

આગળના પૃષ્ઠ પર કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) ની જરૂરિયાત શરતે ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની જરૂરિયાત થી પુ.ટા.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૭ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો ::

૧. પી.જી.પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૭, પી.જી.ટા.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમનાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તાના નીતિ - નિયમોને અનુસરી નાના બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ એજન્ડા તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અકુશો તથા ઘટતો મુકાબમાં આવી છે તેવાથી જો મુકદ્દમા થાત હશે તો પણ નુકસાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) આપવામાં આવતું હશે તો પણ, પી.જી.ટા.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ક્લોઝ તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ અર્થ કે હેરાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકદ્દમા થાતો તે મુ. કોર્પો. / સમક્ષ સત્તામાં જમા કરવાનો રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) માં જણાવ્યા મુજબની ઘરોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી)માં જણાવ્યા મુજબની ઘરો પૈકી કોઈપણ ઘરોનું ઉદ્ભવન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે ઘરોનો અન્ય કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કાંઈ નુકસાન, ખોટ કે તરફત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિષ્પત્ત સમયપરિધામાં તેના રીન્યુઅલ એવેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેલી પી.જી.પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૭ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીટ)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. પી.જી.પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૭ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ ના નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંથા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જમ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મુ.કોર્પ./સમક્ષ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા સેકશન મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ ટરીફ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ડોચાવવાનો (બાષ્ટ - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં) અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.G.D.C.R. 2017, NO. 2/19).
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં પ્લાન પરવાનગીના અધિકૃત કાન - બાક બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના પરજોખમને દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેલી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ લમકાવાર પ્રોવેસ વેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કસ્ટમાં રજુ કરવાના પ્લાન સોઈટ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ અન્ડરટેકીંગ-માટેપરી વિષે કન્ટ કોર્પોરેશનના રેકર્ડ કેટ માટે મોકલે તે એવેની જવાબદારી અ.મુ.કોર્પોરેશનની તથા એજિટીવ/અર્ચિટેક્ટની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એજિટીવ/અર્ચિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજિટીવ, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ/ડેવલપર પ્રમાણપત્રો/માટેપરી તથા રીપોર્ટના આધીન સમગ્રી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એજિટીવ/અર્ચિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજિટીવ, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલીંગ મટીરીયલ કે ડ્રમમાં મુ. સ્લાટ ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કાંઈ નુકસાન થશે તેનું પર્ચ તથા નિષ્પાનનુકારની પેનાલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી સ્વચ્છ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) રદ કરવા એવેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરોલેટીંગ વેલ/પીટ, ગોટર વાઈરિંગ, ડી-પ્લાસ/પ્લાસ રોજાની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. તેની કેન્ટ-ટન તથા સોલેવની સાઈડિંગ તથા સંચા. ઉ-સ્વચ્છતાન સમજ, પેનાલ્ટી વિષે જેને જ અસંતોષમાં માનવ્યા મુજબના અને કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એજિટીવ/અર્ચિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજિટીવ, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જતાનીવી થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એજિટીવ/અર્ચિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજિટીવ, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની થા કોજકારની રાશે જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેમજ આજુબાજુના સ્થાનોને કોઈપણ સમયે મલેકમુકામ થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશની કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને રજાખાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે કરાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.) પરમીટન મેળવ્યા બાદ જ ડેવેલપર/માલિક તથા અન્ય સર્વીસ-પ્રુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સામે કુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર/માલિકે બોટી રજુઆત અથવા મોટા દસાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરલોડ અને અન્યકારણ પાણીની લાંબી તથા સ્વચ્છ કાંકણની બંધ રાખવી, જાટની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જાણુ બંધોની રાખવું અથવા પાતાના વાપરની જાણી રાખવી. મેલેરીયા નામની માટે ઓવરલોડ રોડની તપાસ માટે સીટીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કમ્પેન્સેન્ટ/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓટામાં ઓટા ૩ મી. લિટાઈની પસરાની લાદ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ઘોર બાજુ નેટ રોડની પાસે સલામતીના જવાબદાર તે હોસ્ટ કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (CGDCR-2017, 3.3.4 & 3.5) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R. 2017, 2.3.1) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. કોલેરી વિકાસ અને શારીરિક મુશ્કેલી વિભાગના પદમંત્રી નં. ૧૨૬/૨૦૨૦/૯૭૩૨/પી.તા. ૧૬/૧/૨૦૨૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જમ્યા એ મોટા અકસ્માતે યુગ્ગાની બાબમાં બાંધકામની તપાસ વિષયો દર્શાવતું બોર્ડ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) કરવાની રહેશે.
૨૩. સેલરના મોલદાર/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જમ્યાને કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર/એજિટીવ/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોલકામ એક સાથે નહીં કરતાં, લમકાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સ્પોર્ટિંગ (Shoring/Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા બોલકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જમ્યાને કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાને એજિટીવ/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ/ડેવલપર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર પડે તો તાકીદી વપરાશી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ડેવલપર/આર્કિટેક્ટ/એજિટીવ/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટરફાઈઝ માટેપરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા અંગે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/બોલકામ/ડીમોલીશન ની કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલિક અસરથી રજાચિટી સ્થિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોલકામની નિકાલ થયેલ માટીથી ઉત્પન્ન ઈપ્સાટી માસ્ટામાન-ના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગનું નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિટી) રદ કરવામાં આવશે.

મુ. કમિશનરી,

આ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવનાર જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ આરોપી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ આરોપી કે અરજમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત બોટી હશે તો આ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા પર્ચ અને જોખમ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકાશે અને કરેલ બાંધકામ રજુ કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવેલ હોય છે અને સાથે અને સંગત હોય.

માલિક/અરજદાર ની સહી MODERN FLATS CO-OP. H. S. Y.

CHAIRMAN SECRETARY

K. H. SHAIKH

Eng. LIC. No. 001ERH05032510017
4, SHITALNATH FLAT-II, BAHICENTER,
SHAHUPUR, AHMEDABAD-380001
DATE: 6/11/20



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitti)

Case No: BHMTS/WZ/010920/CGDCR/VA3832/R0/M1
Rajachitti No: 03964/010920/A3832/R0/M1
Arch/Engg No: 001ERH05032510017
S.D. No: 001SE21062500469
C.W. No: CW759090521
Developer Lic. No: 001DV19032510056
Owner Name: CH/SEC.MODERN FLATS CO.OP.HOU.SOC.LTD.
Owners Address: MODERN FLATS CO.OP.HOU.SOC.LTD., B/H N.I.D., PALDI, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name: CH/SEC.MODERN FLATS CO.OP.HOU.SOC.LTD.
Occupier Address: MODERN FLATS CO.OP.HOU.SOC.LTD., B/H N.I.D., PALDI, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 30 - PALDI
TPScheme: 6 - PALDI
Sub Plot Number: 1/B/3
Site Address: MODERN FLATS CO.OP.HOU.SOC.LTD., B/H N.I.D., PALDI, AHMEDABAD
Height of Building: 38.7 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	3273.92	0	0
Ground Floor	PARKING	1518.49	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	518.49	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	518.49	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	518.49	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	518.49	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	518.49	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	533.53	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	518.49	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	533.53	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	518.49	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	518.49	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	518.49	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	74.78	0	0
Lift Room	LIFT	25.70	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	27.86	0	0
Total		9654.22	44	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG.ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG.ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42.DT-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102018-3629-L, DATED-12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102018-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102018-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102018-3629-L, DATED-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102018-3629-L, DATED-5/12/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102018-3629-L, DATED-20/12/2017, AND GH/V/143 OF 2019/EDB-102018-3629-L, DATED-3/10/2019 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
- (5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT: 29/10/2020
- (7) APPLICANT/TOWNER/ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY, AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT: 26/2/2020 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER/CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR USE IN RESIDENTIAL ZONE-I (AS SHOWN IN PLAN)(AS PER NOTIFICATION ON DT: 3/10/2019) FOR RESIDENTIAL BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. M.C.(U.D.) ON DT: 27/10/2020 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 45.00 MT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (9) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEV INSP (P.D., PALDI WARD) A.M.C. DT: 16/9/2020
- (10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGE GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (RENT DEPT., W.Z.) ON DT: 11/2/2020
- (11) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT: 22/2/2020 (LETTER NO. -OPN25412202020) AND FIRE NOC. FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT: 26/2/2020 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

કચ્છ પ્રકારે ચારખેલ એક એસ.આઈ. ના નાણા તા.દા. રૂકવવાના હોઈ, તે વડુચાત બાબને બી.યુ. પરમીટના અમલકે અન્ય વિભાગની અધિકાર મેળવવાનો રહેશે



આગળના પેજ પર કમ્પેન્ડેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીલી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી ગુ.ટુ.ટા.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨,૭૦ તથા થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૭ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો ::

- થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮/થી ગુ.ટુ.ટા.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ ધર્વલેન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમ જે કાંઈ બંધુકો તથા ચરતો મુકામમાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતુ હશે તો પણ નુકસાનની બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પેન્ડેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીલી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, પી.ગુ.ટા.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અનુસરી રિમાન્ડ / કામો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશેતો તે મુ. કોર્પો. / સહમ સત્તામાં જમા કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પેન્ડેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીલી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પેન્ડેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીલી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ ચરતોનું ઉત્કલનના કરવામાં આવશે તો મુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તે શરતોને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમ્પેન્ડેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીલી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયપર્યાયમાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પેન્ડેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીલી) સહિત આવેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)/મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૦૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણના પંચ અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જમ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મુ.કો./ સહમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા લેન્ડગ્રાફ મુજબ રહેતા હોય તે માટેની સાર્વજીક રીકોર્ડ યોગ્ય થાય અને પોટેન્શિયલ અને કોલેવલના બેઝ (પ્લાટ - પોલસાનો ભાગ રહે નહીં) અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA, FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL, DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.O.D.C.R. CL. NO. 219).
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબ બાંધકામ સમય ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગી-બાંધિન અધિકૃત કાચા - પકા બાંધકામ અરજદાર/માલિક પોતાના ખર્ચ/જોખમ દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબ બાંધકામ સમય ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડઅન્ડરટેકીંગ-બોંધપત્રી વિગેરે કદા કોર્પોરેશનના રેકૉર્ડ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/અધિકારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલ્કા ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રસ્તાવનો/બોંધપત્રી તથા રીપોર્ટને આધીન સચળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/વલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલ્કા ઓફ વર્કસ) રહેતી.
- બીલીંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મુ. રસતા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કાંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વસા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમ્પીન્ડેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીલી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી કાચા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીંગ,પી-પ્લા-સ્ટેશન/પુષ્પા રોપનની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકલેશનની સાર્વજીક તથા સંખ્યા,ઉત્કલેશન લેઆઉટ,મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થાને કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/વલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલ્કા ઓફ વર્કસની રહેશે.
- પકાનમાં બાંધકામ/પીપીલીંગ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતોને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનનાહી થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/વલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલ્કા ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિશાની થા શોધદારી પાસે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહેણાંને કોઈપણ સમયે બ્લેક/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/રિમેડિયેશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પેન્ડેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીલી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને રજૂઆત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાર્વજીક બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- પકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-પુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય અભ્યતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૨૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમ્પીન્ડેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીલી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અંદરગાઉન પાણીની લેકી હલચલ સંબંધિત દાંકણથી બંધ રાખવી.ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર કપડા કપડા બાંધીને રાખતું અથવા પાતળા વાપરતી જાતી રાખવી. મેલેરીયા પાણી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- અસ્ટ્રોકામ/પીપીલીંગની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. લીટાઓની પતરાની વાડ (બેરિયર) તથા બહુમાલી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફટીનું પ્રોવીડન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.O.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 & 3.3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.O.D.C.R.-2017, 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુણનિર્માણ વિભાગના પંચમંક નં. પરચ/૨૦૨૦/૦૧૭૩૨૫/પી.તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જમ્યા એ મોડા અધારે સુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું કલ્કાનું કોઈ કામથી મુકવાની શરત.
- સેલરના બોધકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / કલ્કા ઓફ વર્કસ (સાર્વજીક સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોધકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી બોંધકામ સપોર્ટ (Shoring/ Shutterring) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા બોધકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / કલ્કા ઓફ વર્કસ (સાર્વજીક સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદ વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલ્કા ઓફ વર્કસથી દ્વારા આપેલ નોટીસનું મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ / બોધકામ / રિમેડિયેશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલિક અસરથી રજાબીલી સ્પેશિલ ટડ/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોધકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઉપરાંત માલકામનાના જાહેર માગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આવેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાબીલી) રદ કરવામાં આવશે..

મુ. કમિશ્નરી,

આ કમ્પેન્ડેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીલી) દ્વારા જે વિકાસ કરવાના પરવાનગી આપેલ છે તે અને વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધકામ રજુ કરવી તેના આધારે છે. માટે અરજદાર કે પ્લાનમાં અમદાર દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધકામ કે અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમ્પેન્ડેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીલી) રદ થયેલ ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચ અને જોખમ અમદારના મુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકાશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમ્પેન્ડેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીલી) ની ઉપરાંત તમામ શરતો મેંમ્બરે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જીનિયર/આર્કિટેક્ટની સહી

(12) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD/25/8/2020, REF.NO.C ID NO.AHMEWEST/8/081120/477644 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(13) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.29/2/2020 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(14) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION GIVEN BY SABARMATI RIVERFRONT DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED(SRFDCCL) LETTER NO.-2087, ON DT.18/3/2020

(15) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT(PROPERTY TAX DEPT. W.Z.) ON DT.24/7/2020

(16) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET,IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(17) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(18) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.26/2/2020

(19) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(20) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(21) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/1720/18/3784/L; DTD.28/04/2018, DTD 25/09/2018, NOTIFICATION NO. PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, DTD.29/6/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME,UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(22) (A) TOTAL PARKING AREA (૨૬૫૬.૩૮ SQ.MT SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(23) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO.- 37/2013-14,DATE- 2/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT- 2/11/2020

(24) બોનલાઈન ક્વેર બ્રિડિજના OPN254122022020 માં સબમીટ કરેલ પ્લાન મુજબ જ વિકાસ પરવાનગીના પ્લાન રજુ કરેલ છે તે મુજબની અરજદારે તા.24/8/2020 ના રોજની રજુ કરેલ નોટારીયલ બોંધપત્રીને આધીન

(25)બેન.એ. પરવાનગી બંધે અરજદારે રજુ કરેલ નાચબ કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના કુકમ નં.LND/SR-4924, તા.૧૬/૪/૨૩ શ્રી રજુ કરેલ બીનબેટી પરવાનગી ને આધીન તથા સદર બેન.એ. પરમીશન ની બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલાં રીવાઈટ કરાવી લઈશું તે મુજબની તા.૩/૧/૨૦૨૦ ની નોટારીયલ બોંધપત્રીને આધીન

(26) અરજદાર ક્લાર સોસાયટીના રી-ડેવલોપમેન્ટના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી વિકાસ પરવાનગી મેળવવા અને રજુ કરેલ સોસાયટીના સામાન્ય સભાના કરામાં દરેક સભ્યોની સહી રજૂમાં કરાયેલ છે તે મુજબની તા.૧૬/૪/૨૦૨૦ ની સોસાયટીના ચેરમેન/સેક્રેટરી દ્વારા આપેલ નોટારીયલ બોંધપત્રીને આધીન

(27) અરજદાર ક્લાર પ્ર પલોટ નં.૧૦ ના સબ પ્લોટ નં.૧૫/૩ માં માર્ગેલ વિકાસ પરવાનગી માં અસંતપારા અન્યથે કલેક્ટરશ્રી ની લેવાની શરતી મંજૂરીબેન.એ.સી. બાદ જ રિયુઝબોલંધકામ કરીશું તે મુજબની રજુ કરેલ તા.૧૫/૪/૨૦૨૦ ની નોટારીયલ બોંધપત્રીને આધીન

(28)મકાન અને અન્ય બાંધકામ સમયોથીબો (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૬૬) હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત રોમે-૬ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયમમંત્રી,ઓડિશ સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કમીટીમાં કરાવવાની રહેશે.

(29) સુસ-બીનો કારણે અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનિકલ વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા Grey Water recycling System with dual plumbing system, sewage treatment plant (S.T.P.) તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્ચાઇઝરની જગલણી અંગેના તમામ પગલા/બાંધકામ કામની ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે પાછળ વર્તતા અરજદાર/રહેલોપરે તા.28/2/2020 ના રોજ આપેલ નોટારીયલ બોંધપત્રીને આધીન.

(૩૦) નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમક અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી દ્વારા બજાતોબજાત બહાર પાડેલબાકી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

(૩૧) સદર જમીનના પ્લોટ (બિલ્ડીંગ યુનિટ), માલિકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોઈ લીટીકેશન નથી. "મુજબની અરજદાર/રહેલોપર દ્વારા તા.24/8/2020 ના રોજ આપેલ નોટારીયલ બોંધપત્રીને આધીન

(32) સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ના કલેઝ નં.-૧૬ ની જોગવાઈ મુજબ સદરજુ બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેનેન્સ એન્ડ ડાયગ્નોસિસ કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે નોટારીયલ બોંધપત્રી ને આધીન

For Other Terms & Conditions See Overlay

નકર પ્રકરણે ચાર્ટરેડ એન્ડ એજ.આઈ. ના નામો ના હપ્તા સુલવવાના હોઈ, તે વડુચલત બાબતે બી.યુ. પરમીશન અમતી અગત્યના વિગતોએ અધિકાર મેળવવાનો રહેશે

આગમના વેજ પર કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની જણાવેલ સરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબનો થી બી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને અધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :

- થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, થી યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવાનગી નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદાં તેમજ પેટા કાયદાઓ પાલન કરવાનો રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા સરતો મુજબમાં આવી છે તેનાથી બીજા નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનગીનો બદલો માગ્યા વિના અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ થી યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડ્રિપાન / કોર્ટો તેમજ અન્ય કાયદા રોજી કોર્ટ ચાર્જ કે લેસા બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મુ. કોર્ટો / સક્ષમ સામાન્ય કાયદા અન્વયેના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) માં જણાવ્યા મુજબની સરતો પાલન કરવાનો રહેશે. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની સરતો વૈધી કોર્ટપક્ષ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવેલો તો મુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે સરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા ફૂનને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હાનિ અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોર્ટપક્ષ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયપર્યાયમાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આવેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેલી થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ ની કલમ-૨૪૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકશે.
- થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ ની કલમ-૩૭ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંથા અમર ઉપયોગ માટે કોર્ટપક્ષ જમ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મુ.કો. / સંબંધ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા લેન્ડમર્ક મળી રહેતા હોય તે માટેની સાર્ટીફિકેટ પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોળાવણી (ખાત્ર - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BEOR OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 210)
- પ્લાનમાં મંજૂર ક્યાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં પ્લાન પરવાનગીના/પિન અધિકૃત ક્યાં - પ્લા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પ્લાનના પર્યોજનો દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર ક્યાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેલી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોજેક્ટ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના પ્લાન સોર્વેલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ બોન-અન્ડરટેકીંગ-બોલેવેરી વિષે રકા કોર્પોરેશનના રેકર્ડ કેટુ માટે કોર્ટ કે અંગેની જવાબદારી અ.મુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/અધિકારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બોલેવેરી તથા રીપોર્ટને આપીને સંબંધી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- નીલીન મટીરીયલ કે કામગીર. સક્ષમ ઉપર કે હુટપથ ઉપર નામવામાં આવેલો તો તેના કારણે રક્તા કે હુટપથ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ તથા નિષ્કામનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી સંગ્રહ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે શરકશકી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીવ લેવ/પીટ, લોટર લાઈસીંગ, ડ્રી-પ્લાસ-પ્રજેક્ટ રોપનાની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. લેસીંગ ડેન તથા રોકેશનની સાર્ટીફિકેટ તથા સંબંધ, ડ્રી-પ્લાસ-પ્રજેક્ટ રોપનાની જોગવાઈ રહેશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના પ્લોટોને કોર્ટપક્ષ સમયે અલેવ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ, ડિમોલિશનની કમગીરી કરવાની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/મીલોશી કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોર્ટપક્ષ જતનું નુકસાન કે જતાનહીં થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉલ્લેખ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મુ.કોર્પોરેશન કે અન્ય ડ્રી-પ્લાસ-પ્રજેક્ટ રોપનાની જોગવાઈ રહેશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના પ્લોટોને કોર્ટપક્ષ સમયે અલેવ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ, ડિમોલિશનની કમગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાર્ટીફિકેટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ. પરમીશન) મેળવવા બાદ જ ડેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-મુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે બોરી રજુઆત અથવા ખોલ દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- બોલેવેરી અને અન્ડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાસુક્ષ્મ કાંકણથી બંધ રાખવી. નટરની વેન્ટ યાર્ડ ઉપર જીસુ કંપ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાપરની જાણી રાખવી. મેલેરીયા કમ્પાઈરી માટે બોલેવેરી ટાંકીની તથા માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. વિચારની પટ્ટાની લાઈ (બેરીકેડ) તથા જીસુમી બિલ્ડીંગમાં ઉલ્લેખ માલિક બાંધકામ સમયે થારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીડન. સલામતીના જવાબદાર તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3.4.1.1) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.1.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી જીવનશૈલી વિભાગના પલકમાં નં. પરવ/૨૦૨૦/૧૦/૬૨૨૫ થી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૨૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા અને પ્લોટ અંદરે રુકાવની બાબતમાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવેલું બોર્ડ કમ્પની મુકાબની રહેશે.
- લેસરના બોલકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જમનાલ કે મિલકતોને કોર્ટપક્ષ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાઈ ઓફ વર્કસ (સાર્ટીફિકેટ મુજબવાઈર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ પોલકામ એક સારું નહીં કરતાં, તબક્કાવાર રીડી, જરૂરી પોલકાઈવ ચપોટ (Shoring/Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનો રહેશે, તથા બોલકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જમનાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાઈ ઓફ વર્કસ (સાર્ટીફિકેટ મુજબવાઈર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જાય તો તાત્કાલિક વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાઈ ઓફ વર્કસ દ્વારા આવેલ નોટરડાઉન બોલેવેરી મુજબ વર્તવાની રહેશે તથા સમયે સલામતીના યોગ્ય પદ્ધતિ લીધા વિના બાંધકામ / બોલકામ / ડિમોલિશન ની કમગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલિક અસરથી રજાઈકેટ સ્થિત / રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોલકામની નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઉપરની માલસામાનના જાહેર માર્ગ પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોર્ટપક્ષ સરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે..

મુ. કમિશનરી,

આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બોલેવેરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બોલેવેરી કે અરજમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોલી હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કોર્ટ બાંધકામ અમારા ખર્ચ અને જોખમ અમલદાર મુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકશે અને કોર્ટ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોર્ટપક્ષ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ સરતો મેળવે વાંચેલ છે અને અમે સંમત છીએ.

MODERN FLATS CO-OP. H. S. L.I.U.
માલિક/અરજદાર ની સહી
CHAIRMAN
SECRETARY

K. H. SHAIKH
અનુમતિ/સહી/સહી
Eng. LIC. No. 001ERH05032510017
4, SHITALNATH FLAT-II, BAHICENTER,
SHAHUPUR, AHMEDABAD-380001
DATE: 6/11/20



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1978, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

તરફ પ્રકરણ ચાર્જ/અર્બન ડેવ. એક્ટ, ના નામ ના હાથે
સુક્રવાત હોર્ડ, તે વડુવાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન
અર્થે અત્રના વિભાગનો અધિકાર્ય મેળવવાનો રહેશે

4 NOV 2020

Case No.: BHNTS/WZ/010920/CGDCVR/A3833/RO/MH
Rajachitthi No.: 03965/010920/A3833/RO/M1
Arch./Engg No.: 001ERH05032510017
S.D. No.: 001SE21062500469
C.W. No.: CW759090521
Developer Lic. No.: 001DV19032510056
Owner Name: CH/SEC.MODERN FLATS CO.OP.HOU.SOC.LTD.
Owners Address: MODERN FLATS CO.OP.HOU.SOC.LTD., B/h N.I.D., PALDI, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name: CH/SEC.MODERN FLATS CO.OP.HOU.SOC.LTD.
Occupier Address: MODERN FLATS CO.OP.HOU.SOC.LTD., B/h N.I.D., PALDI, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 30 - PALDI
TPScheme: 6 - PALDI
Sub Plot Number: 1/B/3
Site Address: MODERN FLATS CO.OP.HOU.SOC.LTD., B/h N.I.D., PALDI, AHMEDABAD
Height of Building: 38.7 METER
Arch./Engg. Name: K.H.SHAIKH
S.D. Name: NELSON MACWAN
C.W. Name: MOMIN MOHAMADSUMER R.
Developer Name: FORTUNE BUILDCON
Zone: WEST
Final Plot No: 10
Block/Tenantment No.: B

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	361.91	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	361.91	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	361.91	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	361.91	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	361.91	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	361.91	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	361.91	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	361.91	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	361.91	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	361.91	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	361.91	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	361.91	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	69.04	0	0
Lift Room	LIFT	25.70	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	26.01	0	0
Total		4501.27	44	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG.ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG.ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42/DT-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO. GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED-12/10/2017 AND LETTER NO. GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED- 31/03/2018 AND LETTER NO. EDB-102016-3629-L, DATED- 31/03/2018 AND LETTER NO. GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED-23/04/2018 AND LETTER NO. GHV/152/EDB-102016-3629-L, DATED-5/11/2018 AND LETTER NO. GHV/307/EDB-102016-3629-L, DATED-20/12/2017, AND GHV/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED-31/10/2019 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER C.G.D.C.R.-2017 CLAUSE NO. 17.2
- (5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT-29/10/2020
- (7) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER, CLERK OF WORKS. THE COMVECTIONMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR USE IN RESIDENTIAL ZONE-I (AS SHOWN IN PLAN) AS PER NOTIFICATION ON DT 31/03/2019 FOR RESIDENTIAL BUILDING CONSTRUCTION AND FIRE NOC. FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTIFIED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT 28/2/2020 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE. AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (9) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEV.NISP.(W.2., PALDI WARD) A.M.C. DT.16/6/2020
- (10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGE GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT(RENT DEPT., W.2.) ON DT.1/12/2020
- (11) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT 22/2/2020 LETTER NO. - OPN24/22/2020 AND FIRE NOC. FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTIFIED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT 28/2/2020 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE. AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

તરફ પ્રકરણ ચાર્જ/અર્બન ડેવ. એક્ટ, ના નામ ના હાથે
સુક્રવાત હોર્ડ, તે વડુવાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન
અર્થે અત્રના વિભાગનો અધિકાર્ય મેળવવાનો રહેશે



3/11
DOC ID:

તકર પ્રકરણે ચાઈબલ એક એક આઈ. ના નાના ના ના
સુવવાના ભોઈ, તે વસુલાત બાળતે બી.યુ. પરમીન
બજાઈ અનના વિભાનનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે

માણિક/વિવરણદાર ની સહી



આગલાના વેજ પર કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટા.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૮ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૬, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની પી.યુ.ટા.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૮, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ-નિયમોને અનુસરતે પ્લાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અકુશો તથા શરતો મુકામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પક્ષ નુકસાનની બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો સ્વયં કલ્યાણ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવતું હશે તો પક્ષ પી.યુ.ટા.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૮ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદાકીય કોર્ટ ચાર્જ કે લેન્ડા બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં કુલવવાના થયેલો તે સ્પષ્ટ કરીને / સહમતિમાં જમા કરવાનો રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પેટી કોર્ટ/કક્કા હારતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેના કુળને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોર્ટ/કક્કા પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિમત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ શરૂ કરશે પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો સંપૂર્ણ કરી શકશે.
૬. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ-૩૦૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના થંધા અગર ઉપયોગ પર કોર્ટ/કક્કા જમાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કે./ સહમતિ પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા સેન્ટ્રલ મળી રહેલો હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને સોંપાવવાનો (પાવર - પોવરલાઈનો બાબ રહે નહીં) અને પાછી બંધાય રહે નહીં તેવો થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.O.D.C.R. CL. NO. 2.10)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં પ્લાન પરવાનગીના અધિકારી કક્ષ - પક્ષ બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પ્લાનના પરિવર્તનો દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યા પછી કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈડ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન-અન્ડરટેકીંગ-બોલેપરી વિગેરે કક્કા કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/અધિકારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વસાપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બોલેપરી તથા રીપોર્ટને આધીન સમયની જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/વસાપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. ભીલીંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મુદ્દા રસા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નામવામાં આવશે તો તેના કારણે રસા કે કુટપાથ ને જે કાંઈ નુકસાન થશે તેનું અર્થ થતા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી સત્તર કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમ્પીસેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, લોટર બોર્ડીંગ, ડ્રી-લાયસન/પુષ્પા રોપવાની જોગવાઈ બોલિંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેવેજ ટેન્ક તથા સોલેવોલી સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્ફેક્શન એન્ડર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ હેમાઈટમાં ખાતાવા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/વસાપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસ રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/પીમીલીંગ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોર્ટ/કક્કા જતાનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/વસાપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસ રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબને ધિનગી થા જોજદારી રાહ જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહસોને કોર્ટ/કક્કા સમયે ખેલેલ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/રિમોડિફિકેશન કમપ્લીટી કરવાનો રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને રજીષ્ટ્રાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. પ્લાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૯ મુજબ અરજદાર માલિકે બોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમ્પીસેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરલોડ અને અંદરગાઉન પાણીની ટેન્કી હવાચુસક ડાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાર્ટિય ઉપર કબજુ બાંધવી રાખવું અથવા પાતાયા વાપરની જાણી રાખવી. મેલેટીયા કાર્પાચી માટે ઓવરલોડ ટેન્કીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પાનરાની બા (બેરીકેડ) તથા બજુબાજી કિલિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફટીનું મોડિયન સલામતી-કા જળવાઈ તે સુતર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.O.D.C.R. 2017, 2.13.4 & 2.15) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/ SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS
૨૧. LIABILITY (C.O.D.C.R. 2017, 2.15) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER
૨૨. ક્લેરેટી વિકાસ અને શહેરી ગુણવિધાન વિભાગના પરમીશન નં. પરમ/૨૦૨૦/૦૧૦૬૩૨૫/પી.તા. ૧૬/૧/૨૦૨૦ ના પર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ ખોટા અથવા ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કામચી મુકવાની શરતે.
૨૩. સેલરના મોહાકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતને કોર્ટ/કક્કા પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / ક્લાઈ ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોહકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ શરવોટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા મોહાકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / ક્લાઈ ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તારીકે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/ક્લાઈ ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટરિફિકેશન બોલેપરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ મોહાકામ / ડિમોલીશન ની કમપ્લીટી કરવામાં આવતી જણાય તો તાત્કાલીક અસરથી રજા પિકેટી સ્થગિત /૬૬ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા મોહાકામને નિષ્કાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માસલામાના જાહેર માર્ગ પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોર્ટ/કક્કા શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશનરી,

આ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવનાર જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બોલેપરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારો દ્વારા કરવામાં આવેલ રજીષ્ટ્રાત કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બોલેપરી કે અરજમાં અમારો દ્વારા કરવામાં આવેલ રજીષ્ટ્રાત બોટી હશે તો આ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચ અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોર્ટ/કક્કા પ્રકારની નોટિસ કે જજ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવે વાંચેલ છે અને સાથે અંગે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

(12)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.25/08/2020, REF.NOC ID NO.AHMEWEST/08/1120/47764 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(13) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL. 17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTORIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.26/2/2020 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(14)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION GIVEN BY SABARMATI RIVERFRONT DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED(SRFDC) LETTER NO.-2087, ON DT.16/3/2020

(15) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT(PROPERTY TAX DEPT. W.Z) ON DT.24/7/2020

(16) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DUAL BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(17) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(REALA) OFFICE.

(18) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.26/2/2020

(19)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD, OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(20)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(21) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/37841; DTD 26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO. PRCH/102018/71981; DTD 15/10/2018, DTD.29/6/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(22) (A) TOTAL PARKING AREA (354 C.M.) SQ.MT SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE TO ALL CONCERN PERSONS

(23)THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO: 37/2013-14.DATE- 7/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT- 11/2020

(24) ઓનલાઈન ક્વાયર અભિપ્રાય OPN2541220220 માં સબમીટ કરેલ પ્લાન મુજબ જ વિકાસ પરવાનગીના પ્લાન રજુ કરેલ છે તે મુજબની અરજદારે તા.24/8/2020 ના રોજની રજુ કરેલ નોટરિફિકેશન બોલેપરીને આધીન

(25)એન.એ. પરવાનગી અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નાચલ કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના કુદમ નં.LND/SP-4924, તા.૧૮/૪/૨૩ થી રજુ કરેલ બીનેપરી પરવાનગી ને આધીન તથા સદર એન.એ. પરમીશન ની બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલાં રીવાઈઝ કરાવી લઈશું તે મુજબની તા.૩૧/૧૦/૨૦ ની નોટરિફિકેશન બોલેપરીને આધીન

(26) અરજદાર દ્વારા સોસાયટીના રી-ડેવલોપમેન્ટના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી વિકાસ પરવાનગી મેળવવા અને રજુ કરેલ સોસાયટીના સામાન્ય સલામતી કરાવતાં દરેક સભ્યોની સહી રૂબરૂમાં કરાયેલ છે તે મુજબની તા.૧૫/૮/૨૦૨૦ ની સોસાયટીના ચેરમેન/સેક્રેટરી દ્વારા આપેલ નોટરિફિકેશન બોલેપરીને આધીન

(27) અરજદાર દ્વારા ડ્રા પ્લોટ નં.૧૦ ના સબ પ્લોટ નં.૧/બી/૩ માં મોગેલ વિકાસ પરવાનગી માં અક્ષાંતધાર અન્વયે કલેક્ટરશ્રી ની લેવાની થતી મંજૂરી/એન.ઓ.સી. બાદ જ વેચાણ/બાંધકામ કરીશું તે મુજબની રજુ કરેલ તા.૧૫/૮/૨૦૨૦ ની નોટરિફિકેશન બોલેપરીને આધીન

(28)મકાન અને અન્ય બાંધકામ ક્રમવ્યવસ્થાથી રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો અધિનિયમ,૧૯૮૬) હેઠલ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ ડિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠલમાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યામાં ૬૦ ડિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠલ સાઈટની નોંધણી નિયામકશ્રી ઓગ્રીફ સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.

(29) સુશાંતીની કચરો યતલ કરવા તેમજ ઓર્ગેનિક વેસ્ટ કન્ટેનર તથા Grey Water recycling System with dual plumbing system, sewage treatment plant (S.T.P.) તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયદા ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/કલેવરેપે તા.26/2/2020 ના રોજ આપેલ નોટરિફિકેશન બોલેપરીને આધીન.

(૩૦) નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમક બટકાસાથે સંબંધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/મક્રી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

(31) સદર જમીન/પ્લોટ (બિલ્ડીંગ યુનિટ), માલીકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોઈ લીટીકેશન નહીં. "મુજબની અરજદાર/કલેવરેપે દ્વારા તા.24/8/2020 ના રોજ આપેલ નોટરિફિકેશન બોલેપરીને આધીન

(32) શી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૦ ના કલોઝ નં.-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદર રજુ બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેનેન્સ ચેન્સ અપરેટેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે નોટરિફિકેશન બોલેપરી ને આધીન

For Other Terms & Conditions See Overlay



તદર પ્રકારે ચર્ચા/અરજ એક એસ.આઈ. ના નાના ના ના
ચુકવવા હોઈ, ને વસુધાત આપને બી.યુ. પરમીશન
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન મેળવવાનો રહેશે