

NON - ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Krishna Associates, a partnership firm,
Ahmedabad.

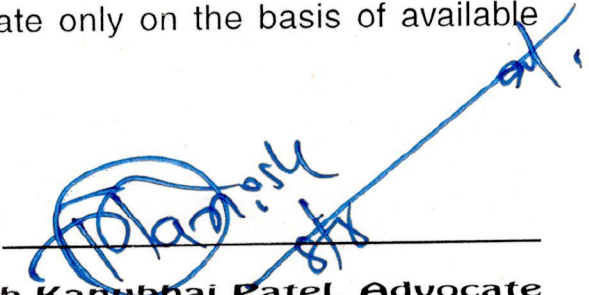
This is to certify that the scheme of Residential & Commercial units known as " **DHARTI SAKET HEIGHT** " situated non-agricultural land bearing Final Plot No. 126 / 2, admeasuring 6496 sq. mts., of T. P. Scheme No. 32 (Gota) comprised of Survey No. 144 / 2 admeasuring 10826 sq.mts., situate, lying and being at Mouje – Gota, Taluka – Ghatlodiya in the Registration District of Ahmedabad and Sub - District of Ahmedabad - 8 (Sola) and further it is developed by **Krishna Associates, a partnership firm.**

Pursuant of scrutiny of records of said land we have not found of any charge created on said land by **Krishna Associates, a partnership firm** and land owner / developer has not borrowed loan against charge of said entire land and / or construction / project standing thereon with any bank, company or financial institution and land is having clear and marketable title as per Title Certificate & encumbrance free.

This is further stated that it is not a Title Certificate and hereby certify I have issued this Certificate only on the basis of available records of land in question.

Date : 08-08-2019.

Place : Ahmedabad.


Manish Kanubhai Patel, Advocate
Enrolment No. G / 1504 / 2006.

Note :- This Certificate is issued on the basis of Search Report obtained from Sub - Registrar Office and This Certificate does not contains units sold or agreed to sell by above said firm and bankers of the such allottee members.



અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન સર્વે નં- ૧૪૪/૨ ટીપી- ૩૨ એફ પી- ૧૨૬/૨

Search in : ગોત/GOta

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૦૮૦૩૦૨૨૬

અરજી નંબર:

૧૪૬૯૫

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૯

તા: ૮

માહે: ઓગસ્ટ

સને: ૨૦૧૯

રજી કરનારનું નામ એમ કે પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

Year :

૨૦૧૧

૨૦૧૯

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

રૂ. પૈસા

૦

૦

૨૦૦

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૦૦

અંકે રૂપીયાબસો પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(J. Z. Patel)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮ સોલા

IGR-NIC

4459353140372973355

૮/૮/૨૦૧૯

૧:૪૧:૩૯ pm

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in એમ કે પટેલ

અરજી નંબર : ૧૪૬૯૫

ગામ નું નામ : GOTA

મિલકતનું વર્ણન સર્વે નં- ૧૪૪/૨ ટીપી- ૩૨ એફ પી- ૧૨૬/૨

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 8 Solah મા -8 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ	સર્વે નંબર-144/2 ચો.મી. 10826 ની જમીન ફાફટ ટીપીસ્કી મનં. 32 (ગોતા) ફા. પ્લોટ નં 126/2 ની ચો.મી. 6496 (ચો.મી. 5456 ની જમીનને રહેણાક હેતુ તથા ચો.મી. 1040 ની જમીન વાણિજ્ય હેતુ) ની બીનખેતીની જમીન તે સિવાયની બાકી રહેતી ચો.મી. 4330 ની જમીન ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયે કપાતમા ગયેલ જમીન છે	કોકીલાબેન કેશવલાલ નવીનભાઈ કેશવલાલ સંજયભાઈ કેશવલાલ નીરુબેન રોહિતભાઈ કેશવલાલની વિધવા ફાલ્ગુનીબેન રોહિતભાઈ હિતેશકુમાર રોહિતભાઈ દિલીપભાઈ રોહિતભાઈ	KRISHNA ASSOCIATES (ક્રિષ્ના એસોસીએટ્સ) વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ચિરાગકુમાર પ્રવિણભાઈ પટેલ	૦૮/૦૧/૨૦૧૮	૫૪૭	
ચા. ૦				૧૦/૦૧/૨૦૧૮		



તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Solah

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in એમ કે પટેલ

ગામ નું નામ : GOTA

અરજી નંબર : ૧૪૬૯૫

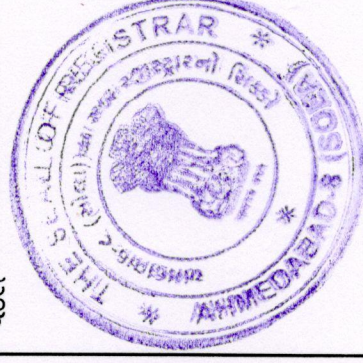
મિલકતનું વર્ણન સર્વે નં- ૧૪૪/૨ ટીપી- ૩૨ એફ પી- ૧૨૬/૨

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 8 Sola મા -8 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રેણી
કબુલાતનો લેખ રે. ૦	રેવન્યુ સર્વેનંબર-144/2 ચો મી. 10826 ની જમીન ફાફટ ટીપીસ્કીમ નં. 32 (ગોતા) ફા. પ્લોટ નં 126/2 ની ચો. મી. 6496 (ચો મી. 5456 ની જમીનને રહેણાક હેતુ તથા ચો મી. 1040 ની જમીન વાણિજ્ય હેતુ) ની બીનપ્રેતીની જમીન તે સિવાયની બાકી રહેતી ચો મી. 4330 ની જમીન ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયે કપાતમાં ગયેલ જમીન છે	હિરેન દિનેશભાઈ પટેલ હિમાંશુભાઈ દિનેશભાઈ પટેલ	KRISHNA ASSOCIATES (ક્રિષ્ણા એસોસીએટ્સ) વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ચિરાગકુમાર પ્રવિણભાઈ પટેલ	૦૮/૦૧/૨૦૧૮ ૧૦/૦૧/૨૦૧૮	૫૫૩	



સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૧૯

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in એમ કે પટેલ

અરજી નંબર : ૧૪૬૯૫

ગામ નું નામ : GOTA

મિલકતનું વર્ણન સર્વે નં- ૧૪૪ / ૨ ટીપી- ૩૨ એફ પી- ૧૨૬ / ૨

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 8 Sola મા -8 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
					સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	
કબુલાતનો લેખ	રેવન્યુ સર્વેનંબર-144/ 2ચો.મી.10826 ની જમીન ફાફટ ટીપીસ્કીમનં.32 (ગોતા) ફા.પ્લોટનં 126/2 ની ચો.મી.6496 (ચો.મી.5456 ની જમીનને રહેણાક હેતુ તથા ચો.મી.1040 ની જમીન વાણિજ્ય હેતુ) ની બીનપેતીની જમીન તે સિવાયની બાકી રહેતી ચો.મી.4330 ની જમીન ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયે કપાતમા ગયેલ જમીન છે	નિકુંજ સંજયભાઇ હેનીસ સંજયભાઇ	KRISHNA ASSOCIATES (ક્રિષ્ના એસોસીએટ્સ) વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ચિરાગકુમાર પ્રવિણભાઇ પટેલ	૦૮/૦૧/૨૦૧૮ ૧૦/૦૧/૨૦૧૮	૫૫૬	
જા. ૦						

તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in એમ કે પટેલ

અરજી નંબર : ૧૪૬૯૫

ગામ નું નામ : GOTA

મિલકતનું વર્ણન સર્વે નં- ૧૪૪/૨ ટીપી- ૩૨ એફ પી- ૧૨૬/૨

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 8 Solab મા -8 વર્ષના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
કબુલાતનો લેખ શ્ર. ૦	રેવન્યુ સર્વેનંબર-144/2 ચો.મી. 10826 ની જમીન ફાફટ ટીપીસ્કીમ નં. 32 (ગોતા) ડ્ર. પ્લોટ નં 126/2 ની ચો.મી. 6496 (ચો.મી. 5456 ની જમીનને રહેણાક હેતુ તથા ચો.મી. 1040 ની જમીન વાણિજ્ય હેતુ) ની બીનખેતીની જમીન તે સિવાયની બાકી રહેતી ચો.મી. 4330 ની જમીન ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયે કપાતમા ગયેલ જમીન છે	સોહન નવીનભાઇ પટેલ રોશની તે નવીનભાઇ પટેલની દિકરી	KRISHNA ASSOCIATES (ક્રિષ્ણા એસોસીએટ્સ) વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ચિરાગકુમાર પ્રવિણભાઇ પટેલ	૦૮/૦૧/૨૦૧૮ ૧૦/૦૧/૨૦૧૮	૫૫૭	



તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૧૮

સબરજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Solab

2011
2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in એમ કે પટેલ

ગામ નું નામ : GOTA

અરજી નંબર : ૧૪૬૯૫

મિલકતનું વર્ણન સર્વે નં- ૧૪૪/૨ ટીપી- ૩૨ એફ પી- ૧૨૬/૨

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 8 Sola મા -8 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ભાડાપટ્ટો	સર્વે નંબર-144/2 ડીપીસીમનં.32 ફા.પ્લોટનં 126/2 ચો.મી.33.45	Krishna Associates A Partnership Firm through its Partner Chiragkumar Pravinbhai Patel	Torret Power Ltd	0૫/૦૩/૨૦૧૮	૪૦૬૨	
શ્રી. ૧૦૧૦				0૫/૦૩/૨૦૧૮		



તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in એમ કે પટેલ

અરજી નંબર : ૧૪૬૯૫

ગામ નું નામ : GOTA

મિલકતનું વર્ણન સર્વે નં- ૧૪૪/૨ ટીપી- ૩૨ એફ પી- ૧૨૬/૨

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 8 Solab મા -8 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૧૦૦૦૦૦૦૦૦૦	રેવન્યુ સર્વેનંબર-144/2 ચો.મી. 10826 ની જમીન ફાફટ ટીપીસ્કીમ નં. 32 (ગોતા) ફા. પ્લોટ નં 126/2 ની ચો.મી. 6496 (ચો.મી. 5456 ની જમીનને રહેણાક હેતુ તથા ચો.મી. 1040 ની જમીન વાણિજ્ય હેતુ) ની બીનખેતીની જમીન તે સિવાયની બાકી રહેતી ચો.મી. 4330 ની જમીન ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયે કપાતમા ગયેલ જમીન છે	કોકીલાબેન કેશવલાલ નવીનભાઈ કેશવલાલ સંજયભાઈ કેશવલાલ નીરુબેન રોહિતભાઈ કેશવલાલની વિધવા ફાલ્ગુનીબેન રોહિતભાઈ હિતેશકુમાર રોહિતભાઈ દિલીપભાઈ રોહિતભાઈ	KRISHNA ASSOCIATES (ક્રિષ્ણા એસોસીએટ્સ) વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ચિરાગકુમાર પ્રવિણભાઈ પટેલ	૦૮/૦૧/૨૦૧૮ ૧૦/૦૧/૨૦૧૮	૫૪૫



તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Solab