

5490  
 7616-9-2007[M]  
 7616-1-2007[S]

**DRAFT WITHOUT PREJUDICE**

બુધ/બુધ-૧૬૫૬

સામાજિક સુધારા  
સામાજિક સુધારા

શ્રી કૃષ્ણભક્તચરણંતઃ  
 (PAV : AASHOK 3891 IN)  
 સનાયની ભાગીદારી પેઢીકે જેનું પર આજમારું સર-મધુ-  
 ..... સમજાવડ  
 છે જો-મ ગલી બને તરમલી સે-મ ગલીગરડનાં ભાગીદાર  
 .....  
 મુલ,વપમ, સેમી-તેમડ,  
 સંસ્કારી-.....

જૂંમને રોડે પહોંચી ત્યાં માન્યપતનના કારણથી "ભાણે"  
 "ભેડાકરકવાણા" અથવા "ભખી માન્યપર" એ રીતે  
 લંબોરવામાં આવેલા છે. જેના અર્થમાં કદાચ "ભખી  
 માન્યપર" બાનીસરી પેઢીના સમયના નવા પતનનો અર્થના  
 મળી શકે. નવા પતનના વંશ, વડી, વારસો, સહસ્રકરો,  
 સેવાઈનીઓ, બેકરીકપુટલો, બોલીનીલુટલો ચિત્રો  
 આમનો કયાંકો મળી શકે.

**બીજાનારૂબરૂ :-**  
**જાનકી બેનર**

(૧) \_\_\_\_\_

કુળનામ, પેઠું.....

(PAN : \_\_\_\_\_)

(૨) \_\_\_\_\_

કુળનામ, પેઠું.....

(PAN : \_\_\_\_\_)

બેંક રકોમની.....

.....

જેમને હવે પછી આ બાબતના કારણમાં "તમો"  
"બીજાનારૂબરૂ" અથવા "જાનકી બેનર" એ રીતે  
સંબોધવામાં આવેલા છે, જેના અર્થમાં હદરતુ "જાનકી  
બેનર" તથા તેના પંત, પાલી, વારસો, આયોગરો,  
બેંકાર્ડ-પીઓ, બેંકરૂબરૂઓ, બેંકરૂબરૂઓ વિગેરે  
તથામનો સમાવેશ થાય છે.

### જાણ :-

રાજ્યદેશન સિટીઝન અમાલવાદના સ્ત્રી-પીટીડર અમલવાદ-૧૨ (નિર્ણય)ના મુદ્દા  
અનુસાર આમ એજે નસાવના ડાઉન પ્લાનીંગ સીમ નંબર ૧૧ (વસાવ-સામેજી)ના  
કાર્ડના ખોટ નંબર-૮૦ પીટી(બેરેનિસ કર્વે નંબર-૮૬૧ પીટી)ની ૨૦૧૫ ચોરસમીટરની  
વાલિજમના રેનુ ગરેની તથા ૮૬૫૮ ચોરસમીટરની કોસાંતના રેનુ કાર્ડની મળી કુલ  
૮૯૦૨ ચોરસમીટરની બીનબેરીની જમીન ઉપર "કેન્સાસ હેવર"ના નામથી બેંગલોની  
સીમના..... માળે આવેલ દુકાન નંબર..... ની..... ચોરસમીટર થાને.....  
ચોરસમીટર (૧૬૧૦૦ ચોરસ મીટર) રેનુબેંગલો બેંગલો રેનુબેંગલો બેંગલો, ૨૦૧૬ના નિયમ મુજબ  
કાર્ડની બેરીમાના બેંગલોમાથી વિચલત તથા કાર્ડના ખોટની જમીનમાંનો વગર  
વહેમવેલો વગર પાતો..... ચોરસમીટરનો સહ તથા હદરતુ "કેન્સાસ હેવર"ના નામથી  
બેંગલોની સીમની સરિવારી મનવાલોબેંગલોનો વગર કોવાલેસ સરિવારા વગરથી  
હાલોસરિવારી વિચલત આમે બેંગલોમાથી રેનુબેંગલો, સારંગ મલિટી તથા કુલ બેંગલોની  
બેંગલોસરિવારી વિચલત છે. જેને હવે પછી આ બાબતના કારણમાં "હદરતુ દુકાન" અથવા  
"હદરતુ વિચલત" અથવા "હદરતુ મુનિટ" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલી છે.

કારણુ ગ્રામ મોજે વસાવવા ઠાઠિન પાઠવીન સીમ નંબર-૧૧૪ (વસાવ-સામેલ)ના કાર્ડનજ પોસ્ટ નંબર-૮૦ પેટ્રી(એક્ટિવિટ કર્વે નંબર-૮૪૧ પેટ્રી)ની ૨૦૧૫ ધોરસમીટરની વહિવટનજ રેતુ સારની તથા ૨૦૫૭ ધોરસમીટરની રોજાંકન રેતુ સારની થળી કુલ ૮૮૭૨ ધોરસમીટરની બીજમેલીની જમીન તેજ પદિત્રો પડેલ રિજનલધારી કલ્યાણધારી વિરેરે પાલેલી સરીખ .....જ રોજ અજાણક-૧૨ (વિરેર)ના કલ-૨૪૪૪૪૪૪૪ની રમેલીન અનુક્રમ નંબર-..... થી રોજમેલ વેચકા ઠાણવેજથી રે. ક-જાલ એ-૨૨૫૪૪૪ એ-૫૫૫૫ બીજીથી પેટ્રી રમે ક-અમે એકાદકાજાએ વેચકા રમેલ જે બીજમેલી વેચકાની રોજ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એની રેખર-..... થી સરીખ .....જ રોજ પડેલ જે એની રખરિલ રમેલ રે.

એ રીરે કારણુ ગ્રામ મોજે વસાવવા ઠાઠિન પાઠવીન સીમ નંબર-૧૧૪ (વસાવ-સામેલ)ના કાર્ડનજ પોસ્ટ નંબર-૮૦ પેટ્રી(એક્ટિવિટ કર્વે નંબર-૮૪૧ પેટ્રી)ની ૨૦૧૫ ધોરસમીટરની વહિવટનજ રેતુ સારની તથા ૨૦૫૭ ધોરસમીટરની રોજાંકન રેતુ સારની થળી કુલ ૮૮૭૨ ધોરસમીટરની બીજમેલીની જમીનના અમે એકાદકાજા બીજીથી પેટ્રી રખરંજ પદિત્રો તથા કલજા બોનરોદર અમેલ.

રે. ગ્રામ અમેકટર રમેકટર, અજાણકાજાએ સરીખ ૮-૫-૨૦૧૭જ રોજ કુક્રમ નંબર-એન.એ.જી-૨૪૪૪-૪૫-એવસાવરેલ નં.૫૦૦/૨૦૧૭થી કુક્રમમાં રજાંમેલ કરમેને અધિન કારણુ ગ્રામ મોજે વસાવવા ઠાઠિન પાઠવીન સીમ નંબર-૧૧૪ (વસાવ-સામેલ)ના કાર્ડનજ પોસ્ટ નંબર-૮૦ પેટ્રી(એક્ટિવિટ કર્વે નંબર-૮૪૧ પેટ્રી)ની ૮૮૭૨ ધોરસમીટરની જમીન પેટ્રી ૨૦૧૫ ધોરસમીટરની વહિવટનજ રેતુ સારની તથા ૨૦૫૭ ધોરસમીટરની રોજાંકન રેતુ સાર કરના રિજમેલીની રરવાની અમેલ.

ત્વાજાદ કારણુ જમીન રિખ અમે એકાદકાજાએ રમેલીકુકાએ અંખરનું રક્રી રવી તે અમેલ અંખરમ કરના રાણી રરવાની અજાણકા બુનિલીવલ રોરેરિસનમાં મોજી કરના અજાણકા બુનિલિલ રોરેરિસનએ સરીખ .....જ રોજ રેલ નંબર-..... અનવેની રજાંવિલી નંબર-..... થી રમેલીનું અંખરમ કરનાની રરવાની રેમાં રજાંમેલ કરમેને અધિન અમેલ રે તથા તે અમેલ જરૂરી અજન જાલ રમેલ રે.

કારણુ સીમના અંખરમની રજાંવિલી તથા મેટુર રમેલ અજન અંખેલી અધિની અમે



લીલીરેડ તથા બજાવાદ મુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કિંમતનો ભાગવેલ અને નથી, જે અને આ બંને પગલાંનો આજરોજ આ બાબત હીલો પ્રીમો જેની સારણે અને કાનુકૂળીઓ નીચે મુજબ છે.

### ભરતો અને કમરુડીઓ

(૧) સરકાર મુનિસિપલ નંબર-.....ની (વિસ્તાર ક્રમ.....) અંકિરિયા.....  
..... પુરેમાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને સરકાર મુનિસિપલ નંબર.....  
મોજાનરકવાળાને મંજૂર કરેલ હોઈ. અરિયામાં ને મંગે, બીજાનરકવાળાને હોઈ વાંધો કે  
નકરેડ વેચાણ નથી અને તે રીતનો સંકુલ સ્પષ્ટતા થાયે સરકાર વિસ્તાર મોજાનરકવાળાને  
બેકનરકવાળા પાસેથી વેચાણ વેચાણ નક્કી કરેલ છે. સરકાર વિસ્તારની કિંમતમાં મુનિસિપલ  
સ્થાન આંધ્રપાલ તથા સરકાર "વેચાણ દેવલ્ય" ના નામથી બેચાણની સીમાની જમીનમાંનો  
વચર વહેવામેથી વચરે પાતો ..... ચોરસપીટરનો વચર તથા "કે-સાલ દેવલ્ય" ની  
અરિયાની જમીનમાંથી જેમો કે ટીફ્ટ, પેટેજ, પગલોચા, પાણુ, સેડ, પાણીના કનકરનો,  
રફીટ ભારિટ, અનાર કાંઈ-ક તથા મોંચરોટ પાટીની ટાંકીઓ, સેમન બોટ તથા અન્ય  
અરિયાની આંધ્રપાલમાંથી વિસ્તાર વિશેષે તમામના વચર વહેવામેથી વચરે પાતો અરિયાના  
વચરમાં કમરોડોનો અવાચેસ થાય છે.

(૨) સરકાર મુનિસિપલ નંબર.....ની કોલ વેચાણ કિંમતમાં બજાવાદ મુનિસિપલ કોર્પોરેશનનો  
પાટ, સેરેન્ડ પાવરનો પાટ, હોંગલકી, જા. સેલ, ટી, હોંગલકી તથા મેઈ-સેન-સીમોડીર  
તથા અન્ય તમામ વચર તથા વચરો વચર તથા સરકારી, અન્ય-સરકારી રેલવો સુઆવેશ થતો  
નથી તથા તે અન્યમે થતો વચરો વચરવાની જવાબદારી તમામ બીજાનરકવાળા ની રહેશે.

(૩) આ બાબતમાં આનામાં તમામ બીજાનરકવાળાને અમો બેકનરકવાળાને નીચેની  
વિચેને રકમ ચુકવેલ છે.

### અરિયા ચુકવવાની વિગત

|         |                                            |
|---------|--------------------------------------------|
| રૂ..... | (અંકિરિયા.....)                            |
|         | (પુરા) તમામ મોજાનરકવાળાને અમો બેકનરકવાળાને |
|         | સરકારી..... ના રીતના..... રીક-પ            |

સેક નંબર ..... (૧૦૬) થી ચુકવેલ છે

શ્રી..... અંક રૂપિયા..... પૂરી

એ રીતે બાના તથા વેચાણ બંનેજ પેટા..... (અંક રૂપિયા..... પૂરી) નામો બીજાતરફ વાળાને બધો બેહતરફવાળાને ઉપરોક્ત વિનંતે ચુકવી આપેલ છે. જે હાલ બધો બેહતરફવાળાને અપી ગયેલી છે તેની કપોચ આમે બેહતરફવાળા કબુલ કરીએ છીએ. આ રકમ જેવાજી હસ્તાવેજ સમયે દુધ વેચાણ ડિવિઝનમાં મળે તે આપવાની છે.

(૨) સરકારી વિભાગને બાધી વેચાણ બંનેજ આ રાત્રે જોડેલ "સેનેશન શ્રી"માં દર્શાવ્યા મુજબનો છે, પરંતુ તપો બીજાતરફવાળાને સરકારી વિભાગ ખર્ચેલા લોન સેવાની કરો તો તે બોલ વડુમાં તપુ તફ (૩) આમનાં અપાત્તં ધેવાની રહેશે તથા સરકારી સીકની બી.યુ. પરમીશન અમલવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન પાસેથી અથવા આ વેચાણ હસ્તાવેજથી વેચાણ બંનેજ નુનિરનો અપાત્તં બેહતરફવાળાને બીજાતરફવાળાને સંપાદનો રહેશે તેમજીસાબેહતરફવાળા બીજાતરફી રીતે કબુલ ખેજુર રાખેલા છે કેમજ સરકારી વિભાગ આપમે બાધી રહેલી અલોગની રકમ તપો બીજાતરફવાળાને બેહતરફવાળાને ઉપર જણાવેલ સમય અર્પણ અનુચાર અજુક મુજબની રહેશે અને જો બીજાતરફવાળા બાધી બંનેજની મુજબથી ઉપરોક્ત અમમમાંમાં કરવામાં નિષ્ફળ જવો તો આપમેઆપ આ રકમ રક જેવાજી તથા બીજાતરફવાળાને મુખવેલ રકમમાંથી કમીનટીલખે હાથીને વફવતુ વિભાગ અપને કેમજ કરવામાં આવે ત્યારે પરત કરવામાં આવશે, જે અને બીજાતરફવાળા સંતેજ અપકાપીય તપારો કેવાંમાંએ ઉદામવા વકકકાર રહેશે નહિ તેથી તપો ઘરત અને સમજૂતી અનુસાર સરકારી વિભાગ બેહતરફવાળાને બીજાતરફવાળાને વેચાણ અપાત્તં સાદુતુ બાનામત કરી આપેલ છે. જે બીજાતરફવાળાને બિનહરની રીતે કબુલ, ખેજુર અને બંધાકાં છે તેની બીજાતરફવાળા બેહતરફવાળાને આવી અને જોડેલી આમે છે

(૧) (૨) તપો બીજાતરફવાળાને વેચાણ સંવાનું નક્કી કરેલ સરકારી વિભાગનું જેવાજી ..... ચોરઘાંટીર હસ્તેલ બેધીવાનું છે. જેની કિમતની અપારંત ઉપરોક્ત જેવાજી અલેજની કિમતમાં ખર્ડે અપેલ છે.

(૩) તપો બીજાતરફવાળાને વેચાણ સંવાનું નક્કી કરેલ સરકારી વિભાગની રાધે અપેલ ..... ની જગ્યા ને જેનું જેલકમ ..... ચોરઘાંટીર છે. જેની કિમતની



રજાથી બીજા સરકારી કાર્યમાં જોડેલ છે તથા તપાસેલ છે. બીજા સરકારી કાર્યમાં "કેન્સલર ટેવર" ના નામથી બોજખાની સીમનું ..... માટે આવેલ દુકાન નંબર ..... ની ..... ચોરસફાર માટે ..... ચોરસફાર (સીમ એસ્ટેટ રેવ્યુ ડેવલપમેન્ટ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૧૬ ના નિયમ પ્રમાણે) સરપેટ એસ્ટેટમાં બોજખાની મિલકત તથા કાર્ટનર બોટની જમીનમાંનો વનર વહેવારેલો વસાઈ પડ્યો ..... ચોરસફારને બહુ તથા સરકાર "કેન્સલર ટેવર" ના નામથી બોજખાની સીમની સરિવારી સરકારી કાર્યમાંથી વનર વહેવારેલો સરકારી કાર્યમાંથી મિલકત વેચાણ માટે નક્કી કરેલ છે. કેસમાં બીજા સરકારી કાર્યમાં કેસમાં કોઈને કોઈ વાંધો કે તકરાર નહોતો, વાંધામાં મુકાબી અને અરિયામાં પણ મેચનો નથી. બધો બેકસરકારી બુનિયાદને કારણે બાકીની સીમ નંબર ૧૧૪ (વચાલ રાખેલ) ના કાર્ટનર બોટ નંબર-૮૦૧૧૧ (એકલિ સર્વે નંબર-૮૨૧૧૧૧) ની ૨૦૧૫ ચોરસફારની ગણતરીના હેતુ કાર્ટનર તથા ૨૦૧૬ ચોરસફારની રહેણાંકના હેતુ કાર્ટનર થઈ કુલ ૮૯૯૨ ચોરસફારની બીન-બેરીની જમીનમાંની વનર વહેવારેલો બુનિયાદ બોજખાની સરકારી અનુસારની ..... ચોરસફારની જમીનનું કેસમાં કરેલ છે. આજ વનર વહેવારેલો વસાઈ પડી જમીનનું વેચાણ કરેલ કોઈ કોઈપણ જમીનનો સ્તંભ વિસ્તાર બીજા સરકારી કાર્યમાં મળવામાં નથી. વળી કોઈ બુનિયાદી કિંમત બુનિયાદી કિંમત (સીમુએશન) તથા બુનિયાદ સંકોચ (સરકારી) અનુસાર બુનિયાદી કિંમતમાં ફેરફાર થઈ શકે છે. જે વધુતર બીજા સરકારી કાર્યમાં કુલ, મંજૂર છે. તેથી કલ્પ સમજાવીથી "કેન્સલર ટેવર" ના નામથી બોજખાની સીમનું ..... માટે આવેલ દુકાન નંબર ..... ની ..... ચોરસફાર માટે ..... ચોરસફાર (સીમ એસ્ટેટ રેવ્યુ ડેવલપમેન્ટ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૧૬ ના નિયમ પ્રમાણે) સરપેટ એસ્ટેટમાં બોજખાની મિલકત તથા કાર્ટનર બોટની જમીનમાંનો વનર વહેવારેલો વસાઈ પડ્યો ..... ચોરસફારનો હક્ક તથા સરકાર "કેન્સલર ટેવર" ના નામથી બોજખાની સીમની સરિવારી સરકારી કાર્યમાંથી વનર વહેવારેલો સરકારી કાર્યમાંથી મિલકત વેચાણ માટે નક્કી કરેલ છે.

- (કી) બેકસરકારી સરકારી જમીન ઉપર બોજખાની સરકારી "કેન્સલર ટેવર" નામથી બોજખાની બુનિયાદી સીમનું બોજખાની સરકારી કાર્ટનર બોટની કાર્ટનર બોટની કાર્ટનર, કોન્ટ્રાક્ટર, ઉત્પાદક નમત્રી નિયમનું કરેલ છે અને તે બંનેની તપાસ માટેની બીજા સરકારી કાર્યમાં મેળવેલ છે તેમજ બોજખાની સરકારી કાર્યમાં સરકારી કાર્ટ

- Scanned by CamScanner

પરતે આગળ વડોદરા રોડે અને તેમ સંજોગોમાં એકતરફ વાળા નહીંવડી બચેલી રકમ પણ ક્યાં પણ બીજાતરફ વાળાને કુલેલે રકમ ૧૨૬૫૦ નહીં રહેલ વ્યાજસરિત પરત પુરવસો પરંતુ તેમ છતાં જો બીજાતરફ વાળા શરતનું મિલકત ખરીદવા માંગેલા હશે તો એકતરફ વાળા શરતનું મિલકતનો ક્યાંકે ક્યાંક સુધી ન સોંપે ત્યાં સુધીના સમય માટે પ્રત્યેક આગળ બીજાતરફ વાળાને કુલેલે કેવળ અંગેજની રકમ રૂપર ૧૨૬૫ નું વ્યાજ એકતરફ વાળાને બીજાતરફ વાળાને પુરવસાનું રહેશે જેની એકતરફ વાળા ખાતે અને બાકેખરી ખાતે છે.

(બેબ) શરતનું ક્ષીમની સહીવારી અગત્યતાઓ, સહીવારી અંગદામવાળા મિલકત તથા સહીવારી જમીનના પેનોનના સાર સારનું ક્ષીમના રકમનું યુનિટનું વેચાણ રહેલી થાય....(.....)જો શરતનું ક્ષીમના યુનિટ પોખરો મારે સર્વિસ સોલ્યુશીની સ્વચ્છ ક્ષેત્રમાં આવશે જે શરતનું સોલ્યુશીન તથા બીજાતરફ વાળાને ફરજિયાત સમયેકે જવાનું રહેશે અને તેવી સર્વિસ સોલ્યુશીનના નિતિ નિયમોનું બીજાતરફ વાળાને પ્રાપ્ત કરવાનું રહેશે પરંતુ જો શરતનું સર્વિસ સોલ્યુશીનના નિતિ નિયમોનું પ્રાપ્ત કરવામાં બીજાતરફ વાળા નિષ્વચ જામ તો શરતનું મિલકતનો બાવામતનો ક્યારે આવીઆમ રકમનાજ અણસો અને એકતરફ વાળા શરતનું મિલકત આવેલે વેચાણ કરવા પ્રકાર રહેશે અને તેવા સંજોગોમાં એકતરફ વાળા કહી શકે ખર્ચ તથા નુકસાનની રકમ ક્યાંથી આપી શકે તો બીજાતરફ વાળાને શરતનું મિલકત પેટે સુધેલ રકમ વગર વ્યાજે પરત કરશે જે અંગે બીજાતરફ વાળા પેટી વાંચો, કસ્ટોર કે યાચાકુલી કરવા વડોદરા રહેશે તરિ.

(આઈ) શરતનું મિલકતના ખાતેના કેવલ અંગેજની રકમ તથા બીજાતરફ વાળાને અંગે એકતરફ વાળાને મતનું (એડ) વાંચા રહેશે એકતરફ વાળાને અંગેજની રકમ વડેથી કુલેલે રકમ રૂપર ૧૨૬૫૦ નું વ્યાજ એકતરફ વાળાને બીજાતરફ વાળાને આપવાનું રહેશે પરંતુ જો બીજાતરફ વાળા પેટે એકતરફ વાળાને અંગેજની રકમ તથા નુકસાનમાં રકમ ને નિષ્વચ જામ તો રીફા એડેટ કેમ્પુસના એના કેમ્પુસનો એક્ટ ૨૦૧૮ના નિતિ નિયમ પ્રુજા બીજાતરફ વાળાને તેવી રકમ ૧૨૬૫૦ વ્યાજ સર્વિસ પુરવસાની રહેશે અને તેમ છતાં બીજાતરફ વાળા ખાતેની રકમ ૧૨૬૫ ને મારે તો એકતરફ વાળા બીજાતરફ વાળાને મત ....(.....)ની નહીંક આવી શરતનું મિલકતનું યુનિટ કેવલ કહી શકે અને





(ક્રુ) સદરહુ સીમની સરિવારી સનવડાઓ તથા સરિવારી બંધકામવાળી વિગતો તથા સરિવારી ઘોડ-રહા તથા કોળા પહેરની જમીનમાંના કોઈપણ પ્રકારના સ્વતંત્ર, સહ માંગવા કે મેલકામ બીજાનરકવાળા હકકદમ રહેશે નહિ.

(ખર) સદરહુ મિલકત એકતરકવાળાને બીજાનરકવાળાને બેક જ પુનિર હીકે વેચાણ આવવાનું નહીં કહેય છે. તેથી બનિબામાં બીજાનરકવાળાને સદરહુ પુનિર-ક બે વચા કરવાનું નથી કે સદરહુ મિલકતના હવાલ એલીવેલ નહીં કે કચરમાં કોઈપણ ફેરફાર બીજાનરકવાળા કી ચાકી નહિ કે સદરહુ મિલકતમાં અન્ય જગ્યામાં બારી-ખાસમાં કુદી ચાકી નહિ કે બહારના એલીવેલમાં કાઠાં કે ખાસોમાં પાકી ચાકી નહિ.

(એક) સદરહુ જમીન પીષર "કે-સાલ ફેક્ટુર" નામથી એવાનની સીમમાં આવેલ સદરહુ પુનિરની સમગ્ર અવેલ કોમન વેલેજ તથા હેપરના વાળે અવેલ પુનિરમાં જવા આવવા સહ મુકવામાં આવેલ સદરહુની જગ્યા બીજાનરકવાળાને હંમેશા જરૂરે ખુલ્લી રાખવાની છે અને તે સદરહુ અને વેલેજની ખુલ્લી જગ્યામાં બીજાનરકવાળાને કોઈપણ બીજાવાળાને મુકવાની નથી તેમજ અન્ય જાકિ-કોને આવવા પડે કે ગુકરાન વાળ તેનું કોઈ ફાન કરવાનું નથી તેમજ કમો બીજાનરકવાળાને સદરહુ સીમના અન્ય કામો સાથે કાળી-મળીને રહેવાનું છે અને જો કમો બીજાનરકવાળાને અન્ય કામો સાથે મળેલ કે તકલરો હોય તો તે કમો બીજાનરકવાળા તથા અન્ય કામોને અંદરોઅંદર સમજવાન કરવાનું રહેશે અને અંમે અમો એકતરકવાળાની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહિ. જેથી કમો બીજાનરકવાળા પાકી ખાકી અને બોરેપરી આવે છે.

(સી) વધુમાં અમો એકતરકવાળા બીજાનરકવાળાને બારી ખાકી અને બોરેપરી બારીને હીમો કે, સદરહુ પુનિર સાથે અન્ય પુનિર પણ સદરહુ પુનિરને સીને બોરવામાં આવનાર છે. તેથી તે દિવાલો સરિવારી અને સદરહુસિદીની બાકરો અને તેના સરિવારી દિવાલમાં બીજાનરકવાળાને કોઈપણ પ્રકારનું વે-રીસેમન મુકવાનું નથી બાકીક પાલવાનું નથી તેમજ સદર બંધકામને અન્ય બંધકામથી અલગ પાલવાની મોંઘણી કરવાની નથી તેમજ અજુબજુબી દિવાલો હીલકટીક કનેકશન, લોટર કનેકશન, ફેનેલ કનેકશન, પીયરો કે ચિલીંગનાં અન્ય કોઈ બંધકામને ગુકમાન કામ કે ચાલી વાપ તેનું ફાન કરવું કે કલમવાનું નથી.

[illegible]

Scanned by CamScanner

પ્રકારનીવાંધે, તકરાર કે ઇલાદુથી કલ્યા બીજાનરકવાળાવસંકર રહેશે જ્યાં તેની સ્વસ્થ કપુજન બીજાનરકવાળા બેઠાવકવાળાને આપે છે. આરદ્ય સ્ત્રીમના રેરેકનો પુણ્ય બેઠાવકવાળાનો એકો અને સારવડ સ્ત્રીમના રેરેક ઉપર અરિથિયામાં વપસાની બેઠા બેઠા આઈ. પચે તો બેઠાવકવાળા દસમે પણ બેઠાવકવાળાનુ રહેશે સત્તર તો રોવ કપોરના પુનિર સીદાને રેરેકના પ્રમાણે સ્વયંચ વપસરી રહેશે એ સત્તરકવાળા કુળની માધમે.

(સોસ) સારવડ સ્ત્રીમની સ્ત્રીમની સ્વયંચનાઓ, સ્ત્રીમની બાંધકામવારી (મિત્રકો) તથા સ્ત્રીમની જાવીનના મેન્ડેનના સર સારવડ સ્ત્રીમના પુનીર સોસનો પાટે સ્ત્રીચ સોસપરીને સ્વયંચ વપસામાં આવશે. જે સર્વિસ સોસપરીના કપો બીજાનરકવાળા એ ફરકવાત સ્વયંચક વપસાનું રહેશે તે જરને સારવડ પુનીર એ સત્તરકવાળાને બીજાનરકવાળાને જેવાજ વપસાનું નહીં એક છે. સત્તરક સ્ત્રીમના પુનીર સોસકોને તે સર્વિસ સોસપરી સ્ત્રીમની સ્ત્રીમની સ્વયંચનાઓ, સ્ત્રીમની મીજાન તથા સ્ત્રીમની જરવાના મેન્ડેનના ચાક સારવડ સ્ત્રીમના મેન્ડેનના પેટે તમારો બીજાનરકવાળાને પરીવાન સમય મેન્ડેનના કોન્ટ્રી જે રાજ નહીં કરે તે સ્વયં મેન્ડેનના કોન્ટ્રીના નામે તથા બીજાનરકવાળાને સારવડ મિત્રકાનુ પુણ્ય જેવાજ અરેકમાંથી બેઠાવકવાળાને બીજાનરકની રીતે મુજબવાની રહેશે. સત્તરક સ્ત્રીમના પુનીર સોસનો પાટેથી જેવાજ મેન્ડેનના કોન્ટ્રીના નામે જેવાજ વાર્ડક એકમાં કોન્ટ્રી રેરેકની રીતે મુજબમાં સ્વયંચ અને તેના વ્યજ જાંથી સત્તરક સોસનું મેન્ડેનના કલ્યાણ સ્વયંચે પરંતુ જે વ્યજની રાખમાંથી સ્ત્રીમનું મેન્ડેનના નહીં મારે તો મેન્ડેનના કોન્ટ્રી નહીં હા તે રીતે દર પાસેને પાસીક મેન્ડેનના નામ રાખ પણ કોન્ટ્રીના જાતા નામે કે સારાર રાજ મુજબવાની રહેશે. તેમજ સત્તરક મિત્રકાનુ સ્વયં બીજાનરકવાળા અરિથિયામાં વપસા કરે. એ સારવડ મિત્રકાનુ જેવાજ રાજનારે સત્તરક સર્વિસ સોસપરીના મિત્ર મિત્રો, અનુસાર જે રૂબરૂક નહીં કરવામાં આવે તે રૂબરૂક રીતે મુજબવાની રહેશે.

(જામ) સારવડ "કે-સાસ રેવર" માં અલેચ પાસીની વાર્ડના સીડી, ઓફર, ટાટરા, બટર વાર્ડના સર્વિસીક વાર્ડના, કોન્ટ્રી સોનરકા, સોન પાસીના એક, કોન્ટ્રી સર્વિસ પાસનું બાંધકામ માર્ડ વાસો નહિ અને કોન્ટ્રીના સત્તરક સત્તરક બાંધકામ કરશે તો કે સારવડ "કે-સાસ રેવર" ના મેન્ડેનના મેન્ડેનના કોન્ટ્રી રેરેક અનુભવિયુત બાંધકામ જે કે સ્વયંચા પરી દુર કરી વાસો.

(૧૦) વપુષ્ઠોએ કારકત્તીના એક સરસુ જાંબુ પ્રવચનથી વિચારતી બી.કુ. પરમીતાન એટલે કે બીરોડીયા પુત્ર પરમીતાન, મામાદા બાબે અને જોનમે મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનનાં વિજિતેનિયામાં અનુવાદ જરૂરી ફી બટીને પેલાવી આપવાની રહેલી અને તે અંગેની બીજાનકા વાતચીત થોડાં વર્ષો પછી રવાના થઈ રહ્યો નથી.

(૧૧) યદ્યપ્યુ નિમિત્તકળા કેવલજ્ઞાનમેવતી તારીખ સુધીના કે ૫૦જો સોમવા તારીખ સુધીના તામ્રપટ્ટારના રેઠ, લેસવેરો, જેવાકે પંચામ્લ વેરો, કિરમ્લેર રેઠ, કિલ્લાવેરો, સોજપુકેરન વેરો, જા.વેરો, ડો., કિલોમાયરો વગેરે સો.અલગજુખરો, ભરનાપાણે અને ત્યારપછીના સમય પ્રવાસના રેઠકા તથા વેરોઅને તમો પીંછાવરકામના વગેરે છે.

(૧૨) સરસ્વતી વિશ્વકલ્પસભાની દરમિયાન ધારીત પટ્ટીનાં સરસર અભિયા પ્રોમોવિસન અભિયા અન્ન સરપટ્ટી ખાતા હવા કાંઈ નિયમોનાં કિલ્લાર શાપ અરે નેના કીરે શોરિપણ પ્રસાર ને વેલો અભિયા શાજીવિયાં કિ સાર કિ નવા કીલ વિવેરે કાંઈ તો કે તખ્તન કાચો વાચો સરખે ખાતે વહેવલો ખાતે કે અપણા ખોળિયર કાચા પેખાલોયા કિ.

(૧૮) એકતરફવાળાને ઠપો ખોજી તરફ વાળવાં, અર્થાત્ પાણી અને ખરિયડી આવીએ છીએ કે, અરવલ્લુ ચિત્રકાળ અગર તેવો સર્વે પક્ષ ભાગ એકતરફવાળાને આ અવાઈ કોઈને ચીસો, ખલોલ, વેચાલ, સ્વોડીરી, નેત્રી, અનાવત, દુનિયત કેઈકર પ્રસારે થતી આવેછે નહીં કે ખોજી કોઈ રીતે દુનિયત કરેલો નથી. તેમજ અરવલ્લુ ચિત્રકાળ અગર તેના કોઈ પક્ષ ભાગ ઉપર કોઈ લેણાનો કે કોઈ પક્ષ પ્રસારનો ખોજો કે જાણ નહીં અને સોપ જોને વેચાલ કરવાયેલ એકતરફ વાળાને દુર કરી આપવા નહીં. કેમકે અરવલ્લુ ચિત્રકાળ અગર તેના કોઈ પક્ષ ભાગ અંતે કોઈ પક્ષ કોઈ કે કવરેલાં, કોઈ પક્ષ પ્રસારના, રાગા દુખી કે પ્રીતીદીપ્તિ આગળ નથી કે પે-નીત નહીં તથા કે અંતેની અંતેને સોઈ નોંકિય કોઈથી અજા નહીં તેમજ કોઈ પક્ષ કોઈ કે કવરેલું, જાગા તેમજ લેવામાં આવેલ નથી કે અન્નમ જતીમાં તેવા અંતે કોઈ પક્ષ પ્રસારની નોંકિય એકતરફ વાળાને આજીવીર દુખી, થઈથી નહીં કે નીકળેલું નથી તેમજ અરવલ્લુ ચિત્રકાળે તરલ કોઈ આક્રમણ નહીં તેમજ તેના ઉપર અન્ય સર્વે આક્રમણનાં ઘટક, ઘણો આક્રમણનાં

નથી, તેમજ સદરજી મિલકત વેચાણ કે દુનસર કરવા સામે કોઈ પણ કોર્ટ ક્વેરીનો મનઈદુકસ નથી તેમજ સદરજી મિલકતમાં એકતરફવાળા કિલ્લા અન્ય કોર્ટનો કોઈ પણ પ્રકારનો ભાગલાય, હક્ક, હિસ્સો, હિસ્સો, બોજો, બોજાડી, પોચાડી કે રહેઠાણ અંગેનો હક્ક નથી કે તેમાં કોર્ટનો પણ હિસ્સો નો હક્ક પોચાડી નથી તથા તેના અર્થે એકતરફવાળા ભવિષ્યી હક્કો સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણવાર છે અને તેને અર્થે બોજામાં મુકી નથી તથા એવું કોઈ કુલ કદું નથી કે જે નથી અમારા ચોખ્ખા ભવિષ્યીકક્કોને અસર થાય, તેમજ અમારી આ મિલકત વેચાણ કે દુનસર કરવા અંગે આ અમારી અર્થે કોઈ પણ પ્રકારના ખાનગી કે સોંપવેલા કરાર, બાંધપાત્ર, બાંધપાત્રી કે અન્ય કોઈ પણ પ્રકારના લખાણ કરી આવેલા નથી. વધુમાં અર્થે જાણવીએ છીએ કે સદરજી મિલકત કે તેનો કોઈ પણ ભાગ અર્થે અમારીન મુકી કોઈ પણ સરકારી અર્થસરકારી ક્વેરીમાંથી, કોઈ પણ ભવિષ્ય કે સંસ્થા પાસેથી, બેન્ક કે પેઢી પાસેથી, કોઈ પણ સરકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈ પણ જાખામેથી કોઈ પણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરજી મિલકત અર્થે કોર્ટને ત્યાં ચીસે, લીધન કે વાજમાં મુકેથી નથી, આમ આ રીતે સદરજી મિલકત એકતરફવાળા ભવિષ્યી હક્કો સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણવાર છે.

(૧૩) સદરજી મિલકતના વેચાણ દરમિયાન વખતે આપણે પહેલમાંથી કમિશન એક્ટ હેઠળ પરમેનેન્ટ એક્ઝીન નેમરની મલિકી મુકી પાડવાની છે તથા વેચાણ દરમિયાન વખતે તેની સેવોશ નકલ રજુ કરવાની છે. જો કોઈ પણ પ્રકારના કમિશનનો પરમેનેન્ટ એક્ઝીન નેમર પાડવનો ન હોય તો તેને કાપડા અનુસાર કોમ્પેન્સેશન-૪૦ ભરવાનું રહેશે તથા રહેઠાણ અંગેનો પુરાવો રજુ કરવાનો રહેશે. જો વેચાણ દરમિયાન રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂમિયા પાંચસ લાખ) ઉપર હોય તો બીજાતરફવાળાને ૧૮-વી ટી. ટી. એક્સની રકમ એકતરફ વાળાના કુલ વેચાણ અર્થે જાણવી બાંધવાની રહેશે.

(૧૪) સદરજી મિલકત વેચાણ સાર્વ જે કોર્ટ કમ્પાઈનિય મેજીસ્ટ્રીની જરૂર પડે તે અર્થે એકતરફ વાળાને અમારા અર્થે મેલકાતની છે પરંતુ સદરજી મુનિસિપલ વેચાણ દરમિયાન વખતે અમારા અર્થે જેવા કે સોમ્પ રજુ કરાવેલન રી, સીસ રી, લાઈવીંગ અર્થ તથા પરચુરણ અર્થ સિનેરે તમામ અર્થોએ બીજાતરફવાળાને બોંધવાના છે તથા સદરજી મિલકત અન્યને ભરવી પડશે જા. એક્ઝ. ટી. ની રકમનો અર્થ પણ બીજાતરફવાળાને એ બોંધવાના છે.

(૧૫) સદરજી મિલકત બીજાતરફવાળાને જો સંપૂર્ણ તથા વેચાણ સમયનું નક્કી કોમ્પ હોય તો બીજાતરફ વાળા પૈડી જે રકમ નામ હશે તે નામ-સા-નામે એકતરફવાળા હાથ

(૧૬) સદરહુ મિલકત અન્વયે બંધિયામાં શ્રી એનરલ વાળા તથા બીજાનરલ વાળા કે સર્વિસ સોસાયટી વચ્ચે વાંધા તકરાર કે અડામેઈ ઉભા થાયો નો તેવા એનરલ વાળા, બીજાનરલ વાળા કે સર્વિસ સોસાયટી પક્ષકારોએ સાથે પગીને તેનું ડેકેમ જાવવાનો સંકેશ અને શ્રી તેમાં નિષ્ફળ જાય નો ગુજરાત સરકાર દ્વારા રચવામાં આવેલ રીપર એક્ટેડ રેન્યુએશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એજેન્સીટીના નિર્નિ-નિપમ મુજબ સમાધાન થાવવાનું એકે.

(૧૭) આ અન્વાયનનો વિશેષ્ટ અમલ કરાવી શકશે તેમજ સદરહુ મિલકત અન્વયે બંધિયામાં કોઈ કબજાકીય વાંધા તકરારો કે કામઠુકી કરવાના જાય નો તે એજેની સ્ટેં હવેટીનું ન્યાયિક શેષ અમલવાર એકે.

(૧૮) સદરહુ મિલકતનું પુરેપુરું વર્ણન નીચે પરીશીલમાં કરવામાં આવેલું છે.

#### :-પરિશિષ્ટ-(બી):-

અરજદારન કોર્ટફ્રોન્ટ અમલવારના રામ કોર્ટફ્રોન્ટ અમલવાર-૧૨ (નિર્ણય)ના તબક્કા પરવાના થામ એજે વલખાના રામન પ્લાનીંગ સ્ટીમ નંબર-૧૧૪ (વજાલ અપોમ)ના કાર્ડનર પોર્ટ નંબર-૮૦ પેટી(એક્ટિવિટ વર્લે નંબર-૮૬૧ ડેસી)ની ૨૦૧૫ એરસમીટરની વલિલ્પના તેનું સાઈનો તથા ૬૪૫૭ એરસમીટરની વલેગ્રાંડના તેનું સાઈની પગી ફુલ ૮૮૩૨ એરસમીટરની બીનબેલીની જમીન ઉપર "કેન્સાસ હેલ્થ"ના નામથી આગળાની સ્ટીમના પોર્ટ "....."ના..... પામે આવેલ કવેટ નંબર .....ની..... એરસવાર થાને ..... એરસમીટર (રીપર એક્ટેડ રેન્યુએશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૧૬ ના નિપમ મુજબ) મારપેટ એરીયાના પાંપસમવાળી મિલકત તથા કાર્ડનર પોર્ટ ની જમીનમાં નો વચર વહેવાયેલો વરાડો પડતો ..... એરસમીટરની મલક તથા સદરહુ "કેન્સાસ હેલ્થ"ના નામથી આગળાની સ્ટીમની સરેવારી સરવાળાઓમાં નો વરાડ વર્લેવાયેલ સલિપારા વપરાયો કલોસિલિની મિલકત નેના ખુંટ ચારની મિલત :

સદરહુ કમેટ નંબર.....ના ખુંટ ચારની લિખત નોને ગજબ છે.

પુર્વ :

પશ્ચિમે :

(પ્રુઠ વેપાર અંગેના રૂપ રાશી વધારે નહીં) અંગત  
હોમી, બીજા એક સુધીનું બંધાવવા પૂર્વે થવું આવ  
ગુણવત્તા હોય.

૩) રૂ..... બેઝીસ.....૧૫૦

(પ્રુઠ વેપાર અંગેના રૂપ રાશી વધારે નહીં) અંગત  
હોમી એક સુધીનું બંધાવવા પૂર્વે થવું આવ ગુણવત્તા  
હોય.

૪) રૂ..... બેઝીસ.....૧૫૦

(પ્રુઠ વેપાર અંગેના રૂપ રાશી વધારે નહીં) અંગત  
હોમી, હોમી, અંગત, અંગત, અંગત, અંગત  
અંગત રૂપ રાશી વધારે નહીં ગુણવત્તા હોય.

૫) રૂ..... બેઝીસ.....૧૫૦

(પ્રુઠ વેપાર અંગેના રૂપ રાશી વધારે નહીં) અંગત  
હોમી, અંગત, હોમી, હોમી, હોમી હોમી,  
હોમીનું બંધાવવા પૂર્વે આવ ગુણવત્તા હોય.

૬) રૂ..... બેઝીસ.....૧૫૦

(પ્રુઠ વેપાર અંગેના રૂપ રાશી વધારે નહીં) અંગત  
હોમી અંગત અંગત, અંગત અંગત, અંગત,  
અંગત હોમી અંગત અંગત પૂર્વે થવું આવ  
ગુણવત્તા હોય.

૭) રૂ..... બેઝીસ.....૧૫૦

(પ્રુઠ વેપાર અંગેના રૂપ રાશી વધારે નહીં) અંગત  
હોમી અંગત, અંગત અંગત, અંગત અંગત, અંગત,  
હોમી અંગત અંગત અંગત અંગત, અંગત, અંગત,  
અંગત અંગત અંગત અંગત અંગત ગુણવત્તા હોય.

૮) રૂ..... બેઝીસ.....૧૫૦

પ્રુઠ વેપાર અંગેના રૂપ રાશી વધારે નહીં  
હોમી અંગત અંગત ગુણવત્તા હોય.

ઉપર પુજારની માન્યતાનો કચર આપમેં સડે પસકરોએ આપણી રાજાજીની,  
મહારાજીની, પોતેની, રાજાજીની, મહારાજીની, સમાન અવસ્થામાં કરેયો હો જે અમા  
મેંદાનકરવા માંથીથી પેળીના રાજાજીની અમારી અવસ્થામાંથીથીથી રાજાજીના વેર,  
પણી, વરસો નેમજ રાજી પોતેની રાજાજીની નથી અમારા રાજા, વરસી, વરસો, અમારા  
મેંદાનકરવા, પેળીના રાજાજીની કપૂર મંદુર અને પેળીના રાજાજીની રાજાજીની

અમા રાજીની, પેળીના રાજાજીની અને રાજાજીની રાજાજીની અમારા રાજાજીની

મેંદાનકરવા, પેળીના રાજાજીની

પેળીના રાજાજીની, પેળીના રાજાજીની, પેળીના રાજાજીની

પેળીના રાજાજીની, પેળીના રાજાજીની

પેળીના રાજાજીની, પેળીના રાજાજીની, પેળીના રાજાજીની

પેળીના રાજાજીની, પેળીના રાજાજીની, પેળીના રાજાજીની

પેળીના રાજાજીની

(૧) \_\_\_\_\_

(૨) \_\_\_\_\_

સાચી જાણવાની રીતો અને સાચી જાણવાની રીતો

સાચી જાણવાની રીતો      સાચી જાણવાની રીતો      સાચી જાણવાની રીતો  
સાચી જાણવાની રીતો      સાચી જાણવાની રીતો      સાચી જાણવાની રીતો  
સાચી જાણવાની રીતો      સાચી જાણવાની રીતો      સાચી જાણવાની રીતો  
સાચી જાણવાની રીતો      સાચી જાણવાની રીતો      સાચી જાણવાની રીતો

સાચી જાણવાની રીતો