2,34,000

101

કુસુમભાઈ બાર પટેલ

9374645730

10226 55

115

119/115

10226+૪[illegible]

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૪૮૦૨૪૧૭૯	દસ્તાવેજ નંબર	૧૦૨૨૬	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૧	માહે	મે	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૫૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ (૩)ભૂપતભાઇ સવજીભાઇ ભાલાળા (સરવે નંબર વાળી કુલ 5564 ચો.મી. જમીન પૈકી 1809 ચો.મી. જમીનનો વેચાણ આપનાર તરીકે)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૮૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૦૮૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ પચાંસ હજાર આંઠ સો. પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ____________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

39, વિક્રમ બંગલોઝ,
સૈજપુરબોઘા, નરોડા,
અમદાવાદ

અગર ____________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR

10226 2 55

2019

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GANDHINAGAR

c.7729

Ser. No. 01111 Date 30/04/2019

Name: [illegible]

Add.: [illegible]

Value Rs.: 735000/-

Wards Rs.: Seven lakh Thirty Five Thousand only.

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP. BANK LTD.
1st Floor. Shop No.112, Highway Mall,
Chandkheda, Ahmedabad.
Licence No.GUJ/SOS/AUTH/AV/215/2008

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO. OP. BANK LTD.
CHANDKHEDA BRANCH,
AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/215/2008

01111 148646 APR 30 2019 17:08

STAMP DUTY 735000/- P867703 GUJARAT

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે ઝુંડાલની સીમના સર્વે નંબર-૧૩/૨ પૈકી ૧ ની કુલ ૫[illegible]૬૪ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૪૦૯/બ મા સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭ ની કુલ ૩૩૦૮ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની રહેણાંકના હેતુની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચાસ લાખ પુરાનો.

GDR

1022 / 62 / 55

2019

એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર	:	(૧) વિષ્ણુભાઈ જગદીશભાઈ ઠક્કર **(PAN : ALYPT 8416 A)** **(Aadhaar : 7732 4196 3359)** (સર્વે નંબર વાળી કુલ ૫૫૬૪ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૧૨૭૯ ચોરસમીટર જમીનના વેચાણ આપનાર તરીકે) પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો ખેતી, ધરમે હિન્દુ, રહેવાસી :- ૫૧૪/બી, ગોકુળધામ સોસાયટી, સેકટર-૮, ગાંધીનગરના. (૨) હસમુખભાઈ રમણભાઈ પટેલ **(PAN : ACKPP 8626 M)** **(Aadhaar : 2481 5392 9773)** (સર્વે નંબર વાળી કુલ ૫૫૬૪ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૬૬૮ ચોરસમીટર જમીનના વેચાણ આપનાર તરીકે) પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો ખેતી, ધરમે હિન્દુ, રહેવાસી :- ડી/એસ/૪, નિધિશ્રી એપાર્ટમેન્ટ, દેશાવર હોટલ, સાબરમતી, અમદાવાદના. (૩) ભુપતભાઈ સવજીભાઈ ભાલાળા **(PAN : ABCPB 2246 C)** **(Aadhaar : 3477 7171 7652)** (સર્વે નંબર વાળી કુલ ૫૫૬૪ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૧૮૦૯ ચોરસમીટર જમીનના વેચાણ આપનાર તરીકે) પુખ્ત ઉંમરના, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી : ૩૯, વિક્રમ બંગ્લોઝ, મારૂતિ સ્કુલની સામે, સૈજપુર બોઘા, નરોડા, અમદાવાદના

GDR
10226 / 3 / 55
2019

(૪) ઘનશ્યામભાઈ સવજીભાઈ ભાલાળા
(PAN : ABCPB 2247 D)
(Aadhaar : 2893 9425 3507)
(સર્વે નંબર વાળી કુલ ૫૫૬૪ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૧૮૦૮ ચોરસમીટર જમીનના વેચાણ આપનાર તરીકે)
પુખ્ત ઉંમરના, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : શાહીકુટીર બંગલોઝ, નીકોલ, અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો એકતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનાર : "પાયોનીયર ઈન્ફ્રા"
(PAN : AAXFP 2462 Q)
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
સુરેશભાઈ સવજીભાઈ પટેલ (ભાલાળા)
(Aadhaar : 6050 0927 8344)
પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : શ્યામવેદ સોલીટર, સુરજ માર્બલની બાજુમાં, ઝુંડાલ ગુરુકુળની સામે, ઝુંડાલ, ગાંધીનગરના.

CDR
10226 / ४ / 55
2019

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ રાખનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના વહીવટકર્તા, ભાગીદારો, હોદેદારો, સભ્યો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

// જત //

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે ઝુંડાલની સીમના સર્વે નંબર-૧૩/૨ પૈકી ૧ ની કુલ ૫૫૬૪ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૪૦૯/બ મા સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭ ની કુલ ૩૩૩૮ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની રહેણાંકના હેતુની બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાની સંયુક્ત માલીકી કબજા ભોગવટાની બોજા રહિત જમીન છે. આ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો એકતરફવાળાના સંયુક્ત નામે માલિકી અને કબજેદાર હક્કે ચાલે છે. આ જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સર્વે નંબર-૧૩/૨ ની સમગ્ર જમીનના માલિક અને કબજેદાર તરીકે સૌપ્રથમ સને ૧૯૪૬ ના અરસામાં મોહનલાલ અંબારામ મહેતાનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતું હતું.

ત્યારબાદ મોહનલાલ અંબારામ મહેતાનું તારીખ ૨૭-૦૪-૧૯૪૫ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે માણેકલાલ મોહનલાલ મહેતા તથા હરીપ્રસાદ મોહનલાલ મહેતાના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઇ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૪૯૫ થી તારીખ ૧૮-૧૨-૧૯૪૬ ના રોજથી પડેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

સર્વે નંબર-૧૩/૨ ની સમગ્ર જમીન માણેકલાલ મોહનલાલ મહેતા તથા હરીપ્રસાદ મોહનલાલ મહેતાના સંયુક્ત હીસ્સે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતી હતી પરંતુ નોંધ નંબર-૨૯૧૪ થી સર્વે નંબર-૧૩/૨ ની સમગ્ર જમીન હરીપ્રસાદ મોહનલાલ મહેતાના નામે દાખલ કરવામાં આવેલ હોવાથી તે અંગે માણેકલાલ મોહનલાલ મહેતાએ વાંધા અરજી આપેલ અને આ એન્ટ્રી તકરારી કેફીયતે થતા તેના ઠરાવના જણાવ્યા અનુસાર બંન્ને પક્ષકારોની સંમતી અને જવાબો લઈને સર્વે નંબર-૧૩/૨ પૈકીની દક્ષીણ દીશા તરફની એકર-૨-૧૮ ગુંઠા જમીન માણેકલાલ મોહનલાલના સ્વતંત્ર હીસ્સે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ તથા સર્વે નંબર-૧૩/૨ પૈકીની ઉત્તર દિશા તરફની એકર-૨-૪ ગુંઠા જમીન હરીપ્રસાદ મોહનલાલ મહેતાના સ્વતંત્ર હીસ્સે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૯૫૫ થી તારીખ ૧૦-૬-૧૯૬૭ના રોજથી પડેલ છે.

સદરહુ સમગ્ર જમીનના ગણોતીયા તરીકે જીવાભાઈ દેસાઈભાઈનું નામ ચાલતું હતું ગણોતધારાની કલમ ૩૨-ગની તપાસમાં ગણોતીયા જીવાભાઈ દેસાઈભાઈ જમીન ખરીદવા ના પાડેલી હોવાથી હુકમ નંબર-ટીએનસી૪૭૩/૫૯ થી તારીખ-૨૨-૦૨-૧૯૫૯ ના રોજના હુકમથી ખરીદી બીનઅમલી કરવા હુકમ કરેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૯૬૫ થી તારીખ-૧૮-૦૭-૧૯૬૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ટ્રીબ્યુનલ કેસ નંબર-ઝુંડાલ-૩૨પી-૧૮/૬૭ થી તારીખ-૧૬-૦૯-૧૯૬૭ ના રોજના હુકમના આધારે ગણોતીયાને સંક્ષિપ્ત રીતે જમીનમાંથી દુર કરીને જમીનનો કબજો જમીનમાલીકને જાતે ખેતી કરવા પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકારથી જમીન આપવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૦૧૬ થી તારીખ-૧૯-૧૨-૧૯૬૭ ના રોજથી પડેલ છે.

GDR
10226 / ૬ / 55
2019

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

સદરહુ સમગ્ર જમીનમાં જમીનમાલીક તરીકે હરીપ્રસાદ મોહનલાલનું નામ ચાલતુ હતું તેઓએ તેમની હયાતીમાં વહેંચણી કરી તેમના પુત્ર ગુરુપ્રસાદ હરીપ્રસાદને વહેંચણીથી સદરહુ જમીન આપેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૨૦૧ થી તારીખ-૦૨-૦૩-૧૯૭૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મે.મામલતદાર અને કૃષીપંચ સાહેબ, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-ગણોતકેસ/૫૮૪૫/૮૮ થી તારીખ-૧૯-૦૧-૧૯૮૯ ના રોજના હુકમ મુજબ હરીપ્રસાદ મોહનલાલને ઘરખેડમાં જમીન મળેલ હોવા છતા કલેક્ટરશ્રીની પૂર્વ મંજુરી વગર વહેંચણીથી ગુરુપ્રસાદ હરીપ્રસાદના નામે તબદીલ કરેલ હોવાથી ગણોતધારા કલમ ૮૪/સી હેઠળ નીકાલ કરવાનો આદેશ આપવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૯૦૦ થી તારીખ-૦૩-૦૩-૧૯૮૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ગણોત હુકમ નંબર-૫૮૪૫ થી તારીખ-૧૯-૦૧-૧૯૮૯ ના હુકમ મુજબ જમીનની તબદીલી ગેરકાયદેસર થયેલ હોવાથી જમીનને સરકાર દાખલ કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૯૩૮ થી તારીખ-૧૬-૧૧-૧૯૮૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ગુજરાત મહેસુલ પંચ, અમદાવાદના હુકમ નંબર-ટીઈએનવીએ૩૩૭/૯૧ થી તારીખ-૨૩-૦૮-૧૯૯૬ ના રોજના હુકમ મુજબ મામલતદાર અને કૃષીપંચનો ગણોતધારા કલમ ૮૪/સી હેઠળ સરકાર દાખલ કરવા માટેનો હુકમ કરેલ છે તે રદ કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૩૪૨ થી તારીખ-૦૭-૦૯-૧૯૯૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ગુરુપ્રસાદ હરીપ્રસાદનું તારીખ-૨૮-૦૪-૨૦૦૦ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે ઉષાબેન તે ગુરુપ્રસાદ હરીપ્રસાદની વીધવા ઔરત,

GDR
10226 // ૭ // 55
2019

મયંકકુમાર ગુરુપ્રસાદ તથા હર્નીસ ગુરુપ્રસાદના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૫૬૯ થી તારીખ-૦૫-૦૫-૨૦૦૦ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ઉષાબેન તે ગુરુપ્રસાદ હરીપ્રસાદની વીધવા ઔરતનું તારીખ-૦૩-૦૭-૨૦૦૧ ના રોજ અવસાન થવાથી તેઓનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૬૭૫ થી તારીખ-૦૪-૦૭-૨૦૦૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ગાંધીનગરના મે. પ્રિન્સીપાલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે.દી.મુ.નં.૧૦૯/૦૬ થી ગુજરનાર ભાનુબેન ઉર્ફે બબુબેન તે મોહનલાલ અંબાલાલની દીકરી તથા સ્વ.રામપ્રસાદ રાજાની પત્નિના વારસો નરેશચંદ્ર રામપ્રસાદ વિગેરેએ દાવો દાખલ કરેલ અને તે અંગે લીઝ પેન્ડન્સીની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં પાડવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૪૩૮ થી તારીખ-૩૦-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મામલતદાર અને કૃષીપંચ ગાંધીનગરની કોર્ટના ગણોત કેસ નંબર-૧૬/૦૬ થી તારીખ-૧૪-૧૦-૨૦૦૯ ના રોજના હુકમ મુજબ સદરહુ જમીનના હાલના માલીક મયંક ગુરુપ્રસાદ મહેતા તથા હર્નિસ ગુરુપ્રસાદ મહેતાના કબજા ભોગવટામાં છે તથા જમીન તબદીલ થયાનું પુરવાર ન થતુ હોવાથી તપાસ બંધ કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૭૭૪ થી તારીખ-૨૫-૦૧-૨૦૧૦ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મે.પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-આરટીએસ/અપીલ/એસ.આર.૧૧૭/૦૮ ના રોજના હુકમથી ગાંધીનગરના તકરારી કેસ નંબર-૮૨/૦૭ થી તારીખ-૧૫-૧૦-૨૦૦૭ થી નોંધ નંબર-૫૪૩૮ પ્રમાણીત કરતો હુકમ રદ કરવામાં

GDR
10226 / ૮ / 55
2019

આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૩૦૧ થી તારીખ-૨૮-૦૬-૨૦૧૦ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મે.પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-આરટીએસ/અપીલ/એસ.આર.૭૩/૨૦૦૮ થી તારીખ-૧૮-૧૨-૨૦૧૦ ના રોજના હુકમના આધારે વિવાદી બાબુલાલ રામપ્રસાદ મહેતા વિગેરેની વિવાદ અરજી દફતરે કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૫૭૨ થી તારીખ-૨૭-૦૧-૨૦૧૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મે.નાયબ કલેક્ટર સાહેબ (જ.શુ) અપીલ ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-ગણોત/રીવીઝન/એસ.આર/૮૭/૨૦૧૦ થી તારીખ-૧૯-૧૦-૨૦૧૧ ના રોજના હુકમ મુજબ રીવીઝન નોટીસ પરત ખેંચવા તથા મામલતદાર અને કૃષીપંચ ગાંધીનગરનો તારીખ-૧૪-૧૦-૨૦૦૯ નો ગણોત કેસ નંબર-૧૬/૦૬ નો હુકમ કાયમ રાખવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૮૫૫ થી તારીખ-૩૦-૧૨-૨૦૧૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મયંકકુમાર ગુરુપ્રસાદનું તારીખ-૦૭-૦૩-૨૦૧૨ ના રોજ અવસાન થવાથી તેઓનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૯૨૦ થી તારીખ-૧૨-૦૪-૨૦૧૨ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મે.કલેક્ટર સાહેબ, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-સીબી/ગણોત/વશી-૪૦૬૪ થી ૪૦૬૯/૨૦૧૨ થી તારીખ-૨૦-૦૪-૨૦૧૨ ના રોજના હુકમ મુજબ સર્વે નંબર-૧૩/૨ પૈકી ૧ ની ૫૫૬૪ ચોરસમીટર જમીન પ્ર.સ.પ વાળી જમીન ખેતી ખેતીના હેતુ માટે શરત ફેર કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૯૩૦ થી તારીખ-૨૧-૦૪-૨૦૧૨ ના રોજથી પડેલ છે.

GDR

10226 / ૯ / 55

2019

ત્યારબાદ હર્નિશ હુરુપ્રસાદે સર્વે નંબર-૧૩/૨ પૈકી ૧ ની ૫૫૬૪ ચોરસમીટર જમીન નર્મદાબેન તે નરભેરામ મોતીરામ ઠક્કરની દીકરી તે હરગોવનદાસ ઠાકરશીભાઈની પત્નિ (વ.વ.૮૦ % ના હીસ્સેદાર) તથા હસમુખભાઈ રમણલાલ પટેલને (વ.વ.૨૦ % ના હીસ્સેદાર) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.ગાંધીનગરના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૭૦૦૬ થી તારીખ-૩૧-૦૫-૨૦૧૨ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૯૬૯ થી તારીખ-૩૧-૦૫-૨૦૧૨ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.ડી.આઈ.એલ.આર. સાહેબ ગાંધીનગરના દુરસ્તી પત્રક નંબર-૪૯ થી દુરસ્તી થયા મુજબ સર્વે નંબર-૧૩/૨/૧ ની ૫૫૬૪ ચોરસમીટર જમીનના માલીક અને કબજેદાર તરીકે નર્મદાબેન તે નરભેરામ મોતીરામ ઠક્કરની દીકરી તે હરગોવનદાસ ઠાકરશીભાઈની પત્નિ તથા હસમુખભાઈ રમણલાલ પટેલના નામો માલીક અને કબજેદાર તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ તથા સર્વે નંબર-૧૩/૨/૨ ની ૫૪૬૪ ચોરસમીટર જમીનના માલીકો તરીકે જયંતીલાલ અંબાલાલ પટેલ વિગેરેના સંયુકત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૭૧૮૬ થી તારીખ ૨૯-૦૪-૨૦૧૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ નર્મદાબેન તે નરભેરામ મોતીરામ ઠક્કરની દીકરી તે હરગોવનદાસ ઠાકરશીભાઈની પત્નિનું તારીખ-૩૧-૧૨-૨૦૧૬ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના વારસદારો તરીકે લીલાબેન હરગોવનદાસ, હંસાબેન હરગોવનદાસ, જશવંતભાઈ હરગોવનદાસ, ગીતાબેન હરગોવનદાસ, સુરેખાબેન હરગોવનદાસ, ફોરમ જગદીશભાઈ તથા વિષ્ણુભાઈ જગદીશભાઈના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૮૨૦૫ થી તારીખ-૦૩-૦૯-૨૦૧૬ ના રોજથી પડેલ છે આ એન્ટ્રી નામંજુર કરવામાં આવેલ છે.

GDR

10226 / ૧૦ / 55

2019

ત્યારબાગ ગુજરનાર નર્મદાબેન તે નરભેરામ મોતીરામ ઠક્કરની દીકરી તે હરગોવનદાસ ઠાકરશીભાઈની પત્નિએ તેમની હયાતીમાં તારીખ-૦૪-૦૭-૨૦૧૫ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વીલ યાને કે વસીયતનામું જશવંતભાઈ હરગોવનદાસ ઠક્કર તથા વિષ્ણુભાઈ જગદીશભાઈ ઠક્કરની તરફેણમાં કરી આપેલ હોવાથી ગુજરનાર નર્મદાબેન તે નરભેરામ મોતીરામ ઠક્કરની દીકરી તે હરગોવનદાસ ઠાકરશીભાઈની પત્નિના અવસાન બાદ વીલ યાને કે વસીયતનામાંના આધારે જશવંતભાઈ હરગોવનદાસ ઠક્કર તથા વિષ્ણુભાઈ જગદીશભાઈ ઠક્કરના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલીક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૮૨૩૪ થી તારીખ-૨૬-૦૯-૨૦૧૬ ના રોજથી પડેલ છે. આ એન્ટ્રી નામંજુર કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ ગાંધીનગરના મે. પ્રીન્સીપલ સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે.દિ.મુ.નં.૧૦૯/૦૬ થી તારીખ-૨૫-૦૭-૨૦૧૬ ના રોજના હુકમ મુજબ આંક ૫ મુજબ મનાઈ હુકમ આપવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૮૨૭૬ થી તારીખ-૨૬-૧૦-૨૦૧૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ગુજરનાર ભાનુમતીબેન ઉર્ફે બબુબેન તે મોહનલાલ અંબાલાલની દીકરી તથા સ્વ.રામપ્રસાદ રાજાની પત્નિના વારસો નરેશચંદ્ર રામપ્રસાદ રાજા વિગેરે પ્રતિવાદીઓ હરનિશ ગુરુપ્રસાદ વિગેરે સામે મે.પ્રિન્સીપલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં રે.દિ.મુ.નં.૪૫૩/૨૦૧૦ દાખલ કરેલ હતો તેમાં વાદીઓએ દાવો બીનશરતી રીતે પરત ખેંચી લીધેલ હોવાથી દાવો ડીસ્પોઝ કરવાનો તારીખ-૧૩-૧૦-૨૦૧૭ ના રોજ હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૮૫૫૬ થી તારીખ-૨૭-૧૦-૨૦૧૭ ના રોજથી પડેલ છે.

GDR
10226 // ૧૧ 55
2019

ત્યારબાદ ગુજરનાર ભાનુમતીબેન ઉર્ફે બબુબેન તે મોહનલાલ અંબાલાલની દીકરી તથા સ્વ.રામપ્રસાદ રાજાની પત્નિના વારસો નરેશચંદ્ર રામપ્રસાદ રાજા વિગેરે પ્રતિવાદીઓ હરનિશ ગુરુપ્રસાદ વિગેરે સામે મે.પ્રિન્સીપલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં રે.દિ.મુ.નં.૩૦૯/૨૦૧૨ દાખલ કરેલ હતો તેમાં વાદીઓએ દાવો બીનશરતી રીતે પરત ખેંચી લીધેલ હોવાથી દાવો ડીસ્પોઝ કરવાનો તારીખ-૧૩-૧૦-૨૦૧૭ ના રોજ હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૮૫૬૦ થી તારીખ-૦૧-૧૧-૨૦૧૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ગુજરનાર ભાનુમતીબેન ઉર્ફે બબુબેન તે મોહનલાલ અંબાલાલની દીકરી તથા સ્વ.રામપ્રસાદ રાજાની પત્નિના વારસો નરેશચંદ્ર રામપ્રસાદ રાજા વિગેરે પ્રતિવાદીઓ ગુજરનાર મોહનલાલ અંબાલાલના વારસો સામે ગાંધીનગરના મે.પ્રિન્સીપલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે.દિ.મુ.નં.૧૦૯/૨૦૦૬ દાખલ કરેલ હતો આ દાવામાં સર્વે નંબર-૧૩/૨ પૈકી ૧ ની ૫૫૬૪ ચોરસમીટર જમીનમાંથી વાદીઓએ દાવો ડીલીય યાને કે રદ કરવાની માંગણી કરેલ હોવાથી તારીખ-૨૯-૧૧-૨૦૧૭ ના રોજના હુકમ મુજબ ઉપરોક્ત દાવામાંથી સર્વે નંબર-૧૩/૨ પૈકી ૧ ની ૫૫૬૪ ચોરસમીટર જમીનનો દાવો રદ કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૮૫૯૨ થી તારીખ-૨૧-૧૨-૨૦૧૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મે.પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-આરટીએસ/અપીલ/એસ.આર.૭૦/૨૦૧૭ થી તારીખ-૧૫-૦૨-૨૦૧૮ ના રોજના હુકમ મુજબ વિવાદી લીલાબેન હરગોવનદાસ ઠક્કર વિગેરેની વિવાદ અરજી મંજુર રાખી રેવન્યુ નોંધ નંબર-૮૨૦૫ પ્રમાણીત કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૮૬૬૩ થી તારીખ-૨૩-૦૨-૨૦૧૮ ના રોજથી પડેલ છે.

CDR
1022/6૧૨ / 55
2019

ત્યારબાદ મે.પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-આરટીએસ/અપીલ/એસ.આર.૬૯/૨૦૧૭ થી તારીખ-૧૫-૦૨-૨૦૧૮ ના રોજના હુકમ મુજબ વિવાદી જશવંતભાઈ હરગોવનદાસ ઠક્કર વિગેરેની વિવાદ અરજી મંજુર રાખી રેવન્યુ નોંધ નંબર-૮૨૩૪ પ્રમાણીત કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૮૬૬૪ થી તારીખ-૨૩-૦૨-૨૦૧૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ગુજરાત હાઈકોર્ટના અપીલ ફ્રોમ ૩૬૮/૨૦૧૬, ૩૬૯/૨૦૧૬, ૩૬૭/૨૦૧૬, ૩૧૬/૨૦૧૬, ૩૪/૨૦૧૮ માં તારીખ-૨૦-૦૨-૨૦૧૮ ના રોજ હુકમ કરવામાં આવેલ છે તેમાં જણાવેલ છે કે સીવીલ સ્યુટ નંબર-૧૦૯/૨૦૦૬ રેગ્યુલર સીવીલ સ્યુટ નંબર-૪૫૩/૨૦૧૦, સ્પે.સીવીલ સ્યુટ નંબર-૧૦૩/૨૦૧૨ ના તમામ દાવાઓ પરત ખેંચવામાં આવેલ છે તે કન્ફર્મ રાખવામાં આવેલ છે અને હાલમાં કોઈ મનાઈ હુકમ રહેતો નથી તેવો હુકમ કરવામાં આવેલ અને ઓરીઝનલ સીવીલ સ્યુટ નંબર-૧૦૯/૨૦૦૬ બે માસમાં ચલાવી લેવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૮૬૬૫ થી તારીખ-૨૬-૦૨-૨૦૧૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ (૧) જશવંતભાઈ હરગોવનદાસ ઠક્કર(સર્વે નંબર-૧૩/૨ પૈકી ૧ ની કુલ જમીન પૈકી વ.વ.૨૨૨૬ ચો.મી) (૨) વિષ્ણુભાઈ જગદીશભાઈ ઠક્કર (સર્વે નંબર-૧૩/૨ પૈકી ૧ ની કુલ જમીન પૈકી ૨૨૨૫ ચો.મી જમીન પૈકી ૯૪૬ ચો.મી) તથા (૩) હસમુખભાઈ રમણભાઈ પટેલે (સર્વે નંબર-૧૩/૨ પૈકી ૧ ની કુલ જમીન પૈકી ૧૧૧૩ ચો.મી જમીન પૈકી ૪૪૫ ચો.મી) ભુપતભાઈ સવજીભાઈ ભાલાળા તથા ઘનશ્યામભાઈ સવજીભાઈ ભાલાળાને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.ગાંધીનગરના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૮૬૦૬ થી તારીખ-૧૯-૦૫-૨૦૧૮ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે

GDR
1022/૬૧૩ / 55
2019

બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૮૯૩૭ થી તારીખ-૧૨-૦૯-૨૦૧૮ ના રોજથી નોંધાયેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે નંબર-૧૩/૨ પૈકી ૧ ની કુલ ૫૫૬૪ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૪૦૯/બ માં સમાવેશ થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૩૮ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મે.જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબ, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-સીબી/ગણોત/વશી-૬૨૧૫ થી ૬૨૨૩/૨૦૧૮ થી તારીખ-૨૩-૦૮-૨૦૧૮ ના રોજના હુકમના આધારે સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭ ની કુલ ૩૩૩૮ ચોરસમીટર જમીનને રહેણાંકના હેતુ સારૂ મુળ જુની શરતમાં ફેરવવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મે.જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબ, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-સીબી/એનએ/ગાંધીનગર/ઝુંડાલ/૧૩/૨/પૈ૧/૯૯૪૪૮૭/૨૦૧૮ થી તારીખ-૧૭-૧૦-૨૦૧૮ ના રોજના હુકમના આધારે સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭ ની કુલ ૩૩૩૮ ચોરસમીટર જમીનને મલ્ટીપર્પઝના હેતુ સારૂ બીનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૯૦૧૮ થી તારીખ ૦૪-૧૨-૨૦૧૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મે.જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબ, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-સીબી/ગણોત/વશી.૭૮૮ થી ૭૯૫/૧૯ થી તારીખ ૧૩-૦૨-૨૦૧૯ ના રોજના હુકમના આધારે સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭ ની કુલ ૩૩૩૮ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૩૩૩.૮૦ ચોરસમીટર જમીનને વાણિજયના હેતુ સારૂ હેતુફેર કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર ૯૧૦૯ થી તારીખ ૨૦-૦૨-૨૦૧૯ ના રોજથી પડેલ છે.

આમ ઉપરોકત હકીકતના આધારે સદરહુ સર્વે નંબર-૧૩/૨ પૈકી ૧ ની કુલ ૫૫૬૪ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-

CDR
1022 6 / ૧૪ / 55
2019

૪૦૯/બ મા સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭ ની કુલ ૩૩૩૮ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની રહેણાંકના હેતુની બિનખેતીની જમીનના અમો એકતરફવાળા સંયુકત માલીકો અને કબજેદારો બનેલા છીએ.

સદરહુ જમીન અમોએ અમારા સ્વપાર્જીત નાણામાંથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ છે તથા સદરહુ જમીન અમોએ અમારા મઝીયારા કુટુંબના નાણામાંથી વેચાણ રાખેલ નથી તેથી સદરહુ જમીનમાં અમો એકતરફવાળા સિવાય અમારા કુટુંબના અન્ય સભ્યોનો તથા અમારા મઝીયારા કુટુંબના સભ્યોનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હીસ્સો પોષાતો નથી તથા સદરહુ જમીનને અમોએ એચ.યુ.એફની જમીન જાહેર કરેલ નથી. તેથી સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળાએ કાયદેસર રીતે તમો બીજીતરફવાળાને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલા સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળા એ તમો બીજીતરફવાળાને કુલ રૂા.૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચાસ લાખ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું તેથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા તમો બીજીતરફવાળા હક્કદાર બનેલા છો. તેથી નીચે અવેજમાં જણાવ્યા મુજબની વિગતે તમારી પાસેથી અવેજ લઈને સદરહુ જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની કિંમતના નાણાં તમોએ અમોને નીચે જણાવ્યા મુજબની રીતે ચુકવેલા છે.

// અવેજની વિગત //

રૂા.૧૭,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સત્તર લાખ પુરા
કોટક મહિન્દ્રા બેંક લી, બાપુનગર શાખા,

અમદાવાદના ચેકનંબર ૦૦૦૦૦૧ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૧૭,૧૩,૫૭૮/-	અંકે રૂપિયા સત્તર લાખ તેર હજાર પાંચસો ઈઠ્યોતેર પુરા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લી, બાપુનગર શાખા, અમદાવાદના ચેકનંબર ૦૦૦૦૦૨ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૯,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા નવ લાખ પુરા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લી, બાપુનગર શાખા, અમદાવાદના ચેકનંબર ૦૦૦૦૦૩ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૮,૮૨,૮૫૪/-	અંકે રૂપિયા આઠ લાખ બ્યાંસી હજાર આઠસો ચોપન પુરા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લી, બાપુનગર શાખા, અમદાવાદના ચેકનંબર ૦૦૦૦૦૪ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લી, બાપુનગર શાખા, અમદાવાદના ચેકનંબર ૦૦૦૦૦૫ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૩ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૨૩,૨૮,૧૧૮/-	અંકે રૂપિયા તેવીસ લાખ અઠ્યાવીસ હજાર એકસો અઢાર પુરા

GDR
1022 ૬ ૧૬ ૫૫
2019

	કોટક મહિન્દ્રા બેંક લી, બાપુનગર શાખા, અમદાવાદના ચેકનંબર ૦૦૦૦૦૬ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૩ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લી, બાપુનગર શાખા, અમદાવાદના ચેકનંબર ૦૦૦૦૦૭ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૪ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૨૩,૨૫,૪૫૦/-	અંકે રૂપિયા તેવીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર ચારસો પચાસ પુરા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લી, બાપુનગર શાખા, અમદાવાદના ચેકનંબર ૦૦૦૦૦૮ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૪ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧,૫૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક લાખ પચાસ હજાર પુરા અમો એકતરફવાળા તમામની સુચના અને સંમતિથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા તમામના વતી કેન્દ્ર સરકારના પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ની ૧ % મુજબ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે અમો એકતરફ વાળા તમામે તમો બીજીતરફ વાળાને મજરે આપેલ છે.
રૂા.૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચાસ લાખ પુરા

GDR
102 ૮ ૬ ૧૭ /55
2019

એ રીતે વેચાણની કિંમતના રૂા.૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચાસ લાખ પુરા અમો એકતરફવાળાને પહોંચી ચુક્યા છે અને જે પહોંચ્યાનું આથી વેચાણ આપનાર પ્રત્યેક કબુલ કરે છે અને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેના હરેક પ્રકારનાં હક્ક, અલાખા, હવાલા ઈત્યાદી સહીત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપ્યો છે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, વસે, વસાવે, ઈમલા ઈમારત બાંધે બંધાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધિ-સિધ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કોઈ હક્ક દાવો હીસ્સો નથી.

સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, સરકારી, અર્ધ સરકારી જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, પંચાયત વેરો, વિશેષ ધારો, શિક્ષણ વેરો, વિગેરે વેચાણ આપનારે ભર્યા છે અને આમ છતાં જો તે બાકી હોય તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે તમોએ સદરહુ વેચાણ રાખેલી જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કૃત્યો કરવાનાં બાકી રાખ્યા નથી અને વેચાણ આપવામાં પ્રત્યાય નડે તેવા વિરૂદ્ધના કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી.

GDR

1022 / ૧૮ / 55

2019

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો તેમને પૂરતો હક્ક અને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ ખરીદવાના હક્કો અમોએ બીજા કોઈને આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, કરાર, ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, બાનાચીઠ્ઠી કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો કે એસાઈન કરેલા નથી તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સા નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં એકવીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશન અંગેના કોઈ જ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ પણ ભાગ પર અમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હક્ક દાવો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈનો પણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન સામે કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી કોઈપણ સહકારી મંડળીમાંથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન મેળવી કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરેલ નથી. સદરહુ જમીન ઉપર બોજો કે ગીરો નથી કે કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલી નથી. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં માલિકી હક્કો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે.

અમો વધુમાં જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી

GDR
10226 // ૧૯ // 55
2019

કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી કે કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી.

સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારનાં નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે સરકારી, અર્ધ સરકારી, પંચાયત ઓફિસમાં ટ્રાન્સફર કરવા તથા અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક પુરવાર કરવા માટે તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો કે તમારા વકીલ, સોલીસીટર્સનો વખતોવખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે તો તે તમામ સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામે કરી આપવાના રહેશે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં. છતાં કોઈ તેવી હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતાં આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓનો જવાબ અને ખર્ચ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો પોતાની જાત તથા હરેક જમીનથી વેચાણ લેનારને આપીશું.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીન અંગે કોઈપણ

CDR
10226 | 55
// ૨૦ //
2019

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

શખ્સ ગીરો, વેચાણ અગર ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ ઈત્યાદીનો હક્ક અને દરદાવો કરે તો તેને લીધે વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદેદારો, સભ્યો વિગેરેને થતો હરેક પ્રકારનો ખર્ચ અને નુકસાનીનો જવાબ વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો આપશે.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને નકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી. અને તેવો પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુકતે લઈ સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સોંપ્યો છે.

વધુમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતોવખતના વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કરી આપવાના રહેશે.

સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે, પાડોશ હક્ક, તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેના ઉપયોગ વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદેદારો, સભ્યો વિગેરે તેમનાં હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવાં તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલા

GDR

1022/૨૧/55

2019

છે. સદરહુ હક્કોમાં નળ, ગટર, તાર-ટેલીફોન તથા ઈલેક્ટ્રીક લાઈનનાં દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવા-લઈ જવાના કામોનો સમાવેશ થાય છે.

અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો રહેશે.

॥ પરિશિષ્ટ ॥

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે ઝુંડાલની સીમના સર્વે નંબર-૧૩/૨ પૈકી ૧ ની કુલ ૫૫૬૪ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૪૦૯/બ મા સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭ ની કુલ ૩૩૩૮ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની રહેણાંકના હેતુની બિનખેતીની જમીન જેના ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:	ચાંદખેડા-અડાલજ હાઈવે
પશ્ચિમે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬ ની જમીન
ઉત્તરે	:	૩૬ મીટરનો ટી.પી.રોડ
દક્ષિણે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૮ ની જમીન

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન તેનાં તમામ હક્કો સહીતની અમો હાલ જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હર-હંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત તેમજ વગર વાહને આવવા-જવાના હક્કો સહીતની તેમજ તેના બીજા જે જે હક્કો હોય કે પોષાતા હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન.

GDR
10226 // ૨૨ / 55
2019

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફ વાળાએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને, અક્કલ હોંશિયારીથી, તનમનના સાવધપણામાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે લાગવગ વગર બિનકેફે, તંદુરસ્ત હાલતમાં કરી આપેલો છે, જે અમો એકતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ 1 , માહે મે, સને ૨૦૧૯ ના દીને.

<u>એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર :-</u>

(૧) વિષ્ણુભાઈ જગદીશભાઈ ઠક્કર ....

(૨) હસમુખભાઈ રમણભાઈ પટેલ ....

(૩) ભુપતભાઈ સવજીભાઈ ભાલાળા ....

(૪) ઘનશ્યામભાઈ સવજીભાઈ ભાલાળા ....

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧).............................

(૨).............................

CDR

10226 / ૨૩ / 55

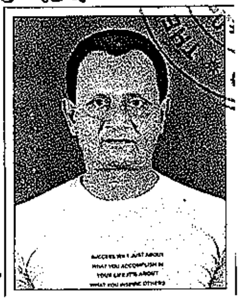
2019

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનારની સહી તથા ફોટો

(૧) વિષ્ણુભાઈ જગદીશભાઈ ઠક્કર

(૨) હસમુખભાઈ રમણભાઈ પટેલ



(૩) ભુપતભાઈ સવજીભાઈ ભાલાળા

(૪) ઘનશ્યામભાઈ સવજીભાઇ ભાલાળા

GDR

10226 // ૨૪ // 55

2019

<u>બીજીતરફવાળા - વેચાણ લેનારની સહી તથા ફોટો</u>

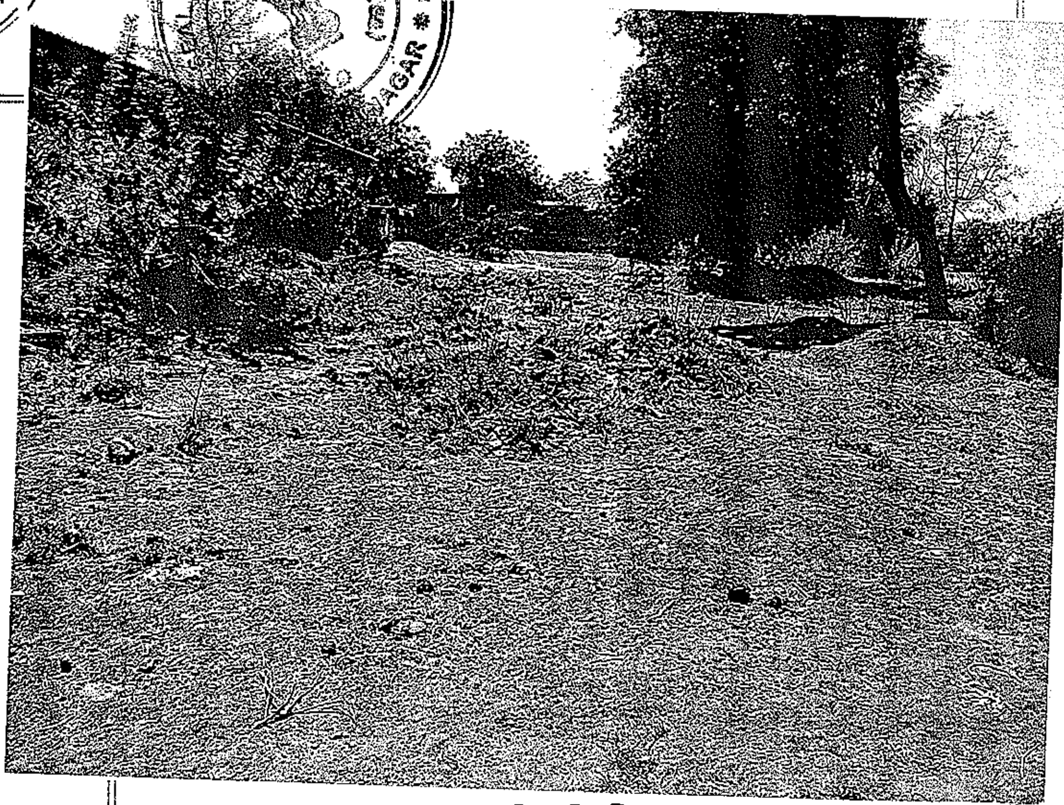
"પાયોનીયર ઈન્ફ્રા"

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને

તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-

સુરેશભાઈ સવજીભાઈ પટેલ (ભાલાળા)

....



// જમીનની વિગત //

ગામ મોજે ઝુંડાલની સીમના સર્વે નંબર-૧૩/૨ પૈકી ૧ ની કુલ ૫૫૬૪ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૪૦૯/બ મા સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭ ની કુલ ૩૩૩૮ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની રહેણાંકના હેતુની બિનખેતીની જમીન.

વેચાણ આપનારના નામો :-

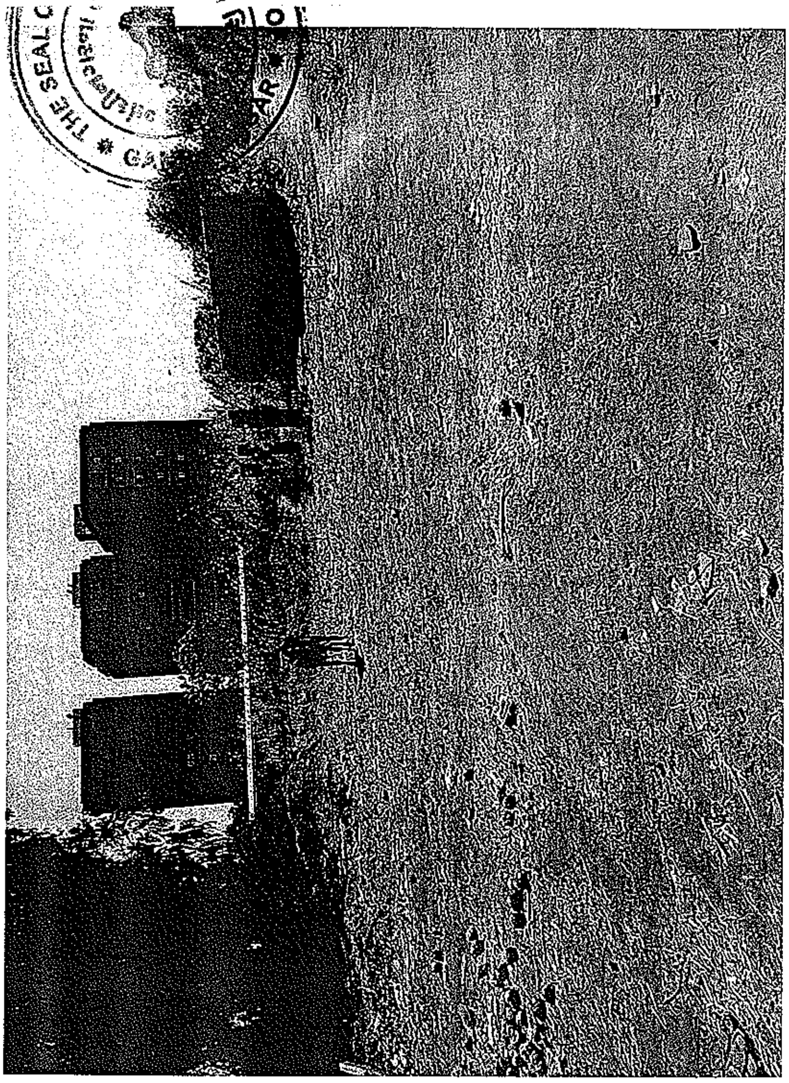
(૧) વિષ્ણુભાઈ જગદીશભાઈ ઠક્કર ....

(૨) હસમુખભાઈ રમણભાઈ પટેલ ....

(૩) ભુપતભાઈ સવજીભાઈ ભાલાળા ....

(૪) ઘનશ્યામભાઈ સવજીભાઈ ભાલાળા ....

GDR
1022/6 ૨૬ / 55
2019



<u>વેચાણ લેનારનું નામ :-</u>

"પાયોનીયર ઈન્ફ્રા"

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને

તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-

સુરેશભાઈ સવજીભાઈ પટેલ (ભાલાળા) ....

GDR

1022/6२७/55

2019

દસ્તાવેજ નંબર ૧૦૨૨૬ તારીખ ૧-૧-૨૯

પરીશીષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

અનુ.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગામ મોજે ઝુંડાલની સીમના સર્વે નંબર-૧૩/૨ પૈકી ૧ ની કુલ ૫૫૬૪ ચો.મી જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૪૦૯/બ ના ફા.પ.નં.-૧૭ ની કુલ ૩૩૩૮ ચો.મી રહેણાંકના હેતુની બિનખેતીની જમીનાનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૩૩૩૮ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નીશાન કરેલ છે ?	
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	
૮.	ઓળખણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	

ઓળખાણ આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો ?

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનારના નામો :-

(૧) વિષ્ણુભાઈ જગદીશભાઈ ઠક્કર ....

(૨) હસમુખભાઈ રમણભાઈ પટેલ ....

SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

GDR

10226   55

//૨૮//

2019

(૩) ભુપતભાઈ સવજીભાઈ ભાલાળા

(૪) ઘનશ્યામભાઈ સવજીભાઈ ભાલાળા

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧)........

(૨)........

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

१3/२- पैकी १

बीन खेती

ઝુંડાલ
ગાંધીનગર
ગાંધીનગર

GDR
1022 ६२८ 55
2019

	0-૫૫-૬૪		૧૦૭૭,૧૪૯૧,૧૪૯૫,૨૧૨૫,૨૯૫૫.૩૨૦૧,૩૭૫ ૭.૩૯૦૦.
	----------		૩૯૩૮,૩૯૮૯,૪૩૪૨,૪૫૬૯,૪૬૭૫,૬૧૭૪,૬૩૦ ૧.૬૫૭૨.
	0-૫૫-૬૪		૬૭૫૬,૬૮૫૫,૬૯૨૦,૬૯૩૦,૬૯૬૯,૭૧૮૬+,૭૬ ૧૫#.૭૬૨૧#.
	૪.૯૭		૭૬૪૫#,૭૭૯૦#,૭૮૩૦,૮૨૦૫#,૮૨૩૪#,૮૨૭ ૬.૮૫૫૬.૮૫૬૦.
...શેષધારો રૂ	0.00		૮૫૯૨,૮૬૧૨,૮૬૬૩,૮૬૬૪,૮૬૬૫,૮૯૨૮,૮૯૩ ૭.૯૦૧૮.
	0.00		
		૧૪૦૩ | ૦-૫૫-૬૪ | ૪.૯૭	હસમુખભાઇ રમણભાઇ પટેલ ક્ષે. ૬૬૮ ચો.મી. (૮૯૩૭) વિષ્ણુભાઇ જગદીશભાઇ ઠક્કર ક્ષે. ૧૨૭૯ ચો.મી.(૮૯૩૭) ભુપતભાઇ સવજીભાઇ ભાલાળા ક્ષે. ૩૬૧૭ ચો.મી. પૈકી ૧૮૦૯ ચો.મી.ના હિસ્સેદાર(૮૯૩૭) ઘનશ્યામભાઇ સવજીભાઇ ભાલાળા ક્ષે. ૩૬૧૭ ચો.મી. પૈકી ૧૮૦૮ ચો.મી ના હિસ્સેદાર(૮૯૩૭)

...૪૦૯

...વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૧૩૭૩,૧૪૯૪,૧૪૯૫,૨૮૭૭,૨૯૬૫,૩૦૧૬,૩૧૪૯,૩૧૫૪, ૩૧૯૨,૪૪૮૪,૫૪૩૮,૬૧૭૪,૬૩૦૧, -- નોટીસ પરત ખેંચી<૬૧૭૪> ખેતી ખેતીના હેતુ માટે શરતફેર કરવા મંજુરી મળેલ છે. <૬૯૩૦> મલ્ટીપરપઝ/બહુહેતુક હેતુ માટે બિનખેતી<૯૦૧૮>

...REGISTRAR OF ... AGAR

ઝુંડાલ ગ્રામ પંચાયત તા. જી. ગાંધીનગર

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ ધરા))

...-તકરારી ...-૨૬

...01:10 am ની સ્થિતિએ

...Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 30/04/2019 15:04:45

...ીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત ZUNDAL, ગાંધીનગર

ઝુંડાલ ગાંધીનગર

૧૪૦૩ ગાંધીનગર

ભાઇ રમણભાઇ પટેલ ક્ષે. ૬૬૮ ચો.મી.<૮૯૩૭>

ભાઇ જગદીશભાઇ ઠક્કર ક્ષે. ૧૨૭૯ ચો.મી.<૮૯૩૭>

ભાઇ સવજીભાઇ ભાલાળા ક્ષે. ૩૬૧૭ ચો.મી. પૈકી ૧૮૦૯ ચો.મી.ના હિસ્સેદાર<૮૯૩૭> .

ામભાઇ સવજીભાઇ ભાલાળા ક્ષે. ૩૬૧૭ ચો.મી. પૈકી ૧૮૦૮ ચો.મી.ના હિસ્સેદાર<૮૯૩૭>

બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૩/૨- પૈકી ૧	૦-૫૫-૬૪	૪.૯૭				બીન ખેતી
(૧)	૦-૫૫-૬૪	૪.૯૭				

GDR
10226 30 55
2019

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ ધરા))

01:10 am ની સ્થિતિએ

ચલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 30/04/2019 15:11:39

ીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત ZUNDAL, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૩/૨- પૈકી ૧

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૫૫-૬૪

મોજે : ઝુંડાલ

તાલુકો : ગાંધીનગર

જીલ્લો : ગાંધીનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

હસમુખભાઇ રમણભાઇ પટેલ ક્ષે. ૬૬૮ ચો.મી. (૧૪૦૩)

ભુપતભાઇ સવજીભાઇ ભાલાળા ક્ષે. ૩૬૧૭ ચો.મી. પૈકી ૧૮૦૯ ચો.મી.ના હિસ્સેદાર (૧૪૦૩)

વિષ્ણુભાઇ જગદીશભાઇ ઠક્કર ક્ષે. ૧૨૭૯ ચો.મી. (૧૪૦૩)

ઘનશ્યામભાઇ સવજીભાઇ ભાલાળા ક્ષે. ૩૬૧૭ ચો.મી. પૈકી ૧૮૦૮ ચો.મી.ના હિસ્સેદાર (૧૪૦૩)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૬-૨૦૧૭		જુવાર	૦-૫૫-૬૪	સાધન નથી/----		
		ઘઉં	૦-૫૫-૬૪	અન્ય/અન્ય રીત		
૨૦૧૭-૨૦૧૮		જુવાર	૦-૫૫-૬૪	સાધન નથી/----		
		ઘઉં	૦-૫૫-૬૪	અન્ય/અન્ય રીત		
૨૦૧૮-૨૦૧૯		જુવાર	૦-૫૫-૬૪	સાધન નથી/----		

GDR
10226 32 55
2019

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ ધરા))

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 30/04/2019 15:06:20

સૌજન્ય રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત ZUNDAL, ગાંધીનગર

૯૦૧૮ 04/12/2018 બીન ખેતી	બાજુમાં બતાવેલ મોજે. ગુંડાલ ,તા.જી.ગાંધીનગર ના સ./બ.નં.૧૩/૨-ફ઼૧ ,ટીપી સ્કીમ નં.-૪૦૯/B ,એફ.પી.નં.-૧૭ ના ક્ષે.૫૫૬૪ ચો.મી.પૈકી સબ પ્લોટ નં. N.A. નુ ક્ષેત્રફળ ૩૩૩૮.00 ચો.મી.જમીનમા મલ્ટીપરપઝ/બહુહેતુક હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા માટે મે.કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગર ના હુકમ નં.સીબી/એનએ/ગાંધીનગર/ઝુંડાલ/૧૩/૨/પૈ૧/૯૯૪૪૮૭/૨૦૧૮, તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૮ થી હુકમની શરત નં.૧ થી ૧૯ ને આધીન બીન ખેતીની મંજરીના હકમ ની નોધ કરી.	૧૩/૨- પૈકી ૧(૧[illegible])	પ્રમાણિત હુકમ આધારે --- પ્રમાણીત --- પી જી ઓલીક્ષત્રીય સ.ઓ:ગાધીનગર તા. ૧૯/૧/૨૦૧૯

GDR 10226 55 2019

૯૧૦૯ 20/02/2019 હુકમથી	મે.કલેકટરશ્રી,ગાંધીનગરના હુકમ નં.સીબી/ગણોત/વશી.૭૮૮ થી ૭૯૫/૧૯ ના તા.૧૩/૦૨/૨૦૧૯ નો હુકમ આવતા નીચે મુજબ હુકમ ની નોંધ કરી. હુકમ. સબબ અત્રેના આમુખ-૧ ના હુકમમાં મોજે. ઝુંડાલ, તા.જી ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં. ૧૩/૨ પૈકી ૧ ની ક્ષે. ૫૫૬૪ ચો.મી. ટી.પી.નં. ૪૦૯/બ, એફ.પી.નં. ૧૭ મુજબ ક્ષે. ૩૩૩૮ ચો.મી. પૈકી ૩૩૩.૮૦ ચો.મી. જમીનમાં વાણીજ્યના હેતુ માટે હેતુફેર વાંચવા હુકમ કરવામાં આવે છે. ::શરતો:: (૧) આમુખ-૧ ના અત્રેની કચેરીના તા. ૨૩/૦૮/૧૮ ના હુકમની શરત નં. ૧ થી ૧૮ શરતો યથાવત રહેશે.	૧૩/૨- પૈકી ૧(...)	કાચી

REGISTRAR OF ... DHINAGAR

GDR
1022 6 55
2019

ઝુંડાલ ગ્રામ પંચાયત

Processed By: [illegible]

ઝુંડાલ ગાંધીનગર

૧૪૦૩ ગાંધીનગર

ભાઇ રમણભાઇ પટેલ ક્ષે. ૬૬૮ ચો.મી.<૮૯૩૭>

ભાઇ જગદીશભાઇ ઠક્કર ક્ષે. ૧૨૭૯ ચો.મી.<૮૯૩૭>

ભાઇ સવજીભાઇ ભાલાળા ક્ષે. ૩૬૧૭ ચો.મી. પૈકી ૧૮૦૯ ચો.મી.ના હિસ્સેદાર<૮૯૩૭>

ામભાઇ સવજીભાઇ ભાલાળા ક્ષે. ૩૬૧૭ ચો.મી. પૈકી ૧૮૦૮ ચો.મી.ના હિસ્સેદાર<૮૯૩૭>

બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૩/૨- પૈકી ૧	૦-૫૫-૬૪	૪.૯૭				બીન ખેતી
(૧)	૦-૫૫-૬૪	૪.૯૭				

GDR
1022 ૩૪ 55
2019

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ ધરા))

01:10 am ની સ્થિતિએ

લ/ Chargable Copy એકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 30/04/2019 15:11:39

ષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત ZUNDAL, ગાંધીનગર

૯૯૨૮ 01/09/2018 શરત બદલી	માર્જીનમાં જણાવેલ મોજે. ઝુંડાલ , તા.જી.ગાંધીનગરના સ/બ.નં. ૧૩/૨ પૈકી ૧ ની ક્ષે.૫૫૬૪ ચો.મી. ,ટી.પી.નં.૪૦૯/બ ,એફ.પી.નં.૧૭ મુજબ ક્ષે.૩૩૩૮ ચો.મી. જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે કલેકટરશ્રી , ગાંધીનગર ના નં.સીબી/ગણોત/વશી.૬૨૧૫ થી ૬૨૨૩/૨૦૧૮તા. ૨૩/૮/૨૦૧૮ થી હુકમમાં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોને આધીન રહી હેતુ ફેર કરવા મંજુરી આપવાના હુકમની નોંધ કરી. : શ રતો : : (૧) આ પરવાનગી ગણોતધારાની જોગવાઇઓને આધીન રહેશે. (૨) આ હુકમથી મંજુરી આપેલ ક્ષેત્રફળપુરતીજમીન માટે ॥ પ્ર.સ.પ્ર ॥ શબ્દ દુરકરવાનો રહેશે. (૩) આ જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ કરતાં પહેલાં મેળવવીપડતી તમામ મંજુરીપહેલેથી મેળવી લેવાનીરહેશે. (૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના સંકલીત ઠરાવ ક્રમાંક : નશજ/૧૦૨૦૦૩/૨૬૦૦/જ તા. ૧૮/૧૨/૦૪ માં સુચવ્યા અનુસાર ખરેખર વેચાણ કિંમત નકકી કરેલ કિંમતથી વધારે હશે તો પ્રિમીયમના તફાવતની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવાની રહેશે. (૫) આ હુકમ થયા તારીખથી ૬ માસમાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા સક્ષમ અધિકારીશ્રી સમક્ષ માંગણી કરવાની રહેશે અને મંજુરી મળેથી ૩ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનુ રહેશે.. (૬) આ જમીનઉપરબાંધકામરેખા નિયંત્રણ નિયમોનેઆધીન કરવાનુંરહેશે. (૭) આ પરવાનગી ગણોતધારાની જોગવાઈઓનેઆધીન રહેશે. (૮) આજમીન અંગેઅરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ રેકર્ડ તથા સબંધીત કચેરીઓતરફથી રજુથયેલ રેકર્ડઆધારેહેતુફેરની પરવાનગી આપવા અંગેનો નિર્ણય લેવામાં આવેલ છેજેમાંઅરજદારશ્રીનીતરફથીજમીનના ટાઈટલ સંબંધી,ક્ષેત્રફળ સંબંધી કોઈ પણ વિગતોછુપાવવામાંઆવેલ હશે કેકોઈપણ કારણોસર સક્ષમ સત્તા અધિકારીશ્રીઓને વિગતો રજુ કરેલન હોયતેનેપાછળથીસવાલવાળી જમીન અંગે ટાઈટલ સંબધી કે ક્ષેત્રફળ સંબધી કોઈપણવિવાદઉપસ્થિત થશેતો તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે. (૯) આ હુકમ માત્ર ગણોતધારા હેઠળ જમીનના પ્રિમીયમ લેવાની બાબત પુરતો કરવામાં આવે છે. અન્ય કાયદાઓ હેઠળ જે પરવાનગીઓ મેળવવાની થતી હોય તેવી તમામ પરવાનગી ઓ	૧૩/૨- પૈકી ૧(૯૫૭)	પ્રમાણિત હુકમ આધારે -- પ્રમાણીત --- પી જી ઓલીક્ષત્રીય સ.ઓ.ગાંધીનગર તા. ૨૬/૧૦/૨૦૧૮

GDR
1022 ૬૪ 55
2019

મેળવવાની રહેશે.
(૧૦) બાંધકામ અંગેસ્થાનિક પંચાયતનીરજામેળવવાનીરહેશેઅનેસ્થાનિક પંચાયતનાઅમલમાં હોયતેવાબિલ્ડીંગરેગ્યુલેશનનિયમોનેઅનુરૂપબાંધકામકરવાનું રહેશે. (૧૧) આ જમીનમાં નેશનલબિલ્ડીંગ કોડઅનેઇન્ડીયનસ્ટાન્ડર્ડસ્પેસીફીકેશનની જોગવાઈઅનુસાર બાંધકામ કરવાનું અનેતેજોગવાઈઓનુંપાલનકરવાનું રહેશે. (૧૨)આમંજુરીસરકારશ્રીની પ્રવર્તમાન સુચનાઓઠરાવ તેમજ વખતો વખતનીસુચના/ઠરાવોનીજોગવાઈઓનુંપાલન કરવાનીશરતેઆપવામાં આવે છે. (૧૩)પ્રશ્નવાળીજમીનના બ્લોકનંબર પૈકીબિનખેતીમાં ફેરવતાખેતીનાહેતુ માટે કોઈજમીન બાકીરહેતીહોય તોઆવી બાકીરહેતીખેતીની જમીનપરત્વે બિનખેતીના હેતુમાટે પ્રીમીયમનેપાત્રનાનિયત્રણો ચાલુરહે છે. તેવાગા.ન.નં.૭/૧૨ માં તલાટીએ અચુક નોંધ કરવાનીરહેશે.સંબધિત મહેસુલીઅધિકારીએઆવી નોંધ થઈ છે કે નહીં તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે. (૧૪) આ જમીનનાકબજેદારો પૈકી સગીર કબજેદારો હોય ત્યારે જમીનનું વેચાણ કરતાપહેલા સક્ષમન્યાયનીકોર્ટમાંથી સગીરના હીત સંબધે જરૂરી પુર્વ મંજુરીમેળવ્યા સિવાયજમીન વેચાણ કરીશકાશેનહીં આ અંગે ગા.ન.નં.૬ની વેચાણ નોંધનો નિકાલકરતા પહેલાસક્ષમ અધિકારીશ્રીએખાત્રીકરી લેવાની રહેશે. (૧૫)આમુખ-૮ અને ૯ ઉપરના ના ઠરાવ ટી.પી. સ્કીમ પ્રિલીમીનરી અથવા ફાઇનલ સ્કીમ આખરી થયેથી ક્ષેત્રફળમાં કોઇ તફાવત આવે તો તે પ્રમાણે પ્રિમીયમની રકમ ભરપાઇ કરવાથી જવાબદારી સરકારશ્રી ના પ્રવર્તમાન સુચનાઓ મુજબ અરજદારશ્રીની રહેશે.
(૧૬) સરકારશ્રીના મહેસુલવિભાગના તમામ અદ્યતન ઠરાવ/ પત્રોની જોગવાઈઓ સુચનાઓનું પાલન અરજદારશ્રીએ કરવાનું રહેશે. (૧૭) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૪/૭/૦૮ના ઠરાવની જોગવાઇઓ મુજબ પ્રિમીયમ વસુલ લેવાનુ રહેશે. ટી.પી. સ્કીમ આખરી થયેથી જો કપાત મુજબ ઘટાડો થાય તો અરજદાર રીફંડ મેળવવાને હક્કદાર રહેશે નહી. તથા કપાત મુજબ વધારો થાય તો વધારા માટેનુ તત્ સમયના જંત્રીના દર મુજબ પ્રિમીયમ ભરવાની શરતે મંજુરી આપવામાં આવે છે. (૧૮)ઉપરનીકોઈપણ શરત કે શરતોનો ભંગ થશેતોઆ મંજુરીઆપોઆપ રદ થયેલીગણાશે અનેતેઉપરાંતગણીત ધારા તથા અન્વયેકાર્યવાહીકરવામાં આવશે. [illegible]

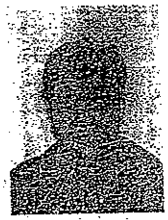
GDR
10226 | 89 | 55
2019

Processed By: [illegible]

૮૯૩૭ 12/09/2018 વેચાણ	વેચાણ આપનારઃ- (૧) જશવંતભાઇ હરગોવનદાસ ઠકકર (૨૨૨૬ ચો.મી. વે.આપનાર તરીકે) (૨) વિષ્ણુભાઇ જગદીશભાઇ ઠકકર (૨૨૨૫ ચો.મી. પૈકી ૯૪૬ ચો.મી. વે.આપનાર તરીકે) (૩) હસમુખભાઇ રમણભાઇ પટેલ (૧૧૧૩ ચો.મી. પૈકી ૪૪૫ ચો.મી. વે.આપનાર તરીકે) વેચાણ રાખનારઃ- (૧) ભુપતભાઇ સવજીભાઇ ભાલાળા (૩૬૧૭ ચો.મી. પૈકી ૧૮૦૯ ચો.મી. વેચાણ લેનાર તરીકે) (૨) ધનશ્યામભાઇ સવજીભાઇ ભાલાળા (૩૬૧૭ ચો.મી. પૈકી ૧૮૦૮ ચો.મી. વેચાણ લેનાર તરીકે) બાજુએ બતાવેલ સ./બ.નં. ૧૩/૨ પૈકી ૧ ની ૫૫૬૪ ચો.મી.જમીન પૈકી ૩૬૧૭ ચો.મી. જમીન વેચાણ આપનારાઓએ તા. ૧૯/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ રજી.દસ્તાવેજ નં. ૪૬૦૬ થી રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ રાખનારને વેચાણ આપતા અરજદારની અરજી, રજી. દસ્તાવેજની નકલ તથા ઇન્ડેક્ષની નકલ તેમજ વેચાણ રાખનારના ખેડુત ખાતેદારના પુરાવા તરીકે મોજે. પાંચટોબરા તા. ગારીયાધાર જી. ભાવનગર ના સ./બ.નં. ૬૧ પૈકી ૨ ખાતા નં. ૩૯૧ તથા સ./બ.નં. ૬૧ પૈકી ૧ ખાતા નં. ૪૨૫ ની નકલ, સોગંદનામાની નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ આધારે વેચાણ રાખનારના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરી.	૧૩/૨- પૈકી ૧(૯૫૭)	પ્રમાણિત અરજદારશ્રીની અરજી, ઇન્ડેક્ષ, રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ, તથા ૧૩૫-ડીની નોટીસ આધારે ખાત્રી કરી વેચાણ લેનાર અનુ.નં. ૧ મોજે. પાંચટોબરા તા. ગારીયાધાર જી. ભાવનગરના રે.સ.નં. ૬૧ પૈકી ૨ ની ખેતીની જમીન ધારણ કરે છે. જેની ખરાઇ મામલતદારશ્રી ગારીયાધાર ના તા. ૨૫/૯/૧૮ના પત્ર નં. જમીન /ખેખા/રજી.નં. ૭૬/૧૮-૧૯/૨૮૦૧/૨૦૧૮ થી થઇ આવેલ છે. વેચાણ લેનાર અનુ.નં.૨ મોજે. પાંચટોબરા તા. ગારીયાધાર જી. ભાવનગર ના રે.સ.નં. ૬૧ પૈકી-૧ ની ખેતીની જમીન ધારણ કરે છે. જેની ખરાઇ મામલતદારશ્રી ગારીયાધારના તા. ૨૫/૯/૧૮ના પત્ર નં. જમીન/ખેખા/રજી.નં. ૭૭/૧૮-૧૯/૨૮૦૩/૨૦૧૮ થી થઇ આવેલ હોઇ સબબ --- પ્રમાણીત --- પી જી ઓલીક્ષત્રીય સ.ઓ.ગાંધીનગર તા. ૧/૧૧/૨૦૧૮

GDR 10226 ૩૨ 55 2019

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



વિષ્ણુ ઠક્કર
Vishnu Thakkar
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1992
પુરૂષ / Male

7732 4196 3359

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

GDR
10226 / 55
2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O: જગદીશભાઈ ઠક્કર, 514/2, સેક્ટર-8/બી, ગાંધીનગર, ગાંધીનગર સેક્ટર ૭, ગુજરાત, 382007

Address:
S/O: Jagdishbhai Thakkar, 514/2, sector-8/B, Gandhinagar, (Gandhinagar) Sector 7, Gujarat, 382007

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Ringtone

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

VISHNU JAGDISHBHAI THAKKAR

JAGDISHBHAI HARGOVANDAS
THAKKAR
16/10/1992

Permanent Account Number

ALYPT8416A

Signature

08122010

GDR
10226 55
2019

812

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ હસમુખભાઈ રમણભાઈ
Patel Hasmukhbhai Ramanbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1967
પુરુષ / Male

2481 5392 9773

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR ... GANDHINAGAR

GDR
10226 / 55
2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O રમણભાઈ, ડી/એસ/૪,
નીધીશ્રી એપાર્ટમેન્ટ, દેશાવર હોટેલ,
સાબરમતી, અમદાવાદ, મોટેરા,
ગુજરાત, 380005

Address:
S/O Ramanbhai, D/S/4,
NIDHISHREE
APPARTMENT,
DESHAWAR HOTEL,
SABARMATI, Ahmadabad
City, Motera, Ahmadabad,
Gujarat, 380005

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACKPP8626M

नाम /NAME

HASMUKH RAMANLAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAMANLAL ISHWARBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

10-08-1967

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

GDR

10226 02 55

2019

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ભુપતભાઈ સવજીભાઈ ભાલાળા
Bhupatbhai Savjibhai Bhalala
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1965
પુરુષ / Male

3477 7171 7652

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GDR
10226 [illegible] 55
2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O સવજીભાઈ ધનજીભાઈ ભાલાળા, ૩૯ વિક્રમ પાર્ક પ્લોટીંગ બજરંગ આશ્રમ ની સામે, સૈજપુર બોઘા, અહમદાબાદ સીટી, સૈજપુર બોઘા, અહમદાબાદ, ગુજરાત, 382345

Address:
S/O Savjibhai Dhanjibhai Bhalala, 39 vikram park plotting opp bajrang ashram, saijpur bogha, Ahmadabad City, Saijpur Bogha, Ahmadabad, Gujarat, 382345

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947 Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABCPB2246C

नाम/ Name
BHUPATBHAI SAVJIBHAI BHALALA

पिता का नाम/ Father's Name
SAVJIBHAI DHANJIBHAI BHALALA

जन्म की तारीख / Date of Birth
02/03/1965

हस्ताक्षर/ Signature

13102017

SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

GDR
10226 / 03 / 55
2019

ભારત સરકાર
Government of India

ભાલાળા ઘનશ્યામભાઈ સવજીભાઈ
Bhalala Ghanshyambhai Savjibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1958
પુરુષ / Male

2893 9425 3507

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GDR
10226 /55
2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: 17, શાહુ કુટીર બંગ્લોઝ, બી/એચ વૃંદાવન પાર્ટી પ્લોટ, એમ.જી. રોડ નિકોલ, નિકોલ, ગાંધીનગર, નિકોલ, ગુજરાત, 382350

Address: 17, shahu kutir bunglows, B/H vrudavan party plot, M.G. road Nikol, Nikol, Gandhinagar, Nikol, Gujarat, 382350

2893 9425 3507

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABCPB2247D

नाम /NAME

GHANSHYAMBHAI SAVJIBHAI BHALALA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SAVJIBHAI DHANJIBHAI BHALALA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-06-1958

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

GDR

10226 55

2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAXFP2462Q

नाम / Name
PIONEER INFRA

16042019

निगमन/गठन की तारीख
Date Of Incorporation/Formation
13/03/2019

For, PIONEER INFRA

PARTNER

GDR
10226 55
2019

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

સુરેશભાઈ સવજીભાઈ પટેલ
Sureshbhai Savjibhai Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1975
પુરુષ / Male

6050 0927 8344

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GDR
10226 00 55
2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O સવજીભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ, ૧૨ વિક્રમ બંગલોઝ, બજરંગ આશ્રમ ની સામે ઠક્કરબાપાનગર, અહમદાબાદ સીટી, ત બ નગર, અહમદાબાદ, ગુજરાત, 382350

Address:
S/O Savjibhai Dhanjibhai Patel, 12 vikram bunglows, bajarang ashram ni same thakkarbapanagar, Ahmadabad City, T B Nagar, Ahmadabad, Gujarat, 382350

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार

आधार

[illegible]

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણી ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: XXXX/XXXXX/XXXXX

To
ભાલાળા નિલેશભાઈ
Bhalala Nileshbhai
S/O: Ghanshyambhai
62
sonal park part-1
bh.bajrang ashram
Ahmedabad City
Ahmedabad Gujarat-382345

Download Date: 20/09/2018

Generation Date: 22/09/2013

Signature valid

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

XXXX XXXX 0503

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[illegible]

Government of India

ભાલાળા નિલેશભાઈ
Bhalala Nileshbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 12/12/1985
પુરુષ/ MALE

XXXX XXXX 0503

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

GDR
10226 [illegible] 55
2019

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

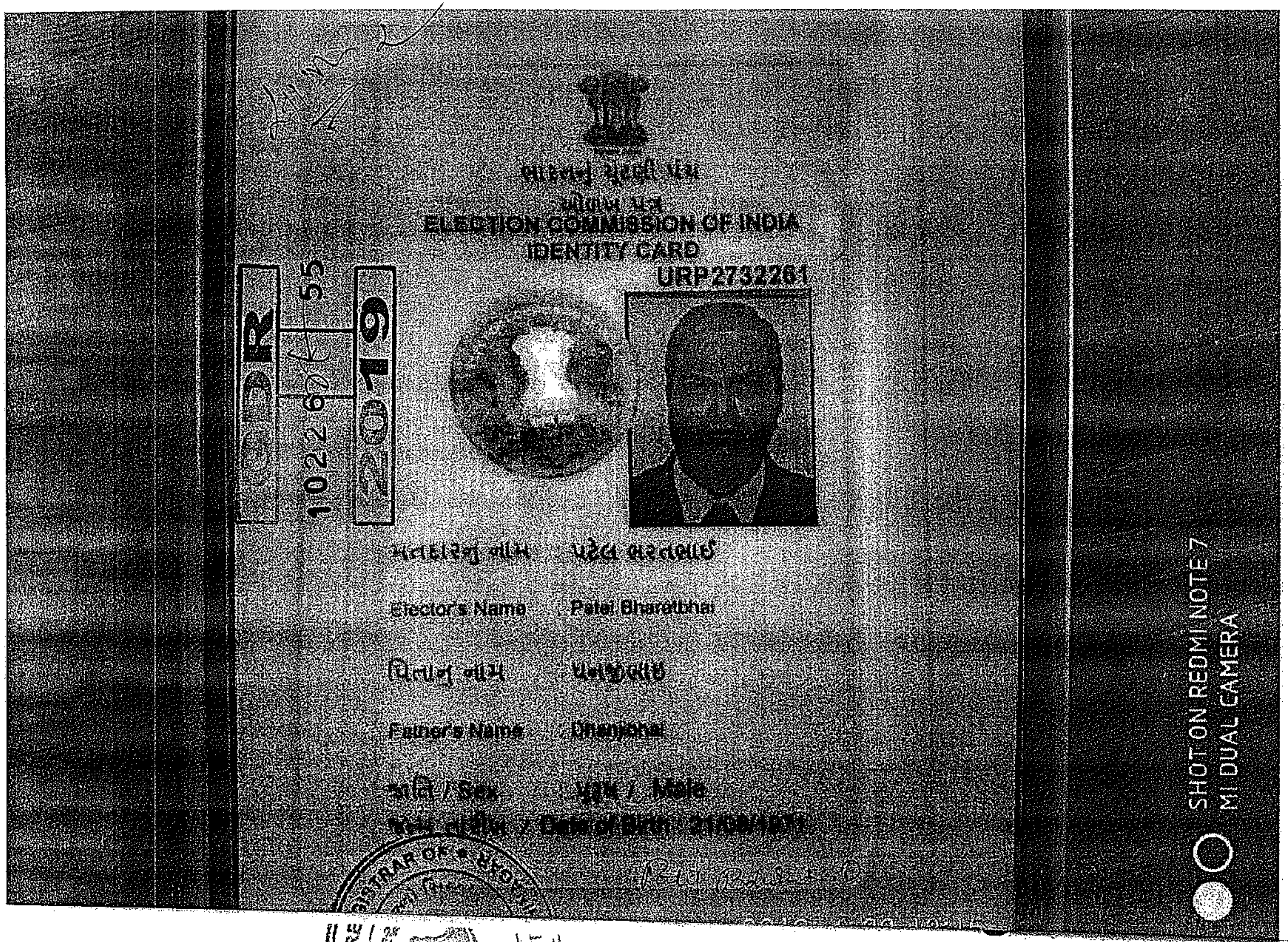
Unique Identification Authority of India

Address:	સરનામું :
S/O: Ghanshyambhai, 62, sonal park part-1, bh.bajrang ashram, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat, 382345	S/O: ઘનશ્યામભાઈ, 62, સોનલ પાર્ક પાર્ટ-1, બજરંગ આશ્રમ ની પાછળ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382345

XXXX XXXX 0503

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

NhBhalala


ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
URP2732261
2019
Elector's Name Patel Bharatbhai
Father's Name
Sex Male
Date of Birth
SHOT ON REDMI NOTE 7
MI DUAL CAMERA

URP273[illegible]

સરનામું : ૦૯, શબરી બંગ્લોઝ, રોયલ બંગ્લોઝની સામે, શ્રીનાથ પાર્ટી પ્લોટ પાસે, નિકોલ,
અમદાવાદ-382415,
તા.-અમદાવાદ શહેર, જિ.-અમદાવાદ

GDR 10226 55

2019

Address: 09, Shabari Bunglows,
Opp Royal Bunglows,Nr.Shri Nat
H Party Plot Nikol,
Ahmedabad-382415,
Tal.-Ahmedabad City, Dist
-Ahmedabad

Date: [illegible]

Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer

[illegible]

In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address [illegible]

SHOT ON REDMI NOTE 7
MI DUAL CAMERA

GDR		
10226	૫૬	૫૫
2019		

01/05/2019 6:44:13 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૧૦૨૨૬ સને ૨૦૧૯
ના મે માસની ૧ મી તારીખે
૧૮ થી ૧૯ વાગ્યાની વચ્ચે ગાધીનગર
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૪૮૦૨૪૧૭૯

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (80):	૮૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૦૮૦૦

(3)ભુપતભાઈ સવજીભાઈ ભાલોળા (સરવે નંબર વાળી કુલ 5564 ચો.મી. જમીન પૈકી 1809 ચો.મી. જમીનનો વેચાણ આપનાર તરીકે)

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

GDR		
10226	૫૨	૫૫
2019		

01/05/2019 6:44:13 pm Version 1.1.2018.7

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	(1)વિષ્ણુભાઈ જગદીશભાઈ ઠક્કર (સરવે નંબરવાળી કુલ 5564 ચો.મી. જમીન પૈકી 1279 ચો.મી. જમીનના વેચાણ આપનાર તરીકે) 514/બી, ગોકુળધામ સોસાયટી, સેક્ટર-8,ગાંધીનગર PANNO:ALYPT8416A	૪૮			
૨.૦૦૦	(2)હસમુખભાઈ રમણભાઈ પટેલ (સરવે નંબર વાળી કુલ 5564 ચો.મી. જમીન પૈકી 668 ચો.મી. જમીનના વેચાણ આપનાર તરીકે) ડી-એસ-4, નિધિશ્રી એપા. દેશાવર હોટલ, સાબરમતી, અમદાવાદ PANNO:ACKPP8626M	૪૮			
૩.૦૦૦	(3)ભુપતભાઈ સવજીભાઈ ભાલાળા (સરવે નંબર વાળી કુલ 5564 ચો.મી. જમીન પૈકી 1809 ચો.મી. જમીનનો વેચાણ આપનાર તરીકે) 39, વિક્રમ બંગલોઝ, સૈજપુરબોઘા, નરોડા, અમદાવાદ PANNO:ABCPB2246C	૫૦			
૪.૦૦૦	(4)ધનશ્યામભાઈ સવજીભાઈ ભાલાળા (સરવે નંબરવાળી કુલ 5564 ચો.મી. જમીન પૈકી 1808 ચો.મી. જમીનના વેચાણ આપનાર તરીકે) શાહીકુટીર બંગલોઝ,નિકોલ, અમદાવાદ PANNO:ABCPB2247D	૪૯			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GDR		
10226	૫૩	૫૫
2019		

01/05/2019 6:44:13 pm Version 1.1.2018.7

૧ નિલેષભાઈ ધનશ્યામભાઈ ભાલાળા
62, સોનલપાર્ક-ભાગ-1,
બજરંગ આશ્રમ, અમદાવાદ

૨ પટેલ ભરતભાઈ ધનજીભાઈ
9, શબરી બંગ્લોજ,
નરોડા,
અમદાવાદ

SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Nh G Bhalala

૨. Patel Bharat D

તારીખે ૧ માહે મે - ૨૦૧૯

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ ૦૧/૦૫/૨૦૧૯

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR	
10226	૫૪/૫૫
2019	

01/05/2019 6:44:13 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રુલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

તારીખ : ૦૧/૦૫/૨૦૧૯

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૧/૦૫/૨૦૧૯

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

બી.એસ.પ્રજાપતિ
"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - GANDHINAGAR

GDR		
10226		
2019		

01/05/2019, 8:48:11 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૧૦૨૨૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૧/૦૫/૨૦૧૯

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR
સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) ગાંધીનગર

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

ગામનુ નામ : ઝુંડાલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૧૫૦૦૦૦૦૦=૦૦	સરવે નં.13/2 પૈકી 1 ની કુલ 5564 ચો.મી. જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ ન.409/બ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.17 ની કુલ 3338 ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળની રહેણાંકના હેતુની બિનખેતીની જમીન.		(1)વિષ્ણુભાઇ જગદીશભાઇ ઠકકર (સરવે નંબરવાળી કુલ 5564 ચો.મી. જમીન પૈકી 1279 ચો.મી. જમીનના વેચાણ આપનાર તરીકે) (2)હસમુખભાઇ રમણભાઇ પટેલ (સરવે નંબર વાળી કુલ 5564 ચો.મી. જમીન પૈકી 668 ચો.મી. જમીનના વેચાણ આપનાર તરીકે) (3)ભુપતભાઇ સવજીભાઇ ભાલાળા (સરવે નંબર વાળી કુલ 5564 ચો.મી. જમીન પૈકી 1809 ચો.મી. જમીનનો વેચાણ આપનાર તરીકે) (4)ધનશ્યામભાઇ સવજીભાઇ ભાલાળા (સરવે નંબરવાળી કુલ 5564 ચો.મી. જમીન પૈકી 1808 ચો.મી. જમીનના વેચાણ આપનાર તરીકે)	પાયોનીયર ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર:-સુરેશભાઇ સવજીભાઇ પટેલ (ભાલાળા)	૦૧/૦૫/૨૦૧૯ ૦૧/૦૫/૨૦૧૯	૧૦૨૨૬	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

ડી આર પટેલ ની તારીખ : ૦૪/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૩૭૧૬

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૦૪૮૦૨૫૦૬૬

તારીખ : ૦૪/૦૫/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

Baq Aa Pharmacy
Organic drug store
Microcare
Techniques Pvt
41
Vedang Public School