

એક મંગલમય જીવનની
શુભ શરૂઆત...

કુશલ આવાસ-2



2 અને 3 રૂમ રસોડાના આકર્ષક અને અફોડિબલ ફ્લેટ્સ







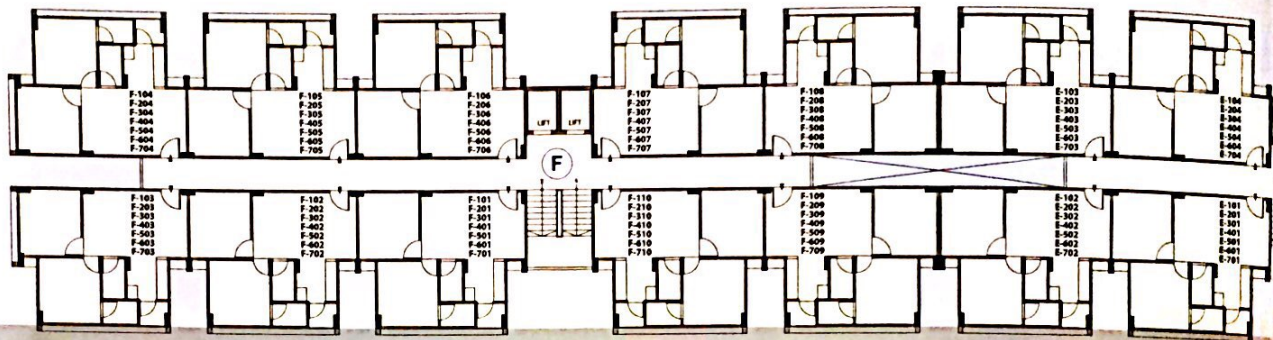
એક સુખદ અનુભૂતિનો
અહેસાસ

કુશલ આવાસ-2

સુખ શાંતી અને સમૃદ્ધિથી ભરપૂર
જીવનમાં આપનું સ્વાગત છે



TYPICAL FLOOR PLAN

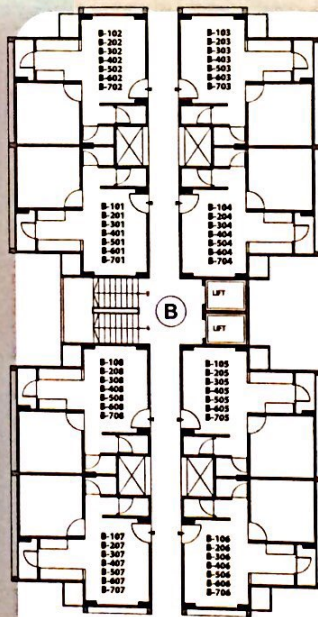


ENTRY

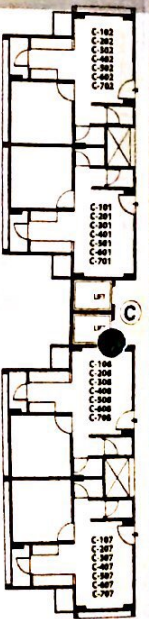
7.50 MT WIDE ROAD

12.00 MT WIDE ROAD

6.00 MT WIDE ROAD



COMMON PLOT
688.52 Sq. Mt.



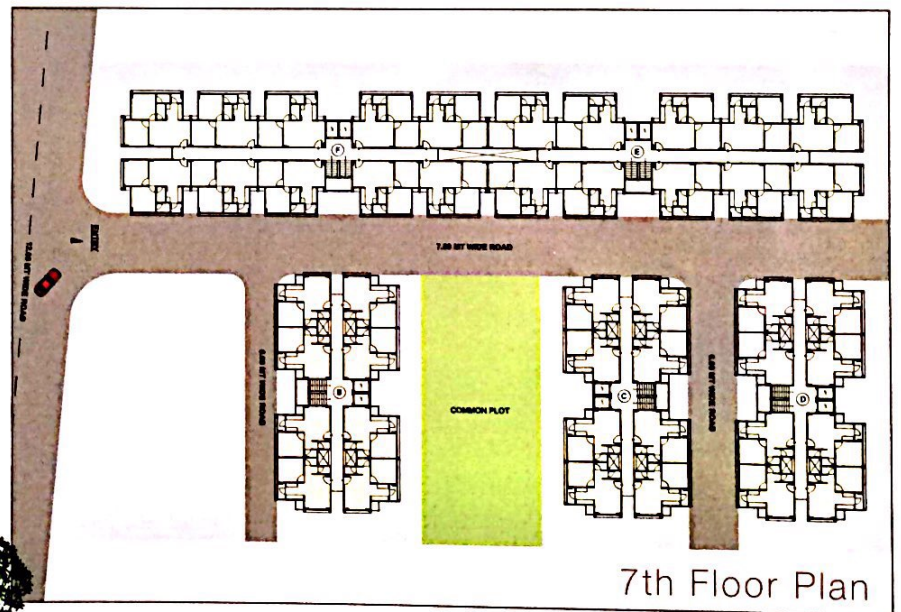
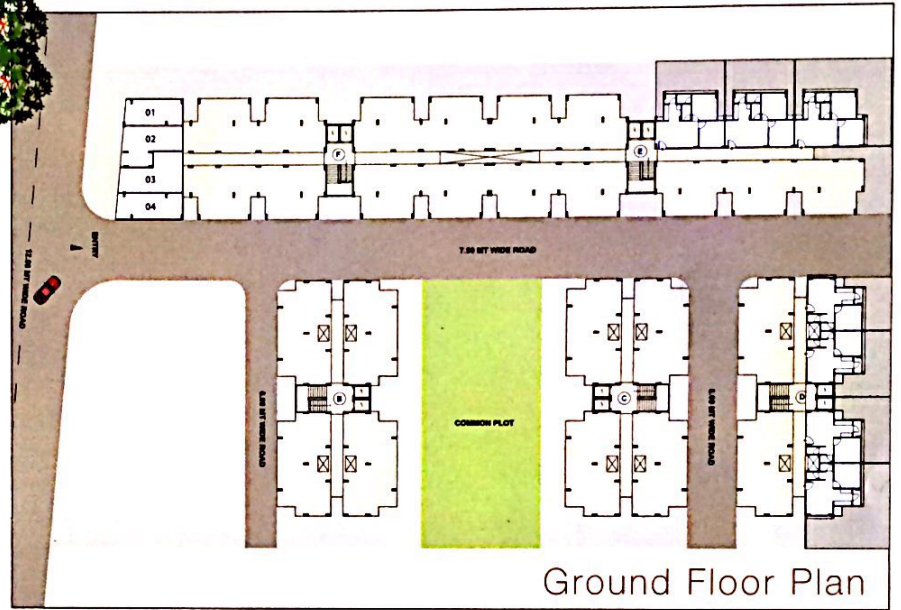
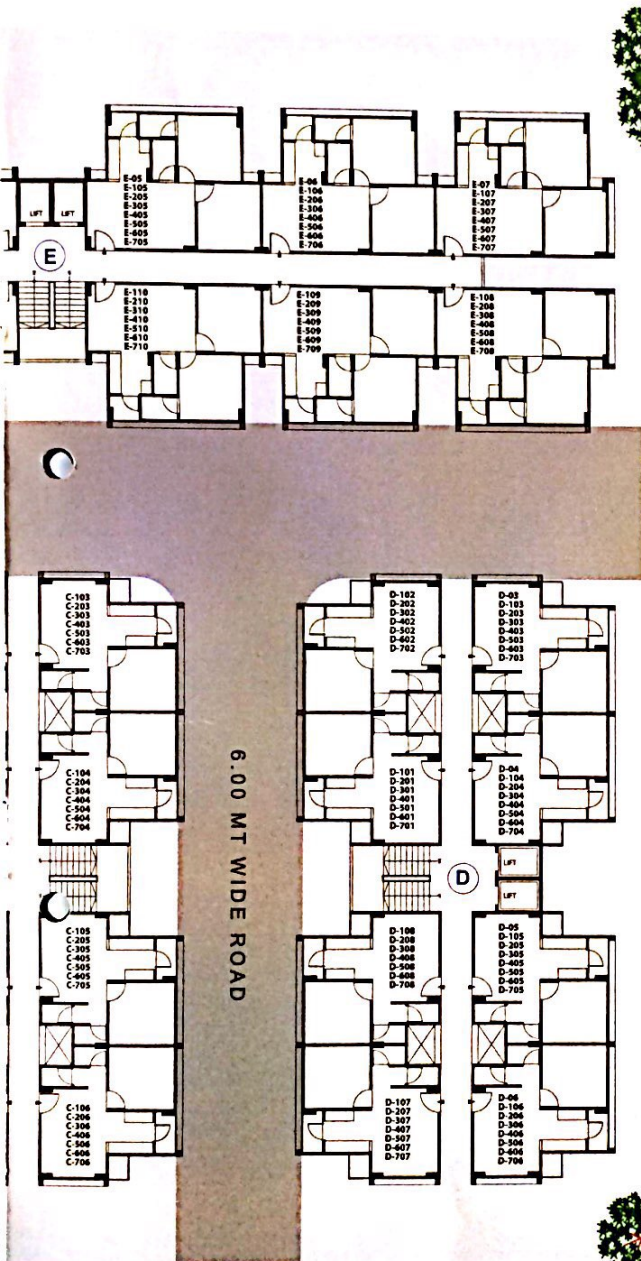
1BHK - B C D

2BHK - E F

SHOPS F 01-04

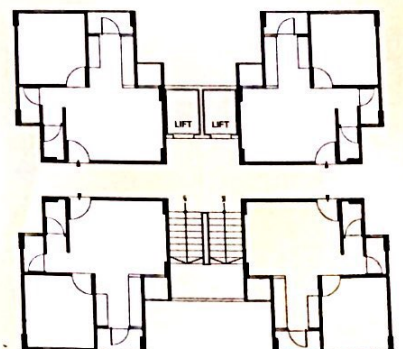
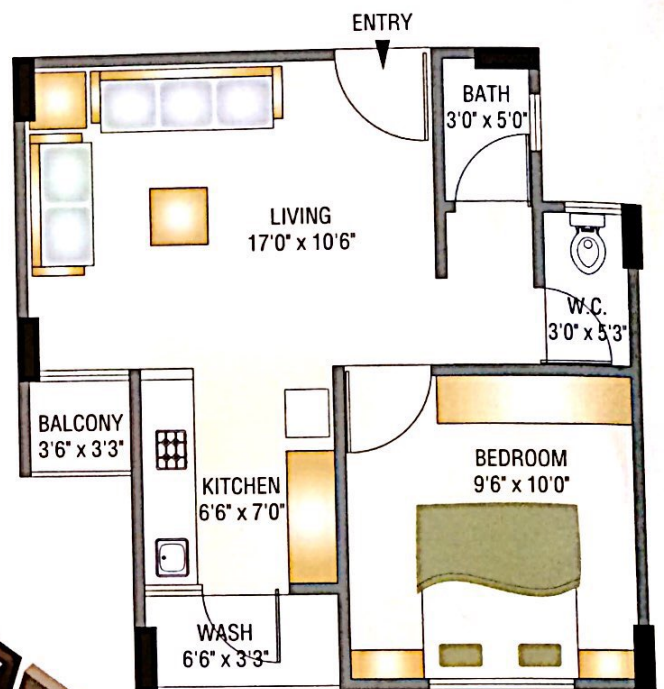
અવનભર એક
અદ્ભૂત અવસરનો સૂર્યોદય...

કુશલ આવાસ-2



1 BHK UNIT PLAN

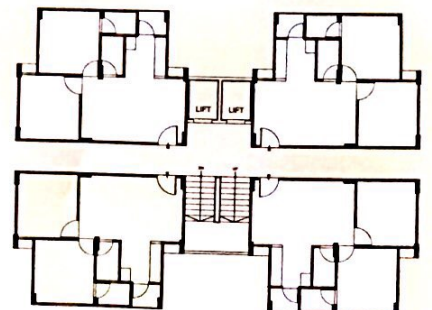
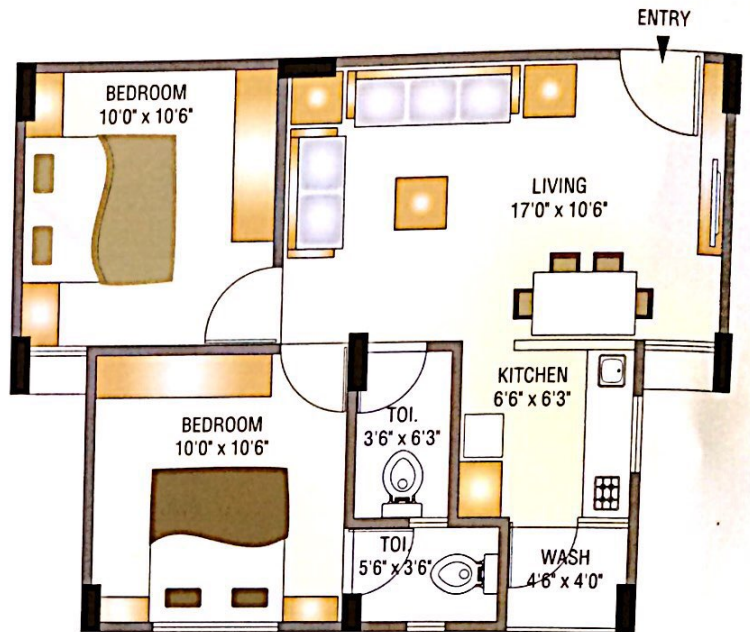
BLOCK - B C D





2 BHK UNIT PLAN

BLOCK - E F







વિશેષતાઓ :

- ◉ અમદાવાદના શાંતિપૂર્ણ અને પ્રગતિશીલ નવા વટવા વિસ્તારમાં સ્થિત
- ◉ 200' SP રિંગ રોડ, BRTS તથા AMTS બસ સ્ટેન્ડથી નજીક
- ◉ વિસ્તારની શ્રેષ્ઠ શાળા અને સુવિધાપૂર્ણ હોસ્પિટલના સાનિદ્યમાં
- ◉ મજબૂત, સુરક્ષિત અને ભૂકંપ પ્રતિરોધક બાંધકામ
- ◉ આકર્ષક મુખ્ય પ્રવેશદ્વાર
- ◉ 24 કલાક પાણીની સગવડ
- ◉ આકર્ષક સ્ટ્રીટ લાઇટ સાથેના RCC રોડ

સ્પેસીફિકેશન :

- ◉ **રસોડું :** એસ.એસ. સીક તથા કિઝાઈનર ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ સાથેનું લિન્ટલ લેવલ સુધીનું ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ. માઈક્રોવેવ, મીક્ષર અને વોટર પ્યોરીફાયર માટે ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ.
- ◉ **દિવાલ :** અંદરની દિવાલો પુટ્ટી અને માલા પ્લાસ્ટર તથા બહારની દિવાલ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર અને પ્રિમીયમ કવોલીટીના એકેલીક પેઇન્ટથી બનાવવામાં આવેલ છે.
- ◉ **દરવાજા અને બારી :** મજબૂત અને આકર્ષક મુખ્ય દ્વાર. અન્ય તમામ ફ્લશ ડોર. કલર એનોડાઇઝ્ડ બારી એલ્યુમિનિયમ સ્લાઇડર તથા ગ્રીલ સાથે.
- ◉ **પ્લમ્બીંગ :** હાઇ સ્ટાન્ડર્ડ ISI પાઇપ સાથેનું કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ.
- ◉ **ફ્લોરીંગ :** દરેક રૂમમાં વીટરીફાઇડ 2 x 2 ટાઇલ્સ.
- ◉ **બાથરૂમ :** એલીગન્ટ કિઝાઈનડ ટોઇલેટ, લિન્ટલ લેવલ સુધીની કિઝાઈનર ટાઇલ્સ, શાવરની સુવિધા.
- ◉ **ઇલેક્ટ્રીફિકેશન :** ઇલેક્ટ્રીકલ પોઈન્ટ અને સ્વીચનું કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગ. ડ્રોઇંગરૂમ અને બેડરૂમમાં ટીવી અને ટેલીફોન પોઈન્ટ. દરેક બેડરૂમમાં એ. સી. પોઈન્ટ. સુરક્ષા માટે MCBs & ELCB સાથે સેન્ટ્રલાઇઝડ ડીસ્ટ્રીબ્યુશન બોર્ડ.
- ◉ **ઘાલુ :** વોટર મુફીંગ અને ગરમીમાં ઘટાડો કરતું ચાઇના મોઝેઇક ફ્લોરીંગ સાથેનું ઓપન ટેરેસ.
- ◉ **પાર્કિંગ :** કિઝાઈનર ટાઇલ્સ, બ્લોક્સ સાથેનું પાક્કુ પાર્કિંગ.

નોટ : ◉ N.A./N.O.C. ટાઇટલ ક્લિઅર. ◉ અન્ય ખર્ચ મેમ્બરે કરવાના રહેશે જેવાકે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, સ્ટ્રક્ચરલ ચાર્જીસ, લીગલ ચાર્જીસ, અ. મુ. કો. ચાર્જીસ, ઇ. કું. ચાર્જીસ, મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જીસ, GST વગેરે સરકારી યેરા મેમ્બરે આપવાના રહેશે. ◉ બાંધકામનાં ટેકનીકલ સ્પેસીફિકેશન, કિઝાઈન, લે-આઉટ તથા પ્લાનીંગમાં ફેરફાર કરવાના તમામ હક ડેવલોપર્સ પાસે રહેશે. જે તમામ મેમ્બર્સને બંધનકર્તા રહેશે. ◉ બિલ્ડિંગના કિઝાઈન ડોસ્પેન્ટને અસરકર્તા હોય તેવા તેમજ બહારના એલીવેશન કે કલરમાં પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ થયા સુધીમાં કે પૂર્ણ થયા પછી પણ કોઈપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. ◉ બ્રોશરની ઇમિજમાં દર્શાવેલ ફર્નિચર અને ફીક્સચર ઉદાહરણ માટે આપેલ છે. પ્રોજેક્ટ સાથે તે આપવામાં આવશે નહીં. ◉ આ બ્રોશર ફક્ત પ્રોજેક્ટની સરળ સ્પૂલાત અને માહિતી માટે આપેલ છે. તે કોઈ લીગલ ડોક્યુમેન્ટ નથી. ◉ ટેરેસ અંગેના હક ડેવલોપર્સ પાસે અબાધિત રહેશે. ◉ ભવિષ્યમાં મળનારી વધારાની FSI પર ડેવલોપર્સનો હક રહેશે તેમજ તેનો ઉપયોગ ડેવલોપર્સ તેમની મનસુદ્ધી મુજબ કરશે. જે અંગે મેમ્બર વાંધો ઉઠાવી શકશે નહીં. ◉ મેમ્બરનું પેમેન્ટ રેગ્યુલર નહીં આવેતો મેમ્બરશીપ રદ ગણાશે તથા મેમ્બર કોઈ કારણસર મેમ્બરશીપ રદ કરાવેતો નવી મેમ્બરશીપ થતાં 15% વહીવટી ખર્ચ કાપીને પેમેન્ટ પરત કરવામાં આવશે.

કુશલ આવાસ-2



Email : infra@kushallimited.com
www.kushallimited.com

આકિટકટ :
 શેલેન્ડ્ર ચોહાણ

સ્ટ્રક્ચરલ :
 શ્રીજી સ્ટ્રક્ચરલસ્

સાઈટ એફેસ :

પ્લોટ નં 30/3, પટેલ રાઈસ મીલની પાછળ,
 અયોધ્યા ફ્લેટસુની પાછળ,
 ડેરીયાપરા (વટવા) રોડ,
 નવા વટવા, અમદાવાદ

સંપર્ક :

8866111888, 8866222888
 8866333888, 8866444888

REERA Website : gujarat.gujarat.gov.in

REERA NO : PR/G/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/AUDA/MAA02467/240418

