

To,

D. R. Infrastructure

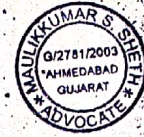
A Partnership Firm

Having its registered office at :

Praharsh Bluebell, Survey No. 728/730,

Final Plot No. 183/185, Nr. Shantivan Farm,

Bopal S. P. Ring Road, Ghuma, Ahmedabad.



Subject:- No-Encumbrance Certificate for the loan
availed by you for Non-Agriculture land
(AS PER VILLAGE FORM NO.7 AND 12) bearing
Revenue Survey/Block No. No. 715 (Old
Revenue Survey No.578) admeasuring about
4957 sq. mtrs. comprised in Town Planning
Scheme No. 3 (Ghuma) and allotted Final
Plot No. 171/2 admeasuring about 2974 sq.
mtrs. situated lying and being at Mouje
Ghuma, Taluka Daskroi in the District
Ahmedabad in the state of Gujarat.

THAT in the matter of issuing No-Encumbrance Certificate for the for
the proposed project "PRAHARSH PLATINIUM" which will be
construct/develop by D. R. Infrastructure in Non-Agriculture land
(AS PER VILLAGE FORM NO.7 AND 12) bearing Revenue Survey/Block
No. No. 715 (Old Revenue Survey No.578) admeasuring about 4957
sq. mtrs. comprised in Town Planning Scheme No. 3 (Ghuma) and
allotted Final Plot No. 171/2 admeasuring about 2974 sq. mtrs.
situated lying and being at Mouje Ghuma, Taluka Daskroi in the
District Ahmedabad and as per search, I have not found any
currently pending loan, charge, lien on the said land which is
availed by you from any institution, financial company etc.

Office-I : UGF-9, Goyal Complex,
Near Sandesh Press, Bodakdev,
Ahmedabad. Ph. 079-26730600-31600
Email: shethassociatesadvocates@gmail.com



Office-II: 6th Floor, Patron
Opp. Savy Golf Academy, Next to Pand
Dindayal Hall, Rajpath Club Road
Bodakdev, Ahmedabad.

The copy of the sub-registrar record search availed from the Sub-Registrar of Ahmedabad-9 (Bopal) is attached herewith as well as from the declaration made on oath by you dated 03.02.2021 and from prima facie perusal of the search. I am in the opinion that right now there is no pending liability of any Bank, Firm, Financial Institution, etc on the above mentioned land.

PLACE : AHMEDABAD

DATED : 04.02.2021



Maulik S. Sheth, Advocate

Encl: Copy of Receipt for Search made in the Sub-Registrar Office, Ahmedabad-9 (Bopal) issued by said Authority.

Note of caution and disclaimer:-

- (1) That the computerized record of sub registrar is not well prepared /maintained /recorded by the agency which is appointed by the State Government and hence may be erroneous, resulting into my error.
- (2) The Record of the Sub-Registrar and some past revenue record is illegible or destroyed or not visible for some years.

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સન 715 જુસન 578 ટીપી 3 એફપી 171/2

Search in : ધુમા /GHUMA

પહોંચ નંબર 2021306003062

અરજી નંબર

1221

અરજી વર્ષ

2021

તારીખ ૪

માહે

ફેબ્રુઆરી

સને

2021

રજુ કરનારનું નામ મૌલિક શેઠ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ 54 થી 59).....

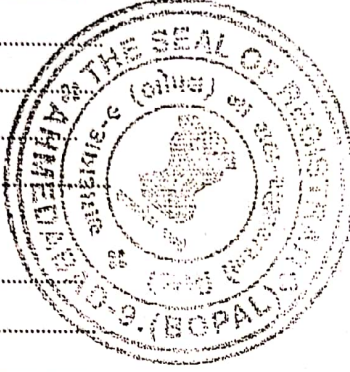
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2016 2021

દંડ કલમ-24.....

કલમ-34 (કલમ-49).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-2 ફી



190.00

કુલ એકંદરે રૂ.

190.00

અંકે રૂપીયા એક સો સીતેર પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

Minaben Kalidas Prajapati

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૯ બોપલ

અંકે રૂ. : 170.00

20210204899121784,20210204371397235

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૯ બોપલ

Search in : મૌલિક શેઠ અરજી નંબર : 1281 ગામ નું નામ : GHUMA

મિલકતનું વર્ણન : સન 715 જુસન 578 ટીપી 3 એફપી 171/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 9 Bopal

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

મા -5 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાત/વેચાણ રૂ.26100000.00	બ્લોક / સર્વે નંબર - 715 ની 4957 ચો.મીની જમીનના ટી.પી સ્કીમ નંબર - 3 ફાઇનલ પ્લોટ નંબર - 171 / 2 ની 2974 ચો.મીની બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીન			દિનેશભાઈ રામાભાઈ પટેલ	ડી.આર. ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી તેના ભાગીદારો (1) દિનેશભાઈ રામાભાઈ પટેલ (2) મુકેશભાઈ રામાભાઈ પટેલ (3) મંથન દિનેશભાઈ પટેલ (4) સાવન દિનેશભાઈ પટેલ	09-10-2017 09-10-2017	7566	

સબરજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -
9 Bopal



Search in : મૌલિક શેઠ અરજી નંબર : 1281 ગામ નું નામ : GHUMA

મિલકતનું વર્ણન : સન 715 જુસન 578 ટીપી 3 એફપી 171/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 9 Bopal

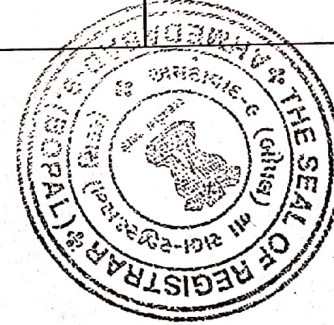
મા -5 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોર્ગેજ રૂ.30000000.00	બ્લોક / સર્વે નંબર - 715 ની 4957 ચો.મી.ની જમીનના ટી.પી સ્કીમ નંબર - 3 ફાઇનલ પ્લોટ નંબર - 171 / 2 ની 2974 ચો.મી.ની બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીન			ડી.આર. ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચર વતી તેના ભાગીદારો (1) દિનેશકુમાર રામભાઈ પટેલ (2) મુકેશકુમાર રામભાઈ પટેલ (3) મંથન દિનેશભાઈ પટેલ (4) સાવન દિનેશભાઈ પટેલ	વી મહેસાણા નાગરીક સહકારી બેન્ક લી.	15-10-2018 15-10-2018	12228	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -
9 Bopal



2021

Search in : મૌલિક શેઠ અરજી નંબર : 1281 ગામ નું નામ : GHUMA

મિલકતનું વર્ણન : સર્વે 715 જુસનં 578 ટીપી 3 એફપી 171/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 9 Bopal

મા -5 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા

નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરી
ગીરો મૂકેલી મિલકતનું ફેર માલિકી ફેર ખત	બ્લોક/સર્વે નં-715 ની ચો.મી. 4957 જેનો ટી.પી. નં-3 ના ફા.પ્લોટ નં-171/2 ની ચો.મી. 2974 બીનખેતીની જમીન..			ધી મહેસાણા નાગરીક સહકારી બેંક લી વતી તેના અધિકારી જીએશ કે. પટેલ.	ડી.આર.ઇન્ફાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો 1. દિનેશકુમાર રામભાઈ પટેલ 2. મુકેશકુમાર રામભાઈ પટેલ 3. મંથન દિનેશભાઈ પટેલ 4. સાવન દિનેશભાઈ પટેલ.	29-01-2021 29-01-2021	1365	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -
9 Bopal

Letter of Clarification

I am issuing this letter of clarification in reference of my Opinion dated 03.02.2021 for Non-Agriculture land (AS PER VILLAGE FORM NO.7 AND 12) bearing Revenue Survey/Block No. No. 715 (Old Revenue Survey No.578) admeasuring about 4957 sq. mtrs. comprised in Town Planning Scheme No. 3 (Ghuma) and allotted Final Plot No. 171/2 admeasuring about 2974 sq. mtrs. situated lying and being at Mouje Ghuma, Taluka Daskroi in the District Ahmedabad in the state of Gujarat.

That on the basis of all facts and papers furnished to me by D.R. Infrastructure, meaning it trustworthy, I opine that the title of the said land belongs to D. R. Infrastructure, A Partnership Firm, and the same is clear and marketable and free from any encumbrances with the subject to, which was mentioned in my earlier opinion dated 03.02.2021

Thus above clarification is required to be instituted in my opinion dated 03.02.2021 due to requirement of RERA (The Real Estate Regulatory Authority), so mentioned hereinabove, and It is also required to be drawn into your knowledge that this letter of clarification should be part of original Opinion dated 03.02.2021, so please enclose this with my original Opinion dated 03.02.2021 for the above mentioned property.

Date : 01st March, 2021

Place : Ahmedabad



Maulik S. Sheth, Advocate

Office-I : UGF-9, Goyal Complex,
Near Sandesh Press, Bodakdev,
Ahmedabad. Ph. 079-26730600-31600
Email : shethassociates.advocates@gmail.com



Office-II: 6th Floor, Patron,
Opp. Savy Golf Academy, Next to Pandit
Dindayal Hall, Rajpath Club Road,
Bodakdev, Ahmedabad.