BHARATBHAI K. SUTHAR
(Advocate)

Address : F - 401, Shrinath Avenue, Gota, Ahmedabad. Mo. No. 92288 88392

NON - ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Kinjal Exports, a partnership firm
Shop No.1, Laxmi Enclave-2, Gajera School
Road, Katargam, Surat - 395004.

This is to certify that the scheme of Residencial & Commercial units known as " **ALETA** " situated non- agricultural land bearing Block No. 13 (Old Survey No. 12 / 1) admeasuring 10118 sq.mts. covered into Draft Town Planning Scheme No. 34 (Jagatpur) allotted Final Plot No. 78, admeasuring about 6576 sq.mts. (Old admeasuring 6728 sq.mtrs.), situate, lying and being at Mouje Village - Jagatpur, Taluka - Ghatlodia, Registration District Ahmedabad and Sub-District - Ahmedabad - 8 (Sola) in the State of Gujarat and further it is developed by **Kinjal Exports, a partnership firm.**

Pursuant of scrutiny of records of said land we have not found of any charge created on said land by **Kinjal Exports, a partnership firm** and land owner / developer has not borrowed loan against charge of said entire land and / or construction / project standing thereon with any bank, company or financial institution and land is having clear and marketable title as per Title Certificate & encumbrance free.

BHARATBHAI K. SUTHAR
(Advocate)
Address : F - 401, Shrinath Avenue, Gota, Ahmedabad.
Mo. No. 92288 88392

We have found Regular Civil Suit No. 229/2021 pending before Hon. Civil court, Ahmedabad.

This is further stated that it is not a Title Certificate and hereby certify I have issued this Certificate only on the basis of available records of land in question.

Place : Ahmedabad.

Date : July 18, 2022.

Bharatbhai K. Suthar, Advocate
Enrolment No. G / 582 / 1994.

Note :- This Certificate is issued on the basis of Search Report obtained from Sub - Registrar Office and This Certificate does not contains units sold or agreed to sell by above said firm and bankers of the such allottee members.

BHARAT K. SUTHAR
B.Com, LL.B., (Advocate)
F/401, Shreenath Avenue,
Opp. Vandemantram Township,
Nr. Vishwas City, New S.G. Road,
Chandlodoya Road, Gota, A'bad

CIVIL COURT, AHMEDABAD

Case Details

Case Type	: RCS - REGULAR CIVIL SUIT
Filing Number	: 229/2021 Filing Date: 05-05-2021
Registration Number	: 229/2021 Registration Date: 05-05-2021
CNR Number	**: GJAH06-012732-2021**

Case Status

First Hearing Date	**: 06th May 2021**
Next Hearing Date	**: 22nd July 2022**
Case Stage	**: SUMMONS - NOTICE**
Court Number and Judge	**: 28-6TH ADDL CIVIL JUDGE & JMFC**

Petitioner and Advocate

1) NANDABEN D/O BECHARJI THAKOR AND W/O SHANAJI
Advocate- J.N.PATEL

2) HANSABEN URFE HIRABEN D/O BECHARJI THAKOR AND W/O RAMANJI

Respondent and Advocate

1) MITESH CHUNILAL GAJERA

2) VASANT SHANTILAL

3) RAVJIBHAI NAGARBHAI PATEL

4) PARESH P. PANCHAL

5) ASHISH J. SHAH

Acts

Under Act(s)	Under Section(s)
CODE OF CIVIL PROCEDURE, 1908	10,
SPECIFIC RELIEF ACT, 1963	34,38,

IA Status

IA Number	Party Name	Date of Filing	Next Date	IA Status
IA/1/2021 **Classification :** INTERLOCUTARY APPLICATION	NANDABEN D/O BECHARJI THAKOR AND W/O SHANAJI MITESH CHUNILAL GAJERA	05-05-2021	06-05-2021	Pending

Case History

Registration Number	Judge	Business on Date	Hearing Date	Purpose of Hearing
229/2021	4TH ADDL CIVIL JUDGE & JMFC		15-07-2021	SUMMONS - NOTICE
229/2021	4TH ADDL CIVIL JUDGE & JMFC		09-08-2021	SUMMONS - NOTICE
229/2021	4TH ADDL CIVIL JUDGE & JMFC		28-09-2021	SUMMONS - NOTICE
229/2021	4TH ADDL CIVIL JUDGE & JMFC		18-11-2021	SUMMONS - NOTICE
229/2021	4TH ADDL CIVIL JUDGE & JMFC		02-12-2021	SUMMONS - NOTICE
229/2021	4TH ADDL CIVIL JUDGE & JMFC		03-01-2022	SUMMONS - NOTICE
229/2021	4TH ADDL CIVIL JUDGE & JMFC		03-02-2022	SUMMONS - NOTICE
229/2021	4TH ADDL CIVIL JUDGE & JMFC		16-03-2022	SUMMONS - NOTICE
229/2021	4TH ADDL CIVIL JUDGE & JMFC		04-04-2022	SUMMONS - NOTICE
229/2021	4TH ADDL CIVIL JUDGE & JMFC		20-06-2022	SUMMONS - NOTICE
229/2021	6TH ADDL CIVIL JUDGE & JMFC		22-07-2022	SUMMONS - NOTICE

અમદાવાદના મે. સીની. સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં

સ્પે.દિ.મુ.નં. ૪૨૧ /૨૦૨૧

વાદીઓ : (૧) નંદાબેન બેચરજી ઠાકોર ની દિકરી તે શનાજી ની પત્ની
ઉ.વ આ.૫૬, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો - ઘરકામ,
રહે : ૬૪૯, મુવાડુ, પ્રાથમીક શાળાની પાસે, વડોદરા, ગાંધીનગર.

(૨) હંસાબેન ઉર્ફે હિરાબેન બેચરજી ઠાકોર ની દિકરી તે રમણજી ની પત્ની
ઉ.વ આ.૫૨, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો - ઘરકામ,
રહે : ૭૦૫, સયરજીનો માઢ, પ્રાથમીક શાળાની પાસે, વડોદરા, ગાંધીનગર.

વિરુદ્ધ

પ્રતિવાદી : (૧) મીતેશ ચુનીલાલ ગજેરા
રહે : ૬૭, આદર્શ નગર સોસાયટી, આઠવા લાઇન્સ, સુરત, ગુજરાત.
રહે : સૂર્યજા બંગ્લોઝ, બોડકદેવ, અમદાવાદ.

(૨) વસંતભાઇ શાંતિલાલ [illegible] દાણી
૪૧ કાજલકિરણ કોમ્પલેક્ષ,નવરંગપુરા,અમદાવાદ.

(૩) રાવજીભાઇ નાગરભાઇ પટેલ
રહે : ધ્વારકેશ, થલતેજ, અમદાવાદ.

(૪) પરેશ પી પંચાલ
રહે : ૪૧ કાજલકિરણ કોમ્પલેક્ષ,નવરંગપુરા,અમદાવાદ.

(૫) આશીષ જે શાહ
રહે : ૪૧ કાજલકિરણ કોમ્પલેક્ષ,નવરંગપુરા,અમદાવાદ.

Next date
15.07.2021

બાબતઃ - કાયમી મનાઇ હુકમ [illegible] સ્યુટ રૂ.૬૦૦.૦૦ ના આંક થી

અમો વાદીની દાવાની હકીકતએ છે કે..

(૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ- ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદનાં ઘાટલોડીયા તાલુકાનાં મોજે જગતપુર ગામ ની સીમનાં સર્વે/બ્લોક નં.૧૩ વાળી રેવન્યુ રેકર્ડને આધીન હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૧-૧૮ ના માપ તથા ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતની જમીન સંયુક્ત વણવહેંચાયેલ વડીલોપાર્જીત ખેતીની જમીન અમો વાદીઓના કબજા ભોગવટાની આવેલ, અને અમો વાદીના મરહુમ પિતા શ્રી સ્વઃ બેચરજી માલાજી ઠાકોર નું અવસાન તારીખ **૧૨/૦૨/૨૦૦૪** ના રોજ થતો તેમના કાયદેસરના અને સીધી લીટીનાં વારસદારો તરીકે સદરહુ જમીન માં અમારી વારસાઇ અંગેની **રેવન્યુ નોંધ નં. ૧૩૬૬** થી નોંધ પડાવેલ. જે નોંધ રેવન્યુ

રેકર્ડ માં તારીખ ૨૩/૦૬/૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરેલ, અને ત્યાર થી સદરહુ જમીન માં અમો તથા અમારા ભાઇઓ ના નામ રેવન્યુ રેકર્ડ માં તથા ૭-૧૨ માં ચાલતા આવેલા હતા, આમ અમારી માલીકી કબજા ભોગવટા ની જમીન આવેલ હતી અને સદરહુ જમીનમાં ખેતી કરતા આવેલ છીએ. અને એ રીતે અમો વાદીઓ મજકુર જમીનના કાયદેસરના વારસ છીએ જેને હવે પછીથી આ દાવામાં **"દાવાવાળી મીલકત"** કે **"સદરહુ મીલકત"** એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

(૨) અમો વાદીઓ સદરહુ મીલકતના કાયદેસરના માલીક હોવા છતાં આ કામ ના પ્રતિવાદી નં. ૩ ,૪ અને ૫ નાઓ એ મજકુર જમીન સંબંધે અમો વાદીઓની સહી કે સંમતી સિવાય કેટલાક લખણો-કરારો ઉભા કરી અમો વાદીઓ ના તથા પિતા શ્રીનાં બોગસ અને બનાવટી અંગુઠાના નિશાનો મારી મજકુર જમીન સંબંધે કેટલાક લખણો-કરારો,પાવર ઓફ એટર્ની વિગરે લખાણો ઉભા કરી અને પ્રતિવાદી નં.૨ ના નામનો વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૪૫૧૬ થી તારીખ ૧૬/૦૯/૨૦૦૨ના રોજ કરી આપેલ, આમ અમારા હક્ક અધિકાર છીનવવા તેવા ખોટા ગેર કાયદેસરના લાખાણોનો ઉપયોગ કરેલ છે અને અમોને અમારી વડીલોપાર્જી જમીનમાં મુળભુત હક્ક અધિકાર થી વંચીત રાખેલ છે.

(૩) અમો વાદીઓ બાઇ માણસ હોઇ અમોનાં ઘણા સમય પહેલા લગ્ન થઇ ગયેલ હોવાથી અમો સાસરીયામા ઘણા સમય રહીએ છીએ અને અમારે પીયરમા બીલકુલ ઓછી અવર જવર ના કારણે અમારી સદર જમીનના વ્યવહાર બાબતે અમો સાવ અજાણ હતા, પરંતુ ત્યારબાદ અમોને ખબર પડેલ કે પ્રતિવાદી નં.૩ ,૪ અને ૫ નાઓએ અમારા નામ થી આવા ખોટા અને બનાવટી ફ્રોડ ડોક્યુમેન્ટ બનાવી અને તેના આધારે ખોટા વ્યવહારો કરી તે અંગેની મામલતદાર સાહેબ સમક્ષ તેવા બનાવટી દસ્તાવેજ ઉભા કરી પ્રતિવાદી નં.૨ નાઓને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી કબુલાતો આપેલ છે, અને આવા ખોટા અને બનાવટી લખાણોનાં આધારે અમારી જમીનના રેકર્ડમ વેચાણની નોંધ નં.૧૪૬૬ થી પડાવેલ છે, જે નોંધ સામે અમો એ વાંધો લીધેલ જેથી અમારી વાંધા અરજી ની હકીકતો ધ્યાને લઇ સદર નોંધ મામલતદાર શ્રી દસ્ક્રોઇ નાઓ એ સત્ય હકીકત ની ચકાસણી કરી સદરહુ નોંધ રદ કરેલ છે, જેની સામે તેઓએ અપીલ કરેલ અને સામાવાળા વગદાર અને માથાભારે માણસો હોઇ એન કેન પ્રકારે સદરહુ નોંધ મંજુર કરાવેલ છે. અને અમો કાયદાકીય અજાણ અન અભણ અને અજ્ઞાનતા નો લાભ લઇ રેવન્યુ રેકર્ડ માં ફેરફાર કરેલ છે.

(૪) વધુમાં અમોએ તપાસ કરતા જાણવા મળેલ કે અમારા મર્હુમ પિતા શ્રી નાં નામ નો એક બીન અવેજી બોગસ અને બનાવટી પાવર ઓફ અટર્ની રાવજીભાઇ નાગરભાઇ પટેલ રહે : ધ્વારકેશ, થલતેજ, અમદાવાદ નાઓના નામે ઉભો કરેલ છે અને તેઓ એક વગદાર વ્યક્તિ સાથે ભાગીદારી માં કામ કરતા હોઇ તેઓ એ સદરહુ બોગસ અને

બનાવટી પાવર ઓફ એટર્ની નો ઉપયોગ કરી અવેજ વગર નો **વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૪૫૧૬/૨૦૦૫** ના રોજ તેમના મળતીયા એવા **વસંતભાઇ શાંતીભાઇ અદાણી** રહે : ૪૧, કાજલ કિરણ કોમ્પલેક્ષ, નવરંપુરા અમદાવાદના સરનામાથી નોંધાવેલ, અને આ કામ ના પ્રતિવાદી નંબર-૩ અને પ્રતિવાદી નંબર ૪ ના નામ બોગસ અને બનાટી પાવરઓફ એટર્ની બનાવી અને તેવા ખોટા અને બનાવટી પાવર ઓફ એટર્ની ના આધારે ખોટા દસ્તાવેજ અને કબુલાતો આપી પ્રતિવાદી ને.૩ અને પ્રતિવાદી નં.૪ એ સુનીયોજીત કાવતરૂ રચી પ્રતિવાદી નં. ૧ અને ૨ ના ઓને અમારી ઉપરોકત જણાવેલ મોજે જગતપુર ગામ ની સીમનાં સર્વે/બ્લોક નંબર ૧૩ વાળી રેવન્યુ રેકર્ડને આધીન હે.આરે.ચો.મી.૧-૦૧-૧૮ ના માપ તથા ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતની જમીન ખોટી રીતે અને ગેરકાયદેસર રીતે લખી આપેલ છે,

(૫) વધુ મા અમોને રેકર્ડ જોતા જણાયેલ કે એક વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૪૫૧૬ થી અમારા મર્હુમ પિતા શ્રીના પાવર ઓફ એટર્ની ના આધારે કરેલ, અને તે દસ્તાવેજ રજુ તારીખ ૦૭/૦૪/૨૦૦૧ ના રોજ વાડજ સબ રજી. ૨ સમક્ષ રજુ કરાવેલ છે અને તેનો ઓર્ડર તારીખ. ૧૩/૦૬/૨૦૦૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે, જે દસ્તાવેજ પેંન્ડીગ હતો તે દરમ્યાન અમારા પિતા શ્રી નું તારીખ ૧૨-૦૨-૨૦૦૪ના રોજ અવસાન થયેલ અને અમો વાદીઓ તેમના કાયદેસરના અને સીધી લીટીના વારસદારો હોઇ સદરહુ જમીનમાં વારસાઇ ની નોંધ નં. ૧૩૬૬ તા. ૨૩/૦૬/૨૦૦૪ ના રોજ પડેલ છે, અને ત્યારથી અમો સદરહુ જમીનામાં માલીક અને કબજેદાર તરીકેની આવેલ છે, તેમ છતાં તેઓના અવસાન બાદ દસ્તાવેજ કર્યાનાં આશરે ૪ વર્ષ પછી પ્રતિવાદીઓએ એક બીજા ના મેળાપીપણામાં ખોટા અને બાનાવટી કબુલાતો અને લેખો બનાવી ૨૦૦૫ માં રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ રજુ કરી ઓર્ડર કરાવેલ છે, જેથી સ્પષ્ટ ફલીત થાય છે જો ૨૦૦૧ નો વેચાણ દસ્તાવેજ સાચો કરેલ હોય તો ૨૦૦૫ સુધી રાહ કેમ જોવે ? આથી સ્પષ્ટ થાય છે કે ૨૦૦૧ નો વેચાણ દસ્તાવેજ ખોટો અને ગેરકાયદેસર અને રદ થવાને પાત્ર છે.

(૬) આમ ખરેખર જો વેચાણ દસ્તાવેજ જોઇએ તો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૪૫૧૬ જે ખોટા અને બોગસ કુ.મુ.નામા ના આધારે તારીખ **૧૬/૦૬/૨૦૦૫** ના રોજ કરેલ છે અને ખોટા ઉભા કરેલા કબુલાત લેખ થી પૈસાના જોરે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર કરેલ છે.

(૭) જેથી અમો એ અમારી જમીનના ૭/૧૨ તા.૦૩/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ કઢાવતા અમોને જાણવા મળેલ કે સદરહુ જમીન **મીતેશ ચુનીભાઇ ગજેરા** ના નામે બોલતી હોવાથી અમો તથા અમારા કુંટુંબીજનો એકદમ હેબતાઇ ગયેલ છીએ,તેની વિગતવાર માહીતી અને દસ્તાવેજી પુરાવા મેળવી સદરહુ કરેલ દસ્તાવેજો રદ કરવા સારૂ અમો અલગથી સદરહુ જમીનમા કરેલ તમામ દસ્તાવેજો રદ કરવા સારૂ દસ્તાવેજ કેન્સલેશન ના દાવા કરવાના છીએ.

(૮) ત્યારબાદ અમોએ અમારા **એડવોકેટ શ્રી જીગ્નેશએન.પટેલ** દ્વારા તારીખ. ૦૩/૦૨/૨૦૨૧ નારોજ નોટીસ આ કામના પ્રતીવદીઓને આપેલ, જે નોટીસ નો

જવાબ તારીખ.૧૩/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ **એડવોકેટ શ્રી નેપાલસિંહ એમ. રાજપુત** દ્વારા અમો ને નોટીસનો મનફાવે તેમ મનઘડત રીતે ઉડાઉ જવાબ આપેલ છે જે અમો ને કબુલ મુંજુર નથી.

(૯) આ કામના પ્રતીવાદીઓ અમો વાદીની સહ માલીકી કબજા ભોગવટાની વડીલોપાર્જી વારસાઇ હક્ક વાળી અને સહવારસા વાળી મીલકત અમો વાદીની સંમતિ સિવાય ટ્રાન્સફર એસાઇન કરી શકે નહી. તેમ છતા અમારી અજ્ઞાનતા અને કાયદાની પ્રક્રિયાનો દુર ઉપયોગ કરી અમો વાદીઓના હક્ક ડુબાડવા આ કામનાં પ્રતિવાદીઓએ ગુનાહીત કાવતરાના ભાગ રૂપે બોગસ અને બનાવટી કુલ મુખત્યારનામું બનાવી અને તેમના મળતીઓના નામે બોગસ દસ્તાવેજો બનાવી કબુલાતો આપેલ છે, અને તેના આધારે ગેરકાયદેસર રીતે નાણાંકીય વ્યવહારો કરેલ છે જે ગેરકાયદેસર અને ગુનાહીત છે. આમ અમારા એડવોકેટશ્રી મારફતે મોક્લાવેલ નોટીસનો ઉધ્ધત જવાબ આપેલ હોઇ અને **ચોર કોટવાલ ને દંડે** એ રીતે અમો ને નોટીસનો જવાબ તથા વળતી નોટીસ તારીખ. ૧૯/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ આપલ હોઇ તે જોતા હાલનો આ તાકીદનો દાવો કરવા સિવાય કોઇ વિકલ્પ નથી તથા અમો વાદી મજકુર જમીનના કાયદેસરના વારસદાર છીએ તે મુજબ ની દાદ મેળવાવ માટે તથા પારીણામીક દાદ મેળવવા માટે હાલનો દાવો કરવાનું કારણ ઉપસ્થિત થયેલ છે.

(૧૦) **દાવાનું કારણ :** આ દાવાનું કારણ આપ નામદાર કોર્ટની હકુમતમાં આવેલ ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે ગામ જગતપુરની સીમમાં આવેલ જમીન કે જેનું વિગતવાર વર્ણન દાવાના પેરા નં.૧ માં દર્શાવેલ છે, તે જમીનમાં અમારા મર્હુમ પિતા શ્રી નું અવસાન થતા અમારી વારસાઇ અંગે ની નોંધ નં.૧૩૬૬ તારીખ.૨૩/૦૬/૨૦૦૪ નારોજ પડેલ ત્યાર થી, તેમજ અમો વાદીઓના લગ્ન બાદ અમારી ગેરહાજરીનો લાભ લઇ આ કામ ના પ્રતિ વાદી નં.૨,૩,૪ અને ૫ નાએ સદર જમીનનાં ખોટા અને બનાવટી પાવર ઓફ એટર્ની તેમજ ખોટા લખાણો અને કબુલાતો ઉભા કરેલ ત્યારથી, અને તેવા ખોટા અને બનાવટી પાવર ઓફ એટર્ની અને લખાણો કબુલાતો ના આધારે વેચાણ વ્યવહારો કરેલ ત્યારથી, તેમજ તેવા વેચાણ વ્યવહારોની રેવન્યુ રેકર્ડ મા નોંધ પડાવેલ ત્યારથી, તેમજ તેવી નોંધ સામે અમો વાદીઓએ વાંધા અરજી કરેલ ત્યારથી, તેમજ અમોએ અમારા વકીલ મારફતે પ્રતવાદીઓને તારીખ ૦૩/૦૨/૨૦૨૧ ના રોજ ની નોટીશ આપેલ ત્યારથી, અને તેવી નોટીશનો પ્રતિવાદીઓએ તેમના વકીલ ધ્વારા અમોને ખોટો અને ઉડાઉ જવાબતા.૧૯/૦૩/૨૦૨૧ના રોજ આપેલ ત્યારથી, તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર હાલ માં આ કામ ના વાદીઓ બીન હક્કે અને ગેરકાયદેસર રીતે બાંધકામ કરવાની પેરવી કરી રહયા છે ત્યારથી, તેમજ રોજબરોજના કારણોને લઇને આ દાવો કરવાનું કારણ આપનામદાર કોર્ટ ની હકુમતમા ઉપસ્થિત થયેલ છે.

(૧૧) **સબબ આ દાવો કરી દાદ માંગીએ છીએ કે...**

(અ) ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ- ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદનાં ઘાટલોડીયા તાલુકાનાં મોજે જગતપુર ગામ ની સીમનાં સર્વે/બ્લોક નંબર. ૧૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦૧-૦૧-૧૮ નો ટી.પી. સ્કિમ નં. ૩૪ માં સમાવેશ થતા તેનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭૮ ની ૬૭૭૮ ચો.મી. રહેણાંકનાં હેતુ માટે ની બીનખેતી ની જમીન મુળ અમો વાદીના મરહુમ પિતાશ્રી બેચરજી માલાજી ઠાકોર નાઓની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની અને તેઓના ગુજરી ગયા બાદ અમો વાદીઓ ની વારસાઇ હક્ક ની ચાલતી આવેલ છે જેમાં અમો વાદી મજકુર જમીન માં કાયદેસરનો સહવારસા હક્ક ધરાવીએ છીએ. [illegible] વશોજી

(બ) આકામનાં પ્રતિવાદીઓ જાતે કે તેમના માણસો, એજંટો ઉપરોક્ત જમીન કોઇ પણ ત્રાહીતની તરફેણમાં ટ્રાન્સફર, એસાઇન, ગીરો, બક્ષીસ યા કોઇ રીતે વ્યવહારો, કરારો, કે દસ્તાવેજો કરે કરાવે નહી, તેમજ મજકુર જમીન ઉપર કોઇ પણ પ્રકાર નું બાંધકામ કરે કરાવે નહી, તેવો કાયમી મનાઇ હુકમ ફરમાવશોજી.

(ક) આ દાવાનો ખર્ચ આકામનાં પ્રતિવાદીઓ પાસે થી અપાવશોજી.

(ડ) આપ નામદાર કોર્ટ ને યોગ્ય લાગે તેવી અન્ય દાદ અપાવશોજી.

(૧૨) આ દાવાનો આંક રૂ...........બાંધી તેના ઉપર કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ રૂ............. નું ચોડેલ છે.

(૧૩) આ કામે દાવાના મથાળે જણાવેલ વાદીનું સરનામું સી.પી.સી. ઓર્ડર ૬, રૂલ-૧૪(એ) મુજબ સાચુ અને ખરૂ છે.

(૧૪) આ સાથે એફીડેવીટ સામેલ છે.

તારીખ.

અમદાવાદ

ડાબા/જમણા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન મારી રૂબરૂ કરેલ છે. આ લખાણ તેમને વાંચી સમજાવી સમજ આપેલ છે.

ઇકરાર

અમો વાદી આજ રોજ શહેર અમદાવાદ માં ઇકરાર કરી જાહેર કરીએ છીએ કે ઉપર લખેલી દાવા અરજી ની તમામ હકીકતો મારા માનવા અને જાણવા મુજબ સાચી અને ખરી છે.

તારીખ.

અમદાવાદ.

ડાબા/જમણા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન મારી રૂબરૂ કરેલ છે. આ લખાણ તેમને વાંચી સમજ... આપેલ છે.

ડાબા/જમણા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન મારી રૂબરૂ... વાંચી...

અમદાવાદના મે. સીની. સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં

સ્પે.દિ.મુ.નં.   /૨૦૨૧

વાદીઓ :   (૧) **નંદાબેન બેચરજી ઠાકોર ની દિકરી તે શનાજી ની પત્ની**
ઉ.વ આ.૫૬, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો - ઘરકામ,
રહે : ૬૪૯, મુવાડુ, પ્રાથમીક શાળાની પાસે, વડોદરા, ગાંધીનગર.

(૨) **હંસાબેન ઉર્ફે હિરાબેન બેચરજી ઠાકોર ની દિકરી તે રમણજી ની પત્ની**
ઉ.વ આ.૫૨, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો - ઘરકામ,
રહે : ૭૦૫, સયરજીનો માઢ, પ્રાથમીક શાળાની પાસે, વડોદરા, ગાંધીનગર.

વિરુદ્ધ

પ્રતિવાદી :   (૧) **મીતેશ ચુનીલાલ ગજેરા**
રહે : ૬૭, આદર્શ નગર સોસાયટી, આઠવા લાઇન્સ, સુરત, ગુજરાત.
રહે : સૂર્યજા બંગ્લોઝ, બોડકદેવ, અમદાવાદ.

(૨) **વસંતભાઇ શાંતિલાલ** [illegible]
૪૧ કાજલકિરણ કોમ્પલેક્ષ,નવરંગપુરા,અમદાવાદ.

(૩) **રાવજીભાઇ નાગરભાઇ પટેલ**
રહે : ધ્વારકેશ, થલતેજ, અમદાવાદ.

(૪) **પરેશ પી પંચાલ**
રહે : ૪૧ કાજલકિરણ કોમ્પલેક્ષ,નવરંગપુરા,અમદાવાદ.

(૫) **આશીષ જે શાહ**
રહે : ૪૧ કાજલકિરણ કોમ્પલેક્ષ,નવરંગપુરા,અમદાવાદ

મનાઇ અરજી ની એફીડેવેટ

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **નંદાબેન બેચરજી ઠાકોર ની દિકરી તે શનાજી ની પત્ની** ઉ.વ આ.૫૬, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો - ઘરકામ, રહે : ૬૪૯, મુવાડુ, પ્રાથમીક શાળાની પાસે, વડોદરા, ગાંધીનગર.ના તે અમરા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞા પુવર્ક આ એફેડેવીટ કરી જાહેર કરીએ છીએ કે...

(૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ- ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદનાં ઘાટલોડીયા તાલુકાનાં મોજે જગતપુર ગામ ની સીમનાં સર્વે/બ્લોક નં.૧૩ વાળી રેવન્યુ રેકર્ડને આધીન હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૧-૧૮ ના માપ તથા ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતની જમીન સંયુક્ત વણવહેંચાયેલ વડીલોપાર્જીત ખેતીની જમીન અમો વાદીઓના કબજા ભોગવટાની આવેલ, અને અમો વાદીના મરહુમ પિતા શ્રી સ્વઃ બેચરજી માલાજી ઠાકોર નું અવસાન તારીખ ૧૨/૦૨/૨૦૦૪

ના રોજ થતો તેમના કાયદેસરના અને સીધી લીટીનાં વારસદારો તરીકે સદરહુ જમીન માં અમારી વારસાઇ અંગેની **રેવન્યુ નોંધ નં. ૧૩૯૬** થી નોંધ પડાવેલ. જે નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ માં તારીખ ૨૩/૦૯/૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરેલ, અને ત્યાર થી સદરહુ જમીન માં અમો તથા અમારા ભાઇઓ ના નામ રેવન્યુ રેકર્ડ માં તથા ૭-૧૨ માં ચાલતા આવેલા હતા, આમ અમારી માલીકી કબજા ભોગવટા ની જમીન આવેલ હતી અને સદરહુ જમીનમાં ખેતી કરતા આવેલ છીએ. અને એ રીતે અમો વાદીઓ મજકુર જમીનના કાયદેસરના વારસ છીએ જેને હવે પછીથી આ દાવામાં **"દાવાવાળી મીલકત"** કે **"સદરહુ મીલકત"** એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

(૨) અમો વાદીઓ સદરહુ મીલકતના કાયદેસરના માલીક હોવા છતાં આ કામ ના પ્રતિવાદી નં. ૩ ,૪ અને ૫ નાઓ એ મજકુર જમીન સંબંધે અમો વાદીઓની સહી કે સંમતી સિવાય કેટલાક લખણો-કરારો ઉભા કરી અમો વાદીઓ ના તથા પિતા શ્રીનાં બોગસ અને બનાવટી અંગુઠાના નિશાનો મારી મજકુર જમીન સંબંધે કેટલાક લખણો-કરારો,પાવર ઓફ એટર્ની વિગરે લખાણો ઉભા કરી અને પ્રતિવાદી નં.૨ ના નામનો વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૪૫૧૬ થી તારીખ ૧૬/૦૯/૨૦૦૨ના રોજ કરી આપેલ, આમ અમારા હક્ક અધિકાર છીનવવા તેવા ખોટા ગેર કાયદેસરના લાખાણોનો ઉપયોગ કરેલ છે અને અમોને અમારી વડીલોપાર્જી જમીનમાં મુળભુત હક્ક અધિકાર થી વંચીત રાખેલ છે.

(૩) અમો વાદીઓ બાઇ માણસ હોઇ અમોનાં ઘણા સમય પહેલા લગ્ન થઇ ગયેલ હોવાથી અમો સાસરીયામા ઘણા સમય રહીએ છીએ અને અમારે પીયરમા બીલકુલ ઓછી અવર જવર ના કારણે અમારી સદર જમીનના વ્યવહાર બાબતે અમો સાવ અજાણ હતા, પરંતુ ત્યારબાદ અમોને ખબર પડેલ કે પ્રતિવાદી નં.૩ ,૪ અને ૫ નાઓએ અમારા નામ થી આવા ખોટા અને બનાવટી ફ્રોડ ડોક્યુમેન્ટ બનાવી અને તેના આધારે ખોટા વ્યવહારો કરી તે અંગેની મામલતદાર સાહેબ સમક્ષ તેવા બનાવટી દસ્તાવેજ ઉભા કરી પ્રતિવાદી નં.૨ નાઓને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી કબુલાતો આપેલ છે, અને આવા ખોટા અને બનાવટી લખાણોનાં આધારે અમારી જમીનના રેકર્ડમ વેચાણની નોંધ નં.૧૪૬૬ થી પડાવેલ છે, જે નોંધ સામે અમો એ વાંધો લીધેલ જેથી અમારી વાંધા અરજી ની હકીકતો ધ્યાને લઇ સદર નોંધ મામલતદાર શ્રી દસ્ક્રોઇ નાઓ એ સત્ય હકીકત ની ચકાસણી કરી સદરહુ નોંધ રદ કરેલ છે, જેની સામે તેઓએ અપીલ કરેલ અને સામાવાળા વગદાર અને માથાભારે માણસો હોઇ એન કેન પ્રકારે સદરહુ નોંધ મંજુર કરાવેલ છે. અને અમો કાયદાકીય અજાણ અન અભણ અને અજ્ઞાનતા નો લાભ લઇ રેવન્યુ રેકર્ડ માં ફેરફાર કરેલ છે.

(૪) વધુમાં અમોએ તપાસ કરતા જાણવા મળેલ કે અમારા મર્હુમ પિતા શ્રી નાં નામ નો એક બીન અવેજી બોગસ અને બનાવટી પાવર ઓફ અટર્ની રાવજીભાઇ નાગરભાઇ પટેલ રહે : ધ્વારકેશ, થલતેજ, અમદાવાદ નાઓના નામે ઉભો કરેલ છે અને તેઓ એક

વગદાર વ્યક્તિ સાથે ભાગીદારી માં કામ કરતા હોઇ તેઓ એ સદરહુ બોગસ અને બનાવટી પાવર ઓફ એટર્ની નો ઉપયોગ કરી અવેજ વગર નો **વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૪૫૧૬/૨૦૦૫** ના રોજ તેમના મળતીયા એવા **વસંતભાઇ શાંતીભાઇ અદાણી** રહે : ૪૧, કાજલ કિરણ કોમ્પલેક્ષ, નવરંપુરા અમદાવાદના સરનામાથી નોંધાવેલ, અને આ કામ ના પ્રતિવાદી નંબર-૩ અને પ્રતિવાદી નંબર ૪ ના નામ બોગસ અને બનાટી પાવરઓફ એટર્ની બનાવી અને તેવા ખોટા અને બનાવટી પાવર ઓફ એટર્ની ના આધારે ખોટા દસ્તાવેજ અને કબુલાતો આપી પ્રતિવાદી ને.૩ અને પ્રતિવાદી નં.૪ એ સુનીયોજીત કાવતરૂ રચી પ્રતિવાદી નં. ૧ અને ૨ ના ઓને અમારી ઉપરોકત જણાવેલ મોજે જગતપુર ગામ ની સીમનાં સર્વે/બ્લોક નંબર ૧૩ વાળી રેવન્યુ રેકર્ડને આધીન હે.આરે.ચો.મી.૧-૦૧-૧૮ ના માપ તથા ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતની જમીન ખોટી રીતે અને ગેરકાયદેસર રીતે લખી આપેલ છે,

(૫) વધુ મા અમોને રેકર્ડ જોતા જણાયેલ કે એક વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૪૫૧૬ થી અમારા મર્હુમ પિતા શ્રીના પાવર ઓફ એટર્ની ના આધારે કરેલ, અને તે દસ્તાવેજ રજુ તારીખ ૦૭/૦૪/૨૦૦૧ ના રોજ વાડજ સબ રજી. ૨ સમક્ષ રજુ કરાવેલ છે અને તેનો ઓર્ડર તારીખ. ૧૩/૦૬/૨૦૦૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે, જે દસ્તાવેજ પેન્ડીગ હતો તે દરમ્યાન અમારા પિતા શ્રી નું તારીખ ૧૨-૦૨-૨૦૦૪ના રોજ અવસાન થયેલ અને અમો વાદીઓ તેમના કાયદેસરના અને સીધી લીટીના વારસદારો હોઇ સદરહુ જમીનમાં વારસાઇ ની નોંધ નં. ૧૩૬૬ તા. ૨૩/૦૬/૨૦૦૪ ના રોજ પડેલ છે, અને ત્યારથી અમો સદરહુ જમીનામાં માલીક અને કબજેદાર તરીકેની આવેલ છે, તેમ છતાં તેઓના અવસાન બાદ દસ્તાવેજ કર્યાનાં આશરે ૪ વર્ષ પછી પ્રતિવાદીઓએ એક બીજા ના મેળાપીપણામાં ખોટા અને બાનાવટી કબુલાતો અને લેખો બનાવી ૨૦૦૫ માં રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ રજુ કરી ઓર્ડર કરાવેલ છે, જેથી સ્પષ્ટ ફલીત થાય છે જો ૨૦૦૧ નો વેચાણ દસ્તાવેજ સાચો કરેલ હોય તો ૨૦૦૫ સુધી રાહ કેમ જોવે ? આથી સ્પષ્ટ થાય છે કે ૨૦૦૧ નો વેચાણ દસ્તાવેજ ખોટો અને ગેરકાયદેસર અને રદ થવાને પાત્ર છે.

(૬) આમ ખરેખર જો વેચાણ દસ્તાવેજ જોઇએ તો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૪૫૧૬ જે ખોટા અને બોગસ કુ.મુ.નામા ના આધારે તારીખ **૧૬/૦૬/૨૦૦૫** ના રોજ કરેલ છે અને ખોટા ઉભા કરેલા કબુલાત લેખ થી પૈસાના જોરે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર કરેલ છે.

(૭) જેથી અમો એ અમારી જમીનના ૭/૧૨ તા.૦૩/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ કઢાવતા અમોને જાણવા મળેલ કે સદરહુ જમીન **મીતેશ ચુનીભાઇ ગજેરા** ના નામે બોલતી હોવાથી અમો તથા અમારા કુંટુંબીજનો એકદમ હેબતાઇ ગયેલ છીએ,તેની વિગતવાર માહીતી અને દસ્તાવેજી પુરાવા મેળવી સદરહુ કરેલ દસ્તાવેજો રદ કરવા સારૂ અમો અલગથી સદરહુ જમીનમા કરેલ તમામ દસ્તાવેજો રદ કરવા સારૂ દસ્તાવેજ કેન્સલેશન ના દાવા કરવાના છીએ.

(૮) ત્યારબાદ અમોએ અમારા એડવોકેટ શ્રી જીગ્નેશએન.પટેલ દ્વારા તારીખ. ૦૩/૦૨/૨૦૨૧ નારોજ નોટીસ આ કામના પ્રતીવદીઓને આપેલ, જે નોટીસ નો જવાબ તારીખ.૧૩/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ **એડવોકેટ શ્રી નેપાલસિંહ એમ. રાજપુત** દ્વારા અમો ને નોટીસનો મનફાવે તેમ મનઘડત રીતે ઉડાઉ જવાબ આપેલ છે જે અમો ને કબુલ મુંજુર નથી.

(૯) આ કામના પ્રતીવાદીઓ અમો વાદીની સહ માલીકી કબજા ભોગવટાની વડીલોપાર્જી વારસાઇ હક્ક વાળી અને સહવારસા વાળી મીલકત અમો વાદીની સંમતિ સિવાય ટ્રાન્સફર એસાઇન કરી શકે નહી. તેમ છતા અમારી અજ્ઞાનતા અને કાયદાની પ્રક્રિયાનો દુર ઉપયોગ કરી અમો વાદીઓના હક્ક ડુબાડવા આ કામનાં પ્રતિવાદીઓએ ગુનાહીત કાવતરાના ભાગ રૂપે બોગસ અને બનાવટી કુલ મુખત્યારનામું બનાવી અને તેમના મળતીઓના નામે બોગસ દસ્તાવેજો બનાવી કબુલાતો આપેલ છે, અને તેના આધારે ગેરકાયદેસર રીતે નાણાંકીય વ્યવહારો કરેલ છે જે ગેરકાયદેસર અને ગુનાહીત છે. આમ અમારા એડવોકેટશ્રી મારફતે મોક્લાવેલ નોટીસનો ઉધ્ધત જવાબ આપેલ હોઇ અને **ચોર કોટવાલ ને દંડે** એ રીતે અમો ને નોટીસનો જવાબ તથા વળતી નોટીસ તારીખ. ૧૯/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ આપલ હોઇ તે જોતા હાલનો આ તાકીદનો દાવો કરવા સિવાય કોઇ વિકલ્પ નથી તથા અમો વાદી મજકુર જમીનના કાયદેસરના વારસદાર છીએ તે મુજબ ની દાદ મેળવાવ માટે તથા પારીણામીક દાદ મેળવવા માટે હાલનો દાવો કરવાનું કારણ ઉપસ્થિત થયેલ છે.

(૧૦) ઉપરોક્ત તમામ વિગત મારા માનવા અને જાણવા મુજબ સાચી અને ખરી છે. જે આ એફીડેવીટ થી જાહેર કરીએ છીએ .

અમદાવાદ

તા. /૦૪/૨૦૨૧

........................ના
ડાબા/જમણા હાથના અંગુઠાનું નિશાન
મારી રૂબરૂ કરેલ છે. આ લખાણ તેમને
વાંચી સમજાવી સમજ આપેલ છે.
....

........................ના
ડાબા/જમણા હાથના અંગુઠાનું નિશાન
મારી રૂબરૂ કરેલ છે. આ લખાણ તેમને
વાંચી સમજાવી સમજ આપેલ છે.
....

અમદાવાદના મે. સીની. સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં

સ્પે.દિ.મુ.નં. /૨૦૨૧

વાદીઓ : (૧) **નંદાબેન બેચરજી ઠાકોર ની દિકરી તે શનાજી ની પત્ની**
ઉ.વ આ.૫૬, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો - ઘરકામ,
રહે : ૬૪૯, મુવાડુ, પ્રાથમીક શાળાની પાસે, વડોદરા, ગાંધીનગર.

(૨) **હંસાબેન ઉર્ફે હિરાબેન બેચરજી ઠાકોર ની દિકરી તે રમણજી ની પત્ની**
ઉ.વ આ.૫૨, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો - ઘરકામ,
રહે : ૭૦૫, સયરજીનો માઢ, પ્રાથમીક શાળાની પાસે, વડોદરા, ગાંધીનગર.

વિરુદ્ધ

પ્રતિવાદી : (૧) **મીતેશ ચુનીલાલ ગજેરા**
રહે : ૬૭, આદર્શ નગર સોસાયટી, આઠવા લાઇન્સ, સુરત, ગુજરાત.
રહે : સૂર્યજા બંગ્લોઝ, બોડકદેવ, અમદાવાદ.

(૨) **વસંતભાઇ શાંતિલાલ** [illegible]ર્ટી (૨૧)
૪૧ કાજલકિરણ કોમ્પલેક્ષ,નવરંગપુરા,અમદાવાદ.

(૩) **રાવજીભાઇ નાગરભાઇ પટેલ**
રહે : ધ્વારકેશ, થલતેજ, અમદાવાદ.

(૪) **પરેશ પી પંચાલ**
રહે : ૪૧ કાજલકિરણ કોમ્પલેક્ષ,નવરંગપુરા,અમદાવાદ.

(૫) **આશીષ જે શાહ**
રહે : ૪૧ કાજલકિરણ કોમ્પલેક્ષ,નવરંગપુરા,અમદાવાદ.

<u>બાબતઃ - મનાઇ અરજી</u>

અમો વાદીની દાવાની મનાઇ અરજીની હકીકત એ છે કે...

(૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ- ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદનાં ઘાટલોડીયા તાલુકાનાં મોજે જગતપુર ગામ ની સીમનાં સર્વે/બ્લોક નં.૧૩ વાળી રેવન્યુ રેકર્ડને આધીન હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૧-૧૮ ના માપ તથા ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતની જમીન સંયુક્ત વણવહેંચાયેલ વડીલોપાર્જીત ખેતીની જમીન અમો વાદીઓના કબજા ભોગવટાની આવેલ, અને અમો વાદીના મરહુમ પિતા શ્રી સ્વઃ બેચરજી માલાજી ઠાકોર નું અવસાન તારીખ **૧૨/૦૨/૨૦૦૪** ના રોજ થતો તેમના કાયદેસરના અને સીધી લીટીનાં વારસદારો તરીકે સદરહુ જમીન માં અમારી વારસાઇ અંગેની **રેવન્યુ નોંધ નં. ૧૩૬૬** થી નોંધ પડાવેલ. જે નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ માં તારીખ ૨૩/૦૬/૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરેલ, અને ત્યાર થી સદરહુ

જમીન માં અમો તથા અમારા ભાઇઓ ના નામ રેવન્યુ રેકર્ડ માં તથા ૭-૧૨ માં ચાલતા આવેલા હતા, આમ અમારી માલીકી કબજા ભોગવટા ની જમીન આવેલ હતી અને સદરહુ જમીનમાં ખેતી કરતા આવેલ છીએ. અને એ રીતે અમો વાદીઓ મજકુર જમીનના કાયદેસરના વારસ છીએ જેને હવે પછીથી આ દાવામાં **"દાવાવાળી મીલકત"** કે **"સદરહુ મીલકત"** એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

(૨) અમો વાદીઓ સદરહુ મીલકતના કાયદેસરના માલીક હોવા છતાં આ કામ ના પ્રતિવાદી નં. ૩ ,૪ અને ૫ નાઓ એ મજકુર જમીન સંબંધે અમો વાદીઓની સહી કે સંમતી સિવાય કેટલાક લખણો-કરારો ઉભા કરી અમો વાદીઓ ના તથા પિતા શ્રીનાં બોગસ અને બનાવટી અંગુઠાના નિશાનો મારી મજકુર જમીન સંબંધે કેટલાક લખણો-કરારો,પાવર ઓફ એટર્ની વિગરે લખાણો ઉભા કરી અને પ્રતિવાદી નં.૨ ના નામનો વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૪૫૧૬ થી તારીખ ૧૬/૦૯/૨૦૦૨ના રોજ કરી આપેલ, આમ અમારા હક્ક અધિકાર છીનવવા તેવા ખોટા ગેર કાયદેસરના લાખાણોનો ઉપયોગ કરેલ છે અને અમોને અમારી વડીલોપાર્જી જમીનમાં મુળભુત હક્ક અધિકાર થી વંચીત રાખેલ છે.

(૩) અમો વાદીઓ બાઇ માણસ હોઇ અમોનાં ઘણા સમય પહેલા લગ્ન થઇ ગયેલ હોવાથી અમો સાસરીયામા ઘણા સમય રહીએ છીએ અને અમારે પીયરમા બીલકુલ ઓછી અવર જવર ના કારણે અમારી સદર જમીનના વ્યવહાર બાબતે અમો સાવ અજાણ હતા, પરંતુ ત્યારબાદ અમોને ખબર પડેલ કે પ્રતિવાદી નં.૩ ,૪ અને ૫ નાઓએ અમારા નામ થી આવા ખોટા અને બનાવટી ફ્રોડ ડોક્યુમેન્ટ બનાવી અને તેના આધારે ખોટા વ્યવહારો કરી તે અંગેની મામલતદાર સાહેબ સમક્ષ તેવા બનાવટી દસ્તાવેજ ઉભા કરી પ્રતિવાદી નં.૨ નાઓને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી કબુલાતો આપેલ છે, અને આવા ખોટા અને બનાવટી લખાણોનાં આધારે અમારી જમીનના રેકર્ડમ વેચાણની નોંધ નં.૧૪૬૯ થી પડાવેલ છે, જે નોંધ સામે અમો એ વાંધો લીધેલ જેથી અમારી વાંધા અરજી ની હકીકતો ધ્યાને લઇ સદર નોંધ મામલતદાર શ્રી દસ્ક્રોઇ નાઓ એ સત્ય હકીકત ની ચકાસણી કરી સદરહુ નોંધ રદ કરેલ છે, જેની સામે તેઓએ અપીલ કરેલ અને સામાવાળા વગદાર અને માથાભારે માણસો હોઇ એન કેન પ્રકારે સદરહુ નોંધ મંજુર કરાવેલ છે. અને અમો કાયદાકીય અજાણ અન અભણ અને અજ્ઞાનતા નો લાભ લઇ રેવન્યુ રેકર્ડ માં ફેરફાર કરેલ છે.

(૪) વધુમાં અમોએ તપાસ કરતા જાણવા મળેલ કે અમારા મર્હુમ પિતા શ્રી નાં નામ નો એક બીન અવેજી બોગસ અને બનાવટી પાવર ઓફ અટર્ની રાવજીભાઇ નાગરભાઇ પટેલ રહે : ધ્વારકેશ, થલતેજ, અમદાવાદ નાઓના નામે ઉભો કરેલ છે અને તેઓ એક વગદાર વ્યક્તિ સાથે ભાગીદારી માં કામ કરતા હોઇ તેઓ એ સદરહુ બોગસ અને બનાવટી પાવર ઓફ એટર્ની નો ઉપયોગ કરી અવેજ વગર નો **વેચાણ દસ્તાવેજ નં.**

૪૫૧૬/૨૦૦૫ ના રોજ તેમના મળતીયા એવા **વસંતભાઇ શાંતીભાઇ અદાણી** રહે : ૪૧, કાજલ કિરણ કોમ્પલેક્ષ, નવરંપુરા અમદાવાદના સરનામાથી નોંધાવેલ, અને આ કામ ના પ્રતિવાદી નંબર-૩ અને પ્રતિવાદી નંબર ૪ ના નામ બોગસ અને બનાટી પાવરઓફ એટર્ની બનાવી અને તેવા ખોટા અને બનાવટી પાવર ઓફ એટર્ની ના આધારે ખોટા દસ્તાવેજ અને કબુલાતો આપી પ્રતિવાદી ને.૩ અને પ્રતિવાદી નં.૪ એ સુનીયોજીત કાવતરૂ રચી પ્રતિવાદી નં. ૧ અને ૨ ના ઓને અમારી ઉપરોકત જણાવેલ મોજે જગતપુર ગામ ની સીમનાં સર્વે/બ્લોક નંબર ૧૩ વાળી રેવન્યુ રેકર્ડને આધીન હે.આરે.ચો.મી.૧-૦૧-૧૮ ના માપ તથા ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતની જમીન ખોટી રીતે અને ગેરકાયદેસર રીતે લખી આપેલ છે,

(૫) વધુ મા અમોને રેકર્ડ જોતા જણાયેલ કે એક વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૪૫૧૬ થી અમારા મર્હુમ પિતા શ્રીના પાવર ઓફ એટર્ની ના આધારે કરેલ, અને તે દસ્તાવેજ રજુ તારીખ ૦૭/૦૪/૨૦૦૧ ના રોજ વાડજ સબ રજી. ૨ સમક્ષ રજુ કરાવેલ છે અને તેનો ઓર્ડર તારીખ. ૧૩/૦૬/૨૦૦૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે, જે દસ્તાવેજ પેંન્ડીગ હતો તે દરમ્યાન અમારા પિતા શ્રી નું તારીખ ૧૨-૦૨-૨૦૦૪ના રોજ અવસાન થયેલ અને અમો વાદીઓ તેમના કાયદેસરના અને સીધી લીટીના વારસદારો હોઇ સદરહુ જમીનમાં વારસાઇ ની નોંધ નં. ૧૩૬૬ તા. ૨૩/૦૬/૨૦૦૪ ના રોજ પડેલ છે, અને ત્યારથી અમો સદરહુ જમીનામાં માલીક અને કબજેદાર તરીકેની આવેલ છે, તેમ છતાં તેઓના અવસાન બાદ દસ્તાવેજ કર્યાનાં આશરે ૪ વર્ષ પછી પ્રતિવાદીઓએ એક બીજા ના મેળાપીપણામાં ખોટા અને બાનાવટી કબુલાતો અને લેખો બનાવી ૨૦૦૫ માં રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ રજુ કરી ઓર્ડર કરાવેલ છે, જેથી સ્પષ્ટ ફલીત થાય છે જો ૨૦૦૧ નો વેચાણ દસ્તાવેજ સાચો કરેલ હોય તો ૨૦૦૫ સુધી રાહ કેમ જોવે ? આથી સ્પષ્ટ થાય છે કે ૨૦૦૧ નો વેચાણ દસ્તાવેજ ખોટો અને ગેરકાયદેસર અને રદ થવાને પાત્ર છે.

(૬) આમ ખરેખર જો વેચાણ દસ્તાવેજ જોઇએ તો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૪૫૧૬ જે ખોટા અને બોગસ કુ.મુ.નામા ના આધારે તારીખ **૧૬/૦૬/૨૦૦૫** ના રોજ કરેલ છે અને ખોટા ઉભા કરેલા કબુલાત લેખ થી પૈસાના જોરે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર કરેલ છે.

(૭) જેથી અમો એ અમારી જમીનના ૭/૧૨ તા.૦૩/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ કઢાવતા અમોને જાણવા મળેલ કે સદરહુ જમીન **મીતેશ ચુનીભાઇ ગજેરા** ના નામે બોલતી હોવાથી અમો તથા અમારા કુંટુંબીજનો એકદમ હેબતાઇ ગયેલ છીએ,તેની વિગતવાર માહીતી અને દસ્તાવેજી પુરાવા મેળવી સદરહુ કરેલ દસ્તાવેજો રદ કરવા સારૂ અમો અલગથી સદરહુ જમીનમા કરેલ તમામ દસ્તાવેજો રદ કરવા સારૂ દસ્તાવેજ કેન્સલેશન ના દાવા કરવાના છીએ.

(૮) ત્યારબાદ અમોએ અમારા **એડવોકેટ શ્રી જીગ્નેશએન.પટેલ** દ્વારા તારીખ. ૦૩/૦૨/૨૦૨૧ નારોજ નોટીસ આ કામના પ્રતીવદીઓને આપેલ, જે નોટીસ નો જવાબ તારીખ.૧૩/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ **એડવોકેટ શ્રી નેપાલસિંહ એમ. રાજપુત** દ્વારા

અમો ને નોટીસનો મનફાવે તેમ મનઘડત રીતે ઉડાઉ જવાબ આપેલ છે જે અમો ને કબુલ મુંજુર નથી.

(૯) આ કામના પ્રતીવાદીઓ અમો વાદીની સહ માલીકી કબજા ભોગવટાની વડીલોપાર્જી વારસાઇ હક્ક વાળી અને સહવારસા વાળી મીલકત અમો વાદીની સંમતિ સિવાય ટ્રાન્સફર એસાઇન કરી શકે નહી. તેમ છતા અમારી અજ્ઞાનતા અને કાયદાની પ્રક્રિયાનો દુર ઉપયોગ કરી અમો વાદીઓના હક્ક ડુબાડવા આ કામનાં પ્રતિવાદીઓએ ગુનાહીત કાવતરાના ભાગ રૂપે બોગસ અને બનાવટી કુલ મુખત્યારનામું બનાવી અને તેમના મળતીઓના નામે બોગસ દસ્તાવેજો બનાવી કબુલાતો આપેલ છે, અને તેના આધારે ગેરકાયદેસર રીતે નાણાંકીય વ્યવહારો કરેલ છે જે ગેરકાયદેસર અને ગુનાહીત છે. આમ અમારા એડવોકેટશ્રી મારફતે મોક્લાવેલ નોટીસનો ઉધ્ધત જવાબ આપેલ હોઇ અને **ચોર કોટવાલ ને દંડે** એ રીતે અમો ને નોટીસનો જવાબ તથા વળતી નોટીસ તારીખ. ૧૯/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ આપલ હોઇ તે જોતા હાલનો આ તાકીદનો દાવો કરવા સિવાય કોઇ વિકલ્પ નથી તથા અમો વાદી મજકુર જમીનના કાયદેસરના વારસદાર છીએ તે મુજબ ની દાદ મેળવાવ માટે તથા પારીણામીક દાદ મેળવવા માટે હાલનો દાવો કરવાનું કારણ ઉપસ્થિત થયેલ છે.

(૧૦) **સબબ આ દાવો કરી દાદ માંગીએ છીએ કે...**

(અ) ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ- ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદનાં ઘાટલોડીયા તાલુકાનાં મોજે જગતપુર ગામ ની સીમનાં સર્વે/બ્લોક નંબર. ૧૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦૧-૦૧-૧૮ નો ટી.પી. સ્કિમ નં. ૩૪ માં સમાવેશ થતા તેનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭૮ ની ૬૭૭૮ ચો.મી. રહેણાંકનાં હેતુ માટે ની બીનખેતી ની જમીનમાં આકામનાં પ્રતિવાદીઓ જાતે કે તેમના માણસો, એજંટો ઉપરોક્ત જમીન કોઇ પણ ત્રાહીતની તરફેણમાં ટ્રાન્સફર, એસાઇન, ગીરો, બક્ષીસ યા કોઇ રીતે વ્યવહારો, કરારો, કે દસ્તાવેજો કરે કરાવે નહી, તેમજ મજુકુર જમીન ઉપર કોઇ પણ પ્રકાર નું બાંધકામ કરે કરાવે નહી, તેવો કામ ચલાઉ મનાઇ હુકમ ફરમાવશોજી.

(બ) આપ નામદાર કોર્ટ ને યોગ્ય લાગે તેવી અન્ય દાદ અપાવશોજી.

(૧૧) આ સાથે એફીડેવીટ સામેલ છે.

તારીખ.

અમદાવાદ

ઇકરાર

અમો વાદી આજ રોજ શહેર અમદાવાદ માં ઇકરાર કરી જાહેર કરીએ છીએ કે ઉપર લખેલી દાવા અરજી ની તમામ હકીકતો મારા માનવા અને જાણવા મુજબ સાચી અને ખરી છે.

તારીખ.

અમદાવાદ.

અમદાવાદના મે. સીની. સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં

સ્પે.દિ.મુ.નં. /૨૦૨૧

વાદીઓ : (૧) નંદાબેન બેચરજી ઠાકોર ની દિકરી તે શનાજી ની પત્ની
ઉ.વ આ.૫૬, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો - ઘરકામ,
રહે : ૬૪૯, મુવાડુ, પ્રાથમીક શાળાની પાસે, વડોદરા, ગાંધીનગર.

(૨) હંસાબેન ઉર્ફે હિરાબેન બેચરજી ઠાકોર ની દિકરી તે રમણજી ની પત્ની
ઉ.વ આ.૫૨, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો - ઘરકામ,
રહે : ૭૦૫, સચરજીનો માઢ, પ્રાથમીક શાળાની પાસે, વડોદરા, ગાંધીનગર.

વિરુદ્ધ

પ્રતિવાદી : (૧) મીતેશ ચુનીલાલ ગજેરા વિગેરે
રહે : ૬૭, આદર્શ નગર સોસાયટી, આઠવા લાઇન્સ, સુરત, ગુજરાત.
રહે : સૂર્યજા બંગ્લોઝ, બોડકદેવ, અમદાવાદ.

બાબતઃ - વાદી તરફે લીસ્ટ

૧. મોજે ગામ જગતપુરની સીમાના સર્વે નંબર ૧૩ ની ૭-૧૨ 20.07.2021 ની નકલ સામેલ છે.

૨. મર્હુમ બેચરજી માલાજી ઠાકોર ના અવસાન બાદ વારસાઇ ની નમુના નંબર ૬ ના હક્ક પત્રકની તમામ પડેલ નોંધો નકલ સામેલ છે.

૩. અમદાવાદ નં મે. સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર સાહેબ ની કોર્ટ માં આર.ટી.એસ. અપીલ નં. ૫૬/૨૦૦૯ ની નકલ સામેલ છે.

૪. નાયબ કલેક્ટર દસ્ક્રોઈ પ્રાંત સાહેબ ની કોર્ટ સમક્ષ આર.ટી.એસ.અપીલ નં. ૨૭૭/૨૦૧૧ ની નકલ સામેલ છે.

૫. આમરા એડવોકેટ મારફતે આપેલ તા. ૦૩/૦૨/૨૦૨૧ નોટીશની નકલ સામેલ છે.

૬. પ્રતિવાદીઓના એડવોકેટ મારફતે નોટીશ નો જવાબ તથા વળતી નોટીશ તા. ૧૯/૦૩/૨૦૨૧ ની નકલ સામેલ છે.

એ રીતે વાદી તરફે ઉપરોક્ત મુજબના પુરાવા રજુ રાખીએ છીએ અને વધુ પુરાવા રજુ કરવાનો હકક અબાધીત રાખીએ છીએ.

અમદાવાદ.

તા. / /૨૦૨૧

X

X

ડાબા/જમણા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન મારી રૂબરૂ કરેલ છે. આ લખાણ તેમને વાંચી સમજાવી સમજ આપેલ છે.

ડાબા/જમણા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન મારી રૂબરૂ કરેલ છે. આ લખાણ તેમને વાંચી સમજાવી સમજ આપેલ છે.

અમદાવાદ(રૂરલ)ના મે. એડી. સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં

રે.દિ.મુ. નંબરઃ ૨૨૯/૨૦૨૧

વાદી : નંદાબેન બેચરજી ઠાકોરની દિકરી તથા અન્ય

વિરૂધ્ધ

પ્રતિવાદી : મીતેશ ચુનીલાલ ગજેરા વિગેરે

બાબત : <u>પ્રતિવાદી નં. ૧ તરફે વાદીઓની દાવા અરજી તથા મનાઈ અરજી વિરૂધ્ધ લેખીત જવાબ.</u>

આ કામના અમો પ્રતિવાદી નં.૧ તરફે વાદીઓની દાવા અરજી તથા મનાઈ અરજી વિરૂધ્ધ નીચે મુજબનો લેખીત જવાબ આપીએ જણાવીએ છીએ.

૧. અમો પ્રતિવાદીએ દાવાના કામે સી.પી.સી.ના ઓર્ડર–૭, રૂલ્સ–૧૧ મુજબની અરજી આપીને વાદીઓનો દાવો પ્રાથમીક દષ્ટીએ જ રદ કરવા સારૂં દાદ માંગેલ છે. તે અરજીના કાયદેસરના હકકોને બાધ આવ્યા સિવાય વાદીઓની દાવા અરજી ત્થા મનાઈ અરજી વિરૂધ્ધ આ લેખીત જવાબ આપીએ છીએ જે આથી નામ. કોર્ટને જાહેર કરીએ છીએ.

૨. વાદીઓનો આ અને આવા પ્રકારનો દાવો અમો પ્રતિવાદી વિરૂધ્ધ કાયદેસર રીતે ચાલી શકતો નથી. તેમજ વાદીઓને અમો પ્રતિવાદી વિરૂધ્ધ દાવો કરવાનો કાયદેસરનો કોઈજ હકક કે અધિકાર પહોંચતો નથી. તેવા સંજોગોમાં લોકસ સ્ટેન્ડીના કારણસર જ વાદીઓનો દાવો રદ કરવાની ન્યાયના હીતમાં જરૂર છે.

૩. આમ, વાદીઓના દાવાની એકંદરે હકીકત ધ્યાને લેતાં વાદીઓને દાવો કરવાનું કહેવાતુ "કોઝ ઓફ એકશન" સને–૨૦૦૭ થી ઉપસ્થિત થયેલ. પરંતુ હાલના દાવાને વાદીઓએ નિરર્થક ભારપુર્વકના કથનો તથા

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg. No. 3364/2008
Expiry Dt. 08-05-2026
GOVERNMENT OF INDIA

ચાતુર્યથી ભરપુર લખાણથી દાવાને સમયમર્યાદામાં લાવવાનો પ્રયત્ન કરેલ છે. પરંતુ તેમાં તેઓ ફાવી શકે તેમ નથી અને વાદીઓની દાવા અરજી તથા તે સાથે રજુ કરેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ ધ્યાને લેતાં વાદીઓને દાવો કરવાનું કોઈજ કારણ ઉપસ્થિત થયેલ નથી. તેવા સંજોગોમાં વાદીઓનો દાવો કોઝ ઓફ એકશન વીનાનો હોય પ્રાથમિક દષ્ટિએ જ રદ કરવાની ન્યાયના હીતમાં જરૂર છે.

૪. વાદીઓએ હાલના દાવાના કામે માંગવાની થતી કાયદેસરની તમામ દાદો માંગવામાં આવેલ નથી. તેથી વાદીઓના દાવાને ધી સ્પેશીફીક રીલીફ એકટ, ૧૯૬૩ની કલમ–૩૪નો પણ સ્પષ્ટપણે બાધ નડતો હોય તેથી પણ વાદીઓનો દાવો કાયદેસરરીતે ચાલવાપાત્ર નથી અને સદર કારણસર પણ વાદીઓનો દાવો રદ કરવાની ન્યાયના હીતમાં જરૂર છે.

૫. વાદીઓના દાવાને સી.પી.સી.ના ઓર્ડર–૨, રૂલ–૨ની જોગવાઈનો સ્પષ્ટપણે બાધ નડે છે. કારણ કે વાદીઓએ હાલના દાવામાં સને–૨૦૦૧ તથા ૨૦૦૭ના વર્ષમાં થયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજોને રદ કરવા અંગેની કાયદેસરની માંગવાની થતી કોઈજ દાદ સદર દાવાના કામે માંગવામાં આવેલ નથી અને ફકત કાયમી મનાઈ હુકમ મેળવવા અંગેની જ દાદ માંગેલ છે. તેમજ વાદીઓએ દાવો દાખલ કરતા અગાઉ સી.પી.સી.ના ઓર્ડર–૨, રૂલ–૨ની કોઈજ પરવાનગી નામ.કોર્ટથી મેળવેલ નથી અન્યથા પણ આપ નામ.કોર્ટ ધ્વારા તેવી કોઈજ પરવાનગી આપવામાં આવેલ નથી. તેવા સંજોગોમાં પણ વાદીઓનો દાવો કાયદેસરરીતે ચાલવાપાત્ર નથી અને સદર કારણસર જ રદ કરવાની ન્યાયના હીતમાં જરૂર છે.

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
GOVERNMENT OF INDIA

૬. આમ, વાદીઓને અમો પ્રતિવાદીના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની જાણ સને–૨૦૦૭ થી હોઈ તેમ છતાંય તદ્દન ખોટા તેમજ ઉપજાવી કાઢેલ કારણો તથા દસ્તાવેજી પુરાવાઓની વિરૂધ્ધ જઈને નામ. કોર્ટ સમક્ષ સોગંદ ઉપર ખોટી હકીકતો જણાવીને નામ.કોર્ટ પાસેથી ગેરકાયદેસરરીતે હુકમ મેળવવાના બદઈરાદે રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ થયાના આશરે ૧૪ વર્ષના લાંબા સમયગાળા બાદ દાવા અરજીમાં જણાવેલ કહેવાતા કારણો તથા હકીકતો જણાવીને હાલનો દાવો દાખલ કરેલ છે. ખરી હકીકતે રજી. ડોકયુમેન્ટ તે પબ્લીક ડોકયુમેન્ટ કહેવાય અને નામ. હાઈકોર્ટ અને નામ. સુપ્રિમ કોર્ટના ચુકાદા મુજબ તેનું ડીમ્ડ નોલેજ જે તારીખે રજી. દસ્તાવેજ થયો હોય તે તારીખેથી ગણાય. આમ, રજીસ્ટર્ડ લેખો થયાની તારીખથી સમયમર્યાદા ધ્યાને લેતાં અનુક્રમે ૧૬ તથા ૧૪ વર્ષના લાંબા સમયગાળા બાદ હાલનો દાવો સને–૨૦૨૧માં દાખલ કરેલ છે. તેવા સંજોગોમાં વાદીઓના દાવાને સ્પષ્ટપણે લીમીટેશનના કાયદાનો બાધ નડે છે અને વાદીઓનો દાવો ફકત અને ફકત સદર સમયમર્યાદાના કારણસર જ પ્રાથમિક દ્દષ્ટિએ રદ કરવાની ન્યાયના હીતમાં જરૂર છે.

૭. વાદીઓની દાવા અરજી યથા, યોગ્ય તથા સમગ્ર રીતે વંચાણે લેવામાં આવે તો તે પ્રથમદર્શનીય રીતે જ એક કરતાં વધુ કાયદાથી પ્રતિબંધિત જણાતી હોય તેવા સંજોગોમાં વાદીઓની દાવા અરજી રદ કરવાની ન્યાયના હીતમાં જરૂર છે.

૮. આમ, અમો પ્રતિવાદીની ઉપર મુજબની મુખ્ય તકરારોને બાધ આવ્યા સિવાય વાદીઓની દાવા અરજી તથા મનાઈ અરજીનો વિગતવાર નીચે મુજબ જવાબ આપીએ છીએ.

NOTARY
D. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg. No.
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

૯. સદર કેસની ટુંકમાં હકીકત એવી છે કે દાવાવાળી જમીન મુળ બેચરજી માલાજીના નામે ચાલી આવેલ. સદર દાવાવાળી જમીનના કાયદેસરના માલીક બેચરજી માલાજી પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા તથા અન્ય ધ્વારા સુરસુતા કો.ઓ.હા.સો.લી.ની તરફેણમાં કાયદેસરનો અવેજ સ્વીકારીને દાવાવાળી જમીન અંગે એક રીતસરનો રજી.બાનાખતનો કરાર તા.૨૮.૦૪.૧૯૯૭ નારોજ અનુક્રમ નં.૧૮૨૯ થી સબ–રજીસ્ટ્રાર રૂબરૂ રજીસ્ટર્ડ કરી આપેલ. ત્યારબાદ, સદર માલીકોએ જાતે દાવાવાળી જમીન પરત્વેનો કાયદેસરનો અવેજ સ્વીકારેલ હોય તેથી દાવાવાળી જમીનના માલીકોએ તા.૨૯.૦૪.૧૯૯૭ નારોજ નોટરીશ્રી રૂબરૂ દાવાવાળી જમીન અંગેનો "સ્પેશીયલ જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની" રાજેશભાઈ શાંતિલાલ અદાણી તથા રવજીભાઈ નાગરભાઈ પટેલની તરફેણમાં કરી આપેલ. તેમજ તા.૨૯.૦૪.૧૯૯૭ નારોજ બાકીનો અવેજ સ્વીકારીને દાવાવાળી જમીનના માલીકોએ જાતે નોટરીશ્રી સમક્ષ "બાનાખત કરારના પાર્ટ પરર્ફોમન્સ"નો કરાર તથા કબજા પાવતી પણ કરી આપેલ. તેવીજ રીતે દાવાવાળી જમીનના માલીકોએ તા.૨૯.૦૪.૧૯૯૭ નારોજ "ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ" પણ નોટરીશ્રી રૂબરૂ કરી આપેલ. જે બોન્ડમાં તેઓશ્રી ધ્વારા તા.૨૮.૦૪.૧૯૯૭નો બાનાખતનો કરાર તથા તા.૨૯.૦૪.૧૯૯૭નો પાર્ટ પરર્ફોમન્સનો કરાર તથા કબજા પાવતી તેમજ સ્પે. જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની કરી આપ્યા અંગેનો પણ સ્પષ્ટપણે સ્વીકાર કરેલ.

ત્યારબાદ, દાવાવાળી જમીનના માલીકોના કાયદેસરના પાવર ઓફ એટર્ની ધ્વારા મુળ માલીકોની જાણ તથા સંમતિ હેઠળ દાવાવાળી જમીનનો તા.૦૭.૦૪.૨૦૦૧ નારોજ પ્રથમ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કે જે વસંતભાઈ શાંતીલાલ અદાણી એટલે કે પ્રતિવાદી નં.૨ની તરફેણમાં

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

કરવામાં આવેલ. જેના આધારે સદર વસંતભાઈ શાંતીલાલ અદાણી દાવાવાળી જમીનના કુલસ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયેલ. એટલું જ નહી પરંતુ દાવાવાળી જમીન પરત્વે ભવિષ્યમાં કોઈપણ જાતની તર–તકરાર કે વાંધાઓ ઉપસ્થિત ન થાય તેમજ ટાઈટલ બાબતની કે અવેજ મળ્યા અંગેની કોઈજ તકરારનું કારણ ઉપસ્થિત ન થાય તેથી કરીને મુળ માલીકો ધ્વારા તા.૧૬.૦૯.૨૦૦૨ નારોજ દાવાવાળી જમીન પરત્વે સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી રૂબરૂ રજીસ્ટર્ડ "કબુલાતનો દસ્તાવેજ" અનુ.નં. ૩૧૬૯ થી સાક્ષીઓની હાજરીમાં કરી આપેલ. સદર રજીસ્ટર્ડ કબુલાતના દસ્તાવેજમાં પણ મુળ માલીકોએ સ્પષ્ટપણે કબુલ કરીને જણાવેલ કે "સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ મારા કુલમુખત્યાર રાવજીભાઈ નાગરદાસ પટેલેએ તમો લખાવી લેનારની તરફેણમાં તારીખ ૭–૪–૨૦૦૧ નારોજ અમદાવાદ–૨(વાડજ)ના મે. સ.ર.સાહેબની કચેરીમાં અનુ.નં.૧૪૧૯ થી રૂા. ૫૦,૫૯૦/–ની કિંમતનો રજીસ્ટર્ડ કરી આપેલ છે. અને સદરહુ જમીનનો દસ્તાવેજ અમારા કુલમુખત્યાર રાવજીભાઈ એન. પટેલએ કરી આપેલ. જે દસ્તાવેજ અમો કાયદેસરના વારસો હોય સદરહુ તારીખનો દસ્તાવેજ કબુલ, મંજુર રાખીએ છીએ. અને તે સમયે જે અવેજ અમોને મળી ગયેલ છે." આમ, સદર હકીકત જણાવીને બેચરજી માલાજી તથા તેઓના વારસો ધ્વારા સહીઓ કરવામાં આવેલ. અમો પ્રતિવાદીની જાણ મુજબ દાવાવાળી જમીન પરત્વેના ઉપર જણાવેલ તમામ કરારો તથા રજી. દસ્તાવેજો દાવાવાળી જમીનના માલીક શ્રી બેચરજી માલાજી ધ્વારા તેઓના જીવનકાળ દરમ્યાન કોઈપણ જાતની તર–તકરાર કે વાંધાઓ ઉપસ્થિત કરવામાં આવેલ નહીં કે હકુમત ધરાવતી ઓથોરીટી કે કોર્ટ સમક્ષ પડકારવામાં પણ આવેલ નથી. ત્યારબાદ, પ્રતિવાદી નં.૨ ધ્વારા

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

દાવાવાળી જમીનનો કાયદેસરનો અવેજ સ્વીકારીને અમો પ્રતિવાદી નં.૧ની તરફેણમાં તા.૨૫.૦૭.૨૦૦૭ નારોજ અનુ.નં. ૯૦૦૬ થી કાયદેસરનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી કરી આપેલ. જેના આધારે અમો પ્રતિવાદી નં.૧ દાવાવાળી જમીનના કુલસ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયેલ અને આજની તારીખે પણ દાવાવાળી જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો બીનરોકટોક ફકત અને ફકત અમો પ્રતિવાદીનો ચાલી આવેલ છે. જે આથી નામ. કોર્ટને જાહેર કરીએ છીએ.

૧૦. વાદીઓની દાવા અરજી તથા મનાઈ અરજીના પેરા–૧માં જણાવેલ હકીકતો ખરી નથી અને અમો પ્રતિવાદીને કબુલ, મંજુર નથી અને અમો પ્રતિવાદી તેનો સ્પષ્ટપણે ઈન્કાર કરીએ છીએ અને સદર પેરાની તમામ હકીકતો વાદીઓએ દસ્તાવેજી પુરાવાથી સ્પષ્ટપણે સાબીત કરવાની ન્યાયના હીતમાં જરૂર છે.

૧૧. વાદીઓની દાવા અરજી તથા મનાઈ અરજીના પેરા(૨) થી (૬)માં જણાવેલ કોઈજ હકીકતો ખરી નથી અને અમો પ્રતિવાદીને કબુલ, મંજુર નથી અને અમો પ્રતિવાદી તેનો સ્પષ્ટપણે ઈન્કાર કરીએ છીએ અને સદર પેરાઓના જવાબમાં જણાવવાનું કે વાદીઓએ હાલના દાવાના કામે ઘણી બધી મહત્વની હકીકતો બદદરાદાપુર્વક સપ્રેશ કરવામાં આવેલ છે. તેવા સંજોગોમાં વાદીઓનો દાવો અમો પ્ર.વાદીના જવાબ તથા દસ્તાવેજી પુરાવાઓને ધ્યાને લેતા પ્રાથમીક દ્દષ્ટિએ જ રદ થવાને પાત્ર છે. ખરી હકીકતે દાવાવાળી જમીન મુળ બેચરજી માલાજીના નામે ચાલી આવેલ અને દાવાવાળી જમીનના કાયદેસરના માલીકી હકકે બેચરજી માલાજી પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા તથા અન્ય ધ્વારા સુરસુતા કો.ઓ.હા.સો.લી.ની તરફેણમાં કાયદેસરનો અવેજ સ્વીકારીને એક

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

રીતસરનો રજી.બાનાખતનો કરાર તા.૨૮.૦૪.૧૯૯૭ નારોજ અનુક્રમ નં.૧૮૨૯ થી સબ-રજીસ્ટ્રાર રૂબરૂ રજીસ્ટર્ડ કરી આપવામાં આવેલ. ત્યારબાદ, સદર માલીકોએ જાતે દાવાવાળી જમીન પરત્વેનો કાયદેસરનો અવેજ સ્વીકારેલ હોય તેથી દાવાવાળી જમીનના માલીકો ધ્વારા તા.૨૯.૦૪.૧૯૯૭ નારોજ નોટરીશ્રી રૂબરૂ દાવાવાળી જમીન અંગેનો સ્પેશીયલ જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની રાજેશભાઈ શાંતિલાલ અદાણી તથા રવજીભાઈ નાગરભાઈ પટેલની તરફેણમાં કરી આપવામાં આવેલ. તેમજ તા.૨૯.૦૪.૧૯૯૭ નારોજ બાકીનો અવેજ સ્વીકારીને દાવાવાળી જમીનના માલીકોએ જાતે નોટરીશ્રી સમક્ષ બાનાખત કરારના પાર્ટ પરર્ફોમન્સનો કરાર તથા કબજા પાવતી પણ કરી આપેલ. તેવીજ રીતે દાવાવાળી જમીનના માલીકો ધ્વારા તા.૨૯.૦૪.૧૯૯૭ નારોજ ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ પણ નોટરીશ્રી રૂબરૂ કરી આપેલ. જે બોન્ડમાં તેઓશ્રી ધ્વારા તા.૨૮.૦૪.૧૯૯૭ નારોજનો બાનાખતનો કરાર તથા તા.૨૯.૦૪.૧૯૯૭નો પાર્ટ પરર્ફોમન્સનો કરાર તથા કબજા પાવતી તેમજ સ્પે. જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની કરી આપ્યા અંગેનો પણ સ્પષ્ટપણે સ્વીકાર કરેલ.

ત્યારબાદ, દાવાવાળી જમીનના માલીકોના કાયદેસરના પાવર ઓફ એટર્ની ધ્વારા મુળ માલીકોની જાણ તથા સંમતિ મુજબ દાવાવાળી જમીનનો તા.૦૭.૦૪.૨૦૦૧ નારોજ પ્રથમ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કે જે વસંતભાઈ શાંતીલાલ અદાણી એટલે કે પ્રતિવાદી નં.૨ની તરફેણમાં કરવામાં આવેલ. જેના આધારે સદર વસંતભાઈ શાંતીલાલ અદાણી દાવાવાળી જમીનના કુલસ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયેલ. એટલું જ નહી પરંતુ દાવાવાળી જમીન પરત્વે ભવિષ્યમાં કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કે વાંધાઓ ઉપસ્થિત ન થાય તેમજ ટાઈટલ બાબતની

કે અવેજ બાબતની કોઈજ તકરારનું કારણ ઉપસ્થિત ન થાય તેથી કરીને મુળ માલીકો ધ્વારા તા.૧૬.૦૯.૨૦૦૨ નારોજ દાવાવાળી જમીન પરત્વે સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી રૂબરૂ રજીસ્ટર્ડ કબુલાતનો દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૩૧૬૯ થી સાક્ષીઓની હાજરીમાં કરી આપેલ. સદર રજીસ્ટર્ડ કબુલાતના દસ્તાવેજમાં પણ મુળ માલીકો ધ્વારા સ્પષ્ટપણે કબુલ કરીને જણાવેલ કે "સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ મારા કુલમુખત્યાર રાવજીભાઈ નાગરદાસ પટેલેએ તમો લખાવી લેનારની તરફેણમાં તારીખ ૭–૪–૨૦૦૧ નારોજ અમદાવાદ–૨(વાડજ)ના મે. સ.ર.સાહેબની કચેરીમાં અનુ. નં. ૧૪૧૯ થી રૂા. ૫૦,૫૯૦/–ની કિંમતનો રજીસ્ટર્ડ કરી આપેલ છે. અને સદરહુ જમીનનો દસ્તાવેજ અમારા કુલમુખત્યાર રાવજીભાઈ એન. પટેલએ કરી આપેલ. જે દસ્તાવેજ અમો કાયદેસરના વારસો હોય સદરહુ તારીખનો દસ્તાવેજ કબુલ, મંજુર રાખીએ છીએ. અને તે સમયે જે અવેજ અમોને મળી ગયેલ છે." આમ, સદર હકીકત જણાવીને બેચરજી માલાજી તથા તેઓના વારસો ધ્વારા સહીઓ કરવામાં આવેલ. અમો પ્રતિવાદીની જાણ મુજબ દાવાવાળી જમીન પરત્વેના ઉપર જણાવેલ તમામ કરારો તથા રજી. દસ્તાવેજો દાવાવાળી જમીનના માલીક શ્રી બેચરજી માલાજી ધ્વારા તેઓના જીવનકાળ દરમ્યાન કોઈપણ હકુમત ધરાવતી ઓથોરીટી કે કોર્ટ સમક્ષ પડકારવામાં આવેલ નથી. વધુમાં અમો પ્ર.વાદી જણાવીએ છીએ કે પ્ર.વાદી નં.૨ની તરફેણમાં તા.૦૭.૦૪.૨૦૦૧ નારોજ થયેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધાયા બાદ સ્ટેમ્પ ડયુટીના કારણસર સબ–રજીસ્ટારશ્રીની કચેરીમાં પેન્ડીગ રહેલ અને ત્યારબાદ, સને–૨૦૦૫માં સદર રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નવા નંબર સાથે રીલીઝ કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ, પ્રતિવાદી નં.૨એ દાવાવાળી જમીનનો કાયદેસરનો અવેજ સ્વીકારીને અમો પ્રતિવાદી નં.૧ની તરફેણમાં

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

તા.૨૫.૦૭.૨૦૦૭ નારોજ અનુ. નં. ૯૦૦૬ થી કાયદેસરનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી કરી આપેલ. જેના આધારે અમો પ્રતિવાદી નં.૧ દાવાવાળી જમીનના કુલસ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયેલ અને આજની તારીખે પણ દાવાવાળી જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો ફકત અને ફકત અમો પ્રતિવાદીનો ચાલી આવેલ છે.

સદર પ્રતિવાદી નં.૨એ ખરીદ કરેલ દાવાવાળી જમીનના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે ગામ દફતરે તા.૧૧.૦૯.૨૦૦૭ નારોજ વેચાણની ફેરફાર નોંધ નં.૧૬૭૮ પાડવામાં આવેલ. તેમજ અમો પ્રતિવાદી નં.૧એ ખરીદ કરેલ દાવાવાળી જમીનની પણ ગામ દફતરે વેચાણની ફેરફાર નોધ નં.૧૬૮૯ પાડવામાં આવેલ. ત્યારબાદ, વાદીઓ ધ્વારા અમદાવાદના મે. સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રીની કચેરીમાં આર.ટી.એસ/ અપીલ નં.આર.ટી.એસ/અપીલ નં.૫૬/૨૦૦૯ (નવો નં.આર.ટી.એસ./ અપીલ નં.૨૭૭/૨૦૧૧) કરીને દાવાવાળી જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૪૬૬, ૧૬૭૮ તથા ૧૬૮૯ પડકારવામાં આવેલ. જેમાં રેકર્ડ પરત્વેની ખરી તેમજ સાચી હકીકતોને ધ્યાને લીધા બાદ ના. કલેકટરશ્રી, દસક્રોઈ પ્રાંત અમદાવાદ ધ્વારા વાદીઓની સદર અપીલ નામંજુર કરતો તા. ૨૩.૦૧.૨૦૧૨ નારોજ હુકમ કરેલ. જે હુકમમાં પણ ના.કલેકટરશ્રી ધ્વારા સ્પષ્ટપણે નોંધેલ કે "હાલના વિવાદીએ મુળ એવી તકરાર લીધી છે કે તેઓએ કોઈને પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપેલ નથી કે અમોએ કોઈ કબુલાતનામુ કરી આપેલ નથી. અમારી ખોટી સહીઓ કરવામાં આવેલ છે જેથી ઉકત તમામ નોધો રદ કરવા જણાવેલ છે. પરંતુ વિવાદીની રજુઆતો જોતાં તેઓની રજુઆતો નામ. સીવીલ કોર્ટને લગતી જણાય છે. પાવર ઓફ એટર્ની આપેલ છે કે નહી. તેમાં તેઓએ સહી છે કે નહી, રજી. દસ્તાવેજ સાચો છે કે ખરો? તે અંગેની ચકાસણી કરવાની સતા

નામ. સીવીલ કોર્ટને છે. જેથી વિવાદીએ સદર બાબતે નામ. સીવીલ કોર્ટ રાહે દાદ મેળવવાની રહે છે." આમ, સદર હકીકતને ધ્યાને લેતાં પણ વાદીઓને અમો પ્રતિવાદી તથા પ્રતિવાદી નં.૨ની તરફેણમાં થયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની જાણ સ્પષ્ટપણે સને-૨૦૦૭થી હતી. તેમ છતાંય સદર મહત્વની હકીકતો વાદીઓ ધ્વારા દાવાના કામે બદઈરાદાપુર્વક સપ્રેશ કરેલ છે. એટલું નહી પરંતુ નામ. કોર્ટ સમક્ષ સોગંદ ઉપર દસ્તાવેજી પુરાવાઓની વિરૂધ્ધ જઈને તદ્દન ખોટા સ્ટેટમેન્ટ તથા નિવેદનો કરેલ છે અને તે રીતે વાદીઓએ નામ. કોર્ટ સાથે દેખીતીરીતે "પર્જરી"નો ગુનો આચરેલ છે. તેવા સંજોગોમાં વાદીઓ વિરૂધ્ધ નામ. કોર્ટથી તેઓ ધ્વારા કરેલ ગુનાહીત કૃત્ય બદલ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવાની ન્યાયના હીતમાં જરૂર છે. જે આથી નામ. કોર્ટને જાહેર કરીએ છીએ અને સદર હકીકત વાદીઓએ દાવાના કામે નિશાની-૩/૩ તથા ૩/૪ થી રજુ કરેલ દસ્તાવેજી પુરાવાથી પણ સ્પષ્ટપણે સાબીત થાય છે.

૧૨. વાદીઓની દાવા અરજી તથા મનાઈ અરજીના પેરા(૭) થી (૯)માં જણાવેલ કોઈજ હકીકતો ખરી નથી અને અમો પ્રતિવાદીને કબુલ, મંજુર નથી અને અમો પ્રતિવાદી તેનો સ્પષ્ટપણે ઈન્કાર કરીએ છીએ અને સદર પેરાઓના જવાબમાં જણાવવાનું કે અમો પ્રતિવાદીની તરફેણમાં થયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદ તુર્તજ વાદીઓ ધ્વારા તા.૨૪.૦૮.૨૦૦૭ નારોજ એડવોકેટશ્રી મારફતે "ગુજરાત સમાચાર"માં જાહેર નોટીસ આપેલ. જે જાહેર નોટીસનો તા.૦૮.૦૯.૨૦૦૭ નારોજ અમો પ્રતિવાદીના એડવોકેટશ્રી મારફતે લેખિતમાં વાંધો આપેલ. ત્યારબાદ, ફરીથી વાદીઓએ તા.૦૩.૧૦.૨૦૦૭ની જાહેર નોટીસ કે જે તા.૦૫.૧૦.૨૦૦૭ નારોજ "સંદેશ" ન્યુઝ પેપરમાં એડવોકેટશ્રી મારફતે દાવાવાળી જમીનના માલીકી હકકો સામે વાંધા મંગાવતી બીજીવારની

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

જાહેર નોટીસ આપેલ. જે નોટીસ પરત્વે પણ અમો પ્રતિવાદીએ એડવોકેટશ્રી મારફતે તા.૧૦.૧૦.૨૦૦૭ નારોજ લેખિતમાં ખરો તેમજ સાચો જવાબ તથા વાંધાઓ આપેલ. ત્યારબાદ, વાદીઓએ તા.૧૪.૦૩.૨૦૦૮ નારોજ "સંદેશ" ન્યુઝ પેપરમાં એડવોકેટશ્રી મારફતે દાવાવાળી જમીનના માલીકી હકકો સામે વાંધા મંગાવતી ત્રીજી વખતની જાહેર નોટીસ આપેલ. જે નોટીસ પરત્વે પણ અમો પ્રતિવાદીએ ફરીથી એડવોકેટશ્રી મારફતે તા.૧૯.૦૩.૨૦૦૮ નારોજ લેખિતમાં ખરો તેમજ સાચો જવાબ તથા વાંધાઓ આપેલ. ત્યારબાદ, ચોથી વખત વાદીઓએ તા.૦૫.૦૩.૨૦૧૪ નારોજ એડવોકેટશ્રી મારફતે અમો પ્રતિવાદીને રજી.પોસ્ટ મારફતે નોટીસ આપેલ. જે નોટીસનો પણ અમો પ્રતિવાદીએ અમોના એડવોકેટશ્રી મારફતે નોટીસનો જવાબ તથા વળતી નોટીસ તા.૨૬.૦૩.૨૦૧૪ નારોજ આપેલ. તેમ છતાંય ન સમજી શકાય તેવા કારણસર દાવાવાળી જમીન પરત્વે તદ્દન ખોટી તેમજ ઉપજાવી કાઢેલ હકીકતો તથા કારણો જણાવીને એક યા બીજા કારણો ઉભા કરીને તેમજ અવાર–નવાર જુદા–જુદા વકીલો મારફતે કાયદેસરના કોઈજ હકક કે અધિકાર વિના તદ્દન ખોટી તેમજ ગેરકાયદેસરની હકીકતોવાળી વાહીયાત નોટીસો આપેલ અને છેવટે વાદીઓએ એડવોકેટશ્રી મારફતે ફરીથી તા. ૦૩.૦૨.૨૦૨૧ નારોજ અમો પ્રતિવાદી તથા અન્ય પ્રતિવાદીઓને નોટીસ આપેલ. જે નોટીસનો પણ અમો પ્રતિવાદીએ એડવોકેટશ્રી મારફતે તા. ૧૯.૦૩.૨૦૨૧ નારોજ ખરો તેમજ સાચો જવાબ આપેલ.

વધુમાં અમો પ્રતિવાદી જણાવીએ છીએ કે વાદીઓને અમો પ્રતિવાદીના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની જાણ સને–૨૦૦૭થી સ્પષ્ટપણે થયેલ અને તેના આધારે જ વાદીઓ ધ્વારા ઉપર જણાવ્યા મુજબ સને–૨૦૦૭થી સતત નોટીસો આપતાં રહેલ. એટલું જ નહી પરંતુ અમો

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

પ્રતિવાદીની તથા પ્રતિવાદી નં. ૨ ની તરફેણમાં થયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની ગામ દફતરે પડેલ ફેરફાર નોંધો પણ ના. કલેકટરશ્રી, દસક્રોઈ સમક્ષ આર.ટી.એસ/અપીલ નં. ૨૭૭/૨૦૧૧ (જુનો કેસ નં. આર.ટી.એસ/અપીલ નં. ૫૬/૦૯)થી પડકારવામાં આવેલ. તેવા સંજોગોમાં વાદીઓની દાવા અરજી તથા મનાઈ અરજીના પેરા–૭ની કહેવાતી હકીકત વાદીઓનું હળહળતુ જુઠાણું છે. આમ, અમો પ્રતિવાદી નં. ૧ની તેમજ પ્રતિવાદી નં. ૨ની તરફેણમાં થયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજોની જાણ સને–૨૦૦૭થી વાદીઓને સ્પષ્ટપણે હોવા છતાંય નિયત કરેલ સમયમર્યાદામાં વાદીઓ ધ્વારા આજદીન સુધી પડકારવામાં આવેલ નથી. તેવા સંજોગોમાં વાદીઓનો દાવો પ્રાથમિક દૃષ્ટિએ જ સમયમર્યાદા બહારનો હોય તેમજ વાદીઓએ હાલના દાવાના કામે માંગવાની થતી કાયદેસરની દાદ પણ માંગવામાં આવેલ ન હોય તેથી પણ વાદીઓનો દાવો "ધી સ્પેસીફીક રીલીફ એકટ, ૧૯૬૩ની કલમ–૩૪" મુજબ પણ કાયદેસરરીતે ચાલી શકતો નથી અને રદ કરવાની ન્યાયના હીતમાં જરૂર છે. તેમજ વાદીઓએ સદર પેરા–૭માં જણાવ્યા મુજબની કહેવાતી હકીકત પરત્વે સી.પી.સી.ના ઓર્ડર–૨, રૂલ–૨ હેઠળની કાયદેસરની કરવાની થતી કોઈજ અરજી પણ કરવામાં આવેલ નથી અન્યથા પણ અમો પ્રતિવાદીની જાણ મુજબ આપ નામ. કોર્ટથી પણ આવી કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવેલ નથી. તેવા સંજોગોમાં પણ વાદીઓનો દાવો કાયદેસરરીતે ચાલવાપાત્ર ન હોય અને રદ કરવાની ન્યાયના હીતમાં જરૂર છે.

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

૧૩. વાદીઓની દાવા અરજી પેરા–૧૦માં જણાવેલ કોઈજ હકીકતો ખરી નથી અને અમો પ્રતિવાદીને કબુલ, મંજુર નથી અને અમો પ્રતિવાદી તેનો સ્પષ્ટપણે ઈન્કાર કરીએ છીએ અને સદર પેરાના જવાબમાં જણાવવાનું કે

વાદીઓને પ્રતિવાદી નં. ૧ તેમજ પ્રતિવાદી નં. ૨ ની તરફેણમાં દાવાવાળી જમીન પરત્વે થયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજોની જાણ સ્પષ્ટપણે સને-૨૦૦૭થી હતી. કારણ કે અમો પ્રતિવાદી નં. ૧ની તરફેણમાં તા. ૨૫.૦૭.૨૦૦૭ નારોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદ તુર્તજ તા. ૨૨.૦૮.૨૦૦૭ નારોજ દાવાવાળી જમીન પરત્વે જાહેર નોટીસ આપેલ. જે નોટીસનો ખરો તેમજ કાયદેસરનો વાંધો અમો પ્રતિવાદી ધ્વારા એડવોકેટશ્રી મારફતે તા.૦૮.૦૯.૨૦૦૭ નારોજ આપેલ. જેમાં પ્રતિવાદી નં. ૨ તથા અમો પ્રતિવાદી નં. ૧ની તરફેણમાં થયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજોનો સ્પષ્ટપણે ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ. તેમજ ત્યારબાદ, વાદીઓ ધ્વારા અમદાવાદના મે. નાયબ કલેકટરશ્રી સમક્ષ આર.ટી.એસ/અપીલ નં. ૨૭૭/૨૦૧૧ (જુનો કેસ નં. આર.ટી.એસ/અપીલ નં. ૫૬/૦૯) થી અપીલ દાખલ કરીને ફેરફાર નોંધ નં. ૧૪૬૬, ૧૬૭૮ તથા ૧૬૮૯ વાળી નોંધો પડકારવામાં આવેલ. જે પરત્વે ના. કલેકટરશ્રી ધ્વારા રેકર્ડ પરત્વેની ખરી તેમજ સાચી હકીકતો ધ્યાને લઈને સદર અપીલ નામંજુર કરતો તા. ૨૩.૦૧.૨૦૧૨ નારોજ હુકમ કરવામાં આવેલ. જે હુકમમાં પણ ના. કલેકટરશ્રી ધ્વારા સ્પષ્ટપણે જણાવેલ કે "હાલના વિવાદીએ મુળ એવી તકરાર લીધી છે કે તેઓએ કોઈને પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપેલ નથી કે અમોએ કોઈ કબુલાતનામુ કરી આપેલ નથી. અમારી ખોટી સહીઓ કરવામાં આવેલ છે જેથી ઉકત તમામ નોધો રદ કરવા જણાવેલ છે. પરંતુ વિવાદીની રજુઆતો જોતાં તેઓની રજુઆતો નામ. સીવીલ કોર્ટને લગતી જણાય છે. પાવર ઓફ એટર્ની આપેલ છે કે નહી. તેમાં તેઓએ સહી છે કે નહી, રજી. દસ્તાવેજ સાચો છે કે ખરો? તે અંગેની ચકાસણી કરવાની સતા નામ. સીવીલ કોર્ટને છે. જેથી વિવાદીએ સદર બાબતે નામ. સીવીલ કોર્ટ રાહે દાદ મેળવવાની રહે છે."

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

આમ, ઉપર મુજબની ખરી તેમજ સાચી હકીકતોને ધ્યાને લેતાં વાદીઓને હાલનો દાવો કરવાનું કારણ કે કારણો ઉદભવેલ નથી અને જો કોઈ સંજોગોમાં દાવો કરવાનું કારણ ઉદભવેલ હોય તો સને–૨૦૦૭માં ઉદભવેલ. આમ, દેખીતીરીતે વાદીઓનો દાવો વીધાઉટ કોઝ ઓફ એકશનવાળો છે. હાલના દાવાને વાદીઓએ નિરર્થક ભારપુર્વકના કથનો અને ચાતુર્યથી ભરપુર લખાણથી દાવામાં જણાવેલ કહેવાતા કારણો જણાવીને દાવો કરવાનું કારણ ઉભુ કરવામાં આવેલ છે અને દાવાને સમયમર્યાદામાં લાવવાનો પ્રત્યન કરેલ છે. પરંતુ તેમા તેઓ ફાવી શકે તેમ નથી અને હાલના જવાબમાં જણાવેલ ખરી તેમજ સાચી હકીકતોને તથા દસ્તાવેજી પુરાવાઓને ધ્યાનપુર્વક અભ્યાસ કરતાં વાદીઓને હાલનો દાવો કરવાનું કોઈજ કારણ કે કારણો ઉદભવેલ નથી. તેમજ દાવો કરવાનું કારણ કયારે અને કયાં સમય અને કેવી રીતે ઉપસ્થિત થયેલ તે અંગેની કોઈજ સત્ય હકીકતો સ્પષ્ટપણે દર્શાવવામાં કે જણાવવામાં આવેલ નથી. તેવા સંજોગોમાં વાદીઓનો દાવો કાયદેસરરીતે ચાલી શકે તેમ નથી અને દાવો રદ કરવાની જરૂર છે.

૧૪. આમ, ઉપર મુજબના પેરાઓની સાચી તેમજ ખરી હકીકતો ધ્યાને લેતાં વાદીઓનો હાલનો દાવો તદ્દન ખોટા, ગેરકાયદેસર, ગેરવ્યાજબી તેમજ કોઈપણ જાતનો પ્રાઈમાફેસી કેસ નથી, તેમજ કાયદાનો સુપ્રસીધ્ધ સીધ્ધાંત છે કે **"કાયદો કાયદેસરના કૃત્યને રક્ષણ આપે છે નહી કે ગેરકાયદેસરના કૃત્યને"** એટલે બેલેન્સ ઓફ કન્વીનીયન્સ પણ વાદીઓના લાભમાં નહી પરંતુ, અમો પ્રતીવાદીની તરફેણમાં છે, તેથી વાદીઓને કોઈપણ જાતનું નુકશાન થાય તેમ નથી. તેથી વાદીઓની દાવા અરજીના પેરા–૧૦માં જણાવ્યા મુજબનું કોઈ જ કારણ કે કારણો ઉદભવેલ નથી અને સદર પેરાની તમામ હકીકતો ઉપજાવી કાઢેલ છે. તેથી ઉપર મુજબની સાચી

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

તેમજ ખરી હકીકતોને ધ્યાને લેતાં વાદીઓની દાવા અરજીના પેરા–૧૧ તથા મનાઈ અરજીના પેરા–૧૦માં જણાવ્યા મુજબની કોઈ જ દાદ કે દાદો મેળવવા કાયદેસરરીતે હકકદાર નથી અને તેથી વાદીઓનો દાવો હેવી કોમ્પેનસેટરી કોસ્ટ સાથે રદ કરવા ન્યાયના હીતમાં જરૂર છે.

૧૫. વાદીઓની દાવા અરજી તથા મનાઈ અરજીના બાકીના પેરાઓ ફોર્મલ હોઈ અથવા તો ઉપરના પેરાઓમાં તેનો જવાબ આવી જતો હોઈ તેથી તેનો જુદો જવાબ આપેલ નથી.

૧૬. આ જવાબની પુષ્ટીમાં અમો પ્રતિવાદીની એફીડેવીટ સામેલ છે.

અમદાવાદ
તા. .૦૧.૨૦૨૨
31 DEC 2021

પ્રતિવાદી નં. ૧

<u>ઈકરાર</u>

આથી અમો પ્રતિવાદી અમોના ધર્મ મુજબ પ્રતિજ્ઞાપુર્વક ઈકરાર કરી જણાવીએ છીએ કે, ઉપરોકત પેરાઓમાં જણાવેલ તમામ હકીકત મારા જાણવા તથા માનવા મુજબ ખરી તેમજ બરાબર છે.

અમદાવાદ.
તા. .૦૧.૨૦૨૨
31 DEC 2021

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

SERIAL NO.: 12609
PAGE NO.: 2618

B. R. JOSHI
NOTARY
31-12-21

અમદાવાદ(રૂરલ)ના મે.એડી. સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં

રે.દિ.મુ. નંબરઃ ૨૨૯/૨૦૨૧

વાદી : નંદાબેન બેચરજી ઠાકોરની દિકરી તથા અન્ય

વિરૂધ્ધ

પ્રતિવાદી : મીતેશ ચુનીલાલ ગજેરા વિગેરે

બાબતઃ- પ્રતિવાદીની એફીડેવીટ

આથી અમો ભાવેશકુમાર મગનલાલ શેલડીયા તે પ્રતિવાદી નં. ૧ના કુલમુખત્યાર, ઉ.આ.વ.પુખ્તવય, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ઠે. બી/૧૨૦૨, પાર્શ્વા લકઝુરીયા, સંતુર બંગ્લોઝ સામે, જયંતિલાલ પાર્ક, બી.આર.ટી.એસ. ઈસ્કોન-આંબલી રોડ, અમદાવાદના આજરોજ અમારા ધર્મના સોગંદપૂર્વક આ સોગંદનામું કરી જણાવીએ છીએ કેઃ

અમો પ્રતિવાદીએ સદર કામમાં રજુ કરેલ જવાબમાં જણાવેલ તમામે-તમામ હકીકત મારા જાણવા તથા માનવા મુજબ સાચી અને ખરી છે.

અમદાવાદ.
તા. .૦૧.૨૦૨૨
31 DEC 2021

પ્રતિવાદી નં. ૧

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME
B. R. JOSHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA
31 DEC 2021

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARY
B. R. JOSHI
GOVERNMENT OF INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ69093647201744T
Certificate Issued Date	:	26-Jun-2021 01:46 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13280211/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1328021173788856646108T
Purchased by	:	MITESH CHINUBHAI GAJERA
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	POWER OF ATTORNEY
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	MITESH CHINUBHAI GAJERA
Second Party	:	BHAVESHKUMAR MAGANLAL SHELADIYA
Stamp Duty Paid By	:	MITESH CHINUBHAI GAJERA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

ACC SOLA AHMEDABAD M. M. ... LANI

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

KC 0000673194

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.