



# અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda\_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in



FORM: D

નંમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી D R INFRASTRUCTURE/5, RATNAMANI BUNGLOWS, SATELITE ROAD, JODHPUR 4 RASTA, AHMEDABAD-380015 ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i), 29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ **GHUMA** તાલુકો **DASKROI** જિલ્લો **AHMEDABAD** નગર રચના યોજના નં. **T.P.3(GHUMA)** રે.સ.નં./બ્લોક નં **715** હિસ્સા નં -- મુળખંડ નં **171/2** અંતિમખંડ નં **171/2** સબપ્લોટ નં --- ટેનામેન્ટ નં **BLOCK:A,B** ની **2974.00** ચો.મી જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : Residential Affordable Housing કામનું વર્ણન:

| અ.નં.<br>(1) | માળ<br>(2)                  | બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી<br>ક્ષેત્રફળ<br>(ચો.મી.)<br>(3) | બાંધકામનો ઉપયોગ<br>(4)   | એકમની<br>સંખ્યા<br>(5) | રિમાર્ક<br>(6)                      |
|--------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| 1            | સેલર/ભોંયરુ (૧)             | 2100.02(1st)+2100.02(2nd)                                  | PARKING                  | ---                    | Residential<br>Affordable Housing   |
| 2            | ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હોલોપ્લીનથ) | 1261.29                                                    | SHOP+PARKING             | 09(S)                  | PAYMENT F.S.I :<br>2578.44 SQ.MT    |
| 3            | ફ્લેટ ફ્લોર                 | 1081.44                                                    | RESIDENTIAL              | 10                     | TOTAL USED F.S.I :<br>7931.64 SQ.MT |
| 4            | સેકન્ડ ફ્લોર                | 1081.44                                                    | RESIDENTIAL              | 10                     | SHOP.09 UNIT                        |
| 5            | થર્ડ ફ્લોર                  | 1081.44                                                    | RESIDENTIAL              | 10                     | RESIDENTIAL 95<br>UNIT              |
| 6            | ફોર્થ ફ્લોર                 | 1081.44                                                    | RESIDENTIAL              | 10                     | TOTAL 104 UNIT                      |
| 7            | ફીફ્થ ફ્લોર                 | 1081.44                                                    | RESIDENTIAL              | 10                     |                                     |
| 8            | સીક્સ્થ ફ્લોર               | 1081.44                                                    | RESIDENTIAL              | 10                     |                                     |
| 9            | સેવનથ ફ્લોર                 | 1081.44                                                    | RESIDENTIAL              | 10                     |                                     |
| 10           | એઈટ્થ ફ્લોર                 | 1081.44                                                    | RESIDENTIAL              | 10                     |                                     |
| 11           | નાઈનથ ફ્લોર                 | 1081.44                                                    | RESIDENTIAL              | 10                     |                                     |
| 12           | ટેનથ ફ્લોર                  | 541.49                                                     | RESIDENTIAL              | 05                     |                                     |
| 13           | સ્ટેર કેબીન                 | 169.24                                                     | ---                      | ---                    |                                     |
| 14           | મશીન રૂમ                    | ---                                                        | ---                      | ---                    |                                     |
| 15           | O.H.W.TANK                  | 74.79                                                      | ---                      | ---                    |                                     |
|              | કુલ:                        | 15979.81                                                   | RESIDENTIAL+SHOP+PARKING | 104                    |                                     |

ખાસ શરતો: 1. પ્રશ્નવાળા સ્થિતિ બાંધકામ અંગે Chief Fire Officer-AMC ના તા.22/09/2020 ના અભિપ્રાય મુજબ, બાંધકામપૂર્ણ થયે, વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતાપહેલાં Fire Service Officer નું ના-વોંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા C.G.D.C.R મુજબ "Fire Protection Consultant" ની નિમણૂક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 2. સરકારશ્રી ના તા.૧૫/૬/૨૦૧૬ ના નોટીફિકેશન મુજબ બિ.યુ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં જરૂરી INSURANCE મેળવી ને રજુ કરવાના રહેશે. 3. As Per applicable Provision of Real Estate Regulation And Development Act-2016, Developer/promoter shall not Make Advertisement For Sale, Marketing, Booking, Or Offer For Real Estate Projects like plot, Apartment Or Building or Part of their, Until The Registration Is Done with Gujarat Real Estate Regulatory Authority (RERA). 4. રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA)ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II) મુજબ રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી વખતે અરજદારશ્રી દ્વારા નોટોરાઈઝડ બાંહેધરીરજુ કરવાની રહેશે. 5. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: ઇડબ-૧૦૨૦૧૮-પર૩૧-તા.૧૧/૦૭/૨૦૧૮ મુજબ રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી (એડીશન-ઓલ્ડેરેશન) ના કેસોમાં રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA) ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II) મુજબ બાંધકામના બેટર્મીશન (૨/૩) એલોટીની સંમતી (નોટોરાઈઝડ બાંહેધરી) મેળવ્યાં બાદ રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. 6. બી.યુ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ મુજબ રૂક ટોપ સોલાર એનર્જી ઈસ્ટોલેશન કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 7. સાઈટ સુપરવાઈઝની નિમણૂક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 8. પોટેબલ તથા ટ્રીટેડ પાણીની બે અલગ-અલગ ટાંકીઓનું આયોજન તથા તે અનુસાર ડબલ પ્લબીંગ સીસ્ટમનું આયોજન કરવાનું રહેશે. તે શરતે આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 9. બિ.યુ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં PAYMENT F.S.I.+ NET DEMAND (BATTERMENT)ની રકમ ના 12-હપ્તાની તમામ રકમની ભરપાઈ કરી રીસીપ્ટ રજુ કરવાની રહેશે.

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

19 DEC 2020

મહદનીશ નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ  
અમદાવાદ.

IFP No/E-nagar : JSK/10/2020/0139  
ક્રમાંક: PRM/132/10/2020/423  
તારીખ: 15/12/2020

સીનીયર નગર નિયોજક  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ  
અમદાવાદ

મેદનીશ નગર નિયોજકશ્રી,  
ચોડા, ઉસ્માનપુરા  
અમદાવાદ.

વિષય :- મોજે - ધુમા, ટી.પી. સ્કીમ નં :- ૩ (ધુમા), સર્વે નં : ૪૬,  
એક પી. નં : ૧૪/૨ PRM/132/10/2020 ની મંજૂર  
પથેલ ખાન બાબત

મે. શાહેલશ્રી,

મોજે :- ધુમા, ટી.પી. સ્કીમ નં :- ૦૩, સર્વે નં : ૪૬ માં એક પી. ૧૪/૨,  
PRM/132/10/2020 ની ૧૧/૧૨/૨૦ ની બ્લોક નં A તથા બ્લોક નં B  
ના ખાન મંજૂર પથેલ છે. જેમાં Block-A માં ૫૪ + ૧<sup>th</sup> ફ્લોર,  
તથા બ્લોક-B માં ૫૪ + ૧૦<sup>th</sup> ફ્લોર મંજૂર પથેલ છે. મંજૂર બે-આઈ  
રજીસ્ટ્રી તથા બ્લોક ખાન ના એરિયા દેવલ અનુસાર બ્લોક A  
માં ગ્રાઉન્ડ + ૧<sup>th</sup> ફ્લોર મંજૂર પથેલ છે. પરંતુ બ્લોક-A નાં  
ફ્લોર ખાન માં કારતમુકથી કેરા કાર્પેટ એરિયા, યુનિટ / એફ.એસ.આ  
એરિયા તથા લિફ્ટઅપ એરિયા ક્રેડિયુલેશન માં ૧<sup>th</sup> ફ્લોર ની  
જગ્યાએ ૧૦<sup>th</sup> ફ્લોર અને યુનિટ નંબર ૧૦૧ થી ૧૦૬ ની જગ્યાએ  
૧૦૦૧ થી ૧૦૦૬ તપાસેલ છે. સદર રાઈપોર્ટ ની ભૂમધી કોઈપણ  
પ્રકાર નાં લિફ્ટઅપ એરિયા કે એફ.એસ.આઈ કે કેરા કાર્પેટ ના  
એરિયા માં ફેરફાર પાતો નથી.

ઉપરોક્ત વિગતો ધ્યાને લઈ અગાઉ PRM/132/10/2020  
ની બ્લોક-A નાં મંજૂર પથેલ ખાન અંગે બ્લોક ખાન ની  
ફાઈન ૩/૪ માં ૧૦<sup>th</sup> ફ્લોર ની જગ્યાએ ૧<sup>th</sup> ફ્લોર તથા  
યુનિટ નં ૧૦૦૧ થી ૧૦૦૬ ની જગ્યાએ ૧૦૧ થી ૧૦૬ સુધારો ગણવા  
બાબત નો સ્પષ્ટતા કરતો પત્ર પાઠવી આપવા વિનંતી.

  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ  
સરદાર પટેલ રોડ, ઉસ્માનપુરા,  
આશનરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪

17 MAR 2021



**PRAHARSH**

**D R INFRASTRUCTURE**

  
**PARTNERS**

GSTIN : 24AAMFD8517H1ZB · PAN : AAMFD8517H  
Opp. YMCA Club Road, Nr. Shantivan Farm,  
Bopal S.P. Ring Road. Ghuma-380058.  
● www.drinfrastructure.in ✉ drinfrastructure@yahoo.com