



આગામી વર્ષ ૨૦ રૂબેનરોડ સર્કિલ (૨૪૫કીમી) ની જગ્યાએ સરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની સરતોએ બી. ડુ.ટ.આ. અને અર્બન ડેવ. એસ. ૧૦૦૦ ની ૪૦૫-૨૦ (૧), ૩૪, ૪૦, ૧૨, ૦૦ તથા બી.કે.બી. એસ.સી. એસ. ૧૦૪૦ની ૪૦૫ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા રોપીડોસીય સામાન્ય વિદ્યાર્થી નિયમો (સી.કે.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પદવાનની આજવામાં આવે છે,

:: शरतो ::

- [illegible]

આ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અને વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અગત્ય તેમજ આંતરેલી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. આને અરજીમાં જે પ્લાનમાં અગત્ય દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પોઝીટીવ સામાન્ય વિકાસ નિર્માણ નિયમો (સી.જી.ટી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નથી હોય તેમજ આંતરેલી જે અગત્ય ના અગત્ય દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત બોલી સારી છે. આ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રજુ કરેલી જણાવે તેવા કરેલ અગત્યના અગત્ય અર્થ અને તેમજને અગત્યના મુદ્દાઓના કોમ્પોઝિટ રજુ કરી કાઢે અને કરેલ આધારમાં કુલ કરવા અમને કાયદાકીય કોર્ટમાં પ્રકારની નોટીસ જે જાણ કરવાને રોકેલે નથી. આ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તપાસ કરાવેલે અને મેળવેલે વાંચેલે છે અને સાથે સાથે સંપાત્ન કરેલે.

આધિકાર/અવરજાણને નથી સહી

સે-જી-પી-૧૨/૨૦૧૬/૬૮-ની સહી

(17) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT 23/7/2021

(18) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(19) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(20) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO. EDR/172018/3784/L. DTD 26/04/2018. DTD 25/09/2018. NOTIFICATION NO. PRCH/102018/7158/L. DTD 15/10/2018. DTD 29/6/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(21) (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(22) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER MECHANICAL PARKING PROVIDED BEFORE TAKEN B.U. PERMISSION AND MAINTAIN FUNCTIONAL PERMENTALLY AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE: 23/7/2021

(24) બેન એ પરવાળાની અને અરજદારશ્રીએ રેવન્યુ તથા કૃષિ/ગંધીમપૂરા ના મીટીંગ આયોજનામાં હાજરી લેવામાં આવ્યા હતા તે સંબંધે જાણકારી આપવાનો અર્થ છે.

અને અરજદારશ્રીએ આપેલ તા.23/7/2021 ની નોટિસરજ અંગ્રહણીને અધીન

(25) માનક અને જન્ય બાંધકામ કમિયોગીયા (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની સરતો) અધિનિયમ 1965) હેઠલ દરેક માલિક બાંધકામ પુલ્લિન કારુ કરવાના 30 દિવસ પહેલે સદર કલદા હેઠલના નિયત ફોર્મ-ક મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ કારુ કર્યાનાં 50 દિવસનાં ઉત્ત કાલદા હેઠલ સાલટની નોપણી નિયામકશી ઔધોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની ંચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.

(26) મુજબ-સીએ કચરી અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સંકલિતમાં પર્ણાવરણની જગ્યાથી બંનેના તમામ પગલા/આયોજન કામથી ધોરણે કરવાનું હોઈ તે સારતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપર તા.23/7/2021 ના રોજ આપેલ નોટીફિકેશન બાંહેધરીને આધીન

(27) નોવેલ કોરોના વાયરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારથી જાણ વધતોવખત બહાર પાડવાનું કરેલ જાહેરાતો તથા નિયમોનું ચુલતાથી પાલન કરવાની સરતે તથા તેને આધીન.

(28)માર જન્મોત્સવ પહેલે (મિલિટરી ફુનિટ), મોલીકી અને તથા બાંધકામ અને કોઈ પણ પકારનું કોઈ લીટીનેશન નથી. "મુજબની અરજદાર/ડેવલપર ક્ષણ તા.23/7/2021 ના રોજ આપેલ નોટિસરમાં બાંધકારીને આપીને

For Other Terms & Conditions See Overleaf

