



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14
ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061
ઈમેલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઈટ : www.auda.org.in



FORM: D

નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

(વિકાસ માટે પરવાનગી)

શ્રી S.G DEVELOPERS OWNER ATUL BABUBHAI PATEL & OTHERS, /B-180, FALGUN SOCIETY, JODHPUR GAM ROAD, JODHPUR.SATELLITE AHMEDABAD-380015 ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i), 29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગ્રામ KHODIYAR તાલુકો DASKROI જિલ્લો AHMEDABAD નગર રચના યોજના નં. T.P.229(KHODIYAR-JASPUR) રે.સ.નં./બ્લોક નં 163/1 ફિસા નં -- મુળખંડ નં 358 અંતિમખંડ નં 358/1/1 સબપ્લોટ નં ---- રેનામેન્ટ નં BLOCK: A, B, C, D ની 5256.00 ચો.મી જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : Residential Affordable Housing કામનું વર્ણન:

અ.નં. (1)	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક (6)
1	રોલર/બોયર (૧)	3435.83(2nd)3435.83(1st)	PARKING	—	Residential Affordable Housing
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (એલોપ્લીનથ)	1800.04	SHOP+PARKING	36(5)	
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	1542.65	SHOP+RESIDENTIAL	02(S)+12(R)	F.S.I ON PAYMENT:4729.48 SQ.MT
4	સેકન્ડ ફ્લોર	1404.19	RESIDENTIAL	16	
5	થર્ડ ફ્લોર	1404.19	RESIDENTIAL	16	TOTAL USED F.S.I :14190.28
6	ફોર્થ ફ્લોર	1404.19	RESIDENTIAL	16	
7	ફિફ્થ ફ્લોર	1404.19	RESIDENTIAL	16	
8	સિક્સથ ફ્લોર	1404.19	RESIDENTIAL	16	
9	સેવેનથ ફ્લોર	1404.19	RESIDENTIAL	16	
10	એઈથ્થ ફ્લોર	1404.19	RESIDENTIAL	16	
11	નાઈનથ ફ્લોર	1404.19	RESIDENTIAL	16	
12	ટેનથ ફ્લોર	1404.19	RESIDENTIAL	16	
13	ઇલેવેન ફ્લોર	1404.19	RESIDENTIAL	16	
14	ટુવેલ્થ ફ્લોર	1065.90	RESIDENTIAL	10	COMMERCIAL:38 UNIT+
15	થર્સેન ફ્લોર	229.97	RESIDENTIAL	02	RESIDENTIAL:184 UNIT
16	ફોર્થ ફ્લોર	—	—	—	=TOTAL:222 UNIT
17	સ્ટેર કેવીન	253.96	—	—	
18	મશીન રૂમ	216.40	—	—	
	કુલ:	26140.67	RESIDENTIAL+SHOP+PARKING	222	

આ શરતો: 1. પ્રથમ સુચિત બાંધકામ અંગે Chief Fire Officer-AMC ના તા:20/02/2020 ના અભિપ્રાય મુજબ, બાંધકામપૂર્ણ થયે, વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવવાપહેલાં Fire Service Officer નું નવ-વર્ષ પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા C.G.D.C.R મુજબ "Fire Protection Consultant" ની નિમણૂક કરવાનીશરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 2. સરકારી ના તા:૧૫/૬/૨૦૧૬ ના નોટીફિકેશન મુજબ બિ.યુ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં જરૂરી INSURANCE મેળવી ને રજુ કરવાના રહેશે. 3. As Per applicable Provision of Real Estate Regulation And Development Act-2016, Developer/promoter shall not Make Advertisement For Sale, Marketing, Booking, Or Offer For Real Estate Projects like plot, Apartment Or Building Or Part of their, Until The Registration Is Done with Gujarat Real Estate Regulatory Authority (RERA). 4. રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એક્ટ ૨૦૧૬(RERA)ની જોડવાલ ૧૪.(૨).(II) મુજબ રીયલ્ટર્સ વિકાસ પરવાનગી વખતે અરજદારશ્રી દ્વારા નોટીસશરત બાંધકામી રજુ કરવાની રહેશે. 5. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં કસવ ક્રમાંક: ૮૬૫-૧૦૨૦૧૮-૫૨૩૧-૧૧/૦૩/૨૦૧૮ મુજબ રીયલ્ટર્સ વિકાસ પરવાનગી (એડીસન-ઓફરેશન) ના કેસોમાં રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એક્ટ ૨૦૧૬(RERA) ની જોડવાલ ૧૪.(૨).(II) મુજબ બાંધકામના વેતનીયાના (૨/૩) એલેટીની સંપત્તિ રીયલ્ટર્સ વિકાસ પરવાનગી (એડીસન-ઓફરેશન) ના કેસોમાં રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એક્ટ ૨૦૧૬(RERA) ની જોડવાલ ૧૪.(૨).(II) મુજબ બાંધકામના વેતનીયાના (૨/૩) એલેટીની સંપત્તિ (નોટીસશરત બાંધકામી) મેળવ્યા પછી રીયલ્ટર્સ વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. 6. બિ.યુ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ મુજબ ૩૩ ટોપ સોલર એનર્જી ઇસોલેશન કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 7. સહીત સુપરવાઈઝરી નિમણૂક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 8. પોટેબલ તથા ટીડેડ વાણીની બે અલગ-અલગ ટાંકીઓનું સ્થાપન તથા તે અનુસાર ૬મલ પ્લમ્બિંગ સીસ્ટમનું સ્થાપન કરવાનું રહેશે. તે શરતે આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 9. તા:04/03/2021 ની બાંધકામી મુજબ પ્રથમવાળા જમીન ઉપર સુચિત બાંધકામ નું ક્ષેત્રફળ 20,000 ચો.મી કરતાં વધારે લે-આઉટપ્લન માં pink હેયાઈ દર્શાવેલ બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં Environment clearance certificate રજુ કરવાની શરતે વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

રવાના કર્યું, મારકેટ

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

27 APR 2021

K.M. Jodeja
મદદનીશ નગર નિયંત્રક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

મીનીયર નગર નિયંત્રક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

IFP No/E-nagar : JSK/12/2019/0377
5માં: PRM/37/3/2020/143
તારીખ: 18/04/2021

Scanned with CamScanner