

HD-10 VJR

(૨૬)

1056

26 60

2020

સ્પેસીફિકેશન

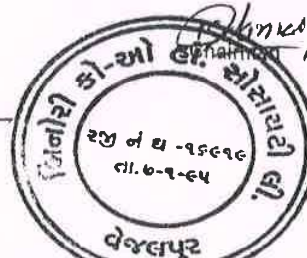
- (એ) આર. સી. સી. નું ફેમ સ્ટ્રક્ચરલ ભૂકંપપ્રૂફ ડિઝાઇનથી સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયરના સુચન મુજબ રહેશે.
- (બી) કોર્પોરેશનના નિયમાનુસાર પાર્કિંગ અને મકાનની ઊંચાઈ રહેશે.
- (સી) સંપૂર્ણ ફ્લેટમાં વિદ્યુત્કાંઈડ ટાઈલ્સ (૬૦ સે.મી. X ૬૦ સે.મી.) (સિમ્પોલો, કજારીયા, મોરબી) નાંખવાના રહેશે. (પરંતુ હાલના કોઈ સભાસદે વિદ્યુત્કાંઈડ ટાઈલ્સ સિવાય અન્ય કોઈ ફ્લોરીંગ મટીરીયલનો ઉપયોગ કરવો હોય તેમણે બીજીતરફવાળાને અગાઉથી જણાવી તેના ડીફરન્સની રકમ અગાઉથી ચુકવી દેવાની રહેશે. વોશ એરીયામાં કોટાસ્ટોન વાપવામાં આવશે.
- (ડી) બાથરૂમમાં લીન્ટલ લેવલ સુધીની ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ (૧૨X૨૪), અથવા (૧૨X૧૮) દરેક બાથરૂમમાં વોશ બેઝીન તથા કમોડ (સિમ્પોલો, સેરા), સી.પી.ફીટીંગ (જગુઆર, સેરા) સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલીટીના યુપીવીસી અથવા સીપીવીસી (પ્રિન્સ, એસ્ટ્રાલ, ફીનોલેક્ષ) ફીટીંગ કરી આપવામાં આવશે.
- (ઈ) ઇલેક્ટ્રીક વર્કમાં તમામ સામગ્રી આઈ.એસ.આઈ. માર્કોની (એન્કર, એલ એન્ડ ટી) વાપરવામાં આવશે, કન્સીલ્ડ કોપર વાઈરીંગ, મોડ્યુલર સ્વીચ, પુરતા પ્રમાણમાં લોડ સાથે સીંગલ ફેઝ, એમ.સી.બી. ડિસ્ટ્રીબ્યુશન બોર્ડ, એ.સી., ટી.વી., ટેલિફોન, કોમ્પ્યુટર વગેરે પોઈન્ટ.
- (એફ) અંદરની સાઈડ ડબલ કોટ વ્હાઈટ પુટ્ટી ફીનીશ અને બહારની બાજુએ એકેલીક કલર સાથે (એસીઅન, એપેક્ષ, ડ્યુલક્ષ, બર્જર, નેરોલેક)
- (જી) આકર્ષક મેઈન ડોર લેમીનેટ શીટ (ઈન્ટર લોક વીથ હેન્ડલ) સાથે તથા બાકીના તમામ ડોર ફ્લશ ડોર ઓઈલ પેઈન્ટ કલર સાથે રહેશે.
- (એચ) એલ્યુમિનિયમ વિન્ડોઝ ૨ ટ્રેક ૧.૩ એમએમ એલ્યુમીનીયમ પાવર કોટેડ અથવા એનોડાઈઝડ ફેમ સ્ટાન્ડર્ડ ગ્લાસ ફીટીંગ સાથે વાપરવાના રહેશે. (૪ એમએમ ના ગ્લાસ મોદી અથવા સેન્ટ ગોબેન કંપનીના)
- (આઈ) કિચનમાં પ્લેટફોર્મ બ્લેક ગ્રેનાઈટનું તથા લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ આપવાનું રહેશે તથા સીંક એસ.એસ.સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું રહેશે.
- (જે) ગ્રીન માર્બલ / ગ્રેનાઈટ પથ્થરના સીલ મારવાના રહેશે.
- (કે) પેસેજમાં મેટ ફીનીશનું ફ્લોરીંગ (૨૪X૨૪) કરવાનું રહેશે.
- (એલ) દરેક બ્લોકમાં "Perfect", "Omega", "V-Trans" બ્રાન્ડની

FOR, SAFFRON INFRABUILD

PARTNER

BINARY CO-OP. HOUSING SOCIETY

L. L. Desai
Secretary / Treasurer



લીફ્ટ નાંખવાની રહેશે.

- (એમ) બાલ્કનીમાં સારી ડિઝાઈનની રેલીંગ નાંખવાની રહેશે. (એમએસ)
- (એન) બાથરૂમ તથા વોશ એરીયામાં વોટર પ્રૂફીંગ કરી આપવાનું રહેશે.
- (ઓ) ટેરેસ ઉપર ચાઈના મોઝેક તથા વોટર પ્રૂફીંગ કરી આપવાનું રહેશે.
- (પી) અંડર ગ્રાઉન્ડ વોટર ટેન્ક (કોમન) તથા ઓવર હેડ વોટર ટેન્ક દરેક બ્લોક ઉપર બનાવવાનું રહેશે.
- (ક્યુ) મેઈન એન્ટ્રન્સ ગેઈટ આકર્ષક ડિઝાઈન, આર્કિટેક્ટની સલાહ મુજબ બનાવી આપવાનો રહેશે.
- (આર) આર્કિટેક્ટના સુચન મુજબ ડિઝાઈનર ફોયર દરેક બ્લોકમાં બનાવવાના રહેશે.
- (એસ) સદરહુ યોજનાની કમ્પાઉન્ડ વોલ રીનોવેટ કરવાની રહેશે.
- (ટી) સદરહુ યોજનાના તમામ સભ્યોને કિચનમાં ગેસની પાઈપ લાઈન આપવાની રહેશે.
- (યુ) બેઝમેન્ટ તથા હોલો પ્લીન્થમાં પાર્કિંગ આપવાનું રહેશે.
- (વી) સોસાયટીના ડ્રેનેજ લાઈન માટે (ISI) માર્કની બ્રાન્ડેડ કંપનીની પીવીસી પાઈપ વાપરવામાં આવશે.
- (ડબલ્યુ) ટીએમટી બાર મેજર પ્લાન્ટ (ISI) સ્ટીલ વાપરવામાં આવશે. (કામધેનુ, રૂદ્રા)
- (એક્ષ) (ISI) મેજર પ્લાન્ટ સીમેન્ટ વાપરવામાં આવશે. (અલ્ટ્રાટેક, અંબુજા, સિધ્ધ, જે.કે.)
- (વાય) અંદરની સાઈડ સીંગલ માલા પ્લાસ્ટર તથા બહારની સાઈડ ડબલકોટ પ્લાસ્ટર કરવાનું રહેશે.
- (ઝેડ) પાર્કિંગમાં ચેકડ ટાઈલ્સ /રફ કોટ નાંખી આપવાની રહેશે તથા અંદરના રોડ ટ્રાયમીક્ષ કરી આપવાના રહેશે.
- (એએ) બાથરૂમની અંદરની કન્સીલ કામમાં યુપીવીસી/સીપીવીસી (ISI) માર્કની પાઈપો વાપરવામાં આવશે. તેમજ બહારની સાઈડ ઉતરતી અથવા વર્ટિકલ પાઈપો પીવીસી આઈ.એસ.આઈ. માર્કની વાપરવામાં આવશે. તેમજ બાથરૂમ ફીટીંગમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની એસેસરીઝ વાપરવાની રહેશે. (સેરા, જગુઆર)
- (એબી) સદરહુ સોસાયટીમાં CCTV કેમેરા નાંખી આપવાના રહેશે.
- (એસી) ફ્લેટ દીઠ (દરેક ફ્લેટમાં) અદાણી ગેસ કનેક્શન માટે લાઈન કિચન સુધી આપવાની રહેશે.

FOR, SAFFRON INFRABUILD

PARTNER

BINARY CO-OP. HOUSING SOCIETY

(Signature) L.L. DESAI,
Secretary & Treasurer

