CHAMPAVAT VANDANA
M.No.9426014074
NIKHIL K. VED
M.No.9427607222
ADVOCATES
OFFICE ADDRESS - 405, SHALVIK AVENUE, NARANPURA CHAR RASTA,NARANPURA, AHMEDABAD.PHONE NO.27460066

Ref:-binori/2021/1 Dt.22/2/2021

NON-ENCUMRANCE CERTIFICATE

To,
CHAIRMAN AND SECRETARY,
BINORI CO. OP. HOU. SOC. LTD.
VEJALPUR, AHMEDABAD

This is to certify that Sur. No.17 paiky, T.P.S. No.3, Final Plot No.14 paiky south-west admeasuring 1824 Sq.Mts. i.e 2181 Sq.Yds. Non agricultural land, Mouje Vejalpur, Tal. Vejalpur, Dist. Ahmedabad Sub Dist. Ahmedabad-10 (Vejalpur) belongs to **BINORI CO. OP. HOU. SOC. LTD. VEJALPUR, AHMEDABAD AND The Re-Development rights of a partnership firm belongs to Saffron Infrabuild. The PROJECT KNOWN AS SAFFRON BINORY RESIDENCY.**

I state that, I am entrusted with the work of investigation of title of the said land and also on the basis of the necessary search respect of the said land from vide receipt no.2020002005445 Sub Registrar-Ahmedabad-1 (City) for year 1988 to 1993 on dt.25/2/2020; Vide receipt no.2020004006570 Sub Registrar-Ahmedabad-4 (paldi) for year 1994-2011 on dt.25/2/2020; Vide receipt no.2020310002537 Sub Registrar-Ahmedabad-10 (Vejalpur) for year 2011-2020 on dt.26/2/2020 and I have received one objection on dt.30/1/2020 of legal heirs of Jitaji Chamanji Solanki i.e. Sonba Jitaji Solanki & Others through its advocate they have filed one Civil Suit no.50/2020 in Ahmedabad Rural Civil Judge (S.D.), Mirzapur Court, in this case till today court has no passed any order against society and I observed the whole suit there is no effect of this Title. Also upon scrutinizing the revenue records, the rights and title of the property which has been more particularly there is no encumbrance of any type including title rights or financial charge over the said land and that, title of the said land is clear and marketable and said land is free from all encumbrance.

CHAMPAVAT VANDANA
Advocate

CHAMPAVAT VANDANA,
Advocate **(Enrolment No.G/403/1992)**

CHAMPAVAT VANDANA
Advocate
M.No.9426014074
Sanad No.G/403/1992

NIKHIL K. VED
Advocate
M.No.9427607222
Sanad No.G/186/2006

Office:- 405, Shalvik Avenue, Naranpura Char Rasta, Naranpura, Ahmedabad.T.No.27460066

Ref:-Binori/certi/2021/2 **Dt.22nd February, 2021**

CERTIFICATE

This is to certified that i have given title certificate on dt.8/12/2020 in this certificate page no.2 line no.6 mention **"TO THE FLAT NO.B/13 ABOVE"** by written by Typical mistake. At this certificate read as a **"land of** to **BINORI CO. OP. HOUSIG SOCIETY LTD "**.

Advocate

CHAMPAVAT VANDANA
ADVOCATE

અમદાવાદ ના મહે. પ્રિન્સીપલ સિવિલ કોર્ટના (જજ જે.ડી.) સાહેબની કોર્ટ સમક્ષ

દિ.મુ. નં.૫૦/૨૦૨૦

વાદીઓ : ૧ મર્હુમ જીતાજી ચમનજી સોલંકી ના વારસદારો
સોનબા જીતાજી સોલંકી
ઉ.વ.આ. ૪૮, ધર્મે – હિન્દુ, ધંધો – ઘરકામ,

૨ રઘુનાથ જીતાજી સોલંકી
ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધર્મે – હિન્દુ, ધંધો – નોકરી,

૩ ક્રિષ્નાબા જીતાજી સોલંકી
ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધર્મે – હિન્દુ, ધંધો – નોકરી,

૪ જીગર જીતાજી સોલંકી
ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધર્મે – હિન્દુ, ધંધો – નોકરી,
તમામ રહે. બિનોરી કો.ઓ.હા. સોસાયટી લી.,
સીમા હોલની સામે, કનકકલા ફલેટની પાછળ,
સેટેલાઈટ, અમદાવાદ.

વિરૂધ્ધ

પ્રતિવાદી : ૧. ચેરમેન,
બિનોરી કો.ઓ.હા. સોસાયટી લી.,
સીમા હોલની સામે, કનકકલા ફલેટની પાછળ,
સેટેલાઈટ, અમદાવાદ.

૨. સેક્રેટરી,
બિનોરી કો.ઓ.હા. સોસાયટી લી.,
સીમા હોલની સામે, કનકકલા ફલેટની પાછળ,
સેટેલાઈટ, અમદાવાદ.

બાબતઃ <u>ડેકલેરેશન તથા કાયમી મનાઈ હુકમ નો દાવો.</u>

અમો વાદીઓની દાવાની હકીકત એવી છે કે,

(૧) જત ડિસ્ટ્રીકટ સબડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સીટી તાલુકાના ગામ મોજે સેટેલાઈટ ની સીમમાં આવેલ બિનોરી કો.ઓ.હા.સો.લી. કે જે ઘ-૧૬૯૧૯, તા.૦૭/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ છે, જે શ્યામલ આનંદનગર ૧૦૦ ફુટ રોડ, સિમા હોલની સામે, કનકંકલા ફલેટની પાછળ, સેટેલાઈટ અમદાવાદમાં આવેલ સોસાયટીમાં વોચમેનનું રહેવા માટે આવેલ મકાન જેને હવે પછી આ દાવા માં દાવા વાળી મિલકત એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

(૨) અમો વાદીઓ જણાવીએ છીએ કે, સદર કામના વાદીઓના પિતાશ્રી મર્હુમ જીતાજી ચમનજી સોલંકી ઘણાં વર્ષો અગાઉ દાવા વાળી મિલકતમાં પ્રતિવાદીઓને ત્યાં નોકરી કરતા હતા અને હાલમાં દાવા વાળી મિલકતકમાં અમો વાદીઓ અમારા પરિવાર સાથે રહીએ છીએ.

(૩) અમો વાદીઓ જણાવીએ છીએક કે, સદરહુ કામના પ્રતિવાદી કે જે કો.ઓ. સોસાયટી છે જે ઘ-૧૬૯૧૧૯ થી તા. ૦૭/૦૧/૧૯૯૫ ના રોજ ગુજરાત કો.ઓ.હા. સોસાયટીના કાયદા મુજબ નોંધાયેલ છે.

(૪) અમો વાદીઓ જણાવીએ છીએ કે, મર્હુમ જીતાજી ચમનજી પ્રતિવાદી સોસાયટીમાં ~~ચેરમેન તરીકે~~ આશરે ૨૦ વર્ષ અગાઉથી ચોકીદાર તરીકે

સેવા આપતા હતા અને તેઓનું તા. ૨૦/૦૯/૨૦૧૨ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને અમો વાદીઓ કાયદેસરના વારસદાર છીએ.

(૫) અમો વાદીઓ જણાવીએ છીએ કે, અમો વાદીઓ નં. ૨, ૩ અને ૪ નું જન્મ દાવાવાળી મિલકતમાં થયેલો અને અમો દાવાવાળી મિલકતમાંથી જે તે સ્કુલમાં પણ એડમીશન લીધેલ. અમો વાદીઓ જણાવીએ છીએ કે દાવાવાળી મિલકતના સરનામે અમારા આધારકાર્ડ, ચૂંટણીકાર્ડમાં દાવાવાળી મિલકતનું સરનામુ છે. અમો વાદીઓ દાવાવાળી મિલકતમાં બે રોક ટોક વગર દાવાવાળી મિલ્કતનો ઉપયોગ કરતા હતા અને હાલમાં દાવાવાળી મીલકતનો ઉપયોગ કરીએ છીએ.

(૬) અમો વાદીઓ જણાવીએ છીએ કે, અમો વાદીઓની જાણમાં આવેલ છે કે સદરહુ કામના પ્રતિવાદી બિનોરી કો.ઓ.હા.સો.લી. નું રીનોવેશન કરવાની પેરવી કરી રહ્યા છે અને આખી બિનોરી કો.ઓ.હા.સો.લી. તથા દાવાવાળી મીલ્કતને જમીન દોસ્ત કરી નવે નામથી બાંધકામ કરવાના છે. જો પ્રતિવાદી બિનોરી કો.ઓ.હા.સો.લી. તથા દાવાવાળી મિલકતને જમીનદોસ કરી નાખે તો અમો વાદીઓ ઘર બહાર વગરના અને રસ્તા ઉપર આવી જઈએ તેમ છીએ. અમો વાદીઓ જણાવીએ છીએ કે, પ્રતિવાદીને વિનંતી કરેલ કે દાવાવાળી મિલ્કતની જંગ્યાએ

અમોને સોસાયટીમાં અન્ય વૈકલ્પીક વ્યવસ્થા આપો પરંતુ પ્રતિવાદી માનેલા નહી અને દાવાવાળી મિલકત છોડી અન્ય જગ્યાએ જતા રહેવા ધાક ધમકી આપેલ.

(૭) અમો વાદીઓ જણાવીએ છીએ કે, અમો વાદીઓની વિનંતી પ્રતિવાદીએ માન્ય રાખેલ નહી અને તેને ધમકી સ્વરૂપે તા. ૧૭/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ દાવાવાળી જગ્યાએ એક નોટીસ ચોટાડી ગયેલા અને દાવાવાળી મિલકત છોડી જતા રહેવાની ધમકી આપેલ. જો પ્રતિવાદી તેઓએ આપેલી નોટીસમાં સફળ થાય તો અમો વાદી ઘરબાર વગરના થઈ રસ્તે રજડતા થઈ જઈએ તેમ છીએ.

(૮) અમો વાદીઓ જણાવીએ છીએ કે, અમો વાદીઓ ઘણા જ ગરીબ અને મજુરી કામ કરનારા છીએ અમો મજુરી કામ કરી અમારૂ તથા અમારા પરીવારનું ગુજરાન ચલાવીએ છીએ. દાવાવાળી મિલકત પ્રતિવાદી જબરજસ્તીથી લઈ લે તો અમો વાદીને ઘણુજ પારંવાર નુકશાન થાય તેમ છે અને અમો વાદીઓનો ઘણો વર્ષ જુનો કબજો છિનવાઈ જાય તેમ છે.

(૯) અમો વાદીઓ જણાવીએ છીએ કે, પ્રતીવાદીએ અમો વાદીને નોટીસ અંગે કોઈ ખુલાસો માંગેલ નહી અને કાયદેસરની પ્રક્રિયા કર્યા સિવાય દાવાવાળી મીલકતનો કબજો લેવાની પેરવી કરી રહ્યા છે. આથી અમો

વાદીઓનો કાયદેસરનો કબજો છે. દાવાવાળી મિલકતનો ઉપયોગ કરીએ છીએ. પ્રતિવાદી દાવાવાળી મિલકત અંગે આપેલ નોટીસ ખોટી, ગેરકાયદેસર, કાયદા વિરૂધ્ધની છે. આથી પ્રતિવાદી દાવાવાળી મીકલતનો કાયદેસરની પ્રક્રિયા કર્યા સિવાય કબજો લે લેવડાવે નહી દાવાવાળી મીલકતને જમીનદોસ્ત કરે કરાવે નહી, તોડફોડ કરે કરાવે નહી, ઘર વગરના કરે કરાવે નહી આથી આ દાવો કરવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થયેલ છે. તેમજ આજથી તા.૨૦/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રતીવાદી દાવાવાળી મીલકતે આવેલા અને દાવાવાળી મીલકત છોડી જવાની ધમકી આપેલ. આથી આ દાવો કરવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થયેલ છે.

(૧૦) **આ દાવાનું કારણ :-** દાવા વાળી મિલકતમાં મર્હુમ જીતાજી ચમનજી સોલંકી ચોકીદાર પગી તરીકે આશરે ૨૦ વર્ષ અગાઉ થી નોકરી કરતા હતા ત્યારથી, દાવાવાળી મિલકતમાં અમો વાદીઓનો કબજો આશરે વીસ વર્ષ ઉપરાંતથી છે ત્યારથી દાવાવાળી મિલકતમાં અમો વાદીઓ નં. ૨, ૩ અને ૪ નો જન્મ થયેલ ત્યારથી, અમો વાદીઓનું આધારકાર્ડ, ચૂંટણીકાર્ડ, રેશનકાર્ડ, પાનકાર્ડમાં દાવાવાળી મિલકતનું સરનામુ છે અમો ૨૦ વર્ષ અગાઉથી દાવાવાળી મિલકતનો ઉપયોગ, ઉપભોગ કરતા આવ્યા ત્યારથી પ્રતિવાદીએ દાવાવાળી મિલકતને છોડી ચાલ્યા જવા તા.

૧૭/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ નોટીસ આપી ત્યારથી છેલ્લે તા.૨૦/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રતીવાદી દાવાવાળી મીલકતે આવેલા અને દાવાવાળી મીલકત છોડી જવાની ધમકી આપી ત્યારથી પ્રતિવાદીની નોટીસ ખોટી, ગેરકાયદેસર, કાયદા વિરૂધ્ધની હોઈ ત્યારથી, પ્રતિવાદીનું કૃત્ય કાયદા વિરૂધ્ધનું હોઈ ત્યારથી આપ ના.કોર્ટની સ્થાનિક હકુમતમાં શહેર અમદાવાદમાં ઉત્પન્ન થયેલ છે.

(૧૧) અમો વાદીઓનો પ્રાયમાફેસી કેસ છે બેલેન્સ ઓફ કન્વીનીયંન્સ અમો વાદીઓની તરફેણમાં છે જો મનાઈ હુકમ આપવામાં આવે તો પ્રતિવાદીઓને કોઈ નુકશાન થાય તેમ નથી અને જો મનાઈ હુકમ ન આપવામાં આવે તો અમો વાદીઓને પારંવાર નુકશાન થાય તેમ છે.

(૧૨) જણાવીએ છીએ કે, દાવા વાળી મિલકત અમદાવાદ સિટીમાં આવેલ છે. તેથી સદરહુ દાવો સાંભળવાની અને નિકાલ કરવાની આપ નામદાર સાહેબશ્રીને વિશાળ સત્તા છે.

(૧૩) અમો વાદીઓએ કરેલ સદર દાવા અરજીમાં સુધારા વધારા તથા મોડીફીકેશન કરવાનો અમોનો હકક અબાધિત રાખીએ છીએ.

(૧૪) સબબ અરજ કરવાની કે,

એ) જત ડિસ્ટ્રીકટ સબડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સીટી તાલુકાના ગામ મોજે

સેટેલાઈટ ની સીમમાં આવેલ બિનોરી કો.ઓ.હા.સો.લી. કે જે ઘ-૧૬૯૧૯, તા.૦૭/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ છે, જે શ્યામલ આનંદનગર ૧૦૦ ફુટ રોડ, સિમા હોલની સામે, કનકકલા ફ્લેટની પાછળ, સેટેલાઈટ અમદાવાદમાં આવેલ સોસાયટીમાં વોચમેનનું રહેવા માટે આવેલ મકાન અંગે તા. ૧૭/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ આપેલ નોટીસ ખોટી ગેરાયદેસર, બિન અવેજી, બિન અમલી, રદબાતલ ઠરાવવા હુકમ કરવા મહેરબાની કરશોજી.

બી) જત ડિસ્ટ્રીક્ટ સબડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સીટી તાલુકાના ગામ મોજે સેટેલાઈટ ની સીમમાં આવેલ બિનોરી કો.ઓ.હા.સો.લી. કે જે ઘ-૧૬૯૧૯, તા.૦૭/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ છે, જે શ્યામલ આનંદનગર ૧૦૦ ફુટ રોડ, સિમા હોલની સામે, કનકકલા ફ્લેટની પાછળ, સેટેલાઈટ અમદાવાદમાં આવેલ સોસાયટીમાં વોચમેનનું રહેવા માટે આવેલ મકાનનો કબજો અમો વાદીઓનો છે તેવું ઠરાવશો.

ડી) જત ડિસ્ટ્રીકટ સબડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સીટી તાલુકાના ગામ મોજે સેટેલાઈટ ની સીમમાં આવેલ બિનોરી કો.ઓ.હા.સો.લી. કે જે ઘ-૧૬૯૧૯, તા.૦૭/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ છે, જે શ્યામલ આનંદનગર ૧૦૦ ફુટ રોડ, સિમા હોલની સામે, કનકકલા ફ્લેટની પાછળ, સેટેલાઈટ અમદાવાદમાં આવેલ સોસાયટીમાં વોચમેનનું રહેવા માટે આવેલ મકાનનો કબજો કાયદેસરની પ્રક્રિયા કર્યા સિવાય લે લેવડાવે નહી

ઇ) જત ડિસ્ટ્રીકટ સબડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સીટી તાલુકાના ગામ મોજે સેટેલાઈટ ની સીમમાં આવેલ બિનોરી કો.ઓ.હા.સો.લી. કે જે ઘ-૧૬૯૧૯, તા.૦૭/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ છે, જે શ્યામલ આનંદનગર ૧૦૦ ફુટ રોડ, સિમા હોલની સામે, કનકકલા ફલેટની પાછળ, સેટેલાઈટ અમદાવાદમાં આવેલ સોસાયટીમાં વોચમેનનું રહેવા માટે આવેલ મકાનમાં તોડફોડ કરે કરવે નહી તેવો કાયમી હુકમ વાદીની તરફણમાં અને પ્રતીવાદીની વિરૂધ્ધ ફરમાવશો કરશોજી.

એફ) અન્ય આપ નામદાર કોર્ટને યોગ્ય લાગે તે હુકમ કરશોજી.

(૧૫) વકીલપત્ર, સામાવાળાની નકલ, દસ્તાવેજી પુરાવાનું લીસ્ટ, સરનામા પુરસીસ

(૧૬) વાદીઓનું સરનામું સી.પી.સી.ના ઓર્ડર – ૬ રૂલ-૧૪ એ મુજબ સાચા અને ખરા છે.

(૧૭) આ સાથે એફીડેવીટ સામેલ છે.

સ્થળ : અમદાવાદ.

તા. -૦૧-૨૦૨૦.

<u>ઈકરાર</u>

અમો સોનબા ચીમનજી સોલંકી વાદી શહેર અમદાવાદમાં આ ઈકરાર કરીએ જાહેર કરીએ છીએ કે, ઉપરોકત લખેલ તમામ મજકુર મારા જાણવા તથા માનવા મુજબ બરાબર અને ખરો છે.

સ્થળ : અમદાવાદ.

તા. -0૬-૨૦૧૯.

સોનબા ચીમનજી સોલંકી ડાબા હાથનો
અંગુઠો

Solemnly Declared at
Ahmedabad

Dy. Registrar
City Civil & Sessions Court
Ahmedabad
Date : / /20

અમદાવાદ ના મહે. પ્રિન્સીપલ સિવિલ કોર્ટના જજ (જે.ડી.) સાહેબની કોર્ટ સમક્ષ

દિ.મુ. નં. /૨૦૨૦

વાદીઓ : મર્હુમ જીતાજી ચમનજી સોલંકી ના વારસદારો
સોનબા જીતાજી સોલંકી

વિરૂધ્ધ

પ્રતિવાદી : બિનોરી કો.ઓ.હા. સોસાયટી લી.

એફીડેવીટ

અમો નીચે સહી કરનાર સોનબા જીતાજી સોલંકી, ઉ.વ.આ. ૪૮, ધર્મે – હિન્દુ, ધંધો – ઘરકામ, રહેવાસી - બિનોરી કો.ઓ.હા. સોસાયટી લી., સીમા હોલની સામે, કનકકલા ફલેટની પાછળ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ ના અમારા ધર્મના સોગંદ લઈ પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક આ એફીડેવીટ થી જાહેર કરીએ છીએ કે,

અમો વાદી નં. ૧ એ દાવા, મનાઈ અરજી તથા કોર્ટ કમિશનની અરજીમાં જણાવેલ તમામ હકીકત અને વિગતો અને પેરેગ્રાફને વળગી રહીએ છીએ. આ એફીડેવીટને દાવા અરજી, મનાઈ અરજીનો એક ભાગ ગણશોજી.

ઉપરોકત તમામ હકીકતો અને વિગતો અમારા જાણવા તથા માનવા મુજબ સાચી અને ખરી છે.

સ્થળ : અમદાવાદ.

તા. ૨૮-૦૧-૨૦૨૦.

....

મારી રૂબરૂ શ્રી/શ્રીમતી. સોનબા જીતાજી સોલંકી સત્ય પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક જાહેર કરે છે.
જેમને વકીલશ્રી... R.V. Malu ... ઓળખી બતાવે છે તેઓ શ્રીને હું ઓળખું છું

27-1-2020

અમદાવાદ ના મહે. સિટી સિવિલ કોર્ટના જજ સાહેબની કોર્ટ સમક્ષ

દિ.મુ. નં. /૨૦૨૦

વાદીઓ : મર્હુમ જીતાજી ચમનજી સોલંકી ના વારસદારો
સોનંબા જીતાજી સોલંકી

વિરૂધ્ધ

પ્રતિવાદી : બિનોરી કો.ઓ.હા. સોસાયટી લી.

બાબત : દસ્તાવેજી પુરાવાનું લીસ્ટ

અનુ. નં.	વિગત	તારીખ
1	દાવાવાળી મીલકતનું ગેસ કનેકશન	
2	વાદી નં ૨ નું પાન કાર્ડ	
3	વાદી નં ૨ નું આધાર કાર્ડ	
4	વાદી નં ૩ નું આધાર કાર્ડ	
5	વાદી નં ૩ નું ઇલેકશન કાર્ડ	
6	વાદી નં ૨ નું પાન કાર્ડ	
7	વાદી નં ૪ નું ઇલેકશન કાર્ડ	
8	વાદી નં ૪ નું ડ્રાઇવીંગ લાયસન્સ	
9	વાદી નં ૪ નું આધાર કાર્ડ	
10	વાદી નં ૨ નું રેશનકાર્ડ	
11	પ્રતીવાદીઓ આપેલ નોટીસની [illegible]	17.01.2019
12	જીતાજીનો મરણનો દાખલો	
13	દાવાવાળી મીલકતના ફોટો - ૨	

આ રીતે રજુ કરીએ છીએ.

સ્થળ : અમદાવાદ.

તા. -૦૧-૨૦૨૦.

....

IndianOil

SAHIL GAS SERVICE (0000112209)
F-16 ,Shivranjni Raw-House, Setellite Rd.,
Setellite Rd., Ahmedabad, Gujarat-380015
IVRS :9624365385 Ph:26746487/26753870/26740858 GSTIN:24AAOFS3353C1ZC

Order Type	: Refill Order (SBC)
Cons No/ID	: CX20408000/37000000022404125
Name	: SONBA JITAJI SOLANKI
Address	: G/1/1 BINORI APT NR SARITA SCHOOL VASTRAPUR RLY CROSSING SATE AHMEDABAD,AHMEDABAD GUJARAT-380015
Landmark	:
Category/Area	: Domestic / 100 Ft Road(4)
Equipment/Qty	: 14.2 Kg / HSN:27111900 / 1
Quota	: 42.6 Kg of Quota 170.4 Kg
Advance/Loan(Rs.)	: 189.66

Invoice No	: 5-100028045195
Invoice Date	: 08-05-2019
Booking No	: 2-000024264344
Booking Date	: 08-05-2019
Price(Rs.)	: 672.86
CGST@2.5% (Rs.)	: 16.82
SGST@2.5% (Rs.)	: 16.82
Online paid(Rs.)	: 0.00
Cashless Incentive(Rs.)	: 0.00
Net Payable(Rs.)	: 706.50

Subsidy Rs. 206.36 linked to Aadhar XXXXXXXX7167 will be transferred to Bank A/c

For SAHIL GAS SERVICE

"Your Safety is our Priority" In case of Emergency Call 1906
For any complaints/Queries call: 1800-233-3555(Toll Free)
Now book & pay online www.indane.co.in

12

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

HYOPS7900A

नाम / Name
SOLANKI SONBA

पिता का नाम / Father's Name
GANESHAJI ORELAJI YADAV

जन्म की तारीख / Date of Birth
04/07/1972

हस्ताक्षर / Signature

26042017

13

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

સોલંકી સોનબા
Solanki Sonba
જન્મ તારીખ / DOB : 04/07/1972
સ્ત્રી / FEMALE

4811 1320 7167

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
વા ક્રાય: જીતાજી, એ-1, બિનોરી પાર્ક, સરિતા સ્કુલ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380015

Address:
W/O: Jitaji, A-1, Binori Park, Nr Sarita school, Satellite, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat, 380015

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

4

ભારત સરકાર

Government of India

સોલંકી ક્રીષ્નાબા

Solanki Krishnaba

માતા : સોનાબા

Mother : Sonaba

જન્મ તારીખ / DOB : 18/09/1998

સ્ત્રી / Female

6210 5025 3749

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિ...

Unique Identification Authority of India

સરનામું: પિતાનુ/માતાનુ નામ: જીતાજી, એ-1, બિનોરી પાર્ક, સરિતા વિદ્યાલય સામે, વેજલપુર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, વેજલપુર, ગુજરાત, 380051

Address: D/O: Jitaji, A-1, binori park, ... sarita school, vejalpur, Ahmadabad city, Ahmedabad, Vejalpur, Gujarat, 380051

6210 5025 3749

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

15

ભારતનું ચૂંટણી પંચ

ELECTION COMMISSION OF INDIA

મતદાર ફોટો ઓળખપત્ર - ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD

ZGU3849114

Name : Solanki Krishnaba

Father's Name : Jitaji

જાતિ / Sex : સ્ત્રી / Female

જન્મ તારીખ / ઉંમર : 18/09/1998

સરનામુ : એ-1, બિન્નોરી એપાર્ટમેન્ટ, ઉદય રો હાઉસ પાછળ, વેજલપુર, અમદાવાદ - 380015, તા. - અમદાવાદ શહેર, જિ. - અમદાવાદ

Address : A-1, Binori Appartment, B/H Uday Row House, Vejalpur, Ahmedabad - 380015, Ta. - Ahmedabad City, Dist. - Ahmedabad

મતદાર નોંધણી અધિકારી

Date : 05/04/2019 Electoral Registration Officer

વિધાનસભા મતવિભાગનો નંબર અને નામ : 42-વેજલપુર

Assembly Constituency No. & Name : 42-Vejalpur

ભાગનો નંબર અને નામ : 123-વેજલપુર-37

Part No. & Name : 123-Vejalpur-37

નોંધ / **Note**

1. આ ઓળખપત્ર ફક્ત ધારણ કરવાથી તમે પ્રવર્તમાન મતદાર યાદીમાં મતદાર છો એવી ખાતરી મળતી નથી. કૃપા કરી દરેક ચૂંટણી પહેલા તમારું નામ પ્રવર્તમાન મતદાર યાદીમાં ચકાસી લેવું.
   Mere possession of Elector Photo Identity Card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.
2. આ ઓળખપત્રમાં દર્શાવેલ જન્મતારીખ મતદાર યાદીમાં નામ નોંધણી સિવાય અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે ઉંમર/જન્મ તારીખના પુરાવા તરીકે માન્ય ગણવામાં નહીં આવે.
   Date of Birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D.O.B. for any purpose other than registration in electoral roll.

7

ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ELECTION COMMISSION OF INDIA
મતદાર ફોટો ઓળખપત્ર ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD

ZCU3436011

નામ : સોલંકી જીગર

Name : Solanki Jigar

પિતાનું નામ : જીતુભાઈ

Father's Name : Jitubhai

જાતિ / Sex : પુરૂષ / Male

જન્મ તારીખ / ઉંમર : 18/09/1998

સરનામું : એ-૧, બિનોરી એપાર્ટમેન્ટ, ઉદય રો હાઉસ પાછળ, વેજલપુર, અમદાવાદ - 380015, તા. - અમદાવાદ શહેર, જિ. - અમદાવાદ

Address : A-1, Binori Appartment, B/H Uday Row House, Vejalpur, Ahmedabad - 380015, Ta. - Ahmedabad City, Dist - Ahmedabad

મતદાર નોંધણી અધિકારી

Date : 05-01-2017 Electoral Registration Officer

વિધાનસભા મતવિભાગનો નંબર અને નામ : 42-વેજલપુર

Assembly Constituency No. & Name : 42-Vejalpur

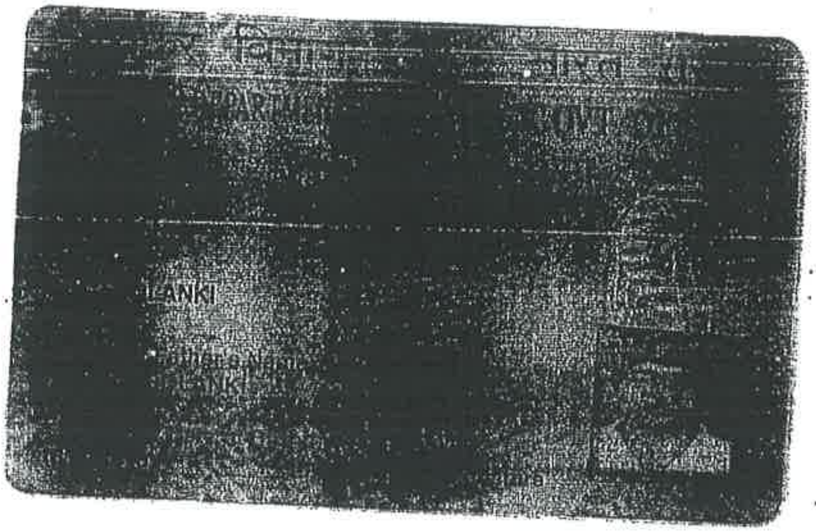
ભાગનો નંબર અને નામ : 120-વેજલપુર-36

Part No. & Name : 120-Vejalpur-36

નોંધ / **Note**

1. આ ઓળખપત્ર ફક્ત ધારણ કરવાથી તમે વર્તમાન મતદાર યાદીમાં મતદાર છો એવી બાંહેધરી મળતી નથી. કૃપા કરી દરેક ચૂંટણી પહેલા [illegible] વર્તમાન મતદાર યાદીમાં ચકાસી લેવું.
   Mere possession of Elector Photo Identity Card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.
2. આ ઓળખપત્રમાં દર્શાવેલ જન્મતારીખને મતદાર યાદીમાં નામ નોંધાવવા સિવાય અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે ઉંમર/જન્મ તારીખના પુરાવા તરીકે માન્ય રાખવામાં નહીં આવે.
   Date of Birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D.O.B. for any purpose other than registration in electoral roll.

16


LANKI

18

UNION OF INDIA **Driving Licence** GJ NT

GUJARAT STATE

GJ01-20190035918

Date of First Issue
05-08-2019

Validity
NT 04-08-2039

CDOI: 05/08/2019

Date of Birth
18-09-1998

Blood Group

Name
JIGAR SOLANKI

Son/Daughter/Wife of
JITUSINH SOLANKI

GJ01 20190035918

Aadhaar No.

GJ07DL00044 13091

HJ123HH5678F

MCWG
05-08-2019

GJ

Form 7 Rule 16(2)

Permanent Address
A-1 BINORI APPARTMENT B/H UDAY ROW HOUSE VEJALPUR AHMEDABAD CITY,AHMEDABAD,GJ 380015 , GJ

Holder's Signature

Emergency Contact No.

Licencing Authority
AHMEDABAD RTO

State Office : Home Credit India Finance Private Limited, 2nd Floor, Chandan House, Mithakali, Ahmedabad - 380009, GSTIN : 24AABCR6648L1Z2
Customer State Code : 24, HSN : 9971, Place of Supply as per GST Act : Gujarat

10

HOME CREDIT

LOAN SUMMARY

V02COSL3802512489V

Contract Number 3802512489

Customer Id 4288528

Ms./Mrs. SOLANKI SONBA JITAJI
A-1,BINORI PARK, floor 0, OPP.SIMA HALL, SATELLITE
Ahmedabad, Ahmedabad, Gujarat, 380015

Welcome to the Home Credit Family. Congratulations! Your Loan of Rs. 7,461.00 is approved, effective date 16th Apr 2018.

Product	Manufacturer	Model	Price
Mobiles / Mobile phone	VIVO	Y71(3G)	10,990.00 Rs.

LATE PAYMENT CHARGES(Incl. of all Taxes)

0 Rs.	350 Rs.	800 Rs.	1,350 Rs.	2,100 Rs.
	(+350)	(+450)	(+550)	(+750)
On Due Date	after 1 day	after 30 days	after 60 days	after 90 days

Late payment charges will be charged for non payment of Monthly Instalment on or before respective Due Dates.

LOAN DETAILS

(A) Total Product Price	10,990.00 Rs.
(B) Downpayment	3,529.00 Rs.
(C) Loan Amount (A-B)	7,461.00 Rs.
(D) Processing Fee(incl. of all Taxes)	471.00 Rs.
(E) Pay Now (B+D)	4,000.00 Rs.
(F) Flat Interest Rate	0.00 % p.a.
(G) Interest Amount	0 Rs.
(H) EMI (Equated Monthly Instalment)	1,244.00 Rs.
(I) Number of Monthly Instalments	6
(J) Monthly Customer Care Fee(incl of all Taxes)	0 Rs.
(K) Monthly Instalment (H+J)	1,244.00 Rs.
(L) SGST @ 9% (Applicable on D and J)	35.92 Rs.
CGST @ 9% (Applicable on D and J)	35.92 Rs.

OTHER CHARGES

Prepayment Terms	Anytime during loan term
Prepayment Penalty(incl. of all Taxes)	Nil
Direct Debit Bounce Fee(incl. of all Taxes)	500 Rs.

OTHER DETAILS

*Recommended Payment Date	10th of every month
Due Date	16th of every month
First Monthly Instalment	16th May 2018
Term of Loan	6 months
Mode of repayment	Direct debit
Bank	ANDHRA BANK

Ensure sufficient balance in your bank account for Direct Debit of Monthly Instalments.

OTHER TERMS & CONDITIONS

1. Please refer 'General Terms and Conditions for obtaining Personal Loan and POS Loan from Home Credit India Finance Private Limited (HCIN)' ("GTC") as registered with Sub-Registrar of Assurances at Gurgaon (Haryana) under the Deed of Declaration having Registration No.23030 dated 18.12.2015 for terms and conditions applicable to this loan, a copy of which has been provided to you and is also available at website of HCIN i.e. https://homecredit.co.in/corporate-governance

2. You authorize HCIN to accept all the instructions/ applications/ requests made by you through any of the Contact Options mentioned in the GTC (such as e-mail, sms etc.) in respect of all Loan(s) obtained by you and for the purposes of considering, granting, approving, or disbursing the Loan(s).

3. HCIN offers different interest rate based on loan amount, tenor, down payment, payment history with HCIN, credit score provided by credit information companies, borrowers age, income, type of documents provided by the applicant and any other information as may be required for the purpose of credit evaluation. You understand that HCIN offers and charges different rate of interest to different borrowers based on the aforesaid rationales and you agree to abide by such rationale. You further confirm that HCIN shall be entitled to categorise you under High, Low, Medium or any other risk category based on the aforementioned factors and the loan performance. The Interest Amount has been calculated using flat rate of interest for the entire loan period. Interest Amount shall be appropriated to Loan account on the basis of the monthly reducing balance of the Loan Amount.

4. The loan sanctioned to you has been covered under the interest subsidy granted by the manufacturer / dealer. Without such interest subsidy, the flat rate of interest may vary from nil to 30% p.a.

5. You are advised to make payment of Monthly Instalment by Recommended Payment Date so that your loan account is appropriately credited with the Monthly Instalment by Due Date.

6. In case you have availed value added services (SAFE PAY) and/ or participated in Group Life Insurance on finance, you agree to abide the terms and conditions for such value added services and Group Insurance Policy. Such terms and conditions are also available on website of HCIN i.e. https://homecredit.co.in/corporate-governance.

For Home Credit India Finance Private Limited
AUTHORIZED SIGNATORY
Note: This is a computer generated document and therefore does not require the signature from the Company.

I hereby confirm that I have read and understood clearly and completely the provisions of the aforementioned GTC as well as the terms and conditions mentioned above and I undertake to abide by the same during the tenure of all present and future Loan(s) obtained by me from HCIN. I also undertake to abide by terms & conditions of value added services (SAFE PAY) and Group Life Insurance Policy, if availed by me. I confirm that I have received the copy of this Loan Summary, GTC and other value added service documents . I confirm that my acceptance of the terms of this Loan Summary can be obtained by HCIN using any of the Contact Options mentioned in the GTC (such as e-mail, sms etc.). I agree and confirm that the courts in Delhi shall have the exclusive jurisdiction over all the matters and disputes pertaining to Loan(s) obtained by me from HCIN irrespective of place of signing of any of the Documents.

Borrower's Name: SOLANKI SONBA JITAJI
Date: 16/04/2018

Borrower's Signature:
Place: AHEMDABAD

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
આ દ્વારા: જીતુભાઈ સોલંકી, એ-1, બિનોરી પાર્ક, સરિતા સ્કુલ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380015

Address:
S/O: Jitubhai Solanki, A-1, Binori Park, Near Sarita School, Satellite, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat, 380015

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

[illegible]

તારીખ: [illegible]

[illegible]

[illegible]

સભ્યો ના નામ અને સહી [illegible]

(1) [illegible]

(2) [illegible]

(3) [illegible]

(4) [illegible]

(5) [illegible]

(6) [illegible]

(7) [illegible]

(8) [illegible]

ફોર્મ - ૬ FORM - 6

ગુજરાત સરકાર

GOVERNMENT OF GUJARAT

આરોગ્ય અને પરિવાર કલ્યાણ વિભાગ

DEPARTMENT OF HEALTH AND FAMILY WELFARE

મરણ પ્રમાણપત્ર

DEATH CERTIFICATE

(જન્મ અને મરણ નોંધણી અધિનિયમ, ૧૯૬૯ની કલમ ૧૨/૧૭ અને
ગુજરાત જન્મ-મરણ નોંધણી નિયમો, ૨૦૦૪ના નિયમ - ૮ મુજબ)

(Issued under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969
and Rule 8 of the Gujarat Registration of Births and Deaths Rules, 2004)

આથી પ્રમાણિત કરવામાં આવે છે કે, નીચેની માહિતી મરણના મૂળરેકર્ડમાંથી લેવામાં આવી છે. જે ગુજરાત રાજ્યના [illegible] જિલ્લાના [illegible] તાલુકાના [illegible] ગામ/શહેરના રજિસ્ટરમાં છે.

This is to Certify that the following information has been taken from the original record of death which is in the register for Village/City .... of Taluka .... of District .... of Gujarat State.

૧. નામ / 1. Name : [illegible]

૨. જાતિ (પુ/સ્ત્રી) / 2. Sex (M/F) : [illegible]

૩. મરણ તારીખ / 3. Date of Death : [illegible]

૪. મરણ સ્થળ / 4. Place of Death : [illegible]

૫. માતાનું નામ / 5. Name of Mother : —

૬. પિતા/પતિનું નામ / 6. Name of Father/Husband : [illegible]

૭. મરનારના મૃત્યુ સમયનું સરનામું / 7. Address of deceased at the time of Death : [illegible]

૮. મરનારનું કાયમી સરનામું / 8. Permanent address of deceased : ....

૯. નોંધણી ક્રમાંક / 9. Registration No. : [illegible]

૧૦. નોંધણીની તારીખ / 10. Date of Registration : [illegible]

૧૧. રીમાર્કસ (વિશેષ નોંધ) / 11. Remarks (If any) : ....

પ્રમાણપત્ર કાઢી આપ્યાની તારીખ / Date of Issue : [illegible]

પ્રમાણપત્ર કાઢી આપનાર સત્તાધિકારીની સહી / Signature of the issuing authority : [illegible]

પ્રમાણપત્ર કાઢી આપનાર સત્તાધિકારીનું સરનામું / Address of the issuing authority

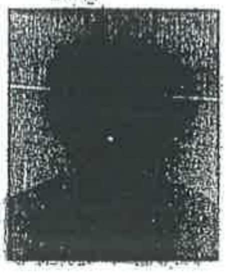
Ensure Registration of every Birth & Death

દરેક જન્મ અને મરણની નોંધણી અવશ્ય કરાવીએ

(સ.મુ. વ.)-વાય-૫૦૯૯-૯,૦૦,૦૦૦-૧૨-૨૦૦૯.

9

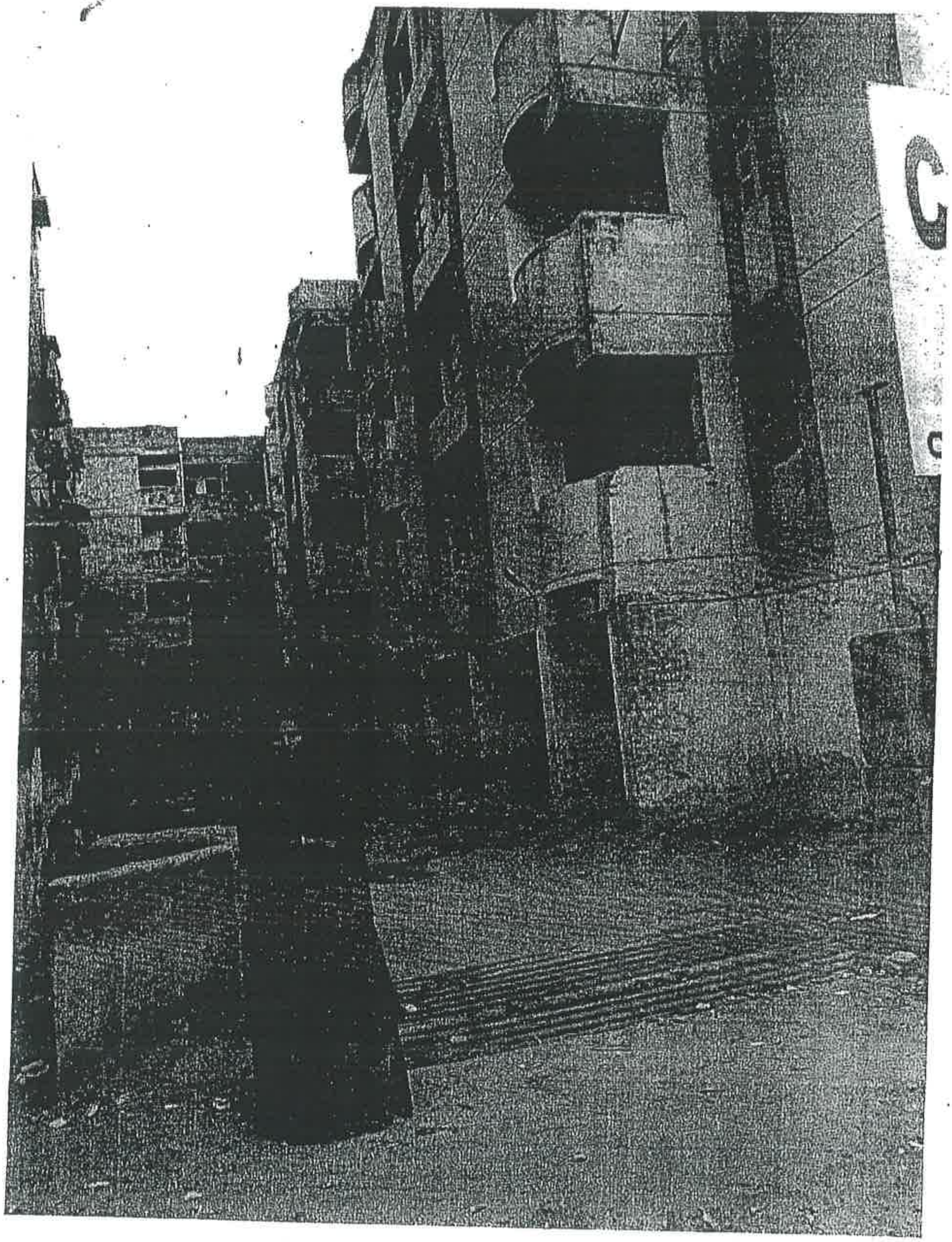
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

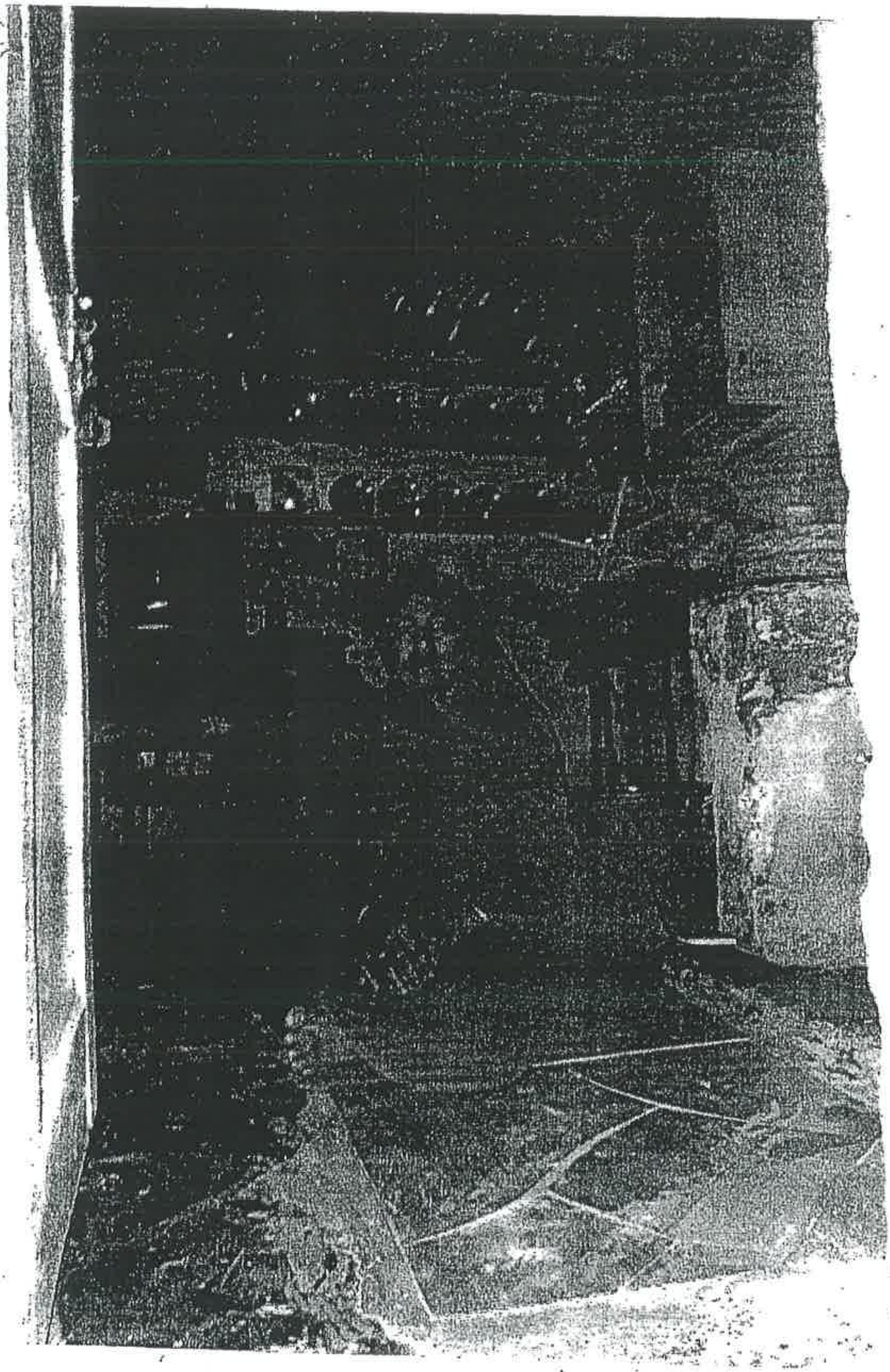


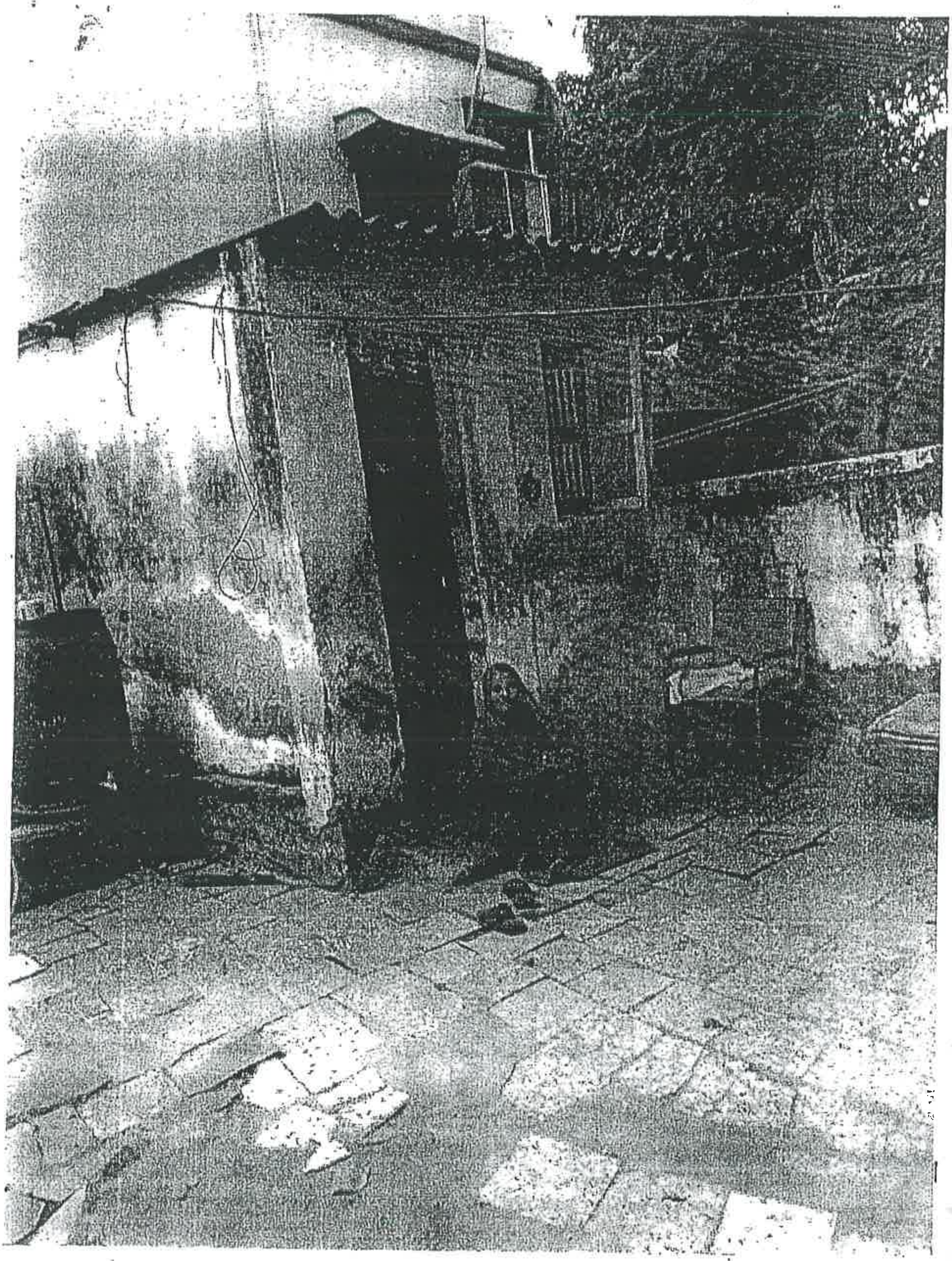
જીગર સોલંકી
Jigar Solanki
જન્મ તારીખ / DOB : 18/09/1998
પુરુષ / MALE

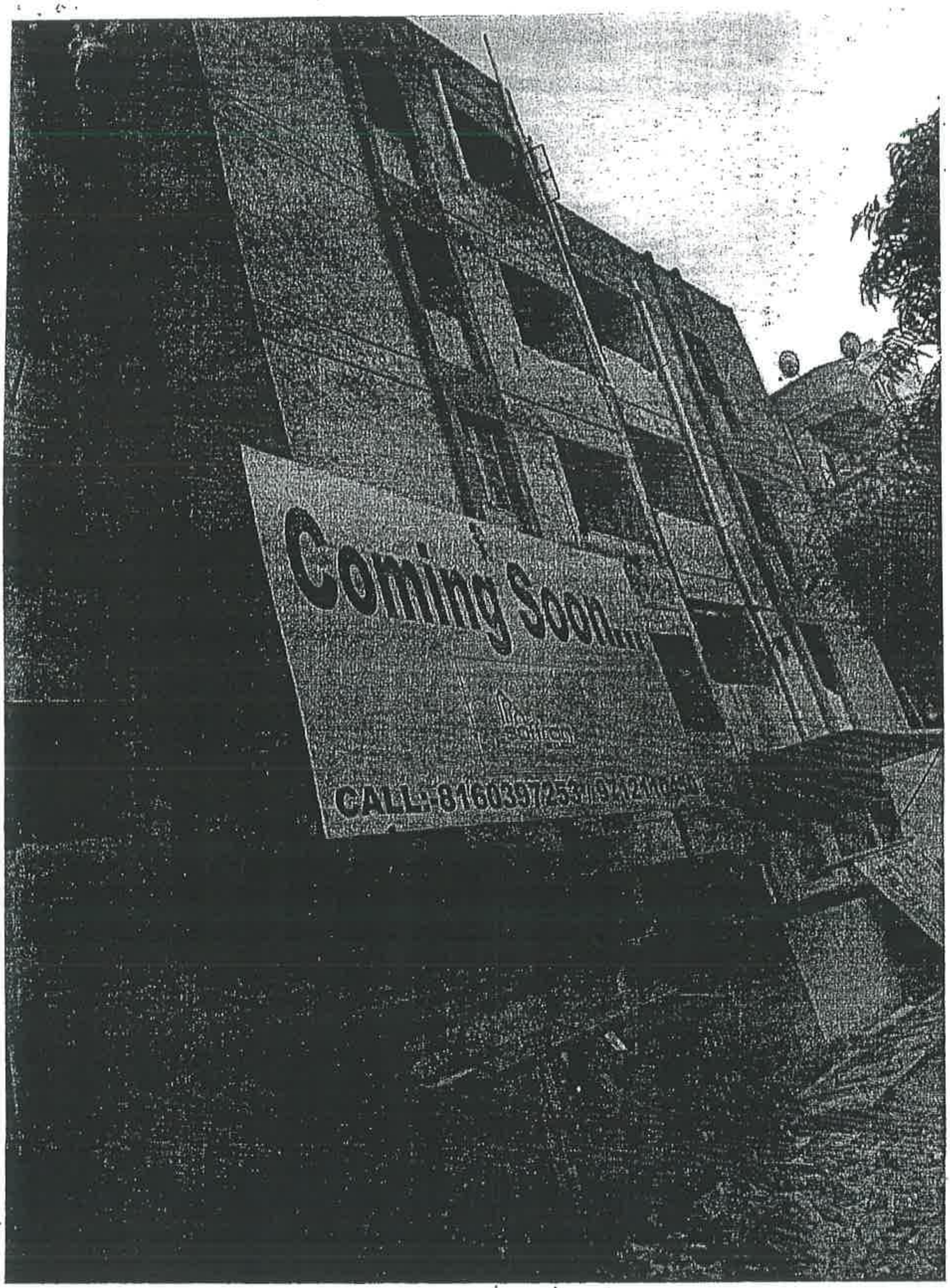
8185 7466 1477

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર








Coming Soon...
CALL:-8160397253

અમદાવાદ ના મહે. પ્રિન્સીપલ સિવિલ કોર્ટના જજ (જે.ડી.) સાહેબની કોર્ટ સમક્ષ

દિ.મુ. નં. /૨૦૨૦

વાદીઓ : ૧ મર્હુમ જીતાજી ચમનજી સોલંકી ના વારસદારો
સોનબા જીતાજી સોલંકી
ઉ.વ.આ. ૪૮, ધર્મે – હિન્દુ, ધંધો – ઘરકામ,

૨ રઘુનાથ જીતાજી સોલંકી
ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધર્મે – હિન્દુ, ધંધો – નોકરી,

૩ ક્રિષ્નાબા જીતાજી સોલંકી
ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધર્મે – હિન્દુ, ધંધો – નોકરી,

૪ જીગર જીતાજી સોલંકી
ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધર્મે – હિન્દુ, ધંધો – નોકરી,
તમામ રહે. બિનોરી કો.ઓ.હા. સોસાયટી લી.,
સીમા હોલની સામે, કનકકલા ફ્લેટની પાછળ,
સેટેલાઈટ, અમદાવાદ.

વિરૂધ્ધ

પ્રતિવાદી : ૧. ચેરમેન,
બિનોરી કો.ઓ.હા. સોસાયટી લી.,
સીમા હોલની સામે, કનકકલા ફ્લેટની પાછળ,
સેટેલાઈટ, અમદાવાદ.

૨. સેક્રેટરી,
બિનોરી કો.ઓ.હા. સોસાયટી લી.,
સીમા હોલની સામે, કનકકલા ફ્લેટની પાછળ,
સેટેલાઈટ, અમદાવાદ.

બાબત : <u>કામ ચલાઉ મનાઈ અરજી.</u>

અમો વાદીઓની મનાઈ અરજીની હકીકત એવી છે કે,

(૧) જત ડિસ્ટ્રીકટ સબડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સીટી તાલુકાના ગામ મોજે સેટેલાઈટ ની સીમમાં આવેલ બિનોરી કો.ઓ.હા.સો.લી. કે. જે ઘ-૧૬૯૧૯, તા.૦૭/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ છે, જે શ્યામલ આનંદનગર ૧૦૦ ફુટ રોડ, સિમા હોલની સામે, કનકકલા ફ્લેટની પાછળ, સેટેલાઈટ અમદાવાદમાં આવેલ સોસાયટીમાં વોચમેનનું રહેવા માટે આવેલ મકાન જેને હવે પછી આ દાવા માં દાવા વાળી મિલકત એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

(૨) અમો વાદીઓ જણાવીએ છીએ કે, સદર કામના વાદીઓના પિતાશ્રી મર્હુમ જીતાજી ચમનજી સોલંકી ઘણાં વર્ષો અગાઉ દાવા વાળી મિલકતમાં પ્રતિવાદીઓને ત્યાં નોકરી કરતા હતા અને હાલમાં દાવા વાળી મિલકતકમાં અમો વાદીઓ અમારા પરિવાર સાથે રહીએ છીએ.

(૩) અમો વાદીઓ જણાવીએ છીએક કે, સદરહુ કામના પ્રતિવાદી. કે જે કો.ઓ. સોસાયટી છે જે ઘ-૧૬૯૧૧૯ થી તા. ૦૭/૦૧/૧૯૯૫ ના રોજ ગુજરાત કો.ઓ.હા. સોસાયટીના કાયદા મુજબ નોંધાયેલ છે.

(૪) અમો વાદીઓ જણાવીએ છીએ કે, મર્હુમ જીતાજી ચમનજી પ્રતિવાદી સોસાયટીમાં ચેરમેન તરીકે આશરે ૨૦ વર્ષ અગાઉથી ચોકીદાર તરીકે

સેવા આપતા હતા અને તેઓનું તા. ૨૦/૦૯/૨૦૧૨ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને અમો વાદીઓ કાયદેસરના વારસદાર છીએ.

(૫) અમો વાદીઓ જણાવીએં છીએ કે, અમો વાદીઓ નં. ૨, ૩ અને ૪ નું જન્મ દાવાવાળી મિલકતમાં થયેલો અને અમો દાવાવાળી મિલકતમાંથી જે તે સ્કુલમાં પણ એડમીશન લીધેલ. અમો વાદીઓ જણાવીએ છીએ કે દાવાવાળી મિલકતના સરનામે અમારા આધારકાર્ડ, ચૂંટણીકાર્ડમાં દાવાવાળી મિલકતનું સરનામુ છે. અમો વાદીઓ દાવાવાળી મિલકતમાં બે રોક ટોક વગર દાવાવાળી મિલ્કતનો ઉપયોગ કરતા હતા અને હાલમાં દાવાવાળી મીલકતનો ઉપયોગ કરીએ છીએ.

(૬) અમો વાદીઓ જણાવીએ છીએ કે, અમો વાદીઓની જાણમાં આવેલ છે કે સદરહુ કામના પ્રતિવાદી બિનોરી કો.ઓ.હા.સો.લી. નું રીનોવેશન કરવાની પેરવી કરી રહ્યા છે અને આખી બિનોરી કો.ઓ.હા.સો.લી. તથા દાવાવાળી મીલ્કતને જમીન દોસ્ત કરી નવે નામથી બાંધકામ કરવાના છે. જો પ્રતિવાદી બિનોરી કો.ઓ.હા.સો.લી. તથા દાવાવાળી મિલકતને જમીનદોસ કરી નાખે તો અમો વાદીઓ ઘર બહાર વગરના અને રસ્તા ઉપર આવી જઈએ તેમ છીએ. અમો વાદીઓ જણાવીએ છીએ કે, પ્રતિવાદીને વિનંતી કરેલ કે દાવાવાળી મિલ્કતની જગ્યાએ

અમોને સોસાયટીમાં અન્ય વૈકલ્પીક વ્યવસ્થા આપો પરંતુ પ્રતિવાદી માનેલા નહી અને દાવાવાળી મિલકત છોડી અન્ય જગ્યાએ જતા રહેવા ધાક ધમકી આપેલ.

(૭) અમો વાદીઓ જણાવીએ છીએ કે, અમો વાદીઓની વિનંતી પ્રતિવાદીએ માન્ય રાખેલ નહી અને તેને ધમકી સ્વરૂપે તા. ૧૭/૦૧/૨૦૧૯ નાં રોજ દાવાવાળી જગ્યાએ એક નોટીસ ચોટાડી ગયેલા અને દાવાવાળીં મિલકત છોડી જતા રહેવાની ધમકી આપેલ. જો પ્રતિવાદી તેઓએ આપેલી નોટીસમાં સફળ થાય તો અમો વાદી ઘરબાર વગરના થઈ રસ્તે રેજડતા થઈ જઈએ તેમ છીએ.

(૮) અમો વાદીઓ જણાવીએ છીએ કે, અમો વાદીઓ ઘણા જ ગરીબ અને મજુરી કામ કરનારા છીએ અમો મજુરી કામ કરી અમારૂ તથા અમારા પરીવારનું ગુજરાન ચલાવીએ છીએ. દાવાવાળી મિલકત પ્રતિવાદી જબરજસ્તીથી લઈ લે તો અમો વાદીને ઘણુજ પારંવાર નુકશાન થાય તેમ છે અને અમો વાદીઓનો ઘણો વર્ષ જુનો કબજો છિનવાઈ જાય તેમ છે.

(૯) અમો વાદીઓ જણાવીએ છીએ કે, પ્રતીવાદીએ અમો વાદીને નોટીસ અંગે કોઈ ખુલાસો માંગેલ નહી અને કાયદેસરની પ્રક્રિયા કર્યા સિવાય દાવાવાળી મીલકતનો કબજો લેવાની પેરવી કરી રહ્યા છે. આથી અમો

વાદીઓનો કાયદેસરનો કબજો છે. દાવાવાળી મિલકતનો ઉપયોગ કરીએ છીએ. પ્રતિવાદી દાવાવાળી મિલકત અંગે આપેલ નોટીસ ખોટી, ગેરકાયદેસર, કાયદા વિરૂધ્ધની છે. આથી પ્રતિવાદી દાવાવાળી મીકલતનો કાયદેસરની પ્રક્રિયા કર્યા સિવાય કબજો લે લેવડાવે નહી દાવાવાળી મીલકતને જમીનદોસ્ત કરે કરાવે નહી, તોડફોડ કરે કરાવે નહી, ઘર વગરના કરે કરાવે નહી આથી આ દાવો કરવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થયેલ છે. તેમજ આજથી તા.૨૦/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રતીવાદી દાવાવાળી મીલકતે આવેલા અને દાવાવાળી મીલકત છોડી જવાની ધમકી આપેલ. આથી આ દાવો કરવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થયેલ છે.

(૧૦) **આ અરજીનું કારણ :-** દાવા વાળી મિલકતમાં મર્હુમ જીતાજી ચમનજી સોલંકી ચોકીદાર પગી તરીકે આશરે ૨૦ વર્ષ અગાઉ થી નોકરી કરતા હતા ત્યારથી, દાવાવાળી મિલકતમાં અમો વાદીઓનો કબજો આંશરે વીસ વર્ષ ઉપરાંતથી છે ત્યારથી દાવાવાળી મિલકતમાં અમો વાદીઓ નં. ૨, ૩ અને ૪ નો જન્મ થયેલ ત્યારથી, અમો વાદીઓનું આધારકાર્ડ, ચૂંટણીકાર્ડ, રેશનકાર્ડ, પાનકાર્ડમાં દાવાવાળી મિલકતનું સરનામુ છે અમો ૨૦ વર્ષ અગાઉથી દાવાવાળી મિલકતનો ઉપયોગ, ઉપભોગ કરતા આવ્યા ત્યારથી પ્રતિવાદીએ દાવાવાળી મિલકતને છોડી ચાલ્યા જવા તા.

૧૭/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ નોટીસ આપી ત્યારથી છેલ્લે તા.૨૦/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રતીવાદી દાવાવાળી મીલકતે આવેલા અને દાવાવાળી મીલકત છોડી જવાની ધમકી આપી ત્યારથી પ્રતિવાદીની નોટીસ ખોટી, ગેરકાયદેસર, કાયદા વિરૂધ્ધની હોઈ ત્યારથી, પ્રતિવાદીનું કૃત્ય કાયદા વિરૂધ્ધનું હોઈ ત્યારથી આપ ના.કોર્ટની સ્થાનિક હકુમતમાં શહેર અમદાવાદમાં ઉત્પન્ન થયેલ છે.

(૧૧) અમો વાદીઓનો પ્રાયમાફેસી કેસ છે બેલેન્સ ઓફ કન્વીનીયન્સ અમો વાદીઓની તરફેણમાં છે જો મનાઈ હુકમ આપવામાં આવે તો પ્રતિવાદીઓને કોઈ નુકશાન થાય તેમ નથી અને જો મનાઈ હુકમ ન આપવામાં આવે તો અમો વાદીઓને પારંવાર નુકશાન થાય તેમ છે.

(૧૨) જણાવીએ છીએ કે, દાવા વાળી મિલકત અમદાવાદ સિટીમાં આવેલ છે. તેથી સદરહુ દાવો સાંભળવાની અને નિકાલ કરવાની આપ નામદાર સાહેબશ્રીને વિશાળ સત્તા છે.

(૧૩) અમો વાદીઓએ કરેલ સદર દાવા અરજીમાં સુધારા વધારા તથા મોડીફીકેશન કરવાનો અમોનો હકક અબાધિત રાખીએ છીએ.

(૧૪) સબબ અરજ કરવાની કે,

એ) જત ડિસ્ટ્રીકટ સબડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સીટી તાલુકાના ગામ મોજે સેટેલાઈટ ની સીમમાં આવેલ બિનોરી કો.ઓ.હા.સો.લી. કે જે. ઘ-૧૬૯૧૯, તા.૦૭/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ છે, જે શ્યામલ આનંદનગર ૧૦૦ ફુટ રોડ, સિમા હોલની સામે, કનકકલા ફ્લેટની પાછળ, સેટેલાઈટ અમદાવાદમાં આવેલ સોસાયટીમાં વોચમેનનું રહેવા માટે આવેલ મકાનનો કબજો કાયદેસરની પ્રક્રિયા કર્યા સિવાય લે લેવડાવે નહી તેવો કામ ચલાઉ મનાઈ હુકમ પ્રતિવાદીઓ વિરૂધ્ધ ફરમાવશોજી.

બી) જત ડિસ્ટ્રીકટ સબડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સીટી તાલુકાના ગામ મોજે સેટેલાઈટ ની સીમમાં આવેલ બિનોરી કો.ઓ.હા.સો.લી. કે જે ઘ-૧૬૯૧૯, તા.૦૭/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ છે, જે શ્યામલ આનંદનગર ૧૦૦ ફુટ રોડ, સિમા હોલની સામે, કનકકલા ફ્લેટની પાછળ, સેટેલાઈટ અમદાવાદમાં આવેલ સોસાયટીમાં વોચમેનનું રહેવા માટે આવેલ મકાનમાં તોડફોડ કરે કરવે નહી તેવો કામ ચલાઉ મનાઈ હુકમ વાદીની તરફણમાં અને પ્રતીવાદીની વિરૂધ્ધ ફરમાવશો કરશોજી.

એફ) અન્ય આપ નામદાર કોર્ટને યોગ્ય લાગે તે હુકમ કરશોજી.

(૧૫) આ સાથે એફીડેવીટ સામેલ છે.

સ્થળ : અમદાવાદ.

તા. -૦૧-૨૦૨૦.

ઈકરાર

અમો સોનબા ચીમનજી સોલંકી વાદી શહેર અમદાવાદમાં આ ઈકરાર કરીએ જાહેર કરીએ છીએ કે, ઉપરોક્ત લખેલ તમામ મજકુર મારા જાણવા તથા માનવા મુજબ બરાબર અને ખરો છે.

સ્થળ : અમદાવાદ.

તા. -૦૧-૨૦૨૦.

Solemnly Declared at
Ahmedabad

Dy. Registrar
City Civil & Sessions Court
Ahmedabad
Date : / /20

અમદાવાદ ના મહે. પ્રિન્સીપલ સિવિલ કોર્ટના જજ (જે.ડી.) સાહેબની કોર્ટ સમક્ષ

દિ.મુ. નં. /૨૦૨૦

વાદીઓ : મર્હુમ જીતાજી ચમનજી સોલંકી ના વારસદારો
સોનબા જીતાજી સોલંકી

વિરૂધ્ધ

પ્રતિવાદી : બિનોરી કો.ઓ.હા. સોસાયટી લી.

એફીડેવીટ

અમો નીચે સહી કરનાર સોનબા જીતાજી સોલંકી, ઉ.વ.આ. ૪૮, ધર્મે – હિન્દુ, ધંધો – ઘરકામ, રહેવાસી - બિનોરી કો.ઓ.હા. સોસાયટી લી., સીમા હોલની સામે, કનકકલા ફલેટની પાછળ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ ના અમારા ધર્મના સોગંદ લઈ પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક આ એફીડેવીટ થી જાહેર કરીએ છીએ કે,

અમો વાદી નં. ૧ એ દાવા, મનાઈ અરજી તથા કોર્ટ કમિશનની અરજીમાં જણાવેલ તમામ હકીકત અને વિગતો અને પેરેગ્રાફને વળગી રહીએ છીએ. આ એફીડેવીટને દાવા અરજી, મનાઈ અરજીનો એક ભાગ ગણશોજી.

ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો અને વિગતો અમારા જાણવા તથા માનવા મુજબ સાચી અને ખરી છે.

સ્થળ : અમદાવાદ.

તા. -૦૧-૨૦૨૦.

....

Identified by me
Zain Malik

... શ્રી/શ્રીમતિ ... સોનબા
... પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક જાહેર કરે છે.
... વકીલશ્રી ... Z.V. Malek
ઓળખી બતાવે છે તેઓ શ્રીને હું
ઓળખું છું

27-1-2020

થતો નથી કે તેઓ પ્રતીવાદી સોસાયટીના સભાસદ પણ નથી અને વાદીઓ માત્ર પોતાના પિતા નોકરી કરતા હતા તેના આધારે કોઇ પણ માંગણી કરવાને હકકદાર થતા નથી કે કાયદેસર રીતે પણ માંગણી કરી શકતા નથી અને આમ સી.પી.સીના ઓર્ડર-૭ રૂલ ૧૧ મુજબ વાદીઓનો દાવો રદ થવાને પાત્ર છે.

૭)અમો પ્રતિવાદીની નમ્ર અરજ છે કે,

અ) વાદીઓની સદરહુ સોસાયટીમાં કોઇ હક્ક, દાવો કે અધિકાર નથી. અને હાલમાં દાવાવાળી મિલકતનું અસ્તિત્વ રહેલ નથી કે વાદીઓના દાવા અરજીમા દાવોકરવાનું કોઇ કાયદેસર કારણ ઉપસ્થિત થતું ન હોવાથી તે સંજોગોમાં સી.પી.સી ઓર્ડર ૭ રૂલ ૧૧ મુજબ વાદીઓની દાવા અરજી રદ કરવા ન્યાયના હિતમાં હુકમ ફરમાવશોજી.

બ) આપનામદારશ્રીને યોગ્ય લાગે તે બીજી દાદ અપાવશોજી.

૮) સદરહુ અરજીમાં જરૂરી કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાવેલ છે.

૯)સદરહુ દાવા સાથે એફીડેવીટ દસ્તાવેજ ના પુરાવાનુ લીસ્ટ તથા પ્રતિવાદીઓને આપવાની નકલો સામેલ છે.

અમદાવાદઃ

તારીખઃ- ૨૪-૧૦-૨૦૨૦

L. L. Desai

અમદાવાદના મે. ગ્રામ્યના સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં
રે. દી. મું.નં.૫૦/૨૦૨૦

વાદીઓ: મહરુમ જીતાજી ચમનજી સોંલકીના વારસો વિગેરે

વિરૂધ્ધ

પ્રતિવાદી: ૧)ચેરમેન બિનોરી કો.ઓ.હા.સો.લી.
૨)સેક્રેટરી બિનોરી કો.ઓ.હા.સો.લી.

બાબતઃ- પ્રતિવાદીઓની સિવિલ પ્રોસીઝર કોડના ઓર્ડર ૭ રૂલ ૧૧ની વાદીની દાવા અરજી રદ કરવાની અરજી એફિડેવિટ

૧) અમો પ્રતિવાદી સદરહુ દાવામાં કો.ઓ.હા.સોસાયટી લી. છીએ અને સોસાયટી તરફે ચેરમેન તથા સેક્રેટરીની રૂઇએ સોસાયટી તરફે સદરહુ અરજી દાખલ કરવા માટે સત્તા તથા અધિકારથી સદરહુ અરજી આપ નામદાર સમક્ષ દાખલ કરીએ છીએ.

૨)અમો પ્રતિવાદી સોસાયટી બિનોરી કો.ઓ.હા.સો.લી કે જે ઘ-૧૬૯૧૯ તા.૭/૧/૧૯૯૫ થી નોંધાયેલ છે અને સદરહુ સોસાયટીમાં વર્ષોથી ૬૪ જેટલા સભ્યો રહેતા આવેલા છે.

૩)વાદીએ આપ નામદારશ્રી સમક્ષ જે રેગ્યુલર દાવો રજુ કરેલ છે તેના પેરા નં.૧ માં સોસાયટીના રજીસ્ટ્રેશનની તારીખ ૭/૧/૨૦૧૯ તદદન ખોટી જણાવેલ છે. જે અમો પ્રતિવાદીએ સાચી તારીખ ઉપર જણાવી દિધેલ છે.

૪)વાદીના દાવા અરજી તથા મનાઇ અરજીમાં જણાવે છે કે, વાદીઓના

પિતાશ્રી મહરુમ જીતાજી ચમનજી સોંલકી ઘણા વર્ષો અગાઉ દાવાવાળી મિલકતમાં પ્રતિવાદીઓના ત્યાં નોકરી કરતા હતા. અને હાલમાં દાવાવાળી મિલકતમાં વાદીઓ તેમના પરિવાર સાથે રહે છે. આ ઉપરાંત વાદીઓના જણાવ્યા પ્રમાણે વાદીઓના પિતા વોચમેનનું કામ કરતા હતા અને પ્રતિવાદીઓએ તેમને રહેવા માટે મકાન આપેલ. આમ વાદીઓની દાવાઅરજીમા દાવાનું કારણ જ પુરવાર થતું નથી.

ઉપર જણાવેલ સદરહુ હકીકત ઉપરથી પુરવાર થાય છે કે, વાદીઓ કે તેમના પિતા પ્રતિવાદી સોસાયટીમાં કોઇ માલીકી હક્ક ધરાવતા ન હતા કે હાલમાં પણ ધરાવતા નથી. વાદીઓએ માત્ર તેમના પિતા વોચમેનનું કામ કરતા હતા તેના ઉપરથી તેઓ પોતાનો હક્ક, દાવો ઉપસ્થિત કરી રહ્યા છે જે કાયદાથી તદદન વિરુધ્ધ અને ગેરકાયદેસરનો છે. કારણ કે, માત્ર વાદીઓના પિતા નોકરી કરતા હોય તેના ઉપરથી કોઇ પણ માલીકી હક્ક કે અધિકાર કે રહેવા માટેની માંગણી કરી શકતા નથી. તે ઉપર થી પુરવાર થાય છે કે, વાદીઓની દાવાઅરજીમા જ દાવાનું કારણ જ ઉપસ્થીત થતું નથી જે ને કારણે અમો પ્રતીવાદીએ સદરહુ અરજી દાખલ કરીને દાવા અરજી રદ કરવાની માંગણી કરવી પડેલ છે.

૫)આ ઉપરાંત વાદીઓના જણાવ્યા પ્રમાણે તેમના પિતાશ્રી ૨૦ વર્ષ અગાઉથી ચોકીદાર તરીકે કામ કરતા હતા અને તા.૨૦/૯/૧૨ ના રોજ તેઓ ગુજરી ગયેલ અને વાદી નં.૨,૩,૪ નો જન્મ દાવાવાળી મિલકતમાં થયેલો અને સ્કુલમાં ભણતા પણ આવેલ તથા આધાર કાર્ડ

તથા ચુટણી કાર્ડ પણ દાવાવાળી મિલકતનું છે પરંતુ કોઇ પણ વ્યક્તિ આધારકાર્ડ કે ચુટણી કાર્ડ કે અન્ય કોઇ પણ પુરાવાથી માલિકી હક્ક ઉપસ્થિત કરી શકતા નથી. અને સદરહુ દાવામાં વાદીઓ પોતાને જગ્યાના બદલામાં અન્ય વ્યકલ્પિક વ્યવસ્થાની માંગણી કરેલ છે જેમાંગણી તેઓની તદદન ગેરકાયદેસર છે. કારણ કે, વાદીઓ દાવાવાળી મિલકતના કોઇ માલીક નથી કે હાલમાં કબ્જેદાર પણ નથી. અને હાલમાં દાવાવાળી મિલક્ત તદદન જમીન દોસ્ત છે તેથી વાદીના દાવામાં જણાવેલ તમામ હકીકતો તથા વાદીઓએ જે કાંઇ માંગણી કરેલ છે તે તમામ ગેરકાયદેસરનું હોઇ વાદીની દાવા અરજી રદ થવાને પાત્ર છે. વાદીઓના દાવા અરજીના તમામ પેરામા જે કાંઇ બાબત જણાવેલ છે તે તમામ ગેરકાયદેસારનું છે અને તેમાથી કયાંય પણ દાવો કરવાનું કોઇ કારણ ઉપસ્થીત થતું નથી તે સંજોગોમા પણ વાદીઓની દાવા અરજી ચાલી શકે તેમ ન હોઇ રદ થવાને પાત્ર છે.

૬)વાદીઓએ પોતાની દાવા અરજીમાં દાવાવાળી મિલકતનો જે ઉલ્લેખ કરેલ છે તે દાવાવાળી મિલકતનું હાલમાં કોઇ અસ્તિત્વ નથી તથા દાવાવાળી મિલકત ઉપર વાદીઓ પોતાનો જે કબ્જો પુરવાર કરવાની હકીકતો દાવા અરજીમાં જણાવેલ છે તે તદદન કાયદા વિરુધ્ધની તથા ગેરકાયદેસર છે હાલમાં વાદીઓનો દાવાવાળી મિલકત ઉપર કોઇ કબ્જો નથી કે અગાઉ પણ દાવાવાળી મિલકત ઉપર વાદીઓનો કોઇ માલીકી હક્ક પુરવાર થતો નથી. વાદીઓએ દાવા અરજી સાથે જે પુરાવા રજુ કરેલ છે તે પુરાવાઓમાં વાદીઓનો માલીકી હક્ક પુરવાર

ઇકરાર

અમો વાદી શહેર અમદાવાદ આ ઇકરાર કરી જાહેર કરીએ છીએ કે, ઉપર લખેલ તમામ હકીક્ત અમારા પ્રમાણે સાચી તથા ખરી છે.

અમદાવાદ

તા.08-10-2020

....

L. L. Desai

અમદાવાદના મે. ગ્રામ્યના સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં

રે. દી. મું.નં.૫૦/૨૦૨૦

વાદીઓ: મહરુમ જીતાજી ચમનજી સોંલકીના વારસો વિગેરે

વિરૂધ્ધ

પ્રતિવાદી: ૧)ચેરમેન બિનોરી કો.ઓ.હા.સો.લી.
૨)સેક્રેટરી બિનોરી કો.ઓ.હા.સો.લી.

RG. SERIAL No. 4690
PAGE No. 181
DATE 30/9/2020

DHVANIT K. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

30 SEP 2020

એફિડેવિટ

અમો નીચે સહી કરનાર ૧.મહેશભાઈ [illegible] સોલંકી ચેરમેનશ્રી,બિનોરી કો.ઓ.હા.સો.લી. ઉ.વ.પુખ્ત વયના, જાતે ધર્મે હિન્દું, ધંધો:-વેપાર રહેવાસી:-બિનોરી કો.ઓ.હા.સો.લી., વેજલપુર, અમદાવાદના તે અમારા ધર્મના સોંગદ ઉપર આ એફિડેવિટ કરી જાહેર કરીએ છીએ કે,

ઉપર અરજીમાં જણાવેલ તમામ હકીકત સાચી તથા ખરી છે.

ઉપર લખેલ તમામ હકીકત સાચી તથા ખરી છે.

અમદાવાદ
તા. 30 SEP 2020

Solanki

NOTARY
DHVANIT K. VYAS
DIST. AHMEDABAD
GUJARAT STATE
Reg No. 16505/20
Exp. Dt. 07/03/2025
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

DHVANIT K. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

30 SEP 2020

અમદાવાદના મે. ગ્રામ્યના સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં
રે. દી. મું.નં.૫૦/૨૦૨૦

વાદીઓ: મહરુમ જીતાજી ચમનજી સોંલકીના વારસો વિગેરે

વિરૂધ્ધ

પ્રતિવાદી: ૧)ચેરમેન બિનોરી કો.ઓ.હા.સો.લી.
૨)સેક્રેટરી બિનોરી કો.ઓ.હા.સો.લી.

બાબત:- **<u>દસ્તાવેજી પુરાવા</u>**

અનુક્રમ	વિગત	તા.
૧)	સોસાયટીએ કરેલ ઠરાવની નકલ	----

આ સાથે રજુ છે.

અમદાવાદ
તા. 08-10-2020

(signature)

બિનોરી કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિમિટેડ

(રજિ. નં. ઘ-૧૬૯૧૯ તા.૭-૧-૧૯૯૫)

શ્યામલ–આનંદનગર ૧૦૦ ફુટ રોડ, સીમા હોલની સામે,

કનકકલા ફ્લેટની પાછળ, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ.

જા. નં : ________

તારીખ : 02/02/2020

આપણી સોસાયટી નો રી-ડેવલપમેન્ટ નુ કામ મેકોન ઇન્ફ્રાબિલ્ડ ને સોંપવા માટે સમજુતી કરાર કરેલો છે અને સોસાયટી નુ ટાઇટલ ક્લીયરન્સ કરી મેળવવા માટે સંચાલક વંદનાબેન ને કામ આપતો સોસાયટી એ ઠરાવ કરેલ છે તે અનુસંધાને દિવ્ય ભાસ્કર દૈનિક ગુજરાતી અખબારમાં જાહેરાત ના અનુસંધાને સોનલ જુગાજી રઘુનાથ જુગાજી, ઉર્મિલા જુગાજી, જીગર જુગાજી અને તેમના વકીલ ઝાકીર મલેક મારફત જાહેર નોટીસની સામે લેખિત વાંધો તથા જાહેરાત દિવ્ય ભાસ્કરમાં તા ૩૧/૧/૨૦૨૦ ના અખબારમાં આપેલ છે અને મામલતદાર (જે.ડી) સાહેબના દિ. મુ. નં. ૪૦/૨૦૨૦ ડેક્લેરેશન નો દાવો અને મનાઈ અરજી દાખલ કરેલ છે આ કેસ લડવા માટે સોસાયટી વતી એડવોકેટ વંદના સંચાલક ની નિમણુંક કરવાનુ આજ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવે છે તેમની તેમના ફી નક્કી કરવામાં આવે તે ચુકવણી આપવા માટે ચેરમેન/સેક્રેટરીને સત્તા/અધિકાર આપવાનુ આજ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવે છે

BINORI CO-OP. HOUSING SOCIETY

Vandana L. I. Desai

Chairman / Secretary

અમદાવાદના મે. ગ્રામ્યના સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં
રે. દી. મું.નં.૫૦/૨૦૨૦

વાદીઓ: મહરુમ જીતાજી ચમનજી સોંલકીના વારસો વિગેરે

વિરૂધ્ધ

પ્રતિવાદી: ૧)ચેરમેન બિનોરી કો.ઓ.હા.સો.લી.
૨)સેક્રેટરી બિનોરી કો.ઓ.હા.સો.લી.

બાબત:- પ્રતિવાદીઓની સિવિલ પ્રોસીઝર કોડના ઓર્ડર ૭ રૂલ ૧૧ની વાદીની દાવા અરજી રદ કરવાની અરજી એફિડેવિટ

૧) અમો પ્રતિવાદી સદરહુ દાવામાં કો.ઓ.હા.સોસાયટી લી. છીએ અને સોસાયટી તરફે ચેરમેન તથા સેક્રેટરીની રૂઇએ સોસાયટી તરફે સદરહુ અરજી દાખલ કરવા માટે સત્તા તથા અધિકારથી સદરહુ અરજી આપ નામદાર સમક્ષ દાખલ કરીએ છીએ.

૨)અમો પ્રતિવાદી સોસાયટી બિનોરી કો.ઓ.હા.સો.લી કે જે ઘ-૧૬૯૧૯ તા.૭/૧/૧૯૯૫ થી નોંધાયેલ છે અને સદરહુ સોસાયટીમાં વર્ષોથી ૬૪ જેટલા સભ્યો રહેતા આવેલા છે.

૩)વાદીએ આપ નામદારશ્રી સમક્ષ જે રેગ્યુલર દાવો રજુ કરેલ છે તેના પેરા નં.૧ માં સોસાયટીના રજીસ્ટ્રેશનની તારીખ ૭/૧/૨૦૧૯ તદદન ખોટી જણાવેલ છે. જે અમો પ્રતિવાદીએ સાચી તારીખ ઉપર જણાવી દિધેલ છે.

૪)વાદીના દાવા અરજી તથા મનાઇ અરજીમાં જણાવે છે કે, વાદીઓના

પિતાશ્રી મહરુમ જીતાજી ચમનજી સોંલકી ઘણા વર્ષો અગાઉ દાવાવાળી મિલકતમાં પ્રતિવાદીઓના ત્યાં નોકરી કરતા હતા. અને હાલમાં દાવાવાળી મિલકતમાં વાદીઓ તેમના પરિવાર સાથે રહે છે. આ ઉપરાંત વાદીઓના જણાવ્યા પ્રમાણે વાદીઓના પિતા વોચમેનનું કામ કરતા હતા અને પ્રતિવાદીઓએ તેમને રહેવા માટે મકાન આપેલ. આમ વાદીઓની દાવાઅરજીમા દાવાનું કારણ જ પુરવાર થતું નથી.

ઉપર જણાવેલ સદરહુ હકીક્ત ઉપરથી પુરવાર થાય છે કે, વાદીઓ કે તેમના પિતા પ્રતિવાદી સોસાયટીમાં કોઇ માલીકી હક્ક ધરાવતા ન હતા કે હાલમાં પણ ધરાવતા નથી. વાદીઓએ માત્ર તેમના પિતા વોચમેનનું કામ કરતા હતા તેના ઉપરથી તેઓ પોતાનો હક્ક, દાવો ઉપસ્થિત કરી રહ્યા છે જે કાયદાથી તદ્દન વિરુધ્ધ અને ગેરકાયદેસરનો છે. કારણ કે, માત્ર વાદીઓના પિતા નોકરી કરતા હોય તેના ઉપરથી કોઇ પણ માલીકી હક્ક કે અધિકાર કે રહેવા માટેની માંગણી કરી શકતા નથી. તે ઉપર થી પુરવાર થાય છે કે, વાદીઓની દાવાઅરજીમા જ દાવાનું કારણ જ ઉપસ્થીત થતું નથી જે ને કારણે અમો પ્રતીવાદીએ સદરહુ અરજી દાખલ કરીને દાવા અરજી રદ કરવાની માંગણી કરવી પડેલ છે.

૫)આ ઉપરાંત વાદીઓના જણાવ્યા પ્રમાણે તેમના પિતાશ્રી ૨૦ વર્ષ અગાઉથી ચોકીદાર તરીકે કામ કરતા હતા અને તા.૨૦/૯/૧૨ ના રોજ તેઓ ગુજરી ગયેલ અને વાદી નં.૨,૩,૪ નો જન્મ દાવાવાળી મિલકતમાં થયેલો અને સ્કુલમાં ભણતા પણ આવેલ તથા આધાર કાર્ડ

થતો નથી કે તેઓ પ્રતીવાદી સોસાયટીના સભાસદ પણ નથી અને વાદીઓ માત્ર પોતાના પિતા નોકરી કરતા હતા તેના આધારે કોઇ પણ માંગણી કરવાને હકકદાર થતા નથી કે કાયદેસર રીતે પણ માંગણી કરી શકતા નથી અને આમ સી.પી.સીના ઓર્ડર-૭ રૂલ ૧૧ મુજબ વાદીઓનો દાવો રદ થવાને પાત્ર છે.

૭)અમો પ્રતિવાદીની નમ્ર અરજ છે કે,

અ) વાદીઓની સદરહુ સોસાયટીમાં કોઇ હક્ક, દાવો કે અધિકાર નથી. અને હાલમાં દાવાવાળી મિલકતનું અસ્તિત્વ રહેલ નથી કે વાદીઓના દાવા અરજીમા દાવોકરવાનું કોઇ કાયદેસર કારણ ઉપસ્થિત થતું ન હોવાથી તે સંજોગોમાં સી.પી.સી ઓર્ડર ૭ રૂલ ૧૧ મુજબ વાદીઓની દાવા અરજી રદ કરવા ન્યાયના હિતમાં હુકમ ફરમાવશોજી.

બ) આપનામદારશ્રીને યોગ્ય લાગે તે બીજી દાદ અપાવશોજી.

૮) સદરહુ અરજીમાં જરૂરી કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાવેલ છે.

૯)સદરહુ દાવા સાથે એફીડેવીટ દસ્તાવેજ ના પુરાવાનુ લીસ્ટ તથા પ્રતિવાદીઓને આપવાની નકલો સામેલ છે.

અમદાવાદ:

તારીખ: ૧૫-૧૦-૨૦૨૦

L.L. Desai

ઇકરાર

અમો વાદી શહેર અમદાવાદ આ ઇકરાર કરી જાહેર કરીએ છીએ કે, ઉપર લખેલ તમામ હકીક્ત અમારા પ્રમાણે સાચી તથા ખરી છે.

અમદાવાદ

તા.08-10-2020

....

L. L. Desai

અમદાવાદના મે. ગ્રામ્યના સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં

રે. દી. મું.નં.૫૦/૨૦૨૦

વાદીઓઃ મહરુમ જીતાજી ચમનજી સોંલકીના વારસો વિગેરે

વિરૂધ્ધ

પ્રતિવાદીઃ

૧)ચેરમેન બિનોરી કો.ઓ.હા.સો.લી.

૨)સેક્રેટરી બિનોરી કો.ઓ.હા.સો.લી.

RG. SERIAL No. 4690
PAGE No. 181
DATE 30/9/2020

DHVANIT K. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA.

30 SEP 2020

એફિડેવિટ

અમો નીચે સહી કરનાર [illegible] ચેરમેનશ્રી,બિનોરી કો.ઓ.હા.સો.લી. ઉ.વ.પુખ્ત વયના, જાતે ધર્મે હિન્દું, ધંધોઃ-વેપાર રહેવાસીઃ-બિનોરી કો.ઓ.હા.સો.લી., વેજલપુર, અમદાવાદના તે અમારા ધર્મના સોંગદ ઉપર આ એફિડેવિટ કરી જાહેર કરીએ છીએ કે,

ઉપર અરજીમાં જણાવેલ તમામ હકીકત સાચી તથા ખરી છે.

ઉપર લખેલ તમામ હકીકત સાચી તથા ખરી છે.

અમદાવાદ

તા. 30 SEP 2020

....B.Solanki

NOTARY
DHVANIT K. VYAS
DIST. AHMEDABAD
GUJARAT STATE
Reg No. 18609/20
Exp. Dt. 07/03/2025
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

DHVANIT K. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA.

30 SEP 2020

અમદાવાદના મે. ગ્રામ્યના સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં

રે. દી. મું.નં.૫૦/૨૦૨૦

વાદીઓ: મહરુમ જીતાજી ચમનજી સોંલકીના વારસો વિગેરે

વિરૂધ્ધ

પ્રતિવાદી: ૧)ચેરમેન બિનોરી કો.ઓ.હા.સો.લી.
૨)સેક્રેટરી બિનોરી કો.ઓ.હા.સો.લી.

બાબત:- **દસ્તાવેજી પુરાવા**

અનુક્રમ	વિગત	તા.
૧)	સોસાયટીએ કરેલ ઠરાવની નકલ	----

આ સાથે રજુ છે.

અમદાવાદ
તા. 08-10-2020

(signature)

બિનોરી કો.ઓપ. હાઉસીગ સોસાયટી લિમિટેડ

(રજિ. નં. ઘ-૧૬૯૧૯ તા.૭-૧-૧૯૯૫)

શ્યામલ–આનંદનગર ૧૦૦ ફુટ રોડ, સીમા હોલની સામે,

કનકકલા ફ્લેટની પાછળ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ.

જા. નં : ____________ તારીખ : 02/02/2020

આપણી સોસાયટી નો રી-ડેવલપમેન્ટ નુ કામ એક્ઝોન ઇન્ફ્રાબીલ્ડ. ને સોંપવા માટે સમજુતી કરાર કરેલો છે અને સોસાયટી નુ ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટી મેળવવા માટે સંચાલન ચંદનાબેન નુ સર્ટી આપતી સોસાયટી એ ઠરાવ કરેલ છે તે અનુસંધાને દિવ્ય ભાસ્કર દૈનિક ગુજરાતી અખબારમાં જાહેરાત ના અનુસંધાને સોનલ જીતાણી રઘુનાથ જીતાણી, કિરનાબા જીતાણી, જીગર જીતાણી રહે તેમના વકીલ ઝાકીર મલેક મારફતે જાહેર ચેતવણી સામે લેખિત વાંધો તથા જાહેરાત દિવ્ય ભાસ્કરમાં તા 31/1/2020 ના અખબારમાં આપેલ છે અને અમદાવાદ શહેર (એ.ડી) સાહેબના દિ. મુ. નં. 40/2020 ડેક્લેરેશન નો દાવો અને મનાઈ અરજી દાખલ કરેલ છે આ કેસ લડવા માટે સોસાયટી વતી એડવોકેટ ચંદના સંચાલન ની નિમણુક કરવાનુ આજ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવે છે તેમના તેમની ફી નક્કી કરવામાં આવે તે ચુકવણી આપવા માટે ચેરમેન/સેક્રેટરી ને સત્તા / અધિકાર આપવાનુ આજ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવે છે

BINORI CO-OP. HOUSING SOCIETY

Bhanki L. I. Desai

Chairman / Secretary

CIVIL COURT, AHMEDABAD

Case Details

Case Type	: RCS - REGULAR CIVIL SUIT
Filing Number	: 50/2020 Filing Date: 29-01-2020
Registration Number	: 50/2020 Registration Date: 29-01-2020
CNR Number	**: GJAH06-002213-2020**

Case Status

First Hearing Date	: 29th January 2020
Next Hearing Date	: 19th March 2021
Case Stage	: SUMMONS - NOTICE
Court Number and Judge	: 22-5th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.

Petitioner and Advocate

1) HEIRS OF LATE JITAJI CHAMANJI SOLANKI SONBA JITAJI SOLANKI
Advocate- P.K.YADAV

Respondent and Advocate

1) CHAIRMAN,BINORI CO.OP.HOUSING SOCIETY LTD.

Acts

Under Act(s)	Under Section(s)
CODE OF CIVIL PROCEDURE, 1908	10,
SPECIFIC RELIEF ACT, 1963	34,38,

IA Status

IA Number	Party Name	Date of Filing	Next Date	IA Status
IA/1/2020 **Classification :** INTERLOCUTARY APPLICATION	HEIRS OF LATE JITAJI CHAMANJI SOLANKI SONBA JITAJI SOLANKI CHAIRMAN,BINORI CO.OP.HOUSING SOCIETY LTD.	29-01-2020	29-01-2020	Pending

Case History

Registration Number	Judge	Business on Date	Hearing Date	Purpose of Hearing
50/2020	3rd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		03-02-2020	SUMMONS - NOTICE
50/2020	3rd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		06-02-2020	SUMMONS - NOTICE
50/2020	3rd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		04-03-2020	SUMMONS - NOTICE
50/2020	3rd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		20-04-2020	SUMMONS - NOTICE
50/2020	3rd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		22-05-2020	SUMMONS - NOTICE
50/2020	3rd ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		31-07-2020	SUMMONS - NOTICE
50/2020	5th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		14-10-2020	SUMMONS - NOTICE
50/2020	5th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		04-01-2021	SUMMONS - NOTICE
50/2020	5th ADDL. SR. CIVIL JUDGE & A.C.J.M.		19-03-2021	SUMMONS - NOTICE

CHAMPAVAT VANDANA
Advocate
M.No.9426014074
Sanad No.G/403/1992

NIKHIL K. VED
Advocate
M.No.9427607222
Sanad No.G/186/2006

Office:- 405, Shalvik Avenue, Naranpura Char Rasta, Naranpura, Ahmedabad.T.No.27460066

TITLE CERTIFICATE

To,
CHAIRMAN AND SECRETARY,
BINORI CO. OP. HOU. SOC. LTD.
VEJALPUR, AHMEDABAD

Ref:-Land Situated and lying at Sur. No.17 paiky, T.P.S. No.3; Final Plot No.14 paiky south-west admeasuring 1824 Sq.Mts. i.e 2181 Sq.Yds. Non agricultural land, Mouje Vejalpur, Tal. Vejalpur, Dist. Ahmedabad Sub Dist. Ahmedabad-10 (Vejalpur) belongs to **BINORI CO. OP. HOU. SOC. LTD. VEJALPUR, AHMEDABAD.**

I , refer to your instruction to investigate title to the above referred Non agricultural land above referred to by taking necessary searches with revenue and sub-registry record for period of last about 30 (Thirty) Years. I have caused necessary searches to be taken accordingly.

I hereby certified that subject to detailed Report on title to the above mention Non agricultural land with only available and legible revenue and sub registrar records through my search clerk and according to that and as per the information given to me as believing the same to be true, correct and trustworthy, and also believing the documents/papers/copies etc. Furnished in the file to be true and genuine and also base upon the information given by the owners that nothing was done in respect of the said Non-agricultural land during the period for which the record is not available which would make the title defective, were hereby give out report on title in detailed report.

The above-referred Non-agricultural land bearing Sur. No.17 paiky, T.P.S. No.3, Final Plot No.14 paiky south-west admeasuring 1824 Sq.Mts. i.e 2181 Sq.Yds. Non agricultural land, Mouje Vejalpur, Tal. Vejalpur, Dist. Ahmedabad Sub Dist. Ahmedabad-10 (Vejalpur).

CHAMPAVAT VANDANA Advocate

I invited claims/ objection from the public at large by publishing Public Notice in the daily news paper "DIVYABHASKAR" dated 30/01/2020. I. I have received one objection by legal heirs of Jitaji Chamanji Solanki namely Sonba Solanki and others but it is not effected to title. I have not found any charge or encumbrance subsisting in the revenue records or records of the Sub-Registrar. I have handed over to you detailed Report on Title.

I hereby certified that subject to detailed Report on title to land of to BINORI CO. OP. HOUSIG SOCIETY LTD is clear, marketable, free from all encumbrances subject to :-

1) That the computererized record is not well prepared/maintained by State Government agency and hence may be erroneous resulting into our error. Vide receipt no.2020002005445 Sub Registrar-Ahmedabad-1 (City) for year 1988 to 1993 on dt.25/2/2020; Vide receipt no.2020004006570 Sub Registrar-Ahmedabad-4 (paldi) for year 1994-2011 on dt.25/2/2020; Vide receipt no.2020310002537 Sub Registrar-Ahmedabad-10 (Vejalpur) for year 2011-2020 on dt.26/2/2020.
2) Please verify that there is no acquisition/reservation/attachment or restriction by any Govt/ Semi-Govt, authority, Corporation , Local Authority for transfer of the said property or there are no pending litigation or injunction/ status quo in respect of the said property. Please also peruse the Title Declaration submitted to us by the present owner at the time of transfer or sale.
3) This Title Opinion is always subject to presumption of non- commission of fraud, misrepresentation, forgery or cheating in any manner with undersigned and in case though not on record, but found in future that the title of the land/property in question are subject matter of Civil or Criminal proceedings of defective under any other law then this opinion shall not overcome those proceedings and defect and shall be subject to the decision or outcome thereof, with that caution, condition and understanding the Title Opinion Certificate is issued by undersigned.

Ahmedabad
Date:- 8/12/2020

CHAMPAVAT VANDANA
Advocate

CHAMPAVAT VANDANA (Advocate)

CHAMPAVAT VANDANA
Advocate
M.No.9426014074
Sanad No.G/403/1992

NIKHIL K. VED
Advocate
M.No.9427607222
Sanad No.G/186/2006

Office:- 405, Shalvik Avenue, Naranpura Char Rasta, Naranpura, Ahmedabad.T.No.27460066

DETAIL REPORT ON TITLE

RE:- INVESTIGATION OF TITLE of Sur. No.17 paiky, T.P.S. No.3, Final Plot No.14 paiky South-West admeasuring 1824 Sq.Mts. i.e 2181 Sq.Yds. Non agricultural land, Mouje Vejalpur, Tal. Vejalpur, Dist. Ahmedabad Sub Dist. Ahmedabad-10 (Vejalpur) land belongs to **BINORI CO. OP. HOU. SOC. LTD. VEJALPUR, AHMEDABAD.**

I have caused the necessary searches to last 30 (Thirty) years of records to be taken with the revenue and sub registry records and have investigated the title to the above mention property.

Since long above mention land in the name of Hansaben Jasubhai. The Land owner was taking permission for Non Agricultural permission vide Taluka Panchayat, Ahmedabad passed order no.T.P.L.N.D.P.S.R. 72.VASHI. 3002 DT.13/12/1972. Thereafter land owner was also apply for Revised N.A. Order vide Jilla Panchayat Department passed order vide no.MASAL/JAMAN/3:VASHI/2872 TO 2876 DT.30/12/1991.

Thereafter land owner Hansaben Jashubhai was sold land of Sur. No.17 comes in T.P.S. No.3, Final plot no.14 paiky South-West Side N.a land admeasuring 2181 Sq.Yds.i.e. 1824 Sq.Mts. up to plinth construction through its power of attorney holder Kiritbhai Chhaganbhai Patel with confirming party Kiritbhai Chhaganbhai Patel infavour of BINORI CO. OP. HOUSING LTD. The Society was registered under Gujarat Co. Operative Housing Society Act, 1962 vide registration no.GH-16919 on dt.7/1/1995. The Sale Deed was registered in the office of the sub registrar- Ahmedabad-4 (Paldi) vide sr.no.1592 on dt.25/04/1995. The Mutation entry entered in the revenue record vide mutation entry no.7072 on dt.8/2/1995.

CHAMPAVAT VANDANA Advocate

Thereafter said society was developed land putting scheme known as Binori Apartment. Thereafter land owner was putting plan in AUDA vide AUDA granted permission vide order no.PRM/UAD/4955/8540 ON DT.15/11/1994.

Thereafter said society was developed scheme putting Flat type scheme and allotted 64 Flats to said different flats members.

Thereafter said society and all members of said society was decided to go to redeveloped said society and all members of said society was executed one Memorandum of Agreement for Redevelopment with Safron Infrabuild in presence of notary shri. B.J. Thakkar on dt.19/10/2019.

Thereafter said society different owner was taking loan of their flats. The details given in their flat title report. Thereafter Flat owner no.A/1/9 was taken loan from The Ahmedabad District Co. Op. Bank Ltd. The Bank was executed mortgaged deed in the office of the sub registrar vide sr.no.2119 on dt.17/5/2012. The Bank was created charged in the revenue record. Thereafter flat owner paid loan on dt.10/7/2020. Thereafter ADC Bank was issued No Due Certificate on dt.1/9/2020.The Bank was executed mortgaged released deed vide registered no.3411 on dt.1/10/2020 in the office of the sub registrar-Ahmedabad-10 (Vejalpur).Thereafter entered mutation of charged released of ADC bank vide mutation entry no.18142 on dt.19/10/2020. The Entry is kachi entry.

I invited claims/ objection from the public at large by publishing Public Notice in the daily news paper "DIWYABHASKAR" dated 30-1-2020. I have received one objection on dt.30/1/2020 of legal heirs of Jitaji Chamanji Solanki i.e. Sonba Jitaji Solanki & Others through its advocate they have filed one Civil Suit no.50/2020 in Ahmedabad Rural Civil Judge (S.D.), Mirzapur Court, in this case till today court has no passed any order against society and I observed the whole suit there is no effect of this Title. I have not found any charge or encumbrance subsisting in the revenue records or records of the Sub-Registrar. I have handed over to you detailed Report on Title.

CHAMPAVAT VANDANA
Advocate

Thereafter Chairman/Secretary, Binori Co. Op. Hou. Soc. Ltd. given affidavit for not created any type of charged any person, any bank etc.

Accordingly, I am of the opinion that the title to the immovable Non-agricultural land bearing Sur. No.17 paiky, T.P.S. No.3, Final Plot No.14 paiky South-West admeasuring 1824 Sq.Mts. i.e 2181 Sq.Yds. Non agricultural land, Mouje Vejalpur, Tal. Vejalpur, Dist. Ahmedabad Sub Dist. Ahmedabad-10 (Vejalpur) belongs to **BINORI CO. OP. HOUSIG SOCIETY LTD.** is **clear, marketable and free from all encumbrances subject to :-**

1) That the computererized record is not well prepared/maintained by State Government agency and hence may be erroneous resulting into our error. Vide receipt no.2020002005445 Sub Registrar-Ahmedabad-1 (City) for year 1988 to 1993 on dt.25/2/2020; Vide receipt no.2020004006570 Sub Registrar-Ahmedabad-4 (paldi) for year 1994-2011 on dt.25/2/2020; Vide receipt no.2020310002537 Sub Registrar-Ahmedabad-10 (Vejalpur) for year 2011-2020 on dt.26/2/2020.
2) Please verify that there is no acquisition/reservation/attachment or restriction by any Govt/ Semi-Govt, authority, Corporation , Local Authority for transfer of the said property or there are no pending litigation or injunction/ status quo in respect of the said property. Please also peruse the Title Declaration submitted to us by the present owner at the time of transfer or sale.
3) This Title Opinion is always subject to presumption of non- commission of fraud, misrepresentation, forgery or cheating in any manner with undersigned and in case though not on record, but found in future that the title of the land/property in question are subject matter of Civil or Criminal proceedings of defective under any other law then this opinion shall not overcome those proceedings and defect and shall be subject to the decision or outcome thereof, with that caution, condition and understanding the Title Opinion Certificate is issued by undersigned.

Dt.8/12/2020
Ahmedabad

CHAMPAVAT VANDANA
Advocate