

અભ્યક્તના પેજ પર કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી)ની જણાવેલ સરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ઙ્ઙા.યા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૬, ૪૮, ૫૧, ૭૦ તથા પી.જી.પી. એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

1. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, પી.યુ.ઙ્ઙા.યા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, કોલ ધાનાની સ્કીમના ડેયુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુકૂળતા મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પાલક કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમ જે કંઈ એકથી તથા સરતો મુકામમાં આવેલી તે સવાથી જો નુકસાન થાય હશે તો પણ નુકસાનની બદલો માગ્યા સિવાય અસરજાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
2. અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) બાંધકામમાં આવું હશે તો પણ ,પી.યુ.ઙ્ઙા.યા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ સીટીંગ ધાનાની સ્કીમ અનુસરી ધિરાન / શાંતો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ સર્જ કે હોસા બાકી રહે કે અધિકમત ચુકવવાના પદોનો તે મુ. કોર્પો. / સહમ સત્તામાં જવા રવાના રહેશે.
3. અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અપાલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તેવા કુલને લીધે જે કંઈ નુકસાન, નોટ કે સરત અરજદાર / માલિકને હશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો માગી શકશે નહીં.
4. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી)ની સારીપત્રી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયપત્રો/દામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય પ્રવૃત્તી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
5. મંજૂર થયેલ ધાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું કરાશે પી. જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૪૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વસવાટની પરવાનગી (પી.યુ. પરવાનગી)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામના વસાત શરૂ કરાશે.
6. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૦૬ ની ૩૦૩ માં નિર્દિષ્ટ ક્યાં પ્રમાણેના પંચ અમર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મુ.સે./ સહમ સત્તા માટેના જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
7. પ્લોટના માપ તથા લેનઅન માગી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ડ્રોનાથવાળો (પાણ - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી બહાર રહે નહીં) તથા તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
8. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA, FROM RECORD, STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY/ OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INTIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 33).
9. ધાનમાં મંજૂર ક્યાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીયા/બિન અધિકૃત ક્યા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/જોખમે દૂર કરાવવા રહેશે.
10. ધાનમાં મંજૂર ક્યાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેલી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તમકકાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
11. કેસમાં રજુ કરવાના થતા યોરીલ રીપોર્ટ,ટફઅપલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બોન-અન્ડરટેકીંગ-બાંધેપત્રી વિગેરે ક્યા કોર્પોરેશનના ડેક્રેટ મેટુ હોય તો અંગેની જવાબદારી અ.મુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વેચકાર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટુડન્ટસ એન્જિનીયર,ક્યાં ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ મામુલખતો/બાંધેપત્રી તથા રીપોર્ટ આપીને સખતી જવાબદારી તેમનો(ની અરજદાર/માલિક/વેચકાર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટુડન્ટસ એન્જિનીયર,ક્યાં ઓફ વર્કસ) રહેશે.
12. શ્રીલીંગ પરીક્ષણના કે પ્રત્યાગ મુ. સત્તા ઉપર કે કુટુમ્બા ઉપર નામવત્તામાં આવશે તો તેના કારણે રક્ષા કે કુટુમ્બા ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ તમા નિયમાનુસારની પદસીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) રદ કરવા અંગેની પ્રવૃત્તી કરવામાં આવશે.
13. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિયતી અનુસાર પરચોલેટીંગ વેલપ્લોટ,વોટર લાઈટફીટીંગ,ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/નુકા રોસનીની જોગવાઈ બીજામાં જણાવેલી પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.લે-પ્લોટ ડેન્ડ તથા સો-રેસની સાઈટ તથા સંપાન, ડ-અંકેસન મેમ્બર, પેન-પ્લોલ વિગેરે ડ્રેનજ લેઆઉટમાં શ્રાતાવ્ય મુજબના સ્થલે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/વેચકાર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટુડન્ટસ એન્જિનીયર,ક્યાં ઓફ વર્કસની રહેશે.
14. માકામાં બાંધકામ/ડીમોશન કરતી વખતે અવધ તપાસવા આજુબાજુના માકાનો/પિલાકતને બાંધ કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનનાની થશે તો તેનો સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/વેચકાર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટુડન્ટસ એન્જિનીયર,ક્યાં ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે ટિપ્પણી થા કોષ્ટકારી રાશે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે પહેલાવનુંક્યાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ ટિપ્પણિયાની કાપની કરવાની રહેશે.
15. મંજૂર થયેલા ધાન તેમજ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી)ની નકા દરેક મેમ્બરને કરજાસહ આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
16. મકાન વસવાટની પરવાનગી(પી.યુ.) પરમીસન મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-સુવીલીટી માટે નિયમાનુસાર અટકા કરી શકાશે.
17. બાંધકામ તથા અન્ય આયતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૯ મુજબ અરજદાર માલિકે બોરી રજુઆત અથવા પોલ દલાલેલવ કુસરા રજુ કરેલ હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) તમા મંજૂર કરેલ ધાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
18. અપરવહેડ અને અંક્રડઅનું પાણીની ટાંકી હલચુલ કાંકશાકી બેંચ રાખવી,ગવડની વેન્ટ પાઈપ ઉપર કબ્બા કબ્બા માંપીને રાખવું અથવા પાકાથા વાચરની જાણી રાખવી. વેસેટીયા કર્મચારી માટે ઓવરલોડ ટાંકીની તપાસ માટે સીટીની બચસ્થા કરવી.
19. કન્ડક્શન/ડીમોશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ડિવાઈડની પરાની વાડ (બેરિકેડ) તથા અલુમાની કિટીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ રેલેટીવ પ્રોબીશન સલામીનીના જાગવઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
20. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.14.4 & 4.9) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/ SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
21. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.12) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
22. શેડી વિકાસ અને શેડી મુલનિર્માણ વિભાગના પદક્રમો ન. પચ્ચ/૨૦૨૦/૨૦૮૭/૩૨૪૫ પી.તા. ૧૬/૧/૧૯૨૦ ના પર અનુસાર બાંધકામની જમ્યા એ મોટા બહારે ડુકરાટી ભાગમાં બાંધકામની તમામ વિભાગ દ્વારા/ઈ બોર્ડ કાયદી મુકામની સારો.
23. લેવરના મોડેલમાં/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે પિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ એન્જિનીયર/ સ્ટુડન્ટસ એન્જિનીયર /ક્યાં ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોલકામ એક સાથે નહીં કરતા, તમકકાવાર કરી, જરૂરી કોન્ટેક્ટીંગ સર્વોઈ (Shoring/ Shutterring) ની બચસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા બોલકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે પિલકતોની હલચલી માટે કરવાની જરૂરી બચસ્થા એન્જિનીયર/ સ્ટુડન્ટસ એન્જિનીયર /ક્યાં ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાશે તો ટાઈટી બાંધની બચસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક / વેચકાર/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનીયર/સ્ટુડન્ટસ એન્જિનીયર/ક્યાં ઓફ વર્કસથી દ્વારા આપેલ નોટાઉટ/કાં બાંધેપત્રી મુજબ વર્તવાની રહેશે તથા સમયે રક્ષામીના યોગ્ય પદ્ધતિ લીધા સિવાય બાંધકામ/ બોલકામ/ ટિમોશીયન ની કાપની કરવામાં આવવી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાપિટી સ્થિતિ રદ કરવાની કરવાની રહેશે તથા બોલકામમાં નિયત થયેલ માસીલી તેમજ ઉમારતી માસલામાના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો બંધ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણકાર (રજાબીકી) રદ કરવામાં આવશે..

મુ. કોમિશનરી,

આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પાલન સાથે અટક તેમજ બાંધેપત્રી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજકામાં કે પાલનમાં અપરાધ દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધેપત્રી કે અરજકા માં અપરાધ દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોલી હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અપરાધ ખર્ચ અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળમમે થાયેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જીનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

(10)APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY, AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.24/01/2022 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT (CERTIFICATE (RAJAKACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(11)ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO.- 001BDP/21221467, ON DT.25/12/2021 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(12)THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P. SCHEME AREA DT.-24/01/2022

(13)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECI FIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-2, DATED:- 03/02/2021, REF.NO.TPS NO./53-A/SHI.THE.YCASE NO.69/1348, AND DATED:- 03/02/2021, REF.NO.TPS NO./53-A/SHI.THE.YCASE NO.69/2347, SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

(14)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT. CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.-CPDIA.M.C/GENERALOP-470, ON DT.-08/09/2021 AND LETTER NO.CPDIA.M.C/GENERALOP-471, ON DT.08/09/2021.

(16)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KAJJA KARAR OPINION GIVEN BY ASSI. ESTATE OFFICER. (NWZ) REF NO.4481, AND REF NO.4482, DT.15/12/2021.

(16)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., NWZ) ON DT.22/12/2021 AND ON DT.28/12/2021

(17)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.13/01/2022 (OPN04071301/2022) AND FIRE NOC, FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.24/01/2022 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(18)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.05/01/2022, REF.NOC ID NO.AHMWEST/81010222/645899 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(19)ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.-15/12/2021, ORDER NO.-34586/07/17/053/2021, AND DT.26/06/2016, ORDER NO.CB/LAND-INV/ASR-587/2016 GIVEN BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD) , IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(20)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.24/01/2022 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(21)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET,TI SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(22)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS/PROMOTERS/ WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(23)(A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED,THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(24)The building and other construction workers (Regulation of Employment and Terms of Service) According to 1996 Act, 30 days before commencement of construction work every owner shall file notice in accordance with the prescribed Form-4 and within 90 days after commencement of construction the Registration of the site under the Act should be done in the Industrial Safety and health office.

(25)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT.- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLYFOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.24/01/2022

(26)શયર ખાતામાં રજુ કરેલ પ્લાન અને અરજદારથી જે રજુ કરેલ તા.૨૪/૦૧/૨૦૨૨ ની નોટરશીઝ બાંધેપત્રીને આધીન.

(27)સ્પેસિંગ પુલના બાંધકામને મેઈન્ટેનન્સ તથા ઓરોમની કાળજી માટેના પગલ કાચમી પોસ્ટે લેવા અંગેનું તથા તેને લગત શોર્ટ પલ્સ લાયસન્સ/એન.ઓ.સી.લેવાના થશે તો લઈવું, તે અંગે અરજદાર/માલિકથી દ્વારા તા.૧૪/૦૨/૨૦૨૨ ની રજુ કરેલ નોટરશીઝ બાંધેપત્રીને આધીન. તથા સ્ટ્રથરલ એન્જીનીયરથી ઉમંગ જે પટેલ ના સ્ટ્રથરલ એન્જીનીયરીના સર્ટીફિકેટને આધીન.

(28)મુશ્ર-નીનો કચરો ખસાવ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્ચાવરજીની જનવણી અંગેના તમામ પગલાં/આયોજન કાયમી પોરજી કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તલા અરજદાર/ડેવલોપરે આપેલ તા.૨૪/૦૧/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ નોટરશીઝ બાંધેપત્રીને આધીન.

(29)પુનઃબંધારણ સહતં ક્યાત નહીં જાનીનો અગરો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા આપેલ કબજા કરાર મુજબ જાનીના ૩૫૨ માં બીજા હક્કમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ દાખલ કરવા વ્યાબતે તા.૨૪/૦૧/૨૦૨૨ના રોજ આપેલ બાંધેપત્રીને આધીન.

(30)એ.ટી.પી. રહેના પજીલ પર આવેલ પ્લોટમાં નાના રોડ પર મુન્સ માર્જન થી શ્વેટકીક સબ-સેશનના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા માટે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૧૪.૦૨.૨૦૨૨થી નોટરશીઝ બાંધેપત્રીને આધીન

(31)રેલ્વોડ ઝોન-૨ માં ૪૫.૦૦મી. ઉંચાઈની મથદામાં રેલ્વોડ પકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી રીડેવલપમેન્ટ ઓફ પબ્લીક હાઉસીંગ પોલીસી-૨૦૧૬ની ટી.પી. સ્કીમ નં-૧૧(બાંધુનગર) ક્રા.પ્લોટ નં-૧૦૦, સોનારીયા બ્લોકના પ્રોજેક્ટ ની રૂ.૦૭,૩૬,૦૦૦- (અંકે ૩. સાત કરોડ, છત્રીસ લાખ ચુમ્બોતેર રજાર નવસો પૂરા) ટી.ડી.આર વાપરવા અંગેના અંગેના Right અંતર્ગત ૧૨૫૪૬.૦૦ થી T.D.R. F.S.I. વાપરવા મળેલ મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની તા.૧૦.૦૩.૨૦૨૨ની મંજૂરીને આધીન.

(32)અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા રીડેવલપમેન્ટ ઓફ પબ્લીક હાઉસીંગ પોલીસી-૨૦૧૬ અંતર્ગત ડેવલપ કરવા માટે સ્વીકારેલ ટી.પી. સ્કીમ નં-૧૧(બાંધુનગર) ક્રા.પ્લોટ નં-૧૦૦, સોનારીયા બ્લોકના રીડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટનું બી.યુ.પરગીતન મેળવેલ નથી. જે અંગે અરજદાર માલિકશ્રીએ "T.D.R._F.S.I." વાલુ પર્પેલ રૂંથ વાલુ બાંધકામ રીડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટનું બી.યુ. પરગીતન મેળવ્યા પછી જ રજીવું મુજબની તા.૦૨.૦૩.૨૦૨૨ની નોટરશીઝ બાંધેપત્રીને આધીન

(33) "શરત જાનલ તથા બાંધકામ અંગે શોર્ટ પલ્સ પકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી" મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા તા.૨૪/૦૧/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ નોટરશીઝ બાંધેપત્રીને આધીન.

(34)ટેકકીક સબ સેશનનાં બાંધકામમાં માપ/પ્લોટકેશન અને અરજદાર/ડેવલોપરે આપેલ તા.૧૪/૦૨/૨૦૨૨ ની નોટરશીઝ બાંધેપત્રીને આધીન

(35)સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ નં-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સટરફ ડિઝીટાનું મેઈન્ટેનન્સ ચેન્સ બપ્પોટેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે તા.૨૪/૦૧/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ નોટરશીઝ બાંધેપત્રીને આધીન

(36)નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી/પ.મુ.સે. દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલાનકી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન

For Other Terms & Conditions See Overleaf

The permission is valid only Till the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Final Plot boundary and allotment of final plot is subject to Variation by Town Planning Officer

