







# અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બી.યુ.પરમીશન

લિ-રાઈઝ મકાન

બુક નંબર :

પાના નંબર : - 54

002

એસ્ટેટ/નગર વિકાસ ખાતુ

જોન : ૩૮૨૨  
વોર્ડ : ૨૬-લાપુલજી

(ધી બોમ્બે પ્રોવી-સીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ ના સીડયુલ 'એ' ના સેક્ટર ૧૨ ના રૂલ ૮/બ/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)  
સરનામું : અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ, ગાંધી માર્ગ, અમદાવાદ, ગુજરાત

તારીખ : ૧૩/૧૧/૨૦૨૦

રેકૉર્ડ નંબર : BLNTI/NZ/011218/CORP/00303/01/M1 (Block C+D)

માલિકનું નામ : અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સરનામું : અમદાવાદ પર્સનલ ડેવલપમેન્ટ, દાબાપીઠ, અમદાવાદ

સોસાયટી/બેઝો :

ટાપ્સા સીમ નં. : ૧૨ (અમદાવાદ દક્ષિણ) કલ. પો. નં. : ૧૬૪

સબ પ્લોટ નં. : / બ્લોક નં. : રેવન્યુ નામ / વાપરણ :

રેવન્યુ સર્વે નં. / સીટી સર્વે નં. : ડીસ્ટ્રી / બ્લોક નં. : C + D

(૧) સોસાયટી/બેઝો સીડેશન : (૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : જામનિ રિજીસ્ટર્ડ

સરનામું : સરનામું : ૩૦૧, વેદી માર્ગ અમદાવાદ, ગાંધી માર્ગ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬

(૩) એન્જનીયરનું નામ : દરજી ભવિષ્ય (૪) આર્કીટેક્ટનું નામ :

વાયસ-સ નં : ER 1265530323 વાયસ-સ નં :

સરનામું : બી-૧, ગાંધી માર્ગ, અમદાવાદ, ગાંધી માર્ગ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૭

(૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનરનું નામ : બેસન્ટ (૬) કલાર્ક/ઓફ વર્કસનું નામ : દરજી ભવિષ્ય

વાયસ-સ નં : 0015621062500469 વાયસ-સ નં : CW 0897130323

સરનામું : B-11, આનંદ કોલોની, અમદાવાદ, ગાંધી માર્ગ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૬

(૭) કાયદેસરના કન્સલ્ટન્ટનું નામ : રજી. નં. :

સરનામું :

શરતો :

(૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાયનસી, જાળવણી અને મરમુત વખતેવખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

(૨) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાના રહેશે.

(૩) મંજૂર થયેલ બિલ્ડ-અપ, એફ. એસ. આઈ., સર્વે, માઈન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજૂરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.

(૪) પાર્કિંગ માટે મુલ્યા રાખેલ જગ્યાના સેતકળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં. (માદા)

અંકર આઉટ/ઓવરલોડ વોટર ટેંકની વિગત : કોમન પ્લોટની વિગત :

તથા લોડેશન રજાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ તથા લોડેશન રજાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

ફરેક દિશાના માર્કનની વિગત : ઉત્તર : દક્ષિણ : પૂર્વ : પશ્ચિમ :

અંકર આઉટ/ઓવરલોડ વોટર ટેંકની વિગત : કોમન પ્લોટની વિગત :

તથા લોડેશન રજાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ તથા લોડેશન રજાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

ફરેક દિશાના માર્કનની વિગત : ઉત્તર : દક્ષિણ : પૂર્વ : પશ્ચિમ :

(નામ : અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન) (નામ : અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન) (નામ : અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન) (નામ : અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન)

(નામ : અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન) (નામ : અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન) (નામ : અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન) (નામ : અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન)

(નામ : અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન) (નામ : અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન) (નામ : અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન) (નામ : અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન)

(નામ : અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન) (નામ : અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન) (નામ : અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન) (નામ : અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન)

આપનું મંજૂર કરાવેલ બંધકામ ને વાપરવાની પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી નં. BU/NZ/031120/0454

તારીખ : ૦૩/૧૧/૨૦૨૦ ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેકૉર્ડ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબના ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરજુ બંધકામ કરવાના આરંભપ્રમાણપત્ર નં. ૦૩૧૩૦/૦૩-૧૨-૧૮/૦૦૩૦૩/૦૧/૦૧ તારીખ : ૨૨/૧૦/૨૦૨૦ માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરજુ બંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી. યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :





# અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda\_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in



FORM: D

નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી LABDHI VIKRAM CO.O.H.S.L/SUN CORPORATE HOUSE, NEAR SHOT SPORTS CAFE, SINDHUBHAVAN, AHMEDABAD- ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i),29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ SHELA તાલુકો SANAND જિલ્લો

AHMEDABAD નગર રચના યોજના નં. T.P.1(SHELA) રે.સ.નં./બ્લોક નં 328 હિસ્સા નં -- મુળખંડ નં 60 અંતિમખંડ નં 60 સબપ્લોટ નં --- ટેનામેન્ટ નં

BLOCK:A+B+C,D+E+F+G+H,I+J+K+L,M+N+O+P ની 18028.00 ચો.મી

જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : Residential Affordable Housing કામનું વર્ણન:

| અ.નં.<br>(1) | માળ<br>(2)                  | બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી<br>ક્ષેત્રફળ<br>(ચો.મી.)<br>(3) | બાંધકામનો ઉપયોગ<br>(4)                                                     | એકમની સંખ્યા<br>(5) | રિમાર્ક<br>(6)                           |
|--------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|
| 1            | સેલર/ભોંયડુ (૧)             | 157#2.80(1st)+8333.06(2nd)                                 | PARKING                                                                    | ---                 | Residential<br>Affordable<br>Housing     |
| 2            | ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હોલોપ્લીનથ) | ૬૭૨૬.૮૬+૨૬૪.૩૬+૫૫.૪૦+૭.૫૧                                  | SHOWROOM+Soci.Com.hall+ELE.sub stn+sec.cabin+Parking                       | 249s)               | CHARGEABLE<br>F.S.I ON<br>16225.20 SQ.MT |
| 3            | ફર્સ્ટ ફ્લોર                | 6584.09                                                    | SHOWROOM+RESIDENTIAL                                                       | 25(S)+58(R)         | TOTAL USED<br>F.S.I ON<br>65541.52 SQ.MT |
| 4            | સેકન્ડ ફ્લોર                | 6584.09                                                    | SHOWROOM+RESIDENTIAL                                                       | 25(S)+58(R)         | T.D.R USED F.S.I<br>ON 16865.92<br>SQ.MT |
| 5            | થર્ડ ફ્લોર                  | 6584.09                                                    | OFFICE+RESIDENTIAL                                                         | 25(O)+58(R)         | SHOWROOM 74<br>UNIT, OFFICE 50<br>UNIT   |
| 6            | ફોર્થ ફ્લોર                 | 6584.09                                                    | OFFICE+RESIDENTIAL                                                         | 25(O)+58(R)         | RESI. 872 UNIT                           |
| 7            | ફીફ્થ ફ્લોર                 | 5497.34                                                    | RESIDENTIAL                                                                | 64                  | TOTAL 996 UNIT                           |
| 8            | સીક્સ ફ્લોર                 | 5497.34                                                    | RESIDENTIAL                                                                | 64                  |                                          |
| 9            | સેવનથ ફ્લોર                 | 5497.34                                                    | RESIDENTIAL                                                                | 64                  |                                          |
| 10           | એઈટ્થ ફ્લોર                 | 5497.34                                                    | RESIDENTIAL                                                                | 64                  |                                          |
| 11           | નાઈનથ ફ્લોર                 | 5497.34                                                    | RESIDENTIAL                                                                | 64                  |                                          |
| 12           | ટેનથ ફ્લોર                  | 5497.34                                                    | RESIDENTIAL                                                                | 64                  |                                          |
| 13           | ઇલેવેન ફ્લોર                | 5497.34                                                    | RESIDENTIAL                                                                | 64                  |                                          |
| 14           | ટ્વેલ્વ ફ્લોર               | 5497.34                                                    | RESIDENTIAL                                                                | 64                  |                                          |
| 15           | થર્ટીન ફ્લોર                | 5497.34                                                    | RESIDENTIAL                                                                | 64                  |                                          |
| 16           | ફોર્ટીન ફ્લોર               | 5497.34                                                    | RESIDENTIAL                                                                | 64                  |                                          |
| 17           | સ્ટેર કેબીન                 | 988.12                                                     | ---                                                                        | ---                 |                                          |
| 18           | મશીન રૂમ                    | 641.29                                                     | ---                                                                        | ---                 |                                          |
| કુલ:         |                             | 114309.16                                                  | RESIDENTIAL+SHOWROOM+office+Soci.Com.hall+ELE.sub<br>stn+sec.cabin+Parking | 996                 |                                          |

જેમણે શરતો: 1. પ્રશ્નવાળા સુચિત બાંધકામ અંગે Chief Fire Officer-AMC ના તા:17/08/2020 ના અભિપ્રાય મુજબ, બાંધકામપૂર્ણ થયે, વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતાપહેલાં Fire Service Officer નું ના-વોંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા C.G.D.C.R મુજબ "Fire Protection Consultant" ની નિમણૂક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 2. સરકારશ્રી ના તા:૧૫/૬/૨૦૧૬ ના નોટીફિકેશન મુજબ બિ.યુ.પરમીશન મેળવતાં પહેલાં જરૂરી INSURANCE મેળવી ને રજુ કરવાના રહેશે. 3. As Per applicable Provision of Real Estate Regulation And Development Act-2016, Developer/promoter shall not Make Advertisement For Sale, Marketing, Booking, Or Offer For Real Estate Projects like plot, Apartment Or Building or Part of their, Until The Registration Is Done with Gujarat Real Estate Regulatory Authority (RERA). 4. રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA)ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II) મુજબ રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી વખતે અરજદારશ્રી દ્વારા નોટીફિકેશન બાંહેધરી રજુ કરવાની રહેશે. 5. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં ૬૨૧૬ ક્ષેત્ર: ૬૬૭-૧૦૨૦૧૮-૫૨૩૧-તા.૧૧/૦૭/૨૦૧૮ મુજબ રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી (એડીશન-ઓલ્ડેરેશન) ના કેસોમાં રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA) ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II) મુજબ બાંધકામના બેન્ટીયાન્સ (૨/૩) એલોટીની સંમતી (નોટીફિકેશન બાંહેધરી) મેળવ્યા બાદ રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. 6. બિ.યુ.પરમીશન મેળવતાં પહેલાં સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ મુજબ રૂફ ટોપ સોલાર ઝેનર્જી ઇન્સ્ટોલેશન કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 7. સાઈટ સુપરવાઈઝની નિમણૂક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 8. પોટેબલ તથા ટ્રીટેડ પાણીની બે અલગ-અલગ ટાંકીઓનું આયોજન તથા તે અનુસાર ડબલ પ્લમ્બિંગ સીસ્ટમનું આયોજન કરવાનું રહેશે. તે શરતે આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 9. સ્લમ પોલીસી-૨૦૧૩ અંતર્ગત: વ્યાપ્તિ ઇન્ફ્રાબિલ્ડ પ્રા.લી. ધ્વારા ટી.પી.નં-૧૨(અસારવા એક્સ. સાઉથ) ના જાયનલ પ્લોટ નંબર:૧૫૮ (રાધા રમણની ચાલી) માં સ્લમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટનું બાંધકામ પૂર્ણ કરી બિ.યુ.પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ પર્પલ હેથ થી દર્શાવેલ "T.D.R F.S.I" વાળું બાંધકામ ચાલુ કરવાનું રહેશે. 10. પ્રશ્નવાળા જમીન ઉપર સુચિત બાંધકામ નું ક્ષેત્રફળ 20,000 ચો.મી. કરતાં વધારે લે-આઈટપ્લાન માં pink hatch થી દર્શાવેલ બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં Environment clearance certificate રજુ કરવાની શરતે વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 11. બિ.યુ.પરમીશન મેળવતાં પહેલાં વાણીજ્ય બાંધકામનું હેતુકેર નું બિનખેતી કુકમ રજુ કરવાનું રહેશે..

રવાના કર્યું, મારફત

23 OCT 2020

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

મદદ નિયંત્રક નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

સહી

સીનીયર નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ

IFP No/E-nagar : JSK/08/2020/0116

ક્રમાંક: PRM/111/9/2020/319

તારીખ: 20/10/2020



**ખાસ શરતો:-**

- આ વિકાસ પરવાનગીથી સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં.૨૦ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.
- વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં.2(D) નું એનક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ્સ, વકીંગ ડ્રોઇંગ્સ તથા સોઇલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ્સ નિયમાનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
- બાંધકામ નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં-૧૦ માં દર્શાવેલ મુજબ કમ્પ્લેમેન્ટ રીપોર્ટ તથા ફોર્મ નં ૧૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. અ. પ્લીથ અથવા ભોયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલાં બ. પ્રથમ માળના ક. બહુમાળી મકાનમાં વચ્ચેના માળના બાંધકામ વખતે ડ. છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે
- સી.જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૧૯ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં.૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરિયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- સેફ્ટીક ટેક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ (આઈએસ ૨૪૭૦) તથા સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં. ૧૩.૧૦.૧ મુજબ સીવરેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઇજનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/કલેક ઓફ વકેસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.
- ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અ. મ્યુ.કો.પો. ના અભિપ્રાય મુજબ તમામ નિયમો અને શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
- ટેલીકોમ્યુનિકેશન ડીપાર્ટમેન્ટની જોગવાઈ મુજબ ટેલીફોનની સુવિધા માટે ખાસ જોગવાઈ જમીન માલિકે કરવાની રહેશે.
- સી.જી.ડી.સી.આર. વિનિયમ નં.૫.૨ તથા ૫.૩ મુજબની તમામ માહિતી સ્થળ ઉપર (નોટીસ બોર્ડ)પ્રસિધ્ધ કરવાની રહેશે.
- બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.
- ૧.ફા.ટી.પી. સ્કીમ સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થયેલ, ટી.પી.ઓ.દ્વારા નિર્ણય લેવામાં આવશે તે બંધનકતા રહેશે.  
૨.રેલ્વેથી ૩૦.૦ મી. કન્ટ્રોલ લાઈનમાં આવતાં મકાનોનું બી.યુ. પરમીશન લેતાં પહેલા રેલ્વેની N.O.C લાવવાની રહેશે.
- ૧૧ સી.જી.ડી.સી.આર વિનિયમ નં.૧૬ તથા ૧૯ મુજબ અરજદારશ્રી/ડેવલપરશ્રી/કબજેદારશ્રી ઓ એ વતવાનું રહેશે.

**શરતો:-**

- વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમ કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહીં.
- વિકાસ પરવાનગીના કારણે અરજદારને સી.જી.ડી.સી.આર ૩.૩.૧.૧(A,B,C,D,E) અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી હક્કો અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
- મુસદ્દાપત્ર નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.
- પ્લોટની હદ, આંતરિક રસ્તા ઉપર, કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરય રૂપ ન થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ-૧(P-III)-17 મુજબના (સી.જી.ડી.સી.આર શેડ્યુલ ક્રમાંક-૧૨ મુજબના) ઉગાડવાનાં રહેશે.વુક્ષો ની ફરતે જરૂરીયાત મુજબ ટ્રી ગાર્ડ રાખી વુક્ષો ની સારસંભાળ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.
- લેઆઉટમાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.
- વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી સી.જી.ડી.સી.આર./સી.જી.ડી.આર ના વિનિયમ ૪.૫/૪.૬ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલબીત ગણાશે. સદરુ સમય દરમિયાન થયેલ બાંધકામ બિનાધિકૃત ગણાશે.
- સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનક્સર XI ના વિનિયમ ૧૩,૧૪,૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતે અંગે નિષ્ણાતોની સર્વીહ સૂચન મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઇજનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/કલેક ઓફ વકેસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે. આ અંગે સત્તામંડળ ની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
- આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધીજ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
- સી.જી.ડી.સી.આર/સી.જી.ડી.આર ના વિનિયમ (PART-1) /૩.૪/૪.૬ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- "મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગારનું નિયમન અને સેવાની શરતો) ધારો-૧૯૯૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પવુતિ શરૂ કરવાના ૩૦(ત્રીસ)દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં જરૂરી સાઈટની નોંધણી "કાયરેક્ટર ઈન્સ્ટીટ્યુલ સેફ્ટી એન્ડ હેલ્થની કચેરી, ૩જો,પમોમાળ,શ્રમભવન, ગનહાભીસની બાજુમાં,ખાનપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧" ખાતે કરાવી તે અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અત્રેની કચેરીએ રજૂ કરવાની રહેશે.

રવાના કર્યું, મારફત

મહેનગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

સહી

સીનીયર નગર નિયોજક  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ  
અમદાવાદ

23 OCT 2020