3

PLAN SHOWING RESI. AFFORDABLE HOUSING BLDG.ON DRAFT T.P.S NO : 3 [GHUMA] ,SUR. NO:- 805/B ,O.P. NO.232/2, F.P.NO.:- 232/2 AT VILLAGE:- GHUMA ,TAL:- SANAND, DIST:-AHMEDABAD

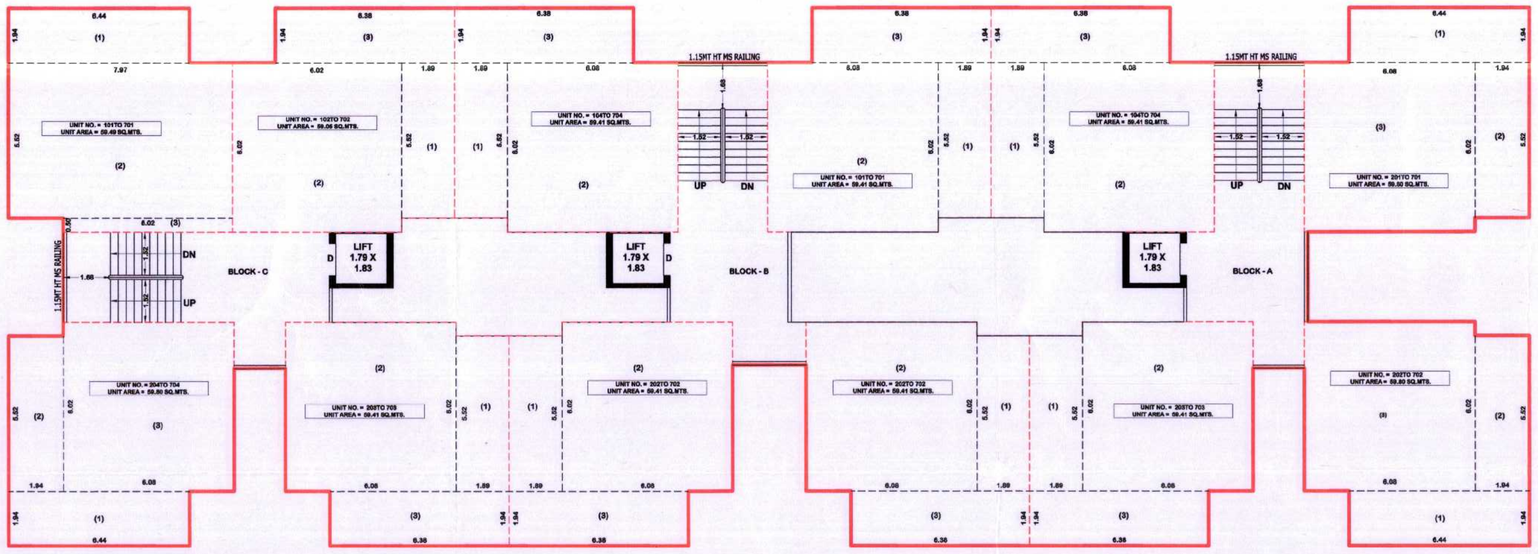
ZONE AS PER D.P. : RESI. AFFORDABLE HOUSING [RAH]

TYPE - A (BLOCK - A+B+C)

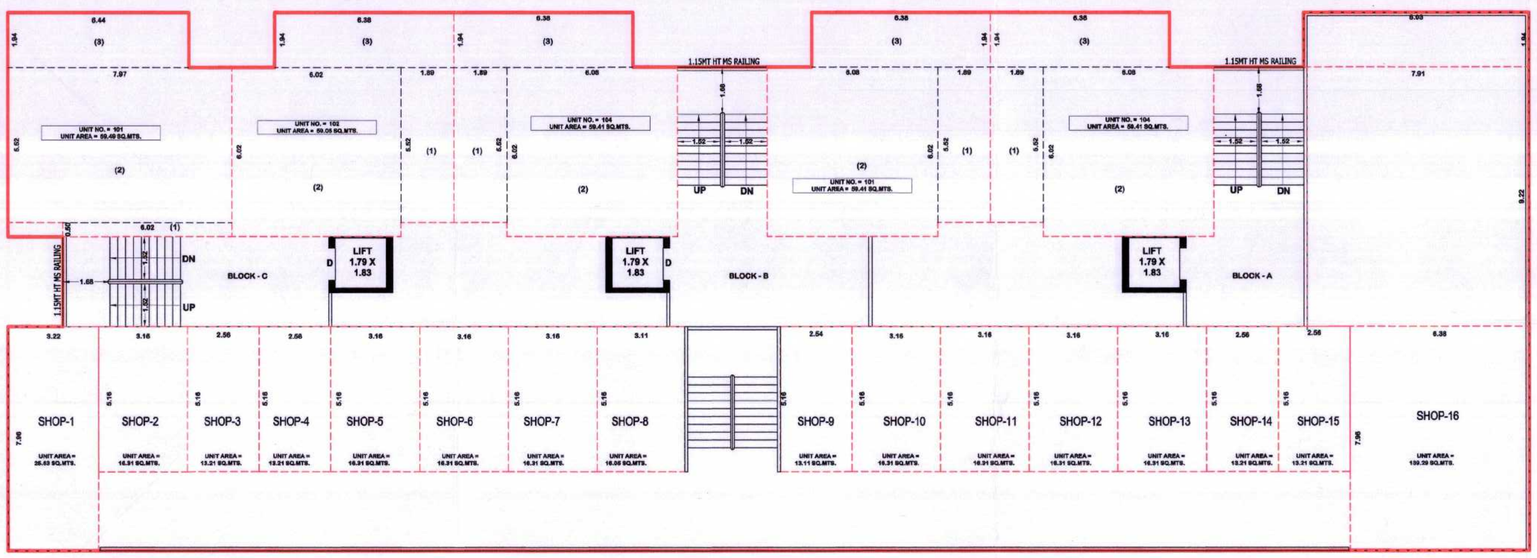
SCALE:1CM = 1.00 MTR.

USE: RESI.+COMM.

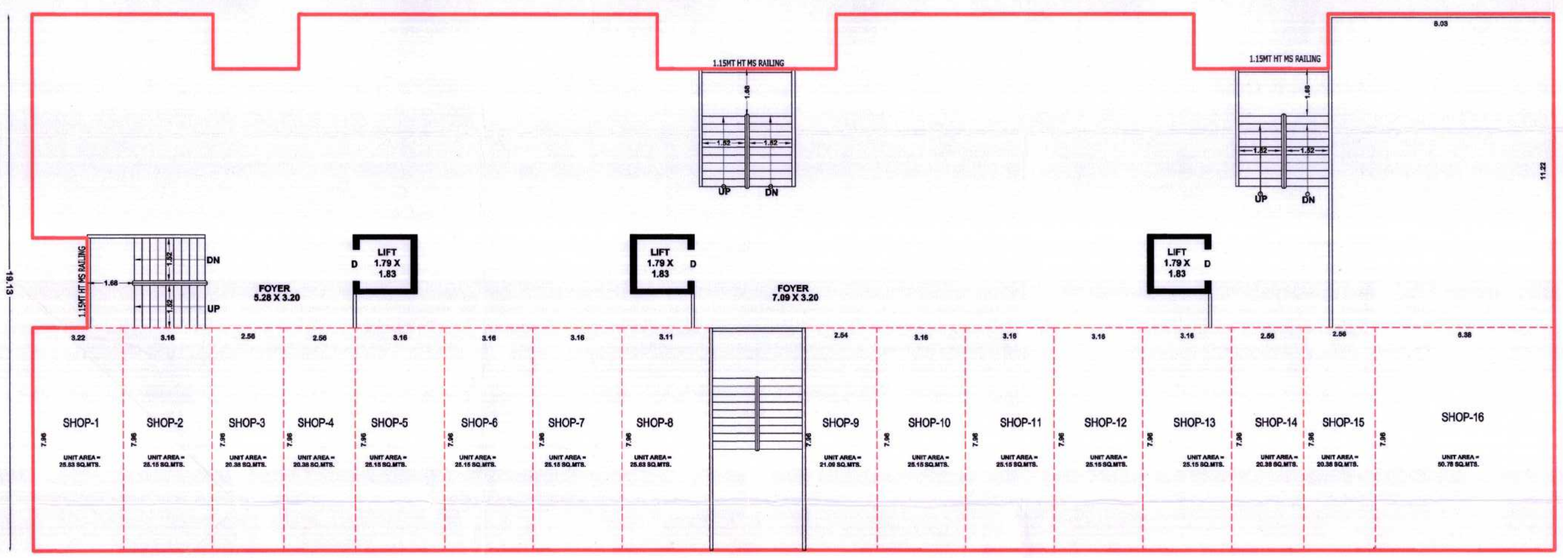
અમદાવાદ ... વિકાસ સત્તામંડળ
મંજુર કરવામાં આવે છે.
આસીસ્ટન્ટ / ૬૯૧૬



2nd TO 7TH FLOOR UNIT BUILT UP AREA CALC. PLAN



1ST FLOOR UNIT BUILT UP AREA CALC. PLAN



GROUND FLOOR UNIT BUILT UP AREA CALC. PLAN

UINT AREA TABLE			
FLOOR	BLOCK	FLAT NO	UNIT AREA
GR. FLOOR		1	25.63
		2	25.15
		3	20.38
		4	20.38
		5	25.15
		6	25.15
		7	25.15
		8	24.76
		9	20.22
		10	25.15
		11	25.15
		12	25.15
		13	25.15
		14	20.38
		15	20.38
		16	50.78
	COMM.TOTAL		404.11
1ST. FLOOR		1	25.63
		2	16.31
		3	13.21
		4	13.21
		5	16.31
		6	16.31
		7	16.31
		8	16.05
		9	13.11
		10	16.31
		11	16.31
		12	16.31
		13	16.31
		14	13.21
		15	13.21
		16	139.29
	COMM.TOTAL		377.40
	A	101	59.49
	A	102	59.05
	B	101	59.41
	B	104	59.41
	C	104	59.41
	TOTAL		296.77
2ND. FLOOR	A	201	59.49
	A	202	59.05
	A	203	59.41
	A	204	59.80
	B	201	59.41
	B	202	59.41
	B	203	59.41
	B	204	59.41
	C	201	59.80
	C	202	59.80
	C	203	59.41
	C	204	59.41
	TOTAL		713.81
3RD. FLOOR	A	301	59.49
	A	302	59.05
	A	303	59.41
	A	304	59.80
	B	301	59.41
	B	302	59.41
	B	303	59.41
	B	304	59.41
	C	301	59.80
	C	302	59.80
	C	303	59.41
	C	304	59.41
	TOTAL		713.81
4TH. FLOOR	A	401	59.49
	A	402	59.05
	A	403	59.41
	A	404	59.80
	B	401	59.41
	B	402	59.41
	B	403	59.41
	B	404	59.41
	C	401	59.80
	C	402	59.80
	C	403	59.41
	C	404	59.41
	TOTAL		713.81
5TH. FLOOR	A	501	59.49
	A	502	59.05
	A	503	59.41
	A	504	59.80
	B	501	59.41
	B	502	59.41
	B	503	59.41
	B	504	59.41
	C	501	59.80
	C	502	59.80
	C	503	59.41
	C	504	59.41
	TOTAL		713.81
6TH. FLOOR	A	601	59.49
	A	602	59.05
	A	603	59.41
	A	604	59.80
	B	601	59.41
	B	602	59.41
	B	603	59.41
	B	604	59.41
	C	601	59.80
	C	602	59.80
	C	603	59.41
	C	604	59.41
	TOTAL		713.81
7TH. FLOOR	A	701	59.49
	A	702	59.05
	A	703	59.41
	A	704	59.80
	B	701	59.41
	B	702	59.41
	B	703	59.41
	B	704	59.41
	C	701	59.80
	C	702	59.80
	C	703	59.41
	C	704	59.41
	TOTAL		713.81

GROUND FLOOR

UNIT B.UP AREA CALC.
SHOP NO. = 1
3.22 X 7.96 = 25.63 SQ. MTR.
NET B.UP ON UNIT = 25.63 SQ. MTR.

UNIT B.UP AREA CALC.
SHOP NO. = 2,5,6,7,10,11,12,13
3.16 X 7.96 = 25.15 SQ. MTR.
NET B.UP ON UNIT = 25.15 SQ. MTR.

UNIT B.UP AREA CALC.
SHOP NO. = 3,4,14,15
2.56 X 7.96 = 20.38 SQ. MTR.
NET B.UP ON UNIT = 20.38 SQ. MTR.

UNIT B.UP AREA CALC.
SHOP NO. = 9
2.54 X 7.96 = 20.22 SQ. MTR.
NET B.UP ON UNIT = 20.22 SQ. MTR.

UNIT B.UP AREA CALC.
SHOP NO. = 16
6.39 X 7.96 = 50.78 SQ. MTR.
NET B.UP ON UNIT = 50.78 SQ. MTR.

UNIT B.UP AREA CALC.
SHOP NO. = 8
3.11 X 7.96 = 24.76 SQ. MTR.
NET B.UP ON UNIT = 24.76 SQ. MTR.

FIRST FLOOR

UNIT B.UP AREA CALC.
SHOP NO. = 1
3.22 X 7.96 = 25.63 SQ. MTR.
NET B.UP ON UNIT = 25.63 SQ. MTR.

UNIT B.UP AREA CALC.
SHOP NO. = 2,5,6,7,10,11,12,13
3.16 X 5.16 = 16.31 SQ. MTR.
NET B.UP ON UNIT = 16.31 SQ. MTR.

UNIT B.UP AREA CALC.
SHOP NO. = 3,4,14,15
2.56 X 5.16 = 13.21 SQ. MTR.
NET B.UP ON UNIT = 13.21 SQ. MTR.

UNIT B.UP AREA CALC.
SHOP NO. = 9
2.54 X 5.16 = 13.11 SQ. MTR.
NET B.UP ON UNIT = 13.11 SQ. MTR.

UNIT B.UP AREA CALC.
SHOP NO. = 16
6.39 X 7.96 = 50.78 SQ. MTR.
7.91 X 9.22 = 72.93 SQ. MTR.
8.03 X 1.94 = 15.58 SQ. MTR.
NET B.UP ON UNIT = 139.29 SQ. MTR.

UNIT B.UP AREA CALC.
SHOP NO. = 8
3.11 X 5.16 = 16.05 SQ. MTR.
NET B.UP ON UNIT = 16.05 SQ. MTR.

UNIT B.UP AREA CALC. — BLOCK - C
UNIT NO. = 201,301,401,501,601,701
UNIT NO. = 202,302,402,502,602,702
1. 6.44 X 1.94 = 12.49 SQ. MTR.
2. 1.94 X 5.52 = 10.71 SQ. MTR.
3. 5.98 X 6.02 = 36.00 SQ. MTR.
NET B.UP ON UNIT = 59.80 SQ. MTR.

UNIT B.UP AREA CALC. — BLOCK - C
UNIT NO. = 203,303,403,503,603,703
UNIT NO. = 104,204,304,404,504,604,704
1. 1.89 X 5.52 = 10.43 SQ. MTR.
2. 6.09 X 6.02 = 36.60 SQ. MTR.
3. 6.38 X 1.94 = 12.38 SQ. MTR.
NET B.UP ON UNIT = 59.41 SQ. MTR.

UNIT B.UP AREA CALC. — BLOCK - B
UNIT NO. = 101,201,301,401,501,601,701
UNIT NO. = 202,302,402,502,602,702
UNIT NO. = 203,303,403,503,603,703
UNIT NO. = 104,204,304,404,504,604,704
1. 1.89 X 5.52 = 10.43 SQ. MTR.
2. 6.09 X 6.02 = 36.60 SQ. MTR.
3. 6.38 X 1.94 = 12.38 SQ. MTR.
NET B.UP ON UNIT = 59.41 SQ. MTR.

UNIT B.UP AREA CALC. — BLOCK - A
UNIT NO. = 101,201,301,401,501,601,701
1. 6.44 X 1.94 = 12.49 SQ. MTR.
2. 7.97 X 5.52 = 43.99 SQ. MTR.
3. 6.02 X 0.50 = 3.01 SQ. MTR.
NET B.UP ON UNIT = 59.49 SQ. MTR.

UNIT B.UP AREA CALC. — BLOCK - A
UNIT NO. = 102,202,302,402,502,602,702
1. 1.89 X 5.52 = 10.43 SQ. MTR.
2. 6.02 X 6.02 = 36.24 SQ. MTR.
3. 6.38 X 1.94 = 12.38 SQ. MTR.
NET B.UP ON UNIT = 59.05 SQ. MTR.

UNIT B.UP AREA CALC. — ED
UNIT NO. = 203,303,403,503,603,703
1. 1.89 X 5.52 = 10.43 SQ. MTR.
2. 6.09 X 6.02 = 36.60 SQ. MTR.
3. 6.38 X 1.94 = 12.38 SQ. MTR.
NET B.UP ON UNIT = 59.41 SQ. MTR.

UNIT B.UP AREA CALC. — BLOCK - A
UNIT NO. = 204,304,404,504,604,704
1. 6.44 X 1.94 = 12.49 SQ. MTR.
2. 1.94 X 5.52 = 10.71 SQ. MTR.
3. 6.09 X 6.02 = 36.60 SQ. MTR.
NET B.UP ON UNIT = 59.80 SQ. MTR.

ખાસ નોંધ :-
ફ્લેટોર છે-આઇટિ તેમજ સેટીટો ટેક તથા સર્વિસ, ની સાઈજ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ.-૨૩૩૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ કેન્દ્ર બુક બાયા-ખમ્મા મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે અનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે સ્થળપર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત :- નામ સુપ્રિમ કોર્ટ S.L.P (CIVIL) નં. ૪૪૫૦-૪૫૫/૨૦૧૪ માં જે આખરી ફરમાન આવે તે બંધનકર્તા રહેશે. તે બાબતે અરજદારશ્રીએ બાંધેલ બાંધેલરી પરત્વે આધીન આ રિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરત :
બિનરહેણાંક પરિસરમાં નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અને જુદા જુદા વિભાગોની પરિસર પરવાનગી મુજબ જ સ્થળ પર પાર્કિંગ સ્પેસ (સ્થળ દર્શક) સ્પેસ સેવાયે સ્પેસ કરવી ત્યારબાદ વિસ્તારના કરાવી તબક્કાવાર પાર્કિંગોનો બકામણો કરવી જે તે બાંધકામ અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મકાનનું બાંધકામ મેળવ્યા બાદજ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત
રા..... ના રોજ માલિક ઓર્ગેનાઈઝ આર્કિટેક્ટ તથા સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરે આપેલ ડાયરેક્ટરી પત્રમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત :
બાંધકામમાં સુરક્ષાનાં ધોરણે તમામ પ્રકારની કલમો જ્યાં સુધી સદર જમીનની માલિકી સોસાયટી એસોસીએશનની ન થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટોની જવાબદારી / માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.

ખાસ શરત :
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલા નિયમાનુસાર અરજી કરી મકાનનો ભૂપ્રકારનો ક્રમાંકપત્ર મેળવવાનો રહેશે.

ખાસ શરત
મંજુર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૧ સેટ સ્થળ પર પ્રસિદ્ધ કરવાનો રહેશે

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Veriation by Town Planning Officer

The permission is valid only in the DP/TPS remains unattered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

APPROVED
As amanded by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 12111/2018
Dated.....

DISPATCH BY
No. 99
Note Approved by C.E.A
12 APR 2018

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

AMIT C. VORA
372, Vishusha Bunglows,
Ghuma, Ahmedabad - 380058
AUDA Reg. No AUDA/DEV/00943
DEVELOPER

BHOOMI DHAN DEVELOPERS
PARTNER
OWNER

Praful A. Shrimali
31 , Tejanand Society.
B/H. Market Yard ,
O.N.G.C. Road Kalol-382721
AUDA Reg. No AUDA/COW I/249
C.O.W.

Praful A. Shrimali
31 , Tejanand Society.
B/H. Market Yard ,
O.N.G.C. Road Kalol-382721
AUDA Reg. No AUDA/ENGG/367
ENGINEER

CHOKSI JIGAR D. (B.E.Civil)
AUDA / SD - I / 00317
E - 4 , KALGI APARTMENT,
MANINAGAR , AHMEDABAD - 380008
ST.ENG.