* SCAN *
* OK *
NARODA-6

ફાઈલ નં. ૨

મપ

વધુ ભાગ પત્રવ્યવહાર

નિ.નં ૮૮ ૨૫૦ ૮૮ ૭૨૮

15637

15637

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૦૬૦૩૫૦૬૦	દસ્તાવેજ નંબર	૧૫૬૩૭	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૯	માહે	ઓગસ્ટ	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ — અવેજ ૫૨૭૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ વજુભાઈ બળદેવદાસ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી — રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૨૭૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૨૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૫૨૮૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ અઠ્ઠાવીસ હજાર બે સો પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં __________ આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

23, વલ્લભકુંજ સોસાયટી, બેઠક પાસે, નરોડા, અમદાવાદ

અસલ લેખ પરત કરેલ છે.

અગર વજુભાઈ બી. પટેલ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Vijaybhai Malubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-6 (NARODA) — અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ના સબ રજીસ્ટ્રાર (સિક્કો) — સત્યમેવ જયતે

20रु.
Rs.20
COURT FEE
INDIA
सत्यमेव जयते
बीस रुपये
TWENTY RUPEES
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD-6 (NARODA)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 6 Naroda

ગામનુ નામ : નરોડા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૫૨૭૦૦૦૦૦=૦૦	ટીપી-1 (નવો ટીપી સ્કીમનં-39(નરોડા)) મા સમાવેશ થતા ફા.પ્લોટનં-446 ક્ષેત્રફળ 19237 ચો.મી પૈકી અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશનના મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ પૈકી સબ પ્લોટનં-2 ની ક્ષેત્રફળ 7023.94 ચો.વાર યાને કે 5872.91 ચો.મી બિનખેતીની જમીન નોધ:- અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ફા.પ્લોટનં-446 ક્ષેત્રફળ 19237 ચો.મી પૈકી અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશનના મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટનં-2 ની ક્ષેત્રફળ 5872.91 ચો.મી બિનખેતીની જમીન પરંતુ રેવન્યુ રેકર્ડ અનુસર ફા.પ્લોટ ની બાકી રહી ગયેલ ક્ષેત્રફલ 298.25 ચો.મી પૈકી સબ પ્લોટનં-2 ના અનુસંધાને વગર વહેચાયેલ ક્ષેત્રફળ 91 ચો.મી જમીન પણ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે. એમ મળી કુલ 5963.91 ચો.મી બિનખેતીની જમીન	વજુભાઈ બળદેવદાસ સુમનભાઈ બળદેવદાસ કૌશિકભાઈ બળદેવદાસ	અબજીબાપા ઈન્ફ્રા	૦૯/૦૮/૨૦૧૯ ૦૯/૦૮/૨૦૧૯	૧૫૬૩૭	

હિરેનરાવલ એન્ડ એસો.. ની તારીખ : ૦૯/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજની

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૧૮૬૪૫

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૦૦૬૦૩૫૦૯૪

તારીખ : ૧૪/૦૮/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 6 Naroda

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 6 Naroda

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF * AHMEDABAD-6 (NARODA)

AHD-6/NRD

15637 / 46

2019

SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

Serial No. 93342 Date 08/08/2019

Name [illegible]

Address [illegible]

Value Rs 25,82,300/-

(Words) [illegible]

The Ahmedabad Mer. Co-op. Bank Ltd.

Licence NO. GUJ / SOS / AUTH / AV / 216 / 2008

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP BANK LTD. PREMCHANDNAGAR RD, AHMEDABAD-380 015 GUJ/SOS/AUTH/AV/216/2008

भारत INDIA 93342 168564 SPECIAL ADHESIVE AUG 08 2019 16:17 Rs. 25,82,300/- PB6702 STAMP DUTY GUJARAT गुजरात

વેચાણ દસ્તાવેજ

(રૂા.૫,૨૭,૦૦,૦૦૦/-)

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) તથા તાલુકે અસારવાના મોજે ગામ નરોડાની સીમના જુનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ {નવો ટી.પી. સ્કીમ નંબર- (નરોડા-૧)} માં સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૪૪૬ ક્ષેત્રફળ ૧૯૨૩૭ સમચોરસમીટર પૈકી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર- ૨ ક્ષેત્રફળ ૭૦૨૩.૯૪ સમચોરસવાર યાને કે ક્ષેત્રફળ ૫૮૭૨.૯૧ સમચોરસમીટરવાળી બીનીખેતીની જમીનનો અઘાટ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૫,૨૭,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ સત્યાવીસ લાખ પુરા) નો.

ADJIBAPA INFRA

Partner/Auth. Sign

AHD-6/NRD
15637 | ૨ | 46
2019

એકતરફવાળા :	'અબજીબાપા ઈન્ફ્રા'
(વેચાણ લેનાર)	**Pan No. ABOFA 5118 L**
	એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની ઓફીસ ૧, મણીલાલપાર્ક સોસાયટી, કઠવાડા રોડ, નરોડા, અમદાવાદ મધ્યે આવેલ છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અને અગર "વેચાણ લેનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યાં છે અને તેમાં વેચાણ લેનાર તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એડ્મીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

SUB REGISTRAR OF ... NARODA, AHMEDABAD-6

બીજીતરફવાળા : (વેચાણ આપનાર)

(૧) વજુભાઈ બળદેવદાસ
Pan No. AGAPP 3780 A
Aadhar No. 8225 2322 5264
ઉ.વ.૭૬, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી/વેપાર
રહેવાસી : ૨૩, વલ્લભકુંજ સોસાયટી, બેઠક પાસે, નરોડા, અમદાવાદ-૩૮૨૩૩૦ના

(૨) સુમનભાઈ બળદેવદાસ
Pan No. AALPP 3282 G
Aadhar No. 3117 5538 3101
ઉ.વ.૭૩, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી/વેપાર
રહેવાસી : એ-૪, રત્નમણી કોમ્પ્લેક્ષ, ગુલાબ ટાવર સામે, સોલા રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯ના

(૩) કૌશિકભાઈ બળદેવદાસ
Pan No. AGEPP 1524 A
Aadhar No. 7813 0650 0189
ઉ.વ.૬૬, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી/વેપાર
રહેવાસી : બી/૨૭, પુનીત પાર્ક સોસાયટી, સાંતાબા હોસ્પિટલ પાછળ, નરોડા, અમદાવાદ-૩૮૨૩૩૦ના

ABJIBAPA INFRA
Partner/Auth. Sign

વજુભાઇ.બળ.પટેલ

કૌશિકભાઇ.બળ.પટેલ

AHD-6/NRD
15637 | ૭ | 46
2019

ઉપરોક્ત તમામ પુરુષવર્ગ પોતે જાતે તથા પોતાના હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અને અગર "વેચાણ આપનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યાં છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર તથા હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના સભ્યો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

.. જત ..

૧. ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) તથા તાલુકે અસારવાના મોજે ગામ નરોડાની સીમના જુનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ {નવો ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૩૯ (નરોડા-૧)} માં સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૪૪૬ ક્ષેત્રફળ ૧૯૨૩૭ સમચોરસમીટર પૈકી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર- ૨ ક્ષેત્રફળ ૭૦૨૩.૯૪ સમચોરસવાર યાને કે ક્ષેત્રફળ ૫૮૭૨.૯૧ સમચોરસમીટરવાળી બીનીખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની સહ-માલીકી અને સહ-પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલી છે જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ છે.

૨. સૌ પ્રથમ સદરહુ જમીનના જુના સર્વે નંબર- ૫૬૮/૨ તથા ૫૬૯ વાળી જમીન નરોડા રણછોડજી મંદિરના વહીવટદાર જમનાશંકર રેવાશંકર તથા ત્રિકમલાલ નારણભાઈ ધારણ કરતા આવેલ.

૩. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના વહિવટકર્તા જમનાશંકર રેવાશંકરનું બીનવસિયત અવસાન થતાં તેમની જગ્યાએ વહીવટકર્તા તરીકે કચરાભાઈ મહિપતરામનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ફેરફાર નોંધ નંબર- ૪૯૯૩ તારીખ- ૦૨/૦૬/૧૯૫૬

ABJIBAPA INFRA
Partner / Auth. Sign

AHD-6/NRD
15637 ૫ 46
2019

થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૪. ત્યારબાદ મે. ડેપ્યુટી કલેક્ટર સાહેબના હુકમ નંબર- આરઈવી તારીખ- ૧૧/૧૨/૧૯૬૧ મુજબ સર્વે નંબર- ૫૬૮/૨ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૪૧૨ સમચોરસમીટર તથા સર્વે નંબર- ૫૬૯ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૬૦૪ સમચોરસમીટરવાળી જમીન ઈરીગેશન ડિપાર્ટમેન્ટમાં એક્વાયર થવાથી સદરહુ જમીનનું કપાત કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ફેરફાર નોંધ નંબર- ૬૧૨૭ તારીખ- ૧૨/૦૨/૧૯૬૨ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD-6

૫. ત્યારબાદ સદરહુ ખેતીની જમીન બાબતના ન્યાયાધિકરણ અને મામલતદાર સાહેબ, દસ્ક્રોઈના નંબર- દે.ઈ. નરોડા/૮૮-બ/૨૮ તારીખ- ૧૬/૦૬/૧૯૭૧ ના હુકમ મુજબ સદરહુ જમીનના ગણોતીયા બળદેવભાઈ પરસોત્તમદાસ એ જમીન માલિકને જમીનની કબજા કિંમત રૂા.૬૩૮૪.૪૦ પૈસા છ ટકાના સાદા વ્યાજે ભરવાની શરતે ગણોતીયાનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ફેરફાર નોંધ નંબર- ૭૪૨૯ તારીખ- ૩૧/૧૦/૧૯૭૧ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૬. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ગણોતીયા બળદેવભાઈ પરસોત્તમદાસે જમીનની ખરીદ કિંમતના રૂા.૬૩૮૪.૪૦ પૈસા જમીન માલિકને ભરી આપતાં જે અંગેનું સર્ટીફીકેટ નંબર- ૯ તારીખ- ૧૦/૦૮/૧૯૭૬ ના રોજ રજૂ કરવાથી બળદેવભાઈ પરસોત્તમદાસનું નામ કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને બીજા હક્કમાંથી બોજાની નોંધ કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ફેરફાર નોંધ નંબર- ૮૪૪૩ તારીખ- ૨૨/૦૧/૧૯૭૯ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

... INFRA
Partner / Auth. Sign

વજુભાઈ. બી-પટેલ

કૌશિકભાઈ. ...

AHD-6/NRD
15637 | 9 | 46
2019

૭. ત્યારબાદ મે. ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસરના તારીખ- ૨૮/૦૬/૧૯૭૯ ના એવોર્ડ આધારે ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર- ૧ મુજબ ઈન્સ્પેક્ટર લેન્ડ રેકર્ડ અમદાવાદના કે.જે.પી. (દુરસ્તી પત્રક નંબર- ૧૨૨) આવતાં સદરહુ જમીનના જુના સર્વે નંબર- ૫૬૮/૨ તથા ૫૬૯ પૈકીની જમીનમાં ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૪૪૬ ક્ષેત્રફળ ૧૯૨૩૭ સમચોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૪૪૯ ક્ષેત્રફળ ૨૩૧૮ સમચોરસમીટર ફાળવવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ફેરફાર નોંધ નંબર- ૧૦૭૩૯ તારીખ- ૨૨/૦૭/૧૯૯૪ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૮. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર બળદેવભાઈ પરસોત્તદાસનું તારીખ- ૨૮/૦૧/૨૦૦૨ ના રોજ બિનવસીયત અવસાન થતાં હિન્દુ કાનૂન અનુસાર તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) ડાહીબેન બળદેવદાસ (૨) વજુભાઈ બળદેવદાસ (૩) સુમનભાઈ બળદેવદાસ (૪) મધુબેન બળદેવદાસ તથા (૫) કૌશિકભાઈ બળદેવદાસના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ફેરફાર નોંધ નંબર- ૧૩૧૩૪ તારીખ- ૧૧/૦૨/૨૦૦૨ થી દાખલ કરવામાં આવેલ, જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૯. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર મધુબેન બળદેવભાઈ તથા ડાહીબેન બળદેવભાઈએ પોતાનો હક્ક અન્ય સહ હિસ્સેદારોની તરફેણમાં જતો કરતા તેમનું નામ સદરહુ જમીનમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૫૪૫૭ તારીખ- ૦૯/૦૧/૨૦૦૭ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૦. ત્યારબાદ સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૪૪૬ ક્ષેત્રફળ ૧૯૨૩૭ સમચોરસમીટરવાળી જમીન બીનખેતીમાં હેતુફેર કરવા માંગણી કરતાં મે. જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાએ હુકમ નંબર- સીબી/એનએ/અમદાવાદ/

BAJIBAPA INFRA
Partner / Auth Sign

વજુભાઈ-બી-પટેલ

કૌશિકભાઈ.બી.પટેલ.

AHD-6/NRD

15637 | 6 | 46

2019

નરોડા/૦ટી૧એફ૪૪૬/૯૯૫૦૪/૨૦૧૯ થી તારીખ ૨૪/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજથી સદરહુ જમીન મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર- ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર- ૨૨૪૯૭ તારીખ- ૧૫/૦૩/૨૦૧૯ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

૧૧. વધુમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા સદરહુ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧ (નરોડા) ને વહીવટી સરળતા સારૂ ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૩૯ (નરોડા-૧) આપવામાં આવેલ.

૧૨. વધુમાં ત્યારબાદ અમો વેચાણ આપનારે સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૪૪૬ ક્ષેત્રફળ ૧૯૨૩૭ સમચોરસમીટરવાળી બીનખેતીની જમીન અંગે સબ-ડિવીઝન મંજુર કરાવવા સારૂ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં પ્લાન રજુ કરેલ અને તેના અનુસંધાને અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા તારીખ- ૧૨/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજ હુકમ નંબર- ૦૧૬૨૨ / ૨૭૦૨૧૯ / એ૧૯૬૩ / એમ૧ થી સદરહુ જમીનના સબ ડિવીઝન કરી ત્રણ અલગ-અલગ સબ-પ્લોટ મંજૂર કરેલ, જેમાં સબ-પ્લોટ નંબર- ૧ ક્ષેત્રફળ ૧૦૪૫૧.૫૦ સમચોરસમીટર તથા સબ-પ્લોટ નંબર- ૨ ક્ષેત્રફળ ૫૮૭૨.૯૧ સમચોરસમીટર તથા સબ-પ્લોટ નંબર- ૩ ક્ષેત્રફળ ૨૯૧૪.૩૪ સમચોરસમીટર આવેલ છે.

૧૩. એ રીતેની સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારની વડીલોપાર્જીત આવેલ છે તેમાં અમારા હિન્દુ અવિભક્ત કુંટુબના સભ્યો સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો આવેલ નથી અને તે રીતેને ત્યારથી સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારની સહ-માલિકી અને સહ-પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તથા ભોગવટામાં આવેલ છે.

૧૪. એ રીતેની મોજે ગામ નરોડાની સીમના જુનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ {નવો ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૩૯ (નરોડા-૧)} માં સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૪૪૬ ક્ષેત્રફળ ૧૯૨૩૭ સમચોરસમીટર પૈકી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર- ૨ ક્ષેત્રફળ ૭૦૨૩.૯૪ સમચોરસવાર યાને કે ક્ષેત્રફળ ૫૮૭૨.૯૧ સમચોરસમીટરવાળી બીનીખેતીની જમીન તથા સદરહુ જમીનના ચાલ નિકાલના હક્કો સહિતની

ABIBAPA INFRA
Partner / Auth. Sign

જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, વાડ, બીડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા પાન સહિતની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ ઉચ્ચક કિંમત રૂા.૫,૨૭,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ સત્યાવીસ લાખ પુરા) માં વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરેલ અને તે અંગેની શરતો પરિપૂર્ણ થતા નીચે લખ્યા મુજબનો વેચાણ અવેજ લઈ નીચે પરિશિષ્ટમાં લખેલી બીનખેતીની જમીનનો અમોએ તમોને શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપ્યો છે અને તેના તમોને માલિક અને કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનાવેલા છે.

૧૫. સદરહુ બીનખેતીની જમીનનો વેચાણનો અવેજ મળ્યાની વિગત જે....

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૧ ને અલાહાબાદ બેંક, નરોડા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૮૮૮૮૭૮ થી ચુકવી આપ્યા તે,
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૧ ને અલાહાબાદ બેંક, નરોડા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૮૮૮૮૮૨ થી ચુકવી આપ્યા તે,
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૧ ને અલાહાબાદ બેંક, નરોડા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૮૮૮૮૮૬ થી ચુકવી આપ્યા તે,
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૧ ને અલાહાબાદ બેંક, નરોડા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૬૮૧૧૭ થી ચુકવી આપ્યા તે,
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૧ ને અલાહાબાદ બેંક, નરોડા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૬૮૧૨૭ થી ચુકવી આપ્યા તે,

BAJIBAPA INFRA
Partner / Auth. Sign

વજુભાઈ.બી.પટેલ   કૌશિકભાઈ.બી.પટેલ

AHD-6/NRD
15637 / 6 46
2019

રૂ.૨૩,૯૧,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ એક્કાણું હજાર પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૧ ને અલાહાબાદ બેંક, નરોડા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર- ૦૬૮૧૨૮ થી ચુકવી આપ્યા તે,
રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૨ ને અલાહાબાદ બેંક, નરોડા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર- ૦૬૮૧૨૯ થી ચુકવી આપ્યા તે,
રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૨ ને અલાહાબાદ બેંક, નરોડા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર- ૦૬૮૧૩૦ થી ચુકવી આપ્યા તે,
રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૨ ને અલાહાબાદ બેંક, નરોડા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર- ૦૬૮૧૩૧ થી ચુકવી આપ્યા તે,
રૂ.૨૩,૯૧,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ એક્કાણું હજાર પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૨ ને અલાહાબાદ બેંક, નરોડા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર- ૦૬૮૧૩૨ થી ચુકવી આપ્યા તે,
રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૩ ને અલાહાબાદ બેંક, નરોડા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર- ૮૮૮૮૮૦ થી ચુકવી આપ્યા તે,
રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૩ ને અલાહાબાદ બેંક, નરોડા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર- ૮૮૮૮૮૩ થી ચુકવી આપ્યા તે,
રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૩ ને અલાહાબાદ

...BAPA INFRA
Partner / Auth. Sign.

વજુભાઈ.બા.પટેલ

ડૌશિકભાઈ. બા. પટેલ

AHD-6/NRD
15637 | ૭ | 46
2019

બેંક, નરોડા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર- ૮૮૮૮૮૫ થી ચુકવી આપ્યા તે,

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૩ ને અલાહાબાદ બેંક, નરોડા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર- ૦૬૮૧૧૮ થી ચુકવી આપ્યા તે,

રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૩ ને અલાહાબાદ બેંક, નરોડા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર- ૦૬૮૧૩૩ થી ચુકવી આપ્યા તે,

રૂા.૨૩,૯૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ એક્કાણું હજાર પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૩ ને અલાહાબાદ બેંક, નરોડા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર- ૦૬૮૧૩૪ થી ચુકવી આપ્યા તે,

રૂા.૫,૨૭,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ સત્યાવીસ હજાર પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર વતી ફાઈનાન્સ બીલ- ૨૦૧૩ અન્વયે સરકારશ્રીમાં ટી.ડી.એસ. પેટે ભરપાઈ કરેલ રકમ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજરે આપેલ છે.

============

કુલ રૂા.૫,૨૭,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ સત્યાવીસ લાખ પુરા)

============

અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી ઉપરોકત વિગતે ચુકતે વસુલ લઈ લીધા છે અને તે રીતે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી સદર બીનખેતીની જમીનનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ વસુલ કરી લીધો છે, જેની આથી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ અને તે ચુકવવાની જવાબદારીમાથી આથી તમોને મુક્ત કરીએ છીએ અને નીચે પરિશિષ્ટમાં લખેલી બીનખેતીની જમીનનો તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, વાડ, બીડ,

[illegible] INFRA
Partner / ~~Auth.~~ Sign

(૯)

AHD-6/NRD
15637 / ૬ / 46
2019

કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા પાન સહિતનો અમો વેચાણ આપનારે તમોને આજરોજ શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપ્યો છે અને તમોએ તે સંભાળી લીધો છે અને તેના તમોને આજરોજ માલિક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર ભોગવટેદાર બનાવેલા છે.

૧૬. સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી બીનખેતીની જમીનના આજદીન સુધીના તમામ પ્રકારના ટેક્ષો, વેરાઓ, મહેસુલ વિગેરે અમોએ ભરી દીધેલા છે અને હવે પછીના તેવા તમામ પ્રકારના ટેક્ષો, વેરાઓ, મહેસુલ વિગેરે તમો વેચાણ લેનારના શીરે છે.

૧૭. સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ બીનખેતીની જમીન સરકારી તેમજ અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં તેમજ પંચાયતના રેકર્ડમાં તમો વેચાણ લેનાર તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવા હક્કદાર છો અને તે અંગે અમો વેચાણ આપનારની સહી, સાક્ષી, કબુલાત વિગેરેની જરૂર પડે તો તે આપવા આથી અમો વેચાણ આપનાર બંધાયેલા છીએ.

૧૮. અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારને આથી જણાવીએ છીએ કે સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી બીનખેતીની જમીનમાં હવેથી ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો વેચાણ લેનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ સુખેથી વાપરો, ભોગવો, કાયદેસરનું બાંધકામ મંજૂર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે કરો, વેચો, સાટો, ગીરો આપો, બક્ષિસ આપો યા તમારૂં દીલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી નવેનિધ્ધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમો વેચાણ લેનારના તમારા નસીબનું છે.

૧૯. અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારને આથી પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપી જણાવીએ છીએ કે, સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારાની માલીકીની આવેલી છે અને તેમાં અમારા હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના સભ્યો સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો નથી અને અમારી માલિકી, શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના અવરોધ

ABHIDAPA INFRA
Partner / Auth. Sign

વજુભાઈ. બી. પટેલ

કૌશિકભાઈ. બી. પટેલ

AHD-6/NRD
15637 \ 46
2019

કે અંતરાય સિવાય આવેલી છે અને તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, ખોરાકી, પોષાકી, ભરણપોષણનો, ગણોતીયાનો, સંરક્ષિત ગણોતીયાનો, ખેડ હક્કનો, ભાડુઆતનો, રહેઠાણનો બોજો કે ચાર્જ નથી કે અન્ય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, રાઈટ, ટાઈટલ, ઈન્ટરેસ્ટ કે ક્લેઈમ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં રાખવામાં આવેલ નથી તેમજ હાલમાં તે મુજબના પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા કોઈપણ પ્રકારનું હુકમનામું કે મનાઈ હુકમ કરવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ટાંચમાં કે જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી અને તેમજ અમોએ કોઈપણ પ્રકારની લોન કે ગીરોનો ચાર્જ કે બોજો ઉભો કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારે જાત જામીનગીરીમાં આપેલ નથી કે તેના ઉપર સોલવંશીનો બોજો ઉભો કરેલ નથી તેમજ અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ, સાટા પધ્ધતિ, લીઝ એગ્રીમેન્ટ, સમજુતી કરાર, ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી કે તેનો કબજો સોંપેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે અમોએ બીજા કોઈ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વેચાણ કરાર કે વેચાણ વ્યવહાર કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં ટી.પી. પ્રમાણે આજુબાજુની જમીનવાળાને જવા-આવવાનો રસ્તાનો કે ચાલ-નિકાલનો રસ્તો આપેલ નથી તેવી તમામ બાબતની પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપી સદરહુ જમીનનો અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપ્યો છે અને હવેથી સદરહુ જમીનના તમારા કબજા ભોગવટામાં અમો વેચાણ આપનારા કોઈપણ પ્રકારે હરકત, અટકાયત કે અંતરાય કરીએ કરાવીએ નહી અને તેમ છતાં કરીએ અને તેથી કરીને તમોને જે કાંઈ ખર્ચ અગર નુકશાની થાય તે ભરપાઈ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાની રહેશે.

૨૦. વધુમાં સદરહુ જમીન અંગે આજ અગાઉ કરવામાં આવેલ વ્યવહારોના અનુસંધાનમાં/વેચાણ વ્યવહારના અનુસંધાનમાં કોઈપણ ઓથોરીટી કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ ઈશ્યુ કરે તો તે અંગે સમયસર/નિર્ધારીત સમય મર્યાદામાં

...DAPA INFRA
Partner/Auth. Sign

(૧૧)

AHD-6/NRD
15637 / ૨ / 46
2019

જવાબ આપવા, ખુલાસા કરવા, સ્ટેટમેન્ટ આપવા અમો વેચાણ આપનાર બંધાયેલ છીએ.

૨૧. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગેના તમામ અસલ ટાઈટલ ડીડસ જેવા બીનખેતીની પરવાનગી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના સબ-ડિવીઝનના પ્લાન, ગામ નમુના નંબર- ૬ ની નકલો, બિલો, પહોંચો ઈત્યાદી તમામ અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે અને તે સિવાય અન્ય કોઈ બીજા પેપર્સ અમારી પાસે આવેલ નથી અગર આવેલ હોવા છતાં તેનો કોઈપણ પ્રકારે અવાંતર હેતુસર ઉપયોગ કરેલ નથી યાને કે સદરહુ જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનારાએ કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધેલ નથી.

૨૨. અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીન સરકારી, અર્ધ-સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના દફતરે માલિક, કબજેદાર તરીકે તમો વેચાણ લેનારના નામ દાખલ કરવા સારૂ તથા સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનારના માલિકી હક્ક પુરવાર કરવા સારૂ તમો વેચાણ લેનારને તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસોને જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામાઓ, કબુલાતો અરજીઓ વિગેરેમાં સહીઓની જરૂર પડે તે તમામ અમો વેચાણ આપનારા કરી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

૨૩. વધુમાં સદરહુ બીનખેતીની જમીન રેવન્યુ દફતરે તબદીલ કરવા અમો વેચાણ આપનારે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ- ૧૩૫ (ડી) ની નોટીસમાં સહીમતાં કરી સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારના નામે તબદીલ કરી આપવા અંગેની તમામ કાર્યવાહી આ વેચાણ દસ્તાવેજ બાદ કરી આપવા બંધાયેલ છીએ.

૨૪. સદરહુ જમીનનું વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ ફેરથી દાખલ થાય તો પણ સદરહુ જમીન ઉપર તમો વેચાણ લેનારને દિવાની હક્ક અમલી રહેશે. જે અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ, મંજુર છે અને ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીન અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ ફરીથી રજીસ્ટર્ડ કરવાનો થાય તો તે બીન અવેજે કરી આપવાનો રહેશે.

ABJIBAPA INFRA

Partner/Auth. Sign.

વજુભાઈ બી. પટેલ (૧૨)

હરિલાલભાઈ બી. પટેલ

AHD-6/NRD
15637 / ९ / 46
2019

૨૫. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે પરંતુ જો સદરહુ જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ નામંજુર ઠરે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં સદરહુ જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમો વેચાણ આપનારના નામે અગર તો અગાઉના માલિકોના નામે પરત ફરે અગર તો સરકારશ્રી ખાતે દાખલ થાય તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારાનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે તેવી તમામ પ્રકારની કાયદાકીય ગૂંચ અગર તો તકરારો દુર કરી તમો વેચાણ લેનારના નામનો કે તમો કહો તે વ્યક્તિના નામનો નવો રીતસરનો પાક્કો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે અગર તો તમો કહો તે વ્યક્તિના નામે સદરહુ જમીન દાખલ કરાવી આપવાની રહેશે જે આ દસ્તાવેજની પૂર્વ યાને મહત્વની શરત છે યાને કે ઈસેન્સ ઓફ કોન્ટ્રાકટ છે.

૨૬. સદરહુ જમીનમાં ટી.પી. સ્કીમ અન્વયે જે કોઈ લાભાલાભ મળે તે લાભા લાભ સહિતની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

૨૭. વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર સદરહુ બીનખેતીની જમીન અમારા હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે ધારણ કરીએ છીએ અને તેમાં અમારા હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના તમામ સભ્યોનો હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાય છે. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અમોએ અમારા એચ.યુ.એફ.ના લાભાર્થે અને હિતાર્થે તથા સગીરોના બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટ અર્થે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ કરવાની જરૂર પડી છે. સદરહુ જમીનમાં સગીરોનું હિત સમાયેલું છે અને આથી સગીરના સંબંધમાં કે અમો વેચાણ આપનારના હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કોઈપણ સભ્ય સંબંધમાં કે અમો વેચાણ આપનારના ટાઈટલ્સ સંબંધમાં તમો વેચાણ લેનારને કોઈપણ પ્રકારના ખર્ચ કે નુકસાનમાં ઉતરવું પડે તો તમો વેચાણ લેનારની તરફેણમાં પાકી ખાત્રી, વિશ્વાસ અને બાંહેધરી આપીએ છીએ તેમજ આથી વધુમાં જાહેર કરીએ છીએ કે અમો વેચાણ

ABJIBAPA INFRA
Partner / Auth. Sign

વજુભાઈ.બી.પટેલ

કૌશિકભાઈ.બી.પટેલ

AHD-6/NRD

15637 46

2019

આપનારના હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબની કોઈ સ્ત્રી સભ્ય હાલ ગર્ભવતી નથી અને તેમ છતાં હોય તો તેવા એચ.યુ.એફ.ના થનાર સભ્યો અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે તેમજ અમો વેચાણ આપનારના સગીર સભ્યો પુખ્તવયનાં થયેથી જો સદરહુ બીનખેતીની જમીનના વેચાણ અંગે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર ઉઠાવે અગર કોઈપણ રકમ માંગે તો તે તમામ બાબતની ચોખવટ અમો વેચાણ આપનાર અમારા ખર્ચે અને જોખમે કરી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ અને રહીશું. એટલું જ નહી પરંતુ ઉપર જણાવ્યા સિવાય અન્ય કોઈપણ વંશ, વાલી, વારસો વેચાણ દસ્તાવેજ બાદ મળી આવે તો તેવા સંજોગોમાં તે અંગેની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે અને તેને કારણે સદરહુ બીનખેતીની જમીનના વેચાણને કાયદાકીય કોઈ અસર થશે નહી.

વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર જાહેર કરીએ છીએ કે સદરહુ સમગ્ર જમીનનાં ટાઈટલ બીન શરતી તદ્દન ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ, બોજા રહિત તથા દાવા-દુવી મુક્ત છે તથા સદરહુ સમગ્ર જમીન કે સદરહુ જમીનનાં ટાઈટલ બીન શરતી ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ, બોજા રહિત તથા દાવા-દુવી મુક્ત હોવા બાબતેની સંપૂર્ણ કાયદાકીય તથા આર્થિક જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે તથા સદરહુ સમગ્ર જમીનનાં ટાઈટલ બાબતેનાં તમામ લખાણો જે તે તમામ વ્યક્તિઓ પાસેથી તથા અમો વેચાણ આપનારનાં વંશજોના તમામ વ્યક્તિઓ પાસેથી લખાવી આપવા તથા નોટરી અને / અથવા રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવા અંગેની સંપૂર્ણ કાયદાકીય તથા આર્થિક જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે તથા જરૂર જણાય ત્યારે અમો વેચાણ આપનાર પોતે જાતે તથા જરૂર જણાય તેવી તમામ વ્યક્તિઓને રૂબરૂમાં હાજર રાખી તમામ પ્રકારનાં લખાણો કોઈપણ વધારાનો અવેજ લીધા વગર સહી કરી-કરાવી આપી નોટરી અને/અથવા રજીસ્ટર્ડ કરી-કરાવી આપવા અંગેની સંપૂર્ણ કાયદાકીય તથા આર્થિક જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે. તેમજ ભુતકાળમાં અમો વેચાણ આપનારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કોઈપણ ત્રાહિત વ્યક્તિની તરફેણમાં કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કરી આપેલ હોય તો તેવા લખાણો કેન્સલ યાને રદબાતલ કરી-કરાવી આપવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે.

BIJIBAPA INFRA

Partner / ~~Auth. Sign~~

(૧૪)

બકુલભાઈ-બી-પટેલ

કૌશિકભાઈ-બી-પટેલ

AHD-6/NRD
15637 / 5 / 46
2019

૨૯. અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીન સરકારી, અર્ધ-સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના દફતરે માલિક, કબજેદાર તરીકે તમો વેચાણ લેનારના નામ દાખલ કરવા સારૂ તથા સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનારના માલિકી હક્ક પુરવાર કરવા સારૂ તમો વેચાણ લેનારને તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસોને જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામાઓ, કબુલાતો અરજીઓ વિગેરેમાં સહીઓની જરૂર પડે તે તમામ અમો વેચાણ આપનારા કરી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

૩૦. અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીન સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના દફતરે માલિક, કબજેદાર તરીકે તમો વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા સારૂ તથા સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનારના માલિકી હક્ક પુરવાર કરવા સારૂ તમો વેચાણ લેનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓને જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામાઓ, કબુલાતો અરજીઓ વિગેરેમાં સહીઓની જરૂર પડે તે તમામ અમો વેચાણ આપનાર કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

૩૧. સદરહુ જમીનની વેચાણ કિંમત રૂા.૫,૨૭,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ સત્યાવીસ લાખ પુરા) આવેલ હોઈ ફાઈનાન્સ બીલ- ૨૦૧૩ અન્વયે ટી.ડી.એસ. પેટે ૧ ટકાની રકમ તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને સદરહુ મિલકતની વેચાણ કિંમતના અનુસંધાને સરકારશ્રીમાં કુલ્લે રકમ રૂા.૫,૨૭,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ સત્યાવીસ હજાર પુરા) ભરપાઈ કરેલ છે.

૩૨. સદરહુ જમીનનો વેચાણ અવેજ અમો વેચાણ આપનારે ચેકથી સ્વીકારેલ છે અને સદરહુ ચેકો અમોએ નેગોશીએબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ અન્વયેની સમયમર્યાદામાં બેન્કમાં ડિપોઝીટ કરાવવાનાં છે પરંતુ જો કોઈ સંજોગોમાં સદરહુ ચેકો ગુમાઈ જાય અગર અમો વેચાણ આપનારની બેદરકારીને કારણે સમયમર્યાદામાં ભરવાના રહી જાય તો તેવા સંજોગોમાં પણ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કાયદેસર અને માન્ય ગણાશે અને અમો વેચાણ આપનાર

AB...BAPA INFRA
Partner/Auth. Sign

AHD-6/NRD
15637 / 46
2019

ઉપરોક્ત હકીકતની રૂઈએ નવેસરથી ચેક/રોકડા સ્વીકારવા હક્કદાર બનીશું એટલું જ નહીં પરંતુ સદરહુ ચેકની તારીખે તમો વેચાણ લેનારના બેન્કમાં સદરહુ રકમ જમા હોય તો તમોએ આપેલ ચેક અમો વેચાણ આપનારે સ્વીકારવા યોગ્ય હોઈ આ વેચાણ દસ્તાવેજ ભવિષ્યે કોઈપણ સંજોગોમાં અમો વેચાણ આપનાર રદ કરવા હક્કદાર બનીશું નહી.

૧૩. સદરહુ બીનખેતીની જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, કોમ્પ્યુટર ખર્ચ, વકીલ ફી, પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

પરિશિષ્ટ
(વેચાણ વાળી જમીનનું વર્ણન)

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) તથા તાલુકે અસારવાના મોજે ગામ નરોડાની સીમના જુનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ {નવો ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૩૯ (નરોડા-૧)} માં સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૪૪૬ ક્ષેત્રફળ ૧૯૨૩૭ સમચોરસમીટર પૈકી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર- ૨ ક્ષેત્રફળ ૭૦૨૩.૯૪ સમચોરસવાર યાને કે ક્ષેત્રફળ ૫૮૭૨.૯૧ સમચોરસમીટરવાળી બીનીખેતીની જમીન કે જેના ખુંટચારની વિગત જે...

પૂર્વે :	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૪૪૬ ના સબ-પ્લોટ નંબર- ૧
પશ્ચિમે:	૧૮.૨૯ મીટરનો ટી.પી. રોડ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૪૪૬ ના સબ-પ્લોટ નંબર- ૩
ઉત્તરે :	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૪૪૭
દક્ષિણે :	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૪૪૧ અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૪૪૬ ના સબ-પ્લોટ નંબર- ૩

નોંધ : અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૪૪૬ ક્ષેત્રફળ ૧૯૨૩૭ સમચોરસમીટર પૈકી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ

AKSHARA INFRA
Partner / Auth. Sign

AHD-6/NRD
15637 46
2019

કોર્પોરેશનના મંજૂર થયેલ પ્લાન અનુસાર ક્ષેત્રફળ ૧૮૯૩૮.૭૫ સમચોરસમીટરવાળી જમીનમાં પ્લાન મંજૂર થયેલ હોઈ સબ-પ્લોટ નંબર- ૨ ક્ષેત્રફળ ૭૦૨૩.૯૪ સમચોરસવાર યાને કે ક્ષેત્રફળ ૫૮૭૨.૯૧ સમચોરસમીટરવાળી બીનીખેતીની જમીન વેચાણ આપેલ છે પરંતુ રેવન્યુ રેકર્ડ અનુસાર ફાઈનલ પ્લોટની બાકી રહી ગયેલ ક્ષેત્રફળ ૨૯૮.૨૫ સમચોરસમીટર પૈકી સબ-પ્લોટ નંબર- ૨ ના અનુસંધાને વગર વહેંચાયેલ ક્ષેત્રફળ ૯૧ સમચોરસમીટરવાળી જમીન પણ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે તેમ ગણાય અને તે હકિકતે તમો વેચાણ લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૫૯૬૩.૯૧ સમચોરસમીટરવાળી જમીનના માલિક કબજેદાર બનેલ છો.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી-વંચાવી, સમજી, વિચારીને શુદ્ધબુદ્ધિથી સંપૂર્ણ સાવધાનપણામાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબ-દબાણ સિવાય લખી આપ્યો છે તે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૦૬ માહે ઓગષ્ટ, સને ૨૦૧૯ ના દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે

અત્રે ______________ મત્તુ, અત્રે ______________ શાખ.

બીજીતરફવાળા :

(વેચાણ આપનાર)

વજુભાઈ.બા.પટેલ

(૧) વજુભાઈ બળદેવદાસ

ABJIBAPA INFRA
Partner / Auth. Sign

કૌશિકભાઈ.બા.પટેલ

AHD-6/NRD
15637 46
2019

(૨) સુમનભાઈ બળદેવદાસ

(૩) કૌશિકભાઈ બળદેવદાસ

ઉપરોક્ત તમામ પુરુષવર્ગ પોતે જાતે તથા પોતાના હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે

સાક્ષીઓ :-

૧.

૨.

ABJIBAPA INFRA
Partner/Auth. Sign

AHD-6/NRD
15637 / ૯ / 46
2019

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

વેચાણ લેનાર :-	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાનું નિશાન

'અબજીબાપા ઈન્ફ્રા' એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારશ્રી :

ABJIBAPA INFRA
Partner / Auth. Sign

SUB REGISTRAR OF (સિ.55) નરોડા, અમદાવાદ-૬ NARODA, AHMEDABAD-6

જીગરભાઈ શીવાભાઈ પટેલ

વેચાણ આપનાર :-

વજુભાઈ.બી.પટેલ

(૧) વજુભાઈ બળદેવદાસ

(૨) સુમનભાઈ બળદેવદાસ

AHD-6/NRD
15637 ૨૦ 46
2019

કૌશિકભાઈ. બા. પટેલ

(૩) કૌશિકભાઈ બળદેવદાસ

ઉપરોક્ત તમામ પુરુષવર્ગ પોતે જાતે તથા પોતાના હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA AHMEDABAD-6

ABHIRPA INFRA
Partner / Auth. Sign

AHD-6/NRD

15637 / ૨ / 46

2019

તારીખ : ૧૯/૧૧/૨૦૦૯ ના રોજ જાહેર કરેલ પરિપત્ર મુજબ સદરહુ
જમીન/મિલકત વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ આપનારની સહીઓ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6
સબ-રજીસ્ટ્રાર નરોડા, અમદાવાદ-૬

ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) તથા તાલુકે અસારવાના મોજે ગામ નરોડાની સીમના જુનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ {નવો ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૩૯ (નરોડા-૧)} માં સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૪૪૬ ક્ષેત્રફળ ૧૯૨૩૭ સમચોરસમીટર પૈકી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર- ૨ ક્ષેત્રફળ ૭૦૨૩.૯૪ સમચોરસવાર યાને કે ક્ષેત્રફળ ૫૮૭૨.૯૧ સમચોરસમીટરવાળી બીનીખેતીની જમીન

વેચાણ આપનાર :-

વજુભાઈ.બી- પટેલ

કૌશિકભાઈ. બી.પટેલ

વેચાણ લેનાર :-

Partner/Auth. Sign

AHD-6/NRD
15637 ૧/૧ 46
2019

તારીખ : ૧૯/૧૧/૨૦૦૯ ના રોજ જાહેર કરેલ પરિપત્ર મુજબ સદરહુ જમીન/મિલકત વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ આપનારની સહીઓ

ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) તથા તાલુકે અસારવાના મોજે ગામ નરોડાની સીમના જુનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ {નવો ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૩૯ (નરોડા-૧)} માં સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૪૪૬ ક્ષેત્રફળ ૧૯૨૩૭ સમચોરસમીટર પૈકી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર- ૨ ક્ષેત્રફળ ૭૦૨૩.૯૪ સમચોરસવાર યાને કે ક્ષેત્રફળ ૫૮૭૨.૯૧ સમચોરસમીટરવાળી બીનીખેતીની જમીન

વેચાણ આપનાર :-

વજુભાઈ બી. પટેલ

દીપકભાઈ બી. પટેલ

વેચાણ લેનાર :-

દસ્તાવેજ નંબર 15637 તા. 08-10-2019

::પરિશિષ્ટ::

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વિગતો : મોજે ગામ (મહેસુલી ગામનું નામ): નરોડા બ્લોક/સર્વે નંબર: — ટી.પી. નંબર: 1 (નરોડા ...) ફા.પ્લોટ નંબર: ______ સબપ્લોટ નંબર: 2 હિસ્સા નંબર : — યોજનાનું નામ: — ટેનામેન્ટ/રો-હાઉસ/મકાન/ફ્લેટ/દુકાન/ઓફિસ/શેડ નંબર: — માળ/ફ્લોર: —	હા
2.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ : [illegible] (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./એ.ગુ./વીઘાવિ.) ખેતી/બીનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ? [illegible]	હા
3.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખ હયાત છે ?	—
6.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
7.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
8.	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	—
1.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે.	હા
3.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

AHD-6/NRD 15637 / 46 2019

SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD-6 (NARODA)

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / કુ.મુ.ની સહી

વજુભાઈ .બી. પટેલ

કૌશિકભાઈ . બી. પટેલ

ઓળખાણ આપનારની સહી

સબ-રજીસ્ટ્રાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ વજુભાઈ બળદેવભાઈ
Patel Vajubhai Baldevbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1943
પુરુષ / Male

8225 2322 5264

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-6/NRD
15637 46
2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
૨૩ વલ્લભ કુંજ સોસાયટી , બેઠક પાસે, નરોડા, અમદાવાદ, નરોડા ઈ ઈ, ગુજરાત, 382330

Address:
23 VALLABH KNJ SOC, NR BETHAK, NARODA, Ahmadabad City, Naroda I E, Ahmadabad, Gujarat, 382330

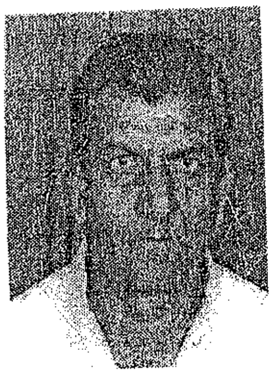
1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

TRUE COPY
R. K. BAROT
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

2114/2012-2

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGAPP3780A



नाम /NAME

VIJUBHAI BALDEVBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BALDEVBHAI PARSHOTAMDAS PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-11-1943

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

REGISTRAR OF ... A, AHMEDABAD-6

TRUE COPY

NOTARY R. K. BAROT AHMEDABAD GOVT. OF INDIA

R. K. BAROT
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

AHD-6/NRD

15637 / 46

2019

આધાર - ૨

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrolment No.: 1116/16061/12249

AHD-6/NRD 15637 / 86 / 46 / 2019

21/01/2012

To
સુમનભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ
Sumanbhai Baldevbhai Patel
A- 4 RATNAMANI COMPLEX OPP, GULAB TOWER, SOLA ROAD Thaltej
Thaltej Ahmadabad
Gujarat 380059
9879592018

11584381

UG115843819IN

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3117 5538 3101

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

સુમનભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ
Sumanbhai Baldevbhai Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1946
પુરુષ / Male

3117 5538 3101

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY

R. K. BAROT
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SUMANBHAI BALDEVBHAI PATEL

BALDEVBHAI PURSHOTTAMDAS PATEL

15/10/1946

Permanent Account Number

AALPP3282G

Signature

11092006

AHD-6/NRD

15637 46

2019

SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

TRUE COPY

R. K. BAROT
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

2019/18-3

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ કૌશિકભાઈ
Patel Kaushikbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 07/12/1953
પુરુષ / Male

7813 0650 0189

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-6/NRD
15637 / 46
2019

SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-5

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: બળદેવભાઇ, બી-27, પુનીત પાર્ક સોસાયટી, સાંતાબા હોસ્પીટલ પાછળ, નરોડા, અહમદાબાદ સિટ્ય, નરો આઈ ઈ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382330

Address: S/O: Baldevbhai, b-27, punit park society, behind santaba hospital, naroda, Ahmadabad City, Naroda I E, Ahmedabad, Gujarat, 382330

7813 0650 0189

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

TRUE COPY
R. K. BAROT
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

2719012-3

AHD-6/NRD

15637 46

2019

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGEPP1524A

नाम /NAME

KAUSHIKBHAI BALDEVBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BALDEVBHAI PURSHOTAMDAS PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

07-12-1953

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Patel K. B.

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6

TRUE COPY

NOTARY

R. K. BAROT

NOTARY

GOVT. OF GUJARAT

AHD-6/NRD

115637 30 46

2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABOPA5118L
Name
ABJIBAPA INFRA
Date of Incorporation/Formation
20/03/201

CERTIFIED TRUE COPY

TARANG R. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
TARANG R. DAVE
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
Regd. No.
5306/08
GOVERNMENT OF INDIA

SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD
115637/ઝ 46
2019

ભારત સરકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

CERTIFIED TRUE COPY
TARANG R. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1081/14312/02598

To,
જીગરભાઈ પટેલ
Jigarbhai Patel
S/O: Shivabhai
1
manilalpark society
near nobale school naroda
Ahmadabad City
Naroda I E Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 382330
7600015917

Ref: 221 / 10I / 218654 / 219759 / P

SH253907490FT

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-6 (NARODA)

NOTARY
TARANG R. DAVE
AHMEDABAD DIST
GUJARAT STATE
Regd. No.
5306/08
GOVERNMENT OF INDIA

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9292 1740 6775

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

જીગરભાઈ પટેલ
Jigarbhai Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1985
પુરુષ / Male

9292 1740 6775

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-6/NRD

15637 46

2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JIGAR SHIVABHAI PATEL

SHIVABHAI RAMABHAI PATEL

06/04/1985

Permanent Account Number

ALYPP0813H

Signature

SUB REGISTRAR OFFICE, NARODA, AHMEDABAD-6

CERTIFIED TRUE COPY

TARANG R. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
TARANG R. DAVE
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
Regd. No.
5306/08
GOVERNMENT OF INDIA

ગામ નમુનો નંબર ૭

ોક/સર્વે નંબર : ૦ ટીપી નં.૧ ફા.પ્લોટ નં.૪૪૬
ત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી
તરનું નામ :
ન્ય વિગતો : બીનખેતી મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે ૧૯૨૩૭ ચો.મી.

મોજે : નરોડા
તાલુકો : અસારવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૯૧-૩૬		૧૭૦૫,૧૮૪૫,૨૮૩૯,૪૯૯૩,૬૧૨૭,૭૪૨૯,૧૦૭૩૯,૧૩...૪,
પો.ખ. અ	૦-૦૧-૦૧		૧૩૧૪૨,૧૩૫૩૨,૧૫૨૯૫,૧૫૪૫૭,૧૬૪૮૭,૧૮૮૫૪,...૦૧,૨૨૪૯૭,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૯૨-૩૭	૯૬૪ | ૧-૯૧-૩૬ | ૨૧.૦૫	વજુભાઇ બળદેવદાસ
આકાર રૂ.	૧૧૫૪૨.૦		સુમનભાઇ બવદેવદાસ
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	0.00		કૌશિકભાઇ બળદેવદાસ
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

...ની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૩૪૨૩,૭૪૨૯,૭૮૨૫,૮૪૪૩,૧૩૧૩૫,૧૫૦૧૩,૧૫૦૧૮*,૧૫૨૯૫,
૧૮૮૫૪,

ટુકડો<૩૪૨૩>

મનાઇ હુકમ<૧૩૧૩૫>

ટી.પી.નં.૧ ફા.પ્લોટ નં.૪૪૬, ૪૪૯ ની કુલ ૨૧૫૫૫ ચો.મી.જમીન બીનખેતીના હેતુ માટે પ્ર.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ (જુ.શ.)<૨૨૪૦૧>

ટી.પી.નં.૧ ફા.પ્લોટ નં.૪૪૬ ની ૧૯૨૩૭ ચો.મી.જમીન મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે બીનખેતી<૨૨૪૯૭>

AHD-6/NRD
115637 46
2019

નામંજુર &-તકરારી *-રદ
...06/2019 01:24 am ની સ્થિતિએ

...ણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 08/08/2019 13:12:30
...જન્ય : રાષ્ટ્રીય સુચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૦ ટીપી નં.૧ ફા.પ્લોટ નં.૪૪૬
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૯૨-૩૭

મોજે : નરોડા
તાલુકો : અસારવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

વજુભાઇ બળદેવદાસ (૯૬૪)
સુમનભાઇ બવદેવદાસ (૯૬૪)
કૌશિકભાઇ બળદેવદાસ (૯૬૪)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	પડતર	૧-૯૧-૩૬	---/----		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD-6 (NARODA)

AHD-6/NRD
115637 46
2019

ચેરાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 08/08/2019 13:13:40
યોજના : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: નરોડા

ખાતા નંબર: ૯૬૪

કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

વજુભાઇ બળદેવદાસ

સુમનભાઇ બવદેવદાસ

કૌશિકભાઇ બળદેવદાસ

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
	૦ટીપી નં.૧ ફા.પ્લોટ નં.૪૪૬	૧-૯૧-૩૬	૨૧.૦૫				બીન ખેતી
	૦ટીપી નં.૧ ફા.પ્લોટ નં.૪૪૯	૦-૨૩-૧૮	૨.૬૦				બીન ખેતી
કુલ:	૨	૨-૧૪-૫૪	૨૩.૬૫				

AHD-6/NRD

115637 ૭૬ 46

2019

કલેક્ટર અને જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, AHMEDABAD

સરનામુ:- કલેક્ટર ઓફીસ અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષ બ્રિજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૦૦૨૭

ફોન:- 27561970 ફેક્ષ નંબર 27552144

ઇ-મેઇલ:- chitnish-ahd@gujarat.gov.in

હુકમ નંબર:- CB/NA/AHMEDABAD/NARODA/0૧૧/૪૪૬/999504/2019

AHD-6/NRD
15637 / 46
2019

તારીખ:- 24/01/2019

વંચાણે લીધા:-

(૧) અરજદારશ્રી VAJUBHAI BALDEVBHAI PATEL ની તારીખ '01/01/2019' ની અરજી તથા તારીખ '01/01/2019' નુ સોગંદનામુ.
(૨) [illegible] જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ- ૪૮,૬૫, ૬૬, તથા ૬૭.
(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ-૮૧,૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨.
(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૦૮.
(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૮/૫/૧૮.
(૬) ક્ર. Revenue/999504/AHMEDABAD/ASARWA/NARODA, તા 11/01/2019
(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૬/૮/૧૮.
(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૫/૧૨૦૯/ક તા. ૬/૯/૧૮.

વંચાણે લીધેલ ક્રમ-(૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી VAJUBHAI BALDEVBHAI PATEL , રહે 23,, VALLABHKUNJ SOCIETY,, NARODA,AHMEDABAD, Ahmadabad (Part), Ahmedabad City, Ahmedabad Gujarat INDIA એ મોજે NARODA , તા-ASARWA જિ AHMEDABAD ના સર્વે નંબર 0૧૧/૪૪૬ , ટીપી સ્કીમ નં 1 , એફપી નં 446 ના ક્ષેત્રફળ 19237.00 ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં N.A. નુ ક્ષેત્રફળ 19237.00 ચો.મી. જમીન અંગે મહેસૂલ કાયદાની હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની માંગણી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીન અંગેના નમુના નં.૭-૧૨ કબજેદારની વિગત નીચે મુજબ છે.

સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ રી-સર્વે નંબર	ટીપી સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ
0૧૧/૪૪૬ / -	1	446	19237.00	VAJUBHAI BALDEVBHAI PATEL

3. સવાલવાળી જમીન અંગેના રજુ થયેલ રેકર્ડ ની ચકાસણી કરતા સદર જમીન હાલમાં જુની શરત સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ જોતા મહેસુલી ટાઇટલ કલીયર હોવાનુ જણાતુ હોઇ, બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધા સરખુ જણાતું ન હોઇ, હુકમના વંચાણે લીધેલ ક્રમ નં. ૬માં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને અરજીમાં દર્શાવેલ ઇલેક્ટ્રોનીક માધ્યમ દ્વારા ઓનલાઇન ચુકવણુ કરવા જાણ કરતા, નીચે જણાવેલ વિગતેની રકમ ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોવાનુ જણાય છે.

બિનખેતી કરવાની થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ : 19237.00

ક્રમ	વિગત	રૂપાંતર કર/ બિનખેતી આકાર (દર ચો.મી.દીઠ)	વિગત			
			ચલણ/પહોંચ નંબર-તારીખ	પેમેન્ટ ની તારીખ	રકમ રૂ.	રકમ ભરપાઇ કર્યાનુ સ્થળ
1	Rupantar Kar	19237.00 X 40.00 = 769480.00	100001019632	16/01/2019	769480.00	ONLINE
2	Vishesh Dharo	19237.00 X 0.60 = 11542.20	100001019632	16/01/2019	11542.20	ONLINE
3	Local Fund	19237.00 X 0.30 = 5771.10	100001019632	16/01/2019	5771.10	ONLINE
4	Shikshan Upkar	19237.00 X 0.15 = 2885.55	100001019632	16/01/2019	2885.55	ONLINE

Scanned with CamScanner

AHD-6/NRD

15637 46

2019

૪. ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લેતા પેરા નં. ૨મા દર્શાવેલ જમીન સબંધે નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસુલ કાયદા તથા હુકમ [illegible] લીધેલ ક્રમ નં. ૪ તથા ૫માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના વખતો વખતના ઠરાવ તથા પરિપત્રમાં જણાવેલ [illegible] બીનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શરતો:-</u>

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં (પરંતુ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ) "એમ" નમુનામાં સનદ કરી [illegible]
(૨) જીલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવવાની રહેશે. જેથી માપણી [illegible] પ્રશ્નવાળી [illegible] જમીન/પ્લોટ મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ [illegible]
રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
(૩). અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (બિનખેતી દર) હેતુ માટે દર ચો.મી.ના પૈસા પ્રમાણે રૂ. તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
(૪) સબંધિત નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
(૫) આ હુકમ જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ તથા નિયમ-૧૦૦ નાં જોગવાઇઓને આધારે કરેલ છે. તે સિવાય કબજેદારે અન્ય સબંધિત કાયદાકીય પરવાનગી લેવાની થતી હશે તે તેમણે અલાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.
(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૯/૯૭ મા ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/કોમન [illegible] જમીન સોસાયટીની માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હક્ક રહેશે નહીં.
[illegible] સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૭/૮/૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧-૧૭૫૬-ક નો જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ [illegible] [illegible] કરતી સબંધિત મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરના પગલા લેવાના રહેશે.
[illegible] સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સર્વે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબંધિતોના ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગના તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક મા જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
[illegible] ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ [illegible] હોવી જોઇએ. રજૂ કરવાના [illegible] લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાયેલ હોવી જોઇએ.
[illegible] બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી [illegible] મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.
3. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
4. મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
5. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
6. ફ્લોર મીલ, સિનેમા/ટુરીગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
7. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
8. ઇન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
9. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી (ત્રીસ)30 મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
10. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રીડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
11. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજયામા આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનુ રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનુંપાલન કરવાનુ રહેશે.
12. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમા આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનુ રહેશે.
13. નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.
14. અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનુ અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનુ રહેશે.
(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમા નગરપાલિકા/મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનુ પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
(૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનના ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

SUB REGISTRAR ... ROD A, AHMEDABAD

NOTARY ... GOVERNMENT OF INDIA

Scanned with CamScanner

અરજદાર દ્વારા બિનખેતી પરવાનગીની માગણીવાળી જમીનને નગરપાલિકાના હયાત રોડથી ઓછામાં ઓછા ૧૨ મી. નો એપ્રોચ રોડ મળે છે તે અંગેની ખાતરી આપવાની રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે, તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહી.

અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનુ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરોક્ત કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતા, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલ / અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજૂ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજૂ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા સોગંદનામામાં દર્શાવેલ કાયદા હેઠળની જોગવાઇ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇપણ કાયદાની જોગવાઇઓના બાધ વિના ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો તથા નિયમોની જોગવાઇ અનુસાર યોગ્ય તે શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દૂર કરવા કે સરકાર સપ્રાપ્ત સહીતના એક કે વધુ પગલાં લેવાશે.

(૧૭) પ્રકરણે રજૂ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના રેકર્ડે ચાલતા ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે જેનાથી ટાઇટલ / માલિકીપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઇ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતા કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનનો બાધ રહેશે નહીં.

(૧૮) પ્રકરણે રજૂ થયેલ હકીકત / દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઇ પુરાવો કે અન્ય કોઇ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઇ જનરલ ક્લોઝીઝ એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

આમ, ઉપર્યુક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજૂ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

તારીખ:- 24/01/2019

ડૉ.વિક્રાંત પાંડે

કલેકટર, AHMEDABAD

જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ વતી

પ્રતિ,

૧. અરજદારશ્રી VAJUBHAI BALDEVBHAI PATEL

૨૩.23, VALLABYHKUNJ SOCIETY,, NARODA,AHMEDABAD, Ahmadabad (Part), Ahmedabad City, Ahmedabad Gujarat INDIA

નકલ રવાના,

૨ મામલતદારશ્રી, ASARAVA

૩ જિલ્લા જમીન નિરીક્ષકશ્રી AHMEDABAD

૪ તલાટી કમ મન્ત્રીશ્રી, NARODA

૫ કલેક્ટર ફાઇલ

૬ ઇ-ધરા - અસારવા

૭ A.D.M. - ફ્લેટર - નોંધણી વાટકા

AHD-6/NRD 15637 / 46 / 2019

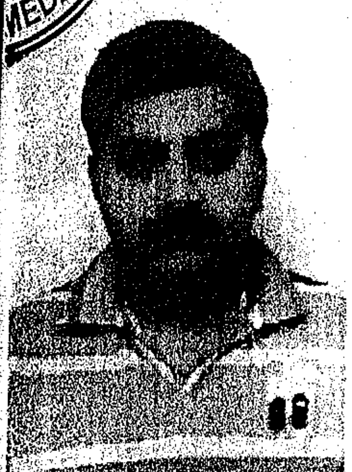
CERTIFIED TRUE COPY

TARANG R. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

AHD-6/NRD
15637 46
2019

ભારત સરકાર
Government of India



જિજ્ઞેશભાઈ પ્રજાપતિ
Jigneshbhai Prajapati
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1979
પુરુષ / Male

3354 1733 7199

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Scanned with CamScanner

AHD-6/NRD

15637 / 46

2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: રમેશભાઈ, એ-11, વિમલપાર્ક સોસાયટી-2, જીઈબી સબ સ્ટેશન, નરોડા, અહમદાબાદ ચિત્ય, નરોડા આઈ ઈ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382330

Address: S/O: Rameshbhai, a-11, vimalpark society-2, geb sub stetion, naroda, Ahmadabad City, Naroda I E, Ahmedabad, Gujarat, 382330

3354 1733 7199

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

ભારત સરકાર
Government of India

જયસુખભાઈ રાદડિયા

Jaysukhbhai Radadiya

જન્મ તારીખ/ DOB: 30/08/1[illegible]

પુરુષ / MALE

115637 AHD-6/NRD 46
2019

3882 9126 1102

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

SUB REGISTRAR AHMEDABAD

સરનામું :

S/O: શંભુભાઈ રાદડિયા, 77-2, વિક્રમ બંગ્લોઝ, બજરંગ આશ્રમ સામે, રાષ્ટ્રીય હાઇવે - નંબર 8, ઠક્કરબાપા નગર, અહમદાબાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:

S/O: Shambhubhai Radadiya, 77-2, Vikram Bunglows, Opp. Bajrang Ashram, National Highway No.-8, Thakkarbapa Nagar, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382350

3882 9126 1102

AHD-6/NRD 5637 2019 46

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

AHD-6-NRD		
15637	૫૫	૬૮
2019		

09/08/2019 3:55:11 pm Version 1.1.2019.1

અનુક્રમ નંબર ૧૫૬૩૭ સને ૨૦૧૯ ના ઓગસ્ટ માસની ૯ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૬- નરોડા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૦૬૦૩૫૦૬૦

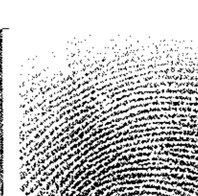
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૨૭૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (60):	૧૨૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૨૮૨૦૦

વજુભાઈ બા. પટેલ

વજુભાઈ બળદેવદાસ

(Vijaybhai Malubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

(Vijaybhai Malubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	વજુભાઈ બળદેવદાસ 23, વલ્લભકુંજ સોસાયટી, બેઠક પાસે, નરોડા, અમદાવાદ PANNO:AGAPP3780A	૭૬			વજુભાઈ બા. પટેલ
૨.૦૦૦	સુમનભાઈ બળદેવદાસ એ-4, રત્નમણી કોમ્પલેક્ષ, થલતેજ, અમદાવાદ PANNO:AALPP3282G	૭૩			
૩.૦૦૦	કૌશિકભાઈ બળદેવદાસ બી-27, પુનીત પાર્ક સોસાયટી, નરોડા,અમદાવાદ PANNO:AGEPP1524A	૬૬			કૌશિકભાઈ બળદેવ પટેલ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-6-NRD		
15637	૫૬	૫૬
2019		

09/08/2019 3:55:11 pm Version 1.1.2019.1

૧ જિજ્ઞેશભાઈ રમેશભાઈ પ્રજાપતિ
એ-11, વિમલપાર્ક સોસાયટી, નરોડા,અમદાવાદ

૨ જયસુખભાઈ શંભુભાઈ રાદડીયા
77-2, વિક્રમ બંગ્લોઝ, ઠક્કરબાપાનગર અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______

૨. ______

તારીખ ૯ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૧૯

Vijaybhai Malubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૯/૦૮/૨૦૧૯

Vijaybhai Malubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Vijaybhai Malubhai Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

AHD-6-NRD		
15637	26	56
2019		

09/08/2019 5:54:24 pm Version 1.1.2019.1

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૯/૦૮/૨૦૧૯

(Vijaybhai Malubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૯/૦૮/૨૦૧૯

(Vijaybhai Malubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

૧ નંબરની બુકના ૧૫૬૩૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૯/૦૮/૨૦૧૯

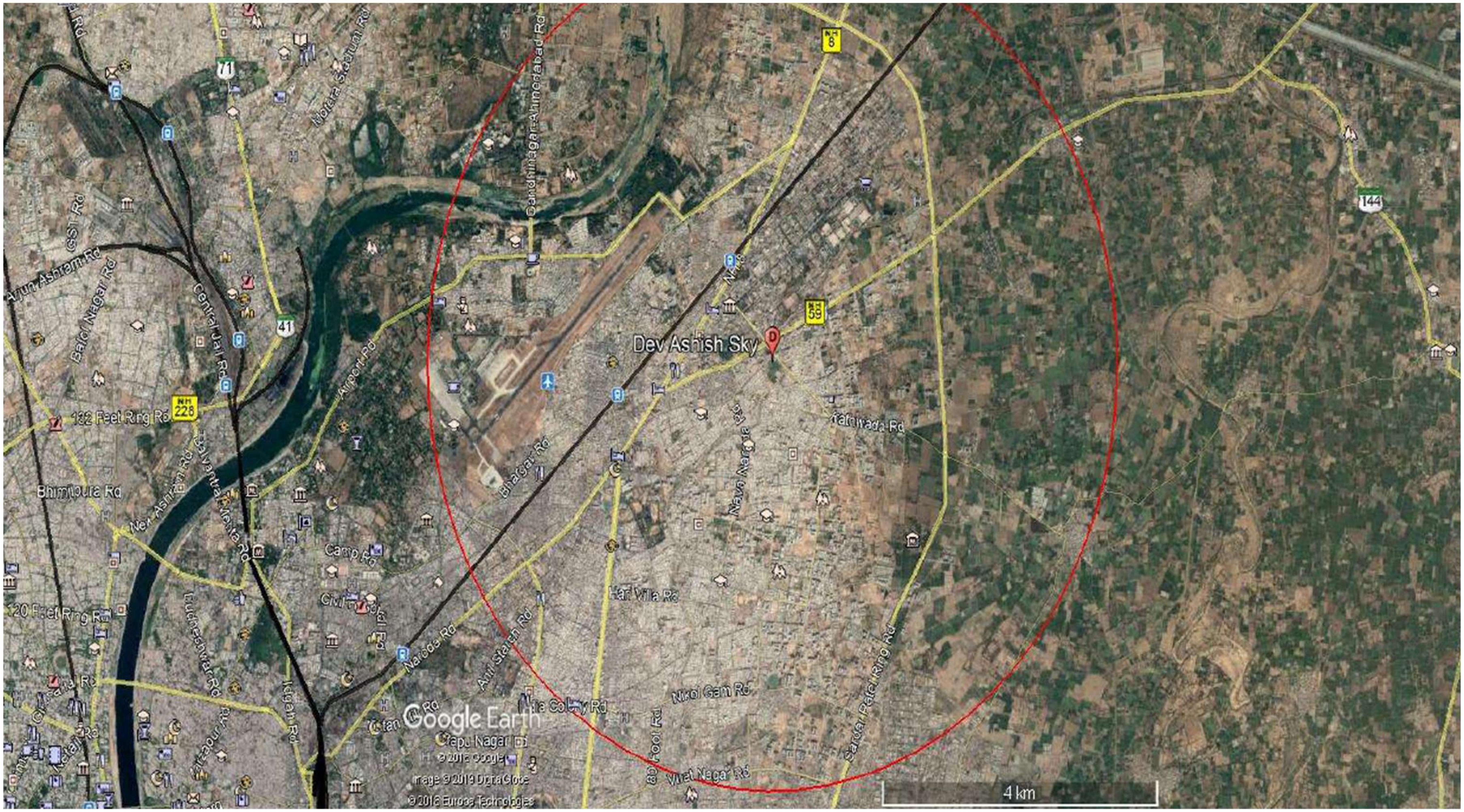
Vijaybhai Malubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

FORM "F"
(See rules 21 and 35)
TOWN PLANNING SCHEME NO.1 NARODA (FINAL)
Redistribution and Valuation Statement
THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT 1976

SR. NO.	NAME OF OWNER	TENURE	Revenue Survey Number C.S No.	ORIGINAL Number	ORIGINAL Area in Sq.Mtrs	ORIGINAL VALUE IN RUPEES Without Reference to Value of Structures	ORIGINAL VALUE IN RUPEES Inclusive of Structures	FINAL PLOT Number	FINAL PLOT Area in Sq.Mtrs	FINAL PLOT VALUE IN RUPEES UNDEVELOPED Without Reference to Value of Structures	FINAL PLOT VALUE IN RUPEES UNDEVELOPED Inclusive of Structures	FINAL PLOT VALUE IN RUPEES DEVELOPED Without Reference to Value of Structures	FINAL PLOT VALUE IN RUPEES DEVELOPED Inclusive of Structures	Contribution (+) Compensation(-) under sec.80 Columm 9(b) Minus Column 6(b)	Increment (section.78) Columm 10(a) Minus Column 9(a)	Contribution (section. 79) 50% of Colum 12	Addition to (+) or deduction from (-) contribution to be made under other Section.	Net demand from (+) or by (-) owner being the addition of Columns 11, 13, 14	REMARKS
1	2	3	3(a)	4	5	6(a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
297	Baldevbhai Parshottambhai	-	568/2 569 paiki	215	3667 22464 26131	130655	130655	446 449	19237 2318	96185.00 13328.50 109513.50	96185.00 13328.50 109513.50	144277.50 19123.50 163401.00	144277.50 19123.50 163401.00	-21141.50	53887.50	26943.75		+ 5802.25	Appeal no 21/76 f.p. value for f.p. no. 446 and 449 adopted as decided by appeal board

F20180412/566



Dev Ashish Sky
Google Earth
4 km
Airport Rd
Bhagat Rd
Naroda Rd
Hari Villa Rd
Nikol Gam Rd
Sardar Patel Ring Rd
Bhimjipura Rd
Camp Rd
132 Feet Ring Rd

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: અસારવા | ગામ/ મોજે: નરોડા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૨૬૯૧ ૨૦/૦૮/૨૦૧૯ વેચાણ	વેચાણ આપનાર:- વજુભાઈ બળદેવદાસ સુમનભાઈ બળદેવદાસ કૌશિકભાઈ બળદેવદાસ વેચાણ રાખનાર:- અબજીબાપા ઈન્ફ્રા કોલમ નં.3 માં જણાવેલ ટીપી-1 (નવો ટીપી સ્કીમન-39(નરોડા)) માં સમાવેશ થતા ફા.પ્લોટનં-446 ક્ષેત્રફળ 19237 ચો.મી પૈકી અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશનના મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ સબપ્લોટનં-2 ની ક્ષેત્રફળ 7023.94 ચો.વાર યાને કે 5872.91 ચો.મી બિનખેતીની જમીન નોધ:- અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ફા.પ્લોટનં-446 ક્ષેત્રફળ 19237 ચો.મી પૈકી અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશનના મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટનં-2 ની ક્ષેત્રફળ 5872.91 ચો.મી બિનખેતીની જમીન પરંતુ રેવન્યુ રેકર્ડ અનુસર ફા.પ્લોટ ની બાકી રહી ગયેલ ક્ષેત્રફલ 298.25 ચો.મી પૈકી સબ પ્લોટનં-2 ના અનુસંધાને વગર વહેચાયેલ ક્ષેત્રફળ 91 ચો.મી જમીન પણ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે. એમ મળી કુલ 5963.91 ચો.મી બિનખેતીની જમીન અંગેનો રજી.દસ્તાવેજ નં.૧૫૬૩૭ તા-૦૯/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ રૂ.૫,૨૭,૦૦,૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ થતાં વેચાણ રાખનાર તરફથી અરજી સાથે દસ્તાવેજની નકલ તથા ઇન્ડેક્ષની નકલ રજુ કરતાં વેચાણની નોંધ કરી.	0t૧f૪૪૬(૯૬૪)		પ્રમાણિત ૧૩૫ ડી ની નોટીસ તા.૨૮-૮-૧૯ ના રોજ મોકલેલ. અરજદારશ્રીની અરજી, દસ્તાવેજની નકલ તથા ઈન્ડેક્ષની નકલના આધારે --પ્રમાણિત-- સહી એન.એમ.વસૈયા ઈ.ચા.ના.મામ.જનસેવા કેન્દ્ર અસારવા તા.૨૧-૦૯-૨૦૧૯

3071423083117104

MAMLATDAR OFFICE ASARWA (A'BAD) सत्यमेव जयते

નોંધની અસર આપ્યા તા.24/09/2019 14:05:18 ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય