



AUDA

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભલાલ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14
ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54, ફેક્સ : (079)-27545061
ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in



FORM: D

નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી CHHAGANBHAI N AMBALIYA AND OTHERS/204-SHILP-3, SHINDUBHAVAN ROAD, BODAKDEV, AHMEDABAD-380054 ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i), 29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ SHELA તાલુકો

SANAND જીલ્લો AHMEDABAD નગર રચના યોજના નં. T.P.1(SHELA) રે.સ.નં./બ્લોક નં 331 હિસ્સા નં -- મુળખંડ નં 63 અંતિમખંડ નં 63 સબપ્લોટ નં ---

ટેનામેન્ટ નં BLOCK:A,B+C+D+E,F,G+H+I+J ની 8681.00 ચો.મી

જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : Residential Affordable Housing કામનું વર્ણન:

અ.નં. (1)	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	ટિપ્પણી (6)
1	સેલર/ભોયડુ (૧)	7218.16(1st),7218.16(2nd),7218.16(3rd)	PARKING	—	
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (શેલોપ્લીનથ)	3775.96+11.78	COMMERCIAL+Common amenities+ele.sb.stn+(PARKING)	06(c)	F.S.I ON PAYMENT:7812.90 SQ.MT
3	ફ્લેટ ફ્લોર	3278.37	Commercial+RESIDENTIAL	05(c)+38(R)	T D R :1295.44 SQ.MT
4	સેકન્ડ ફ્લોર	3178.90	RESIDENTIAL	44	TOTAL USED F.S.I:36414.14
5	થર્ડ ફ્લોર	3178.90	RESIDENTIAL	44	
6	ફોર્થ ફ્લોર	3178.90	RESIDENTIAL	44	RESIDENTIAL:610 UNIT +
7	ફિફ્થ ફ્લોર	3178.90	RESIDENTIAL	44	COMMERCIAL:11 UNIT
8	સીક્સ્થ ફ્લોર	3344.90	RESIDENTIAL	44	TOTAL:621 UNIT
9	સેવેન્થ ફ્લોર	3178.90	RESIDENTIAL	44	
10	એઈઠ્ઠ્થ ફ્લોર	3344.90	RESIDENTIAL	44	
11	નાઈનથ ફ્લોર	3178.90	RESIDENTIAL	44	
12	ટેન્થ ફ્લોર	3178.90	RESIDENTIAL	44	
13	ઇલેવેન ફ્લોર	3178.90	RESIDENTIAL	44	
14	ટ્વેલ્વ ફ્લોર	3178.90	RESIDENTIAL	44	
15	થર્ટીન ફ્લોર	3344.90	RESIDENTIAL	44	
16	ફોર્ટીન ફ્લોર	3178.90	RESIDENTIAL	44	
17	સ્ટેર કેવીન	499.96	-----	—	
18	મશીન રૂમ	---	---	—	
19	O.H.W.TANK	406.77	---	—	
કુલ:		71450.09	RESIDENTIAL+COMMERCIAL+Common amenities+ele.sb.stn	621	

આ સરકારી પ્રજાવાળા સુધિત બાંધકામ અંગે Chief Fire Officer-AMC ના તા:09/11/2020 ના અભિપ્રાય મુજબ, બાંધકામપૂર્ણ થયે, વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતાપહેલાં Fire Service Officer નું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા C.G.D.C.R મુજબ "Fire Protection Consultant" ની નિમણૂક કરવાનીશરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 2. સરકારશ્રી ના તા:૧૫/૬/૨૦૧૬ ના નોટીફિકેશન મુજબ બિ.યુ.પરમીશન મેળવતાં પહેલાં જરૂરી INSURANCE મેળવી ને રજુ કરવાના રહેશે. 3. As Per applicable Provision of Real Estate Regulation And Development Act-2016, Developer/promoter shall not Make Advertisement For Sale, Marketing, Booking, Or Offer For Real Estate Projects like plot, Apartment Or Building or Part of their, Until The Registration Is Done with Gujarat Real Estate Regulatory Authority (RERA). 4. રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA)ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II) મુજબ રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી બાદે અરજદારશ્રી દ્વારા નોટીસઇઝડ બાંહેધરીરજુ કરવાની રહેશે. 5. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: ઇડબ-૧૦૨૦૧૮-૫૨૩૧-તા. ૧૧/૦૭/૨૦૧૮ મુજબ રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી (એડીશન-ઓફેશન) ના કેસોમાં રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA) ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II) મુજબ બાંધકામના બેતરીયાના (૨/૩) એલોટીની સંમતી (નોટીસઇઝડ બાંહેધરી) મેળવ્યા બાદ રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. 6. બિ.યુ.પરમીશન મેળવતાં પહેલાં સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ મુજબ રૂઝ રોપ સોલાર એનર્જી ઇસ્ટોલેશન કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 7. સાઈટ સુપરવાઈઝની નિમણૂક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 8. પોટેબલ તથા ટીડેડ પાણીની બે અલગ-અલગ ટાંકીઓનું આયોજન તથા તે અનુસાર ડબલ પ્લમ્બિંગ સીસ્ટમનું આયોજન કરવાનું રહેશે. તે શરતે આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 9. સ્લમ પોલીસી-૨૦૧૩ અંતર્ગત સિધ્ધી ડેવલપમેન્ટ એન્ડ બિલ્ડસ ના પાઠનર, ધ્વારા ટી.પી.નં-24(Maninagar) ના કાયદાલ પ્લોટ નંબર:૨/૨/પેકીએ+૨/૩ પેકી(સમ ત્રણી, યુનાસવાસ) માં સ્લમ રીહેબીલીટેશન પોજેક્ટનું બાંધકામ પૂર્ણ કરી બિ.યુ.પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ "T.D.R F.S.I" વાળું બાંધકામ કરવાની શરતે તરીકે દર્શાવેલ બાંધકામ ચાલુ કરવાનું રહેશે. 10. તા:૦૭/૦૩/૨૦૨૦ની બાંહેધરી મુજબ પ્રજાવાળા જમીન ઉપર સુધિત બાંધકામ નું ક્ષેત્રફળ 20,000 ચો.મી. કરતાં વધારે લે-આઉટપ્લાન માં pink hatch થી દર્શાવેલ બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં Environment clearance certificate રજુ કરવાની શરતે વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

01 JAN 2021

મદદનીશ નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

IFP No/E-nagar : JSK/11/2020/0174

ક્રમાંક: PRM/166/11/2020/447

તારીખ: 28/12/2020