



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in

FORM: D

નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી



શ્રી BHOOMI DHAN DEVELOPERS & OTHERS/BLOCK NO-805/B,BOPAL-GHUMA ROAD,GHUMA,SANAND AHMEDABAD ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i),29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ GHUMA તાલુકો DASCROI જિલ્લો AHMEDABAD નગર રચના યોજના નં. T.P.3(GHUMA) રે.સ.નં./બ્લોક નં 805/B હિસ્સા નં -- મુળખંડ નં 232/2 અંતિમખંડ નં 232/2 સબપ્લોટ નં --- ટેનામેન્ટ નં TYPE-A(BL.-A+B+C),TYPE-B(BL.-D),TYPE-C(BL.-E) ની 3946.00 ચો.મી

જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : Residential Affordable Housing કામનું વર્ણન:

અ.નં. (1)	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ટઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક (6)
1	સેલર/બોયરુ (૧)	2942.72	PARKING	---	"RESI.AFFODABLE HOUSING"
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (ફોલોપ્લીન્થ)	1708.39	SHOP + PARKING	16	F.S.I.ON PAYMENT=2851.57 SQ.MTS.
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	1708.39	SHOP + RESIDENTIAL	16 + 13	USED F.S.I.AREA = 9954.37 SQ.MTS.
4	સેકન્ડ ફ્લોર	1617.71	RESIDENTIAL	20	TYPE-A (BLOCK- A+B+C)=32(S)+77(R)
5	થર્ડ ફ્લોર	1617.71	RESIDENTIAL	20	TYPE-B (BLOCK-D)=28(R)
6	ફોર્થ ફ્લોર	1617.71	RESIDENTIAL	20	TYPE-C (BLOCK-E)=28(R)
7	ફીફ્થ ફ્લોર	1617.71	RESIDENTIAL	20	
8	સીક્સથ ફ્લોર	1617.71	RESIDENTIAL	20	
9	સેવન્થ ફ્લોર	1617.71	RESIDENTIAL	20	
10	સ્ટેર કેબીન	200.23	---	---	
11	મશીન રૂમ	132.83	---	---	TOTAL=32(S)+133(R)=165
	કુલ:	16398.82	SHOP + RESIDENTIAL + PARKING	165	

ખાસ શરત:-(૧)બી.યુ.પરમીશન મેળવતાં પહેલાં વાણીજ્ય હેતુનું બિનખેતી રજૂ કરવાનું રહેશે.(૨)પ્રમાણ સૂચિત બાંધકામ અંગે Chief Fire Officer-AMC ના તા.૧૫/૧૨ /૨૦૧૭ના અભિપ્રાય મુજબ,બાંધકામપૂર્ણ થયે,વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતા પહેલાં,"Fire Service Officer" નું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે.તથા G.D.C.R.મુજબ "Fire Protection Consultant"ની નિમણૂક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.(૩)સરકારશ્રીના તા.૧૫/૬/૨૦૧૬ ના નોટીફિકેશન અનુસંધાને મંજૂર G.D.C.R. મુજબ બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલાં જરૂરી "INSURANCE" મેળવીને રજૂ કરવાની શરતે વિકાસ પરવાનગી આપેલ છે.(૪) બિ.યુ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં BATTERMENT+PAYMENT F.S.I હપ્તાની તમામ રકમ ભરપાઈ કરી રીસીપ્ટો રજૂ કરવાની રહેશે.

પાસપાસ : નામ સુધુમ કાર SLP(CIVIL) નં. ૪૪૫૦-
૪૪૫૧/૨૦૧૪ મા જે આબરી જજમેન્ટ આવે તે બંધનકર્તા
રહેશે. તે બાબતે અરજદારશ્રીએ આપેલ બાંહેધરી પત્રકને
આધીન આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રુવાના કર્યું, મારકત

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

2 APR 2018

આઈ.એફ.પી નં:

ક્રમાંક: PRM/12/01/2018/99

તારીખ: 27/03/2018

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ