



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

A circular stamp with a double-line border. Inside, the letters 'F' and '34,49(1)(B) & 254' are printed. The stamp is slightly faded and has a purple hue.

1/4

Commencement Letter (Rajachitthi)

સદર પ્રકસ્યે ચ્યાર્ટેબલ એફ. એસ. આઈ. ના નામાનુભૂતિની હમુદ્રી

Date _____

23 DEC 2021

Case No:	BHNTS/NWZ/170220/CGDCRV/A3366/R1/M1		
Rajachitthi No :	05645/170220/A3366/R1/M1		
Arch./Engg No. :	001ERH04082600804		
S.D. No. :	001SE17112600518		
C.W. No. :	001CW27122510183		
Developer Lic. No. :	001DV20092510164		
Owner Name :	MAHAPRABHU RESIDENCY LLP DESIGNATED PARTNER DEVANSH JAGDISHBHAI DESAI		
Owners Address :	HARMONY HARIKESH, NR. SUPER BUNGLOWS, Off. SCIENCE CITY ROAD, SOLA Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India		
Occupier Name :	MAHAPRABHU RESIDENCY LLP DESIGNATED PARTNER DEVANSH JAGDISHBHAI DESAI		
Occupier Address :	HARMONY HARIKESH, NR. SUPER BUNGLOWS, Off. SCIENCE CITY ROAD, SOLA Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat		
Election Ward:	01 - GOTA	Zone :	NORTH WEST
TPScheme	40 - Sola-Hebatpur-Bhadaj	Final Plot No	6
Sub Plot Number		Block/Tenament No.:	B
Site Address:	HARMONY HARIKESH, NR. SUPER BUNGLOWS, Off. SCIENCE CITY ROAD, SOLA, AHMEDABAD - 380060		

Height of Building:		112.0 METER		
Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	SOCIETY OFFICE	241.68	0	0
Ground Floor	PARKING	870.25	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	857.40	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	850.87	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	850.87	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	850.87	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	850.87	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	850.87	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	951.62	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	850.87	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	850.87	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	850.87	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	951.62	4	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	850.87	4	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	850.87	4	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	850.87	4	0
Fifteenth Floor	RESIDENTIAL	951.62	4	0
Sixteenth Floor	RESIDENTIAL	850.87	4	0
Seventeenth Floor	RESIDENTIAL	850.87	4	0
Eighteenth Floor	RESIDENTIAL	850.87	4	0
Nineteenth Floor	RESIDENTIAL	951.62	4	0
Twenty Fifth Floor	SKIP FLOOR	850.87	0	0
Twenty First Floor	RESIDENTIAL	850.87	4	0
Twenty Second Floor	RESIDENTIAL	850.87	4	0
Twenty Third Floor	RESIDENTIAL	951.62	4	0
Twenty Fourth Floor	RESIDENTIAL	850.87	4	0
Twenty Fifth Floor	RESIDENTIAL	850.87	4	0
Twenty Sixth Floor	RESIDENTIAL	850.87	4	0
Twenty Seventh Floor	RESIDENTIAL	985.07	4	0
Twenty Eighth Floor	RESIDENTIAL	917.86	4	0
Twenty Ninth Floor	RESIDENTIAL	890.96	4	0
Thirtieth Floor	RESIDENTIAL	890.96	4	0
Thirty First Floor	RESIDENTIAL	710.15	0	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	215.21	0	0
L.M.R. & O.H.W.T.	L.M.R. & O.H.W.T.	211.67	0	0
	Total	28566.71	116	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

(1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.- 13/06/06.

214

(P.T.O.)

(3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO. GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019 AND LETTER NO. GH/V/ 174 of 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER CGDRC-2017 CLAUSE NO. 17.2

(5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-23/12/2021

(6) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID 25 PERCENT AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENT IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN FOR THE SAME DT:-2/6/2020 AND ON DT.23/12/2021

(7) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.19/12/2021 AND ON DT.23/12/2021 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(8) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(9) સરકારશીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં પરીપત્ર ક્રમાંક:GH/V/46 OF 2021/TPS-142020-1100-L, DT.27/5/2021 માં ઉત્તેજિત જોગવાઈઓને આધીન

(10) સદરસુધી પ્રકારથી ૧૦૦.૦૦મી. થી વધુ ઉચ્ચાઈના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી અન્વયે CGDRC-2017, REGULATION:12 અંતર્ગત STC (SPECIAL TECHNICAL COMMITTEE) ની તા. ૨૮/૧૦/૨૦૨૧ તથા તા. ૧૪/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ થયેલ મીટિંગની મીનીટ્સ તથા તેમાં જાણવેલ શરતો/જોગવાઈઓ ને આધીન

(11) રહેણાંક ગોન-૨(R2) માં સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭(તા.૩/૧૦/૨૦૧૮ તથા તા. ૧૧/૧૧/૨૦૨૦ ના નોટીફિકેશન મુજબ) તથા "TALL BUILDING" અંગે તા. ૨૭/૫/૨૦૨૧ (ફાઈનલ) ના નોટીફિકેશનની જોગવાઈ મુજબ ૧૦૦.૦૦ મી. થી વધારે ઉચ્ચાઈના રહેણાંક પ્રકારના બાંધકામની (પ્લાનમાં દર્શાવ્યાનુસાર સીપ ફલોર તથા સ્કાયલોફ સહિત) વિકાસ પરવાનગી આપવા મે. મ્યુનિ.કમિશનરશીની તા. ૨૨/૧૨/૨૦૨૧ થી મળેલ મંજુરીને આધીન

(12) "TALL BUILDING" અંગે CGDRC-2017, REGULATION:12 અન્વયે STC ની તા. ૧૪/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજની દ્વિતીય મીટિંગની મીનીટ્સની સાથે સામેલ એનેક્ષર-એ મુજબની શરતોને આધીન રજુ થયેલ પ્રકારથી વિકાસ પરવાનગીની આનુસારીક કાર્યવાહી અ.મ્યુ.કો. દ્વારા કરવા STC દ્વારા અનુમોદન(સંદર્ભ: ચેરમેનશી(STC) અને અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી (શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ) ના તા. ૧૭/૧૨/૨૦૨૧ ના પત્ર) આપવામાં આવેલ છે. જે આધીન વર્તવાનું રહેશે. જે મુજબ એનેક્ષર-એ માં દર્શાવેલ નીચે મુજબ ની શરતો મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારશી/ડેવલોપરશીએ તા. ૨૩/૧૨/૨૦૨૧ થી આપેલ નોટરાઇઝ બાહેધરીને આધીન

1. બાંધકામ દરમિયાન તેમજ ત્યાર બાદ સંબંધિત Act, Rules, Regulations, I.S. Code વિગેરેની જોગવાઈઓ તેમજ સક્ષમસત્તા દ્વારા વખતો- વખત આપવામાં આવતા સ્થૂનો/ગાઈડ લાઈનસ/હુકમોનું કાર્યમી પોરથી પાલન કરવાનું રહેશે, જે તમામ માલિક/પરાશકર્તાને બંધનકર્તા રહેશે.
2. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ની જોગવાઈ મુજબ કાયર સેક્ટી અન્વયે કાયર એક્સપર્ટ/કાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટ ઓન રેકડ (FPCOR)ને મવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
3. Structure Engineer on record દ્વારા Foundation Certificateરજુ કરવાનું રહેશે.
4. બિલ્ડિગમાં વપરાયેલ મટીરીયલનું લેલોરેટરી ટેસ્ટિંગ કરવાનું તથા તે અંગેની સર્ટીફિકેટ રજુ કરવાનું રહેશે.
5. અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેલોરેટરી/સંસ્થા મારફક્ટે Non Destructive Test (NDT) બાંધકામ દરમિયાન કુલ બાંધકામની જોગવાઈ સંદર્ભે ૪(ચાર) તબક્કે (૨૫PERCENT, ૫૦PERCENT, ૭૫PERCENT, ૧૦૦PERCENT)કરવાનો રહેશે તથા તેનો રેકડ રાખવાનો રહેશે.
6. બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલકત કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે કામગીરી કરવાની રહેશે તથા એજેન્ટ પોરદાન વખતે સલામતી માટે પુરક શોરીં તથા સ્ટ્રેંગ કરવાનું રહેશે.
7. બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલકત કે સાઈટ પર કામકરનાર તથા અન્યોને જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે આયોજનબધ્ય નિયમાનુસાર સેક્ટી નેટનો ઉપયોગ કરી કામગીરી કરવાની રહેશે તથા સલામતી અંગેની તકેદારી રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલીકશીની રહેશે.
8. કાઉન્ટશન તથા સ્ક્રક્યર ડાઇટલને સ્ક્રક્યર એજ્ઞ્યુનિયર અન્વયે કાયર એક્સપર્ટ/કાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટ ઓન રેકડ (કોક્યુમેન્ટેશન-કોટોગ્રાફ્સ સહિત) રાખવાનો રહેશે. તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમિયાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે.
9. અરજદાર/ડેવલોપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝન.૧૨.૪.૧૫ તથા ૧૨.૬ મુજબ Central Control Room/Building Management System(B.M.S.)Room ની જોગવાઈ તેમજ CCTV camera સહિતની જરૂરી તમામ જોગવાઈઓ કરવાની રહેશે.
10. કાયર સેક્ટી અને સિક્યુરિટી અન્વયે બાંધકામનું દર વર્ષેનિયત સમય-મર્યાદામાં inspection કરવાની સંબંધિત વિભાગનું પ્રમાણપત્ર/રીન્યુલ પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે.
11. બાંધકામ દરમિયાન STC/સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સૂચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
12. બાંધકામના કાઉન્ટશન તથા સ્ક્રક્યર રિપોર્ટ, વિન્ડ ટનલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ/અન્ય ટેસ્ટિંગ રીપોર્ટ/સ્ક્રક્યર રિપોર્ટ, સ્ક્રક્યર રિપોર્ટ એજેન્ટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે, જે અંગે અરજદાર/માલિક/ડેવલોપર/એન્જિનીયર/સ્ક્રક્યર એજ્ઞ્યુનિયર/રજુસ્ટસ્ટ પોર્ટરસ (PORs)દ્વારા રજુ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાહેધરી પત્રોને આધીન સંઘર્ષી જવાબદારી રહેશે.
13. પ્રકારથી રજુ કરવાના થતા સોલાલ રિપોર્ટ, વિન્ડ ટનલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ/અન્ય ટેસ્ટિંગ રીપોર્ટ, સ્ક્રક્યર રિપોર્ટ એજેન્ટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે. તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમિયાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે.
14. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮, ધી.ગુ.ટા.પટ્ટા. અને અધ્યન ટેલ. એક્ટ-૧૯૭૯, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીલેન્સીવી સામાન્ય વિકાસ નિયમો-૨૦૧૭ તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશી તથા શરતો મુક્તવામાં આવી છે તે તનાથી જો નુકશાન થતું હોય તો પણ નુકશાનીનો બદલો માયદા સિવાય અરજદાર/માલિક તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
15. મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલિશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલોપર તથા એન્જિનીયર/આટીકટ, સ્ક્રક્યર એજ્ઞ્યુનિયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કો.પોરેશન આ બાબતે દિવાની થી શેરીજારી રહેશે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
16. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ટ ડાંકખથી બંધ રાખવી. ગારન્ટી વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીથી કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.



17. મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળના નિયત ઝોમ્યે -૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાહિતની નોંધણી નિયમકથી, ઔદ્ઘોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરવાની રહેશે તે શરતે.

18. સૂકો - લીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્જિનલ વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા GREY WATER RECYCLING SYSTEM WITH DUAL PLUMBING SYSTEM, SEWAGE TREATMENT PLANT (STP) તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટિંગ ની જોગવાઈ કરવા સહિતના પર્યાવરણની જગતવાણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે.

19. C.G.D.C.R.-2017 માં સૂચવેલ નીચેની બાબતો એંધાને લેવા અને અમલ કરવાનું રહેશે.

a) Responsibility (c.l. no. 4.3.4.4, 4.5) :- Approval of drawings and acceptance of any statement, documents, structural report, structural drawings, progress certificate or building completion certificates shall not discharge the owner, engineer, architect, clerk of works/site supervisor, structural designer, developer, owner from their responsibilities, imposed under the C.G.D.C.R. and the laws of tort and local acts.

b) Liability (c.l. no. 3.3.2):- notwithstanding any development permission granted under the act and these regulations, any person undertaking any development work shall continue to be wholly and solely liable for any injury or damage or loss whatsoever that may be caused to any one in or around the area during such construction and no liability whatsoever in this regard shall be cast on the Authority.

c) Grant of this development permission (cl. No. 3.3):- Grant of this development permission shall not mean acceptance of correctness, confirmation, approval or endorsement of title of the land, building, easement rights, variation in the area from records, structural reports & structural drawings, workmanship and soundness of material used in construction of the building, location and boundary of plot, soil investigation report etc. and shall not bind or render the Authority / AMC officials liable in any way in this regards

20. Owner-applicant/developer shall provide barricade of steel-sheets/tin-sheets of sufficient height (not less than 3.00mt.) during construction/demolition activity, at all sides of plot for safety purpose.

21. Applicant/owner/architect/engineer/structure engineer/clerk of works (site supervisor) are sole responsible for any casualty or damage to the surrounding property during the excavation/construction of the cellar. Instead of entire excavation in one stretch, construction of the cellar will have to done by phase wise excavation providing protective support(shoring / strutting). For the safety of the adjoining properties during excavation/construction, the necessary arrangements will have to be made by the structural engineer/engineer/clerk of work (site supervisor) for continuous supervision and if need arises, required additional arrangement will have to be made for the safety.

22. This development permission is given on the condition that owner/applicants have to provide temporary residential accommodation for skilled/unskilled construction labors in their premises with proper sanitation facility. Public space/road shall not be encroached for the same in any case. The owner/applicants shall submit the notarized undertaking for the same before commencement of construction.

23. The STC has principally overviewed the general Design Basis Report & provided their recommendations which will have to be addressed & complied for by the Applicant/Developer/Consultants(The Structural Design Consultant, Architect, The Geotechnical Consultant, Environment Consultant, MEP/FIRE & Safety Consultant, Land scape Designer & Others). The consultants must ensure exhaustive & critical detailed analysis & accordingly undertake the structural design, foundation design & other critical & life safety services design whilst ensuring that the same is fully complied onsite at the time of execution. STC bears no responsibility beyond the principal overview of general Design Basis Report.

(13) અરજદારશીએ રજુ કરેલ ઉત્તર પદ્ધિમ ઝોન દ્વારા તા. ૨૪/૧૨/૨૦૧૬ થી પાઠવેલ સ્ક્રીમ અમલ અંગેના અભિપ્રાયને આધીન.

(14) બેટરમેન્ટ ચાર્જ અંગે ઉત્તર પદ્ધિમ ઝોન દ્વારા તા. ૬/૧/૨૦૨૦ થી પાઠવેલ અભિપ્રાય મુજબ બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભર્યાની અરજદારશીએ રજુ કરેલ પહોંચને આધીન

(15) અરજદારશીએ રજુ કરેલ પ્રોપર્ટી ટેક્સ વિભાગ, ઉત્તર પદ્ધિમ ઝોન દ્વારા તા. ૧૬/૧/૨૦૨૦ થી આપેલ PROPERTY TAX N.O.C. ને આધીન. તથા અરજદારશીએ રજુ કરેલ પહોંચને આધીન.

(16) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.4/1/2021, REF.NOC ID NO.AHME/WESTB/123020/520191 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(17) કાયર ખાતાના પત્રકમાંક:OPN498921122020, તા. ૨૧/૧૨/૨૦૨૦ તથા પત્ર ક્રમાંક:OPN749929112021, તા. ૨૮/૧૧/૨૦૨૧ થી પાઠવેલ અભિપ્રાય તથા કાયર વિભાગ દ્વારા પ્રમાણિત કરેલ પ્લાનને આધિન તથા બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલાં જરૂરી કાયર સેક્ફી પ્રોવીઝન કરી કાયર ખાતાનું N.O.C મેળવીને રજુ કરવાનું રહેશે.

(18) એન્વાયમેન્ટ ક્લીયરન્સ અંગે Member Secretary (SEIAA , Gujarat) ના પત્રકમાંક: SEIAA / GUJ / EC / ૮ (a) / 1452 / 2020 , Dt.03 / 12 / 2020 ની એન.ઓ.સી.ને આધિન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે . તથા રજુ કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ બીલ્ટઅપ એરીયા મુજબ વધારાના બીલ્ટઅપ એરીયાનું ક્લીયરન્સ સ્ટોફીક્ટ રજુ કરવાની શરતે તથા તે મુજબ વર્તવા અરજદાર / ઇવ્લોપરે આપેલ તા. ૦૫/૦૨/૨૦૨૧ ની નોટરાઇઝ બાંધેધરીને આધીન .

(19) બિનએતી (N.A) પરવાનગી અંગે અરજદારશીએ રજુ કરેલ સચિવશી(જીલ્લા પંચાયત) અને જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશી (અમદાવાદ) નાં હુકમ ન. મસલ/બામપએસસાર-૨૧૩/વશી.૫૭૮૮ થી પ્રેરણ હેઠું માટે પાઠવેલ બિનએતી પરવાનગીને આધિન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

(20) "TALL BUILDING" અંગે તા. ૨૭/૫/૨૦૨૧ (ફાઈનલ) ના નોટીફીકેશનના કલોઝ નં. ૧૨.૪.૬(B)(૬) "FOR RESIDENTIAL USE, PARKING SPACE SHALL HAVE 100PERCENT OF DEMARCATED ECS, ૦V READY WITH CONDUITS INSTALLED. WHARE, ECS=EQUIVALENT CAR SPACE." મુજબ "અમારો પ્રોજેક્ટ સંપર્યે રહેણાથી પ્રકાર્ણો હોઈ, અમોએ મુકેલ પાર્કિંગ સ્પેસના ૧૦૦PERCENT ડિમાર્કેટ ઇક્વલન્ટ કાર સ્પેશમાં ઇલેક્ટ્રિક ચાર્જિંગ પોઇન્ટનું આયોજન કરીશું" મુજબની અરજદારશીએ આપેલ તા. ૫/૩/૨૦૨૧ ની નોટરાઇઝ બાંધેધરીને આધીન

(21) "TALL BUILDING" અંગે તા. ૨૭/૫/૨૦૨૧ (ફાઈનલ) ના નોટીફીકેશનના કલોઝ નં. ૧૨.૪.૧૫ મુજબ અરજદારશીએ STC સમક્ષ રજુ કરેલ સદરહું બાંધકામના WIND TUNNEL TEST REPORT ને આધીન

(23) "TALL BUILDING" અંગે તા. ૨૭/૫/૨૦૨૧ (ફાઈનલ) ના નોટીફીકેશનના કલોઝ નં. ૧૨.૪.૧૨(૭) "ONE TOILET AND DRINKING WATER FACILITY SHALL BE PROVIDED IN EVERY REFUGE AREA" ની જોગવાઈ મુજબ તમામ રેફ્યુયર એરીયામાં TOILET તથા DRINKING WATER FACILITY નું પ્રોવીઝન કરવાનું રહેશે.

(24) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT.

(25) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(26) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(27) ઇલેક્ટ્રિક સબ સ્ટેશનનાં લોકેશન, માપ, અંગે અરજદારશીએ રજુ કરેલ ડે.એન્જીલિયરશી(ઉત્તર ગુજરાત વિજ કોર્પોરેશન લીમીટેડ, શીલજ) દ્વારા પ્રમાણિત કરેલ પ્લાનને આધીન.

(28) સદર જમીન/ફા.પ્લોટ (બિલ્ડિંગ યુનિટ), માલીકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોઈ લીટીગેશન નથી. "મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા તા. ૧૯/૧૨/૨૦૨૦ ના રેઝ આપેલ નોટરાઇઝ બાંધેધરીને આધીન

(29) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં. ૧૬ ની જોગવાઈ મુજબ સદરહું બાંધકામનાં કાયમી ધોરણે યોગ્ય મેન્ડનેન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે. તથા આ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા. ૧૯/૧૨/૨૦૨૦ નોટરાઇઝ બાંધેધરીને આધીન

(30) નોટેલ ડોરેના વાઈરસ (COVID-19) સંકમણ અટકાવવા તેમજ આરોગ્ય સલામતિ સંબંધી સરકારી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમનું યુસ્તાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

(31) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(32). THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTARISED UNDERTAKING ON DT.19/12/2020 BY OWNER/APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

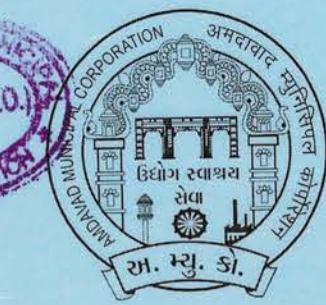
(P.T.O.) 3/4

સદર પ્રકાર્શે આરોગ્ય એફ.એસ.આઈ. ના નાના ના હમા
યુક્તવાના હોઈ, તે વસ્તુલાં બી. યુ. પરમીશન
અગાઉ અનેના વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો સ્થેશે.



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) &
The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



B.P.S.P. (T.D.O.)
F

1/4

Commencement Letter (Rajachitti)

સરકારી આર્થિક એક્સ્પ્રેસ ના સાથે નાના
યુક્તિના હોઠ, તે વસ્તુલાય બાબતે બી. ૫, પરમીશન
અગાઉ અતેના વિભાગના અધિકાર્ય મેળવાને સેરો.

Date :

23 DEC 2021

Case No:

BHNTS/NWZ/170220/CGDCRV/A3364/R1/M1

Rajachitti No :

05644/170220/A3364/R1/M1

Arch./Engg No. :

001ERH04082600804

S.D. No. :

001SE17112600518

C.W. No. :

001CW27122510183

Developer Lic. No. :

001DV20092510164

Owner Name :

MAHAPRABHU RESIDENCY LLP DESIGNATED PARTNER DEVANSH JAGDISHBHAI DESAI

Owners Address :

HARMONY HARIKESH, NR. SUPER BUNGLOWS, Off. SCIENCE CITY ROAD, SOLA, Ahmedabad Ahmedabad
Ahmedabad India

Occupier Name :

MAHAPRABHU RESIDENCY LLP DESIGNATED PARTNER DEVANSH JAGDISHBHAI DESAI

Occupier Address :

HARMONY HARIKESH, NR. SUPER BUNGLOWS, Off. SCIENCE CITY ROAD, SOLA, Ahmedabad Ahmedabad
Ahmedabad Gujarat

Election Ward:

01 - GOTA

Zone :

NORTH WEST

TPSscheme

40 - Sola-Hebatpur-Bhadaj

Final Plot No

6

Sub Plot Number

Block/Tenament No.:

A

Site Address:

HARMONY HARIKESH, NR. SUPER BUNGLOWS, Off. SCIENCE CITY ROAD, SOLA, AHMEDABAD - 380060

Height of Building:

112.0 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Cellar	PARKING	8089.79	0	0
Second Cellar	PARKING	8089.79	0	0
Third Celler	PARKING	8089.79	0	0
Ground Floor	SOCIETY OFFICE	288.22	0	0
Ground Floor	ELECTRIC SUB STATION	38.01	0	0
Ground Floor	PARKING	1216.79	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	1365.36	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	1036.08	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	1036.08	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	1036.08	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	1036.08	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	1152.85	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	1036.08	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	1036.08	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	1036.08	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	1036.08	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	1152.85	4	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	1036.08	4	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	1036.08	4	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	1036.08	4	0
Fifteenth Floor	RESIDENTIAL	1152.85	4	0
Sixteenth Floor	RESIDENTIAL	1036.08	4	0
Seventeenth Floor	RESIDENTIAL	1036.08	4	0
Eighteenth Floor	RESIDENTIAL	1036.08	4	0
Nineteenth Floor	RESIDENTIAL	1152.85	4	0
Twentieth Floor	SKIR FLOOR	1036.08	0	0
Twenty First Floor	RESIDENTIAL	1036.08	4	0
Twenty Second Floor	RESIDENTIAL	1036.08	4	0
Twenty Third Floor	RESIDENTIAL	1152.85	4	0
Twenty Fourth Floor	RESIDENTIAL	1036.08	4	0
Twenty Fifth Floor	RESIDENTIAL	1036.08	4	0
Twenty Sixth Floor	RESIDENTIAL	1036.08	4	0
Twenty Seventh Floor	RESIDENTIAL	1187.52	4	0
Twenty Eighth Floor	RESIDENTIAL	1156.22	4	0
Twenty Ninth Floor	RESIDENTIAL	1070.80	4	0
Thirtieth Floor	RESIDENTIAL	1070.80	4	0
Thirty First Floor	RESIDENTIAL	788.47	0	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	206.26	0	0
L.M.R. & O.H.W.T.	L.M.R. & O.H.W.T.	187.43	0	0
	Total	59331.1	116	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

(P.T.O.)

1/4

23/12/21

23/12/21

Note / Conditions:

(1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.- 13/06/06.

(3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO.- GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019 AND LETTER NO- GH/V/ 174 of 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2

(5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-23/12/2021

(6) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID 25 PERCENT AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENT IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN FOR THE SAME DT:-2/6/2020 AND ON DT.23/12/2021

(7) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.19/12/2021 AND ON DT.23/12/2021 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKE WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(8) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(9) સરકારશીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ પરીપત્ર ક્રમાંક: GH/V/46 OF 2021/TPS-142020-1100-L, DT.27/5/2021 માં ઉલ્લેખિત જોગવાઈઓને આધીન

(10) સદરૂપ પ્રકરણે ૧૦૦.૦૦ મી. થી વધુ ઉચ્ચાઈના બાધકામની વિકાસ પરવાનગી અન્વયે CGDCR-2017, REGULATION:12 અંતર્ગત STC (SPECIAL TECHNICAL COMMITTEE) ની તા. ૨૮/૧૦/૨૦૨૧ તથા તા. ૧૪/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ થયેલ મીટિંગની મીનીટ્સ તથા તેમાં જ્યાંયેલ શરતોજોગવાઈઓ ને આધીન

(11) રહેણાક જોન-૨(R2) માં સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭(તા.૩/૧૦/૨૦૧૮ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૦ ના નોટીફિકેશન મુજબ) તથા "TALL BUILDING" અંગે તા.૨૭/૫/૨૦૨૧ (કેટીનાનુસાર) ના નોટીફિકેશનની જોગવાઈ મુજબ ૧૦૦.૦૦ મી. થી વધારે ઉચ્ચાઈના રહેણાક પ્રકારના બાધકામની (પ્લાનમાં દર્શાવ્યાનુસાર સ્થીપ ફ્લોર તથા સ્કાયવોક સહિત) વિકાસ પરવાનગી આપવા મે. મ્યુનિ.કમિશનરશીની તા.૨૨/૧૨/૨૦૨૧ થી મળેલ મજૂરીને આધીન

(12) "TALL BUILDING" અંગે CGDCR-2017, REGULATION:12 અન્વયે STC ની તા.૧૪/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજની દ્વિતીય મીટિંગની મીનીટ્સની સાથે સામેલ એનેક્ષર-એ મુજબની શરતોને આધીન રજુ થયેલ પ્રકરણે વિકાસ પરવાનગીની આનુસારીક કાર્યવાહી અ.મ્યુ.ડી. દ્વારા કરવા STC દ્વારા અનુમોદન(સંદર્ભ: ચેરમેનશી(STC) અને અધિક મુખ્ય સચિવશી (શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ) ના તા.૧૨/૧૨/૨૦૨૧ ના પત્ર) આપવામાં આવેલ છે. જેને આધીન વર્તવાનું રહેશે. જે મુજબ એનેક્ષર-એ મા દર્શાવેલ નીચે મુજબ ની શરતો મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારશી/ડેવલપરશીએ તા.૨૩/૧૨/૨૦૨૧ થી અપેલ નોટરાઇઝ બાંધકારીને આધીન

1. બાધકામ દરમિયાન તેમજ ત્યાર બાદ સંબંધિત Act, Rules, Regulations, I.S. Code વિગેરેની જોગવાઈઓ તેમજ સક્ષમતા દ્વારા વખતો- વખત આપવામાં આવતા સૂચનોનાઈડ લાઈનસ/ફુક્મોન્ટ કાયમી ધોરણે પાલન કરવાનું રહેશે. જે તમામ માલીક/વપરાશકર્તાને બધનકર્તા રહેશે.

2. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ની જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટી અન્વયે ફાયર એક્સ્પાર્ટ/ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સટલન ઓન રેકડ (FPCR)નિમાવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

3. Structure Engineer on record દ્વારા Foundation Certificateરજુ કરવાનું રહેશે.

4. બિલીગમાં વપરાયેલ મટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટિંગ કરવાનું તથા તે અંગેનું સર્ટીફિકેટ રજુ કરવાનું રહેશે.

5. અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી/સંસ્થા મારફતે Non Destructive Test (NDT) બાધકામ દરમિયાન કુલ બાધકામની જોગવાઈ સંદર્ભે ૪(ચાર) તખ્કે (૨૫PERCENT, ૫૦PERCENT, ૭૫PERCENT, ૧૦૦PERCENT)કરવાનો રહેશે તથા તેનો રેકડ રાખવાનો રહેશે.

6. બાધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલકત કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે કામગીરી કરવાની રહેશે તથા તે એક રાખવાનો રહેશે.

7. બાધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલકત કે સાઈટ પર કામકરનાર તથા અન્યોને જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે આયોજનબધ્ય નિયમાનુસાર સેફ્ટી નેટનો ઉપયોગ કરી કામગીરી કરવાની રહેશે તથા સલામતી અંગેની તકેદારી રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલીકશીની રહેશે.

8. ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રક્ચર ડિટેઇલને સ્ટ્રક્ચર એન્જિનીયર એન્ન રેકડ દ્વારા DEATAILED STRUCTURAL DESIGN કરવાની જવાબદારી પ્રોજેક્ટના અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા એન્જિનીયર રહેશે અને તેનો રેકડ (એન્જિનેન્ફશન-ફેટેગાફસ સહિત)રાખવાનો રહેશે. તેમજ બાધકામની ગુણવત્તા તથા સલામતી સંદર્ભે બાધકામ દરમિયાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે.

9. અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઅન. ૧૨.૪.૧૫ તથા ૧૨.૬ મુજબ Central Control Room/Building Management System(B.M.S.)Room ની જોગવાઈ તેમજ Security CCTV camera સહિતની જરૂરી તમામ જોગવાઈઓ કરવાની રહેશે.

10. ફાયર સેફ્ટી અને સિક્યુરિટી અન્વયે બાધકામનું દર વર્ષે/નિયત સમય-મર્યાદામાં inspection કરાવી સંબંધિત વિભાગનું પ્રમાણપત્ર/રીન્યુલ પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે.

11. બાધકામ દરમિયાન STC /સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સૂચન કરવામાં આવે તે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

12. બાધકામના ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડાયાલન સલામતી ગુણવત્તા વિગેરે અંગેની જવાબદારી STC(Special Technical Committee) તેમજ વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમતા/અ.મ્યુ.ડી.સી./સંબંધિત ઓથોરીટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે. નહીં, આ અંગે અરજદાર/માલીક/ડેવલપર/એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/રાન્ડરસ્ટર્ક પ્રોડેશનલસ (PORs)દ્વારા રજુ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાંધકારી રહેશે.

13. પ્રકરણે રજુ કરવાના થતી સોલ્યુન રિપોર્ટ, વિન ટનલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ/અન્ય ટેસ્ટિંગ રીપોર્ટ/સ્ક્રેટ/સ્ક્રેટરલ રિપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ વિગેરે ફક્ત રેકડ હેઠું માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી રહેશે. નહીં.

14. ધી જી.પી.એ.મ.સી. એક્ટ-૧૯૮૯, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૯, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્ટીમના રેગ્યુલેશન, ક્રોંપ્ટેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયમો-૨૦૧૭ તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેની તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હોય તો પણ નુકશાનની બદલો માગવા સિવાય અરજદાર/માલીક તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

15. મકાનમાં બાધકામ/ડિમોલિશ કરતી વાપતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનનો/મિલકાનનો અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલીક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/એક્સીટિક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે. અ.મ્યુ.ડી.એપોર્શન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રહે જવાબદાર ગણાશે નહિં. તેમજ આજુબાજુના રહીશેને કોઈપણ સમયે ખલેલ /નુકશાન થાય નહિં તે રીતે બાધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.

16. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીથી કપડ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વિકાસ નિયમો.

માર્ગ પ્રકારનો ચાર્ટેબલ એડી, એસ. આર્થ, ના. ૧૦૩૦ પાઠ્યાં
યુક્તવાના હોઈ, તે વસ્તુાત ખાખતે બી. યુ. પરમીશન
અગાઉ અને વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો સ્થેરે.



17. મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રેજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૮૮ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ -૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાચિની નોંધણી નિયમકારી, ઔદ્ઘોષક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરવાની રહેશે તે શરતે.

18. સ્ટ્રો - લીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓરોનીક વેસ્ટ કન્વાર્ટર તથા GREY WATER RECYCLING SYSTEM WITH DUAL PLUMBING SYSTEM, SEWAGE TREATMENT PLANT (STP) તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટિંગ ની જોગવાઈ કરવા સહિતના પર્યાવરણની જગતવાણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે.

19. C.G.D.C.R.-2017 માં સ્યુચવેલ નીચેની બાબતો ધ્યાને લેવા અને અમલ કરવાનું રહેશે.

a) Responsibility (c.l. no. 4.3,4.4, 4.5) :- Approval of drawings and acceptance of any statement, documents, structural report, structural drawings, progress certificate or building completion certificates shall not discharge the owner, engineer, architect, clerk of works/site acts.

b) Liability (c.l. no. 3.3.2):-notwithstanding any development permission granted under the act and these regulations, any person caused to any one in or around the area during such construction and no liability whatsoever in this regard shall be cast on the Authority.

c) Grant of this development permission (c.l. No. 3.3.):- Grant of this development permission shall not mean acceptance of correctness, confirmation, approval or endorsement of title of the land, building, easement rights, variation in the area from records, structural reports & structural drawings, workmanship and soundness of material used in construction of the building, location and boundary of plot, soil investigation report etc. and shall not bind or render the Authority / AMC officials liable in any way in this regards.

20. Owner-applicant/developer shall provide barricade of steel-sheets/tin-sheets of sufficient height (not less than 3.00mt.) during construction/demolition activity, at all sides of plot for safety purpose.

21. Applicant/owner/architect/engineer/structure engineer/clerk of works (site supervisor) are sole responsible for any casualty or damage to the surrounding property during the excavation/construction of the cellar. Instead of entire excavation in one stretch, construction of the cellar will have to done by phase wise excavation providing protective support(shoring / strutting). For the safety of the adjoining properties during excavation/construction, the necessary arrangements will have to be made by the structural engineer/engineer/clerk of work (site supervisor) for continuous supervision and if need arises, required additional arrangement will have to be made for the safety.

22. This development permission is given on the condition that owner/applicants have to provide temporary residential accommodation for skilled/unskilled construction labors in their premises with proper sanitation facility. Public space/road shall not be encroached for the same in any case. The owner/applicants shall submit the notarized undertaking for the same before commencement of construction.

23. The STC has principally overviewed the general Design Basis Report & provided their recommendations which will have to be addressed & complied for by the Applicant/Developer/Consultants(The Structural Design Consultant, Architect, The Geotechnical Consultant, Environment Consultant, MEP/FIRE & Safety Consultant, Land scape Designer & Others). The consultants must ensure exhaustive & critical detailed analysis & accordingly undertake the structural design, foundation design & other critical & life safely services design whilst ensuring that the same is fully complied onsite at the time of execution. STC bears no responsibility beyond the principal overview of general Design Basis Report.

(13) અરજદારશીએ રજુ કરેલ ઉત્તર પદ્ધિમ જોન દ્વારા તા. ૨૪/૧૨/૨૦૧૬ થી પાઠવેલ સ્કીમ અમલ અંગેના અભિપ્રાયને આધીન.

(14) બેટરમેન્ટ ચાર્જ અંગે ઉત્તર પદ્ધિમ જોન દ્વારા તા. ૬/૧/૨૦૨૦ થી પાઠવેલ અભિપ્રાય મુજબ બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભર્યાની અરજદારશીએ રજુ કરેલ પહોંચને આધીન.

(15) અરજદારશીએ રજુ કરેલ પ્રોપટ્રી ટેક્સ વિભાગ, ઉત્તર પદ્ધિમ જોન દ્વારા તા. ૧૬/૧/૨૦૨૦ થી આપેલ PROPERTY TAX N.O.C. ને આધીન. તથા અરજદારશીએ રજુ કરેલ પહોંચને આધીન.

(16) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.4/1/2021, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/123020/520191 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(17) ફાયર ખાતાના પત્રકમાં:OPN498921122020, તા. ૨૧/૧૨/૨૦૨૦ તથા પત્ર ક્રમાંક:OPN749929112021, તા. ૨૬/૧૧/૨૦૨૧ થી પાઠવેલ અભિપ્રાય તથા ફાયર વિભાગ દ્વારા પ્રમાણિત કરેલ પ્લાનને આધિન તથા બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલાં જરૂરી ફાયર સેફ્ટી પ્રોવીઝન કરી ફાયર ખાતાનું N.O.C મેળવીને રજુ કરવાનું રહેશે.

(18) એન્બાયમેન્ટ કલીયરન્સ અંગે Member Secretary (SEIAA , Gujarat) ના પત્રકમાંક: SEIAA / GUJ / EC / ૮ (a) / 1452 / 2020 , Dt.03 / 12 / 2020 ની એન.ઓ.સી.ને આધિન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે. તથા રજુ કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ બીલટાયપ એરીયા મુજબ વધ્યારાના બીલટાયપ એરીયાનું કલીયરન્સ સર્ટિફિકેટ રજુ કરવાની શરતે તથા તે મુજબ વર્તવા અરજદાર / ઇવલોપરે આપેલ તા. ૦૫ / ૦૨ / ૨૦૨૧ ની નોટરાઇઝ બાહેધરીને આધીન.

(19) બિનાયેતી (N.A.) પરવાનગી અંગે અરાજદારશીએ રજુ કરેલ સચિવશી(જીલ્લા પંચાયત) અને જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશી (અમદાવાદ) નાં હુકમ નં. મસલા/બખાપએસાર-૨૧૩/પશી.૫૭૮૮ થી ૫૭૯૮ તા. ૨૭/૭/૨૦૦૪ થી ૨૧૮૫ હેઠળ માટે પાઠવેલ બિનાયેતી પરવાનગીને આધિન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

(20) "TALL BUILDING" અંગે તા. ૨૭/૫/૨૦૨૧ (ફાઈનલ) ના નોટીફિકેશનના ક્રોઝ નં. ૧૨.૪.૬(૮)(૬) "FOR RESIDENTIAL USE, PARKING SPACE SHALL HAVE 100PERCENT OF DEMARCKED ECS, eV READY WITH CONDUITS INSTALLED. WHARE, ECS=EQUIVALENT CAR SPACE." મુજબ "અમારો પ્રોજેક્ટ સંપર્ક રહેણાથી પ્રકારનો હોઈ, અથ્રોએ મુકેલ પાર્કિંગ સ્પેસના ૧૦૦PERCENT ડિમાર્કેટ ઇક્વલન્ટ કાર સ્પેશમાં ઇલેક્ટ્રોક ચાંઝીંગ પોઈન્ટનું આયોજન કરીશું" મુજબની અરજદારશીએ આપેલ તા. ૫/૨/૨૦૨૧ ની નોટરાઇઝ બાહેધરીને આધીન.

(21) "TALL BUILDING" અંગે તા. ૨૭/૫/૨૦૨૧ (ફાઈનલ) ના નોટીફિકેશનના ક્રોઝ નં. ૧૨.૪.૧૫ મુજબ DISASTER MANAGEMENT PLAN (DMP) અંગે અરજદારશીએ આપેલ તા. ૧૮/૨/૨૦૨૧ ની નોટરાઇઝ બાહેધરીને આધીન.

(22) "TALL BUILDING" અંગે તા. ૨૭/૫/૨૦૨૧ (ફાઈનલ) ના નોટીફિકેશનના ક્રોઝ નં. ૧૨.૫ મુજબ અરાજદારશીએ STC સમક્ષ રજુ કરેલ સદરહું બાંધકામના WIND TUNNEL TEST REPORT ને આધીન.

(23) "TALL BUILDING" અંગે તા. ૨૭/૫/૨૦૨૧ (ફાઈનલ) ના નોટીફિકેશનના ક્રોઝ નં. ૧૨.૪.૧૨(૭) "ONE TOILET AND DRINKING WATER FACILITY SHALL BE PROVIDED IN EVERY REFUGE AREA" ની જોગવાઈ મુજબ તમામ રેફ્યુઝ એરીયામાં TOILET તથા DRINKING WATER FACILITY નું પ્રોવીઝન કરવાનું રહેશે.

(24) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT.

(25) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(26) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(27) ઇલેક્ટ્રોક સંબંધિત સ્ટેશનનાં લોકેશન, માપ, અંગે અરાજદારશીએ રજુ કરેલ ડે.એન્જીનિયરશી(ઉત્તર ગુજરાત વિજ કોર્પોરેશન લીમિટેડ, શીલજ) દ્વારા પ્રમાણિત કરેલ પ્લાનને આધીન.

(28) સદર જમીન/કા.પ્લોટ (બિલ્ડિંગ યુનિટ), માલીકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું શેર્ટ લીટીગેશન નથી. "મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા તા. ૧૯/૧૨/૨૦૨૦ ના ૧૪ આપેલ નોટરાઇઝ બાહેધરીને આધીન.

(29) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ક્રોઝ નં. ૧૮ ની જોગવાઈ મુજબ સદરહું બાંધકામનાં કાયમી ધોરણે યોગ્ય મેઇનટેનાન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે. તથા આ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા. ૧૯/૧૨/૨૦૨૦ નોટરાઇઝ બાહેધરીને આધીન.

(30) નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા તેમજ આરોગ્ય સલામતિ સંબંધી સરકારશી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

(31) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(32) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT.19/12/2020 BY OWNER/APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

(C.P.T.O.)

મદર પ્રકારો ચાર્ચાખ મેન્ડ મેન્ડ. ના. નાના. ના. ના.
ચુકવણા લોઈ, તે વદ્યાલાન બાબત બી. પુ. પરમીશન
અગાઉ અનેના વિભાગનો અભિપ્રાય મેખવણનો સર્વો.





Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) &
The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

B.P.S.P. (T.D.O.)

2/4

Commencement Letter (Rajachitthi)

સદર પ્રકાશ ચાર્ચલ અને ગ્રામ. ના નાના ના ના

યુક્ત્વાના દોર્ચ, તે વસ્તુના બાબતે બી. પુ. પરમીશન
અન્યાં અને નિયમને અનુયાય મેળવવાનો રહેશે.

Date : 23 DEC 2021

Case No: BHNTS/NWZ/170220/CGDCRV/A3368/R1/M1
Rajachitthi No : 05646/170220/A3368/R1/M1
Arch./Engg No. : 001ERH04082600804
S.D. No. : 001SE17112600518
C.W. No. : 001CW27122510183
Developer Lic. No. : 001DV20092510164
Owner Name : MAHAPRABHU RESIDENCY LLP DESIGNATED PARTNER DEVANSH JAGDISHBHAI DESAI
Owners Address : HARMONY HARIKESH, NR.SUPER BUNGLOWS, Off.SCIENCE CITY ROAD, SOLA Ahmedabad Ahmedabad
Occupier Name : MAHAPRABHU RESIDENCY LLP DESIGNATED PARTNER DEVANSH JAGDISHBHAI DESAI
Occupier Address : HARMONY HARIKESH, NR.SUPER BUNGLOWS, Off.SCIENCE CITY ROAD, SOLA Ahmedabad Ahmedabad
Election Ward: 01 - GOTA
TPScheme
Sub Plot Number
Site Address: HARMONY HARIKESH, NR.SUPER BUNGLOWS, Off.SCIENCE CITY ROAD, SOLA, AHMEDABAD - 380060

Height of Building: 108.5 METER + 3.50 METER(HOLLOW PLINTH) = 112.00 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	1198.35	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	1036.39	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	992.80	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	992.80	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	992.80	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	992.80	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	992.80	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	1108.50	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	992.80	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	992.80	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	992.80	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	1108.50	4	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	992.80	4	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	992.80	4	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	992.80	4	0
Fifteenth Floor	RESIDENTIAL	1108.50	4	0
Sixteenth Floor	RESIDENTIAL	992.80	4	0
Seventeenth Floor	RESIDENTIAL	992.80	4	0
Eighteenth Floor	RESIDENTIAL	992.80	4	0
Nineteenth Floor	RESIDENTIAL	1108.50	4	0
Twentieth Floor	SKIP FLOOR	992.80	0	0
Twenty First Floor	RESIDENTIAL	992.80	4	0
Twenty Second Floor	RESIDENTIAL	992.80	4	0
Twenty Third Floor	RESIDENTIAL	1108.50	4	0
Twenty Fourth Floor	RESIDENTIAL	992.80	4	0
Twenty Fifth Floor	RESIDENTIAL	992.80	4	0
Twenty Sixth Floor	RESIDENTIAL	992.80	4	0
Twenty Seventh Floor	RESIDENTIAL	1143.04	4	0
Twenty Eighth Floor	RESIDENTIAL	1113.30	4	0
Twenty Ninth Floor	RESIDENTIAL	1027.34	4	0
Thirtieth Floor	RESIDENTIAL	1027.34	4	0
Thirty First Floor	RESIDENTIAL	776.13	0	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	204.71	0	0
L.M.R. & O.H.W.T.	L.M.R. & O.H.W.T.	185.81	0	0
	Total	33110.91	116	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

(1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/06/06.

2/4

C.P.T.O.)

9/09/2021

23/11/2021

2/4
(3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO.- GH/V/174 of 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2

(5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-23/12/2021

(6) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID 25 PERCENT AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENT IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN FOR THE SAME DT:-2/6/2020 AND ON DT.23/12/2021

(7) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.19/12/2021 AND ON DT.23/12/2021 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(8) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(9) સરકારશીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં પરીપત્ર ક્રમાંક: GH/V/46 OF 2021/TPS-142020-1100-L, DT.27/5/2021 માં ઉલ્લેખિત જોગવાઈઓને આધીન

(10) સદરહું પ્રકારથી ૧૦૦.૦૦ મી. થી વધુ ઉચ્ચાઈનાં બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી અન્વયે CGDCR-2017, REGULATION:12 અંતર્ગત STC (SPECIAL TECHNICAL COMMITTEE) ની તા. ૨૮/૧૦/૨૦૨૧ તથા તા. ૧૪/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ થયેલ મીટિંગની મીનોટ્સ તથા તેમાં જ્ઞાનેલ શરતો/જોગવાઈઓને આધીન

(11) રહેણાંક એન-૨ (R2) માં સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ (તા. ૩/૧૦/૨૦૧૮ તથા તા. ૧૧/૧૧/૨૦૨૦ ના નોટીફિકેશન મુજબ) તથા "TALL BUILDING" અંગે તા. ૨૭/૫/૨૦૨૧ (ક્રાઇનલ) ના નોટીફિકેશનની જોગવાઈ મુજબ ૧૦૦.૦૦ મી. થી વધારે ઉચ્ચાઈનાં રહેણાંક પ્રકારનાં બાંધકામની (પ્લાનમાં દર્શાવ્યાનુસાર સીપ ફ્લોર તથા સ્કાયવોફ સહિત) વિકાસ પરવાનગી આપવા મે. મ્યુનિ. કમિશનરશીનાં તા. ૨૨/૧૨/૨૦૨૧ થી મળેલ મુજબની આધીન

(12) "TALL BUILDING" અંગે CGDCR-2017, REGULATION:12 અન્વયે STC ની તા. ૧૪/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજની જિતીય મીટિંગની મીનોટ્સની સાથે સામેલ એનેક્સર-એ મુજબની શરતોને આધીન રજુ થયેલ પ્રકારથી વિકાસ પરવાનગીની આનુસારિક કાર્યવાહી અ.મ્યુ.ડો. દ્વારા કરવા STC દ્વારા અનુમોદન(સંદર્ભ: ચેરમેનશ્રી(STC) અને અધિક મુખ્ય સચિવશી શરતો મુજબ વર્તત્વા અંગે અરજદારશ્રી/ડેવલપરશ્રીએ તા. ૨૩/૧૩/૨૦૨૧ થી આપેલ નોટરાઈઝ બાંદેપરીને આધીન

1. બાંધકામ દરમિયાન તેમજ ત્યાર બાદ સંબંધિત Act, Rules, Regulations, I.S. Code વિગેરેની જોગવાઈઓ તેમજ સક્ષમસત્તા દ્વારા વખતો- વખત આપવામાં આવતા સૂચનો/ગાઈડ લાઈનસ/હક્કોનું કાયમી ધોરણે પાલન કરવાનું રહેશે, જે તમામ માલિક/વપરાશકર્તાને બધનકર્તા રહેશે.

2. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ની જોગવાઈ મુજબ કાયર સેફ્ટી અન્વયે કાયર એક્સપર્ટ/કાયર પ્રોટેક્શન કન્સટ્યુન્ટ ઓન રેકડ (FPCOR)નિમવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

3. Structure Engineer on record દ્વારા Foundation Certificateરજુ કરવાનું રહેશે.

4. બિલીગમાં વપરાયેલ મટીસીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટિંગ કરાવ્યું તથા તે અંગેનું સ્ટોફીક્ટ રજુ કરવાનું રહેશે.

5. અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ ક્રોપોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી/સંસ્થા મારક્ષે Non Destructive Test (NDT) બાંધકામ દરમિયાન કુલ બાંધકામની ઊચાઈ સંદર્ભે ૪(ચાર) તબક્કે (૪PERCENT, ૫૦PERCENT, ૭૫PERCENT, ૧૦૦PERCENT)કરવાનો રહેશે તથા તેનો રેકડ રાખવાનો રહેશે.

6. બાંધકામ દરમિયાન આજ્જાબાજુની માલ-મિલકત કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે કામગીરી કરવાની રહેશે તથા બેઝમેન્ટ પોડકામ વખતે સલામતી માટે પુરક શોરીંગ તથા સ્ટ્રાટિગ કરવાનું રહેશે.

7. બાંધકામ દરમિયાન આજ્જાબાજુની માલ-મિલકત કે સાઈટ પર કામકરનાર તથા અન્યોને જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે આયોજનબધ્ય નિયમાનુસાર સેફ્ટી નેટનો ઉપયોગ કરી કામગીરી કરવાની રહેશે તથા સલામતી અંગેની તક્કેદારી રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલીકશીની રહેશે.

8. ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રક્ચર ડીટેઇલને સ્ટ્રક્ચર એજન્યુલાર થોન રેકડ દ્વારા DETAILED STRUCTURAL DESIGN કરવાની જવાબદારી પ્રોજેક્ટના અરજદાર/ડેવલપરની રહેશે અને તેનો રેકડ (ડોક્યુમેન્ટેશન-ફોટોગ્રાફસ સહિત)રાખવાનો રહેશે. તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમિયાન સંપૂર્ણ તક્કેદારી રાખવાની રહેશે.

9. અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝન.૧૨.૪.૧૫ તથા ૧૨.૬ મુજબ Central Control Room/Building Management System(B.M.S.)Room ની જોગવાઈ તેમજ Security CCTV camera સહિતની જરૂરી તમામ જોગવાઈઓ કરવાની રહેશે.

10. કાયર સેફ્ટી અને સિક્યુરિટી અન્વયે બાંધકામનું દર વધે/નિયત સમય-મર્યાદામાં inspection કરાવી સંબંધિત વિભાગનું પ્રમાણપત્ર/રીન્યુલ પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે.

11. બાંધકામ દરમિયાન STC /સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સૂચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

12. બાંધકામના ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીએચિન, સલામતી ગુણવત્તા વિગેરે અંગેની જવાબદારી STC(Special Technical Committee) તેમજ વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ.મ્યુ.ડો./સંબંધિત ઓથોરીટી/કર્મચારીની રહેશે. આ અંગે અરજદાર/માલીક/ડેવલપર/એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/રસ્ટોક્સનલસ (PORs)દ્વારા ૨જુ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાંદેપરી પત્રો તથા રિપોર્ટે આધીન સંઘળી જવાબદારી રેફોર્ની રહેશે.

13. પ્રકારથી ૨જુ કરવાના થતા સોફ્ટ રિપોર્ટ/એન્ટ્રીપ્લાન ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ એન્ટ્રીપ્લાન કરેલ રેફોર્ન વિગેરે કિન્તુ રેકડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ.મ્યુ.ડો./સંબંધિત ઓથોરીટીની રહેશે નહીં.

14. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ-૧૯૮૮, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અધ્યન ડેલ. એક્ટ-૧૯૭૯, ટાઇન પ્લાનિંગ સ્ટેડીંગ સેરીસના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રોફેન્નિયલ સામાન્ય વિકાસ નિયમો-૨૦૧૭ તેમજ પ્રવર્તતમાન નીતિ-નિયમોને અનુસરીને મકન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેની તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તો કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હોય તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર/ માલીકને તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

15. મકનમાં બાંધકામ/ડીમોલિશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજ્જાબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/એક્ટિવિટી, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક એટ વક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.ડો.પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા શોજાદારી રહે જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેમજ આજ્જાબાજુના રહીશેને કોઇપણ સમયે ખલેલ /નુકશાન થાય નહિં તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલિશનની કામગીરી કરવાની

16. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાછિપ ઉપર જીણ કપડ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.

સાર પ્રદાનો ચાર્ટ્યુબ એક્ટ ગેઝેટ અને. ના નાંના નાંના
યુક્તવાના ધોરી, તે વસ્તુવાત બાબતે બી. પુ. પરમીશન
ગણાનું અતેના વિભાગનો અભિયાન મેળવવાનો રહેશે.

2/4



Contd...

17. મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૯૮ હેઠળ દરેક માતિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળના નિયત ક્રોમ્-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યોના ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાચિની નોંધણી નિયમકશી, ઔદ્ઘોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરવાની રહેશે તે શરતે.

18. સ્ક્રો - બીજો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનિક વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા GREY WATER RECYCLING SYSTEM WITH DUAL PLUMBING SYSTEM, SEWAGE TREATMENT PLANT (STP) તેમજ રેઠન વોટર હાર્ટેસ્ટિંગ ની જોગવાઈ કરવા સહિતના પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલાખાયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે.

19. C.G.D.C.R.-2017 માં સૂચવેલ નીચેની બાબતો ધ્યાને લેવા અને અમલ કરવાનું રહેશે.

a) Responsibility (c.l. no. 4.3, 4.4, 4.5) :- Approval of drawings and acceptance of any statement, documents, structural report, structural drawings, progress certificate or building completion certificates shall not discharge the owner, engineer, architect, clerk of works/site supervisor, structural designer, developer, owner from their responsibilities, imposed under the C.G.D.C.R. and the laws of tort and local acts.

b) Liability (c.l. no. 3.3.2):-notwithstanding any development permission granted under the act and these regulations, any person undertaking any development work shall continue to be wholly and solely liable for any injury or damage or loss whatsoever that may be caused to any one in or around the area during such construction and no liability whatsoever in this regard shall be cast on the Authority.

c) Grant of this development permission (cl. No. 3.3):- Grant of this development permission shall not mean acceptance of correctness, confirmation, approval or endorsement of title of the land, building, easement rights, variation in the area from records, structural reports & structural drawings, workmanship and soundness of material used in construction of the building, location and boundary of plot, soil investigation report etc. and shall not bind or render the Authority / AMC officials liable in any way in this regards

20. Owner-applicant/developer shall provide barricade of steel-sheets/tin-sheets of sufficient height (not less than 3.00mt.) during construction/demolition activity, at all sides of plot for safety purpose.

21. Applicant/owner/architect/engineer/structure engineer/clerk of works (site supervisor) are sole responsible for any casualty or damage to the surrounding property during the excavation/construction of the cellar. Instead of entire excavation in one stretch, construction of the cellar will have to done by phase wise excavation providing protective support(shoring / strutting). For the safety of the adjoining properties during excavation/construction, the necessary arrangements will have to be made by the structural engineer/engineer/clerk of work (site supervisor) for continuous supervision and if need arises, required additional arrangement will have to be made for the safety.

22. This development permission is given on the condition that owner/applicants have to provide temporary residential accommodation for skilled/unskilled construction labors in their premises with proper sanitation facility. Public space/road shall not be encroached for the same in any case. The owner/applicants shall submit the notarized undertaking for the same before commencement of construction.

23. The STC has principally overviewed the general Design Basis Report & provided their recommendations which will have to be addressed & complied for by the Applicant/Developer/Consultants(The Structural Design Consultant, Architect, The Geotechnical Consultant, Environment Consultant, MEP/FIRE & Safety Consultant, Land scape Designer & Others). The consultants must ensure exhaustive & critical detailed analysis & accordingly undertake the structural design, foundation design & other critical & life safety services design whilst ensuring that the same is fully complied onsite at the time of execution. STC bears no responsibility beyond the principal overview of general Design Basis Report.

(13) અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ ઉત્તર પદ્ધિમ જોન દ્વારા તા. ૨૪/૧૨/૨૦૧૬ થી પાઠવેલ સીમ અમલ અંગેના અભિપ્રાયને આધીન.

(14) બેટરમેન્ટ ચાર્જ અંગે ઉત્તર પદ્ધિમ જોન દ્વારા તા. ૬/૧/૨૦૨૦ થી પાઠવેલ અભિપ્રાય મુજબ બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભર્યાની અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ પહોંચને આધીન.

(15) અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ પ્રોપ્રીટેક્ષ વિભાગ, ઉત્તર પદ્ધિમ જોન દ્વારા તા. ૧૫/૧/૨૦૨૦ થી આપેલ PROPERTY TAX N.O.C. ને આધીન. તથા અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ પહોંચને આધીન.

(16) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.4/1/2021, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/123020/520191 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(17) કાયર ખાતાના પત્રકમાં:OPN498921122020, તા. ૨૧/૧૨/૨૦૨૦ તથા પત્ર ક્રમાંક:OPN749929112021, તા. ૨૮/૧૧/૨૦૨૧ થી પાઠવેલ અભિપ્રાય તથા કાયર વિભાગ દ્વારા પ્રમાણિત કરેલ પ્લાનને આધિન તથા બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલાં જરૂરી કાયર સેફ્ટી પ્રોવીન્ઝન કરી કાયર ખાતાનું N.O.C મેળવીને રજુ કરવાનું રહેશે.

(18) એન્વાયમેન્ટ કલીયરન્સ અંગે Member Secretary (SEIAA , Gujarat) ના પત્રકમાંક: SEIAA / GUJ / EC / ૮ (a) / 1452 / 2020 , Dt.03 / 12 / 2020 ની એન.ઓ.સી.ને આધિન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે. તથા રજુ કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ બીલ્ટઅપ એરીયા મુજબ વધારાના બીલ્ટઅપ, એરીયાનું કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ રજુ કરવાની શરતે તથા તે મુજબ વર્તવા અરજદાર / ડાલોપરે આપેલ તા. ૦૫ / ૦૨ / ૨૦૨૧ ની નોટરાઇઝ બાંહેદરીને આધીન.

(19) બિનાયેતી (N.A.) પરવાનગી અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ સચિવશ્રી(જીત્લા પંચાયત) અને જીત્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી (અમદાવાદ) નાં હુકમ નં. મસલા/બખાપ/એસાર-૨૧૩/વશી.૫૭૮૮ થી ૫૭૯૪ તા. ૨૭/૭/૨૦૦૫ થી રહેણાંક હેતુ માટે પાઠવેલ બિનાયેતી પરવાનગીને આધિન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

(20) "TALL BUILDING" અંગે તા. ૨૭/૫/૨૦૨૧ (ફાઈનલ) ના નોટીફિકેશનના ક્લોઝ નં. ૧૨.૪.૮(B)(૬) "FOR RESIDENTIAL USE, PARKING SPACE SHALL HAVE 100PERCENT OF DEMARCED ECS, ૦૮ READY WITH CONDUITS INSTALLED. WHARE, ECS=EQUIVALENT CAR SPACE." મુજબ "અમારો પોઝિક્ટ સંપર્ક રહેણાં પ્રકારનો હોઈ, અમોએ મુકેલ પાર્કિંગ સ્પેસના ૧૦૦PERCENT ડિમાર્કેટ ઇંક્વલન્ટ કાર સ્પેશનમાં ઇલેક્ટ્રિક ચાર્જિંગ પોર્ટનું આયોજન કરીશું" મુજબની અરજદારશ્રીએ આપેલ તા. ૫/૨/૨૦૨૧ ની નોટરાઇઝ બાંહેદરીને આધીન

(21) "TALL BUILDING" અંગે તા. ૨૭/૫/૨૦૨૧ (ફાઈનલ) ના નોટીફિકેશનના ક્લોઝ નં. ૧૨.૪.૧૫ મુજબ DISASTER MANAGEMENT PLAN (DMP) અંગે અરજદારશ્રીએ આપેલ તા. ૧૮/૧/૨૦૨૧ ની નોટરાઇઝ બાંહેદરીને આધીન

(22) "TALL BUILDING" અંગે તા. ૨૭/૫/૨૦૨૧ (ફાઈનલ) ના નોટીફિકેશનના ક્લોઝ નં. ૧૨.૫ મુજબ અરજદારશ્રીએ STC સમક્ષ રજુ કરેલ સદરૂં બાંધકામના WIND TUNNEL TEST REPORT ને આધીન

(23) "TALL BUILDING" અંગે તા. ૨૭/૫/૨૦૨૧ (ફાઈનલ) ના નોટીફિકેશનના ક્લોઝ નં. ૧૨.૪.૧૨(૭) "ONE TOILET AND DRINKING WATER FACILITY SHALL BE PROVIDED IN EVERY REFUGE AREA" ની જોગવાઈ મુજબ તમામ રેફ્યુઝ એરીયામાં TOILET તથા DRINKING WATER FACILITY નું પ્રોવીન્ઝન કરવાનું રહેશે.

(24) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT.

(25) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(26) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(27) ઇલેક્ટ્રિક સંબંધનાં લોકેશન, માપ, અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ ડે.એન્જુનિયરશ્રી(ઉત્તર ગુજરાત વિજ કોર્પોરેશન લીમિટેડ, શીલજ) દ્વારા પ્રમાણિત કરેલ પ્લાનને આધીન

(28) સદર જમીન/ફા.પ્લોટ (વિલ્ડિંગ ચુનિટ), માલીકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોઈ લીટીગેશન નથી. "મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા તા. ૧૯/૧૨/૨૦૨૦ ના રેજ આપેલ નોટરાઇઝ બાંહેદરીને આધીન

(29) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ નં. ૧૬ ની જોગવાઈ મુજબ સદરૂં બાંધકામનાં કાયમી ધોરણે યોગ્ય મેઇન્ટનેન્સ એન્ડ અપગેડેશન કરવાનું રહેશે. તથા આ અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ તા. ૧૯/૧૨/૨૦૨૦ નોટરાઇઝ બાંહેદરીને આધીન

(30) નોરેલ કોરેના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકવવા તેમજ આરોગ્ય સલામતિ સંબંધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા અયોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

(31) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(32) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT.19/12/2020 BY OWNER/APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

સદર પ્રકાર્ષણ ચ્યાર્ટરબાંધકામ એન્ડ એસ્ટાર્ટી. ના. ૧૯૨૦૧૮/૧૮
ગુરુવારાના દોષી, તે વસ્તુઓના બાબતોની પરીક્ષા પરિણામના નાનાના
અગાઉ અંગેના વિલાભનો અનિષ્ટાપ મેથ્વાનો રેખી. ૫ પરિણામન

(P.T.O.) 3/4



આગળના પેજ પર કમેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાચીડી)ની જગ્યાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જગ્યાવ્યા મુજબની શરતોએ થી ગુ.ટ.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૮ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૪, ૫૨, ૭૦ તથા થી જ.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ ૨૫૭ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્લિન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જ.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આપણની આપવામાં આવે છે.

તદ્રિક્ષણ દ્વારા પ્રચાર જરૂર જરૂર ના નોંધા ના હુએ

B.P.S.P. (1)

યુદ્ધવાના દોઈ, તે વસુલાત બાબતે થી થી. પ્રમીશન

માર્ગાર્થ અત્રેના વિકાસનો માન્યપ્રાપ્ત મેળવાનો રૂપે

૫/૮

શરતો ::

૧. થી જ.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮, થી ગુ.ટ.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૮, ટાઉન પ્લાનિંગ સીમાના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્લિન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાચીડી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, થી ગુ.ટ.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૮ મુજબ ટાઉન પ્લાનિંગ સીમાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ અન્ય કાયદા ડેફલ કોઈ ચાર્ચ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવાના થશેતો તે મ્યું કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.

૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાચીડી)માં જગ્યાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાચીડી)માં જગ્યાવ્યા મુજબની શરતો પેંકી કોઈપણ શરતોનું ઉત્ત્વાનન કરવામાં આવશે તો મુનિસિપલ કોપરેશન તે શરતોનોં અમલ કરાવી શકશે અને મુનિસિપલ કોપરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કાંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ મકાનો બદલો મળી શકશે નહીં.

૪. કમેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાચીડી)-ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમાંદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાચીડી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

૫. મંજૂર થયેલ ખાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેલી થી જ.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્લિન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જ.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (થી.થી. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.

૬. થી જ.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ-૩૭ થી ૩૮ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંચા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવાના રહેશે.

૭. ખોટાના માપો તથા કોન્ટ્રફલ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે ખોટા પોંચ થાય અને ખોટ સ્વચ્છ અને ઢોળવાનો (ખાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.

૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.3).

૯. ખાનનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.

૧૦. ખાનનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેલી કોમ્પ્લિન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જ.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.

૧૧. કેસમાં ૨૪ કરવાના થતા સોઠીલ રીપોર્ટ,સ્ક્રક્યરલ રીપોર્ટ,સ્ક્રક્યરલ ડ્રોઇંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાહેદરી વિગેરે ફક્ત કોપરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોપરેશનની તથા અધિકારી/કમ્બાયારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આઈટિક સ્ક્રક્યરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કસ્રી ૨૪ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાહેદરી તથા રીપોર્ટને આધીન સંધાળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આઈટિક સ્ક્રક્યરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કસ્રી ૨૪) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

૧૨. બીલ્ડિંગ માટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે હૃતપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાચીડી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

૧૩. કોમ્પ્લિન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જ.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીગ વેલ/પીટ,વોટર હાર્સ્ટેરીગ,ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ ખોટામાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકેલની સાઈઝ તથા સંચાલણ ચેમ્બર,મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળો કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આઈટિક સ્ક્રક્યરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કસ્રી ૨૪ રહેશે.

૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/મીલોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારાબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનદાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આઈટિક સ્ક્રક્યરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કસ્રી રહેશે.

૧૫. મંજૂર થયેલ ખાન તેમજ કમેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાચીડી)ની નકલ દરેક મેખરને ફરજાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાયત ની રહેશે.

૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(થી.થી.) પરમીશન મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.

૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્લિન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જ.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્લિન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જ.ડી.સી.આર.)ના વિનિમય રે. હ. મુજબ અરજદાર માલિકે પોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાચીડી) તથા મંજૂર કરેલ ખાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

૧૮. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી ડાંકાયાની બંધ રાખવી.ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખે જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેમણે આજુબાજુના રહીશેને કોઈપણ સંમયે ખેલે/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.

૧૯. કંસ્ક્રક્ષણ/ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમયાન ખોટાની દરેક બાજુને પોણાં અંધીકી ત્રૈ. મી. ઉચ્ચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સંમયે ચારે બાજુ નેટ સેક્ટીનું મોબીઝેન્સ સલામતીના જગ્યાવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.

૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R-2017, 4.3.4.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.

૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R-2017, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.

૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માજી વિભાગના પરકમાંક ન. ૫૮૨/૨૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અંગે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવું બોર્ડ કાયમી સુકુમાની શરતે.

૨૩. સેલરના ખોદાશકામ/ બાંધકામ દરમયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ મકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આઈટિક/એન્જિનીયર/સ્ક્રક્યરલ એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ્રી (સાઈટ સુપરવાયરજર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોંડકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તથા કંકાલાવર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટિવ સ્પેર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાશકામ/ બાંધકામ દરમયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનીયર/સ્ક્રક્યરલ એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ્રી (કલાર્ક ઓફ વર્કસ્રી ડાંક) રીતે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ડેવલપર/એન્જિનીયર/સ્ક્રક્યરલ એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ્રી એન્જિનીયર/એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ્રી એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ