



# અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda\_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in

FORM: D

નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી INDRAJIT DAHYALAL & GIRABEN DAHYALAL/ROYAL REJOISE, B/H. LAXAMI SKY CITY NO- S.P, RING ROAD, KATHAWADA, AHMEDABAD. ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની પલમ-29(1), 29(1A), 29(1B), 29(1C) હેઠળ મોજ ગામ KATHAWADA તાલુકો DASCROI જિલ્લો AHMEDABAD નગર રચના યોજના નં T.P.S NO-414(KATHAWADA) રે.સ.ન./બ્લોક નં 724, 447(NEW) હિસ્સા નં -- મુળખડ નં --- અતિમખડ નં 01 સબપ્લોટ નં --- ટેન્ડરમેન્ટ નં BLOCK- A to F નં 6279.00 ચો.મી

જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

લિંગ રાઇપ : Residential Affordable Housing કામનું વર્ણન:

| અ.નં. | માળ                         | બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | બાંધકામનો ઉપયોગ          | ચોક્કસ સ્પષ્ટ |
|-------|-----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| (1)   | (2)                         | (3)                                           | (4)                      | (5)           |
| 1     | સેલર/બોયરુ (૧)              | ---                                           | ---                      | ---           |
| 2     | ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હોલોપ્લીનથ) | 2114.08(HP)+338.10(SP)                        | PARKING+SHOP             | S.P-13(F)     |
| 3     | ફર્સ્ટ ફ્લોર                | 2429.36                                       | RESIDENTIAL              | 42            |
| 4     | સેકન્ડ ફ્લોર                | 2429.36                                       | RESIDENTIAL              | 42            |
| 5     | થર્ડ ફ્લોર                  | 2429.36                                       | RESIDENTIAL              | 42            |
| 6     | ફોર્થ ફ્લોર                 | 2429.36                                       | RESIDENTIAL              | 42            |
| 7     | ફાઇથ ફ્લોર                  | 2429.36                                       | RESIDENTIAL              | 42            |
| 8     | સીક્સથ ફ્લોર                | 2429.36                                       | RESIDENTIAL              | 42            |
| 9     | સેવનથ ફ્લોર                 | 2429.36                                       | RESIDENTIAL              | 42            |
| 10    | સ્ટેર કેબીન                 | 423.84                                        | ---                      | ---           |
| 11    | મશીન રૂમ                    | ---                                           | ---                      | ---           |
|       | કુલ:                        | 19881.54                                      | RESIDENTIAL+PARKING+SHOP | 310           |

Residential Affordable Housing ZONE GENERAL AGRICULTURE OVERLAY: R.A.H. E.S.TION PAYMENT 3804.38 SQ.MT. USE F.S.I AREA = 15106.98 SQ.MT.

13(SHOP)+ 294(RESI) = 310 UNIT

ખાસ શરત:- (૧) પ્રશ્નવાળા સુચિત બાંધકામ બંને Chief Fire Officer-AMC ના તા:02/04/2018 ના અભિપ્રાય મુજબ, બાયકોન્ટ્રી વિભાગના અધિકારીના હસ્તાક્ષર, Fire Service Officer નું નોંધપાત્ર પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા C.G.D.C.R નુજમ "Fire Protection Consultant" ની રીમેન્ડેશન અનુસાર કરવાનું રહેશે. પરવાનગી આપવામાં આવે છે. (2) સરકારશ્રી ના તા:૧૫/૬/૨૦૧૬ ના મોરે ડિક્રીન મુજબ બિલ્ડિંગ પરમાર ના મેળવેલ હસ્તાક્ષર INSURANCE (3) બિલ્ડિંગ પરમારશ્રી મેળવતો પહેલા બિટરમેન્ટ થાજ તથા પેમેન્ટ FSI ના કુલ ૧૨ હજારનો તમામ રકમ ભરવા હ કરી રીસાઇટ રજૂ કરવાની રહેશે.

For, J and P Corporation, J and P Corporation  
J. Z. Dabholkar Partners  
Partners

રસતા કર્કી, આરકેસી  
19 JUL 2018

આઈ.એફ.પી.નં.  
ક્રમાંક: PRM/104/4/2018/285  
તારીખ: 17/07/2018

કે વીડ ડાયર ઓફિસરશ્રી, અ. મ્યુ. કો. જો. ના અભિપ્રાય મુજબ તમામ નિયમો અને શરતોનો પુસ્તાકથી સ્વમતઃ પરચાવો કરે.

८. ७. डी.सी.आर. विनियम नं. ५२ तथा ५३ मुજअणी तमाम माहिती स्थान उपर (नोटीस ओई) प्रमिथ करवागी रईशे.

૧૭.૧.ડૉ.ટી.પી. સ્કીમ સરકાર શ્રી દ્ર.સા મજૂર થયેલ, ટી.પી.ઓ.દ્વારા નિર્ણય લેવામાં આવશે તે બાબતમાં રહેશે

જા. જી. ડી. બી. આર વિગિગિયા. ૦. ૨૬. ૧. ૨૬ ૨ નથા. ૨૮ મુજબ અરજદારશ્રી/ડાહાવારશ્રી/કામજદારશ્રી રો. જે કા. નં. ૦૭ ૨૬૦

9. निम्न में से सही उत्तर लिखिए।  
 (क) एक वृत्त में दो जीवाएँ एक ही बिन्दु से निकलती हैं। एक जीवा का अन्त बिन्दु वृत्त पर है, दूसरा अन्त बिन्दु वृत्त के बाहर है। यदि जीवाओं की लम्बाई 8 सेमी और 6 सेमी है, तो वृत्त की त्रिज्या कितनी होगी?

૩. વિશાલ પરવાનગીથી માનવો ઉભો, સ્ત્રી સંસ્થાપકોની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.

8. મુલકોનાં સંચયર સંચયના લોજીસ્ટિક્સમાં કાળવ્યવસ્થા આવેલ અંતિમાખડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા કાળવણી ટાળગ પદ્ધતીનાં ઓડીસરનાં જ રીકૉર્ડમાં નોંધાયેલ છે.

9 લેખાઉત્તમ દર્શાવેલ આલેખિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.

૭. વાપતો વાપત શરૂ કરી વિકાસ સંસ્થાઓના તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, કિડીસાના, રાજ્યના સરકારી સંસ્થાઓ, વગેરેના દ્વારા મળતા રહેશે.

[illegible]

૧૧. મુજબતા બગેરા રચણા અને શરીર વિકાસ અધિભિયમ-૧૦.૭૬ મી કલમનુસાર મુજબ વિકાસ ધીજીયામાં જો કાંઈ ફેરફાર થાય તો, સમાનગતી અને સમાન સંખ્યાના ગાંધી રૂપે શકશે એવું એક સંજ્ઞાનું પાલનગી રદ કરી શકશે.

12. જી.ડી.બી.આર/જી.ડી.આર.ના વિધિયમ 3.5/8.9 મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજામાંત લેવાવા ખોટા દસ્તાવેજો પાઠવા રજુ કરેલ હશે. તે બદલ રજાની સજા આપવામાં આવશે.

નોંધ પરથી જાણી શકાય છે કે

Handwritten signature

457-12-1012 (10/1/75)

અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર નગરપાલિકા

ਅੰਕ ੧੩੮

For, J and P Corporation

J. J. Berrot  
Partners

For, J and P Corporation

## Partners