આગળના પેજ પર કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ(રજાચીઠ્ઠી)-ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.જુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન રેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯(બ), ૫૨,૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯-ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ -ની જોગવાઈઓને તથા કોમર્શીયલ-લીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,પી.જુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન રેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમર્શીયલ-લીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ એકોના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. [illegible] જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ,પી.જુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન રેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ [illegible] અન્વયેની ટિમાન / ફાળી તેમજ અન્ય કાયદા કેડલ કોઈ માર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચુકવવાના થશેતો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.

૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) [illegible] શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને [illegible] કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહી.

૪. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી)-ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુવલ [illegible] કરવામાં આવેલ નહી હોય તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

૫. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯-ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમર્શીયલ-લીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)-ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.

૬. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯-ની કલમ-૩૩૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંચા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા [illegible]/ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.

૭. પ્લોટના માપો તથા સેનબ્રહ્મ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઠોળાવવાળો (ખાડા - પોલાણો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાય રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરુ કરી શકાશે.

૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT. SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INTHIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10).

૯. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગી/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.

૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમર્શીયલ-લીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.

૧૧. કેસમાં રજુ કરવામા થતા સોઈલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઈંગ બ્રોન-ઝ-અન-રસ્ટેઈનલેસ-બાંધેપરી વિગેરે કક્ષા કોર્પોરેશનના રેકર્ડ લેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારી-ની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વિવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંધેપરી તથા રીપોર્ટને આધીન સબળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/વિવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સ) રહેશે.

૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

૧૩. કોમર્શીયલ-લીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)-ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીંગ,ટ્રી-પ્લા-ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા,ઈન્ટરલેકાન ચેમ્બર,મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/વિવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે.

૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/વિવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ભલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.

૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી)-ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.

૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.

૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમર્શીયલ-લીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમર્શીયલ-લીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)-ના વિનીયમ ૨.૯ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

૧૮. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી.ચટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જાળુ કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા ઢાંકણા વાપરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.

૧૯. કન્સ્ટ્રકશન/ડીમોલીશનની પ્રવૃતિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (મેરીકેડ) તથા ભુમ્યાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફટીનું પ્રોટેક્શન સલામતીના જગવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.

૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 &3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF [illegible] LOCAL ACTS.

૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULA[illegible] UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY [illegible] IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICE

૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રક્રમાંક નં. પરચા/૮૨૦૧૦/૬૩૨૫પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦-ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની [illegible] ભાષામા બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.

૨૩. સેલરના ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/[illegible] સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)-ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહી કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેકટીવ સાપોર્ટ (સ્ટ્રાટીંગ [illegible]) -ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિયર/ એન્જીનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી , જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/[illegible] આર્કિટેક્ટ / એન્જીનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસની દ્વારા આપેલ નોટરાઈઝડ બાંધેપરી મુજબ વર્તવાની રહેશે તથા સ્થળે સલામતીના [illegible] ખોદાણકામ/ ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠ્ઠી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામ/[illegible] તેમજ ઈમારતી માવલામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આદેશ પ્રમાણપત્ર (રજાચીઠ્ઠી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા જે પ્લાન સાથે અરજી [illegible] આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમર્શીયલ-લીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) [illegible] કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા [illegible] કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહી. [illegible] મેઝમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

CHETAN J SHAH
901, Vrundavan Complex,
A.E.C. Cross Road,
Naranpura, Ahmedabad-13
Licence No. [illegible]

માલિક/અરજદાર-ની સહી

PARTNER

એન્જીનીયર/આર્કિટેક્ટ-ની સહી

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date : 17 JUN 2019

Case No:	BHNT/NWZ/240118/CGDCR/A0488/R1/M1		
Rajachitthi No :	01287/240118/A0488/R1/M1		
Arch./Engg No. :	ER0483070823R3	Arch./Engg. Name:	CHETAN J SHAH
S.D. No. :	SD0205050522R3	S.D. Name:	UMANG J PATEL
C.W. No. :	CW0176150222R3	C.W. Name:	MAHETA VIJAY ASHWINKUMAR
Developer Lic. No. :	DEV637290121	Developer Name:	DHARTI REAL ESTATE DEVELOPERS PVT LTD
Owner Name :	CHIRAG P PATEL PARTNER OF KRISHNA ASSOCIATES		
Owners Address :	8, DHARTI HOMES, OPP.MANGAL DEEP PARTY PLOT SCIENCE CITY ROAD, SOLA, AHMEDABAD Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India		
Occupier Name :	CHIRAG P PATEL PARTNER OF KRISHNA ASSOCIATES		
Occupier Address :	8, DHARTI HOMES, OPP.MANGAL DEEP PARTY PLOT SCIENCE CITY ROAD, SOLA, AHMEDABAD Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat		
Election Ward:	01 - GOTA	Zone :	NEW WEST
TPScheme	32 - Gota	Final Plot No	126/2
Sub Plot Number		Block/Tenament No.:	BLOCK - A
Site Address:	DHARTI SAKET HEIGHTS, OPP. GOTA SHUKAN GLORY, SATYAMEV VISTA ROAD, GOTA, AHMEDABAD-382481.		
Height of Building:	33.9 METER		

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	5250.39	0	0
Ground Floor	PARKING	332.53	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	212.82	0	5
Ground Floor	ELECTRIC SUB STATION	32.07	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	479.41	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	479.41	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	479.41	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	479.41	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	479.41	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	479.41	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	479.41	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	479.41	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	479.41	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	363.36	2	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	80.02	0	0
Lift Room	LIFT	75.35	0	0
	Total	10661.23	38	5

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.) | T.D. Inspector (B.P.S.P.) | Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED: 23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 25.2.3

(5)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

(6)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-18/5/2019

(7)APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT. 4/2/2019 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(8)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR IN RESIDENTIAL ZONE-I (AS SHOWN IN PLAN) FOR RES COM. BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. M.C.(U.D.) ON DT.20/2/2018 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 45.00 MT.ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(9)ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- BHNT/NWZ/240118/CGDCR/A0488/R3/M1, ON DT.14/3/2018 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(10)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.4/4/2018, NOC ID NO AHME/WEST/B/04018/294647 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

આવેદનના રૂબરૂ કમ્પ્લાયન્સ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી)ની જવાબદેહ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ મે. મુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એજ. ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૩૮, [illegible] ની જી.ડી.સી. એક્ટ ૧૯૪૭ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમર્શીયલ/જીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન [illegible] આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

[illegible] એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૭, પી.મુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, [illegible] નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - [illegible] તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો [illegible] મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાને રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદા [illegible]

[illegible] પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / [illegible]

૨. આવેદક / માલિકને કમ્પ્લાયન્સ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) [illegible] આપવું હશે તો પણ, પી.મુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડે. [illegible] તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ વાર્ષે [illegible] ચુકવવાના થશે તે મુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તા [illegible] મુજબની શરતો પેઢી કોઈપણ [illegible]

૩. આવેદક / માલિકને કમ્પ્લાયન્સ સર્ટીફીકેટ [illegible] મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પ્લાયન્સ સર્ટી[illegible] નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ [illegible] નહી.

૪. કમ્પ્લાયન્સ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) [illegible] વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં [illegible] કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહી હોય તો કમ્પ્લાયન્સ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) રદ્દ આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

૫. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું ચણતર પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૭ની કલમ-૨૬૬ તેમજ [illegible] સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો [illegible] શકાશે.

૬. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૭ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંપ અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો (વપરાશ કરતા પહેલા અ.મ.મુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસે [illegible] જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.

૭. પ્લોટના ચાર્યો તથા સેજવળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ મોજુદ થાય અને પ્લોટ સ્વયં અને ઢોળાવવાળો (ખાડા - ખોલાણની ભરાય રહે નહી અને પાણી ભરાય રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.

૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INTHIS REGARDI (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10)

૯. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગી-ના/બિન અધિકૃત કામ - પહેલ બાંધકામ અરજદાર/માલિકે ચોતાના ખર્ચેજાતે દૂર કરવાના રહેશે.

૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમર્શીયલ-સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.

૧૧. કેસમાં રજુ કરવામા થતા સોઈલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઈંગ બીન-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે કલ્ટ કોર્પોરેશનના રેકર્ડ મેળ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વિવલપર તથા એન્જીનીયરે/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટની આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/વિવલપર તથા એન્જીનીયરે/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સ) રહેશે.

૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વત્તા નિયમનુસાર-ની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમ્પ્લાયન્સ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

૧૩. કોમર્શીયલ-સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)-ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ,ચોટ્સ હાર્વેસ્ટીંગ,ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોક્વેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા,ઈન્સ્ટોલેશન મેન્બર,મેનહોલ વિગેરે ટ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/વિવલપર તથા એન્જીનીયરે/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે.

૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ટીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/વિવલપર તથા એન્જીનીયરે/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ટિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.

૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પ્લાયન્સ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી)-ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.

૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ,નેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.

૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમર્શીયલ-સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમર્શીયલ-સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનીમય ૨.૧ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમ્પ્લાયન્સ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

૧૮. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી.ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જાળુ કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડી-ની વ્યવસ્થા કરવી.

૧૯. કન્સ્ટ્રકશન/ટિમોલીશનની પ્રવૃતિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફટીનું મોનીટરીંગ સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.

૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 &3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.

૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.2.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.

૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રક્રમાંક નં. પરચ/૮૨૦૧૦/૬૩૨૫પી તા. ૧૯/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.

૨૩. સેલ્લરના ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)-ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહી કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી મોટેક્વીય સપોર્ટ (Shoring/ Shutterring) વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી , જરૂર જણાય તો તાત્કીક વપરાશની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / રેવલપર્સ/ આર્કીટેક્ટ / એન્જનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસથી દ્વારા આપેલ નોટરાઈઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદકામ / ટિમોલીશન ની કામગીરી કરતામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠ્ઠી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીઠ્ઠી) રદ કરવામાં આવશે.

મુ. કમિશ્નરશ્રી,

[illegible] કમ્પ્લાયન્સ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) દ્વારા જે નિકાલ કરતા પરવાનગી આપેલ છે તે અને વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજુ કરેલી તેના આધારે [illegible] સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહી હોય તેમજ બાંહેધરી [illegible] રજુ કરેલ બાંધકામ અમારા અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ [illegible] કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહી. આ કમ્પ્લાયન્સ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો [illegible] સ્વીકારી અમો સહી કરીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જીનીયર/આર્કીટેક્ટની સહી

(11)ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO:- SEIAA/ GUJ/ EC/ 8(a)/725/2018,DATED:- 27/7/2018/ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESMENT AUTHORITY) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER –APPLICANT.

(12)THIS PERMMISION IS GIVEN AS PER N.A. PERMISSION ON DT. -22/12/2017, LETTER NO.:-CB/CTS-2/TATKAL N.A./K-65/GOTA/S.NO./BLOCK NO. – 144/2/S.R.-1049/2017 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD) ,IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(13)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(14)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.24/1/2018 (NO.11) AND FIRE NOC ,FIRE PROTECTION CONSULTANT AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT. 4/2/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(15)APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.

(16)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY, PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.4/2/2019

(17)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(18)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(19)THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: ED8/172016/3784/L, DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L, DTD.15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME,UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(20)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY CITY PLANNING DEPT. LETTER NO. CPD/AMC/GEN/OP-579, DT. 11/10/2017.

(21)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASURNMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLIMENTATION GIVEN BY TOWN DEV. INSP.(N.W.Z.) A.M.C. DATE:- 07/10/2017.

(22)THIS PERMISSION IS GIVEN AS PER N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR (AHMEDABAD) VIDE LETTER NO. CB/CTS2/TA.BI.KHE./K65/GOTA/S.NO./BLOCK NO.144/2/SR-1049/2017, ON DT. 22/12/2017, APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION MENTION IN N.A.PERMISSION.

(23)THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR ELECTRIC SUB STATION (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER RECOMMENDATION GIVEN BY TORRENT POWER LTD. FOR LOCATION AND DESIGN.

(24)THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/ APPLICANT AS PER 25PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75PERCENTAGE CHARGES PAID IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO.- 37/2013-14, DATE - 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT. 13/03/2018.

(25)પુનર્બંધારણ સંદર્ભે ખાનગ શ્રતી જમીનનો કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા આવેલ કબજા કરાર મુજબ જમીનના ૩/૧૨ માં બીજા હકકમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ દાખલ કરવા બાબતે તા.૬/૨/૨૦૧૯ ના રોજ આપેલ બાંહેધરીને આધિન.

(26)મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમજીવીઓ (સેજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬ ૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ લાઇસન્સની નોંધણી નિયામકશ્રી,ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.

(27)મુક્ત-જીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનીક વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા Grey Water recycling System with dual plumbing system, sewage treatment plant (S.T.P.) તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે તા.૧૧/૬/૨૦૧૯ ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝડ બાંહેધરીને આધીન.

(28)રિવાઈઝ વિકાસ પરવાનગી અંગે રેશ્યો એજ - ૨૦૧૬ મુજબ અરજદાર/માલિક શ્રત મેળવવાં નું બુકીંગ/વેચાણ કરેલ હોય તે અંગે રજુ કરેલ તા.૪/૨/૨૦૧૯ ની નોટરાઈઝ બાંહેધરી તથા મેમ્બર્સનું સંમતી પત્રક ને આધીન

For Other Terms & Condions See Overleaf

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION (E.P.S.P. (T.D.O.))

[illegible]

આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી)-ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ બી.યુ.પ્રા. અને અર્બન રેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), (૩), [illegible] ૧૯૪૯ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. [illegible] તો પણ તે મુદ્દો [illegible] ગણી આવી છે તેનાથી જો મુકકામ થતુ હશે તો પણ મુકકામીનો બરલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ,બી.યુ.પ્રા. અને અર્બન રેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ [illegible] / [illegible] તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ગાર્ડ કે લેણા બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ઉદ્ભવવાના થશેતો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.

૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) [illegible] / [illegible] ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કુત્યો [illegible] માલિકને ધ.રે.તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.

૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી)-ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેનું રીન્યુવલ [illegible] નહી હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

૫. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેલી બી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯-ની કલમ-૨૧૩ તેમજ [illegible] (રજાચીઠ્ઠી.બી.એસ.આર.)-ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ [illegible] કરી શકશે. તે કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

૬. બી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯-ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંપા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ [illegible] મંજુરી/રાયણ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.

૭. પ્લોટમાં માટી તથા લોકલ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને લોલાવવાળો (ખાડા - પોલાણો [illegible] કરી તેવી થાય તો જ બાંધકામ શરુ કરી શકાશે.

૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE [illegible] EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND [illegible] CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / ANY DEPARTMENT LIABLE IN ANY WAY INTHIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10).

૯. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બ્રીન પરવાનગી-લાગિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચેથી દૂર કરવાના રહેશે.

૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોર્પોરેશનીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર [illegible] કરવાના રહેશે.

૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઈંગ બ્રોન-અન-પ્રસ્ટ્રેસીંગ-બાંધોપરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે લીધે તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટની આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/વિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સ) રહેશે.

૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ થશે તે જે કોઈ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમ્પ્લીશન સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

૧૩. કોર્પોરેશનીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)-ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ,પોટર હાર્વેસ્ટીંગ,ટી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા,ઈન્સપેકશન ચેમ્બર,મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/વિવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે.

૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/વિવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની કે ફોજદારી સાથે જવાબદાર [illegible] નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.

૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી)-ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.

૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.

૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોર્પોરેશનીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) જ્યાં સુસંગત નહિ હોય કે કોર્પોરેશનીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)-ના વિનીમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમ્પ્લીશન સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

૧૮. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણી-ની ટાંકી સત્યસુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી.ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જાળુ કચુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. બેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.

૧૯. કન્સ્ટ્રકશન/ડીમોલીશનની પ્રવૃતિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફટીનું સીલીંગ સલામતીના જણવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.

૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 & 3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS(SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.

૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.2.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.

૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા બે મોટા અકરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની થશે.

૨૩. સેલરના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કીટેક્ટ/એન્જનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)-ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોઢકામ એક સાથે નહી કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેકટીવ સ્ટ્રાટ્સ (Shoring/ Shuttering) -ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જનિયર/સ્ટ્રકચરલ એન્જનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા ચકાસણ નિરીક્ષણ કરી , જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક/ [illegible] આર્કીટેક્ટ /એન્જનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસની દ્વારા આવેલ નોટરાઈઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા [illegible] ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠ્ઠી સ્થગિત કરી કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ [illegible] તેમજ ઉભરાતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોર્પોરેશ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આદેશ પ્રમાણપત્ર (રજાચીઠ્ઠી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કમ્પ્લેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ આર્કીટેક્ટ રજુ કરેલી તે [illegible] છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અન્યાય દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોર્પોરેશનીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)-ના નિયમો સાથે સુસંગત નહી હોય તેમજ આ અરજી માં અન્યાય દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમ્પ્લેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અન્યાય ખર્ચે અને [illegible] કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને સાવકાશીય કોર્પોરેશન પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહિ. [illegible] મેમ્બરને વાંચેલ છે અને સાચી [illegible]

માલિક/અરજદાર-ની સહી

CHETAN J. SHAH
501, Vrundavan Enclave,
A.E.C. Cross Road,
Naranpura, Ahmedabad-1
Com./License No. EL/24037/98

Mahetha
PARTNER

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date : 17 JUN 2019

Case No:	BHNT/NWZ/240118/CGDCR/A0489/R1/M1		
Rajachitthi No :	01288/240118/A0489/R1/M1		
Arch./Engg No. :	ER0483070823R3		
S.D. No. :	SD0205050522R3	S.D. Name:	UMANG J PATEL
C.W. No. :	CW0176150222R3	C.W. Name:	MAHETA VIJAY ASHWINKUMAR
Developer Lic. No. :	DEV637290121	Developer Name:	DHARTI REAL ESTATE DEVELOPERS PVT.LTD
Owner Name :	CHIRAGKUMAR P PATEL PARTNER OF KRISHNA ASSOCIATES		
Owners Address :	8, DHARTI HOMES, OPP.MANGALDEEP PARTY PLOT, SCIENCE CITY ROAD, SOLA, AHMEDABAD Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India		
Occupier Name :	CHIRAGKUMAR P PATEL PARTNER OF KRISHNA ASSOCIATES		
Occupier Address :	8, DHARTI HOMES, OPP.MANGALDEEP PARTY PLOT, SCIENCE CITY ROAD, SOLA, AHMEDABAD Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat		
Election Ward:	01 - GOTA	Zone :	NEW WEST
TPScheme	32 - Gota	Final Plot No	126/2 (R.S. NO. 144/2)
Sub Plot Number		Block/Tenament No.:	BLOCK - B
Site Address:	DHARTI SAKET HEIGHTS, OPP. GOTA SHUKAN GLORY, SATYAMEV VISTA ROAD, GOTA, AHMEDABAD-382481.		
Height of Building:	33.9 METER		

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	335.36	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	209.99	0	5
First Floor	RESIDENTIAL	479.41	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	479.41	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	479.41	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	479.41	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	479.41	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	479.41	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	479.41	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	479.41	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	479.41	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	363.36	2	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	80.02	0	0
Lift Room	LIFT	75.35	0	0
	Total	5378.77	38	5

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.) — T.D. Inspector (B.P.S.P.) — Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GHA/145 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 25.2.3

(5)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

(6)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-18/5/2019

(7)APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING) AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY, AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT. 4/2/2019 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS. THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(8)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR IN RESIDENTIAL ZONE-I (AS SHOWN IN PLAN) FOR RES. COM. BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. M.C.(U.D.) ON DT.20/2/2018 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 45.00 MT.ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(9)ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- BHNT/NWZ/240118/CGDCR/A0486/R0/M1, ON DT.14/3/2018 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(10)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.4/4/2018, NOC ID NO. AHMEWEST/840418/294847 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(11)ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO:- SEIAAJ GUJ/ EC/ 8(a)/725/2018 DATED:-27/7/2018ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESMENT AUTHORITY) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER/-APPLICANT.

(12)THIS PERMMISION IS GIVEN AS PER N.A. PERMISSION ON DT.-22/12/2017, LETTER NO.:-CB/CTS-2/TATKAL N.A./K-65/GOTA/ [illegible] /B.OF.A NO.-144/2/S.R.-1049/2017 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD) ,IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

આગળના પેજ પર ડેવેલપમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી)-ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ જી.યુ.ડી.એ. અને અર્બન ડેવ. એકટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૬૮, ૫૨,૩૦ તથા જી.જી.એમ.સી. એકટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમર્શીયલ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન ૨૫ વરસની આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. જી.જી.પી.એમ.સી. એકટ ૧૯૪૯,જી.યુ.ડી.એ. અને અર્બન ડેવ. એકટ, ૧૯૭૬, તથા બાંધકામ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમર્શીયલ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રચલિત નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાની રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ સાધનો / પ્લિંથ તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

૨. અરજદાર / માલિકે ડેવેલપમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યા પછી તા. જી.યુ.ડી.એ. અને અર્બન ડેવ. એકટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની નિયમન / અરજદાર / માલિકે ડેવેલપમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યા પછી તા. જી.યુ.ડી.એ. અને અર્બન ડેવ. એકટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની નિયમન / અરજદાર / માલિકે ડેવેલપમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) મંજુર કરાવ્યા પછી તેમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહિ. તેમજ આ અંગેના તમામ સાધનો / પ્લિંથ તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

૩. [illegible]

૪. [illegible]

૫. [illegible]

૬. [illegible]

૭. [illegible]

૮. [illegible]

૯. [illegible]

૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં કોમર્શીયલ-નીચે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોસેસ ફી કરાવવાના રહેશે.

૧૧. ફ્રેસમાં રજુ કરવામાં આવ્યા ગ્રોસ પ્લોટ, નેટ પ્લોટ, સુપરવાઈઝ પ્લોટ, સુપરવાઈઝ પ્લોટના બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંધેલી વિગેરે કબ્જા કોર્પોરેશનના રેકર્ડ લેવા માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વિકાસર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંધેલી તથા રીપોર્ટની આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/વિકાસર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.

૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે મટેરીયલ મુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કોઈ નુકશાન થશે તેનુ મર્ચ વત્તા નિયમનુસાર ની રકમની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ રસ્તા બાંધકામની કમ્પ્લેશન સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

૧૩. કોમર્શીયલ-નીચે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)-ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ્યીટ,બોર હાર્વેસ્ટીંગ,ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા,ઈન્ટરપેશન વેલ્યર,મેનહોલ વિગેરે પ્રોજેક્ટ લેબ્સાઈટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/વિકાસર તથા એન્જિનીયરે/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.

૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/વિકાસર તથા એન્જિનીયરે/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે કિંમાની યા કોઈપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે અવોવ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ કિમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.

૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ ડેવેલપમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી)-ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.

૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પ્રદમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમનુસાર અરજી કરી શકાશે.

૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમર્શીયલ-નીચે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)-ના વિનીયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે બોર્ડી રજુબાત અથવા બોટ દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમ્પ્લેશન સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

૧૮. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણી-ની ટાંકી હવાયુક્ત કોલમથી મોર રાખવી.વાસ્તુની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જાળુ કપ્પુ બાંધીને રાખવું અથવા ચાલતા વાયરની જાળી રાખવી. વેકેશીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડી-ની વ્યવસ્થા કરવી.

૧૯. કન્સ્ટ્રકશન/ડીમોલીશનની પ્રવૃતિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ બોલ્ડરાં બોલી ૩ મી. ઊંચાઈની વરસાની વાડ (મેરીકેડ) તથા બહુપાણી સિલ્ટીયમાં ઉપરના માલના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું મોનીટરીંગ સલામતીના જવાબદારે તે તેનુંસ કરવાની રહેશે.

૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3 & 3.3.3) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF FORT AND LOCAL ACTS

૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.

૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રક્રમાંક નં. ફરવ/૮૨૦૧૦/૬૩૨ર્ધી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ બોટા અહરે વુજબની [illegible] બાંધકામની તબક્ષ વિગતો દર્શાવવું બોર્ડ કાયમી મુકવાની રહશે.

૨૩. સેલરના બોદકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જગ્યાના કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)-ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોદકામ એક સાથે નહી કરવાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી બોરેકેડીંગ કરીને (Shoring/ Shutterring) -ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા બોદકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જગ્યાના કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી , જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર/ આર્કિટેક્ટ / એન્જનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસની દ્વારા આપેલ નોટરાઈઝ બાંધેલી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ બોદકામ / ડિમોલીશન-ની કામગીરી કરવામાં આવશે જણાશે તો તાકાતી અગરની રજાચિઠ્ઠી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીની તેમજ ઈમારતી લાકડાનાં [illegible] નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

[illegible] રદ કરવામાં આવશે.

નુ. પ્રોસેસ-

[illegible] અને વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંધેલી રજુ કરેલી તેના આધારે [illegible] કોમર્શીયલ-નીચે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)-ના નિયમો સાથે સુસંગત નહી હોય તેમજ બાંધેલી કે [illegible] રદ કરવેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અથવા ખર્ચ અને જોખમે અથવાયાર મુજબ વિકાસ [illegible] કે જાણ કરવાને રહેશે નહી. આ ડેવેલપમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) -ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો

એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

(13)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(14)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.24/1/2018 (NO.11) AND FIRE NOC ,FIRE PROTECTION CONSULTANT AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLIYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT. 4/2/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(15)APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.

(16)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.4/2/2019

(17)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(18)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(19)THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L: DTD.26/04/2018, DTD.29/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L: DTD.15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME,UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017

(20)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY CITY PLANNING DEPT. LETTER NO. CPD/AMC/GEN/OP-579, DT. 11/10/2017.

(21)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASURNMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME COMPLIMENTATION GIVEN BY TOWN DEV. INSP.(N.W.Z.) A.M.C. DATE:- 07/10/2017.

(22)THIS PERMISSION IS GIVEN AS PER N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR (AHMEDABAD) VIDE LETTER NO. CB/CTS2/TA.BI.KHE./K65/GOTA/S.NO./BLOCK NO.144/2/SR-1049/2017, ON DT. 22/12/2017, APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION MENTION IN N.A.PERMISSION.

(23)THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR ELECTRIC SUB STATION (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER RECOMMENDATION GIVEN BY TORRENT POWER LTD. FOR LOCATION AND DESIGN.

(24)THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/ APPLICANT AS PER 25PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75PERCENTAGE CHARGES PAID IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO.:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT. 13/03/2018.

(25)પુનઃબાંધકામ સંદર્ભે કબાત થતી જમીનનો કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા આવેલ કબજા કરાર મુજબ જમીનના ૭/૧૨ માં બીજા કલમમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ દાખલ કરવા બાબતે તા.4/2/2019 ના રોજ આપેલ બાંહેધરીને આધિન.

(26)મકાન અને અન્ય બાંધકામ ક્રમયોગીઓ (સેજગારીનું નિયમન અને નોંધણી શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઈટની નોંધણી નિયામકશ્રી,ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.

(27)સુજ-બીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનીક વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા Grey Water recycling System with dual plumbing system, sewage treatment plant (S.T.P.) તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલાં/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે તા.11/6/2019 ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝડ બાંહેધરીને આધીન.

(28)રિવાઈઝ વિકાસ પરવાનગી અંગે રેશ એક્ટ – ૨૦૧૬ મુજબ અરજદાર/માલિક દ્વારા મેમ્બર્સ નું ડુપ્લીકેટ/વેચાણ કરેલ હોય તે અંગે રજુ કરેલ તા.૪/૨/૨૦૧૯ ની નોટરાઈઝડ બાંહેધરી તથા મેમ્બર્સનું સંમતી પત્રક ને આધીન

For Other Terms & Conditions See Overleaf

શહેર પ્રકરણે ગાર્ડન એક.એક.ઝાઈ. ના નકશાં ના કરવા ચુકવવાના રહેશે, તે પણ્યાત બાબતે જી. યુ. પરમીશન અગાઉ અંગેના વિભાગની અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે