



Omshanti
Estates Pvt. Ltd.

સ્કીમમાં નીચે દર્શાવેલ મુજબ સ્પેસિફિકેશન છે.

આર.સી.સી.		
૦૧.	પાયા	જમીનની સપાટીથી ઓછામાં ઓછા ૭ ફુટ ઊંડાણનાં થશે.
૦૨.	કોલમ -ટાઈ બીમ	બધાજ કોલમને મજબુત અને ખમતીધર ટાઈ-બીમ વડે સાંકળી લેવાશે જેથી ઇમારતને મજબુત આધાર મળે.
૦૩.	લિફ્ટ ડક	ઓછામાં ઓછું ૬" જાડાઈનાં કોંક્રિટનાં માળખા વડે બનશે અને ટાઈ-બીમનો આધાર પણ અપાશે.
૦૪.	કોંક્રિટ	સમગ્ર ઇમારતનું કોંક્રિટનું કામ નવા બાયલોઝ મુજબ M-૨૦ ની શક્તિ ધરાવતુ થશે. કોંક્રિટનું સંપૂર્ણ કામ "વે-બેચીંગ મશીન" વડે કરવામાં આવશે જેથી દર વખતે કોંક્રિટનું મિશ્રણ એકધારું જ થાય અને સમગ્ર ઇમારતની મજબુતાઈ એકસરખી થાય. વધુમાં ઓટોમેટિક કોંક્રિટ પંપથી સ્લેબ ભરવામાં આવે છે જેથી કોંક્રિટની ગુણવત્તા જળવાઈ રહે.
૦૫.	સિમેન્ટ	માત્ર ISI છાપ સિમેન્ટ જ બાંધકામમાં વપરાશે. જેવો કે અંબુજા, વિક્રમ, બિનાની, એલ એન્ડ ટી, વિગેરે.
૦૬.	લોખંડ	કોંક્રિટનાં માળખા માટે બધું જ લોખંડ ISI છાપ સાથેનું 'ઈન્ડક્ટોથર્મ', 'ગેલન્ટ' 'સુલેખરામ' બ્રાન્ડનું અથવા તેનાં જેવી જ ગુણવત્તાનું વપરાશે. નાના કારખાનામાં બનેલુ લોખંડ જરાય વપરાશે નહીં.
૦૭.	મુખ્ય દરવાજો	સરસ રીતે શણગારેલો મુખ્ય દરવાજો દરેક ફ્લેટ માટે બનાવવામાં આવશે. રૂમનાં તથા બાલ્કનીનાં દરવાજા "ફ્લશ ડોર" પ્રકારનાં હશે. તેમજ બાથરૂમનાં દરવાજા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના પી.વી.સી નાં રહેશે.
૦૮.	બારી	સુંદર દેખાવવાળી એલ્યુમિનિયમની બારી આવશે.
૦૯.	પ્લમ્બીંગ / સેનેટરી વેર	પ્રખ્યાત "ફર્સ્ટ ક્વોલિટીના" નળ વાપરવામાં આવશે. વોશ બેસિન તથા ટોયલેટ બેઠક જેવા સેનિટરી વેરનાં બધા સાધનો "ફર્સ્ટ ક્વોલિટીના" હશે. બધા જ બાથરૂમ અને ચોકડીમાં ત્રણ સ્તરનું વોટરપ્રુફીંગ કરવામાં આવશે જેથી ભેજ અને પાણી લીક થવાની અગવડોનું નિવારણ થાય.
૧૦.	ફ્લોરિંગ	ડ્રોઈંગ / ડાઈનિંગ તેમ જ બેડરૂમમાં ૨૪"X૨૪" નાં જાણીતી બ્રાન્ડનાં "ફર્સ્ટ ક્વોલિટી" વિટ્રીફાઈડ ટાઇલ્સ આવશે. બ્લેક ગ્રેનાઈટ / ડેકોરેટીવ સ્ટોનમાંથી પ્લેટફોર્મ બનાવવામાં આવશે.
૧૧.	લિફ્ટ	(Stainless Steel Cabin) ISO ૯૦૦૧:૨૦૧૫ કંપનીની લિફ્ટ મૂકવામાં આવશે જેથી ઓછા ખર્ચમાં વપરાશ તથા સાર-સંભાળનો લાભ મેળવી શકાય. દરેક બ્લોકમાં ૨ લિફ્ટ આપવામાં આવશે જેની આશરે કિંમત રૂ. ૬.૫૦ લાખની રહેશે.
૧૨.	ઇલેક્ટ્રીકલ્સ	બધું વાયરિંગ ૧૦૦% ISI માર્કનાં તાંબાના વાયર વડે તથા કન્સીલ કરવામાં આવશે. બધી સ્વીચ સુશોભિત અને ISI માર્ક ધરાવતી વાપરવામાં આવશે.



Omshanti Estates Pvt. Ltd.

૧૩.	પ્લાસ્ટર	બહારની દીવાલો માટે એક્રેલિક પેઇન્ટવાળું “સેન્ડફેઇસ પ્લાસ્ટર” અને અંદરની દીવાલો પર લાપી કરી ફિનિશ કરવામાં આવશે.
૧૪.	લીંટલ	દરેક ફ્લેટમાં લીંટલની ઉચાંઈ ૬ થી ૭ ફુટની વચ્ચે રહેશે.
૧૫.	માળીયા	દરેક ફ્લેટમાં ઘરવખરીની ચીજ વસ્તુઓ મુકવા માટે એક માળીયુ આપવામાં આવશે.
૧૬.	પ્લેટફોર્મ	રસોડામાં ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ આપવામાં આવશે તેમજ તેની સામે ગ્રેનાઇટ ટોપવાળું સર્વીસ પ્લેટફોર્મ પણ આપવામાં આવશે તથા પ્લેટફોર્મની દિવાલ ઉપર ૩ ફુટ સુધી ગ્લેઝડ ટાઇલ્સની ડેડી આપવામાં આવશે.
૧૭.	બાથરૂમ	દરેક ફ્લેટમાં બાથરૂમમાં ૬ ફુટ સુધી ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ આપવામાં આવશે.
૧૮.	ફાયર સીસ્ટમ	દરેક બ્લોકમાં આકસ્મિક કારણોથી આગ લાગે તો તેની સામે રક્ષણ મેળવવા માટે ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમ આપવામાં આવશે. તેમજ તેના પાણીનાં સપ્લાય માટે ૧૦૦૦૦ લીટરની કેપેસિટી વાળી દરેક બ્લોકની ઉપર તેમજ તમામ બ્લોકની સંયુક્ત ૧,૦૦,૦૦૦ લીટરની કોમન અંડર ગ્રાઉન્ડ પાણીની અલગથી ટાંકી આપવામાં આવશે.
૧૯.	પાણી-પુરવઠો	રોજીંદા પાણીના વપરાશ માટે દરેક બ્લોકની ઉપર ૧૧૦૦૦ લીટર પાણીની કેપીસિટી વાળી ટાંકી બનાવવામાં આવશે.
૨૦.	અંડર ગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી	આખી સ્કીમના રોજીંદા પાણીના વપરાશ માટે ૧,૫૦,૦૦૦ લીટરની કેપીસિટી વાળી અંડર ગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી બનાવવામાં આવશે.

સ્કીમમાં નીચે દર્શાવેલ મુજબ એમીનિટીઝ આપવામાં આવશે છે.

૦૧.	દરેક બ્લોકમાં એન્ટ્રન્સમાં સીસીટીવી કેમેરા.
૦૨.	દરેક બ્લોકમાં બે લીફ્ટ જેની કેબીન સ્ટેઇનલેસ સ્ટીલની રહેશે તેમજ ISO ૯૦૦૧:૨૦૧૫ કંપની પાસેથી લેવામાં આવશે.
૦૩.	ભૂકંપ પ્રતિરોધક બાંધકામ
૦૪.	દરેક બ્લોકમાં આર્કષક લોબી
૦૫.	પાકા આર.સી.સી.નાં રસ્તા
૦૬.	મહાદેવનું અને રૂ મંદીર
૦૭.	૨૪ કલાક સીક્યુરીટી
૦૮.	આર્કષક મેઇન ગેટ