

આગળના પૃષ્ઠ પર કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ખી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨,૭૦ તથા ખી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૧૪૩ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્લેક્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો ::

- ખી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮,ખી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્લેક્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદા પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંદરૂઠો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનગી બદલી માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આપ્યું હશે તો પણ, ખી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્યેની ટિપાન / કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજી કે વધેલી બાકી વશે કે બાંધકામમાં મુકવવાના શરતો તો મુ.કોર્પ. / સહમ સત્તામાં અમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેના કુલ્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરજાન અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો આપી શકશે નહીં.
- કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ ક્યાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ખી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૫૩ તેમજ કોમ્પ્લેક્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (ખી.યુ. પરમીસી)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ખી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ ખી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંથ અથવા ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કોર્પ. / સહમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાન મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો થતા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાર્ટટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાસ - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL, USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10)
- પ્લાનમાં મંજૂર ક્યાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાર્યા - ખાસ બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર ક્યાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી કોમ્પ્લેક્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરવાવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અનરરેડીંગ-બાંધેલરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/અધિકારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉલ્લપર તથા એન્જિનીયર/એઆર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કસ/ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાંધેલરી તથા રીપોર્ટને આધીન સમગ્રી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઉલ્લપર તથા એન્જિનીયર/એઆર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીલીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ અ.મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટાખા ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટાખા ને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનો સ્વંય તથા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી ચૂકવ કરવામાં આવશે.તથા આ બાંધકામની કમી-અસર સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્લેક્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ,વોટર હાસ્ટીસીંગ,ડ્રી-પ્લાન્ડરશાળ/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેન્ટ્રીલ ટ્રેન્ક થયા સોફલેનની સાર્ટટ તથા સંખ્યા,ઈન્ડસ્ટ્રીકાન ચેમ્બર,મેન-હોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉલ્લપર તથા એન્જિનીયર/એઆર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉલ્લપર તથા એન્જિનીયર/એઆર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે ડિવાની કા લેજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રાશીઓને કોઈપણ સમયે પહોંચ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલીશનની કમગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની કલમ ફ્રેક્ટ મેમ્બરને કરજીદગીત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાર્ટટ પર નોટિસ ખોટી ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી(ખી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય કોમ્પ્લેક્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્લેક્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમી-અસર સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અંદરગાઉંડ પાણીની ટાંકી હવાસુક્ષ્મ ડાંકણથી બંધ રાખવી.ગટરની વેન્ટ ધાઉંડ ઉપર જીભ કાપુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમયાન પ્લોટની દરક બાંધકામે ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાલ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીની યોગીજન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 333A & 339) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKSITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- હેલ્ડરી વિકાસ અને શહેરી યુનિવર્સિલ વિભાગના પદકર્મચારી. પરચ/૨૦૨૦/૯૩૨૫/ખી.તા. ૧/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ પ્લોટ અહરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામ / ડિમોલીશન માટે દર્શાવ્યું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- સેલવાના મોહણકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/એઆર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ટટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોટાકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી મેટરીયલ સમર્પે (Shoring/ Shuttering)ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા મોહણકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ટટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વપારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા એ અરજદાર/ માલિક / ઉલ્લપર/ એઆર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટીસ/ડાઉન બાંધેલરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ મોહણકામ / ડિમોલીશન ની કમગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાકાલીદ અસરથી રજાચિકી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોટાકામમાં પીકલ થયેલ માટીથી તેમજ ઇમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશનરી,
આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધેલરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અપરાધ દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્લેક્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધેલરી કે અરજમાં અપરાધ દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમલદાર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વાર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની ઉપક્રાંત તમામ શરતો મેળવેલ વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

FOR ANMOL CONSTRUCTION
માલિક/અરજદાર ની સહી
Remit
PARTNER

એન્જિનીયર/એઆર્કિટેક્ટની સહી
JIGNESH ALMOULA
AMC/ARCH REG. NO.: 0120081021R2
17, Chaitanya Society, I.I.M. Road,
Vastrapur, Ahmedabad-380015.



Ahmedabad Municipal Corporation S.P. (T.D.O.)

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 28(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253(2) CORPORATION

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BHNT/140920/CGDCRV/A3906/R0/M1
Rajachitthi No : 03864/140920/A3906/R0/M1
Arch/Engg. No.: AR0120081021R2
S.D. No.: SD020505052R3
C.W. No.: CW0873191122
Developer Lic. No.: DEV969030822
Owner Name: RAMESHBHAI T. PADHIYAR PARTNER OF ANMOL CONSTRUCTION
Owners Address: SOLITAIRE VISTA, T.P. NO.31, FP NO.15, OPP. POPULAR PAREDIS, NR. KAUSHALYA RESI., GOTA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name: RAMESHBHAI T. PADHIYAR PARTNER OF ANMOL CONSTRUCTION
Occupier Address: SOLITAIRE VISTA, T.P. NO.31, FP NO.15, OPP. POPULAR PAREDIS, NR. KAUSHALYA RESI., GOTA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 56 - GOTA(North West)
TPScheme: 31 - Gota
Sub Plot Number: 2
Site Address: SOLITAIRE VISTA, T.P. NO.31, FP NO.15, OPP. POPULAR PAREDIS, NR. KAUSHALYA RESI., GOTA, AHMEDABAD
Height of Building: 29.95 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	1318.85	0	0
Ground Floor	ELECTRIC SUB STATION	24.00	0	0
Ground Floor	PARKING	315.55	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	315.55	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	315.55	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	315.55	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	315.55	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	315.55	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	315.55	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	315.55	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	315.55	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	315.55	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	315.55	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	68.65	0	0
Lift Room	LIFT	48.28	0	0
Total		4930.83	40	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)
T.D. Inspector (B.P.S.P.)
Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)
Note / Conditions:
(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.
(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/289 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GHV/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GHV/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND GHV/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-31/01/2019 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT
(4)AN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
(5)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.0MT) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
(6)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY PANEL ON DT.- 15/10/2020.
(7)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR USE RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING IN RESIDENTIAL ZONE-1 (AS SHOWN IN PLOT FOR RESIDENTIAL BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY.M.C.(U.D.) ON DT.14/10/2020 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 30.00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT
(8)APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE EXCAVATION PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK MADE FOR THE SAFETY, AND AS PER THE NOTORIZED UNDERKING/AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER/ APPLICANT WILL HAVE TO BE DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER/CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
(9)ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO.- LTS/NWZ/050515/GDRA/2483/M1, DT-26/05/2015 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
(10)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION BY TOWN DEV. INSP.(NWZ), DATE:- 09/07/2020
(11)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGES GIVEN BY ASSI. T.D.O.(NWZ) ON DT.-15/09/2020.
(12)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION AND RECEIPT FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., NWZ) ON DT.17/10/2020.



આગળના પૃષ્ઠ પર ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ખી યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૮, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્લીમેન્ટીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :

- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્લીમેન્ટીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અને તમામ કાનૂના તેમજ કાનૂન હેઠળના કાનૂન કરવાનો રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતુ હશે તો પણ નુકસાનથી બદલો માથાથી સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની પ્રમાણ / કાળી તેમજ અન્ય કાનૂના હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેવેશ બાંધકામને કારણે કે ભવિષ્યમાં મુકવવાના થશે તો મુ. કોર્પ. / સહમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનો પાલન કરવાનો રહેશે. ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનો ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમાન કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા ફરિયાદી લેખે જે કઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકે નહીં.
- ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયપરિધામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનો સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્લીમેન્ટીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૦૬ ની ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કમ્પ્રમાણના પંચ અંગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો. / સહમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોળાવવાળો (માઝા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં) અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવી થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY (AMC OFFICIALS) LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10)
- પ્લાનમાં મંજૂર કમ્પ્ મુજબનો બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી કોમ્પ્લીમેન્ટીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોજેક્ટ વેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ટરક્રીક-બાંધેપરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી મુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કમ્પાયરીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એજિન્સી/પરે/આર્કિટક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્સી/પર, ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાંધેપરી તથા રીપોર્ટની આધીન સામગ્રી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એજિન્સી/પરે/આર્કિટક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્સી/પર, ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- બીલીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટાગળ મુ. રસ્તા ઉપર કે કુટાણ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટાણ ને જે કોઈ નુકસાન થશે તેનો ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી સ્થૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્મેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્લીમેન્ટીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરસોલેટરી વેલ/પીટ, નોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ડ્રી-લાન્ડેસ/નુશા રોપશની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપીક ટેન્ક તથા સોલ્કેલની સાઈટ તથા સંખ્યા, ઊંચાઈ/પરમિટ, મેનહોલ વિગેરે રીપેરે લેનાઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળ કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એજિન્સી/પરે/આર્કિટક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્સી/પર, ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જ્ઞાનું નુકસાન કે જનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એજિન્સી/પરે/આર્કિટક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્સી/પર, ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની આ કોર્ટમાં રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે અધેલા/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલીશનની કમગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્લીમેન્ટીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્લીમેન્ટીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમીન્મેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાસુક્ષ્મ ડાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીસુ કપડ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કમ્બાઈ માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની બારડની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફટીનો પ્રોવિઝન સલામતીના જવાઈલે તે હેલ્સર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 & 3.5) - APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) - NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાં નં. પરચ/20૨0/૦૬૩૪/પી.તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અમ્બે ગુજરાતી બાંધકામ બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવ્યું બોર્ડ કમ્પની મુકવાની શરતે.
- સેલરના પોલોક્ષકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુના જનમાલ કે મિલ્કતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટક્ટ/ એજિન્સી/પર સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્સી/પર / ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોલકામ એક સાથે નહીં કરતો, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ શરપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનો રહેશે, તથા પોલોક્ષકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાને એજિન્સી/પર સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્સી/પર / ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અને અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર/ આર્કિટક્ટ / એજિન્સી/પર / સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્સી/પર/ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સશ્રી દ્વારા આપેલ નોટારીયલ બાંધેપરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સમગ્રે સલામતીના યોગ્ય પગલા લેવા સિવાય બાંધકામ/ પોલોક્ષકામ / (ડિમોલીશન) ની કમગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠ્ઠી સ્થગિત /રેડ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોલકામમાં નિસાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઉંમરાત માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. સિવિલરશ્રી,

આ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધેપરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજદાર કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્લીમેન્ટીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધેપરી તથા અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અંદાદાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વાર કરી શકાશે અને કરેલ બાંધકામ રદ કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે થયેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

FOR ANMOL CONSTRUCTION
PARTNER

J. I. MOULA
AMC/ARCH REG. NO.: 0120081021R2,
17, Chaitanya Society, I.I.M. Road,
Vastapur, Ahmedabad-380015.



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 28(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253(2)

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date 19 OCT 2020

Case No :	BHNTS/NWZ/140920/CGDCRV/A3907/R0/M1	Arch/Engg. Name :	ALMOULA JIGNESH HEMENDRA
Rajachitthi No :	03865/140920/A3907/R0/M1	S.D. Name :	UMANG J PATEL
Arch/Engg No. :	AR0120081021R2	C.W. Name :	GAJJAR DHIREN C.
S.D. No. :	SD0205050522R3	Developer Name :	KRAFT INFRASTRUCTURE
C.W. No. :	CW0873191122	Owner Name :	RAMESHBHAI T. PADHIYAR PARTNER OF ANMOL CONSTRUCTION
Developer Lic. No. :	DEV969030822	Owners Address :	SOLITAIRE VISTA, T.P. NO.31, FP NO.15, OPP. POPULAR PARADISE, NR. KAUSHALYA RESI., GOTA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
Owner Name :	RAMESHBHAI T. PADHIYAR PARTNER OF ANMOL CONSTRUCTION	Occupier Name :	RAMESHBHAI T. PADHIYAR PARTNER OF ANMOL CONSTRUCTION
Occupier Address :	SOLITAIRE VISTA, T.P. NO.31, FP NO.15, OPP. POPULAR PARADISE, NR. KAUSHALYA RESI., GOTA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat	Election Ward :	56 - GOTA(North West)
Election Ward :	56 - GOTA(North West)	Zone :	NORTH WEST
TPScheme :	31 - Gota	Final Plot No :	15 (MOUE GOTA RS NO.163/111)
Sub Plot Number :	2	Block/Tenantment No. :	B
Site Address :	SOLITAIRE VISTA, T.P. NO.31, FP NO.15, OPP. POPULAR PARADISE, NR. KAUSHALYA RESI., GOTA, AHMEDABAD	Height of Building :	29.95 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	315.55	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	315.55	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	315.55	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	315.55	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	315.55	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	315.55	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	315.55	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	315.55	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	315.55	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	315.55	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	315.55	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	68.65	0	0
Lift Room	LIFT	48.28	0	0
Total		3587.98	40	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT-13/08/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED-12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED- 31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED-23/04/2018 AND LETTER NO: GHV/152/EDB-102016-3629-L, DATED-5/11/2018 AND LETTER NO: GHV/307/EDB-102016-3629-L, DATED-20/12/2017, AND GHV/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED-3/10/2019 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
- (5) OWNER/APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.0MTR.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 15/10/2020.
- (7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING IN RESIDENTIAL ZONE-1 (AS SHOWN IN MAP) FOR RESIDENTIAL BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/PROVIDING AFFIDAVIT GIVEN ON DT.14/10/2020 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 30.00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (8) OWNER/APPLICANT/ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CAUSALITY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION, PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.09/07/2020 BY THE OWNER / APPLICANT DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY
- (9) ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- LTS/NWZ/050515/GDR/A4283/M1, DT-26/05/2015 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION BY TOWN DEV. INSP.(NWZ), DATE:- 09/07/2020
- (11) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGES GIVEN BY ASSI. T.D.O.(NWZ) ON DT.-15/09/2020.
- (12) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION AND RECEIPT FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DEDUPED SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., NWZ) ON DT.17/10/2020.
- (13) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DT.16/06/2020, REF.NOC ID NO.AHM/WEST/7B/061620/467384 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT