

અગત્યના પેજ પર ક્રમે-સેન્ટર સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોથી બી. યુ. ટા. વા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા બી. જી. બી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી. જી. બી. સી. આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :

- બી. જી. બી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮, બી. યુ. ટા. વા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને પ્લોન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનની બદલી માગ્યા વિના અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ બી. યુ. ટા. વા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની રિમાન્ડ / ફાઇલ તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાદી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવવાના થશે તો તે મુ. કોર્પો. / સહકાર સંસ્થામાં થપ્પા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોની અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેમ કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોર્ટપ્રકારમાં બદલી મળી શકશે નહીં.
- કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયપરિધામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સહિત આરોલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી બી. જી. બી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. બી. સી. આર.)ની જોગવાઈ મુજબ પ્લોન અપરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન)મેળવા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- બી. જી. બી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંથા અગર ઉપયોગ માટે કોર્ટપ્રકાર જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ. મુ. કો. / સહકાર સંસ્થામાં થપ્પા કરવાના રહેશે. જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ફેનફ્રન મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ ધોય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોળાવવાનો (બાઝ - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10).
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોનાના પર્ચ/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેલી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. બી. સી. આર.) મુજબ તમાકાવાર પ્રોજેક્ટ બેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન-ડેકોરેશન-બાંધેપરી વિગેરે રકમ કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્ડ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંધેપરી તથા રીપોર્ટ આપીને સમગ્રી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્ડ) રહેશે.
- બીલીંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાલ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાલ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનો ખર્ચ વાન નિયમનુસારની પેન્સીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમી-સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. બી. સી. આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, નોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ડ્રી-વા-ટેન્ક/પૂલ/સો રોપના જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેવેજી ટેન્ક તથા સોલેવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બલાવા મુજબના સ્થાને કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્ડની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોર્ટપ્રકાર જતનું નુકસાન કે જનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્ડની રહેશે. અ. મુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે ટિવાની ચા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોર્ટપ્રકાર સમયે બદલવું/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી. યુ.) પરમીશન મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-મુલીટીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. બી. સી. આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. બી. સી. આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે મોટી રજુઆત અથવા મોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમી-સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરલોડ અને અંદરગાઉ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત કોંક્ક્રી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીનુ કાપુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરલોડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. (ત્રિયાર્ડની) પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીડન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.4 & 3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR OTHER DOCUMENTS SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુણનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાં નં. પરજ/૨૦૨૦/૧૦/૬૩૨/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કામગીરી મુકવાની રહેશે.
- સેલરના પોલિક્રાફ્ટ બાંધકામ દરમિયાન બાંધકામની જનમાલ કે મિલકતોને કોર્ટપ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્ડ (સાઈટ સુપરવિઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ પોલિક્રાફ્ટ એક સાથે નહીં કરતાં, તમાકાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સર્પોર્ડ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા પોલિક્રાફ્ટ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્ડ (સાઈટ સુપરવિઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્ડશ્રી દ્વારા આરોલ નોટરાર્ડ બાંધેપરી મુજબ વર્તવાની શરતે તમામ સ્થળે સલામતીના ધોય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ / પોલિક્રાફ્ટ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરગ્રી રજાચિટી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા પોલિક્રાફ્ટમાં નિર્મિત થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ઉપર જણાવેલ કોર્ટપ્રકાર શરતોનો ભંગ થશે તો આરોલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટી) રદ કરવામાં આવશે..

મુ. કમિશ્નરશ્રી,  
આ કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધેપરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી. બી. સી. આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધેપરી કે અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત મોટી હશે તો આ કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા અરજ બાંધકામ અમારા પર્ચ અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકાશે અને કરેલ કાયદાકીય કોર્ટપ્રકારની નોટિસ કે જાણ મુજબ રહેશે નહીં. આ કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવેલ ગયેલ છે અને સાથે અમે સંપૂર્ણ છીએ.  
NISHANT CONSTRUCTION PVT. LTD.  
Shri Upendra C. Shah - Director  
801-802, Regency Plaza,  
Anandnagar Cross Road, Satellite,  
AHMEDABAD - 380 015.  
Lic. No. DEV 01238090124  
JIGNESH ALMOULA  
AMC/ARCH REG. NO. ARS/20040424  
17, Chaitany Society, I.I.M. Road,  
Vastapur, Ahmedabad-380015.



# Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),  
The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

## Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BHNTS/SWZ/220321/CGDCR/IA4737/R0/M1  
Rajachitthi No: 04814/220321/IA4737/R0/M1  
Arch/Engg No.: AR0120081021R2  
S.D. No.: SD0500030521  
C.W. No.: 001CW141122510164  
Developer Lic. No.: DEV1238090124  
Owner Name: (1)PATEL PURSHOTTAMBHAI C. (2)DHARMISHTHABEN M. PATEL (3)BHAVESH M. PATEL (4)YOGESH M. PATEL (5)HIMANSHU S. PATEL (6)JAY S. PATEL (7)SANJAY P. PATEL (8)KAILASBEN R. PATEL (9)RAKESHBHAI R. PATEL (10)GUNVANT R. PATEL (11)GITABEN S. PATEL (12)SNEHA S. PATEL (13)HIMANSHU S. PATEL (14)JAY S. PATEL (15)KAILASBEN G. PATEL (16)SACHIN G. PATEL  
Owners Address: FF-66 140, NR.AVI BUNGLOWS, OPP.STAR BAZAR, JODHPUR, VEJALPUR, Ahmedabad Ahmedabad  
Occupier Name: (1)PATEL PURSHOTTAMBHAI C. (2)DHARMISHTHABEN M. PATEL (3)BHAVESH M. PATEL (4)YOGESH M. PATEL (5)HIMANSHU S. PATEL (6)JAY S. PATEL (7)SANJAY P. PATEL (8)KAILASBEN R. PATEL (9)RAKESHBHAI R. PATEL (10)GUNVANT R. PATEL (11)GITABEN S. PATEL (12)SNEHA S. PATEL (13)HIMANSHU S. PATEL (14)JAY S. PATEL (15)KAILASBEN G. PATEL (16)SACHIN G. PATEL  
Occupier Address: FF-66 140, NR.AVI BUNGLOWS, OPP.STAR BAZAR, JODHPUR, VEJALPUR, Ahmedabad Ahmedabad  
Election Ward: 49 - JODHPUR(South West)  
TPScheme: 4 - Vejalpur  
Sub Plot Number: Block/Tenament No.:  
Site Address: FF-66 140, NR.AVI BUNGLOWS, OPP.STAR BAZAR, JODHPUR, VEJALPUR, AHMEDABAD-380015  
Height of Building: 30.0 METER.

| Floor Number        | Usage                 | BuiltUp Area (In Sq mtr.) | Total Nos. of Residential Units | Total Nos. of Non Residential Units |
|---------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Ground Floor        | PARKING               | 7585.79                   | 0                               | 0                                   |
| First Podium Floor  | PARKING               | 7585.79                   | 0                               | 0                                   |
| Second Podium Floor | PARKING               | 4269.76                   | 0                               | 0                                   |
| Second Podium Floor | SOC. COMMON AMENITIES | 188.16                    | 0                               | 0                                   |
| First Floor         | RESIDENTIAL           | 3625.56                   | 18                              | 0                                   |
| Second Floor        | RESIDENTIAL           | 3625.56                   | 18                              | 0                                   |
| Third Floor         | RESIDENTIAL           | 3625.56                   | 18                              | 0                                   |
| Fourth Floor        | RESIDENTIAL           | 3625.56                   | 18                              | 0                                   |
| Fifth Floor         | RESIDENTIAL           | 3625.56                   | 18                              | 0                                   |
| Sixth Floor         | RESIDENTIAL           | 3625.56                   | 18                              | 0                                   |
| Seventh Floor       | RESIDENTIAL           | 3625.56                   | 18                              | 0                                   |
| Eighth Floor        | RESIDENTIAL           | 3625.56                   | 18                              | 0                                   |
| Ninth Floor         | RESIDENTIAL           | 3625.56                   | 18                              | 0                                   |
| Tenth Floor         | RESIDENTIAL           | 3625.56                   | 18                              | 0                                   |
| Stair Cabin         | STAIR CABIN           | 728.26                    | 0                               | 0                                   |
| Lift Room           | LIFT                  | 244.49                    | 0                               | 0                                   |
| Total               |                       | 56857.85                  | 180                             | 0                                   |

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.) T.D. Inspector (B.P.S.P.) Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)  
Note / Conditions:  
(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.  
(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT-13/06/06.  
(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/289 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED-12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED- 31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED-23/04/2018 AND LETTER NO: GHV/152/EDB-102016-3629-L, DATED-5/11/2018 AND LETTER NO: GHV/307/EDB-102016-3629-L, DATED-20/12/2017, AND LETTER NO: GHV/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED-3/10/2019 AND LETTER NO: GHV/174 OF 2020/EDB-102016-3629-L, DATED-1/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.  
(4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2  
(5)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.  
(6)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 08/04/2021.  
(7)ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL AMALGAMATION CASE NO:-001BDP20210530, DT.20/03/2021 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.  
(8)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR USE IN RESIDENTIAL ZONE-1 (R1) (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL BUILDING WITH PODIUM FLOOR IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY.M.C.(U.D.) ON DT.07/04/2021 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 30.00 MT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT  
(9)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION BY TOWN DEV. INSP (SWZ), DATE- 04/02/2021  
(10)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGES (NET DEMAND) GIVEN BY ASSI. TDO (SWZ), DT- 02/10/2021 AND BETTERMENT CHARGES RECEIPT ON DT.10/02/2021  
(11)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., SWZ) ON DT.10/02/2021.



આગળના પૃષ્ઠ પર કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટા.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

## શરતો ::

- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, પી.યુ.ટા.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રતિનિધિ નીતિ - નિયમોને અંતરગતીને મહત્વ બાંધકામ નિયમ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ પી.યુ.ટા.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેસાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશેતો તે મુ. કોર્પો. / સહમ સત્તામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની ટાઇટીલથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયપર્યાયમાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મહત્વ વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામની વપરાશ શરૂ થશે.
- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૭૭ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કાર્ય પ્રમાણના થંધા અન્વયે ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો. / સહમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા લેન્ડફ્રમ મળી રહેતો હોય કે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોળાવવાનો (ખાફા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં) અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKSMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INTHE REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10).
- પ્લાનમાં મંજૂર કાર્ય મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં પીન પરવાનગી-ના/બિન અધિકૃત કાર્ય - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના પર્ચ/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કાર્ય મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોજેક્ટ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન-રેડેઈંગ-બાંધેપરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા બાંધકામ/કાર્યવાહીની રહેશે નહિ. આ અંગે અરજદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે. કોરેલ પ્રમાણપત્ર/બાંધેપરી તથા રીપોર્ટને આધીન સવળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીલ્ડિંગ પ્લોટનીવલ્સ કે કાટમાળ મુ. સત્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કાંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વગત નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમી-સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવી અનુસાર પરીકેલેઈંગ વેલ/પીટર, લોટર હાર્વેસ્ટિંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલ્ડિંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. લોપીટ કેનક તથા સોલેલની સાઈટ તથા સંખ્યા, ડિ-સંપેક્ષન થેમ્બર, પેનલોલ વિગેરે પ્રોજેક્ટ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ)ની રહેશે.
- કાનમાં બાંધકામ/કોમ્પ્રીહેન્સિવ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/પિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ)ની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોરજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે બહેલવડાનું કાર્ય થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ ડિમોનિશનની કમગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મહત્વ વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ પ્રોજેક્ટ/પ્લોટના અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે મોટી રજુઆત અથવા મોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમી-સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટંકી હવાચુકત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીપુ કપડ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાપરની જાણી રાખવી. મેલેરીયા કાર્યવાહી માટે ઓવરહેડ ટંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. લિવાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું મીઝીંગન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 33.3.4 & 35): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 22.1): NOTWITHSTANDING ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુણનિર્માણ વિભાગમાં પનકમાં ૬ નં. પરચ/૨૦૨૦/૧૦/૬૩૨૫/પી.તા. ૧૬/૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ચુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાચખી મુકવાની શરતે.
- સેલરના પોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે બિલ્લતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ પોદાણકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ડ (Shoring/ Shuttering) વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા પોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે બિલ્લતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાત્કાલિક વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસથી દ્વારા આપેલ નોટિસ/કમ્પ્લેટ બાંધેપરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ / પોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કમગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલિક અસરથી રજાઈટી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા પોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માનવ નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આદેશ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશનરી,

આ કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધેપરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજદાર કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધેપરી કે અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા પર્ચ અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપયોગત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

(12)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.25/01/2021, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/01/2221/522920 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(13)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.05/03/2021(OPN085605032021) AND FIRE NOC, FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.16/03/2021 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(14)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(REALA) OFFICE.

(15)THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO. EDB/172018/3789/L: DTD.28/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO. PRCH/102018/7198/L: DTD.15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME,UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(16)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(17)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL-17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.16/03/2021 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(18)ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.-08/08/2016, ORDER NO.-CB/LAND-2NA/SR-609/16 (RS NO.546/2), AND DT-16/08/2016, ORDER NO.CB/LAND-2NA/SR/609/16 (RS NO.92/1, 92/2) GIVEN BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(19)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(20)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.16/03/2021

(21)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(22)(A)TOTAL PARKING AREA (15397.54 SQ.MT) SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(23)The building and other construction workers (Regulation of Employment and Terms of Service) According to 1996 Act, 30 days before commencement of construction work every owner to fill notice in accordance with the prescribed Form-4 and within 60 days after commencement of construction the Registration of the site under the Act should be done in the Industrial Safety and health office.

(24)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLY FOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.16/03/2021

(25)THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. SHALL BE PAID 25 PERCENT AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENT IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14,DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN FOR THE SAME DT:- 30/03/2021.

(26)મુશકાલીનો કચરો અલગ કરવા, ઓજોનિક વેસ્ટ કન્ટેઈનર, SEWAGE TREATMENT PLANT તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/ખાચોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે તા.૧૬/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ નોટરસાઈઝ બાંધેપરીને આપીન.

(27)સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરહું બિલ્ડિંગનું મેઈન્ટેનન્સ યોજા અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે તા.૧૬/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ નોટરસાઈઝ બાંધેપરીને આપીન.

(28)સદર જમીન તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી. મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા તા.૧૬/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ નોટરસાઈઝ બાંધેપરીને આપીન.

(29)નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કો. દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આપીન.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

સદર પ્રકરણે ચાર્જીંગ વેઈ. એસ. અર્બી. ના નાણાં ના હાથે  
ચૂકવવાના હોઈ, તે વચૂકાત બાબતે બી. યુ. પરમીશન  
અર્થાદ અનેના વિભાગના અધિકારી મેળવવાનો રહેશે.

