અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

ગામનુ નામ : ત્રાગડ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૯૦૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નં-201 ક્ષેત્રફળ 15758 ચો.મી પૈકી ક્ષેત્રફળ 5089 ચો.મી જમીન ટી.પી નં-409/અ ક્ષેત્રફળ ચો.મીની જમીન ટી.પી કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફા.પ્લોટ નં-158 આપવામા આવેલ જેનુ ક્ષેત્રફળ 3053 ચો.મી નક્કી કરવમાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન			કાળાજી જીવાજી ગાભાજી જીવાજી કમુબેન રૂપસંગજી ઠાકોર ભરતજી રૂપસંગજી ઠાકોર રમેશજી રૂપસંગજી ઠાકોર કૈલાશબેન ભલાજી જીવાજીની વિધવા દશરથ ભલાજી સગીર જયેશ ભલાજીના વાલી તરીકે કૈલાશબેન ભલાજી	"ઉમીયા ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર"	૦૭/૧૨/૨૦૧૯ ૦૭/૧૨/૨૦૧૯	૨૧૭૨૩	

મુકાબલ કરનાર

વીજય ચૌગુલે ની તારીખ : ૦૭/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૨૧૬૨૯

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૩૦૮૦૪૪૨૯૬

તારીખ : ૦૯/૧૨/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૩૦૮૦૪૪૨૪૭ દસ્તાવેજ નંબર ૨૧૭૨૩ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯
તારીખ ૭ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૯૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ કાળાજી જીવાજી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૯૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૧૨૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૧૨૦૦.૦૦

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA) — અમદાવાદ-૮ (સોલા) ના સબ રજીસ્ટ્રાર

અસલ લેખ પરત મળેલ છે

અંકે રૂપીયા એકાણું હજાર બે સો પુરા

દસ્તાવેજ
- - - - - - - - - - ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
- - - - - - - - - - - - - - આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

પગી વાસ, ત્રાગડ, અમદાવાદ

અગર [signature] ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

[signature] G Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-08-SLA
21723 | 1 | 58
2019

THE SEAL OF REGISTRAR (સોલા)ના સબ રજીસ્ટ્રાર * AHMEDABAD-8 (SOLA)

SERIAL No. 42391 DATE.- 06/12/2019
NAME OF THE PURCHASER - Umiya Infrastructure
ADDRESS Motera, A'Bad.
VALUE RS 441100/-

LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/29/2005
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Opp. Samartheshwar Mahadev
Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. LAW GARDEN BRANCH, AHMEDABAD
भारत STAMP DUTY 00000 SPECIAL ADHESIVE गुजरात
GUJ/SOS/AUTH/AV/29/2005 INDIA Rs. 0441100 363095 06.12.2019 GUJARAT
Zero•Four•Four•One•One•Zero•Zero
3880 852983

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) અને તાલુકે ઘાટલોડીયાના મોજે-ગામ ત્રાગડની સીમમાં આવેલ સર્વે નંબર-૨૦૧ ક્ષેત્રફળ ૧૫૦૫૮

REGISTRAR ... ABAD-8 (SOLA)

AHD-08-SLA
21723 | 258
2019

સમચોરસમીટર પૈકી ક્ષેત્રફળ ૫૦૮૯ સમચોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કિમ નંબર-૪૦૯/અ (ખોરજ-ત્રાગડ) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૨૦૩૬ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૫૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૦૫૩ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૯૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા નેવુ લાખ પુરા) નો...

<u>વેચાણ લેનારા</u> : "ઉમીયા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર"

(PAN NO: AAGFU 1175 L)

એ નામની એક ભાગીદારી પેઢી કે જેની ઓફીસ-૪૧૫, પેલેડીયમ બિઝનેશ હબ, ૪ડી સ્કેવર મોલની સામે, એન્જીનીયરીંગ કોલેજની બાજુમાં, વિસત-ગાંધીનગર હાઈવે, મોટેરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૫ મધ્યે આવેલ છે.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનારા અને અગર તમો-તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દનાં અર્થમાં વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઇનીઓ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

<u>વેચાણ આપનારા</u> : (૧) કાળાજી જીવાજી

(PAN NO : AYOPT 4936 E)
(AADHAAR NO. 5871 0620 7823)

ઉ.વ.આ. ૫૦ વર્ષનાં, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો-ખેતી, રહેવાસીઃ-પગી વાસ, ત્રાગડ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૭૦નાં.

(૨) ગાભાજી જીવાજી

(PAN NO : BSMPT 2052 C)
(AADHAAR NO. 7792 2759 1518)

AHD-08-SLA
21723 358
2019

(૩)

ઉ.વ.આ.૪૭ વર્ષનાં, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો-ખેતી, રહેવાસીઃ-પગી વાસ, ત્રાગડ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૭૦નાં.

(૩) કમુબેન રૂપસંગજી ઠાકોર
(PAN NO : CBOPM 5304 C)
(AADHAAR NO. 9896 5280 6006)
ઉ.વ.આ.૬૭ વર્ષનાં, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો-ખેતી, રહેવાસીઃ-૮૭, અમરજી મોતીજી છાપરા, કલાપીનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૬નાં.

(૪) ભરતજી રૂપસંગજી ઠાકોર
(PAN NO : AZCPT 4453 B)
(AADHAAR NO. 2638 9620 8250)
ઉ.વ.આ.૪૩ વર્ષનાં, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો-ખેતી, રહેવાસીઃ-૮૭, અમરજી મોતીજી છાપરા, કલાપીનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૬નાં.

(૫) રમેશજી રૂપસંગજી ઠાકોર
(PAN NO : BRLPT 5054 Q)
(AADHAAR NO. 4687 5871 0777)
ઉ.વ.આ.૩૪, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો-ખેતી, રહેવાસીઃ- ૮૭, અમરજી મોતીજી છાપરા, કલાપીનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૬નાં.

(૬) કૈલાશબેન ભલાજી જીવાજીની વિધવા
(PAN NO : BSMPT 2053 D)
(AADHAAR NO. 9908 7424 9658)
ઉ.વ.આ.૪૨ વર્ષનાં, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો-ખેતી, રહેવાસીઃ-પગી વાસ, ત્રાગડ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૭૦નાં.

મોજે-ગામ ત્રાગડની સીમમાં આવેલ સર્વે નંબર-૨૦૧ ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૫૮ સ.ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૫૦૮૯ સ.ચો.મી.ની જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફટ ટી.પી.નં.૪૦૯/અ , ફાઇ. પ્લોટ નં. ૧૫૮, ક્ષે.૩૦૫૩ સ.ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૯૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો..

AHD-08-SLA
૭1723 | ૫ | 58
2019

(૪)

(૭) દશરથ ભલાજી
(PAN NO : BUAPT 2391 A)
(AADHAAR NO. 3059 0802 7001)
ઉ.વ.આ.૧૮, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, રહેવાસીઃ-પગી વાસ, ત્રાગડ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૭૦નાં.

(૮) સગીર જયેશ ભલાજીના વાલી તરીકે કૈલાશબેન ભલાજી
(AADHAAR NO. 9101 1738 5066)
ઉ.વ.આ.૧૪ વર્ષનાં, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, રહેવાસીઃ-પગી વાસ, ત્રાગડ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૭૦નાં.

જ્યા લાગુ પડતુ હોય ત્યા તમામ પુરૂષ વર્ગ પોતે જાતે તથા પોતાના હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનારા અને અગર અમો અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનારા અગર અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

: જત :

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) અને તાલુકે ઘાટલોડીયાના મોજે-ગામ ત્રાગડની સીમમાં આવેલ સર્વે નંબર-૨૦૧ ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૫૮ સમચોરસમીટર પૈકી ક્ષેત્રફળ ૫૦૮૯ સમચોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કિમ નંબર-૪૦૯/અ (ખોરજ-ત્રાગડ) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૨૦૩૬ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૫૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૦૫૩ સમચોરસમીટર નક્કી

AHD-08-SLA
21723 ૫ ૫૮
2019

કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની સહ-માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે અને સરકારી રેવન્યું દફતરે અમો વેચાણ આપનારના નામે સહ-માલિક, કબજેદાર તરીકે ચાલે છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે કે જેનું વિગતવાર વર્ણન નિચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવામાં આવેલ છે.

૨. અગાઉ સદર સર્વે નંબર ૨૦૧ ક્ષેત્રફળ ૩ એકર ૩૬ ગુંઠાની જુની શરતની ખેતીની જમીન સને ૧૯૫૧ ના અરસામાં મગનજી રઈજીની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ અને સરકારી રેવન્યું રેકર્ડમાં તેઓના નામે માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલતી હતી.

૩. વધુમાં ત્યારબાદ મગનજી રઈજી બીનવસીયતે અવસાન પામતા હિંન્દુ કાનુન અનુસાર સદર જમીનના તેમના વારસદારો તરીકે (૧) બાઈ કલી તે મગનજી રઈજીની વિધવા (૨) પુંજાજી મગનજી (૩) જીવાજી મગનજી (૪) ઉદાજી મગનજી અને (૫) રૂપસંગજી મગનજીના નામો વારસાઈ હક્કથી સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડના સહ-માલીક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર ૯૫૨ તારીખ ૨૫/૦૬/૧૯૬૧ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૮/૦૯/૧૯૬૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

વધુમાં મજકુર મગનજી રઈજીને ઉપરોક્ત વારસદારો સિવાય અન્ય કોઈ વારસદારો પુત્ર કે પુત્રી સંતાનો આવેલ નહોતા કે નથી.

૪. વધુમાં ત્યારબાદ ઉદાજી મગનજી આશરે સને ૧૯૬૮ ના અરસામાં બીનવસીયતે અપરણીત અવસ્થામાં અવસાન પામતા તથા કલીબેન તે મગનજી રઈજીની વિધવાએ પોતે વૃદ્ધ અને અશક્ત હોવાથી સદર જમીતમાં પોષાતો પોતાનો હક્ક, હિત, હિસ્સો રાજીખુશીથી જતો કરતા સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાંથી (૧) ઉદાજી મગનજી અને (૨) કલીબેન તે મગનજી રઈજીની વિધવાના નામો સહ-માલીક કબજેદાર તરીકે કમી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની

AHD-08-SLA 21723 6 58 2019

(૬)

નોંધ નંબર ૧૧૭૧ તારીખ ૨૪/૦૨/૧૯૭૮ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૩/૦૫/૧૯૭૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

વધુમાં મજકુર ઉદાજી મગનજી અને કલીબેન તે મગનજી રઈજીની વિધવાને વારસદાર તરીકે (૧) પુંજાજી મગનજી (૨) જીવાજી મગનજી અને (૩) રૂપસંગજી મગનજી આવેલ હતા અને તે સીવાય તેઓને અન્ય કોઈ વારસદારો કે પુત્ર કે પુત્રી સંતાન આવેલ નથી.

૫. વધુમાં ત્યારબાદ દુરસ્તી પત્રક નંબર-૯ મુજબ કે.જે.પી.એસ.આર. ૫૬/૮૨-૮૩ મુજબ સદર રેવન્યું સર્વે નંબર ૨૦૧ ની ક્ષેત્રફળ ૩ એકર ૩૬ ગુંઠા એટલે કે ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૮૩ સમચોરસમીટરની જમીન પૈકી ક્ષેત્રફળ ૨૫ સમચોરસમીટરની જમીન સંપાદીત કરવામાં આવતા રેવન્યું સર્વે નંબર ૨૦૧ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૫૮ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૨૦૪૬ તારીખ ૦૧/૧૧/૧૯૮૩ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે નાયબ મામલતદાર, દસક્રોઈ દ્વારા તારીખ ૨૫/૦૪/૧૯૮૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૬. વધુમાં ત્યારબાદ પુંજાજી મગનજી તારીખ ૦૫/૦૨/૧૯૯૬ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામતા હિંન્દુ કાનુન અનુસાર તેમના ભાગની જમીનના તેમના વારસદારો તરીકે (૧) જડીબેન પુંજાજી મગનજીની વિધવા (૨) જશીબેન પુંજાજી (૩) લસીબેન પુંજાજી (૪) મણીબેન પુંજાજીના નામો વારસાઈ હક્કથી સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડના સહ-માલીક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર ૨૨૧૮ તારીખ ૨૭/૦૫/૧૯૯૬ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૮/૦૬/૧૯૯૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

વધુમાં મજકુર પુંજાજી મગનજીને ઉપરોક્ત વારસદારો સિવાય અન્ય કોઈ વારસદારો પુત્ર કે પુત્રી સંતાનો આવેલ નહોતા કે નથી.

મોજે-ગામ ત્રાગડની સીમમાં આવેલ સર્વે નંબર-૨૦૧ ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૫૮ સ.ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૫૦૮૯ સ.ચો.મી.ની જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.નં.૪૦૯/અ, ફાઈ. પ્લોટ નં. ૧૫૮, ક્ષે.૩૦૫૩ સ.ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૯૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો..

BRT

AHD-08-SLA
21723 | 758
2019

૭. વધુમાં ત્યારબાદ જીવાજી મગનજી તારીખ ૧૪/૦૮/૨૦૦૩ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામતા તથા તેમના જીવનકાળ દરમ્યાન તેમની પત્ની ગજરાબેન જીવાજી આશરે સને ૧૯૮૮ ના અરસામાં બીનવસીયતે અવસાન પામતા હિન્દુ કાનુન અનુસાર સદર તેમના ભાગની જમીનના તેમના વારસદારો તરીકે (૧) કાળાજી જીવાજી ઠાકોર (૨) ગાભાજી જીવાજી ઠાકોર (૩) ભલાજી જીવાજી ઠાકોર (૪) ભીખીબેન જીવાજી ઠાકોરના નામો વારસાઈ હક્કથી સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડના સહ-માલીક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર ૨૪૦૭ તારીખ ૨૨/૦૯/૨૦૦૩ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૨/૧૧/૨૦૦૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

વધુમાં મજકુર જીવાજી મગનજીને ઉપરોક્ત વારસદારો સિવાય અન્ય કોઈ વારસદારો પુત્ર કે પુત્રી સંતાનો આવેલ નહોતા કે નથી.

૮. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) ભીખીબેન જીવાજી ઠાકોર (૨) જડીબેન તે પુંજાજી મગનજીની વિધવા (૩) જશીબેન પુંજાજી ઠાકોર (૪) લસીબેન પુંજાજી ઠાકોર (૫) મણીબેન પંજાજી ઠાકોરએ સદર જમીનમાં પોષાતો પોતાના હક્ક, હિત, હિસ્સો પોતાની રાજીખુશીથી (૧) કાળાજી જીવાજી ઠાકોર (૨) ગાભાજી જીવાજી ઠાકોર (૩) ભલાજી જીવાજી ઠાકોર (૪) રૂપસંગજી મગનજી ઠાકોરની તરફેણાં તારીખ ૨૭/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ જતો કરેલ જે અંગેનો એક ધોરણસરનો રીલીઝ યાને ફારગતીનો લેખ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, અમદાવાદ-૨ વાડજની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૫૧૦૬ થી નોંધવામાં આવેલ અને તેની રૂઈએ તેઓના નામો સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાંથી તેઓના નામો સહ-માલીક કબજેદાર તરીકે કમી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર ૨૬૩૯ તારીખ ૦૮/૦૨/૨૦૦૭ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૩૦/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૯. વધુમાં ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબર ૨૦૧ ની જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં બીજા હક્કમાં સદર જમીન અંગે બીનખેતીનો ઉપયોગ નહી કરવા એલએક્યુ તારીખ ૦૭/૦૬/૨૦૧૨ ના

AHD-08-SLA 21723 8/58 2019

(૮)

રોજ નોંધાયેલ હતી જે કમી કરવા સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લીમીટેડ, ગાંધીનગર તરફથી જા.નં. પીબી-૩/એનએચએલસી/ત્રાગડ/સનં-૨૦૧/૧૬૫૨ તારીખ ૦૭/૦૬/૨૦૧૨ ના રોજના પત્રના આધારે સદર એલએક્યુ-૨૬૭ રદ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર ૩૫૨૧ તારીખ ૦૬/૦૭/૨૦૧૨ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૧/૦૯/૨૦૧૨ ના રોજ રદ કરવામાં આવેલ.

૧૦. વધુમાં ત્યારબાદ સીટી મામલતદારશ્રી ઘાટલોડીયા અમદાવાદના હુકમ નંબર સીટી/ઘાટલોડીયા ઈ-ધરા/સુધારા હુકમ/એસ.આર. ૧૫૬/૨૦૧૫/વશી તારીખ ૨૧/૦૪/૨૦૧૬ મુજબ અગાઉ સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં બીજા હક્કમાં સદર સર્વે નંબર બીનખેતીના ઉપયોગમા નહી આપવા એલ.એ.ક્યુ તારીખ ૧૬/૦૨/૧૯૬૩ ના રોજ કરેલ હતો તે બીજા હક્કમાંથી કમી કરવા તથા ફેરફારની નોંધ નંબર ૨૦૪૬ માં થયેલ કે.જે.પી.મુજબ ૨૫ સમચોરસમીટરની જમીન સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લીમીટેડના નામે અલગ ૭/૧૨ નું પાનીયું કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર ૪૦૬૨ તારીખ ૨૧/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૩/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૧. વધુમાં ત્યારબાદ રૂપસંગજી મગનજી તારીખ ૧૨/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામતા હિંન્દુ કાનુન અનુસાર તેમના ભાગની જમીનના તેમના વારસદારો તરીકે (૧) કમુબેન રૂપસંગજી ઠાકોર (૨) ભરતજી રૂપસંગજી ઠાકોર (૩) રમેશજી રૂપસંગજી ઠાકોરના નામો વારસાઇ હક્કથી સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડના સહ-માલીક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર ૪૩૩૦ તારીખ ૨૦/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૧/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

વધુમાં મજકુર રૂપસંગજી મગનજીને ઉપરોક્ત વારસદારો સિવાય અન્ય કોઇ વારસદારો પુત્ર કે પુત્રી સંતાનો આવેલ નહોતા કે નથી.

મોજે-ગામ ત્રાગડની સીમમાં આવેલ સર્વે નંબર-૨૦૧ ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૫૮ સ.ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૫૦૮૯ સ.ચો.મી.ની જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.નં.૪૦૯/અ , ફાઇ. પ્લોટ નં. ૧૫૮, ક્ષે. ૩૦૫૩ સ.ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૯૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો..

BRT

AHD-08-SLA 21723 9 58 2019

૧૨. વધુમાં ત્યારબાદ ભલાજી જીવાજી તારીખ ૨૫/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામતા હિંન્દુ કાનુન અનુસાર સદર તેમના ભાગની જમીનના તેમના વારસદારો તરીકે (૧) કૈલાશબેન ભલાજી જીવાજીની વિધવા (૨) સગીર દશરથ ભલાજીના વાલી તરીકે કૈલાશબેન ભલાજી (૩) સગીર જયેશ ભલાજીના વાલી તરીકે કૈલાશબેન ભલાજીના નામો વારસાઇ હક્કથી સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડના સહ-માલીક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર ૪૪૩૧ તારીખ ૦૩/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૫/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

વધુમાં મજકુર ભલાજી જીવાજીને ઉપરોક્ત વારસદારો સિવાય અન્ય કોઇ વારસદારો પુત્ર કે પુત્રી સંતાનો આવેલ નહોતા કે નથી.

૧૩. વધુમાં સદરસર્વે નંબર-૨૦૧ ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૫૮ સમચોરસમીટર પૈકી ક્ષેત્રફળ ૫૦૮૯ સમચોરસમીટરની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કિમ નંબર-૪૦૯/અ (ખોરજ-ત્રાગડ) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૨૦૩૬ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૫૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૦૫૩ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

૧૪. વધુમાં ત્યારબાદ કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં હુકમ નંબર ૫૭૯/૦૭/૧૭/૦૪૫/૨૦૧૯ તારીખ ૨૬/૦૭/૨૦૧૯ થી સદર સર્વે નંબર ૨૦૧ ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૫૮ સમચોરસમીટરની જમીન પૈકી ક્ષેત્રફળ ૨૫૭૫ સમચોરસમીટરની જમીન બીનખેતીમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૪૫૮૪ તારીખ ૨૬/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૭/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૫. વધુમાં ત્યારબાદ કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં હુકમ નંબર ૫૮૦/૦૭/૧૭/૦૪૫/૨૦૧૯ તારીખ ૨૬/૦૭/૨૦૧૯ થી સદર સર્વે નંબર ૨૦૧ ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૫૮ સમચોરસમીટરની

AHD-08-SLA
21723/1058
2019

જમીન પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૮૨૭ સમચોરસમીટરની જમીન બીનખેતીમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૪૫૮૫ તારીખ ૨૬/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વાર તારીખ ૨૬/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૬. વધુમાં ત્યારબાદ કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં હુકમ નંબર ૧૪૫૬/૦૭/૧૭/૦૪૫/૨૦૧૯ તારીખ ૦૯/૧૦/૨૦૧૯ થી સદર સર્વે નંબર ૨૦૧ ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૫૮ સમચોરસમીટર પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૪૦૯, ફા.પ્લોટ નં. ૧૫૮ ક્ષેત્રફળ ૩૦૫૩ સમચોરસમીટરની જમીન બીનખેતીમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૪૬૧૮ તારીખ ૦૯/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ.

૧૭. વધુમાં ત્યારબાદ સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દશરથ ભલાજીનું નામ સગીર તરીકે ચાલતુ આવેલ હતુ કે જેઓ પુખ્ત ઉંમરના થયેલ હોવાથી તેમનુ નામ સગીર તરીકે કમી કરી દશરથ ભલાજી તરીકે સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં સહમાલીક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૪૬૩૨ તારીખ ૧૬/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ.

૧૮. એ રીતે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેની અંદર આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, ફેન્સીંગ, પાલી સહિતની અસલ હદ હક્કો મુજબની અને અમો જે રસ્તે થઈ હરહંમેશ પગે ચાલીને તથા હરેક પ્રકારનાં સાધનો વાહનો દ્વારા આવવા જવાનાં હક્કો ધરાવીએ છીએ તેવા હક્કો સહિતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તમામ હક્કો સહિતની અસલ હદ હક્કો મુજબની સર્વે નંબર-૨૦૧ ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૫૮ સમચોરસમીટર પૈકી ક્ષેત્રફળ ૫૦૮૯ સમચોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કિમ નંબર-૪૦૯/અ (ખોરજ-ત્રાગડ) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૨૦૩૬ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ

પ્લોટ નંબર ૧૫૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૦૫૩ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારાને કુલ ઉચ્ચક રૂા.૯૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા નેવુ લાખ પુરા) નીચેની વિગતે લઈ આજરોજ અમોએ તમોને અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ સદરહુ જમીનનો આજરોજ બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ સ્થળ ઉપર શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનારને સોંપેલો છે અને તે વેચાણ લેનારાએ સંભાળી લીધો છે જેની આથી વેચાણ આપનારા કબુલાત આપે છે.

૧૯. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન હવેથી તમો વેચાણ લેનારા આકાશથી તે પાતાલ સુધી ચાંદો સુરજ તપે ત્યા સુધી તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ વિગેરે પ્રવર્તમાન કાયદાને આધીન સુખેથી વાપરો, ભોગવો તથા પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ રહેણાંક ઉપયોગી બાંધકામ કરો વેચો સાટો ગીરો આપો યા બક્ષીસ આપો યા તમારૂ દીલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો તેમજ સદરહુ જમીન માંથી નવનીધ્ધે અષ્ટમાસીધ્ધે જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનુ છે વધુમાં સદરહુ જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં સમાવેશ થતા સદરહુ જમીન અંગે જે કોઈ ફાઈનલ પ્લોટ અને ક્ષેત્રફળ (હાલનાં ફાઈનલ પ્લોટનાં ક્ષેત્રફળ કરતા વધારે જમીન એલોટ થાય તો તે પણ) જમીન એલોટ થાય તો તે પ્રમાણે તમારે લેવાની છે એટલુજ નહી પરંતુ તે અંગેના જે કોઈ બેટરમેન્ટ ટેક્ષ, ઈન્ક્રીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ તમારે તથા અન્ય રકમો ભરવાની થાય તો તે તે વેચાણ લેનારાએ ભરવાની છે અને તે અંગે વેચાણ આપનારાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી અને જો કોઈ સંજોગોમાં સદરહુ જમીન અંગે કોઈ વળતર મળે તો તે વેચાણ લેનારાએ લેવાનુ છે અને તેમાં વેચાણ આપનારા હક્કદાવો કરી શકશે નહી.

૨૦. હવેથી સદર જમીનનાં સામે કે ઉપર અમારા કે અમારા વંશ વાલી વારસોનો કે અમારા કરજદાર હીસ્સેદાર, લેણદાર, દરદાવેદાર, હક્કદાર વિગેરેનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો લાગભાગ હક્ક હીસ્સો કે હીત સંબધ વિગેરે કાંઈપણ રહ્યો નથી તેમ છતાં સદર જમીન ઉપર અમારા વંશ વાલી વારસો અગર તો બીજો હરકોઈ માણસ હરકોઈ પ્રકારથી હક્ક હીસ્સો કે હીત સંબધ વિગેરે કાંઈપણ કરતો આવે તો અગર

AHD-08-SLA
21723 / 12 / 58
2019

ધરાવતો આવે તો તેનો જવાબ તથા સદર જમીનનાં વેચાણની કિંમતનાં રૂપિયાનો જવાબ અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો, તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદીને થતાં હરેક પ્રકારનાં ખર્ચ અને નુકશાન સહીત આપવા બંધાયેલા છીએ.

૨૧. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારાએ સદરહુ જમીન સબંધમાં કોઈપણ પ્રકારનાં હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધનાં કૃત્યો કર્યા નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારાનાં માલિકી કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનારા કે વેચાણ આપનારાનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે હરકત કે અટકાયત કે અંતરાય કરશે કરશે નહી અને જો કરે કરાવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને આપવા બંધાયેલા છીએ અને આવા તમામ પ્રકારના ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત તમો વેચાણ લેનાર વિગેરેને આપવા બંધાયેલા છીએ.

૨૨. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા આથી પાક્કી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ કે નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનાં ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં જો કોઈ વધારો થાય અને વધારે જમીન મળવા પાત્ર બનતી હોય તો તેવા સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારા વધારાની જમીન લેવા હક્કદાર છો તે અંગે ડી.એલ.આર. પાસેથી દુરસ્તી કરાવી રેવન્યુ રેકર્ડમાં ક્ષેત્રફળમાં સુધારા કરી શકો છો તેમાં અમારી મુક્ત સંમતિ છે અને તે અંગે અમારી કોઈ સંમતિ લેવાની રહેંશે નહિ એટલુંજ નહિ, પરંતુ સદર જમીન ઉચ્ચક વેચાણ આપેલ હોવાથી ભવિષ્યમાં કોઈ વધારાનો અવેજ અમારે લેવાનો રહેંતો નથી કે તે અંગે કોઈ તકરાર કરવાની રહેંશે પણ નહિ અને સદર જમીન તમો વેચાણ લેનારની સ્વતંત્ર માલિકીની અને કબજા ભોગવટાની રહેંશે અને તેના જે કોઈ લાભા-લાભ મળે તે તમો વેચાણ લેનારએ લેવાનું રહેંશે.

૨૩. સદર જમીનનાં આજદીન સુધીના નગર પાલીકા તથા ગ્રામ પંચાયતના ટેક્ષો, ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, બેટરમેન્ટ ટેક્ષ, તેમજ લાગુ મહેસુલ તથા પંચાયતના ટેક્ષો તમામ અમોએ ચુક્તે ભરપાઈ કરેલ છે તેમ છતાં તેવી કોઈ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના નગર પાલીકા તથા ગ્રામ પંચાયતના ટેક્ષો, ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, બેટરમેન્ટ ટેક્ષ, તેમજ લાગુ મહેસુલ તથા પંચાયતના ટેક્ષો વગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની રહેશે.

BRT

AHD-08-SLA
21723 /13 58
2019

૨૪. વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી રેકર્ડમાં પંચાયત રેકર્ડ તથા ગામ નમુના નંબર ૭x૧૨ ના રેકર્ડમાં, ગ્રામ પંચાયત નગર પાલીકાના રેકર્ડમાં માલિક કબજેદાર તરીકે તમો તમારા નામે તબદીલ કરાવી લો અને તેમાં તમારે અમારી જોઈતી સહીઓ અરજીઓ જવાબો કબુલાતો વિગેરે જે જરૂર પડે તે તમામ અમો તમોને આપવા બંધાયેલા છીએ.

૨૫. સદર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં કે અન્ય કોઈપણ સરકારી રેકર્ડમાં તમારા નામે જ્યાં સુધી ચઢે નહી ત્યાં સુધી તેમાં અમારે કોઈ હક્ક કરવાનાં નથી અગર અમારૂ નામ ચાલુ રહે તેથી અમારો કોઈ હક્ક અધિકાર રહેશે નહી તેમજ વધુમાં સદર જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, બાહેંધરી, સહીઓ, એફીડેવીટો, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરેની તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરોને તેવા લેખો, કાગળો, બાહેંધરી, સહીઓ, એફીડેવીટો, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરે કરી આપવાના રહેશે.

૨૬. સદર જમીન અંગેના અમારી પાસે જે કોઈપણ દસ્તાવેજો જેવા કે,

(એ) ગામ નમુના નંબર ૭x૧૨ ના ઉતારા
(બી) ગામ નમુના નંબર-૬ ની એન્ટ્રી, બીલો, પહોંચો ઈત્યાદી
તે તમામ દસ્તાવેજો/કાગળો અમોએ તમોને સોંપ્યા છે જે તમોએ સંભાળી લીધા છે અને તે સિવાય અમો વેચાણ આપનારા પાસે અન્ય કોઈ બીજા દસ્તાવેજો કે કાગળો આવેલ નથી અને તે આવેલ હોય તેમ છતા તેનો અવાંતર હેતુસર ઉપયોગ કરેલ નથી.

: અવેજ પહોંચ્યાની વિગત જે:

વેચાણ લેનાર એટલે કે **ઉમીયા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર** એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ વેચાણ અવેજ પેટે રૂ.૯૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા નેવુ લાખ પુરા) ની રકમ એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, સાબરમતી, અમદાવાદથી અમો વેચાણ આપનારાના કહેવાથી અને વિનંતિથી નીચેની વિગતે અમો વેચાણ આપનારાને આપેલ છે જે વેચાણ આપનારા તમામને પહોંચી ચુકેલ છે જેની આથી અમો વેચાણ આપનારા પહોંચ આપે છે.

મોજે-ગામ ત્રાગડની સીમમાં આવેલ સર્વે નંબર-૨૦૧ ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૫૮ સ.ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૫૦૮૯ સ.ચો.મી.ની જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફટ ટી.પી.નં.૪૦૯/અ , ફાઈ. પ્લોટ નં. ૧૫૮, ક્ષે.૩૦૫૩ સ.ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૯૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો..

BRT

AHD-08-SLA
21723 / 1458
2019

(૧૪)

નામ	રૂપિયા	ચેક નંબર
કાળાજી જીવાજી	રૂા.૧૪,૮૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૧
ગાભાજી જીવાજી	રૂા.૧૪,૮૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૨
કમુબેન રૂપસંગજી ઠાકોર	રૂા.૧૪,૮૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૬
ભરતજી રૂપસંગજી ઠાકોર	રૂા.૧૪,૮૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૭
રમેશજી રૂપસંગજી ઠાકોર	રૂા.૧૪,૮૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૮
કૈલાશબેન ભલાજી	રૂા.૪,૯૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૩
સગીર દશરથજી ભલાજી	રૂા.૪,૯૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૪
સગીર જયેશ ભલાજી	રૂા.૪,૯૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૫
ટી.ડી.એસ. પેટે	રૂા.૯૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા નેવુ હજાર પુરા) ની રકમ આવક વેરા કાયદા હેઠળ અવેજના ટી.ડી.એસ. પેટે કાપેલ છે જે રકમ તમો વેચાણ લેનારએ સરકારશ્રીમાં ભરી દીધેલ છે/ભરવાનાં છે જે અમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ લેનાર તરફથી મળી ચુકેલ છે જેની આથી અમો વેચાણ આપનારા પહોંચ આપીએ છીએ.
ટોટલ	રૂા.૯૦,૦૦,૦૦૦/-	

નોંધ : વધુમાં સગીર જયેશ ભલાજીના ભાગે આવતો અવેજ ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો-ઓપરેટીવ બેંક લી., ડી-કેબીન શાખા, અમદાવાદમાં નીચે દર્શાવેલ નંબરથી ફિક્સ ડીપોઝીટ કરાવેલ છે.

મોજે-ગામ ત્રાગડની સીમમાં આવેલ સર્વે નંબર-૨૦૧ ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૫૮ સ.ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૫૦૮૯ સ.ચો.મી.ની જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.નં.૪૦૯/અ, ફાઇ. પ્લોટ નં. ૧૫૮, ક્ષે.૩૦૫૩ સ.ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૯૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો..

BRT

AHD-08-SLA 21723 /15 58 2019

નામ	રૂપિયા	ડિપોઝીટ એકાઉન્ટ નંબર	તારીખ
સગીર જયેશ ભલાજી	રૂ.૪,૯૫,૦૦૦/-	૧૦૭૦૧૦૧૦૬૧૩૨	૨૯/૧૧/૧૯

એ રીતે આ વેચાણની કિંમત અવેજના રૂ.૯૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા નેવુ લાખ પુરા) અમોએ તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે પુરા લીધા છે તે અમોને તમારા તરફથી ચુક્તે પહોંચ્યા છે તેની આથી અમારી આ ચુક્તે પહોંચ યાને કબુલાત છે અને સદર જમીન અંગે અમારે કોઇ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી કે તમારી પાસેથી માંગવાની નથી કે તે અંગે અમારે તમારી સામે કોઇ વિવાદ કે તકરાર નથી અને કરવાની નથી. વધુમાં તમોએ અમોને આપેલ ચેકો નિયત તારીખે બેંકમાં ક્લીયર કરાવી વેચાણ અવેજની રકમ ના મેળવી શકીએ તો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનાર રદ કરવા હક્કદાર છે.

૨૭. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનમાં કોઇ ગણોતિયો કે સંરક્ષીત ગણોતીયાનો હક્ક નથી કે કોઇનો પણ ખેડ હક્ક આવેલો નથી. તેમજ સદર જમીન અન્ય કોઇના પણ કોઇ પ્રકારે કબજા ભોગવટામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં બીજા કોઇપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો નથી અને સદરહુ જમીન સંપુર્ણ બોજા રહીત અને નાકરજી છે અને સદરહુ જમીનથી અમો કોઇનાં જામીન થયા નથી કે તેવા હેતુસર કોઇ સોલવન્સી સર્ટીફીકેટ કઢાવેલ નથી કે કોઇ ગીરો, બોજો કે ચાર્જ કર્યા નથી કે તગાવીનો બોજો નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઇપણ અદાલતનનાં કે અન્ય સત્તાધીકારીના હુકમથી જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીન કે તેનો કોઇપણ ભાગ કોઇપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં કોઇનો ખોરાકી પોષાકીનો કે અન્ય કોઇ રીતેનો હક્ક નથી તે તત્સમયે અમલમાં રહેલી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધીનીયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ સદર જમીન કે તેનો કોઇપણ ભાગ ફાજલ થયેલો નથી. તેમજ સદર જમીન અંગે કોઇપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઇપણ જાતના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ જારી નથી કે તે અંગેની કોઇપણ પ્રકારની નોટીસ અમોને મળી નથી તેમ બજી નથી. તેમજ સદર જમીન કોઇને વેચવી વેચાવવી નહી તેઓ નામદાર કોર્ટ કે અન્ય કોઇ સત્તાધીકારીનો મનાઇ હુકમ આવેલ

BRT

AHD-08-SLA
21723 /1658
2019

નથી તેમજ સદર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનારા સીવાય અન્ય બીજા કોઇનો કોઇપણ જાતનો લાગ, ભાગ યાને હક્ક હીસ્સો નથી અને સદર જમીન અમોને વેચવા સાટવાનો સંપુર્ણ હક્ક અને અધીકાર છે અને અમોએ તમોને નદાવે અઘાટ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

૨૮. વધુમાં સદરહું જમીન સંપૂર્ણ પણે ચોખ્ખી બોજા રહીત અને વેચાણ પાત્ર છે તે જમીનની આજદીન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાની છે અને રહેંશે. હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલિકી દર્શાવેલ છે. હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઇપણ કાયદાની નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો, કાર્યવાહીઓ, હુકમો વિગેરે અંગે કોઇપણ પ્રકારનાં પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય અથવા ચાલુ હોય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની તેના સમાધાન અંગેની વિગેરેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અને લાયેબીલીટી અમો વેચાણ આપનારાની છે અને રહેંશે.

૨૯. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારાએ સદર જમીન બાબતે આ અગાઉ ક્યારેય કોઈને કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કરી આપેલ નથી તેમ છતાં કોઇપણ લખાણ મળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારા આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદ બાતલ કરીએ છીએ અને તે બાબતે વેચાણ લેનારાને જે કોઈપણ ખર્ચ કે નુકશાન થાય કે તેનાથી સદર જમીનના ટાઈટલ ક્લીયર કરવા માટે જે કોઇ ખર્ચ કરવાનું થાય તે અમો વેચાણ આપનારએ ભોગવવાનો રહેશે અને તે અમો અમારી હરેક પ્રકારની મિલકતથી તમો વેચાણ લેનારાને ભરપાઇ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

૩૦. વધુમાં નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન અંગે લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે તેના લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેનો ઉપયોગ તથા ઉપભોગ વેચાણ લેનાર તથા તેના હાલના તથા તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામ સદર જમીનનો સારી રીતે ઉપભોગ કરવા તથા હરેક પ્રકારના કામો કરવા માટે કરી શકશે.

AHD-08-SLA
21723/17/58
2019

૩૧. વધુમાં સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારાની વડીલો પાર્જીત છે અને અમોએ સદર જમીન અમારી હીન્દુ અવિભક્ત કુટુંબની મિલકત તરીકે જાહેર કરેલ છે અને તે અમારા હીન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના દરજ્જે આવેલી છે અને ભવિષ્યે કોઇ કાંયદાકીય ગુંચ ઉભી ન થાય તેવા શુધ્ધબુધ્ધિના આશયથી અમો વેચાણ આપનારા જાહેર કરીએ છીએ કે ઉપરોક્ત જમીનમાં સદર જમીન માંથી ખેતીની કોઇ ખાસ ઉપજ મળતી નથી અને અમો વેચાણ આપનારા સદરહુ જમીનમાં રાસાયણીક બીયારણો તથા અધ્યતન સાધનો વાપરી ખેતી કરીએ તો પણ તેવા ખર્ચ સામેની ઉપજ નહિવત હોય આર્થિક નુકશાનીનો આંક વધતો જતો હતો, જ્યારે સદર જમીનનાં આજુબાજુના વિસ્તાર ઘણો વિકસેલ હોઇ અને સદર જમીનની સારી એવી કિંમત મળતી હોઇ સદર જમીન બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરવામાં આવેલ છે અને સદર જમીન હીન્દુ કાનુન અનુસાર હીન્દુ અવિભક્ત કુટુંબ કે જેમાં સગીરોનો પણ સમાવેશ થાય છે તેઓના લાભાર્થે અને "બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટ" અર્થે વેચાણ આપેલ છે જે વેચાણ અમારા હિંન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના તમામ સભ્યો સમાંષીતોને કબુલ, મંજુર હોઇ તેઓએ આજરોજ સદર વેચાણ કબુલ રાખવા અંગે અલગથી નોટરીશ્રી સમક્ષ ડેક્લેરેશન-કમ-ઇન્ડેમ્નીટી કરી આપેલ છે.

૩૨. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનના રાઇટ્સ, ટાઇટલ અને ઇન્ટરેસ્ટ અંગે કોઇપણ શખ્સ, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક, ફાઇનાન્સ કંપનિ વિગેરે કોઇને પણ કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ આપેલ નથી કે નાણાંકીય ધિરાણ મેળવેલ નથી તેમ છતાં સદર જમીનમાં અગાઉના જમીન માલિકો, કોઇપણ શખ્સ, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક, ફાઇનાન્સ કંપનિ વિગેરે કોઇ હક્ક, હીત, હીસ્સો ઉપસ્થિત કરે અને તેના કારણે તમો વેચાણ લેનારને જે કોઇ નાણાંકીય નુકસાન કે ખર્ચ થાય તો તે અમો વેચાણ આપનારા ભરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

૩૩. વધુમાં સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે, પરંતુ સદરહું જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઇપણ કાયદા હેઠળ નામંજુર ઠરે અને રેકર્ડ ઓફ રાઇટ્સમાં સદરહું જમીન કોઇપણ કાયદા હેઠળ અમારા નામે પરત ફરે તો તેવા સંજોગોમાં કોઇપણ જાતનો વધારોનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને નવો રીતસરનો પાક્કો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે અને રેકર્ડ ઓફ રાઇટ્સમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે સદરહુ જમીન દાખલ

AHD-08-SLA 21723 / 1858 2019

કરાવી આપવાની રહેશે જે આ દસ્તાવેજની પૂર્વ યાને મહત્વની શરત છે યાને કે ઈસેન્સ ઓફ કોન્ટ્રાક્ટ છે.

૩૪. વધુમાં એ રીતેની ઉપર જણાવેલ સ્પષ્ટ હકીકત હોવા છતાં સદર જમીનનાં વેચાણ સામે અમારા કુટુંબના કોઈપણ સભ્યો કે સમાંશીતો કે સગીર ભવીષ્યે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપાડે અને તેનાથી મજકુર જમીનનાં વેચાણ લેનારાને જે કાંઈ નાણાંકીય નુકશાન ખર્ચ વિગેરે થાય તો તે વેચાણનાં અવેજ સહીત તથા તેનાં ઉપરનાં વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને ભરપાઈ કરી આપવાં બંધાયેલા છીએ અને તેવી તમામ રકમ વેચાણ લેનારા અમારી હરેક પ્રકારની જાત મિલકતથી વસુલ લેવા હક્કદાર છે. જેની આથી નદાવા કબુલાત આપીએ છીએ.

૩૫. સદરહુ જમીનનાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવોકે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, લખામણી, વકીલ ફી, વેલ્યુએશન ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારાએ ભોગવેલ છે.

૩૬. જમીનનાં નંબર માપ તથા ખુટચારની વિગત નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

પરીશીષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) અને તાલુકે ઘાટલોડીયાના મોજે-ગામ ત્રાગડની સીમમાં આવેલ સર્વે નંબર-૨૦૧ ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૫૮ સમચોરસમીટર પૈકી ક્ષેત્રફળ ૫૦૮૯ સમચોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કિમ નંબર-૪૦૯/અ (ખોરજ-ત્રાગડ) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૨૦૩૬ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૫૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૦૫૩ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન...

<u>સદર જમીનનાં ખુટચારની વિગત :</u>

પુર્વે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૮૦

પશ્ચિમે : ૨૪ મીટરનો ટી.પી.રોડ

ઉત્તરે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૫૯ અને ૧૮૧

દક્ષીણે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧ અને ૨

મોજે-ગામ ત્રાગડની સીમમાં આવેલ સર્વે નંબર-૨૦૧ ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૫૮ સ.ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૫૦૮૯ સ.ચો.મી.ની જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.નં.૪૦૯/અ , ફાઈ. પ્લોટ નં. ૧૫૮, ક્ષે.૩૦૫૩ સ.ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૯૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો..

AHD-03-SLA

21723/19 58

2019

<u>મિલકતનું સરનામું</u> : સર્વે નંબર ૨૦૧,
ટી.પી.૪૦૯/અ (ખોરજ-ત્રાગડ)
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૮,
ગામ-ત્રાગડ, તા.ઘાટલોડીયા, જી.અમદાવાદ.

મોજે-ગામ ત્રાગડની સીમમાં આવેલ સર્વે નંબર-૨૦૧ ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૫૮ સ.ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૫૦૮૯ સ.ચો.મી.ની જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.નં.૪૦૯/અ , ફાઈ. પ્લોટ નં. ૧૫૮, ક્ષે.૩૦૫૩ સ.ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૯૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો..

AHD-08-SLA
21723 | 2058
2019

(૨૦)

મિલકતનું સરનામું : સર્વે નંબર ૨૦૧,
ટી.પી. ૪૦૯/અ (ખોરજ-ત્રાગડ)
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૮,
ગામ-ત્રાગડ, તા.ઘાટલોડીયા, જી.અમદાવાદ.

મોજે-ગામ ત્રાગડની સીમમાં આવેલ સર્વે નંબર-૨૦૧ ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૫૮ સ.ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૫૦૮૯ સ.ચો.મી.ની જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.નં. ૪૦૯/અ , ફાઈ. પ્લોટ નં. ૧૫૮, ક્ષે. ૩૦૫૩ સ.ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૯૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો..

AHD-08-SLA
21723 | 2158
2019

(૨૧)

<u>વેચાણ આપનારા</u> : (૧) ....

(૨) ....

(૩) .... કમુબેન નો ડાબા હાથના અંગુઠો મારી રૂબરૂ કરેલ છે. x mehul

(૪) BRT ....

(૫) .... રમેશજીની ડાબા હાથનો અંગુઠો મારી રૂબરૂ કરેલ છે. x mehul

(૬) .... કૈલાશબેનની ડાબા હાથનો અંગુઠો મારી રૂબરૂ કરેલ છે. x mehul

(૭) D B Thakor ....

(૮) .... કૈલાસબેનનો ડાબા હાથનો અંગુઠો મારી રૂબરૂ કરેલ છે. x mehul

<u>વેચાણ લેનારા</u> : ....

મોજે-ગામ ત્રાગડની સીમમાં આવેલ સર્વે નંબર-૨૦૧ ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૫૮ સ.ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૫૦૮૯ સ.ચો.મી.ની જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.નં.૪૦૯/અ , ફાઇ. પ્લોટ નં. ૧૫૮, ક્ષે.૩૦૫૩ સ.ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૯૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો..

AHD-08-SLA
21723 / 2258
2019

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટચારની વચલી જમીન ઉપર પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની તેની અંદર તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાટાં, શેઢો, પાલી, પડ્યા, પાન સમેતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે તથા સદર જમીન અંગે અમો પરા પુર્વથી જે રસ્તે થઇ જઇએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઇ હર હંમેશ હરેક પ્રકારનાં ખેતીના સાધનો, ખેતીના ઔજારો, ગાડા દ્વારા આવવા જવાનાં હક્કો સહીતની તથા તે રસ્તાની જમીનમાંથી ખોદકામ કરી પાઇપો ઈલેક્ટ્રીક કેબલો વાયરો થાંભલા વિગેરે લાવવા લઈ જવાનાં હક્કો સહીતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની અસલ હદ હક્કો મુજબની ઉપર પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી નદાવે અઘાટ વેચાણ આપી છે. જે અંગેનો અવેજ અમોને ચુકતે મળેલ છે.

તે બાબતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશીયારીથી વાચી સમજી વિચારી કોઇનાં કોઇપણ જાતનાં દાબ દબાણમાં આવ્યા સિવાય કે કોઈની શેહ શરમમાં આવ્યા સિવાય મુક્ત સંમતિથી લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ વાલી વારસો એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. ઉપર લખ્યું તે સહી છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તારીખ .૦૨.. માહે ડિસેમ્બર, સને ૨૦૧૯ ના રોજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

અત્રે..............................મતુ   અત્રે...............................શાખ

વેચાણ આપનારા :   **સાક્ષીઓ**

(૧) કાળાજી જીવાજી

(૨) ગાભાજી જીવાજી

મોજે-ગામ ત્રાગડની સીમમાં આવેલ સર્વે નંબર-૨૦૧ ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૫૮ સ.ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૫૦૮૯ સ.ચો.મી.ની જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.નં.૪૦૯/અ, ફાઇ. પ્લોટ નં. ૧૫૮, ક્ષે.૩૦૫૩ સ.ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૯૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો..

AHD-08-SLA
21723 | 2358
(૨૩) 2019

ડાબા હાથનો અંગુઠો
મારી રૂબરૂ કરેલ છે.
× [signature]

(૩) કમુબેન રૂપસંગજી ઠાકોર

BRT

(૪) ભરતજી રૂપસંગજી ઠાકોર

ડાબા હાથનો અંગુઠો
મારી રૂબરૂ કરેલ છે.
× [signature]

(૫) રમેશજી રૂપસંગજી ઠાકોર

ડાબા હાથનો અંગુઠો
મારી રૂબરૂ કરેલ છે.
× [signature]

(૬) કૈલાશબેન ભલાજી જીવાજીની
વિધવા

DB Thakor

(૭) દશરથ ભલાજી

ડાબા હાથનો અંગુઠો
મારી રૂબરૂ કરેલ છે.
× [signature]

(૮) સગીર જયેશ ભલાજીના વાલી
તરીકે કૈલાશબેન ભલાજી

જ્યા લાગુ પડતુ હોય ત્યા તમામ પુરૂષ વર્ગ પોતે જાતે તથા પોતાના હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે

મોજે-ગામ ત્રાગડની સીમમાં આવેલ સર્વે નંબર-૨૦૧ ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૫૮ સ.ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૫૦૮૯ સ.ચો.મી.ની જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.નં.૪૦૯/અ, ફાઈ. પ્લોટ નં. ૧૫૮, ક્ષે.૩૦૫૩ સ.ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૯૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો..

AHD-08-SLA
21723 24 58
(૨૪) 2019

ધી ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ-૩૨ હેઠળનું

પરીશીષ્ટ

વેચાણ આપનાર :   ફોટો   ડાબા હાથનાં અગુઠાનું નિશાન

(૧) કાળાજી જીવાજી

(૨) ગાભાજી જીવાજી

(૩) કમુબેન રૂપસંગજી ઠાકોર

મોજે-ગામ ત્રાગડની સીમમાં આવેલ સર્વે નંબર-૨૦૧ ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૫૮ સ.ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૫૦૮૯ સ.ચો.મી.ની જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.નં.૪૦૯/અ, ફાઇ. પ્લોટ નં. ૧૫૮, ક્ષે. ૩૦૫૩ સ.ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૯૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો..

AHD-08-SLA
21723 25 58
2019

(૨૫)

BRT

(૪) ભરતજી રૂપસંગજી ઠાકોર

ડાબા હાથની અંગુઠી મારી રૂબરૂ કરેલ છે
x

(૫) રમેશજી રૂપસંગજી ઠાકોર

ડાબા હાથની અંગુઠી મારી રૂબરૂ કરેલ છે

(૬) કૈલાશબેન ભલાજી જીવાજીની
વિધવા

મોજે-ગામ ત્રાગડની સીમમાં આવેલ સર્વે નંબર-૨૦૧ ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૫૮ સ.ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૫૦૮૯ સ.ચો.મી.ની જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.નં.૪૦૯/અ , ફાઇ. પ્લોટ નં. ૧૫૮, ક્ષે.૩૦૫૩ સ.ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૯૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો..

AHD-08-SLA
21723 2658
2019

(૨૬)

DBThakor

(૭) દશરથ ભલાજી

ડાબા હાથનો અંગુઠો
મારી રૂબરૂ કરેલ છે
x ...

(૮) સગીર જયેશ ભલાજીના વાલી તરીકે કૈલાશબેન ભલાજી

જ્યા લાગુ પડતુ હોય ત્યા તમામ પુરુષ વર્ગ પોતે જાતે તથા પોતાના હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે

<u>વેચાણ લેનારા</u> :

"ઉમીયા ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર" *એ નામની એક ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર* -કાંતીભાઈ એમ. કામાણી

મોજે-ગામ ત્રાગડની સીમમાં આવેલ સર્વે નંબર-૨૦૧ ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૫૮ સ.ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૫૦૮૯ સ.ચો.મી.ની જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.નં.૪૦૯/અ, ફાઇ. પ્લોટ નં. ૧૫૮, ક્ષે.૩૦૫૩ સ.ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૯૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો..

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૦૧

સત્તા પ્રકાર	: બીન ખેતી પ્રિપાત્ર	મોજે :	ત્રાગડ
ખેતરનું નામ	: ખાતરવાળું	તાલુકો :	ઘાટલોડીયા
અન્ય વિગતો	: ૨,૫૭૫.૦૦ ચો.મી. જમીન બીનખેતી, ૩,૮૨૭.૦૦ ચો.મી. જમીન બીનખેતી	જીલ્લો :	અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૫૭-૫૮		૪૯૬,૯૫૨,૯૫૪,૧૧૭૧,૨૦૪૬,૨૨૧૮,૨૪૦૭,૨૬૩૯, ૩૫૨૧૦,૪૦૬૨,૪૩૩૦,૪૪૩૧,૪૫૮૪,૪૫૮૫,૪૬૧૮,
--------------------	-----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૫૭-૫૮	--------------------------------	
આકાર રૂ.	૩૮૪૧.૦૦	૩૦૦ | ૧-૫૭-૫૮ | ૧૨.૬૯	કાળાજી જીવાજી(૨૬૩૯)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		ગાભાજી જીવાજી(૨૬૩૯)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		કમુબેન રૂપસંગજી ઠાકોર(૪૩૩૦)
			ભરતજી રૂપસંગજી ઠાકોર(૪૩૩૦)
			રમેશજી રૂપસંગજી ઠાકોર(૪૩૩૦)
			કૈલાશબેન ભલાજી જીવાજીની વિધવા(૪૪૩૧)
			સગીર દશરથ ભલાજીના વાલી તરીકે કૈલાશબેન ભલાજી(૪૪૩૧)
			સગીર જયેશ ભલાજીના વાલી તરીકે કૈલાશબેન ભલાજી(૪૪૩૧)
કાચી નોંધ(૪૬૩૨)			

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૨૦૨૦,૨૧૧૨,૨૩૩૦,૨૪૦૮, -- ૨,૫૭૫.૦૦ ચો.મી. જમીન બીનખેતી<૪૫૮૪> ૩,૮૨૭.૦૦ ચો.મી. જમીન બીનખેતી<૪૫૮૫> ૩૦૫૩ ચો.મી.જમીન બીનખેતી<૪૬૧૮>

AHD-08-SLA
21723 | 27158
2019

#-નામંજુર &-તકરારી •-રદ
21/11/2019 02:08 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 07/12/2019 11:22:22
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૦૧
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૫૭-૫૮

મોજે : ત્રાગડ
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

કાળાજી જીવાજી (૩૦૦)
ગાભાજી જીવાજી (૩૦૦)
કમુબેન રૂપસંગજી ઠાકોર (૩૦૦)
ભરતજી રૂપસંગજી ઠાકોર (૩૦૦)
રમેશજી રૂપસંગજી ઠાકોર (૩૦૦)
કૈલાશબેન ભલાજી જીવાજીની વિધવા (૩૦૦)
સગીર દશરથ ભલાજીના વાલી તરીકે કૈલાશબેન ભલાજી (૩૦૦)
સગીર જયેશ ભલાજીના વાલી તરીકે કૈલાશબેન ભલાજી (૩૦૦)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	જુવાર	૧-૫૭-૫૮	સાધન નથી/----		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

REGISTRAR ... D-8 (SOLA)

AHD-08-SLA
૭1723 28 58
2019

ઘાટલોડીયા

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૫૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ

હુકમ નં. 1456/07/17/045/2019

તા. 09/10/2019

AHD-08-SLA 1723 /2019

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી KALAJI JIVAJI THAKOR
રહે. Pagi vas, Tragad Gam, Tragad Ahmedabad, Ahmedabad-382470 ની તા.15/05/2019 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.3071704501005) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/03/૨૦૧૨

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ .

(૯) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી KALAJI JIVAJI THAKOR એ મોજે ત્રાગડ તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 201 ના ક્ષેત્રફળ 15,758.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 3,053.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 300)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 201 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 409 એફ.પી. નં.: 158	3,053.00	કાળાજી જીવાજી ગાભાજી જીવાજી કમુબેન રૂપસંગજી ઠાકોર ભરતજી રૂપસંગજી ઠાકોર રમેશજી રૂપસંગજી ઠાકોર કૈલાશબેન ભલાજી જીવાજીની વિધવા સગીર દશરથ ભલાજીના વાલી તરીકે કૈલાશબેન ભલાજી સગીર જયેશ ભલાજીના વાલી તરીકે કૈલાશબેન ભલાજી	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસૂલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.
બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.21/09/2019 નં.570000135510035200919397 23

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	3,053.00	40.00	1,22,120.00
વિશેષ ધારી	570-0035-00-101-01	3,053.00	0.60	1,832.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	3,053.00	0.30	916.00

Scanned with CamScanner

શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	3,053.00	0.15	458.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	3,053.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	1,27,126.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે ત્રાગડ તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 201 ના ક્ષેત્રફળ 15,758.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 3,053.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શરતો :-</u>

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 1,832.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

AHD - 08 - SLA 30558 21723 2019

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

1. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
2. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.
3. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
4. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

1. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.
2. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
3. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
4. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
5. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
6. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA
21723 3 58
2019

૭. પેટ્રોલ. ડીઝલ. કેરોસીન. સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૩) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૪) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ વતી

જિલ્લા કલેકટર * અમદાવાદ *

સહી/-
(ડો વિક્રાંત પાંડે)
કલેકટર, અમદાવાદ

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

KALAJI JIVAJI THAKOR
Pagi vas
Tragad Gam
Tragad Ahmedabad
Ahmedabad-382470

નકલ રવાના:-

Scanned with CamScanner

૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા
૨. મામલતદારશ્રી તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ
૪. તલાટીશ્રી ત્રાગડ તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ તરફ.
૫. રેકર્ડ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ
૬. સિલેક્ટ ફાઇલ, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, ઘાટલોડીયા માં નોંધ નંબર 4618 થી મોજે.- ત્રાગડ તા.- ઘાટલોડીયા જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

AHD-08-SLA
21723 | 3258
2019

Scanned with CamScanner

लेन।२

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AAGFU1175L

AHD-08-SLA 17233 3358 2019

नाम / Name: UMIYA INFRASTRUCTURE

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation: 15/08/2019

Signature valid
Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance
Date: 2019.09.02 .08:15 IST
Reason: NSDL e-PAN Sign
Location: Mumbai

(Stamp: SUB REGISTRAR ... (SOLA) 8)

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स्ड क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

-- Cut --

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAGFU1175L

नाम / Name
UMIYA INFRASTRUCTURE

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
15/08/2019

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1308/00126/08005

Download Date: 22/11/2018

Generation Date: 22/02/2018

To
કમાણી કાન્તીભાઈ
Kamani Kantibhai
S/O: Meghajibhai
4-G-6
shree balaji agora residency
sughad
ringroad
Sugad
Sughad
Gandhinagar Gujarat - 382424
9726077555

Validity unknown

QR Code with Photograph

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6564 6378 6867

VID : 9154 0259 9178 9642

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

કમાણી કાન્તીભાઈ
Kamani Kantibhai
જન્મ તારીખ/DOB: 31/05/1964
પુરુષ/ MALE

6564 6378 6867

VID : 9154 0259 9178 9642

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-08-SLA
1723 | 34/58
2019

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: મેઘજીભાઈ, 4-જી-6, શ્રી બાલાજી અગોરા રેસિડેન્સી, સુઘડ, રીંગરોડ, સુગડ, ગાંધીનગર, ગુજરાત - 382424

Address:
S/O: Meghajibhai, 4-G-6, shree balaji agora residency, sughad, ringroad, Sugad, Gandhinagar, Gujarat - 382424

QR Code with Photograph

6564 6378 6867

VID : 9154 0259 9178 9642

આપનાર

(૧)

ભારત સરકાર
Government of India

ઠાકોર કાળજી
Thakor Kalaji
જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1960
પુરૂષ / Male

5871 0620 7823

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-08-SLA
21723 3558
2019

Unique Identification Authority of India

[illegible]

Address:
S/O: Jivaji, pagi vas, Tragad, Ahmedabad, Tragad, Gujarat, 382470

5871 0620 7823

AHD-08-SLA
21723 | 36 | 58
2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

THAKOR KALAJI JIVAJI

JIVAJI THAKOR

01/06/1966

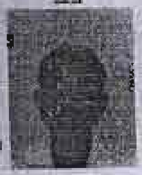
Permanent Account Number

AYOPT4936E

Signature

(૨)

ભારત સરકાર
Government of India



ઠાકોર ગાભાજી
Thakor Gabhaji
જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1972
પુરૂષ / Male

7792 2759 1518

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

...STRAR ... AD-8 (SOLA)

AHD-08-SLA
~~21723~~ 3758
2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
S/O: જીવાજી, પગી વાસ, ત્રાગડ, ત્રાગડ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382470

Address:
S/O: Jivaji, pagi vas, Tragad, Tragad, Ahmedabad, Gujarat, 382470

7792 2759 1518

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

AHD-08-SLA
21723 38 58
2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BSMPT2052C

नाम / Name
THAKOR GABHAJI

पिता का नाम / Father's Name
JIVAJI THAKOR

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1972

ગાભાજી જીવાજી ઠાકોર
हस्ताक्षर / Signature

27062019

Scanned by CamScanner

(3)

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણી ક્રમાંક / Enrolment No 1308/03157/05149

To,
Marvana Kantuben
W/O: Rupsinh
67
Ahmedabad City
Civil Hospital Ahmedabad City Ahmedabad
Gujarat 380016

AHD-08-SLA
21723 3958
2019

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.

9896 5280 6006

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

9896 5280 6006

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ડાબા હાથનો અંગુઠો .

AHD-08-SLA
21723 | 4058
2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
KAMUBEN RUPSINH MAKVANA
NATHAJI SUNAJI MAKVANA
01/07/1951
Permanent Account Number
CBOPM5304C
Signature

(૪)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ઠાકોર ભરતભાઈ

Thakor Bharatbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 03/03/1976

પુરુષ / MALE

2638 9620 8250

AHD-08-SLA
21723/4/58
2019

...GISTRAR ... AD-8 (SOLA) *

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O: રૂપસિંહ, 87, અમરજી
મોતીજી છાપરા, કલાપીનગર.
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ.
ગુજરાત - 380016

Address:
S/O: Rupsinh, 87, amraji motiji
chhapra, kalapinagar, Ahmedabad
City, Ahmedabad,
Gujarat - 380016

2638 9620 8250

AHD-08-SLA
21723 | 4258
2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
THAKOR BHARTBHAI
RUPSINH THAKOR
03/03/1976
Permanent Account Number
AZCPT4453B

THE SEAL OF ... REGIS...
AHMEDABAD

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

મકવાણા રમેશકુમાર
Makwana Rameshkumar
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1983
પુરુષ / Male

4687 5871 0777

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-08-SLA
21723 | 43 | 58
2019

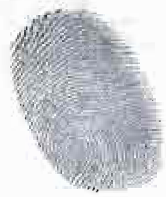
TRAR ... 8 (SOLA)

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું	Address:
S/O: રૂપસિંહ, 87, અમરાજી મોતીજીના છાપરા, કલાપીનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, સિવીલ હોસ્પિટલ, ગુજરાત, 380016	S/O: Rupsinh, 87, Amraji Motijina Chapora Kalapinagar, Ahmedabad City, Ahmedabad, Civil Hospital, Gujarat, 380016

AHD-08-SLA
21723 | 44 | 58
2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
BRLPT5054Q
THAKOR RAMESHKUMAR
RUPSINH THAKOR



(5)

Government of India
Female
9908 7424 9658
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Unique Identification Authority of India
Address
9908 7424 9658

AHD-08-SLA
1723 | 4558
2019

...ISTRAR ... D-8 (SOLA) *

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BSMPT2053D

नाम / Name
THAKOR KAILASHBEN BHALAJI

पिता का नाम / Father's Name
RAMAJI THAKOR

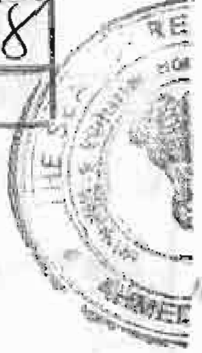
27062019

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1977

हस्ताक्षर / Signature

AHD-08-SLA
21723 4658
2019

AHD-08-SLA
21723 4758
2019



Government of India
DOB
Female
9908 7424 9658
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Unique Identification Authority of India
9908 7424 9658

AHD-08-SLA
21723/48/58
2019

(9)

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું :
ના દ્વારા: ભાલાજી, પગીવાસ, ત્રાગડ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382470

Address:
S/O: Bhalaji, pagivas, Tragad, Ahmedabad, Gujarat - 382470

QR Code with Photograph

3059 0802 7001

VID : 9167 7698 7785 8803

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

ઠાકોર દશરથ
Thakor Dashrath
જન્મ તારીખ/DOB: 06/10/2001
પુરુષ/ MALE

3059 0802 7001

VID : 9167 7698 7785 8803

મારો આધાર, મારી ઓળખ

DB Thakor

(9)

cut from here -- *cut from here*

PAN Application Acknowledgement Receipt(For Change/Correction)or(CSF)

Received Rs.107.00/- (Incl.of taxes) from:	SHRI DASHRATH THAKOR
Application No./Coupon No.:	U-G008479827
PAN:	BUAPT2391A
Name as to be printed on PAN card:	THAKOR DASHRATH
Gender:	MALE
Date of Birth/Incorporation:	06/10/2001
Father's Name:	BHALAJI JIVAJI THAKOR
Aadhaar number:	xxxx-xxxx-7001 (MENTIONED, MATCHED)*
Name as per Aadhaar:	THAKOR DASHRATH
Applicant's Contact details:	9106152664 / dasharhthakor267@gmail.com
Proof of Identity:	AADHAAR Card issued by UIDAI (In Copy)
Proof of Address:	AADHAAR Card issued by UIDAI (In Copy)
Proof of DOB:	AADHAAR Card issued by UIDAI (In Copy)
Proof of PAN:	No Document
Date of Receipt:	23/11/2019
PAN Card Mode	Both physical PAN Card and e-PAN

AHD-08-SLA 91723 / 49 / 58 2019

AADHAAR matched using Demographic details - will be linked with PAN.

[ISW-AHM] UTIITSL BRANCHES (Branch Online)-
AHMEDABAD - ISW
Centre Contact Details: 033-40802999 /
utiitsl.gsd@utiitsl.com

(Sign/Stamp)
Received for submission to UTIITSL

To know your PAN Application status, you may visit our website: http://www.utiitsl.com.

As per instruction from Income Tax Department, an authorized agency's agent may visit you for your identity and address verification as per the documents submitted by you with the PAN application form. You are requested to ask authorization letter/ID card from the agent before verification.Your cooperation is solicited in this regard.

Applicant's Copy

[illegible] - 201
[illegible]

DBThakor

ભારત સરકાર
Government of India

ઠાકોર જયેશ
Thakor Jayesh
જન્મ તારીખ / DOB : 17/01/2005
પુરુષ / Male

9101 1738 5066

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

REGISTRAR ... AHD-8 (SOLA)

AHD-08-SLA
01723 5058
2019

ભારતીય વિશિષ્ટ [illegible]
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: ભલાજી, પગી વાસ, ત્રાગડ, ત્રાગડ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382470

Address:
S/O: Bhalaji, pagi vas, Tragad, Tragad, Ahmedabad, Gujarat 382470

9101 1738 5066

1947
1800 300 1947

સાક્ષી. (૨)

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 2189/95348/13608

Download Date: 04/05/2017

Generation Date: 03/05/2017

To
સુથાર મેહુલ વાસુદેવ
Suthar Mehul Vasudev

S/O Suthar Vasudev Gandalal
NARANPURA
11-126 AMI APPARTMENT
Ahmadabad City
Ahmadabad Sola H B C
Gujarat - 380063
997441648

Validity unknown

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2050 4631 6600

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-08-SLA
21723 51 58
2019

ભારત સરકાર
Government of India

સુથાર મેહુલ વાસુદેવ
Suthar Mehul Vasudev
જન્મ તારીખ/ DOB: 08/11/1993
પુરુષ / MALE

2050 4631 6600

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O સુથાર વાસુદેવ ગાંડાલાલ, ૧૧-૧૨૬ અમી એપાર્ટમેન્ટ, નારણપુરા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380063

Address:
S/O Suthar Vasudev Gandalal, 11-126 AMI APPARTMENT, NARANPURA, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat - 380063

2050 4631 6600

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

mehul

M.V. Suthar

સાક્ષી - (૨)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

કેતન નટવરલાલ પટેલ
Ketan Natvarlal Patel
જન્મ તારીખ / DOB: 28/08/1978
પુરુષ / MALE

7981 7780 9050

મારો આધાર, મારી ઓળખ

TRAR * (SOLA) 8

AHD-08-SLA
01723 5458
2019

Patel

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

Download Date: 28/09/2017

Address:
S/O Natvarlal, 20/B,
mohannagar society part-2,
near pavan appartment,
naroda, Ahmedabad,
Ahmedabad, Gujarat - 382330

સરનામું :
S/O નટવરલાલ, 20/બી, મોહનનગર
સોસાયટી વિભાગ-2, પાવન એપાર્ટમેન્ટ
પાસે, નરોડા, અમદાવાદ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382330

7981 7780 9050

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

AHD-08-SLA
21723 5358
2019

દસ્તાવેજ નંબર ૨૧૭૨૩ તા. ૦૭/૧૨/૨૦૧૯

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ- 1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીષ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ તાગડ (મહેસૂલી ગામનું નામ) સર્વે /બ્લોક ૨૦૧ ટી.પી ૪૦૯/અ એફ.પી ૧૫૮ વિગેરે પ્લોટ /ખેતી/બિનખેતી મિલકતનો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૩૦૫૩ ચો.મી (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./એ.ગું.વીઘા વિ.)ખેતી/બિનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? 60,00,000/-	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેકમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ /ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનાર/ સંમતિ આપનાર/ કુ.મુ. ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

① [signature]

M.V. Suthar

② [signature]

Patel

કુમુબેન ... ના અંગુઠો. મારી રૂબરૂ કરેલ છે. × mehul

③

BRT

④

(સહી)

રમેશજી ડાભાભાઇના અંગુઠો. મારી રૂબરૂ કરેલ છે. × mehul

⑤

કૈલાસબેન ... ના અંગુઠો. મારી રૂબરૂ કરેલ છે. × mehul

સબ રજીસ્ટ્રાર

સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૮. (સોલા)

⑥

કૈલાસબેન ડાભાભાઇના અંગુઠો. મારી રૂબરૂ કરેલ છે. × mehul

⑦ DB Thakor

⑧

AHD-8 - SLA		
21723	54	58
2019		

07/12/2019 12:51:41 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૨૧૭૨૩ સને ૨૦૧૯

ના ડિસેમ્બર માસની ૭ મી તારીખે

૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

કાળાજી જીવાજી

(A J C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૦૮૦૪૪૨૪૭

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (60):	૧૨૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૧૨૦૦

(A J C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA	
21723	5558
2019	

07/12/2019 12:30:49 pm Version 1.1.2019.4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	કાળાજી જીવાજી પગી વાસ, ત્રાગડ, અમદાવાદ PANNO:AYOPT4936E	૫૦			
૨.૦૦૦	ગાભાજી જીવાજી પગી વાસ, ત્રાગડ, અમદાવાદ PANNO:BSMPT2052C	૪૭			
૩.૦૦૦	કમુબેન રૂપસંગજી ઠાકોર 87, અમરજી મોતીજી છાપરા, કલાપીનગર, અમદાવાદ PANNO:CBOPM5304C	૬૭			
૪.૦૦૦	ભરતજી રૂપસંગજી ઠાકોર 87, અમરજી મોતીજી છાપરા, કલાપીનગર, અમદાવાદ PANNO:AZCPT4453B	૪૩			BRT
૫.૦૦૦	રમેશજી રૂપસંગજી ઠાકોર 87, અમરજી મોતીજી છાપરા, કલાપીનગર, અમદાવાદ PANNO:BRLPT5054Q	૩૪			
૬.૦૦૦	કૈલાશબેન ભલાજી જીવાજીની વિધવા પગી વાસ, ત્રાગડ, અમદાવાદ PANNO:BSMPT2053D	૪૨			
૭.૦૦૦	દશરથ ભલાજી પગી વાસ, ત્રાગડ, અમદાવાદ PANNO:BUAPT2391A	૧૮			DB Thakor
૮.૦૦૦	સગીર જયેશ ભલાજીના વાલી તરીકે કૈલાશબેન ભલાજી પગી વાસ, ત્રાગડ, અમદાવાદ PANNO:BSMPT2053D	૪૨			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-8 - SLA	
21723	56 / 58
2019	

07/12/2019 12:30:49 pm Version 1.1.2019.4

૧ સુથાર મેહુલ વાસુદેવ
11/126, અમી એપાર્ટ, નારણપુરા, અમદાવાદ

૨ કેતન નટવરલાલ પટેલ
20/બી, મોહનનગર સોસાયટી વિ-2, નરોડા, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. M. V. Suthar

૨. Patel

તારીખે ૭ માહે ડિસેમ્બર - ૨૦૧૯

C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૭/૧૨/૨૦૧૯

Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA	
21723	57/58
2019	

07/12/2019 12:30:49 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૭/૧૨/૨૦૧૯

(J C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૭/૧૨/૨૦૧૯

(J C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

J C Patel
"સબ રજીસ્ટ્રાર"
S.R.O - Ahmedabad-8 Sola

AHD-8 - SLA		
21723	58	58
2019		

07/12/2019 6:04:05 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૨૧૭૨૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૭/૧૨/૨૦૧૯

C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-8 (SOLA) * અમદાવાદ-૮ (સોલા)ના સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો