

OFF. S G HIGHWAY, OPP.GANESH GENESIS, B/h. BSNL OFFICE, JAGATPUR, AHMEDABAD - 382470

To,
Gujarat Real Estate Regulatory Authority,
4th Floor, Sahyog Sankul,
Sector 11,
Gandhinagar 382010.

SUBJECT : Clarification on Parking available for sale Project- Alexa Promotor:- Kinjal Exports

Ref No: PR/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/GANDHINAGAR TPO/200804/009382
Respected Sir/ma'am

We would like to inform that we have applied for Project Registration on 24/07/2020 with Project Name-Alexa and Promoter Name -Kinjal Export bearing ack No PR/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/GANDHINAGAR TPO/200804/009382 . we would like to inform you that during filling for registration due to Clerical mistake we have wrongly provided information for "Parking Available for sale " as 530 units , we clarify that no parking is available for sale as it was just a clerical mistake taken place while making registration application.

We request you kindly ignore such clerical mistake and process our registration, further we would like to inform your that we have also applied for "Change Request" so we can change same online also

We request you to kindly resolves as earliest as possible.

Thanking You
FOR KINJAL EXPORTS

Bakul Gajera

(Authorised Signatory)

Kinjal Exports

**AUTHORISED SIGNATORY** 

CORPORATE OFFICE: BLOCK NO. 465, LAXMI RESIDENCY, KAMREJ, SURAT, GUJARAT. TELEPHONE- 0261-4140222.

આગળ ૧૪ ૧૬ વનમળ શાંદાદાક (૧લપાદ્યાન ૧૧લાવા શરતા ૧૧૯) નાંચ કહાલા મુજબના લગાબ થા ગું.ત.આ, અન અંબન ગર. અંકદ, ૧૯૭૬ નાં કાચનારા (૧), ૩૪, ૮૬, ૧૮, ૧૮) નવા થી કર્યો એમાં સે. એક ૧૯૯૯નો કાચ ૧૫૩ નથા ૧૫૪ નથી ચોગલાઈઓને નથા શોધ્કોરનીલ શાંધાળ દિલાક નિયમે (ટી.જા. ફો.સી.આર્ડ) ની પોતાકાર્યોનો અધિક વારતાની સાલ્યાએ સ્થાન એક

### ઃ શસ્તો ઃ

- COUNTY TO THE COUNTY OF THE CO

- ment with open disable places, a secretary was a disable process. The secretary was a disable places and a disable process. The secretary was a disable place and a disable places and a disable place

ખ્યું હમિકારણી. આ મંખ્યત્વેન્ટ સર્દીદીફેટ (જ્યારીફી) ઢાંગ જે વિકાસ કરાયા પરવાનથી આવેલ છે ને અર્થ વિકાસ પરવાનથી મેળવા જે બાન સાથે અટક મેનલ આદેપાર્ટ પડ્ડ કર્યા તેના આ મંખ્યત્વેન્ટ સર્દીદીફેટ (જ્યારીફી) ઢાંગ જે વિકાસ કરાયા પરવાનથી આવેલ છે ને અર્થ વિકાસ પરવાનથી મેળવા કર્યો હોય 

sufficiency over all and



| No:             | BHNTS/NWZ/250919/CGDCRV/A2853/R0/M1  |                 | - A - NID 000                  |   |  |
|-----------------|--------------------------------------|-----------------|--------------------------------|---|--|
| chitthi No :    | 03191/250919/A2853/R0/M1             |                 | Date 1 7 MAR 202               | U |  |
| Ængg No.:       | ER1183280522 . Are                   | h./Engg. Name:  | CHIRAGKUMAR NAKRANI            |   |  |
| No.:            |                                      |                 | JOSHI KETAV P                  |   |  |
| No.:            |                                      |                 | NAKRANI CHIRAGKUMAR PRAGJIRHAI |   |  |
| loper Lic. No.: |                                      |                 | KINJAL EXPORTS                 |   |  |
| or Name :       | BAKULBHAI H GAJERA PARTNER AND AUTHO | RISED SIGNATORY | OF KINJAL EXPORTS              |   |  |

ALEXA OPP.GANIISH GENIUS, BH BSNL OFFICE, JAGATPUR GAM, OFF.S.G.HIGHWAY, AHMEDABAD Almodabed Ahmedabad Ahmedabad India

Afficialized Ahmedisted Americated Index
American America

ALEXA OPP.GANESH GENIUS, BIH BSNL OFFICE, JAGATPUR GAM, OFF.S.C. HIGHWAY, AHMEDABAD-320470

| Floor Number    | Usage                | BuiltUp Area (In Sq<br>mtr.) | Total Nos. of<br>Residential Units | Total Nos. of Non<br>Residential Units |
|-----------------|----------------------|------------------------------|------------------------------------|--|
|                 | PARKING              | 4140.33                      | . 0                                | 0                                      |
| Second Celler   | PARKING              | 4039.78                      | 0                                  | 0                                      |
| Ground-Floor    | ELECTRIC SUB STATION | 11.22                        | 0                                  | 0                                      |
| Ground-Floor    | PARKING              | 389.58                       | . 0                                | 0                                      |
| First Floor     | RESIDENTIAL          | 387.05                       | 2                                  | 0                                      |
| Second Floor    | RESIDENTIAL          | 387.06                       | 2                                  | 0                                      |
| Third Floor     | RESIDENTIAL          | 387.06                       | 2                                  | 0                                      |
| Fourth Floor    | RESIDENTIAL          | 387.05                       | 2                                  | 0                                      |
| Fifth Floor     | RESIDENTIAL          | 387.05                       | 2                                  | 0                                      |
| Sixth Floor     | RESIDENTIAL          | 387.05                       | 2                                  | 0                                      |
| Seventh Floor   | RESIDENTIAL          | 387.05                       | 2                                  | 0                                      |
| Eighth Floor    | RESIDENTIAL          | 387.05                       | 2                                  |  |
| Winth Floor     | RESIDENTIAL          | 387.05                       | 2                                  | 0                                      |
| Tenth Floor     | RESIDENTIAL          | 387.05                       | 2                                  | 0                                      |
| Seventh Floor   | RESIDENTIAL          | 387.05                       | 2                                  | 0                                      |
| welth Floor     | RESIDENTIAL          | 387.05                       |                                    |  |
| hirteenth Floor | RESIDENTIAL          | 387.05                       | 2                                  | 0                                      |
| itair Cabin     | STAIR CABIN          | 387.05                       | 2                                  |  |



Asst. T.D.O. (B.P.S.P.) T.D. Sun inspectory P.P.P.) T.D. Inspector (B.P.S.P.) Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note Conditions

(I)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRAVITED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGULARIOUS MINUS. AND

PERMISSION OF THE PERMISSION IS GRAVITED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGULARIOUS MINUS. AND

PERMISSION OF THE PERMISSION IS GRAVITED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGULARIOUS MINUS. AND

PERMISSION OF THE PERMISSION IS GRAVITED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGULARIOUS AND

TO SHOW THAT ARE ADMINISTRATION OF THE PERMISSION OF THE PERMISSI CZITHIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,0T-13/08/06.

APPLIES OF A STATE AND ADMINIST OF STREETS RECEIVED. SETTING TO CHARLES OF A STATE AND ADMINIST AND ADMINISTRATION OF A STATE AND ADMINISTRATION. ADMINISTRATION OF A STATE ADMINISTRATION OF A STATE ADMINISTRATION. ADMINISTRATION OF A STATE ADMINISTRATION OF A STATE ADMINISTRATION. ADMINISTRATION OF A STATE ADMINISTRATION OF A

17) THIS PERMISSION IS GRANTED FOR RESIDENTIAL USE LEFT OF MIT. RESIDENTIAL 12 DIVERSIDENTIAL 12 DIVER

આગળના ૫% પર કમન્સમન્ટ સંદોકોકટ (રજાચોકો)નો જણાવલ શરતા ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબનો શરતાએ ધો ગૃ.ટા.પ્લા. અને અબન ડવ, એક્ટ, ૧૯૭૬ નો કુલમેન્ટ૯ (૧). ૩૪. ૪૯. પર.૭૦ તથા ધી જા.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઇઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

### :: શરતો ::

- ૧. ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન દેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીગ સ્ક્રીમના રેગ્યુલેશન. કોમ્પ્રીદેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ -નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઇ અંક્સો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર /માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે
- ર. અરજદાર / માલિકને કર્મેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકોકેટ (રજાચીકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ધી ગુ.રા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીગ સ્ક્રીમ અર્જાસાય 🖰 મે ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશેતો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- 3. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીક્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીક્રી)માંજણાવ્યા મુજબની શર્સન મુક્કિ 🕕 કોઇપણ શસ્તોનું ઉલ્લનઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શસ્તોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકશોના પોટકે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- ૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીક્રીકેટ (રજાચીકી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફ્રીકેટ (રજાચીદ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે,
- પ. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરુ થયેથી. ઘી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીડેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી. ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ક. ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી. ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- ૭. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ક્ષેળાવવાળો (ખાડા પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો ) થાય તો જ બાંધકામ ગરુ કરી ગકાશે
- C. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOLINDINESS OF MATERIAL LISED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OX RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INTHIS REGALDS (UNDER G D C R CL NO 3.3 & 3.6.3.3).
- ૯. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બોધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના,બિન અધિકૃત કાચા પાકા બાંધકામ અરજકાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે,જોખમે દૂર કરવાના
- ૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીતેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરાવવાના
- ૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ ટ્રૉઇંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીગ-બાંદેધરી વિગેરે ફકત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબુદ્ધા**ર્થ (DPA) MU** અમ્યુ કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી કર્મચારીની કરશ નોઢ, આ અગ જવાબકાર અરજકારમાહિક/દવલપર તથા આજ્યાવર/આકાડદર ઝડવરલ જાજ્યાન વર્ડ્સ રેજુ કેલ પ્રમાહપત્રો/અહિંધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સંઘળી જવાબકારી તેઓની (અરજકાર્માહિક/દેવલપર તથા એન્જિનીવરેઆકીટેક્ટ સ્કુલ્યરલ એન્જિનીવરેઆકીટેક્ટ સ્કુલ્યરલ એન્જિનીવરે આકીટક્ટ સ્કુલ્યરલ એન્જિનીવરે અલ્કાર્યલ કેલ્યા કેલ્યા કેલ્યા કેલ્યા કેલ્યા કેલ્યા કેલ્યા કેલ્યા કેલ્યાના કેલ્યા કેલ્ આમ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની નહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/દેવલપર તથા એન્જિનીયર/આક્રીટકટ સ્ટકચરલ એન્જિનીયર,કલાઈ
- ૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફ્રુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફ્રુટપાથ ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસા પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિકી) રદ્ગ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ૧૩. કોમ્પ્રીડેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ(પીટ.વોટર હાર્વેસ્ટીગડી-પ્લાન્ટેશન/વક્ષા ગેપણની જોગવાઇ બીલ્ડીગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યાઇન્સપેક્શન ચેમ્બર મેનહોલ વિગેરે ડેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબકારી અરજકાર માલિક/દેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આકંટિકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ્ટ વર્કસની રહેશે
- ૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો,મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/દેવલપર તથા એન્જિનીયર/આકંદિકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ હિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- ૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકિકેટ (રજાચિક્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને કરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે
- ૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.ય.) પરમીશન મેળવવ્યા બાદ જ ટ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- ૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનીમય ૩.૪ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દરતાવેજી પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિક્રી) તથા મંજર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ૧૮. ઓવરહેડ અને એડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી ગટની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જણ કપડ બાંધીને ગામનું અથતા પાનળા તાયરની જળી ગામની, મેચેડીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ૧૯. કન્સ્ટ્રકશન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સે∌ટીનું પ્રોલીઝન સલામતીના જળવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- ₹ ₹. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2). NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DANAGE OR LOSS WHATSDEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SOLICI HOSSINGLICITION AND NO LIABILITY WHATSDEVER THINTIS RECARS DEFAULE DEATOR THE AUTHORITY OR POFFECE.
- ૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧*૬*/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંઘકામની જગ્યા એ મોટા અકારે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બો ડે કાયમી મુકવાની શરતે.
- ૨૩. સેલરના ખોદાબકામા બાંધકામ દરમ્યાન આજબાજની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઇપજ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કેટિકટ/ એન્જનિયર/ સ્ટકચરલ એન્જીનિયર/ કલાર્ડ ઓક વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહી કરતાં, તબક્લાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેકટીવ સપોર્ટ ( Shoring/ Shutterring) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોઢાબકામ, બાંધકામ કરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનેયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/કલાર્ક ઓક વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી , જરૂર જણાય તો તાકીકે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની ગડેશે તથા તે અંગે અરજકાર/ માલિક / 'ડેવલપર્સ/ આકીટક્ટ/ એન્જીનિવર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/કલાર્ક ઓક વર્કસલી દ્વારા આપેલ નોટરાઇઝડ બોલેઘરી મુજબ વર્તવાની બરને તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પંગલા લીધા સિવાય બોઘલામાં ઓદાલકાના નિર્મેલીસન ની કાનગીડી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠઠી સ્થગિત /સ્ક કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના. જાહેર માર્ગો પર ચતા પરિવાદન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન ચાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીક્રી) રદ કરવામાં આવશે.

(BPSP. (1.10.) આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીક્રીકેટ (રજાસીફ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેઘરી ર આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. ડી.સી. આર.)ના નિયમો સાથે ગુરાંગતે તેમજ બાહેધરી કે અરજી માં અમાગ ઢારા કરવામાં આવેલ રજૂઆન ખોટી હશે તો આ કમેન્ટમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીકી) રફ થયેલી ગણારો તથા કરેલ બાંધકામ અમાગ ખરે જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઇપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સ્મેન્ટ સ્ટીફીકેટ (૨જાચીડી) ની ઉપરોક્ત તમામ શસ્તો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિકાઅગ્જદાગની સહી એન્જીનીયર/આ કેટિક્ટની સહી

- (8) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION OF SCHEME IMPLIMENTATION GIVEN BY TOWN DEVELOPMENT INSPECTOR (NWZ) DT.30/07/2019.
- (9)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.-CPD/A.M.C/GENERAL/OP-376, ON DT.:-16/08/2019
- (10)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DT.12/06/2019.NOC ID NO.AHME/WEST/80060519/402584 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN N.O.C WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (11)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.26/11/2019 LETTER NO.OPNI6772611/2019 AND FIRE NOC. FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

  AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- 1/2)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DATE:02/11/2012 LETTER NO.:-CB/LAND-2/N.A/SR-701/2012 BY OTV-DEPUTY COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.
- (13)DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON THE BASIS OF THE TAX N.O.C GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT, PROPERTY TAX DEPARTMENT (NWZ), ON DATE-07/08/2019
- (\*\*AJAS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THE RUNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.
- (15)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF COCCR2017 AND AS PER THE NOTARISED UNDERTAKING GIVEN FOR THE SAME ON DATE-06/09/2019. (16)APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT
- 173ALL ACTIONS/FLAINING RELATED TO ENVIRONMENTAL REPORTING INCLUDING SEPARATION OF DRY-WET WASTE PROVISION OF RAIN WASTER ARMY SEWAGE TRETMENT PLANT (S.T.P) MUST BE DONE PERMANENTLY AND SUBJECT TO THE NOTERIZED ASSURANCE GIVEN BY THE APPLICANT/DEVELOPER ON DT. 0506/2019.
- (18) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET,IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK)
- T19)THE BUILDING AND OTHER CONSTRUCTION WORKERS (REGULATION OF EMPLOYMENT AND TERMS OF SERVICE) ACCORDING TO 1996 ACT. 30 DAYS BEFORE COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION WORK EVERY OWNER TO FILL NOTICE IN ACCORDANCE WITH THE PRESCRIBED DONE IN THE INDUSTRIAL SAFETY AND HEALTH OFFICE.
- (20)HIIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER CRIDER/ APPROVAL SIVEN BY MUNI. COMMISSIONER ON DT: 28/03/2014 THAT OWNER MILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLYEOR BLU. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20/00/20 SQ.MTS OF BUILT UP AREA FOR OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTERISED UNDERTRAINED FOR THE SAME ON DT. 06/09/2019
- (2)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND COME ON THE PUBLIC ROAD, O'THERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR STOLL OF PUBLIC ROAD.
- 22POWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3 MT. DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY; AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFTY PURPOSE. (23)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCRV-2017 CLAUSE NO.17.2.3
- AL ACCOMDIDATION FOR SKILLEDUNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY, PUBLIC SPREFRICAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.06/09/2019.
- . 1851એલીગન્સ સ્કાચ પ્રા.લિ' દ્વારા ટી.પી-૨૧(આંબાવાડી) ના કા.પ્લોટ નંબર-૫૦૫(ભીલ વાસના છાપરા) માં સ્લમ રીઠેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટનો રૂ.૪૧,૫૧,૨૫૦/-(અંકે રૂપીયા એકતાલીસ લાખ એકાવન કજાર બસો પચાસ પુરા) ની કીમતની "T.D.R.F.S.I" વાપરવા અંગેના RIGHTS ઉંજલ એકપોર્ટ્સના ઓથોરાઇઝ સિએચરી એન્ડ પાર્ટનર બકુલભાઈ એચ.ગજેરા "ને સુચીત બાંધકામ માટે ટ્રાન્સફર કરવામાં આવેલ છે. જે અંગે "એલીગન્સ સ્કાચ પ્રા.લિ" દ્વારા TRANSFERABLE DEVELOPMENT RIGHTS CERTIFICATE UTILIZATION FORM સાથે તા.OC/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજનુ સંમતિપત્રક રજુ કરેલ છે. સદરઠુ પ્લોટની જંત્રી વેલ્યુના પ્રોપશનેટ ધોરણે "T.D.R.F.S.!"વાપરવા મળેલ મ્યુનિ.કમીશનરશીની તા.૧૧/૦૨/૨૦૨૦ ની મંજુરી ની આધીન.
- ૄ (27)પ્લાનમાં પર્પલ ફેચથી દર્શાવેલ ટી.ડી.આર.એફ.એસ.આઈ વાળું બાંધકામ સ્લમ રીફેબીલીટીશન પ્રોજેક્ટ ટી.પી ૨૧(આંબાવાડી) ના કા.પ્લોટ નંબર-૫૦૫(લીલ વાસના છાપરા) નું બી.યુ પરવાનગી મેળ્વયાબાદ કરવાનુ રફેશે મુજબની શરત સાથે તથા આ અંગે આરજદારે રજુ કરેલ તા.૦૬/૦૯/૨૦૧૯ ની નોટરાઈઝ બાંઠેધરી ને આધીન.
- (28)સંદરહુ ફા.પ્લોટ ની માલીકી,ક્ષેત્રફળ,લોકેશન તથા પઝેશન અંગે કોઇપણ કોર્ટ લીટીગેશન યાલતી નથી તે અંગે તા.29/02/2020 ના રોજ અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંઠેધરી ને આધીન તથા તે મુજબ વર્તવાની શરતે.
- (29) ઇલેક્ટ્રીક સબ સ્ટેશન ના બાંધકામ અંગે માલીક/ડેવલોપર એ આપેલી નોટરાઈઝ બાંઢેધરીતા.06/09/26 **િમાધીન**ાતેમજ તેમા દર્શાવેલ શરતો ને આધીન વર્તવાની શરતે. For Other Terms & Conditions See Overleaf

BRER (TOD)

BAD M

આગળના પેજ પર કમન્સમન્ટ સટાફાકટ (રજાચોદ્રા)ના જણાવલ શરતા ઉપરાંત નાચ જણાવ્યા મુજબના શરતાએ ધી ગૃ.ટા.પ્લા. અને અબન ડવ. અક્ટ, ૧૯૭૬ ના કલમ-૨૯ (૧). ૩૪, ૪૯, પ૨,૭૦ તથા ધી જા.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઇઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આ૨.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

# ઃ શરતો ઃ

- ૧. ઘી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯:ઘી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ક્રીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ -નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઇ અંકુશો તથા શસ્તો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે
- ૨. અરજદાર / માલિકને ક્રમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીદ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ .ઘી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીગ સ્ક્રીમ અન્વયેની િમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશેતો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- ૩. ંઅરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફોકેટ (રજાચીદ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીદ્રી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું ઉલ્લનઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહી.
- જુ. કમેન્સ્મેન્ટ સુર્ટીફોફેટ (રજાગીદ્વી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફ્રીકેટ (રજાચીદ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- પ. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- 🤢 થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૦ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ઘંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા આન્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- છ. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા પોલાબનો ભાગ રહે નહીં. અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો.) થાય તો જ બાંધકામ શરુ કરી શકાશે.
- C. GRANT OF THIS DEVILOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTINESS, CONSIMMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF THIE OF THE LAND, BUILDING, BEASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL ARRORS, WORKMANSHE AND SOUNDARS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR REPORT HE AUTHORITY / AMO OFFICIAL SLIABLE IN ANY WAY THIS REGARDS UNDER CE OF LOC. IN O. 33 24 32.3)
- ૯. પક્ષાનમાં મંજુર, કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા પાકા બાંધકામ અરજદાર∤માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૃર કરવાના
- ૧૦. પક્ષાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેત્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરાવવાના
- ૧૧. કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ ટ્રોઇગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીગ-બાહેધરી વિગેરે ફકત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી અ.સ્ય.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આકરિકર સ્ટકચરલ એન્જિનીયર કલાર્ક ઓક વકુસું રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાહેઘરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આકંટિકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક
- ૧૨, બીલ્ડીગ મટીરીયલ્સ કે કારમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફરપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફરપાથ ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વત્તા નિયમાનુતારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર[માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફ્રીકેટ (રજાચિક્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ૧૩, કોમ્પ્રોહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જ.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેંદીંગ વેલાપીટ ચેટર હાર્વેસ્ટીગ ટી-પ્લાન્ટેશન/વક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકલેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા.ઇન્સપેકશન ચેમ્બર.મેનહોલ લિગેરે ટ્રેનેજ લેંઆઉટમાં બનાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આકંટિકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર કલાર્ક ઓક વર્કર્સની સ્ટેશે.
- ૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજબાજના મકાનો∖મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આકંટિકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર કલાક ઓફ્ર વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગળાશે નહિ, તેમજ આજબાજના રહીલોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- ૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સંદીફિકેટ (રજાચિક્રી)ની નકલ દરેક મેમ્જરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ ગકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે
- ૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવલ્યા બાદ જ ટ્રેનેજ/પાળી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- ૧૭, બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીડેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જ. રી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોલ્પીડેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનીમય ૩,૪ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજીચિક્રી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ૧૮. ઓવરહેડ અને એ કરગ્રાઉન્ડ પાળીની ટાંકી હવાચુરત ઢાંકળથી બંધ રાખવી ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જાળુ કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ૧૯. કન્સ્ટ્રકશન/ડીમોલીશનની પ્રવૃતિ દરમયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊચાઇની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- REPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 43,44 & 4.5): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPITANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL BEPONT, STRUCTURAL BEAVINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCRARGE THE OWNER, DRIGNER, ARCHITECT, CLERK OF WORKSSHTE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPMENT OF THE OWNER OF THE ANY SOFT FOR THAN DEVELOPMENT OF THE OWNER OF THE ANY SOFT FOR THAN DEVELOPMENT OF THE ANY SOFT FOR THE ANY SOFT FO
- 23. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.1.2): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PREMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLEN' LIABLE FOR ANY FOULDY OR DANAGE OR LOSS WHITSDEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY OWE TO READ THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSDEVER THINS RECORD SHALL BE CAST OF THE AUTHORITY OR ANY OFFICE.
- ૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બો.ર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- ૨૩. સેલરના ખોદાલકામ/ બાંધકામ કરમ્યાન આજુબાજુની જાતમાલ કે મિલ્કતોને કોઇપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાગમાલિકાઆર્કીરેક્ટ એન્જ્લનિયર/ સ્ટકચરલ એન્જીનિયર/ કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર)ની સહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેકટીવ સપોર્ટ ( Shoring/ Shutterring) ની વ્યવસ્થા કરી બાંઘકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાબકામ, બાંઘકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાતમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર/ કલાર્ક ઓફ્ર વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી , જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક /ે ડેવલપર/ આકીટેકટ / એન્જીનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિવરકલાઇ ઓફ વર્ડસથી દ્વારા આપેલ નોઠરાઇઝડ બાંતેઘરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામાં બોકાબકામ ઉમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જુવાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજીચિઠઠી સ્થળિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઇમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગી પર થતા પરિવાદન કરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીક્રી) રદ કરવામાં આવશે.

આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીદ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેંધરી રજુ કરેલી તેના આદ્યારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમાગ દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી. દી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાહેલરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકોકેટ (રજાચીકી) રક થયેલી ગણારે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકેશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઇપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીટી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

એન્જાનીયગંઆ કેર્રિક્ટની અહી

Ahmedabad Municipal Corporation

B.P.S.P. (T.O.O.) D

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49(1)(B) & Assab Music Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

# Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BHNTS/NWZ/250919/CGDCRV/A2854/R0/M1 Rajachitthi No :

Date 1 7 MAR 2020

03190/250919/A2854/R0/M1 Arch./Engg No. : ER1183280522 S.D. No. : SD0042220721R3

Arch./Engg. Name: CHIRAGKUMAR NAKRANI S.D. Name: JOSHI KETAV P

C.W. No. : CW0665210720 C.W. Name: Developer Lic. No. : DEV1314240724

NAKRANI CHIRAGKUMAR PRAGJIBHAI

Developer Name KINJAL EXPORTS Owner Name : BAKULBHAI H GAJERA PARTNER AND AUTHORISED SIGNATORY OF KINJAL EXPORTS

ALEXA OPP.GANESH GENIUS, B/H BSNL OFFICE, JAGATPUR GAM, OFF.S.G.HIGHWAY, AHMEDABAD Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India Owners Address :

Occupier Name BAKULBHAI H GAJERA PARTNER AND AUTHORISED SIGNATORY OF KINJAL EXPORTS

ALEXA OPP.GANESH GENIUS, B/H BSNL OFFICE, JAGATPUR GAM, OFF.S.G.HIGHWAY, AHMEDABAD Occupier Address :

bad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat **Election Ward:** 54 - CHANDLODIYA(North West)

NORTH WEST

**TPScheme** 34 - Jagatpur **Final Plot No** 57 (R.S.NO. - 218) Sub Plot Number

Block/Tenament No.: B

ALEXA, OPP.GANESH GENIUS, B/H BSNL OFFICE, JAGATPUR GAM, OFF.S.G.HIGHWAY, AHMEDABAD-Site Address:

Height of Building 44 45 METER

रोवा

| Floor Number         | Usage       | BuiltUp Area (In Sq<br>mtr.) | Total Nos. of<br>Residential Units | Total Nos. of Non<br>Residential Units |
|----------------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|--|
| Ground Floor         | PARKING     | 544.13                       | 0                                  | 0                                      |
| First Floor          | RESIDENTIAL | 527.82                       | 4                                  | 0                                      |
| Second Floor         | RESIDENTIAL | 527.82                       | 4                                  | 0                                      |
| Third Floor          | RESIDENTIAL | 527.82                       | 4                                  | 0                                      |
| Fourth Floor         | RESIDENTIAL | 527.82                       | 4                                  | 0                                      |
| Fifth Floor          | RESIDENTIAL | 527.82                       | 4                                  | 0                                      |
| Sixth Floor          | RESIDENTIAL | 527.82                       | 4                                  | 0                                      |
| Seventh Floor        | RESIDENTIAL | 527.82                       | 4                                  |  |
| Eighth Floor         | RESIDENTIAL | 527.82                       | 4                                  | 0                                      |
| Ninth Floor          | RESIDENTIAL | 527.82                       | 4                                  | 0                                      |
| Tenth Floor          | RESIDENTIAL | 527.82                       | 4                                  | 0                                      |
| Eleventh Floor       | RESIDENTIAL | 527.82                       | 4                                  | 0                                      |
| Twelth Floor         | RESIDENTIAL | 527.82                       | -                                  | 0                                      |
| Thirteenth Floor     | RESIDENTIAL | 527.82                       | 4                                  | 0                                      |
| Stair Cabin          | STAIR CABIN | 91.51                        | 4                                  | 0                                      |
| Over Head Water Tank | O.H.W.T.    |                              | 0                                  | 0                                      |
|                      |             | 58.00                        | 0                                  | 0                                      |
|                      | Total       | 7555.3                       | 52                                 | 0                                      |

P.R. Voghoriya

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

124372010 ector (B.P.S.P.) Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG, JARCH, WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG, JARCH. (2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42.DT.-13/06/06.

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHIV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L. DATED-12/10/2017 AND LETTER NO: GHIV/307 OF 2017/EDB-10/2016-3629-L. DATED-2017/2017 AND LETTER NO: GHIV/36 OF 2018/EDB-10/2016-3629-L. DATED-2017/2017 AND LETTER NO: GHIV/36 OF 2018/EDB-10/2016-3629-L. DATED-2017/2018 AND LETTER NO: GHIV/36 OF 2018/EDB-10/2016-3629-L. DATED-2017/2018 OF UNBAN DESTREAMS OF 2018/EDB-10/2016-3629-L. DATED-2017/2018 OF UNBAN DESTREAMS OF 2018/EDB-10/2016-3629-L. DATED-2017/2018 OF UNBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING

DEPARTMENT, GOVT, OF GUJARAT.

(A)APPLICANT/ ARCHITECT / PIGNINEERS / STRUCTURE ENGINEER / CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR)) ARE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INTERAD OF BITTIES EXCAVATION CONSTRUCTION OF THE CELLAR SHOULD HAVE TO BE DONE PHASE WEEKE EXCAVATION PROMOTION OF THE CORE OF THE STRUCTION OF THE COLLAR SHOULD HAVE TO BE DONE PHASE WEEKE EXCAVATION PROMOTION OF THE COLLAR SHOULD HAVE TO BE DONE PHASE WEEKE EXCAVATION PROMOTION OF THE STRUCTION OF THE STRU

COPARKING AREA CONDITIONS: (A) TOTAL PARKING AREA 888.82 SO.MT SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE. MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED. THE ENTER BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE WITHOUTH, BUILDING SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE AUTHORITY SULFINED USES AND SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACE AND BENEFIT DO RISUSE AS DECLEDED BY THE COMPLETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME. ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.

(6)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUNITY POOL ON DT:-14/02/2020.

(7) THIS PERMISSION IS GRANTED FOR RESIDENTIAL USE UPTO 45 MT. HEIGHT IN RESIDENTIAL -1 ZONE AS PER THE APPROVAL OF MUNCIPAL COMMISSINGER ON DT:-11/02/2020 WITH SUBJECT TO CONDITION THAT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT. (8)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION OF SCHEME IMPLIMENTATION GIVEN BY TOWN DEVELOPMENT INSPECTOR (NWZ) DT.30/07/2019.

(9)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.:-CPD/A.M.C/GENERAL/OP-376, ON DT.:-16/08/2019

માલિક/અરજદાર ની સહી

આગળના પજ પર કમન્સ્મન્ટ સટાકાકટ (રજાચાંકા)ના જણાવેલ શરતા ઉપરાત નીચે જણાવ્યા મજબની શરતાએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. એને અબને ડેવ. એક્ટ. ૧૯૭૭ ની કેલમે-૨૯ (૧), 3૪, ૪૯, પર,૭૦ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રોહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આ૨.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

# ઃ શરતો ઃ

- ૧. ધી, જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯.ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ. ૧૯૭૬. ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ -નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઇ અંક્રશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર /માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- ૨. અરજદાર / માલિકને કર્મન્સ્મેન્ટ સર્ટીફોફેટ (રજાચીદ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ,ધી ગ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૦ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની િરમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેલાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશેતો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- ા. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીકી)માં જણાવ્યા મુજબની શસ્તોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીકી)માંજણાવ્યા મુજબની શસ્તો 💃 કોઇપણ શસ્તોનું ઉલ્લનથન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શસ્તોનો અમલ કરાવી શકેશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકશાન હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- જ. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફ્રીકેટ (રજાચીફ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંઘકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમયાંદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહી હોય તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીફ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગળાશે.
- પ. 'મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરુ થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી. ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્ય.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- ૭. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે. માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા પોલાણનો ભાગ રહે નહી. અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરુ કરી શકાશે.
- C. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS. VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS. STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS. WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INTHIS REGARDS (UNDER C G D C R CL. NO 3 3 & 3 6 3 3).
- ૯. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પાઢેલા બીન પરવાનગીના,બિન અધિકૃત કાચા પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના
- ૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરાવવાના
- ૧૧. કેસમાં ૨જ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ ટ્રોઇગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીગ-બાહેધરી વિગેરે ફકત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્ય.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કટિકટ સ્ટકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓક્ વર્કર્સ ૨જ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સથળી જવાબકારી તેઓની (અરજકાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આકંટિકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સ) રહેશે.
- પેનલ્ડીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કર્મીન્સમેન્ટ સર્ટીફીફેટ (રજાચિક્રી) રહ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. 🖊 🧘
- ૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેંટીગ વેલ 🚻 ટ્રે હાર્વેસ્ટીગ,ટ્રી-પ્લાન્ટેશન(વૃક્ષા ગેપણની જોગવાઇ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની સડેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા,ઇન્સપેકશન ચેન્બર,મેનાગેલ ચિ લેઆઉટમાં બનાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/દેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કટિક્ટ સ્ટુકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ્ર વર્કર્સની રહેશે.
- ૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરની વખતે અથવા ત્યારબાદ આજબાજના મકાનો∖મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકણાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આકંટિકટ સ્ટકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ્ર વર્કર્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ ભાબતે દિવાની યા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ, તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ⊣ઉમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- ૧૫, મંજર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિક્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને કરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે
- ૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.ય.) પરમીશન મેળવવ્યા બાદ જ ડેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનસાર અરજી કરી શકાશે.
- ૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આ૨.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી. ડી.સી.આર.)ના વિનીમય ૩.૪ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દરતાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીક્રીકેટ (રજાચિક્રી) તથા મંજર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ૧૮. ઓવરહેડ અને એડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુરન ઢાંકણથી બંધ રાખવી.ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીણુ કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ૧૯. કન્સ્ટુકશન/ડીમોલીશનની પ્રવૃતિ દરમયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊચાઇની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહમાળી બિલ્ડીગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેક્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- 🐫 RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 43,44 & 4.5): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKSISITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- 국 9. LIABILITY (C.G.D.C.R. 2017, 33.2) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY ENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICE
- ૨૨, બાહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રક્રમાંક નં, પરચ/૮૦૨૦૧૦/۶૩૨૫/ધી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવનું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- ૨૩, સેલરના ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજબાજની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઇપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કટિકટ/ એન્જીનિયર/ સ્ટ્રેકચરલ એન્જીનિયર / કલાર્ક ઓક વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહી કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ ( Shoring/ Shutterring) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તૈયા ખોદાયકામ, બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિયર/સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર/કલાર્ક ઓફ્ર વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી . જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની ત્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજકાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કીટેકટ / એન્જનિવર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જનિયુંગલલાર્ક ઓક લર્કસ્થી તારા આપેલ નોટગઇઝડ બાંડેઘરી મજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠઠી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઇમારતી માલસામાનના. જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીક્રી) રદ કરવામાં આવશે.

માલિક/અગ્જદાર ની ગહી

આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીકી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેધરી રજી આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમાગ દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સસંં તેમજ બાહેવરી કે અરજી માં અમાગ દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફ્રીકેટ (રજાચીદ્રી) રદ થયેલી ગળાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમા જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઇપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને સરેશે નહી. આ કમેન્સમેન (૨જાચીકી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

એન્જાની યગ આ કેર્ટિક્ટની સહી

(10)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DT.12/06/2019.NOC ID NO.AHME/WESTB/060619/402584 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN N.O.C WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

OWNER/APPLICANT.

(11)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.28/11/2019 LETTER NO.OPH/67/26/11/2019 AND FIRE NOC. FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLI/10/16 OF BUY. PERMISSION AND NOTERIESCE UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.66/09/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT ON DT.66/09/2019 AND ALL TERMS

(12)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DATE:02/11/2012 ,LETTER NO.:-CB/LAND-2/N.A/SR-701/2012 BY CITY DEPUTY COLLECTOR (AHMEDABAD) ,IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(13)DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON THE BASIS OF THE TAX N.O.C GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT, PROPERTY TAX DEPARTMENT (NWZ), ON DATE-07/08/2019.

DEPARTMENT (NTIL), ON DETECTIONS OF PEAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE TABLE STATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THE PLOT OF THE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OR PART OR PART OF THE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OR

BPSP (TO UDJAPPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL 17.5.1 OF CODES 2017 AND AS PER THE NOTARISED UNDERTAKING GIVEN FOR THE SAME ON DATE-860932019. (16)APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.

WATER HARVESTING ORGANIC MASTER TO ENVIRONMENTAL REPORTING INCLUDING SEPARATION OF DRY.WET WASTE, PROVISION OF RAIN WATER HARVESTING, ORGANIC WASTE CONVERTIES AND SEWAGE RETEMBENT PLANT (S.T.P) MUST BE DONE PERMANENTLY AND SUBJECT TO THE NOTERIZED ASSURANCE GIVEN BY THE APPLICANTIDE VELOPER ON DT. 0009/2019.

(18)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(19)THE BUILDING AND OTHER CONSTRUCTION WORKERS (REQUIATION OF EMPLOYMENT AND TERMS OF SERVICE) ACCORDING TO 1996 ACT.
30 DAYS BEFORE COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION WORK EVERY OWNER TO FILL NOTICE IN ACCORDANCE WITH THE PRESCRIBED
FORMA AND WITHIN 80 DAYS AFTER COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION THE REGISTRATION OF THE SITE UNDER THE ACT SHOULD BE
DONE IN THE INDUSTRIAL SAFETY AND HEALTH OFFICE

CONTRIBUTE AND THAT THE SAME ON DT. 08/09/2019

CONTRIBUTE AND THAT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLYFOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 08/09/2019

(2))PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYREWHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(22)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3 MT. DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY; AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFTY PURPOSE. (23)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCRV-2017 CLAUSE NO.17.2.3

(24)ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY, PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING

(25)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 06/09/2019.BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS. IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE

(26)"એલીગન્સ સ્કાચ પ્રા.લિ" દ્વારા ટી.પી-૨૧(આંબાવાડી) ના કા.પ્લોટ નંબર-૫૦૫(શીલ વાસના છાપરા) માં સ્લમ રીફેબીલીટેશન પ્રોજેકટની રૂ.૪૧,૫૧,૨૫૦/-(અંકે રૂપીયા એકતાલીસ લાખ એકાવન હજાર બસો પચાસ પુરા) ની કીમતની "T.D.R.F.S.!" વાપરવા અંગેના RIGHTS કિંજલ એકપોર્ટ્સના ઓથોરાઈઝ સિએપરી એન્ડ પાર્ટનર બફુલભાઈ એચ.ગજેરા " ને સુચીત ૧૨. બીડીંગ મરીરીવલ્સ કે કારમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફૂરપાય ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફૂરપાય ને જે કાંઇ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુન માટે ટ્રાત્માંક માટે ટ્રાત્માંક કરવામાં આવેલ છે. જે એંગે "એલીગન્ય સાથ પ્રાતિ" હાય TRANSFERABLE DEVELOPMENT RIGHTS CERTIFICATE UTUZATION FORM સાથે તેના ભરે જાતું મુમતિપત્રક રજુ કરેલ છે. સદરઠુ પ્લોટની જંત્રી વેલ્યુના પ્રોપશનેટ ધોરણે "T.D.R.F.S.!"વાપરવા મળેલ મ્યુનિ.કમીશનરશ્રીની તા.૧૧/૦૨/૨૦૨૦ ની મંજુરી ની આધીન

(B.P.S.P (T.O.Q.) મુમા પર્પલ હેયથી દર્શવેલ ટી.ડી.આર.એફ.એસ.આઈ વાળું બાંધકામ સ્લમ રીઢેબીલીટીશન પ્રોજેક્ટ ટી.પી - ૨૧(આંબાવાડી) ના ફા.પ્લોટ નંબર-૫૦૫(ભીલ વાસના છાપરા) નું ર્વી.ચું.પરવાનગી મેળ્વયાબાદ કરવાનુ રહેશે મુજબની શરત સાથે તથા આ અંગે આરજદારે રજુ કરેલ તા.૦૬/૦૯/૨૦૧૯ ની નોટરાઈઝ બોહેધરી ને આધીન.

ન્28)સદરહુ ફા.પ્લોટ ની માલીકી,ક્ષેત્રફળ,લોકેશન તથા પઝેશન અંગે કોઇપણ કોર્ટ લીટીગેશન ચાલતી નથી તે અંગે તા.29/02/2020 ના રોજ અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી ને આધીન તથા તે મજબ વર્તવાની શરતે

(29) ઇલેકટ્રીક સબ સ્ટેશન ના બાંધકામ અંગે માલીક/ડેવલોપર એ આપેલી નોટરાઈઝ બાંફેધરીતા.06/09/2019 ને આધીન તેમજ તેમા દર્શાવેલ શરતો, For Other Terms & Conditions See Overleaf

આગળના ૫જ પર કમન્યમન્ટ સટીકોક્ટ (રજાચોદા)ના જશાવલ શરતા ઉપરાંત નાચ જણાવ્યા મુજબના શરતાએ ઘો ગુ.ગ.પ્લા. અને અબન ડવ અઠદ, ૧૯૭૬ ના કલમન્ટ૯ (૧), ૩૪. ૪૯. પર.૭૦ તથા ઘી જાપીએમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગલાઈઓને તથા કોઓહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગલાઈઓને આપીના આપવાના એની આપવામાં અને ક

## ઃ શરતો ઃ

- ૧. ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯.ધી ગૃ.ટા.પ્લા. અને અબંન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૨, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેડ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીલ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવત્તાન નીતિ -નિયમોને અનુસરીને મકાન બાયકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઇ અંકુશો તથા શરતો મકવામાં આવી છે તેનાથી જો નકશાન થત હશે તો પણ નકશાનીનો બકલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઇ અંકુશો
- ર. અરજશર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સહીકીકેટ (રજીચીકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ હી ગુ.શ.પ્લા. અને અબંન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ક્રીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/કાળો તેમજ અન્ય કાયકા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશેતો તે મ્યુ. કોર્યો, /સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- ર. અજલ્વાર / માલિકને કેમન્સેમન સર્ટીકીરેટ (રજાવીકી)માં જણાવ્યા મુજબની સરાનોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકીરેટ (રજાવીકી)માં જણાવ્યા મુજબની શરનો પૈકી કોઈપણ સરાનોનું ઉલ્લવના કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિયલ કોપીરેશન તે અનેનો અમલ કચાવી શકશે અને મ્યુનિસિયલ કોપીરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થયો તે બદલ કોઈપણ પ્રધારનો લક્કો મળી શક્યો નહીં.
- કમેન્સનેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીક્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના ડીન્યુઅલ અંગેની કાયદાક્રીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહી હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીક્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- પ. મેંજુંર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરુ થયેથી. ઘી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૬ તેમજ કોશ્કીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિવમો (સી.જી.દી.સી.આ૨.)ની જોગવાઇ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જમંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી બકાશે.
- ક. ધી જા.પી.એમ.સી. એક્ક ૧૯૪૯ની કેલમ-૩૭, ચી. ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધેધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પહેલી જેડરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના ગઠેલે.
- ૭. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાત્ર પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધ કામ શરુ કરી શકાશે.
- C. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDOSSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWNINGS, WORKMANSHIP AND SOLNDWESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INTHIS REGARDS (UNDER C G D C R CL. NO. 33 & 36 33).
- ૯. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પારેલા બીન પરવાનગીના,બિન અધિકૃત કાચા પાકા બાંધકામ અરજદાર,માલિકે પોતાના ખર્ચોજોખમે ફૂર કરવાના ગડેકો
- ૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરાવવાના અંદેશ
- ૧૧. કેલમાં રજુ કરવાના થતા સોઇલ ડીપોર્ટ-સ્કુકચરલ રીપોર્ટ-સ્કુકચરલ ડ્રોઇગ બોન્ડ-અન્ડરફીગ-આંદેઘરી વિગેરે કકત કોપોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબકારી અ-પ્યું કોપોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની અદેશે નહિ. આ અંગે જવાબકાર અરજકાર/માલિક/દેવલપર તથા એન્જિનીયરો/આઇટિકટ સ્કુકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ડ ઓફ વર્કતે રજુ કરેલ પ્રમાળયો/બોહેઘરી તથા રીપોર્ટને આધીન સથળી જવાબકારી તેઓની (અરજકાર/માલિક/દેવલપર તથા એન્જિનીયર)આઇટિકટ સ્કુકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ડ એક કર્યકરી ગડેલે
- ૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીલસ્ત કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફૂટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફૂટપાથ ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વતા નિયમાનુસારની પેતલ્ડીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજ્રચિક્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ૧૩. કોમ્પ્રીહેન્લીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો. (સી.જી. ડી.સી.અર.)ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારશી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેંટીગ વેલાપીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીગડ્ટી-પ્લાન્ચેશનાલુક્ષા ગેપણની જોગવાઇ બીલ્ડીગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોક્લેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા,ઇન્સપેકશન ચેમ્બર,મેનહોલ વિગેરે ટ્રેનેજ લેઆઉટમાં બનાવ્યા મજબના સ્થળે કરવાની જવાબલારી અરજદાર માલિકાટેવલપર તથા એન્જિનીયર)આક્રીટેક્ટ સ્ટક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કસની ગહેશે.
- ૧૪. મકાનમાં બાંધકામાં ડીમોલીગ કરની વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો,મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જીનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જણબદારી અરજદાર માલિક) ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે,આકેટિકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓક વર્કર્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ ભાબતે દિવાની યા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીઓને કોઇપણ સમયે ખલેલોનુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ ડિમોલિશનની કામગીડી કરવાની રહેશે.
- ૧૫. મંજુર થયેલા પ્લોન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકિકેટ (રજાચિક્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને કરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- ૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યૂ.) પરમીશન મેળવવ્યા બાદ જ ટ્રેનેજીપાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- ૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીતેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ટી.સી.આટ.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીતેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ટી.સી.આટ.)ના વિનીમય ૨.૪ મુજબ અરજાર માર્લિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુગવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (સ્જાચિક્રી) તથા મંત્રજ કરેલ હતાન આપોઆપ રહ્યોલ ગળાંગે
- ૧૮. ઓવરહેડ અને એડરલાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીણુ કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ૧૯. કન્સ્ટ્રકાન ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓજીમાં ઓજી ૭મી. ઊંચાઇની પત્તરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેક્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- 2.6. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3.4.8.4.5). APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, PROINER, ARCHITECT, CLERG OF WORKSYSTE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPE, OWNER PROVIDED, THE ARCHITECTURAL DRAWINGS, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPE, OWNER PROWN THEM RESPONSIBILITES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REBOLIZATIONS AND THE LAWS OF TOX TAX LOCAL ACTS.
- E. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRAVIED UNDER THE ACT AND THE INESS REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLEN' LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSDEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSDEVER INTINIS REGORD SHALL BECAST ON THE AUTHORITY OF OPTECES.
- ૨૨. બહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહીનમાંબ વિભાગના પત્રક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધક્રામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગૃજરાતી. ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.

. ઉપર જણાવેલ કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીક્રી) રહ કરવામાં આવશે.

### મ્ય. કમિશ્રરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્સ સરીકીકેટ (રજાચીકી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેઘરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીયાં કે પ્લાનમાં અમાગ હાતા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીતિ-સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંગળ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહી હોય તેમજ બાહેધરી કે અરજી માં અમારા હારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સરીકીકેટ (રજાચીકી) રક થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જીખમે અમદારાદ મ્યુનિસિયલ કોર્પોરેશન ફૂર કરી બાંધકામ કૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઇપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાળ કરવાને સેદેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સરીકીકેટ (રજાચીકી) ની ઇપરોક્ત તમામ ઘરતો મોઅમે વારોલ છે અને સાથે અમે સેમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી - એન્જીનીવર/આર્કેટિક્ટની સહી

# Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

NORTH WEST

Case No: BHNTS/NWZ/250919/CGDCRV/A2855/R0/M1

B.P.S.P. (T.D.O.)

Date: 1 7 MAR 2020

Rajachitthi No: 03192/250919/A2855/R0/M1
Arch./Enga No.: ER1183280522

(a) Th

. મ્યુ. કો

 S.D. No.:
 SD0042220721R3
 S.D. Name:
 JOSHI KETAV P.

 C.W. No.:
 CW0665210720
 C.W. Name:
 NAKRANI CHIRAGKUMAR PRAGJIBHAI

Developer Lic. No.: DEV1314240724 Developer Name: KINJAL EXPORTS

Owner Name: BAKULBHAI H GAJERA PARTNER AND AUTHORISED SIGNATORY OF KINJAL EXPORTS

Owners Address: ALEXA OPP.GANESH GENIUS, B/H BSNL OFFICE, JAGATPUR GAM, OFF.S.G.HIGHWAY, AHMEDABAD

Occupier Name : BAKULBHAI H GAJERA PARTNER AND AUTHORISED SIGNATORY OF KINJAL EXPORTS

Occupier Address : ALEXA OPP.GANESH GENIUS, B/H BSNL OFFICE, JAGATPUR GAM, OFF.S.G.HIGHWAY, AHMEDABAD

Election Ward: 54 - CHANDLODIYA(North West) Zone

TPScheme 34 - Jagatpur Final Plot No 57 (R.S.NO. - 218)

Sub Plot Number Block/Tenament No.: C

Site Address: ALEXA, OPP.GANESH GENIUS, B/H BSNL OFFICE, JAGATPUR GAM, OFF.S.G.HIGHWAY, AHMEDABAD-

eight of Building: 44 45 METER

| Floor Number         | Usage       | BuiltUp Area (In Sq<br>mtr.) | Total Nos. of<br>Residential Units | Total Nos. of Non<br>Residential Units |
|----------------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|--|
| Ground Floor         | PARKING     | 544.03                       | 0                                  | 0                                      |
| First Floor          | RESIDENTIAL | 527.82                       | 4                                  | 0                                      |
| Second Floor         | RESIDENTIAL | 527.82                       | 4                                  | 0                                      |
| Third Floor          | RESIDENTIAL | 527.82                       | 4                                  | 0                                      |
| Fourth Floor         | RESIDENTIAL | 527.82                       | 4                                  | 0                                      |
| Fifth Floor          | RESIDENTIAL | 527.82                       | 4                                  | 0                                      |
| Sixth Floor          | RESIDENTIAL | 527.82                       | 4                                  | 0                                      |
| Seventh Floor        | RESIDENTIAL | 527.82                       | 4                                  | 0                                      |
| Eighth Floor         | RESIDENTIAL | 527.82                       | 4                                  | 0                                      |
| Ninth Floor          | RESIDENTIAL | 527.82                       | 4                                  | 0                                      |
| Tenth Floor          | RESIDENTIAL | 527.82                       | 4                                  | 0                                      |
| Eleventh Floor       | RESIDENTIAL | 527.82                       | 4                                  | 0                                      |
| Twelth Floor         | RESIDENTIAL | 527.82                       | 4                                  | 0                                      |
| Thirteenth Floor     | RESIDENTIAL | 527.82                       | 4                                  | 0                                      |
| Stair Cabin          | STAIR CABIN | 91.51                        | 0                                  | 0                                      |
| Over Head Water Tank | O.H.W.T.    | 58.00                        | 0                                  | 0                                      |
| Total                |             | 7555.2                       | 52                                 | 0                                      |

T.D. Sub Inspector (B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

1200

Note / Conditions

NOTE / CONDITIONS:

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND
AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT. 13/06/06,

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED-12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/307 OF 2017/EDB-10/2016-3629-L, DATED-30/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-10/2016-3629-L, DATED-310/32/2018 AND LETTER NO: EDH-V/31 OF 2018/EDB-10/2016-3629-L, DATED-310/32/2018 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-10/2016-3629-L, DATED-310/32/2018 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-10/2016-3629-L, DATED-310/32/2018 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-10/2016-3629-L, DATED-30/32/2018 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-10/2016-3629-L, DATED-30/32/2018 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-10/2016-3629-L, DATED-30/32/2018 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-10/2016-3629-L, DATED-30/31/2018 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT, OF GUIARAT.

DEPARTMENT, GOV. 1- OF GUARANT.

(A) CHAPPLICANT / ARCHITECT / ENGINEERS / STRUCTURE ENGINEER / CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURGRUNDING REPOPERTY DURING THE EXCAVATION CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INTEAD OF STRUCTURE OF THE CELLAR SHOULD FLAVE TO BE DONE PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING SOLED FOR THE CELLAR SHOULD FLAVE TO BE DONE PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING THE CONTROL OF THE CELLAR SHOULD FLAVE TO BE DONE PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING THE CONTROL OF THE CELLAR SHOULD FLAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEERS/ERGINEERS/LERK OF THE WORK (SITE SUPERVISOR) POR FOR THIS UNDESTANDED THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDESTAKING GIVEN ON THE DATE-66/09/2019 AFROMEN THE WISE OF THE WORK OF THE WORK OF THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDESTAKING GIVEN ON THE DATE-66/09/2019 AFROMEN THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDESTAKING GIVEN ON THE DATE-66/09/2019 AFROMEN CENTRE OF THE WORK OF THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDESTAKING GIVEN ON THE DATE-66/09/2019 AFROMEN CENTRE CENTRE OF THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDESTAKING GIVEN ON THE DATE-66/09/2019 AFROMEN CENTRE CENTRE OF THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDESTAKING GIVEN ON THE DATE-66/09/2019 AFROMEN CENTRE CENTRE OF THE SAFETY. AND AS SEEN OF THE SAFETY AND AS PER THE NOTARIZED UNDESTAKING GIVEN ON THE DATE-66/09/2019 AFROMEN CENTRE CENTRE OF THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDESTAKING GIVEN ON THE DATE-66/09/2019 AFROMEN CENTRE CENTRE OF THE SAFETY. AND AS SEEN OF THE SAFETY AND AS SEEN OF THE SAFET

(S)PARKING AREA CONDITIONS- (A) TOTAL PARKING AREA \$498.82 SO MT SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MANTAINED. (B) PARKING AREA MISTS BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE "MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTALTION SYSTEM (D) F MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTALTION SYSTEM (D) F MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTALTION SYSTEM (D) F MAINTAINED WITH LIGHT AND WITH LIGHT Y BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY BUILDING USE SHALL BE PERMITED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVISED CONSIDERING THE PERMITED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVISED CONSIDERING THE PERMITED ONLY AND CONDITIONS MENTIONED WITH STATEMENT OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME. ALL AGOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.

(6)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUNITY POOL ON DT:-14/02/2020.

(7) THIS PERMISSION IS GRANTED FOR RESIDENTIAL USE UPTO 45 MT. HEIGHT IN RESIDENTIAL -1 ZONE AS PER THE APPROVAL OF MUNCIPAL COMMISSINOER ON DT:- 11/02/2020 WITH SUBJECT TO CONDITION THAT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(8)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION OF SCHEME IMPLIMENTATION GIVEN BY TOWN DEVELOPMENT INSPECTOR (NWZ) DT 300772019.

(9)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.-CPPIDA MICGENERAL UP-32E ON DT 1-560745 ON DT 1-507540 TO 1000 TO

આગળના ૫૪ પર કમન્સ્મન્ટ સટીકીક્ટ (રજાચાઢી)ના જલાલલ શરતા ઉપરાત નાચ જણાવ્યા મુજબના શરતાએ ધા ગુ.ગે.પ્લા. અને અબન ડવ અક્ટ. ૧૯૭૬ ના કલમન્ટ૯ (૧), ૩૮. ૮૯. પર.૭૦ તથા ધી જી.ધી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૯ની કલમ ૨૫૬ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને નથા કોમ્પ્રીતે-સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જે.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનો આપવામાં ઓને

# ઃ શરતો ઃ

- ૧. 'ઘી' જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ઘી ગૃ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૨, ટાઉન પ્લાનીગ સ્ક્રીમના રેટ્યુલેશન. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ -નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયકા તેમજ પેટા કાયકાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઇ અંક્રુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માત્ર્યા સિવાય અરજકાર /માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- ર. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ઘી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ. ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ અન ડિમાન્ડ /કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના યશેતો તે મ્યુ. કોર્યો, /સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના ગહેશે.
- 3. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકોકેટ (રજાચીક્રી)માં જબ્રાત્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકોકેટ (રજાચીક્રી)માંજબ્રાત્યા મુજબની શર્સો કોઇપલ શરતોનું ઉલ્લનઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોપોરિશન ભારતોનું ઉલ્લનઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોપોરિશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન. પ્રાવક્ત અરજદાર / માલિકને ચર્શ તે બદલ કોઇપલ પ્રકારનો બદલો મળી લકશે નહી.
- જ. ં કમેન્સેન્ટ સર્ટીકીક્ટ (રજાચીક્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ ગરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના ડીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહી હોય તો કમેન્સેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીક્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રહ થયેલ ગણાકો.
- પ. મેંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બોધકામ પુરુ થયેથી. લી. જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૨૬ તેમજ કોમ્પીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રબ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મેંજુર કરેલ બોધકામનો વપરાગ કરી ગકારો.
- રુ. ધી જા.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૭૬ થી. ૩૮૩ માં નિર્દેષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ઘંઘા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાત્રેથી જરૂરી લાયગન્સ પરગ્રામાં મેળવવાના સ્ટેડો
- 9. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રકળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા પોલાબનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધ કામ ગરુ કરી ગકાઈ
- 4. GRANT OF THIS DEVILOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEGAN ACCEPTANCE OF CORRECTIVESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASINEST ROTHLY CANALYDING IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWNIGS, WORKMANSHIP AND SOLOMENESS OF MARTIFALL USED IN CONSTRUCTION OF THE BRILDING OF A STRUCTURAL DRAWNIGS, WORKMANSHIP AND SOLOMENESS OF MARTIFALL USED IN ANY WAY THIS REGARDS DESCRIPE THE AUTHORITY / ANC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY THIS REGARDS DESCRIPE THE AUTHORITY / ANC OFFICIALS LIABLE
- ૯. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના,બિન અધિકૃત કાચા પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચો/જોખમે દૂર કર્યા રહેલ
- ૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જ. ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચે ક્રિકાના કરોઈ.
- ૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઇલ ટીપોર્ડ-સ્ક્રક્ચરલ રીપોર્ડ-સ્ક્રક્ચરલ સંઇગ બોન્ડ-અન્ડરેકીગ-બાંડેઘરી વિગેરે કકત કોર્પોરેશનના રેકઇ તેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જે ક્રિક્ટર્સ અન્ય કોર્પોરેશનની વધા અધિકારી કર્મચારીની ગંહો નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદારમાલિક/વલપર નથા એન્જિનીયર/આક્રીરેકટ સ્ક્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ડ ઓફ્ર વર્કમેં રજુ કરેલ પ્રમાલપયો/બાંહેયરી તથા રીપોર્ટને આધીન સથળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર)માલિક/દેવલપર નથા એન્જિનીયર)આક્રીરેકટ સ્ક્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ડ ઓક્ર કરીને ગડેલે
- ૧૨. બીલ્ડીગ મટીરીયલ્સ કે કારમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપ૨ કે ફ્રુપાથ ઉપ૨ નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફ્રુપાથ તે જે કાંઇ તુકગાન થશે તેનુ ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદારોમાલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બોધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીકીફેટ (રજ્રચિક્રી) રદ કરવા એગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ય દ. કોમ્પ્રીહેન્સીલ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગલાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારશી દ્વાર જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીગ વેલાપીટ,નોટર હાર્વેસ્ટીગટી-પ્લાન્ટેશનોયુક્ષા રોપલની જોગલાઇ બીલ્ડીગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સોપીક ટેન્ક તથા સોક્લેલની સાઇઝ તથા સોમ્પાઇન્સપેક્શન ચેમ્બર,મેનાડોલ વિગેરે ટ્રેનેજ લેઆઉટમાં બનાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જલાબદારી અરજદાર માલિક/દેવલપર તથા એન્જિનીયર)આઇટિકર સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓક વર્કસેની રહેશે.
- ૧૪. મકાનમાં બાંધકામાં ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો,મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જીવાબદારી અરજદાર માલિકડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કેડિકર સ્ટકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓક વર્કર્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોપૉરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી રાહે જલાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલાનુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ,ડિમોલિશનની કામગીડી કરવાની રહેશે.
- ૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાપ તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટાકિકેટ (રજાચિક્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને કરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- ૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યૂ.) પરમીશન મેળવલ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વસિ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- ૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી. ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનીમય ૩.૪ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સટીકોકેટ (રજ્ઞચિક્રી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રહ્ન થયેલ ગળાળો.
- ૧૮. ઓવરહેડ અને એ દરપ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. પ્રટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જેલું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ૧૯. કન્સ્ટ્રકશન ટીમોલીશનની પ્રવૃતિ દરમયાન પ્લોટની દરેક ભાજુએ ઓછામાં ઓછી ૨મી. ઊંચાઇની પતરાની લાડ (બેરીકેડ) નથા બહુમાળી બિલ્ટીગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજ નેટ સેક્ટીનં પ્રોલીઝન સલામતીના જળવાઈ તે હેત્સર કરવાની રહેશે.
- 20, RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.13.4.8.4.4). APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLEEK OF WORKSSTIT SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIONER, DEVELOPE, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWSO TORT AND IGCAL ACTS.
- 2.9. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.12). NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT FERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY FERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR. LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGRAD SHALL BE CAST OT INTER AUTHORITY OF OFFECE.
- ૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહિનમાંભ વિભાગના પત્રક્રમાંક નં. પસ્ચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધક્રામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધક્રામની તમામ વિગતો દર્શાવનું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શસ્તે.

ઉપર જણાવેલ કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીકી) રદ કરવામાં આવશે.

### મ્યા. કમિશ્રગ્લી.

આ કર્મન્સમેન્ટ સર્ટીક્ષીકેટ (રજાચીકી) જ્ઞાગ જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેઘરી રજુ કર્યો તેમ આધારે છે. માટે અરજીયાં કે પ્લાનમાં અમાગ તાગ કરવામાં આવેલ રજુઆત કોસ્પીતિસીલ સામાન્ય વિકાસ નિયંગલ નિયમો (સી. જી. ડી.સી. આર.)ના નિયમો સાથે સુતંગત નહીં તેમજ બાહેશી કે અરજી માં અમાગ જ્ઞાગ કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોદી હશે તો આ ક્રમેન્સમેન્ટ સર્ટીક્ષીકેટ (રજાચીકી) રક થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમાગ ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ પ્યુનિસિયલ કોર્પોરેશન કૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયકાકીય કોઇપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને ગઢો નહીં. આ ક્રમેન્સમેન્ટ સર્ટીક્ષીકેટ (રજાચીકી) નીડિયાકેન તમામ શરતો મોઅમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંધત છીએ.

માલિક/અગ્જદાગની સહી

એન્જીનીયર/આકંટિક્ટની સહી

8.P.S.P. (10.0.)

(10) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DT.12/06/2019.NOC ID NO.AHME/WEST/06/000519/402584 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN N.O.C WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

41)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT 26/H1/2019 LETTER IN OPIN'67/25/11/2019 AND FIRE NOC. FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLIYING FOR BU. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT 06/09/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT ON DT 06/09/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(12)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DATE:02/11/2012 ,LETTER NO.:-CB/LAND-2/N.A/SR-701/2012 BY CITY DEPUTY COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(13) DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON THE BASIS OF THE TAX N.O.C GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT, PROPERTY TAX

DEPARTMENT (NWZ), ON DATE-07/08/2019.

(15)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF

(16)APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.

(17)ALL ACTIONS/PLANNING RELATED TO ENVIRONMENTAL REPORTING INCLUDING SEPARATION OF DRY-WET WASTE ,PROVISION OF RAIN WATER HARVESTING, GRGANIC WASTE CONVERTER AND SEWAGE TRETHENT PLANT (S.T.P.) MUST BE DONE PERMANENTLY AND SUBJECT TO THE NOTERIZED ASSURANCE GIVEN BY THE APPLICANTIDEVELOPER ON DT.06/09/2019.

(18)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(19)THE BUILDING AND OTHER CONSTRUCTION WORKERS (REGULATION OF EMPLOYMENT AND TERMS OF SERVICE) ACCORDING TO 1998 ACT. 30 DAYS BEFORE COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION WORK EVERY OWNER TO FILL NOTICE IN ACCORDANCE WITH THE PERSCRIBED FORMA AND WITHIN 80 DAYS AFTER COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION THE REGISTRATION OF THE SITE UNDER THE ACT SHOULD BE DONE IN THE INDUSTRIAL SAFETY AND HEALTH OFFICE

2001THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER ON DT. 28/03/2014 THAT OWNER WILL SIBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLYOR BU PERMISSION OR WITHIN 8 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 06/09/2019

(21) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(22)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3 MT. DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY; AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFTY PURPOSE.

(23) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCRV-2017 CLAUSE NO.17.2.3

ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC FOR THE SAME ON DIT. GIORDACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DIT. GIORGACHED.

THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 08/09/2019.BY OWNER/ APPLICANT AND SEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS , IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(ટક)-એલીઝન્સ સ્કાય પ્રાતિ" હારા દી.પી-૨૧(આંબાવાડી) ના કા.પ્લોટ નંબર-૫૦૫(લીલ વાસના છાપરા) માં સ્લમ રીફેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટની રૂ.૪૧,૫૧,૨૫૦/નએકે રૂપીયાં એકનાલીસ લાખ એકાવન જ્યાર બસો પયાસ પુરા) ની કીમતની "T.D.R.F.S." વાપરવા અંગ્રેના RIGHTS ઉક્ષ્યલ એક્પોફેસના ઓંઢોરાઈઝ સિગ્મેયરી એન્ડ પાર્ટનર બકુલભાઈ એય.ગજેરા "ને સ્પીત બાંધકામ માટે ટ્રાન્સફર કરવામાં આવેલ છે. જે અંગે "એલીગન્સ સ્કાય પ્રાતિ" હારા TRANSFERABLE DEVELOPMENT RIGHTS CERTIFICATE UTILIZATION FORM સાથે તા.OC/૧૫૦૦૧૬ ના

રોજનુ સંમતિપત્રક રજુ કરેલ છે. સદરઢુ પ્લોટની જંત્રી વેલ્યુના પ્રોપશનેટ ધોરણે "T.D.R.F.S.I" વાપરવા મળેલ મ્યુબિ.કમીશનરથીની તા.૧૧/૦૨/૨૦૨૦ ની મંજુરી ની આધીન. (27)પ્લાનમા પર્પલ કેચશી દશ્વવિલ ટી.ડી.આર.એક.એસ.આઈ વાળું બાંધકામ સ્લમ રીકેબીલીટીશન પ્રોજેક્ટ ટી.પી - ૨૧(આંબાવાડી) ના શ.પ્લોટ નંબર-૫૦પ(શીલ વાસના છાપરા) નું બી.યુ પરવાનગી મેળવ્યાબાદ કરવાનુ રહેશે મુજબની શરત સાથે તથા આ અંગે આરજદારે ૨જુ કરેલ તા.૦૬/૦૯/૨૦૧૯ ની નોટરાઈઝ બાંકેપરી ને આપીન

(28)સદરદુ ફા પ્લોટ ની માલીકી,ક્ષેત્રફળ,લોકેશન તથા પંઝેશન અંત્રે કોઇપણ કોર્ટ લીટીગેશન ચાલતી નથી તે અંગે તા.29/02/2020 ના રોજ અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બોફેધરી ને આધીન તથા તે મજબ વર્તવાની કારતે

(29) ઇલેકટીક માંબ સ્ટેશન મા બાંધકામ અંગે માલીકાડેવલોપર એ આપેલી નોટરાઇઝ બાઢેધરીતા.05/09/2019 ને આપીન તેમજ તેમા <u>દુર્યાનેન પર</u>નો ને આપીન વર્તવાની શરતે. For Other Terms & Conditions See Overleaf