

HOUSE "M", MONDEAL RETAIL PARK, BETWEEN ISKCON TEMPLE AND RAJPATH CLUB, S. G. HIGHWAY, BODAKDEV,
AHMEDABAD - 380059. PHONE : (P) 26860026, 26860027 (R) 27430880 E-mail : janiandco@gmail.com
(O) 29710100 - 29710200

REF. NO. 11154/2018

To,
M/s Sahjanand Developers
A Partnership Firm



NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

THIS IS TO CERTIFY THAT M/s. Sahjanand Developers, a Partnership Firm, having its registered office at B - 201, Shivalik Business Centre, Behind Rajpath Club, Bodakdev, Ahmedabad (hereinafter called the "Promoter") is the owner and possessor of the Non Agricultural land bearing **Sub Plot No. 1** admeasuring **3600 sq. mtrs.** being the western side portion of land of **Final Plot No. 15/1** totally admeasuring 6475 sq. mtrs. in Town Planning Scheme No. 53/B (Shilaj) (Preliminary Scheme) given in lieu of proportionate area of land bearing Block No. 740 admeasuring 11,736 sq. mtrs. and Block No. 741 admeasuring 33,113 sq. mtrs., totally admeasuring 44,849 sq. mtrs., situate, lying and being at **Moje Shilaj**, Taluka Ghatlodiya, in the Registration District of Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad - 9 (Bopal) and more particularly described in the schedule hereunder written hereinafter called the "**PROJECT LAND**"

Further said Promoter proposes to construct and develop the Residential project namely "**CASA AMPLIO**" on the said Project land.

As per instructions, we have examined the titles of the above referred land and have caused to be taken searches of available revenue and registration record for last 30 years through our search clerk and believing the same to be true, correct and trustworthy; we have issued a Title Certificate Cum Report dated **10-06-2019**.

In furtherance of said Title Certificate Cum Report dated 10-06-2019 and subject to what is stated therein, we hereby issue this Non Encumbrance Certificate and opine that the said Project Land is free from any encumbrance and litigation.

SCHEDULE

(Description of the Project Land)

ALL THAT piece or parcel of Freehold Non Agricultural land bearing Sub Plot No. 1 admeasuring 3600 sq. mtrs. being the western side portion of land of Final Plot No. 15/1 totally admeasuring 6475 sq. mtrs. in Town Planning Scheme No. 53/B (Shilaj) (Preliminary Scheme) given in lieu of proportionate area of land bearing Block No. 740 admeasuring 11,736 sq. mtrs. and Block No. 741 admeasuring 33,113 sq. mtrs., totally admeasuring 44,849 sq. mtrs., situate, lying and being at **Moje Shilaj**, Taluka Ghatlodiya, in the Registration District of Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad - 9 (Bopal)

PLACE : AHMEDABAD

DATE : 10TH JUNE, 2019

For Jani & Co,

Hursh P. Jani

HURSH P. JANI

Solicitor & Advocate



અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન બ્લોક નં-740, ટીપી નં-53/બી, ફા.પ્લોટ નં-15/1

Search in : શિલજ/SHILAJ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૦૧૦૧૮૧૦૬

અરજી નંબર: ૧૨૦૩૦

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૧૨

માહે: જુન

સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ કૃષ્ણ વાળા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

૦

શોધ અગર તપાસણી..... Year: ૧૯૯૪ ૨૦૧૧

૨૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

૦

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૦૦

અંકે રૂપિયાબસો પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(એચ.એન. જાની)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૩ મેમનગર

IGR-NIC

953843311816943232

૧૨/૬/૨૦૧૮

૩:૫૭:૪૩ pm

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન બ્લોકનં 740 TP-53-B FP-15/1

Search in : શીલજ/shilaj

પહોંચ નંબર:

૨૦૧૮૩૧૩૦૦૪૩૨૮

અરજી નંબર:

૨૮૭૩

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૮

તા: ૧૧

માહે: જુન

સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ કિષ્નભાઈ વાળા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

૦

શોધ અગર તપાસણી.....

Year: ૨૦૧૧ ૨૦૧૮

૧૫૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

૦

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ એકદરે રૂ.

૧૫૦

અંકે રૂપીયા એકસો પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

(R.D. PATEL)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૩ City Taluka ખેતી

IGR-NIC

-4151788454059390648

૧૧/૬/૨૦૧૮

૨:૪૬:૧૪ pm

મેલકતનું વર્ણન બલોક નં- 740 ટીપી- 53- બી એફ પી- 1501
Search in: SHILAJ/SHILAJ

પહોંચ નંબર: 2016002019404

અરજી નંબર:

18881

અરજી વર્ષ:

2016

તા: ૧૮

માહે: જુન

સને: ૨૦૧૮

રજ કરનારનું નામ કૃષ્ણવાળા (cr)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... Year: ૧૯૮૬ ૧૯૯૪

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી.....



ફીલ રજીસ્ટર રૂ.

૫૫

અંકે રૂપિયા પંચાવન પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(J H Modi)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧ City

IGR-NIC

-7146206296033615716

૧૮/૬/૨૦૧૮

૩:૩૭:૦૫ pm

1994
2011

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇસપ્રેસ્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in ફક્ષ વાળા

અરજી નંબર : 12030

ગામ નું નામ : SHILAJ

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક નં-740, ટીપી નં-53/લી, સુ. પ્લોટ નં-15/1

દસ્તાવેજની આ શીઘ્ર એસ.આર.ઓ - 3 Memnagar મા -17 વર્ષના છેડેલ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી નિષ્કાર કરવામા આવી છે. આ શીઘ્રનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

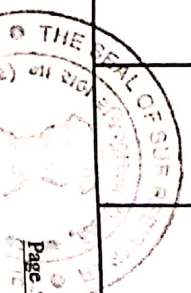
પરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શીઘ્રમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ . સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધપાત્રી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના ટિસામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કેઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નંબર નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
		NO DATA AVAILABLE				

તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 3 Memnagar



2011
2012

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in કૃષ્ણ વાળા

અરજી નંબર : ૩૧૨૧

ગામ નું નામ : SHILAJI..

સિકંદરનું વર્ણન બ્લોક નં. 740, ફાઇલ ડી. પી. નં. 53/બી, એફ. પી. નં. 15/1

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 14 Daskroi Taluka Agri મા -1 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતીજ

પુરતીજ મર્યાદિત રહેશે આ શોધમા તા_____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધીસ્થર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામની આપના નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના ઉત્તરમાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ને.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નંબર નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE						

તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 14 Daskroi Taluka Agri

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2011

2018

મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in કિશ્મણાલ વાળા

અરજી નંબર : ૨૮૭૩

ગામ નું નામ : શીલાજી

રિજીસ્ટ્રેશન વર્કબુક નંબર 740 TP-53-B FP-15/1

દસ્તાવેજની આ શીધ એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri મા -7 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શીધમા તા **1 C JUN 2018**

સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નામ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધિત કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બંધાયેલી આપના નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ ફકલાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના ઉત્તરમાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરી
તબદીલી(કોઈ દસ્તગી મિલકતની)	બ્લોક નં-740 ક્ષેત્રફળ-11736 ચો.મી. બ્લોક નં-741 ક્ષેત્રફળ-33113 ચો.મી. મળી કુલ 44849 ચો.મી. જોનો ફાસ્ટ ટી પી.નં-53/ચો તથા શ્રી. પ્લોટ નં-15/1 ક્ષેત્રફળ-6475 ચો.મી. તથા શ્રી. પ્લોટ નં-15/2 ક્ષેત્રફળ-12149 ચો.મી. તથા શ્રી. પ્લોટ નં-15/3 ક્ષેત્રફળ-8288 ચો.મી. છે.	Manubhai Gokaldas Patel Udayanbhai Laljibhai Gajjar Linkanbhai Prabhashanker Tripathi All Trustees and Only Trustees of Komal - Taral Trust.	Ms. Komal Gautambhai Gajjar (Wife of Amish Desai) Ms. Taral Gautambhai Gajjar (Wife of Dharmil Adhyaru)	03/09/2018 20	20	
શ્રી. ૦	આ સિવાય અન્ય મીલકત મોજ-થતલેજ ની છે.					

તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૧૮

સહ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri

2011
2018

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સેમસ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in ડિજિટાઇઝ વાળા

અરજી નંબર : ૨૮૭૩

ગામ નું નામ : shilaj

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક નં 740 TP-53-B FP-15/1

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri મા -7 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા. **1 C JUN 2018**

સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધીત કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકર્તા આપના નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર આપવામાં આવે ત્યારે (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સંદર્ભની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રેણી
45-એ મુજબનું મુખત્યારનામું	બ્લોક નં-740 ક્ષેત્રફળ-11736 ચો.મી. બ્લોક નં-741 ક્ષેત્રફળ-33113 ચો.મી. મળી કુલ 44849 ચો.મી. જેનો ફાઇટ ટી.પી.નં-53/એ તથા ફા.પ્લોટ નં-15/1 ક્ષેત્રફળ-6475 ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં-15/2 ક્ષેત્રફળ-12149 ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં-15/3 ક્ષેત્રફળ-8288 ચો.મી. છે.	Ms. Taral Gautambhai Gajjar (Wife o Dharmil Adhyaru)	Ms. Komal Gautambhai Gajjar (Wife of Amish Desai)	03/09/2018	૨૧	
શ્રી. ૦	આ સિવાય અન્ય મીલકત મોજે-થલતેજ ની છે.			08/09/2018		

તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૧૮

સહ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2011
2018

મિલકત પરના લીજ અંગેનું પત્રક

Search in ડિજિટાઇઝ વાળા

અરજી નંબર : ૨૮૭૩

ગામ નું નામ : shilaj

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક નં 740 TP-53-B FP-15/1

દસ્તાવેજની આ શીઘ એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri મા -7 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીઘનો ઉપયોગ મિલકત પરના લીજ અંગેનું પત્રક પુરતીજ

પુરતીજ મર્યાદિત રહેશે આ શીઘમા તા **1 C JUN 2018** સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નાંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	થેરો
				નોંધણીની તારીખ		
45-એ મુજબનું મુખત્યારનામું	બ્લોક નં-740 ક્ષેત્રફળ-11736 ચો.મી. બ્લોક નં-741 ક્ષેત્રફળ-33113 ચો.મી. મળી કુલ 44849 ચો.મી. જેનો ફાઇટ ડી.પી.નં-53/એ તથા ફા.પ્લોટ નં-15/1 ક્ષેત્રફળ-6475 ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં-15/2 ક્ષેત્રફળ-12149 ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં-15/3 ક્ષેત્રફળ-8288 ચો.મી. છે.	Ms. Taral Gautambhai Gajjar (Wife o Dharmil Adhyaru)	Ms. Komal Gautambhai Gajjar (Wife of Amish Desai)	03/01/2018	૨૧	
શ્રી. ૦	આ સિવાય અન્ય મીલકત મોજે-થલતેજ ની છે.			08/01/2018		



તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri