

આગળના પૃષ્ઠ પર ક્રમે-સંસ્કૃત સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી)ની જાણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટા.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી. એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરાવગની આપવામાં આવે છે.

શરતો :

- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, પી.યુ.ટા.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ થ્રેટ કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનની બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અપેક્ષા રાખવી રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને ક્રમે-સંસ્કૃત સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ પી.યુ.ટા.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાનો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેન્ડ બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મુ. કોર્પો. / સભ્ય સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને ક્રમે-સંસ્કૃત સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. ક્રમે-સંસ્કૃત સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા ફૂનને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- ક્રમે-સંસ્કૃત સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયપર્યાયમાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો ક્રમે-સંસ્કૃત સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી) સહિત આપેલ પરાવગની આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરાવગની (બી.યુ. પરામીટી)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ ક્યાં પ્રમાણેના પંથા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જમીનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો./ સભ્ય સત્તા પાસેથી જરૂરી લાઇસન્સ/પરાવગના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા શ્રેણી મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોળાવવાળો (ખાસ - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKSMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10)
- પ્લાનમાં મંજૂર ક્યાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરાવગની/બીન અપ્રોપર કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર ક્યાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોજેક્ટ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ, બોન-અન્ડરટેકીંગ-બાંધેથી વિગેરે કયા કોર્પોરેશનના ટેકા હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાંધેથી તથા રીપોર્ટ આપીને સમગ્ર જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીલ્ડિંગ મટીરીયલ કે કાટમાલ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કાંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ તેના નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતિ અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, ગોટર લાઈનિંગ, ડ્રી-પ્લાન્ડ્રેશન/પૂજા રોપ્સની જોગવાઈ બીલ્ડિંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલ્વેન્ટી સાઉઝ તથા સંપર્ક, ઇન્સેપ્શન વેમ્પર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં ખતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉલ્લેખર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડ્રીલોશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉલ્લેખર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની તથા ફોજદારી રાહ જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે અલેલ/નુકસાન થાય નહિ તે તે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કમગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ ક્રમે-સંસ્કૃત સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરાવગની (બી.યુ.) પરામીટી મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-મુરીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરલેડ અને અંદરઆઉટ પાણીની ટાંકી કયાસુત કોંક્રીમાં બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ યાંત્ર ઉપર જીજી કપડાં બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાપરની જાણી રાખવી. મેસેરીના કમ્પાર્ટ માટે ઓવરલેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 & 3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING ERECTION AND CONSTRUCTION OF THE BUILDING OR THEREAFTER OR ON ANY OTHER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી મ્યુનિસિપલ વિભાગના પત્રકમાં નં. પરચ/૨૦૨૦/૧૦/૬૩૨૫૫૫ તા. ૧૬/૧૧/૨૦૨૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જમા એ મોટા અક્ષરે સુજ્ઞતાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કમ્પની મુકવાની શરતે.
- સેલરના મોહાકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે પિલ્લોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાઈ ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ મોહકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીંગ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા મોહકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે પિલ્લોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાઈ ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર/ આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાઈ ઓફ વર્કસથી દ્વારા આપેલ નોટાઈઝ/બાંધેથી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ મોહકામ / ડિમોલિશન ની કમગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાબિટી સ્થિતિ/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા મોહકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઇમારતી માલસામતાના જાહેર માઈગર પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માઈગર નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રીકી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશનરશ્રી,

આ ક્રમે-સંસ્કૃત સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવવા પરાવગની આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરાવગની મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધેથી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધેથી કે અરજમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ ક્રમે-સંસ્કૃત સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કલેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચ અને જોખમે અદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકાશે અને કલેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારનો નોટિસ કે જૂથ કરવાને રહેશે નહીં. આ ક્રમે-સંસ્કૃત સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેમ્બર વાંચેલ છે અને સાથે સંમત થયેલ છે.

For, UMIYA INFRASTRUCTURE KUNAL R. RAJPUT

MAHILK/અરજદાર ની સહી LICNO: AMC/001ERH01102510090

6, Hainaadeg Avenue, Shahibag, Ahmedabad.

Partner

એન્જીનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date 25 FEB 2021

Case No: BHNTS/NWZ/051120/CGDCRV/A4219/R0/M1
Rajachitthi No: 04581/051120/A4219/R0/M1
Arch/Engg No.: 001ERH01102510090
S.D. No.: 001SE21062500469
C.W. No.: 001CW01102510100
Developer Lic. No.: DEV1156030823
Owner Name: HITENDRA LAKHABHAIPATEL AUTHORIZED PERSON OF UMIYA INFRASTRUCTURE
Owners Address: AATISHYA 100, OPP. TULSI STATUS, NEAR TRAGAD UNDER BRIDGE TRAGAD Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name: HITENDRA LAKHABHAIPATEL AUTHORIZED PERSON OF UMIYA INFRASTRUCTURE
Occupier Address: AATISHYA 100, OPP. TULSI STATUS, NEAR TRAGAD UNDER BRIDGE TRAGAD Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 54 - CHANDLODIYA(North West)
TPScheme: 409 - KHORAJ-TRAGAD-ZUNDAL
Sub Plot Number: 409 - KHORAJ-TRAGAD-ZUNDAL
Site Address: AATISHYA 100, OPP. TULSI STATUS, NEAR TRAGAD UNDER BRIDGE, TRAGAD, AHMEDABAD.
Height of Building: 44.45 METER
Arch/Engg. Name: KUNAL RATANSINGH RAJPUT
S.D. Name: NELSON MACVAN
C.W. Name: KUNAL RATANSINGH RAJPUT
Developer Name: AS INFRASTRUCTURE
Zone: NORTH WEST
Proposed Final Plot No: 158 (R.S. NO. - 201/P)
Block/Tenant No.: A

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	2275.26	0	0
Ground Floor	PARKING	422.29	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	422.29	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	422.29	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	422.29	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	422.29	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	422.29	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	422.29	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	422.29	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	422.29	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	422.29	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	422.29	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	422.29	4	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	422.29	4	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	242.77	2	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	66.83	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	39.26	0	0
Total		8113.89	50	0

આગળના પેજ પર કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી યુ.ટા.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ ની કલમ-૨૮ (૧), ૪૮, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :

- થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, થી યુ.ટા.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ કેટલાક કાયદાઓ પાલન કરવાનો રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ એકસી તથા શરતો મુકામમાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનની બદલી માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, થી યુ.ટા.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણા કાઢી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મુ. કોર્પો. / સહાય સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પાલન કરવાનો રહેશે. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો વેકી કોર્ટપક્ષ શરતોનો ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા ફૂનને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોર્ટપક્ષ પ્રકારનો બદલી મળી શકશે નહીં.
- કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેલી થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંથા અગર ઉપયોગ માટે કોર્ટપક્ષ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મુ.કો. / સહાય સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા લેન્ડફોર્મ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાર્ટપ્ટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ડ્રોવાવવાળો (ખાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKSMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY/AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10)
- પ્લાનમાં મંજૂર ક્યાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં થીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/જોખમ દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર ક્યાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેલી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ કેસ કરવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અનરજેક્ટિવ-બાંધેપરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના ટેક ફોટો માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મુ.કોર્પોરેશનની થા અધિકારી/મંજૂરની રહેશે નહિ. આ એક જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાંધેપરી તથા રીપોર્ટ આપીને સમગ્ર જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/વલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીલીંગ મંટીરીયલ કે કાટમાન મુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાચ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાચ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનો ખર્ચ વતી નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, ટોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ડ્રીન્કિંગ-વોટર/પાણી રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સોનીક ટેન્ક તથા સોલેલેવની સાર્ટપ્ટ તથા અખા, ઈન્સેપ્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં ખતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/વલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડ્રીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોર્ટપક્ષ જાતનો નુકસાન કે જનહાની થશે તો તેનો સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/વલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની ચા ફોજદારી રાહ જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રાહીઓને કોર્ટપક્ષ સમયે ખલેલ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડ્રીમોલીશની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાર્ટપ્ટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે પોટી રજૂઆત અથવા પોટા દસ્તાવેજ પૂરાવ કરી શકે હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અંદરશાઉન પાણીની ટાંકી હવાચક્ત ડાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ યાઉટ ઉપર જમ્બુ કપડાં બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાપરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કમ્પાચી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કમ્પ્લેન્ટ/ડ્રીમોલીશની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. લિથાઈટની પતરાની વાડ (સેરીકેડ) તથા બહુમાળી ફિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેલ્ટીનું પ્રોવીડન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 & 3.3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.11) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL BE SOLELY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી નુકસાનજનક વિમાનના પરક્રમકંડ નં. પરચ/૮૦૨૦૮૦/૬૩૨૫ થી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોડા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કામગીરી મુકામની શરતે.
- સેલરના પોલિસકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોને કોર્ટપક્ષ પ્રકારનો નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ટપ્ટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોલકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી મોડેલ્ટીંગ સર્પોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનો રહેશે, તથા પોલિસકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે રસ્તાની જરૂરી વ્યવસ્થાને એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ટપ્ટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વપરાશની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / વેલપર/ આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/ ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટાઈઝ/ બાંધેપરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ પોલિસકામ/ ડ્રીમોલીશ ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાઈકરી સ્થગિત / રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા પોલિસકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઉપરાંતની માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માનને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ઉપર જણાવેલ કોર્ટપક્ષ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનો આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે..

મુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધેપરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમરા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધેપરી કે અરજમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત પોટી હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચ અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકાશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોર્ટપક્ષ પ્રકારની નોટિસ/ જાણ કરવાનો રહેશે નહીં. આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરાંત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે એ સંમત છીએ.

For, UMIYA INFRASTRUCTURE KUNAL R. RAJPUT

માલિક/અરજદાર ની સહી

LICNO : AMC/001ERH011025100999-જીનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

6, Ratnadeep Avenue,

Partner

Shahibag, Ahmedabad.



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachithi)

Date 25 FEB 2021

Case No:	BHNTS/NWZ/051120/CGDCRV/A4220/R0/M1	Arch/Engg No.:	001ERH01102510099	Arch./Engg. Name:	KUNAL RATANSINGH RAJPUT
Rajachithi No.:	04582/051120/A4220/R0/M1	S.D. No.:	001SE21062500469	S.D. Name:	NELSON MACWAN
Arch/Engg No.:	001ERH01102510099	C.W. No.:	001CW01102510100	C.W. Name:	KUNAL RATANSINGH RAJPUT
Developer Lic. No.:	DEV1156030823	Developer Name:	AS INFRASTRUCTURE		
Owner Name:	HITENDRA LAKHABHAI PATEL AUTHORIZED PERSON OF UMIYA INFRASTRUCTURE				
Owners Address:	AATISHYA 100, OPP. TULSI STATUS, NEAR TRAGAD UNDER BRIDGE TRAGAD Ahmedabad Ahmedabad				
Occupier Name:	HITENDRA LAKHABHAI PATEL AUTHORIZED PERSON OF UMIYA INFRASTRUCTURE				
Occupier Address:	AATISHYA 100, OPP. TULSI STATUS, NEAR TRAGAD UNDER BRIDGE TRAGAD Ahmedabad Ahmedabad				
Election Ward:	54 - CHANDLODIYA(North West)	Zone:	NORTH WEST		
TPScheme	409 - KHORAJ-TRAGAD-ZUNDAL	Proposed Final Plot No	158 (R.S. NO.- 201/P)		
Sub Plot Number		Block/Tenament No.:	B		
Site Address:	AATISHYA 100, OPP. TULSI STATUS, NEAR TRAGAD UNDER BRIDGE, TRAGAD, AHMEDABAD.				
Height of Building:	44.45 METER				

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	SOCIETY OFFICE	39.69	0	0
Ground Floor	PARKING	425.15	0	0
First Floor	SOCIETY OFFICE	39.69	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	425.15	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	425.15	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	425.15	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	425.15	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	425.15	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	425.15	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	425.15	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	425.15	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	425.15	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	425.15	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	425.15	4	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	425.15	4	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	244.54	2	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	66.98	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	39.26	0	0
Total		5967.11	50	0

T.D. Sub Inspector (B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH. AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/289 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED-12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED-23/04/2018 AND LETTER NO: GHV/152/EDB-102016-3629-L, DATED-5/11/2018 AND LETTER NO: GHV/307/EDB-102016-3629-L, DATED-20/12/2017, AND GHV/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2019 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) OWNER/APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.0MT) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT: 10/02/2021.
- (6) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD, OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.
- (7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT:- 07/02/2020.
- (8) PARKING AREA CONDITIONS:- (A) TOTAL PARKING AREA (2263.14) SQ.MT SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME. ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.
- (9) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD:- 02/11/2020. REF: HOD ID NO: AHMEWEST/10/102720/508168 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

B.P.S.P. (T.D.O.)

આગળના પૃષ્ઠ પર ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી. યુ. ડી. આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રાઇઝ્લીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૮૪લી, પી. યુ. ડી. આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રાઇઝ્લીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવાનગી નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ ઉલ્લેખીત તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતુ હોય તો પક્ષ નુકસાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અંતરેલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પક્ષ, પી. યુ. ડી. આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાઇનલ તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાલતું કે લેણા બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થયે તો તે મુ. કોર્પો. / સભ્ય સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) સહિત અપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રાઇઝ્લીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંથા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જથ્થાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મુ.કો. / સભ્ય સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા લેનઅંશ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાર્ટટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાસ - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાંચી ભરણ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM THE ORIGINAL STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIALS, LENDING CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INTHS REGARD (UNDER C.G.O.C.R. CL. NO. 2.10).
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યા પછી કોમ્પ્રાઇઝ્લીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોજેક્ટ થકે કારવાના રહેશે.
૧૧. કસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન-અનરરેલીંગ-બાહેધરી વિષે રેકન કોમ્પેરિશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડિવાઇન તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાહેધરી તથા રીપોર્ટની આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડિવાઇન તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલીવન મટીરીયલ કે કાસ્ટામકામ, સ્પષ્ટ ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે સ્તા કે કુટપાથ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ તથા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પ્રાઇઝ્લીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીવ વેલ/પીલ/વોટર ડ્રાઈનરીંગ, ડ્રી-લાન્ડ્રેજા/ગ્રુજા રોપ્સની જોગવાઈ બીલીવન પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટંક તથા સોકરેલની સાઈટનું તથા અંધા, ઈન્ફેક્શન થેમ્પ, મેનહોલ વિષે રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડિવાઇન તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડિવાઇન તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે ટિપ્પણી તથા જોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રાહીકોને કોઈપણ સમયે ખેલ/નુકસાન થાય નહિ કે રીતે બાંધકામ /ડિમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને ૬૦જાતના આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ કામ્ય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-ન્યૂટ્રીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રાઇઝ્લીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રાઇઝ્લીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરલેડ અને અંદરારોડ પાણીની ટંકી હાલકુસ્ટ ડાંકણથી બંધ રાખવી, ગરમી વેન્ટ પાઈપ ઉપર જબ્બુ કપ્પુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતવા વાયરની જાળી રાખવી, મેલેરીયા કમ્બારી માટે ઓવરલેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કમ્પ્યુટર/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પટરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માંખેના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીડેન્સ સલામતીના જળવાઈ તે હેતુર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.O.C.R.-2017, 3.3.3.4 & 3.9): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (C.G.O.C.R.-2017, 2.3.1): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR OUT OF THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રુનિયોનલ વિભાગના પત્રકમાં નં. પરચ/૨૦૨૦/૦૭/૩૨૫/પી.તા. ૧૬/૧૧/૨૦૨૦ ના પર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોડા અંદરે ગુરાતી બોર્ડ બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કામચી મુકવાની શરતે.
૨૩. સેલરના ખોદણકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જમીનમાં કે મિલતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સોઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદણકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જમીનમાં કે મિલતોની વ્યવસ્થા માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાને એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સોઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદ વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ કલાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટરાઈઝ/ બાહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલિક અસરથી રજાબીકી સમાિત રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઉપરાંત માલસામાનનાં જાહેર માર્ગો પર તથા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગનું નુકસાન થાય નહિ કે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાબીકી) રદ કરવામાં આવશે..

મુ. કમિશનરશ્રી,
આ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાહેધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પ્રાઇઝ્લીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાહેધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હોય તો આ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

(10) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.- 27/10/2020 (NO.- OPN437827102020) AND FIRE NOC, FIRE FAND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND ALL TERMS & PROTECTION CONSULTANT WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT OWNER/APPLICANT AND AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN ON DTION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE. AND BINDING TO OWNER/APPLICANT ON DATE- 07/02/2020.

(11) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-01, DATED:- 11/02/2020, REF.NO.- T.P.S. NO. 409/A/KH/RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION/KORAJ- TRAGADY)/F.P. NO.- 158/9/07 AND SUBJECT TO CONDITION THAT DEMAND GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN

(12) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR LETTER NO.- CPD/A.M.C/GENERAL/OP-738, ON DT.- 06/06/2020.

(13) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KAJBA KARAR OPINION GIVEN BY A.E.O. (N.W.Z.) OUTWARD NO.- 2701, ON DT.- 23/10/2020.

(14) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.- 09/10/2019, ORDER NO.- 1456/07/17/045/2019 GIVEN BY COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(15) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., N.W.Z.) ON DT.- 16/03/2020.

(16) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(17) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND OWNER/ APPLICANT/ DEVELOPER/ ARCHITECT/ ENGINEER/ STRUCTURE ENGINEER/ CLARK OF WORKS/ SUPERVISOR OF WORKS SUBMIT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.- 23/02/2021.

(18) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE.

(19) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P. SCHEME AREA DT.- 23/02/2021.

(20) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(21) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L: DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L: DTD.15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(22) એક્ટિવેલ હાઉસીંગ માટે પરવાનગી માંગેલ હોઈ, અલગ-અલગ કેટેગરીના યુનીટને સંગ્રહ યુનીટમાં કે યુનીટની સાઇટમાં ફેરફાર કરી શકાશે નહીં તે શરતે તથા ફેરફાર કરવામાં આવશે તો સી.જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈ મુજબ "PUNISHMENT / ACTION " લેવામાં આવશે તે શરતે.

(23) જમ. યોગી. ઝોન- A1 ઝોન તથા ચોરસે નામ ઝોનમાં ૪૫.૦૦ મી. ની ઉંચાઈની મર્યાદામાં સ્લમ પોલીસી- ૨૦૧૦ ની ટી.કી.આર. એક્સ.એસ.આઇ. સાથે યોગેઈબલ રેસીડેન્સીયલ ઉપયોગની તથા અન્ય બાબતે વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબતે મળેલ યુનિ. કમિશનરશ્રીની તા.- ૦૩/૦૨/૨૦૨૧ ની મંજૂરીને આધીન.

(24) ફાઇટ ટી.પી. સ્કીમ નં.- ૪૦૯/અ(બોર- જાગડ) (ફાઇટ મંજૂર), ફા. પ્લોટ નં.- ૧૫૮(મોજે જાગડ, રે. સર્વે નં.- ૨૦૧/પી) માં બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા તથા ટી.કી.આર. સર્ટીફિકેટ માં તથા બુક ઓફ રેકર્ડમાં "ખાસી- 1 જે.પી. ઇસ્ટીન પ્રા.લી." દ્વારા સદરજુ ફાઇટ ટી.પી. સ્કીમ નં.- ૪૦૯/અ(બોર- જાગડ) (ફાઇટ મંજૂર), ફા. પ્લોટ નં.- ૧૫૮(મોજે જાગડ, રે. સર્વે નં.- ૨૦૧/પી) માં અરજદારશ્રી "રિતેન્દ્ર ચેલ. પટેલ પાઈનર ઓફ ઈમિયા ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર" ને ટ્રાન્સફર કરાશેલ "ટી.કી.આર. એક્સ.એસ.આઇ." ની નોંધ કરવા તથા સદરજુ પ્લોટની જમીન રહેલુના પ્રપોઝિટેડ ધોરણે (૩૨૨.૦૧ ચો. મી.) "ટી.કી.આર. એક્સ.એસ.આઇ." વાપરવા મળેલ યુનિ. કમિશનરશ્રીની તા.- ૦૩/૦૨/૨૦૨૧ ની મંજૂરીને આધીન.

(25) પુનઃબંધારણ સંદર્ભે કપાત થતી જમીનનો કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા આપેલ કબજા કરાર મુજબ જમીનના ૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ દાખલ કરવા બાબતે તા.- ૨૩/૦૨/૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ બાહેધરીને આધીન.

(26) મુશ્કાલીની કચરે અલગ કરવા તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગની જોગવાઈ કરવા સંહિતાનાં પર્યાવરણની જળવાણી અંગેના તમામ પગલાનું આયોજન કામચી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ વર્તમા માલિક/ અરજદાર/ ડેવલપર્સ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર/ કલાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા તા.- ૨૩/૦૨/૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ બાહેધરીને આધીન.

(27) મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામગીરી/શોરેજગરીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો અધિનિયમ, ૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ -4 મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઊંતર કાયદા હેઠળ સાઈટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઓપીઓ કલમોની અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.

(28) નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

(29) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS MONITORING AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.- 23/02/2021 BY THE OWNER / DEVELOPER / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS/ SUPERVISOR OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

For Other Terms & Conditions See Overlay



Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Verification by Town Planning Officer

The permission is valid only till the OP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in OP/TPS with reference to the land under reference.