇટથ ફ્લોર	5755.53	RESIDENTIAL	28	
11	નાઇનથ ફ્લોર	5755.53	RESIDENTIAL	28	
12	ટેનથ ફ્લોર	5755.53	RESIDENTIAL	28	
13	ઇલેવેન ફ્લોર	5755.53	RESIDENTIAL	28	
14	ટવેલ્વ ફ્લોર	5755.53	RESIDENTIAL	28	
15	થર્ટીન ફ્લોર	5755.53	RESIDENTIAL	28	
16	ફોર્ટીન ફ્લોર	5755.53	RESIDENTIAL	28	
17	ફિફ્ટીન ફ્લોર	5755.53	RESIDENTIAL	28	
18	સિક્સ્ટીન ફ્લોર	5755.53	RESIDENTIAL	28	
19	સેવન્ટીન ફ્લોર	5755.53	RESIDENTIAL	28	
20	એઇટીન ફ્લોર	5755.53	RESIDENTIAL	28	
21	નાઇન્ટીન ફ્લોર	5755.53	RESIDENTIAL	28	
22	ટવેન્ટી ફ્લોર	5755.53	RESIDENTIAL	28	
23	ટવેન્ટીન ફ્લોર	3527.52	RESIDENTIAL	----	
24	ટવેન્ટી ફ્લોર	----	----	----	
25	ટવેન્ટી ફ્લોર	----	----	----	
26	ટવેન્ટી ફ્લોર	----	----	----	
27	ટવેન્ટી ફ્લોર	----	----	----	
28	સ્ટેર કેબીન	1136.30	----	----	
29	મશીન રૂમ	594.27	----	----	
કુલ:		163961.84	RESIDENTIAL+Soci.Comm.hall+Parking	562	

ખાસ શરતો: 1. STRUCTURE EXPERT COMMITTEE ના તા.૨૦/૭/૨૦૧૬ ના ઠરાવ ક્રમાંકનં-૨૨/૮/૨૦૧૬ ના એનેક્સર-એ મુજબ ની શરતો બાબતે તા.૨૬/૦૮/૨૦૧૬ થી રજુ કરેલ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. 2. તા.૨૦/૦૮/૨૦૧૬ ની બાંહેધરી મુજબ પ્રશ્નવાળા ટાઉનશીપમાં કુલ સુચિત બાંધકામ નું ક્ષેત્રફળ ૮૮૩૨૧૬.૮૭ ચો.મી. કરતાં વધારે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં રીવાઇઝડ Environment clearance certificate રજુ કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. 3. સત્તામંડળ/સરકાર/પ્રીસર્કાઇડ ઓફીસર કમીટી ધ્વારા વખતોવખત જે કુકમ/આદેશ/સુચન/કરવામાં આવે તે ડેવલોપર્સ ને બંધન કરતી રહેશે. 4. ટાઉનશીપ અંગે આપેલ ENVIRONMENT CLEARANCE મુજબ ની તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. 5. સ્થળે અનન્ય બાંધકામ ચાલુ હોય તેના કારણે બી.યુ. મકાન ધારકોને જાનહાની કે નુકશાન ન થાય તે અંગેની વ્યવસ્થા તથા તકેદારી રાખવાની શરતે વપરાશ પરવાનગી આપેલ છે. 6. પ્રશ્નવાળા સુચિત બાંધકામ અંગે Chief Fire Officer-AMC ના તા.26/4/2019 ના અભિપ્રાય મુજબ, બાંધકામપૂર્ણ થયે, વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતાપહેલાં Fire Service Officer નું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા C.G.D.C.R મુજબ "Fire Protection Consultant" ની નિમજૂક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 7. સરકારી ના તા.૧૫/૬/૨૦૧૬ ના નોટીફિકેશન મુજબ બિ.યુ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં જરૂરી INSURANCE મેળવી ને રજુ કરવાના રહેશે. 8. As Per applicable Provision of Real Estate Regulation And Development Act-2016, Developer/promoter shall not Make Advertisement For Sale, Marketing, Booking, Or Offer For Real Estate Projects like plot, Apartment Or Building or Part of their, Until The Registration Is Done with Gujarat Real Estate Regulatory Authority (RERA). 9. રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA)ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II) મુજબ રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી વખતે અરજદારશ્રી દ્વારા તા.૧૦/૨૦૧૬ નોટીસાઇઝ બાંહેધરીને ધ્યાને રાખી સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 10. રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA)ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II) મુજબ રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી વખતે અરજદારશ્રી દ્વારા નોટીસાઇઝ બાંહેધરી રજુ કરવાની રહેશે. 11. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: ઇડબ-૧૦૨૦૧૮-પર૩૧-તા.૧૧/૦૭/૨૦૧૮ મુજબ રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી (એડીશન-ઓટોરેશન) ને કેસોમાં રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA) ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II) મુજબ બાંધકામના બેતરીયાણા (૨/૩) એલોટીની સંમતી (નોટીસાઇઝ બાંહેધરી) મેળવ્યા બાદ રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. 12. બી.યુ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ મુજબ રૂ ૬૦ લાખ સુધી ઇન્સ્યુરેન્સ કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 13. સાઈટ સુપરવાઈઝની નિમજૂક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 14. પોટેબલ તથા ટ્રીટેડ પાણીની બે અલગ-અલગ ટાંકીઓનું આયોજન તથા તે અનુસાર ડબલ પ્લમ્બીંગ સીસ્ટમનું આયોજન કરવાનું રહેશે. તે શરતે આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

આઈ.એફ.પી. નં: ----
ક્રમાંક: PRM/197/5/2019/563
તારીખ: 09/12/2019
મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.
17 DEC 2019
સીનીયર નમ્સ નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

ખાસ શરતો:-

- આ વિકાસ પરવાનગીથી સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં.૨૦ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.
- વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં.2(D) નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ્સ, વક્રીય ડ્રોઇંગ્સ તથા સોઇલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ સંવિધાનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
- બાંધકામ નીચેના દરેક તબક્કા ફોર્મ નં-૧૦ માં દર્શાવેલ મુજબ કમ્પ્લેક્સિટી રીપોર્ટ તથા ફોર્મ નં ૧૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ પદ્ધતિ અથવા ભોયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોયરા ઉપરનો સ્ટેબ ભરવામાં આવે તે પહેલાં બ. પ્રથમ માળના ક. બહુમાળી મકાનમાં વચ્ચેના માળના બાંધકામ વખતે 5, છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે ૪ સેપ્ટીક ટેંક તથા સોફ્ટવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ (આઈએસ ૨૪૩૦) તથા સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં.૧૩.૧૦.૧ મુજબ સીવરેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આઈટેકચર/ઈજનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/કલેક ઓફ વકેસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/કેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.
- ચીફ ક્વાયર ઓફિસરશ્રી, અ. મ્યુ.ગ્રો.પો. ના અધિપ્રાય મુજબ તમામ નિયમો અને શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
- ટેલીગ્રાફિકેશન ડીપાર્ટમેન્ટની જોગવાઈ મુજબ ટેલીફોનની સુવિધા માટે ખાસ જોગવાઈ જમીન માલિકે કરવાની રહેશે.
- સી.જી.ડી.સી.આર. વિનિયમ નં.૫.૨ તથા ૫.૩ મુજબની તમામ માહિતી સ્થળ ઉપર (નોટીસ બોર્ડ)પ્રસિધ્ધ કરવાની રહેશે.
- બાંધકામ પૂણે થવા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અંગ્રેજી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.
- ૧૦ ૧.ફા.ટી.પી. સ્ટીમ સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થયેલ, ટી.પી.ઓ.દ્વારા નિર્ણય લેવામાં આવશે તે બંધનકર્તા રહેશે.
૨.રેલ્વેથી ૩૦.૦ મી. કન્ટ્રોલ લાઈનમાં આવતાં મકાનોનું બી.યુ. પરમીશન લેતાં પહેલાં રેલ્વેની N.O.C લાવવાની રહેશે.
- ૧૧ સી.જી.ડી.સી.આર વિનિયમ નં.૧૬ તથા ૧૯ મુજબ અરજદારશ્રી/કેવલપરશ્રી/કબજેદારશ્રી ઓ એ વીતવાનું રહેશે.

શરતો:-

- વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહીં.
- વિકાસ પરવાનગીના કારણે અરજદારને સી.જી.ડી.સી.આર ૩.૩.૧.૧(A,B,C,D,E) અંગેની મંજૂરી મળતી નથી,મરેતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- વિકાસ પરવાનગીથી ખાળગી હક્કો અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
- મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનામાં કાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, સેન્ટ્રલ તથા ક્ષાળવાણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.
- પ્લોટની હદ, આંતરિક રસ્તા ઉપર, કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરય રૂપ ન થાય, તે રીતે ઓક્સ સ્થળોએ સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ-(PART-1)-17 મુજબના (સી.જી.ડી.સી.આર શેડ્યુલ કમાંક-૧૨ મુજબના) ઉગાડવાનાં રહેશે.વુસો ની કરતે જરૂરીયાત મુજબ દ્વી ગર્ક રાણી વુસો ની સારસંભાળ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.
- લેઆઉટમાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.
- વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કાયદે તે જમીન માલિક, હિતસબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બુલ્લાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિતની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી સી.જી.ડી.સી.આર./સી.જી.ડી.આર ના વિનિયમ ૪.૫/૪.૬ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલમીત ગણાશે. સંદર્ભ સમય દરમિયાન થયેલ બાંધકામ બિનાધિકૃત ગણાશે.
- સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્સર XII ના વિનિયમ ૧૩,૧૪,૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની કિશોરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ક્ષયજનક બાબતે અંગે નિષ્ણાતોની સલાહ મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આઈટેકચર/ઈજનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/કલેક ઓફ વકેસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/કેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે. આ અંગે સત્તામંડળ ની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
- આ વિકાસ પરવાનગી માત્ર મજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- ગુજરાત નગર રચના યોજના હેઠળ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
- સી.જી.ડી.સી.આર.સી.જી.ડી.આર.ના વિનિયમ (PART-1) /૩.૪/૪.૬ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- "મકાન બિનાધિકૃત"ના બાંધકામ અંગેની જોગવાઈ અનુસાર નિયમન અને સેવાની શરતો) ધારે-૧૯૯૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પૂર્ણિત શરૂ કરવાના ૩૦(ત્રીસ)દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં પૂર્ણ સાઈટના માપની "કાર્ટરેક્ટર ઈન્કસ્ટ્રીયલ સેફ્ટી એન્ડ હેલ્થની કચેરી, ૩જો,પમોમાળ,શ્રામસંલન. ગાંધીસર્કસની બાજુમાં,ખાનપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧" ખાતે કરાવી તે અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અંગ્રેજી કચેરીએ રજૂ કરવાની રહેશે.

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર ચેરમેનશ્રીની સહી છે

માર્ફ.એક.પી.નં. :-----
ક્રમાંક: PRM/197/5/2019/563
તારીખ: 09/12/2019

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

17 DEC 2019

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

20.03.2020

To,

The Chairperson,

Gujarat RERA Authority

Gandhinagar.

Respected Sir,

Sub: Clarification on number of units in our Project Riviera SPRINGS being applied for RERA Registration

We hereby clarify that the residential project namely "RIVIERA SPRINGS" is a part of SKYCITY TOWNSHIP. The said entire township has a total developable Land area of 336911 Sq. mtrs and is comprising of various bungalows, apartments, etc....

The construction permission dated 17.12.2019 has been received for 562 units. The current request for registration under RERA has been made for the project RIVIERA SPRINGS and the Land area for the said project is 12900 SQ.MTRS. The other details of the RIVIERA SPRINGS Project are as under:

Block No. As Per Brochure	Block No. As Per Sanctioned Plans	No. of Floors	No of Units in Each Block
A	Z1	HP + 21	80
B	Z2	HP + 21	80
C	Z3	HP + 21	80
D	Z4	HP + 21	80
			320
	CLUB HOUSE		1
	TOTAL		321

Safal Goyal Realty LLP

10th Floor, Commerce House - 4,
Beside Shell Petrol Pump,
100ft Road, Prahladnagar,
Satellite, Ahmedabad-380015

+91 79 26931677 / 78 / 79
Fax : +91 79 26931770

Registered as Limited Liability [LLP IN : AAB-5357] under LLP Act 2008.



**Goyal
& Co.**

creating
landmarks
since 1971



The details of other project as approved under the said permission dated 17.12.2019 which shall be launched in future and independent than the project RIVIERA SPRINGS; are as under:

Block No. As Per Sanctioned Plans	No. of Floors	No of Units in Each Block
Z5	HP + 21	80
Z6	HP + 21	80
Z7	HP + 21	80
		240
CLUB HOUSE		1
TOTAL		241

Thus, as clarified above following is the summary of the number of units as per the permission dated 17.12.2019

PROJECT NAME	No. of units	Club House	Total Units as per Approved Permission
RIVIERA SPRINGS	320	1	321
RESIDENTIAL PROJECT (name to be decided in future)	240	1	241
TOTAL	560	2	562

We request to consider the aforesaid clarification on records for processing of registration of our residential project "RIVIERA SPRINGS".

Thanking you,

Sincerely,

For Safal Goyal Realty LLP

Authorized Signatory

Safal Goyal Realty LLP

10th Floor, Commerce House - 4,
Beside Shell Petrol Pump,
100ft Road, Prahladnagar,
Satellite, Ahmedabad-380015

+91 79 26931677 / 78 / 79
Fax : +91 79 26931770

**Goyal
&Co.**creating
landmarks
since 1971

We hereby confirm that, following are the relevant unitwise Carpet Areas as per RERA for the Project RIVIERA SPRINGS.

RIVIERA SPRINGS

SR NO	BLOCK TYPE (AS PER SANCTIONED PLAN)	Flat	CARPET AREA	AREA OF EXCLUSIVE BALCONY
		no.	SQ.MTR	SQ.MTR
1	Z1+Z2	A101	132.95	9.03
2	Z1+Z2	A102	131.01	9.03
3	Z1+Z2	A103	131.01	9.03
4	Z1+Z2	A104	132.95	9.03
5	Z1+Z2	A201	132.95	9.03
6	Z1+Z2	A202	131.01	9.03
7	Z1+Z2	A203	131.01	9.03
8	Z1+Z2	A204	132.95	9.03
9	Z1+Z2	A301	132.95	9.03
10	Z1+Z2	A302	131.01	9.03
11	Z1+Z2	A303	131.01	9.03
12	Z1+Z2	A304	132.95	9.03
13	Z1+Z2	A401	132.95	9.03
14	Z1+Z2	A402	131.01	9.03
15	Z1+Z2	A403	131.01	9.03
16	Z1+Z2	A404	132.95	9.03
17	Z1+Z2	A501	132.95	9.03
18	Z1+Z2	A502	131.01	9.03
19	Z1+Z2	A503	131.01	9.03
20	Z1+Z2	A504	132.95	9.03
21	Z1+Z2	A601	132.95	9.03
22	Z1+Z2	A602	131.01	9.03
23	Z1+Z2	A603	131.01	9.03
24	Z1+Z2	A604	132.95	9.03
25	Z1+Z2	A701	132.95	9.03
26	Z1+Z2	A702	131.01	9.03
27	Z1+Z2	A703	131.01	9.03
28	Z1+Z2	A704	132.95	9.03
29	Z1+Z2	A801	132.95	9.03
30	Z1+Z2	A802	131.01	9.03
31	Z1+Z2	A803	131.01	9.03
32	Z1+Z2	A804	132.95	9.03
33	Z1+Z2	A901	132.95	9.03
34	Z1+Z2	A902	131.01	9.03
35	Z1+Z2	A903	131.01	9.03
36	Z1+Z2	A904	132.95	9.03
37	Z1+Z2	A1001	132.95	9.03
38	Z1+Z2	A1002	131.01	9.03
39	Z1+Z2	A1003	131.01	9.03
40	Z1+Z2	A1004	132.95	9.03
41	Z1+Z2	A1101	132.95	9.03
42	Z1+Z2	A1102	131.01	9.03
43	Z1+Z2	A1103	131.01	9.03
44	Z1+Z2	A1104	132.95	9.03
45	Z1+Z2	A1201	132.95	9.03

Safal Goyal Realty LLP

10th Floor, Commerce House - 4,
Beside Shell Petrol Pump,
100ft Road, Prahladnagar,
Satellite, Ahmedabad-380015

+91 79 26931677 / 78 / 79
Fax : +91 79 26931770

Registered as Limited Liability [LLP IN : AAB-5357] under LLP Act 2008.

For, SAFAL GOYAL REALTY LLP

Designated Partner / Authorised Signatory



**Goyal
&Co.** creating
landmarks
since 1971



46	Z1+Z2	A1202	131.01	9.03
47	Z1+Z2	A1203	131.01	9.03
48	Z1+Z2	A1204	132.95	9.03
49	Z1+Z2	A1301	132.95	9.03
50	Z1+Z2	A1302	131.01	9.03
51	Z1+Z2	A1303	131.01	9.03
52	Z1+Z2	A1304	132.95	9.03
53	Z1+Z2	A1401	132.95	9.03
54	Z1+Z2	A1402	131.01	9.03
55	Z1+Z2	A1403	131.01	9.03
56	Z1+Z2	A1404	132.95	9.03
57	Z1+Z2	A1501	132.95	9.03
58	Z1+Z2	A1502	131.01	9.03
59	Z1+Z2	A1503	131.01	9.03
60	Z1+Z2	A1504	132.95	9.03
61	Z1+Z2	A1601	132.95	9.03
62	Z1+Z2	A1602	131.01	9.03
63	Z1+Z2	A1603	131.01	9.03
64	Z1+Z2	A1604	132.95	9.03
65	Z1+Z2	A1701	132.95	9.03
66	Z1+Z2	A1702	131.01	9.03
67	Z1+Z2	A1703	131.01	9.03
68	Z1+Z2	A1704	132.95	9.03
69	Z1+Z2	A1801	132.95	9.03
70	Z1+Z2	A1802	131.01	9.03
71	Z1+Z2	A1803	131.01	9.03
72	Z1+Z2	A1804	132.95	9.03
73	Z1+Z2	A1901	132.95	9.03
74	Z1+Z2	A1902	131.01	9.03
75	Z1+Z2	A1903	131.01	9.03
76	Z1+Z2	A1904	132.95	9.03
77	Z1+Z2	A2001	215.90	58.58
78	Z1+Z2	A2002	213.92	59.60
79	Z1+Z2	A2003	213.92	59.60
80	Z1+Z2	A2004	215.90	58.58
81	Z1+Z2	B101	131.01	9.03
82	Z1+Z2	B102	132.95	9.03
83	Z1+Z2	B103	132.95	9.03
84	Z1+Z2	B104	131.01	9.03
85	Z1+Z2	B201	131.01	9.03
86	Z1+Z2	B202	132.95	9.03
87	Z1+Z2	B203	132.95	9.03
88	Z1+Z2	B204	131.01	9.03
89	Z1+Z2	B301	131.01	9.03
90	Z1+Z2	B302	132.95	9.03

For, SAFAL GOYAL REALTY LLP

Designated Partner / Authorised Signatory

Safal Goyal Realty LLP

10th Floor, Commerce House - 4,
Beside Shell Petrol Pump,
100ft Road, Prahladnagar,
Satellite, Ahmedabad-380015

+91 79 26931677 / 78 / 79
Fax : +91 79 26931770

Registered as Limited Liability [LLP IN : AAB-5357] under LLP Act 2008.



Goyal & Co. creating landmarks since 1971



91	Z1+Z2	B303	132.95	9.03
92	Z1+Z2	B304	131.01	9.03
93	Z1+Z2	B401	131.01	9.03
94	Z1+Z2	B402	132.95	9.03
95	Z1+Z2	B403	132.95	9.03
96	Z1+Z2	B404	131.01	9.03
97	Z1+Z2	B501	131.01	9.03
98	Z1+Z2	B502	132.95	9.03
99	Z1+Z2	B503	132.95	9.03
100	Z1+Z2	B504	131.01	9.03
101	Z1+Z2	B601	131.01	9.03
102	Z1+Z2	B602	132.95	9.03
103	Z1+Z2	B603	132.95	9.03
104	Z1+Z2	B604	131.01	9.03
105	Z1+Z2	B701	131.01	9.03
106	Z1+Z2	B702	132.95	9.03
107	Z1+Z2	B703	132.95	9.03
108	Z1+Z2	B704	131.01	9.03
109	Z1+Z2	B801	131.01	9.03
110	Z1+Z2	B802	132.95	9.03
111	Z1+Z2	B803	132.95	9.03
112	Z1+Z2	B804	131.01	9.03
113	Z1+Z2	B901	131.01	9.03
114	Z1+Z2	B902	132.95	9.03
115	Z1+Z2	B903	132.95	9.03
116	Z1+Z2	B904	131.01	9.03
117	Z1+Z2	B1001	131.01	9.03
118	Z1+Z2	B1002	132.95	9.03
119	Z1+Z2	B1003	132.95	9.03
120	Z1+Z2	B1004	131.01	9.03
121	Z1+Z2	B1101	131.01	9.03
122	Z1+Z2	B1102	132.95	9.03
123	Z1+Z2	B1103	132.95	9.03
124	Z1+Z2	B1104	131.01	9.03
125	Z1+Z2	B1201	131.01	9.03
126	Z1+Z2	B1202	132.95	9.03
127	Z1+Z2	B1203	132.95	9.03
128	Z1+Z2	B1204	131.01	9.03
129	Z1+Z2	B1301	131.01	9.03
130	Z1+Z2	B1302	132.95	9.03
131	Z1+Z2	B1303	132.95	9.03
132	Z1+Z2	B1304	131.01	9.03
133	Z1+Z2	B1401	131.01	9.03
134	Z1+Z2	B1402	132.95	9.03
135	Z1+Z2	B1403	132.95	9.03

For, SAFAL GOYAL REALTY LLP

Designated Partner / Authorised Signatory

Safal Goyal Realty LLP

10th Floor, Commerce House - 4,
Beside Shell Petrol Pump,
100ft Road, Prahladnagar,
Satellite, Ahmedabad-380015

+91 79 26931677 / 78 / 79
Fax : +91 79 26931770

Registered as Limited Liability [LLP IN : AAB-5357] under LLP Act 2008.



Goyal & Co. creating landmarks since 1971



136	Z1+Z2	B1404	131.01	9.03
137	Z1+Z2	B1501	131.01	9.03
138	Z1+Z2	B1502	132.95	9.03
139	Z1+Z2	B1503	132.95	9.03
140	Z1+Z2	B1504	131.01	9.03
141	Z1+Z2	B1601	131.01	9.03
142	Z1+Z2	B1602	132.95	9.03
143	Z1+Z2	B1603	132.95	9.03
144	Z1+Z2	B1604	131.01	9.03
145	Z1+Z2	B1701	131.01	9.03
146	Z1+Z2	B1702	132.95	9.03
147	Z1+Z2	B1703	132.95	9.03
148	Z1+Z2	B1704	131.01	9.03
149	Z1+Z2	B1801	131.01	9.03
150	Z1+Z2	B1802	132.95	9.03
151	Z1+Z2	B1803	132.95	9.03
152	Z1+Z2	B1804	131.01	9.03
153	Z1+Z2	B1901	131.01	9.03
154	Z1+Z2	B1902	132.95	9.03
155	Z1+Z2	B1903	132.95	9.03
156	Z1+Z2	B1904	131.01	9.03
157	Z1+Z2	B2001	213.92	59.60
158	Z1+Z2	B2002	215.90	58.58
159	Z1+Z2	B2003	215.90	58.58
160	Z1+Z2	B2004	213.92	59.60
161	Z3	C101	131.01	9.03
162	Z3	C102	131.01	9.03
163	Z3	C103	131.01	9.03
164	Z3	C104	131.01	9.03
165	Z3	C201	131.01	9.03
166	Z3	C202	131.01	9.03
167	Z3	C203	131.01	9.03
168	Z3	C204	131.01	9.03
169	Z3	C301	131.01	9.03
170	Z3	C302	131.01	9.03
171	Z3	C303	131.01	9.03
172	Z3	C304	131.01	9.03
173	Z3	C401	131.01	9.03
174	Z3	C402	131.01	9.03
175	Z3	C403	131.01	9.03
176	Z3	C404	131.01	9.03
177	Z3	C501	131.01	9.03
178	Z3	C502	131.01	9.03
179	Z3	C503	131.01	9.03
180	Z3	C504	131.01	9.03

Safal Goyal Realty LLP

10th Floor, Commerce House - 4,
Beside Shell Petrol Pump,
100ft Road, Prahladnagar,
Satellite, Ahmedabad-380015

+91 79 26931677 / 78 / 79
Fax : +91 79 26931770

For, SAFAL GOYAL REALTY LLP

[Signature]
Designated Partner / Authorised Signatory

Registered as Limited Liability [LLP IN : AAB-5357] under LLP Act 2008.



Goyal & Co. creating landmarks since 1971



181	Z3	C601	131.01	9.03
182	Z3	C602	131.01	9.03
183	Z3	C603	131.01	9.03
184	Z3	C604	131.01	9.03
185	Z3	C701	131.01	9.03
186	Z3	C702	131.01	9.03
187	Z3	C703	131.01	9.03
188	Z3	C704	131.01	9.03
189	Z3	C801	131.01	9.03
190	Z3	C802	131.01	9.03
191	Z3	C803	131.01	9.03
192	Z3	C804	131.01	9.03
193	Z3	C901	131.01	9.03
194	Z3	C902	131.01	9.03
195	Z3	C903	131.01	9.03
196	Z3	C904	131.01	9.03
197	Z3	C1001	131.01	9.03
198	Z3	C1002	131.01	9.03
199	Z3	C1003	131.01	9.03
200	Z3	C1004	131.01	9.03
201	Z3	C1101	131.01	9.03
202	Z3	C1102	131.01	9.03
203	Z3	C1103	131.01	9.03
204	Z3	C1104	131.01	9.03
205	Z3	C1201	131.01	9.03
206	Z3	C1202	131.01	9.03
207	Z3	C1203	131.01	9.03
208	Z3	C1204	131.01	9.03
209	Z3	C1301	131.01	9.03
210	Z3	C1302	131.01	9.03
211	Z3	C1303	131.01	9.03
212	Z3	C1304	131.01	9.03
213	Z3	C1401	131.01	9.03
214	Z3	C1402	131.01	9.03
215	Z3	C1403	131.01	9.03
216	Z3	C1404	131.01	9.03
217	Z3	C1501	131.01	9.03
218	Z3	C1502	131.01	9.03
219	Z3	C1503	131.01	9.03
220	Z3	C1504	131.01	9.03
221	Z3	C1601	131.01	9.03
222	Z3	C1602	131.01	9.03
223	Z3	C1603	131.01	9.03
224	Z3	C1604	131.01	9.03
225	Z3	C1701	131.01	9.03

Safal Goyal Realty LLP

10th Floor, Commerce House - 4,
Beside Shell Petrol Pump,
100ft Road, Prahladnagar,
Satellite, Ahmedabad-380015

+91 79 26931677 / 78 / 79
Fax : +91 79 26931770

For, SAFAL GOYAL REALTY LLP

Designated Partner / Authorised Signatory

Registered as Limited Liability [LLP IN : AAB-5357] under LLP Act 2008.



Goyal & Co. creating landmarks since 1971



226	Z3	C1702	131.01	9.03
227	Z3	C1703	131.01	9.03
228	Z3	C1704	131.01	9.03
229	Z3	C1801	131.01	9.03
230	Z3	C1802	131.01	9.03
231	Z3	C1803	131.01	9.03
232	Z3	C1804	131.01	9.03
233	Z3	C1901	131.01	9.03
234	Z3	C1902	131.01	9.03
235	Z3	C1903	131.01	9.03
236	Z3	C1904	131.01	9.03
237	Z3	C2001	213.92	59.60
238	Z3	C2002	213.92	59.60
239	Z3	C2003	213.92	59.60
240	Z3	C2004	213.92	59.60
241	Z4	D101	157.41	10.77
242	Z4	D102	157.41	10.77
243	Z4	D103	157.41	10.77
244	Z4	D104	157.41	10.77
245	Z4	D201	157.41	10.77
246	Z4	D202	157.41	10.77
247	Z4	D203	157.41	10.77
248	Z4	D204	157.41	10.77
249	Z4	D301	157.41	10.77
250	Z4	D302	157.41	10.77
251	Z4	D303	157.41	10.77
252	Z4	D304	157.41	10.77
253	Z4	D401	157.41	10.77
254	Z4	D402	157.41	10.77
255	Z4	D403	157.41	10.77
256	Z4	D404	157.41	10.77
257	Z4	D501	157.41	10.77
258	Z4	D502	157.41	10.77
259	Z4	D503	157.41	10.77
260	Z4	D504	157.41	10.77
261	Z4	D601	157.41	10.77
262	Z4	D602	157.41	10.77
263	Z4	D603	157.41	10.77
264	Z4	D604	157.41	10.77
265	Z4	D701	157.41	10.77
266	Z4	D702	157.41	10.77
267	Z4	D703	157.41	10.77
268	Z4	D704	157.41	10.77
269	Z4	D801	157.41	10.77
270	Z4	D802	157.41	10.77

Safal Goyal Realty LLP

10th Floor, Commerce House - 4,
Beside Shell Petrol Pump,
100ft Road, Prahladnagar,
Satellite, Ahmedabad-380015

+91 79 26931677 / 78 / 79
Fax : +91 79 26931770

For, SAFAL GOYAL REALTY LLP

Designated Partner / Authorised Signatory

Registered as Limited Liability [LLP IN : AAB-5357] under LLP Act 2008.



Goyal
&Co. creating
landmarks
since 1971



271	Z4	D803	157.41	10.77
272	Z4	D804	157.41	10.77
273	Z4	D901	157.41	10.77
274	Z4	D902	157.41	10.77
275	Z4	D903	157.41	10.77
276	Z4	D904	157.41	10.77
277	Z4	D1001	157.41	10.77
278	Z4	D1002	157.41	10.77
279	Z4	D1003	157.41	10.77
280	Z4	D1004	157.41	10.77
281	Z4	D1101	157.41	10.77
282	Z4	D1102	157.41	10.77
283	Z4	D1103	157.41	10.77
284	Z4	D1104	157.41	10.77
285	Z4	D1201	157.41	10.77
286	Z4	D1202	157.41	10.77
287	Z4	D1203	157.41	10.77
288	Z4	D1204	157.41	10.77
289	Z4	D1301	157.41	10.77
290	Z4	D1302	157.41	10.77
291	Z4	D1303	157.41	10.77
292	Z4	D1304	157.41	10.77
293	Z4	D1401	157.41	10.77
294	Z4	D1402	157.41	10.77
295	Z4	D1403	157.41	10.77
296	Z4	D1404	157.41	10.77
297	Z4	D1501	157.41	10.77
298	Z4	D1502	157.41	10.77
299	Z4	D1503	157.41	10.77
300	Z4	D1504	157.41	10.77
301	Z4	D1601	157.41	10.77
302	Z4	D1602	157.41	10.77
303	Z4	D1603	157.41	10.77
304	Z4	D1604	157.41	10.77
305	Z4	D1701	157.41	10.77
306	Z4	D1702	157.41	10.77
307	Z4	D1703	157.41	10.77
308	Z4	D1704	157.41	10.77
309	Z4	D1801	157.41	10.77
310	Z4	D1802	157.41	10.77
311	Z4	D1803	157.41	10.77

For, SAFAL GOYAL REALTY LLP

Designated Partner / Authorised Signatory

Safal Goyal Realty LLP

10th Floor, Commerce House - 4,
Beside Shell Petrol Pump,
100ft Road, Prahladnagar,
Satellite, Ahmedabad-380015

+91 79 26931677 / 78 / 79
Fax : +91 79 26931770

Registered as Limited Liability [LLP IN : AAB-5357] under LLP Act 2008.



**Goyal
& Co.**

creating
landmarks
since 1971



SAFAL

312	Z4	D1804	157.41	10.77
313	Z4	D1901	157.41	10.77
314	Z4	D1902	157.41	10.77
315	Z4	D1903	157.41	10.77
316	Z4	D1904	157.41	10.77
317	Z4	D2001	240.33	86.91
318	Z4	D2002	240.33	86.91
319	Z4	D2003	240.33	86.91
320	Z4	D2004	240.33	86.91
TOTAL			45517.16	3936.12

This certificate is given for registration of RIVIERA SPRINGS project under RERA.

FOR, SAFAL GOYAL REALTY LLP

DATE: 23/05/2020

For, SAFAL GOYAL REALTY LLP

PLACE: AHMEDABAD

Designated Partner / Authorised Signatory

AUTHORIZED SIGNATORY

Safal Goyal Realty LLP

10th Floor, Commerce House - 4,
Beside Shell Petrol Pump,
100ft Road, Prahladnagar,
Satellite, Ahmedabad-380015

+91 79 26931677 / 78 / 79
Fax : +91 79 26931770

Registered as Limited Liability [LLP IN : AAB-5357] under LLP Act 2008.