

આગળના પેજ પર કોમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ બી.ગુ.ટા.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા બી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :

- બી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮, બી.ગુ.ટા.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના કાયદા તેમજ તમામ કાયદા તેમજ નિયમો પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકાબામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તો અપલવ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કોમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, બી.ગુ.ટા.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાઇન તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણા બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મુ. કોર્પો. / સભ્ય સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કોમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કોમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અપલવ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કોમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિર્ણત સમયમર્યાદામાં તેના સીમુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કોમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી બી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો અપલવ કરી શકાશે.
- બી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ-૩૦૬ થી ૩૮૩ નાં નિર્દિષ્ટ કાર્ય પ્રમાણના પંથા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મુ.કો. / સભ્ય સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ફેરફાર મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને શોધાવવાળો (ખાણ - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં) અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INTHS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10)
- પ્લાનમાં મંજૂર કાર્ય મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચો/ખર્ચોને દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કાર્ય મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા ડ્રોઈંગ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેરી વિગેરે હેઠળ કોર્પોરેશનના ટેકા હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અરજદાર/માલિકે હોઈ રહેશે.
- બીલ્ડીંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મુ. સ્તત્ત ઉપર કે કુટાણા ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે સ્તત્ત કે કુટાણા ને જે કંઈ નુકસાન થશે તો પૂર્વ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી ચૂકવ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમી-અપ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતિ અનુસાર પરકોર્ટલીંગ વેલ/પીટી, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સ્પેશીલ ટેન્ક તથા સોલેલેવની સાઈટ તથા સંખ્યા, ઈન્સપેક્શન વેબ્સ્ટર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બાંધવા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉત્પાદક તથા અંગેની કમી-અપ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસી રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિકાનને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જગલાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉત્પાદક તથા અંગેની કમી-અપ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસી રહેશે. અ.મુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની વા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રીલોએ કોઈપણ સમયે અથવા/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કમપીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કોમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને રજૂઆત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમી-અપ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અંદરઝાઉન પાણીની ટાંકી હવાચુલ્લ ડાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ ધાઉપ ઉપર જીલુ કપડ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાણી રાખવી. મેલેરીયા કમ્પીચી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સી.પી.ડી. અવર્યા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ એછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેક્ટરીનું પ્રોવિડેન સલામતીના જળવાઈ રહે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 33.34 & 3.9) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 23.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- હાલેરી વિકાસ અને શહેરી ગુણનિર્માણ વિભાગના પ્રકલ્પમાં નં. પચ્ચા/૨૦૨૦/૧૦૯/૩૨૫૫૧૧ તા. ૧૬/૧૧/૨૦૨૦ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિવિધતા દર્શાવેલ બોર્ડ કાયમી મુકાબાની શરતે.
- સેલરના મોડાણમાં બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જગ્યાને કે મિક્સતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જીનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસી (સાઈટ ચુપરવાઈઝર) રહેશે, તથા સંપૂર્ણ મોકલનાર એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર રી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સર્વિસ (Shoring/ Shuttering)ની વ્યવસ્થા બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા મોડાણમાં બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જગ્યાને કે મિક્સતોની સરખામી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસી (સાઈટ ચુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ઉત્પાદક/ આર્કિટેક્ટ / એન્જીનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસી દ્વારા આપેલ નોટારીયલ બાંહેરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ મોડાણમાં / ડિમોલીશન ની કમપીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાકીદે અસરથી રજાફિરી સ્થાનિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા મોકલનારમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામતીના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માંગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે..

મુ. કમિશનરી,

આ કોમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંહેરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેરી કે અરજમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કોમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચો અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી થયેશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કોમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવી ગણેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

M. R. CONSTRUCTION
Margosh R. Patel
D-1, Retnadeshp Complex,
Sola Road, Nr. Suleward Flat,
Ghatodiy, Ahmedabad-380061.
AMC DEV - 1139130623.

V. B. Contractor B.E.(CIVIL)
ENGINEER A.M.C.
AMC-ER-084277/1139130623/11/2017
8, Kartikay, Nr. Ratanpura Gam,
Vastral, Ahmedabad-18.
M. 9998611070



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 25(1)(2)

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BHNT/NWZ/080321/CGDCRV/A4663/R0/M1
Rajachitthi No: 04776/080321/A4663/R0/M1
Arch/Engg No: ER0642170422R2
S.D. No.: 0015E09120400326
C.W. No.: 001CW27122510183
Developer Lic. No.: DEV1139130623
Owner Name: GARGIBEN DIPAKBHAI
Owners Address: VIENZA, NEAR SWARNIM STONE, OPP. CHHARODI VILLAGE, S. G. HIGHWAY OGNAJ Ahmedabad
Occupier Name: GARGIBEN DIPAKBHAI
Occupier Address: VIENZA, NEAR SWARNIM STONE, OPP. CHHARODI VILLAGE, S. G. HIGHWAY OGNAJ Ahmedabad
Election Ward: 56 - GOTA(North West)
Zone: NORTH WEST
TPScheme: 57 - Ognaj
Proposed Final Plot No: 2/2 (R.S. NO. - 341/2)
Block/Tenant No.: A+B+C
Sub Plot Number
Site Address: VIENZA, NEAR SWARNIM STONE, OPP. CHHARODI VILLAGE, S. G. HIGHWAY, OGNAJ, AHMEDABAD.
Height of Building: 45.0 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	3800.42	0	0
Second Celler	PARKING	3710.69	0	0
Ground Floor	PARKING	957.08	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	1064.08	0	24
First Floor	RESIDENTIAL	1670.87	12	0
Second Floor	RESIDENTIAL	1670.87	12	0
Third Floor	RESIDENTIAL	1670.87	12	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	1670.87	12	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	1719.73	12	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	1670.87	12	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	1670.87	12	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	1719.73	12	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	1670.87	12	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	1670.87	12	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	1670.87	12	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	1670.87	12	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	1719.73	12	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	1312.79	8	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	244.80	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	131.56	0	0
Total		33089.31	164	24

T.D. Sub Inspector (B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT-3/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED: 12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED: 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED: 23/04/2018 AND LETTER NO: GHV/145 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED: 5/11/2018 AND LETTER NO: GHV/307/EDB-102016-3629-L, DATED: 20/12/2017, AND GHV/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED: 31/10/2019 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) DRAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2.
- (5) OWNER/APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00M.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY PLOT ON DT- 31/03/2021.
- (7) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT- 21/01/2021.

The permission is valid only Till the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Variation by Town Planning Officer



આજના નેપર પર કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજખીલી) ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત અને જે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ બી.યુ.ટી.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા બી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પીલેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. બી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, બી.યુ.ટી.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પીલેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ-નિયમોને અનુસરી મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકામમાં આવી છે તેનાથી નુકસાન થવું હશે તો પણ નુકસાનનો બદલો માગ્યા વિના અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજખીલી) આપવામાં આનું હશે તો પણ બી.યુ.ટી.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાનો તેમજ અન્ય કાયદા અંગે કોઈ ચાઈડે કે લેવેલ બાકી હશે કે બિનિયમમાં મુકાવાના થશેતો તે મુ. કોર્પ. / સહમ સત્તામાં થમા કરવાનો રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજખીલી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજખીલી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કાંઈ નુકસાન, હાનિ કે હરજન અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજખીલી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજખીલી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી બી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૫૩ તેમજ કોમ્પીલેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. બી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના થંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મુ.કો. / સહમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પોલીસના તથા રેવન્યુના મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ થોય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ફોળાવવાળો (ખાસ કરી પોલાણનો ભાગ રહે નહીં) અને પાણી ભરાય છે નહીં તેવો થાય તો પર બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EXISTING RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.O.D.C. CL. NO. 2.10)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં થયેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના પર્ચેજોએ દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પીલેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ફેઝ કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ પ્રોગ્રેસ બોર્ડ-અનરટેકીંગ-બાંધેથી રીવરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/ફર્મારની રહેશે નહીં. આ અંગે જવાબદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલ્ડાઈ ઓફ વર્ક્સ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાંધેથી તથા રીપોર્ટને આધીન સચળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલ્ડાઈ ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
૧૨. બીલીંગ મીટીંગ્સલ કે ટાઉનમાં મુ. સત્તા ઉપર કે કુટુંબ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે સત્તા કે કુટુંબને ને જે કાંઈ નુકસાન થશે તેનો ખર્ચ તમા નિયમાનુસારની પેનલની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજખીલી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પીલેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોરેશન વેલ/પીટી, વોટર હાઉસીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ડરના/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેવીસ ટેન્ક ડેપ્થ સોલ્કેવેનની સાઈડ તથા સંપ્યા, ઈન્સપેક્શન વેન્ચર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં મકાનના સુચના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલ્ડાઈ ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
૧૪. બાંધકામ/ડિમોબીલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/નિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલ્ડાઈ ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની થા ફોજદારી રહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે પહેલાં/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોબીલીશની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજખીલી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પીલેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પીલેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમોના ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે મોટી રજુઆત અથવા મોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમીન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજખીલી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. આવરહેઠ અંને અંતરરાઈન પાસેની ટાંકી હવાસુક્ષ્મ ડાંકણથી થઈ રાખવી, ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીસુ કપડ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાપરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે આવરહેઠ ટાંકીની પાસા માટે સી.ડી.ની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોબીલીશ પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પાણી દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઉંચાઈની પાતરાની વાલ (બેરીકેડ) તથા મુશ્કામળી બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફટીનું મોડીંગન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.O.D.C. ૨૦17, 3.3.34 & 3.5) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING CONSTRUCTION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (C.O.D.C. ૨૦17, 2.1.1) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી મ્યુનિસિપલ વિભાગના પત્રકમાં નં. પરચ/૨૦૨૦/૧૦૬૩૨૫૧ ની તા. ૧૬/૧૧/૨૦૨૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે યુજારતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કામગીરી મુકવાની શરતે.
૨૩. સેલ્વના મોહાલમાં બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / કલ્ડાઈ ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ મોહાલ અને સાથે નહીં કરતો, તબક્કાવાર પર્સી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ શેડ પોર્ટર્ડ (Shoring/ Shuttering)ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા મોહાલમાં બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલ્ડાઈ ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે ત્યારારની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલ્ડાઈ ઓફ વર્ક્સથી દ્વારા આપેલ નોટારાઈઝ બાંધેથી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના ધોળ પગલા લીધા વિનાય બાંધકામ/ મોહાલમાં/ ડિમોબીલીશ ની કામગીરી કરવામાં આવી જણશે તો તાત્કાલીક અસરથી રક્ષાપિટ્ટી સ્થાપિત કરવી બાંધકામની કામગીરી અટકાવવામાં આવેલ તથા મોહાલમાં નિકાસ થયેલ કાદાબી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજખીલી) રદ કરવામાં આવશે..

મુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજખીલી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અને વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજો તેમજ બાંધેથી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પીલેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધેથી કે અરજમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત મોટી હશે તો આ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજખીલી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા પર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વાર કરી શકાશે અને કરેલ બાંધકામ રદ કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજખીલી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

(9)APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE. EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY AND AS PER THE NOTICED UNDERTAKING/ADFPADIT GIVEN ON DT- 21/01/2021 BY THE OWNER/ APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(10)PARKING AREA CONDITIONS:- (A) TOTAL PARKING AREA (RESI- 6652.45 COMM- 505.28 = 7157.73) SQ.MT SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME. ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.

(11)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT- 01, DATED:- 08/01/2021, REF.NO.- T.P.S./ NO.- 57/GO. O. J. CHHA., KHO., KHA.) /CASE NO.- 3/23546, OP-264 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

(12)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.:- CPD/A.M.C/GENERAL/O.P.-264, ON DT.- 08/01/2021.

(13)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.E.O. (GOTA WARD), OUTWARD NO.- 5301 ON DT.- 05/03/2021.

(14)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD:- 22/12/2020, REF. NOC ID NO.:- AHM/EST/81/221025/15752 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(15)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.- 23/12/2020 (NO.- OPN504023122020) AND FIRE NOC, FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE. AND BINDING TO OWNER/APPLICANT AND AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE:- 21/01/2021.

(16)THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.S. SCHEME AREA DT:- 21/01/2021.

(17)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLYFOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ. MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMITTED NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.- 21/01/2021.

(18)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(19)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL. 17.5.1 OF COGCR-20 AND OWNER/ APPLICANT/ DEVELOPER/ ARCHITECT/ ENGINEER/ STRUCTURE ENGINEER/ CLARK OF WORKS SUBMIT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.- 21/01/2021.

(20)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS/PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE.

(21)ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.- 25/11/2020, ORDER NO.- 2839/07/17/050/2020 GIVEN BY COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(22)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER MECHANICAL PARKING PROVIDED BEFORE TAKEN B.U. PERMISSION AND MAINTAIN FUNCTIONAL PERMANENTLY AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE:- 21/01/2021.

(23)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., N.W.Z.) ON DT.- 04/01/2021.

(24)THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE BE PAID 25 PERCENT AT THE DATE OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENT IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO.- 37/2013.14.DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER ADFPADIT GIVEN FOR THE SAME DT.- 02/04/2021.

(25)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(26)THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD:26/04/2018, DTD:25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/17198/L; DTD:15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF 'COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(27)દરરજૂ પોલીસ માલિકી, ફોરજન, લોકેશન તેમજ પડેશન તથા અન્ન અંગે કોઈ પણ પ્રકારની નામદાર મેટર/કોટ લીટીગેશન ચાલતી નથી તે અંગે માલિકે આપેલી નોટરફાઈઝ બાંધેથી તાર. ૧૬/૦૧/૨૦૨૧ ને આપિન.

(28)દરર પ્લોટની ઉત્તર દિશાએ દેરી(મોંટર) પ્કારનું બાંધકામ નોટ ઇન પડેશન હોઇ ત્યાંથી પ્લોટ બાઉન્ડરી ગણી માર્જીન દર્શાવી ૪૫.૦૦ મી. ઉંચાઈની મર્યાદામાં રેસીડેન્સીયલ એપ્રોપ્રીયલ હાઉસીંગના કોમર્શીયલ રહેણાં મુજબના સ્તમ પ્રોજેક્ટની ટી.કી.આર. એફ.એસ.આઇ. સાથેના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી અંગે મે. મ્યુનિ. કમિશનરશ્રી દ્વારા તાર. ૩૦/૦૩/૨૦૨૧ થી મોલે મંજૂરીને આપિન.

(29)‘રહેણાં ઝોન-૨’ ઝોનમાં ૪૫.૦૦ મી. ઉંચાઈની મર્યાદામાં રેસીડેન્સીયલ એપ્રોપ્રીયલ હાઉસીંગના કોમર્શીયલ રહેણાં પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી સ્તમ પોલીસી- ૨૦૧૩ ટી.પી. સી. નં. ૧૨(અસરના) કા. પ્લોટ નં. ૧૫૮(રાયારમજીની ચાલેલના હાપરા) માં સ્તમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટ પૈકી નં. ૬૬, ૫૦, ૦૦૦/- ટી.કી.આર. એફ.એસ.આઇ. ને AECIPEP (PLT) ની જન્વી લેવેલુના PROPORTIONATE ધોરણે આપવા મે. મ્યુનિ. કમિશ્નરી તાર. ૩૦/૦૩/૨૦૨૧ ની મોલે મંજૂરીને આપિન.

(૩૦)એપ્રોપ્રીયલ હાઉસીંગ માટે પરવાનગી મોલે હોઇ, અલગ-અલગ કેટેગરીના યુનિટને સીંગલ યુનિટમાં કે યુનિટની સાઈટમાં કે રેસર કરી શકાશે નહીં તે શરતે તથા રેસર કરવામાં આવશે તો સી.જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈ મુજબ ‘PUNISHMENT /ACTION ’ લેવામાં આવશે તથા તે મુજબની અરજદારે તાર. ૨૧/૦૧/૨૦૨૧ થી રજૂ કરેલ નોટરફાઈઝ બાંધેથીને આપિન.

(૩૧)નુનિસીયારજુ સંદર્ભે કપાત થતી જમીનનો કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા આપેલ કબજા કરાર મુજબ જમીનના ૭/૨૧ માં બીજા હક્કમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ દાખલ કરવા બાબતે તાર. ૨૧/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ બાંધેથીને આપિન.

(૩૨)સુગ-બીનો કચરો અથવા કરવા તેમજ ઓર્ગેનીક વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા SEWAGE TREATMENT PLANT(S.T.P.) રોજ રેસન વોટર હાઉસીંગની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્વાયરજીની જળવાણી અંગેના તમામ પગલાનું આયોજન કાચમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા માલિક/ અરજદાર/ ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર/ કલ્ડાઈ ઓફ વર્ક્સ/ સુપરવાઈઝર ઓફ વર્ક્સ શ્રી દ્વારા તાર. ૨૧/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ નોટરફાઈઝ બાંધેથીને આપિન.

(૩૩)કાકાન અને અન્ન બાંધકામ ક્રામગીરી(રોજરજીની) નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૮૬ હેઠળ દરેક માલિક બાંધકામ પ્રગટિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ- 4 મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઊક્ત કાયદા હેઠળ સાઈટની નોપણી નિયામકશ્રી.ઓપીઓ સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.

(૩૪)નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આપિન.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

The permission is valid only Till the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

સદરમકરજી સાઈબન એફ.એસ.આઈ. ના નામના ના હાથ મુકવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન અપાઈ અને ના વિભાગનો અધિકાર મેળવવાનો રહેશે.
Final Plot boundary and allotment of final plot is Subject to Variation by Town Planning Officer

DWARKESH INFRACON

Sr.No.	BLOCK	FLAT / SHOP No.	USAGE	CARPET AREA (IN SQ.MT)
1	A+B+C	1	SHOP	58.67
2	A+B+C	2	SHOP	34.57
3	A+B+C	3	SHOP	34.59
4	A+B+C	4	SHOP	32.14
5	A+B+C	5	SHOP	33.46
6	A+B+C	6	SHOP	33.27
7	A+B+C	7	SHOP	32.87
8	A+B+C	8	SHOP	40.97
9	A+B+C	9	SHOP	40.97
10	A+B+C	10	SHOP	33.06
11	A+B+C	11	SHOP	33.27
12	A+B+C	12	SHOP	34.29
13	A+B+C	13	SHOP	46.72
14	A+B+C	14	SHOP	34.29
15	A+B+C	15	SHOP	33.27
16	A+B+C	16	SHOP	32.87
17	A+B+C	17	SHOP	40.97
18	A+B+C	18	SHOP	40.97
19	A+B+C	19	SHOP	32.87
20	A+B+C	20	SHOP	33.27
21	A+B+C	21	SHOP	33.38
22	A+B+C	22	SHOP	32.03
23	A+B+C	23	SHOP	34.59
24	A+B+C	24	SHOP	65.44

the GRID
ARCHITECTS

Haden.v.D!



FOR, DWARKESH INFRACON

spati...
PARTNER

Address: F.P. - 2/2, Survey No. - 341/2, T.P. - 57, Nr. Swarnim Stone, Opp. Chharodi Village, S. G.
Highway, Ahmedabad - 382481.

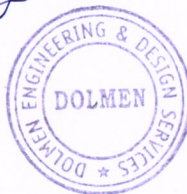
Email : dwarkeshinfracon@gmail.com

DWARKESH INFRACON

25	A+B+C	A101	RESIDENTIAL	78.73
26	A+B+C	A102	RESIDENTIAL	78.89
27	A+B+C	A103	RESIDENTIAL	78.89
28	A+B+C	A104	RESIDENTIAL	78.73
29	A+B+C	A201	RESIDENTIAL	78.73
30	A+B+C	A202	RESIDENTIAL	78.89
31	A+B+C	A203	RESIDENTIAL	78.89
32	A+B+C	A204	RESIDENTIAL	78.73
33	A+B+C	A301	RESIDENTIAL	78.73
34	A+B+C	A302	RESIDENTIAL	78.89
35	A+B+C	A303	RESIDENTIAL	78.89
36	A+B+C	A304	RESIDENTIAL	78.73
37	A+B+C	A401	RESIDENTIAL	78.73
38	A+B+C	A402	RESIDENTIAL	78.89
39	A+B+C	A403	RESIDENTIAL	78.89
40	A+B+C	A404	RESIDENTIAL	78.73
41	A+B+C	A501	RESIDENTIAL	78.73
42	A+B+C	A502	RESIDENTIAL	78.89
43	A+B+C	A503	RESIDENTIAL	78.89
44	A+B+C	A504	RESIDENTIAL	78.73
45	A+B+C	A601	RESIDENTIAL	78.73
46	A+B+C	A602	RESIDENTIAL	78.89
47	A+B+C	A603	RESIDENTIAL	78.89
48	A+B+C	A604	RESIDENTIAL	78.73
49	A+B+C	A701	RESIDENTIAL	78.73
50	A+B+C	A702	RESIDENTIAL	78.89
51	A+B+C	A703	RESIDENTIAL	78.89
52	A+B+C	A704	RESIDENTIAL	78.73
53	A+B+C	A801	RESIDENTIAL	78.73
54	A+B+C	A802	RESIDENTIAL	78.89
55	A+B+C	A803	RESIDENTIAL	78.89
56	A+B+C	A804	RESIDENTIAL	78.73
57	A+B+C	A901	RESIDENTIAL	78.73
58	A+B+C	A902	RESIDENTIAL	78.89
59	A+B+C	A903	RESIDENTIAL	78.89

THE GRID
ARCHITECTS

Huda.V.D.



FOR, DWARKESH INFRACON

Neptu...
PARTNER

Address: F.P. - 2/2, Survey No. - 341/2, T.P. - 57, Nr. Swarnim Stone, Opp. Chharodi Village, S. G.
Highway, Ahmedabad - 382481.

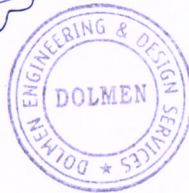
Email : dwarkeshinfracon@gmail.com

DWARKESH INFRACON

60	A+B+C	A904	RESIDENTIAL	78.73
61	A+B+C	A1001	RESIDENTIAL	78.73
62	A+B+C	A1002	RESIDENTIAL	78.89
63	A+B+C	A1003	RESIDENTIAL	78.89
64	A+B+C	A1004	RESIDENTIAL	78.73
65	A+B+C	A1101	RESIDENTIAL	78.73
66	A+B+C	A1102	RESIDENTIAL	78.89
67	A+B+C	A1103	RESIDENTIAL	78.89
68	A+B+C	A1104	RESIDENTIAL	78.73
69	A+B+C	A1201	RESIDENTIAL	78.73
70	A+B+C	A1202	RESIDENTIAL	78.89
71	A+B+C	A1203	RESIDENTIAL	78.89
72	A+B+C	A1204	RESIDENTIAL	78.73
73	A+B+C	A1301	RESIDENTIAL	78.73
74	A+B+C	A1302	RESIDENTIAL	78.89
75	A+B+C	A1303	RESIDENTIAL	78.89
76	A+B+C	A1304	RESIDENTIAL	78.73
77	A+B+C	A1402	RESIDENTIAL	78.89
78	A+B+C	A1403	RESIDENTIAL	78.89
79	A+B+C	B101	RESIDENTIAL	78.89
80	A+B+C	B102	RESIDENTIAL	78.89
81	A+B+C	B103	RESIDENTIAL	78.89
82	A+B+C	B104	RESIDENTIAL	78.89
83	A+B+C	B201	RESIDENTIAL	78.89
84	A+B+C	B202	RESIDENTIAL	78.89
85	A+B+C	B203	RESIDENTIAL	78.89
86	A+B+C	B204	RESIDENTIAL	78.89
87	A+B+C	B301	RESIDENTIAL	78.89
88	A+B+C	B302	RESIDENTIAL	78.89
89	A+B+C	B303	RESIDENTIAL	78.89
90	A+B+C	B304	RESIDENTIAL	78.89
91	A+B+C	B401	RESIDENTIAL	78.89
92	A+B+C	B402	RESIDENTIAL	78.89
93	A+B+C	B403	RESIDENTIAL	78.89
94	A+B+C	B404	RESIDENTIAL	78.89

the grid
ARCHITECTS

Madu.V.D



FOR, DWARKESH INFRACON

Kspatu
PARTNER

Address: F.P. – 2/2, Survey No. – 341/2, T.P. – 57, Nr. Swarnim Stone, Opp. Chharodi Village, S. G.
Highway, Ahmedabad – 382481.

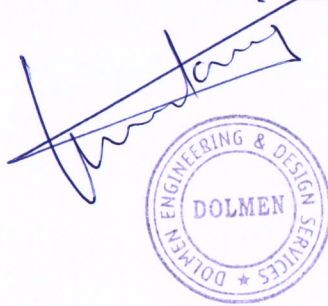
Email : dwarkeshinfracon@gmail.com

DWARKESH INFRACON

95	A+B+C	B501	RESIDENTIAL	78.89
96	A+B+C	B502	RESIDENTIAL	78.89
97	A+B+C	B503	RESIDENTIAL	78.89
98	A+B+C	B504	RESIDENTIAL	78.89
99	A+B+C	B601	RESIDENTIAL	78.89
100	A+B+C	B602	RESIDENTIAL	78.89
101	A+B+C	B603	RESIDENTIAL	78.89
102	A+B+C	B604	RESIDENTIAL	78.89
103	A+B+C	B701	RESIDENTIAL	78.89
104	A+B+C	B702	RESIDENTIAL	78.89
105	A+B+C	B703	RESIDENTIAL	78.89
106	A+B+C	B704	RESIDENTIAL	78.89
107	A+B+C	B801	RESIDENTIAL	78.89
108	A+B+C	B802	RESIDENTIAL	78.89
109	A+B+C	B803	RESIDENTIAL	78.89
110	A+B+C	B804	RESIDENTIAL	78.89
111	A+B+C	B901	RESIDENTIAL	78.89
112	A+B+C	B902	RESIDENTIAL	78.89
113	A+B+C	B903	RESIDENTIAL	78.89
114	A+B+C	B904	RESIDENTIAL	78.89
115	A+B+C	B1001	RESIDENTIAL	78.89
116	A+B+C	B1002	RESIDENTIAL	78.89
117	A+B+C	B1003	RESIDENTIAL	78.89
118	A+B+C	B1004	RESIDENTIAL	78.89
119	A+B+C	B1101	RESIDENTIAL	78.89
120	A+B+C	B1102	RESIDENTIAL	78.89
121	A+B+C	B1103	RESIDENTIAL	78.89
122	A+B+C	B1104	RESIDENTIAL	78.89
123	A+B+C	B1201	RESIDENTIAL	78.89
124	A+B+C	B1202	RESIDENTIAL	78.89
125	A+B+C	B1203	RESIDENTIAL	78.89
126	A+B+C	B1204	RESIDENTIAL	78.89
127	A+B+C	B1301	RESIDENTIAL	78.89
128	A+B+C	B1302	RESIDENTIAL	78.89
129	A+B+C	B1303	RESIDENTIAL	78.89

the GRID
ARCHITECTS

Hada. V.D.



FOR, DWARKESH INFRACON

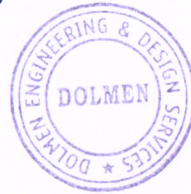
Spata...
PARTNER

Address: F.P. – 2/2, Survey No. – 341/2, T.P. – 57, Nr. Swarnim Stone, Opp. Chharodi Village, S. G.
Highway, Ahmedabad – 382481.

Email : dwarkeshinfracon@gmail.com

DWARKESH INFRACON

130	A+B+C	B1304	RESIDENTIAL	78.89
131	A+B+C	B1401	RESIDENTIAL	78.89
132	A+B+C	B1402	RESIDENTIAL	78.89
133	A+B+C	B1403	RESIDENTIAL	78.89
134	A+B+C	B1404	RESIDENTIAL	78.89
135	A+B+C	C101	RESIDENTIAL	78.73
136	A+B+C	C102	RESIDENTIAL	78.89
137	A+B+C	C103	RESIDENTIAL	78.89
138	A+B+C	C104	RESIDENTIAL	78.73
139	A+B+C	C201	RESIDENTIAL	78.73
140	A+B+C	C202	RESIDENTIAL	78.89
141	A+B+C	C203	RESIDENTIAL	78.89
142	A+B+C	C204	RESIDENTIAL	78.73
143	A+B+C	C301	RESIDENTIAL	78.73
144	A+B+C	C302	RESIDENTIAL	78.89
145	A+B+C	C303	RESIDENTIAL	78.89
146	A+B+C	C304	RESIDENTIAL	78.73
147	A+B+C	C401	RESIDENTIAL	78.73
148	A+B+C	C402	RESIDENTIAL	78.89
149	A+B+C	C403	RESIDENTIAL	78.89
150	A+B+C	C404	RESIDENTIAL	78.73
151	A+B+C	C501	RESIDENTIAL	78.73
152	A+B+C	C502	RESIDENTIAL	78.89
153	A+B+C	C503	RESIDENTIAL	78.89
154	A+B+C	C504	RESIDENTIAL	78.73
155	A+B+C	C601	RESIDENTIAL	78.73
156	A+B+C	C602	RESIDENTIAL	78.89
157	A+B+C	C603	RESIDENTIAL	78.89
158	A+B+C	C604	RESIDENTIAL	78.73
159	A+B+C	C701	RESIDENTIAL	78.73
160	A+B+C	C702	RESIDENTIAL	78.89
161	A+B+C	C703	RESIDENTIAL	78.89
162	A+B+C	C704	RESIDENTIAL	78.73
163	A+B+C	C801	RESIDENTIAL	78.73
164	A+B+C	C802	RESIDENTIAL	78.89



the GRID
ARCHITECTS

Hadav...

FOR, DWARKESH INFRACON

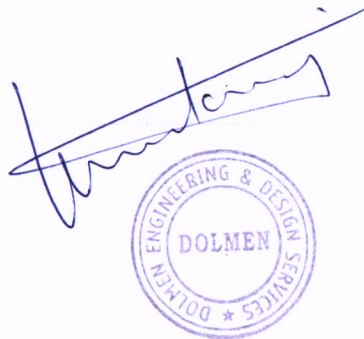
Asp...
PARTNER

Address: F.P. – 2/2, Survey No. – 341/2, T.P. – 57, Nr. Swarnim Stone, Opp. Chharodi Village, S.G.
Highway, Ahmedabad – 382481.

Email : dwarkeshinfracon@gmail.com

DWARKESH INFRACON

165	A+B+C	C803	RESIDENTIAL	78.89
166	A+B+C	C804	RESIDENTIAL	78.73
167	A+B+C	C901	RESIDENTIAL	78.73
168	A+B+C	C902	RESIDENTIAL	78.89
169	A+B+C	C903	RESIDENTIAL	78.89
170	A+B+C	C904	RESIDENTIAL	78.73
171	A+B+C	C1001	RESIDENTIAL	78.73
172	A+B+C	C1002	RESIDENTIAL	78.89
173	A+B+C	C1003	RESIDENTIAL	78.89
174	A+B+C	C1004	RESIDENTIAL	78.73
175	A+B+C	C1101	RESIDENTIAL	78.73
176	A+B+C	C1102	RESIDENTIAL	78.89
177	A+B+C	C1103	RESIDENTIAL	78.89
178	A+B+C	C1104	RESIDENTIAL	78.73
179	A+B+C	C1201	RESIDENTIAL	78.73
180	A+B+C	C1202	RESIDENTIAL	78.89
181	A+B+C	C1203	RESIDENTIAL	78.89
182	A+B+C	C1204	RESIDENTIAL	78.73
183	A+B+C	C1301	RESIDENTIAL	78.73
184	A+B+C	C1302	RESIDENTIAL	78.89
185	A+B+C	C1303	RESIDENTIAL	78.89
186	A+B+C	C1304	RESIDENTIAL	78.73
187	A+B+C	C1402	RESIDENTIAL	78.89
188	A+B+C	C1403	RESIDENTIAL	78.89
			TOTAL CARPET AREA (IN Sq. Mt.)	13832.44



**THE GRID
ARCHITECTS**

Hadu.V.V!

FOR, DWARKESH INFRACON

Spah...
PARTNER

Address: F.P. – 2/2, Survey No. – 341/2, T.P. – 57, Nr. Swarnim Stone, Opp. Chharodi Village, S. G.
Highway, Ahmedabad – 382481.

Email : dwarkeshinfracon@gmail.com